



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 15/2025

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA

V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava

C.01. Textová časť

Júl 2025

Zmena 15/2025
Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien
C. Záväzná časť
C.01. Textová časť

Obstarávateľ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Spracovateľ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení
Zmeny 15/2025

Špecifikácia rozsahu zmeny a úpravy:	
Čierny text	Nezmenený pôvodný text ÚPN mesta Trnava v doterajšom znení neskorších zmien
<i>Modrý text preškrtnutý</i>	<i>Pôvodný text ÚPN mesta Trnava v doterajšom znení neskorších zmien – zrušený</i>
Červený text zvýraznený	Nový text doplnený Zmenou 15/2025 ÚPN mesta Trnava
<i>Sivý text</i>	<i>Sprievodný text Zmeny 15/2025</i>

C.01. Textová časť

- dopĺňa sa pred pôvodnú kapitolu C.01.01. nové znenie tejto kapitoly v znení a rozsahu:

C.01.01. Účel spracovania Územného plánu mesta Trnava

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien stanovuje komplexné územno-priestorové zásady a regulatívy rozvoja mesta v jeho katastrálnych hraniciach (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka):

- v návrhovej etape do r. 2030

a

- prognózne etape do r. 2040.

- pôvodné označenie kapitoly C.01.01 sa mení na nové označenie C.01.02 v znení:

C.01.02. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- v časti:

Zásady funkčného využitia územia:

Rozvoj základných urbanizačných funkcií:

- úseku:

a) Funkcia obytná:

- v prvom odstavci:

V návrhovej etape rozvoja (do r. 2030) najväčší podiel obytnej funkcie v meste bude lokalizovaný vo východnej a severovýchodnej časti mesta. Týmto smerom sa uvažuje i s ďalším územným rastom mesta v lokalitách:

- za posledný odrazník sa dopĺňajú štyri nové odrazníky v znení a rozsahu:

- **Prúdy II – Bulvár juh (BD), v rozsahu Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 15,**
- **Prúdy II – Na terasách (BD), v rozsahu Zmeny 15/2025 ÚPM mesta Trnava – Lokalita 23,**
- **Pri Malženickej ceste (BD), v rozsahu Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02,**
- **Spartakovská juh (alt.), v rozsahu Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 08.**

- v treťom odstavci:

Územný potenciál rozvoja obytnej funkcie južným smerom predstavuje miestna časť Modranka vo vymedzených hraniciach zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník v znení a rozsahu:

- **do priestoru multifunkčnej zóny Modranka v rozsahu Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 19.**

- v štvrtom odstavci:

Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokalizované do územia CMZ:

...

a v priestore polyfunkčnej kostry mesta:

- prvý a druhý odrazník sa ruší a nahrádza sa novým odrazníkom v znení a rozsahu:

- ~~Spartakovská,~~
- ~~Spartakovská – Sladovnícka,~~
- **Spartakovská juh (alt.), v rozsahu Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 08,**

- predposledný odrazník sa ruší v znení a rozsahu:

~~polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici (BD/OV), vo vymedzení Zmeny 07/2020 – Lokalita X~~

- v piatom odstavci:

Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:

- za šiesty odrazník sa dopĺňajú dva nové odrazníky v znení a rozsahu:

- **Bratislavská ul. juh, v rozsahu Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 07,**
- **Zelenečská ul., v rozsahu Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 29,**

- v siedmom odstavci:
V prognózne etape po r. 2030 rozvoj obytnej funkcie bude orientovaný do záberových plôch na východnom okraji mesta v lokalitách:
 - prvý odsek sa mení v znení a rozsahu:
 - Prúdy II.~~a.~~ ~~II.e.~~ (BD),
- v úseku:

b). Funkcia občianskeho vybavenia:

 - v druhom odstavci:
Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2030 orientovaná najmä do priestoru:
 - v druhom odseku:
 - polyfunkčnej kostry mesta (plochy mestotvornej polyfunkcie a plochy zmiešaného územia):
 - za posledný pododsek sa dopĺňajú dva nové pododseky v znení a rozsahu:
 - **Pri Malženickej ceste, vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02,**
 - **pôv. železničného depa (Vozovňa), vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 27,**
 - šiesty odsek sa mení a dopĺňa v znení a rozsahu:
 - zmiešaného územia v priestore Modranka – juhovýchod (~~vymedzenom rýchlostnou cestou R1, cestou z Modranky do PSA, parc. č. 2043/52, 2044/18 a OP diaľnice~~) **(multifunkčná zóna Modranka),**
 - v úseku:

c) Šport, rekreácia a CR:

 - v prvom odstavci:
Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2030 budú saturované v jestvujúcich lokalitách: ...
a na nových lokalitách, resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:
 - jedenásty odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - Modranka – juhovýchod (v rámci zmiešaného územia v priestore vymedzenom rýchlostnou cestou R1, ~~cestou z Modranky do PSA~~ **Automobilovou ul., parc. č. 2043/52, 2044/18 severovýchodnou hranicou parc. č. 2043/16 a 25 a OP diaľnice**),
 - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - **pôv. železničného depa (Vozovňa).**
 - v druhom odstavci:
V návrhovom období zabezpečiť priestorové podmienky na prevádzku jestvujúcich záhradkárskeho osád na vymedzených plochách:
 - Za posledný odsek sa dopĺňa nový text v znení a rozsahu:
 - **a vytvoriť podmienky pre vznik novej záhradkovej osady v lokalite:**
 - **Štrky, vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 17.**
 - v úseku:

d) Funkcia výroby:

 - v treťom odstavci:
Mimoriadne významnými budú v návrhovom období rozsiahle plochy priemyselnej výroby na juhovýchodnom okraji mesta a jeho katastrálneho územia:
 - prvý a druhý odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - ~~PSA Peugeot Citroën Slovakia – ďalej len PSA~~ **STELLANTIS** (strojárka výroba – automobilový priemysel),
 - Technopol (dodávateľský park pre ~~PSA~~ **STELLANTIS**),
 - v úseku:

e) Zmiešané územie:

 - v prvom odstavci:
V riešenom území sú vymedzené plochy zmiešaného územia v členení:

- v prvom odseku:
 - Bývanie BD/OV (občianska vybavenosť)
 - v druhom pododseku:
 - v návrhovom období možno predpokladať rozvoj týchto plôch v priestore ul.:
 - znenie druhého a tretieho odrazníka sa mení v znení a rozsahu:
 - Spartakovská – predĺženie Prúdy I. ~~b.~~ **e. Prúdy II, vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 15 a 23,**
 - Prúdy I. ~~a,~~
 - v treťom pododseku:
 - v prognóznom období bude rozvoj orientovaný do priestoru ul:
 - znenie prvého odrazníka sa mení v znení a rozsahu:
 - Spartakovská – predĺženie Prúdy II. ~~a.~~ **b – zvýšná časť.**
 - v treťom odseku:
 - Obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby (podnikateľská komerčná zóna)
 - v prvom pododseku:
 - plochy zmiešaného územia OV, služby, príp. nezávadná výroba (podnikateľská komerčná zóna) v návrhovom období budú saturované najmä v lokalitách:
 - štrnásty odrazník sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - priestoru vymedzenom rýchlostnou cestou R1, **cestou z Modranky do PSA Automobilovou ul., parc.č. 2043/52, 2044/18 severovýchodnou hranicou parc.č. 2043/16, 25** a ochranným pásmom (ďalej len OP) diaľnice,
 - v druhom pododseku:
 - v prognóznom období bude rozvoj podnikateľských komerčných zón orientovaný do priestoru:
 - druhý odrazník sa mení a dopĺňa v znení a rozsahu:
 - medzi nákupnými centrami pozdĺž rýchlostnej cesty R1 a areálom **PSA STELLANTIS** (železničnou traťou Trnava – Sered'),
 - pôvodné označenie kapitoly C.01.02 sa mení na nové označenie C.01.03 v znení: **C.01.02. C.01.03. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch**
 - v prvom odstavci:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien vymedzuje jednotlivé funkčné bloky v urbanizovanom území a určuje podmienky pre ich využitie v zmysle základnej charakteristiky využitia vymedzeného územia v nasledovnej štruktúre:

 - v tabuľke:

B. Plochy terciárneho sektora a polyfunkcie

 - za štvrtý riadok sa dopĺňa nový riadok v znení a rozsahu:

B.02/2x	Polyfunkčná kostra obytnej zóny rodinných domov
----------------	--
 - v tabuľke:

Z. Plochy zelene

 - za posledný riadok sa dopĺňa nový riadok v znení a rozsahu:

Z.07.	Plochy mestského envirocentra a vodárenskej záhrady
--------------	--
 - v druhom odstavci:

Základná charakteristika a podmienky využitia vymedzeného územia:

 - v článku:

A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

 - v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

- v treťom odseku:
 - Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - za štvrtý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v znení a rozsahu:
 - **ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie, ktoré svojim objemom a rozsahom nepresahuje stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy,**
- v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56.**
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:

A 02 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

 - v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

 - v treťom odseku:
 - Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - za štvrtý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v znení a rozsahu:
 - **ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie, ktoré svojim objemom a rozsahom nepresahuje stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy,**
 - v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56.**
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
 - v článku:

A 03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu (v lokalite Kamenný mlyn – časť pri Kolibe)

 - v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

 - v treťom odseku:
 - Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - za piaty pododsek sa dopĺňa nový pododsek v znení a rozsahu:
 - **ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie, ktoré svojim objemom a rozsahom nepresahuje stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy,**
 - v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56.**
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.

- v článku:

A 04 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe

- v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

- v treťom odseku:

- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):

- za štvrtý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v znení a rozsahu:

- **ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie, ktoré svojim objemom a rozsahom nepresahuje stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy,**

- v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- v treťom odseku:

- Riešenie zelene

- šiesty pododsek sa ruší v rozsahu a znení:

~~minimálna celková výmera zelene v zóne bývania v BD je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu);~~

- predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- Adaptačné a mitigačné opatrenia:

- v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti **C.01.15a / 56 C.01.16a / 56.**

- Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti **C.01.15a C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.

- v článku:

A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily

- v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

- v treťom odseku:

- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):

- druhý pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:

- sociálne, poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme, kultúrne, zdravotnícke, základná občianska vybavenosť, športové zariadenia, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia, **zariadenia pre ubytovanie zraniteľných skupín, sociálne služby krízovej intervencie,**

- v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- v treťom odseku:

- Riešenie zelene

- štvrtý pododsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

- minimálna výmera zelene v zóne bývania je **7 m² na 1 obyvateľa zóny** (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu); ~~resp. 0,5 ha kompaktnej plochy (platí vždy vyššie dosiahnutý ukazovateľ);~~

- šiesty pododsek sa ruší v rozsahu a znení:

~~na jestvujúcich verejne dostupných priestranstvách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa;~~

- predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- Adaptačné a mitigačné opatrenia:

- v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti **C.01.15a / 56 C.01.16a / 56.**

- Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
 - A 05^x – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily pri Sesslerovej sladovni a podnikateľskej zóne s limitovanou kvalitou ekologických podmienok a rozsahom obytného zázemia na parcele BD
 - v druhom odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v treťom odseku:
 - Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v znení a rozsahu:
 - **ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie.**
 - v treťom odstavci:
 - Doplňujúce ustanovenia:
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognóznej etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56.**
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
 - v článku:
 - A 06 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy
 - v druhom odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v treťom odseku:
 - Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - prvý pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:
 - sociálne, poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, základná občianska vybavenosť, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia, **zariadenia pre ubytovanie zraniteľných skupín, sociálne služby krízovej intervencie,**
 - v treťom odstavci:
 - Doplňujúce ustanovenia:
 - v prvom odseku:
 - Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - prvý pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:
 - prispôbiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných bytových domov na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov jestvujúcej zástavbe – ~~na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu~~ **do 3 NP, pokiaľ v rámci územného plánu zóny nie je stanovené inak;**
 - v treťom odseku:
 - Riešenie zelene
 - piaty pododsek sa ruší v rozsahu a znení:
 - ~~—na jestvujúcich verejne dostupných priestranstvách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa;~~
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognóznej etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56.**
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia

definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.

- mení a dopĺňa sa názov nasledujúceho článku v rozsahu a znení:

A 06* – viacpodlažná zástavba bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – juh Sladovnícka ul. – Komerčno športové centrum Štadión Antona Malatinského)

a ďalej:

- v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

- v treťom odseku:

- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):

- prvý pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:

- sociálne, poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, základná občianska vybavenosť, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia, **zariadenia pre ubytovanie zraniteľných skupín, sociálne služby krízovej intervencie,**

- v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- v prvom odseku:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:

- prvý pododsek sa dopĺňajú dva nové pododseky v znení a rozsahu:

- **pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby do 7 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím jednej výškovej dominanty – výškového objektu do 80 m nad terénom;**
- **lokalizácia výškovej dominanty – výškového objektu – je prípustná v západnej časti územia vymedzeného v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 08 (v priestore Spartakovská – Sladovnícka ul.);**

- pôvodne prvý pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:

- pri **ÚPN Z** a územnom konaní bude potrebné preukázať vhodnosť riešenia stvárnenia a proporcií navrhovanej výškovej dominanty a jej harmonizovanie s historickou panorámou a siluetou historického jadra mesta Trnava – diaľkovými pohľadmi a vnútromestskými pohľadmi z určených pozícií, najmä:
 - z križovatky severného obchvatu I/51 a Piešťanskej cesty,
 - zo severného obchvatu v mieste križovania s vodným tokom Trnávky,
 - z Hlbokej ulice,
 - zo Sladovníckej ulice v určenom mieste,
 - zo Spartakovskej ulice v určenom mieste;

- pôvodne druhý pododsek sa ruší v znení a rozsahu:

~~vzhľad predpokladanej výškovej dominanty musí spĺňať~~

~~nasledovné kritériá:~~

- ~~objekt bude mať charakter veže, t.j. postupne sa bude smerom nahor zmenšovať podlažná plocha podlaží, s možnosťou zakončenia objektu štíhlou konštrukciou technologických zariadení alebo architektonického tvaroslovného prvku,~~
- ~~obvodový plášť objektu bude v max. miere z transparentného materiálu, odľahčujúceho celkovú hmotu stavby,~~
- ~~pôdorysné usporiadanie podlaží bude využívať zaoblenie nároží (príp. i priečeli) s dôrazom na odľahčenie celkovej hmoty objektu,~~
- ~~obvodový plášť objektu bude min. členený balkónmi, loggiami~~

Zmena 15/2025

Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

C. Záväzná časť

C.01. Textová časť

- ~~a tvaroslovnými prvkami, ktoré by zvýrazňovali hmotu a siluetu objektu,~~
 - ~~max. zastavaná plocha objektu (veže) do 450 m²;~~
 - pôvodne štvrtý pododsek sa ruší v znení a rozsahu:
 - ~~pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia nesmie prekročiť ukazovateľ 180 b.j./ha;~~
 - v treťom odseku:
 - Riešenie zelene
 - deviaty pododsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň **min. v rozsahu 50% plochy nových striech;**
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a / 56~~ **C.01.16a / 56.**
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:

B 01 – Mestotvorná polyfunkcia

 - v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

 - v treťom odseku:
 - Funkcie podmienene príпустné (resp. príпустné v obmedzenom rozsahu):
 - prvý pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:
 - sociálne, poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, základná občianska vybavenosť, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia, **zariadenia pre ubytovanie zraniteľných skupín, sociálne služby krízovej intervencie,**
 - v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - v treťom odseku:
 - Riešenie zelene
 - ôsmy pododsek sa ruší v rozsahu a znení:
 - ~~minimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu), optimálny podiel zelene v riešenom bloku polyfunkcie je 30% (platí vždy vyššie dosiahnutý ukazovateľ) regulatív platí aj pre územie CMZ, ak ÚPN CMZ neurčuje inak;~~
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a / 56~~ **C.01.16a / 56.**
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
 - mení a dopĺňa sa názov nasledujúceho článku v rozsahu a znení:

B 01^x – mestotvorná polz funkcia (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – juh Sladovnícka ul. – Komerčno športové centrum Štadión Antona Malatinského)

a ďalej:

 - v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

- v treťom odseku:
 - Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - prvý pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:
 - sociálne, poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, základná občianska vybavenosť, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia, **zariadenia pre ubytovanie zraniteľných skupín, sociálne služby krízovej intervencie,**

- v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- v prvom odseku:
 - Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - pred prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v znení a rozsahu:
 - **lokalizácia výškovej dominanty – výškového objektu – je prípustná v západnej časti územia vymedzeného v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 08 (v priestore Spartakovská – Sladovnícka ul.);**
 - pôvodne druhý pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:
 - pri **ÚPN Z** a územnom konaní bude potrebné preukázať vhodnosť riešenia stvárnenia a proporcií navrhovanej výškovej dominanty a jej harmonizovanie s historickou panorámou a siluetou historického jadra mesta Trnava – diaľkovými pohľadmi a vnútromestskými pohľadmi z určených pozícií, najmä:
 - z križovatky severného obchvatu I/51 a Piešťanskej cesty,
 - zo severného obchvatu v mieste križovania s vodným tokom Trnávky,
 - z Hlbokej ulice,
 - zo Sladovníckej ulice v určenom mieste,
 - zo Spartakovskej ulice v určenom mieste;
 - pôvodne tretí pododsek sa ruší v znení a rozsahu:
 - ~~—vzhľad predpokladanej výškovej dominanty musí spĺňať nasledovné kritériá:~~
 - ~~—objekt bude mať charakter veže, t.j. postupne sa bude smerom nahor zmenšovať podlažná plocha podlaží, s možnosťou zakončenia objektu štíhlou konštrukciou technologických zariadení alebo architektonického tvaroslovného prvku;~~
 - ~~—obvodový plášť objektu bude v max. miere z transparentného materiálu, odľahčujúceho celkovú hmotu stavby;~~
 - ~~—pôdorysné usporiadanie podlaží bude využívať zaoblenie nároží (príp. i priečeli) s dôrazom na odľahčenie celkovej hmoty objektu;~~
 - ~~—obvodový plášť objektu bude min. členený balkónmi, loggiami a tvaroslovnými prvkami, ktoré by zvýrazňovali hmotu a siluetu objektu;~~
 - ~~—max. zastavaná plocha objektu (veže) — do 450 m²;~~

- v treťom odseku:

- Riešenie zelene

- tretí pododsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - verejné parkové úpravy, alternatívne verejné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty, alternatívne malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov povinne riešiť v novom polyfunkčnom komplexe s podielom bývania v dostupnosti do 300 m (minimálna doporučená plocha 0,5 – 1,0 ha, **minimálna výmera 7 m² na 1/obyvateľa zóny**), alebo tzv. obvodové verejné

- parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 2 ha v okruhu bývania do 500 – 800 m, platí vždy vyššie dosiahnutý ukazovateľ;
- siedmy pododsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň **min. v rozsahu 50% plochy nových striech**;
- predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56**.
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:

B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta

 - v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

 - v treťom odseku:
 - Funkcie podmienienečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - prvý pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:
 - sociálne, poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, školy regionálneho významu, MŠ, kostoly a modlitebne, **ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie**,
 - v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - v treťom odseku:
 - Riešenie zelene
 - piaty pododsek sa ruší v rozsahu a znení:

~~— minimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu), optimálny podiel zelene v riešenom bloku polyfunkcie je 30% (platí vždy vyššie dosiahnutý ukazovateľ);~~
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56**.
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
 - v článku:

B 02/2 – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov)

 - v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

 - v treťom odseku:
 - Funkcie podmienienečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - štvrtý pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:
 - poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme, **ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie**, ktoré svojim objemom a rozsahom nepresahuje Stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy,
 - v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- v treťom odseku:
 - Riešenie zelene
 - za šiesty pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - **povinnosť budovať vegetačné strechy je min. v rozsahu 50% plochy nových striech;**
 - pôvodne siedmy pododsek sa dopĺňa v rozsahu a znení:
 - budovanie zelene na ~~plochých~~ strechách zariadení komerčnej vybavenosti a služieb orientovať prioritne na plochy v dotyku s obytným územím;
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56.**
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- za článok B.02.2 sa dopĺňa nový článok v znení a rozsahu:

B 02/2x – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov)

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami s 1 – 2 b.j., s možnosťou podielu nezávadných podnikateľských aktivít.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch (prevažne radových, nie samostatne stojacich), s možnosťou podnikania,
 - občianske vybavenie a služby mestotvorného charakteru rozsahom a stavebným objemom prislúchajúcim jestvujúcej zástavbe rodinných domov (splňajúce stanovené podmienky),
 - nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach.
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, MHD
 - nevyhnutné odstavňové plochy pre rezidentov,
 - zeleň súkromných záhrad.
- Funkcie podmienienečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách,
 - nezávadné drobné predajne, s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel, predajne potravín len malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku, nie v radovej zástavbe,
 - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy,
 - poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme, ubytovanie pre zraniteľné skupiny a sociálna služba krízovej intervencie, ktoré svojim objemom a rozsahom nepresahuje stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy,
 - malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.),
 - zdravotnícke zariadenia, MŠ, slúžiace pre obsluhu príslušného

- územia,
- malé reštauračné zariadenia (aj s výčapom),
- fotovoltaičné zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľ'kosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanít, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu,
 - elektropredajne, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, tančiarne a herne a pod.,
 - jednoduché ubytovacie zariadenia s prechodným ubytovaním, ubytovacie zariadenia s nižším štandardom,
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel a bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v dotknutých lokalitách,
 - poľnohospodárska malovýroba (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat).

Doplňujúce ustanovenia:

- Funkčno-priestorové usporiadanie:
 - veľ'kosť pozemkov pre rodinné domy radového charakteru, resp. ostatné objekty občianskej vybavenosti, nesmie byť menšia, ako 350 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,55, koeficient zelene min. 0,25;
 - veľ'kosť pozemkov pre dvojdomy, resp. ostatné objekty občianskej vybavenosti nesmie byť menšia, ako 400 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,40, koeficient zelene min. 0,30;
 - veľ'kosť pozemkov pre átriové rodinné domy, resp. ostatné objekty občianskej vybavenosti nesmie byť menšia, ako 450 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) nie je určený, koeficient zelene nie je určený;
 - pri navrhovaných objektoch je max. výška zástavby 2 NP + ustúpené podlažie alebo podkrovia;
 - pri stavbe nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a ostatných objektov stavebnú uličnú čiaru tvorí priečelie objektov, s možnosťou zasunutia o 3 m;
 - prípadné stavby v záhradách rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpičatou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom);
 - stavby objektov občianskej vybavenosti a ostatných objektov v záhradách sú prípustné iba na dostatočne veľ'kom pozemku tak, aby boli dosiahnuté predpísané regulatívy min. veľ'kosti parciel

a max. koeficientu zastavanosti parciel pričlenených k jednotlivým rodinným domom a objektom občianskej vybavenosti;

- uličné oplatenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplatenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).
- kritériá na povoľovanie reklám:
 - možnosť umiestňovať reklamu len v súvislosti s konkrétnym RD / objektom OV,
 - prípustné sú len reklamné tabule do 2 m², osadené na fasáde RD, resp. na samostatnej konštrukcii v rámci pozemku RD, ďalej vývesné štíty, samostatné písmená, svetelné panely, povoľujú sa len reklamy označujúce prevádzku nachádzajúcu sa v predmetnom RD/objekte OV.
- Riešenie statickej dopravy:
 - parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa;
 - parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch;
 - koeficienty potreby parkovacích stání je potrebné stanoviť podľa aktuálnej legislatívy s prihliadnutím na konkrétnu lokalitu a jej polohu (min. 0,6 podľa STN 736110).
- Riešenie zelene:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň záhrad pri RD a OV,
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou,
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov,
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou,
 - zeleň uličná,
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania,
 - zeleň obvodová,
 - zeleň imidžová,
 - zeleň strešná a vertikálna;
 - parkovo upravenú plochu s vybavenosťou, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov povinne riešiť v nových zónach bývania v dostupnosti do 300 m;
 - minimálna veľkosť parkovo upravenej plochy, resp. verejne dostupného priestranstva upraveného zeleňou je najmenej 10% kompaktných plôch z výmery jednotlivých stavebných pozemkov, resp. minimálne 0,5 ha, veľkosť a vymedzenie budú určené v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdii v závislosti od špecifik územia a jednotlivých mestských častí;
 - plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo;
 - zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť alejou, prípadne minimálne jednostranným stromoradiím;
 - v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň;
 - povinnosť budovať vegetačné strechy je min. v rozsahu min. 50% plochy nových striech;
 - budovanie zelene na strechách zariadení komerčnej vybavenosti a služieb orientovať prioritne na plochy v dotyku s obytným územím;

- vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
- v rámci plôch zelene a záhrad, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou;
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;
- pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (linie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
- pre výsadbu drevín do spevnených plôch musí byť pre rast a rozvoj koreňového systému vysadzovaných stromov vytvorený nevyhnutný priestor – prekoreniteľný priestor, ktorého parametre musia zodpovedať veľkosti taxónu stromu;
- pre minimálny prekoreniteľný priestor musia byť zabezpečené minimálne parametre:
 - nezakrytá plocha alebo kryt voľnej pôdy v koreňovom priestore, trvale priepustnej pre vzduch a vodu, musí mať najmenej 6,25 m²,
 - výsadbu stromov do spevnených plôch je možné realizovať len do otvorov, ktorých minimálna otvorená plocha na povrchu je 6,25 m² a v podzemí pod spevneným povrchom naň nadviaže prekoreniteľný priestor, ktorého rozmer nesmie byť menší ako 3 x 3 m do hĺbky 0,5 – 0,8 m (ak nie je možné túto podmienku dodržať, je potrebné inštalovať v rámci nosnej konštrukcie spevnenej plochy nad priepustné lôžko prekoreňovacie moduly z tvrdého plastu – min. šírka modulu je 3 m a hĺbka 0,5 – 0,8 m);
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
- budovanie parkovo upravených plôch, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov.
- **Adaptačné a mitigačné opatrenia:**
 - v návrhovej a prognóznej etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti C.01.16a / 56.
- Súčasťou dopĺňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ C.01.16a Osobitné regulatívy a limity.

- v článku:

B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho charakteru

- v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

- v druhom odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- tretí pododsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:

- sociálne a zdravotnícke služby pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ostatných obyvateľov a ďalšie subjekty, **ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie,**

- v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- v treťom odseku:

- Riešenie zelene

- druhý pododsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

- zeleň areálov (ZŠ, SŠ, VŠ, zdravotné zariadenia a pod.) má byť v jestvujúcich areáloch zachovaná a v nových areáloch budovaná minimálne na **40 30** % rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu);

- predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- Adaptačné a mitigačné opatrenia:

- v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti **C.01.15a/56 C.01.16a / 56.**

- Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti **C.01.15a C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.

- v článku:

B 04 – Plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier

- v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- Adaptačné a mitigačné opatrenia:

- v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti **C.01.15a/56 C.01.16a / 56.**

- Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti **C.01.15a C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.

- v článku:

B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

- v druhom odstavci:

Funkčné využitie:

- v druhom odseku:

- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):

- za štvrtý odsek sa dopĺňa nový pododsek v znení a rozsahu:

- **ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie,**

- v treťom odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- Adaptačné a mitigačné opatrenia:

- v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti **C.01.15a/56 C.01.16a / 56.**

- Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti **C.01.15a C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.

- v článku:
B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb
 - v treťom odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - v treťom odseku:
 - Riešenie zelene
 - piaty pododsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - na strechách a terasách nových objektov bloku aplikovať strešnú zeleň minimálne v rozsahu 50% z celkovej výmery všetkých nových objektov riešeného územia s týmito strechami, vrátane prípadnej vybavenosti pre relaxačný pobyt návštevníkov a zamestnancov v primeranom rozsahu (v lokalite Od Zavarského, **Multifunkčná zóna Modranka (južná časť)** a Modranka – juh, pokiaľ to nie je možné pri veľkorozponových halách s rozponom nad 15 m min. v jednom smere z technických dôvodov realizovať, musí byť vegetačná strecha nahradená ďalšou rovnako veľkou plochou zelene na rastlom teréne s výsadbou stromov so 100% plánovanou pokryvnosťou);
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a~~/56 **C.01.16a** / 56.
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
B 07 – Plochy a bloky areálu mestskej pamätihodnosti Sesslerovej sladovne ako zariadenia špecifických jedinečných zariadení podnikateľských aktivít, komercie a služieb
 - v treťom odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a~~/56 **C.01.16a** / 56.
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
C 01 – Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnobslužnej podnikateľskej zóny (VPZ)
 - v treťom odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a~~/56 **C.01.16a** / 56.
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
C 02 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby
 - v treťom odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a

- mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56**.
- Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
 - C 03 – Plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb
 - **v treťom odstavci:**
Doplňujúce ustanovenia:
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56**.
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
 - C 04 – Plochy rodinných fariem
 - **v treťom odstavci:**
Doplňujúce ustanovenia:
 - predposledný a posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti ~~C.01.15a/56~~ **C.01.16a / 56**.
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
 - C 05 – Plochy a bloky zariadenia odpadového hospodárstva
 - **v treťom odstavci:**
Doplňujúce ustanovenia:
 - posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
 - D 01 – Terminál integrovanej dopravy – TIOP
 - **v treťom odstavci:**
Doplňujúce ustanovenia:
 - posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov
 - **v treťom odstavci:**
Doplňujúce ustanovenia:
 - posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti ~~C.01.15a~~ **C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
 - Z 02 – Plochy parkov
 - **v treťom odstavci:**
Doplňujúce ustanovenia:
 - posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia

definované v časti **C.01.15a C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.

- v článku:
Z 03 – Plochy cintorínov
 - **v tretom odstavci:**
Doplňujúce ustanovenia:
 - posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti **C.01.15a C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií
 - **v tretom odstavci:**
Doplňujúce ustanovenia:
 - posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti **C.01.15a C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
Z 05 – Záhradkárske osady
 - **v tretom odstavci:**
Doplňujúce ustanovenia:
 - posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti **C.01.15a C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- v článku:
Z 06 – Plochy krajinej zelene
 - **v tretom odstavci:**
Doplňujúce ustanovenia:
 - posledný odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti **C.01.15a C.01.16a** Osobitné regulatívy a limity.
- za článok Z.06 sa dopĺňa nový článok v znení a rozsahu:
Z.07 – Plochy mestského envirocentra a vodárenskej záhrady
Základná charakteristika:
Územie slúži ako miesto stretávania, poradenstva a angažovania v ekológii, miesto krátkodobého oddychu pre okolitých rezidentov i návštevníkov zo širšieho okolia.

Funkčné využitie:
 - **Funkcie prevládajúce (primárne):**
 - **výstavné a stretávacie priestory školám, rôznym organizáciám i jednotlivcom;**
 - **mestská včelnica**
 - **Funkcie prípustné (vhodné):**
 - **krátkodobý oddych návštevníkov,**
 - **parkové plochy verejne dostupné pre krátkodobý oddych rezidentov blízkeho okolia i širšieho okolia mesta,**
 - **dôstojné okolie NKP Bellušov vodojem**
 - **plochy a zariadenia prírodných oddychovo-relaxačných a prírodných plôch rekreačných športov a trás,**
 - **plochy a zariadenia vzdelávaco-študijných trás a chodníkov,**
 - **príslušné pešie (príp. cyklistické) komunikácie,**
 - **nevyhnutné zariadenia technického a hospodárskeho vybavenia územia,**
 - **parkovo, lesoparkovo, upravená plošná a líniová zeleň prírodných oddychovo-relaxačných a prírodných rekreačno-športových plôch.**

- **Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):**
 - malé edukačné plochy s úžitkovou funkciou (medonosné plochy),
 - doplnkové zariadenia služieb rekreácie,
 - obslužné komunikácie v nevyhnutnom minimálnom rozsahu pre údržbu priestoru.
 - **Funkcie neprípustné:**
 - ostatná výstavba nových objektov ako hlavnej stavby areálu,
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov, znečisteným spodnej vody) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie susedného vodného zdroja pre určené účely.
- Doplňujúce ustanovenia**
- navrhovaná činnosť musí byť v súlade s režimom predpísaným pre plochy v ochrannom pásme vodného zdroja 2° vnútornom,
 - prípustná prestavba, príp. prístavba jestvujúceho objektu, príp. doplnenie areálu menšou stavbou v záhrade za podmienky:
 - súladu s kritériami pamiatkovej obnovy areálu vodného zdroja,
 - dodržaním zásad ochrany vodného zdroja v rámci vymedzenia jeho ochranného pásma 1° a 2° vnútorného.
 - kritériá na riešenie a povoľovanie reklám:
 - nie sú prípustné žiadne reklamy okrem informačného systému primárnej funkcie.
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti C.01.16a Osobitné regulatívy a limity.
- v ďalšom odstavci:
- Doplňujúce základné definície pojmov platných pre k.ú. Trnava a Modranka:
- prvý odsek sa ruší v znení a rozsahu:
 - ~~Zastavaná plocha zástavby (objektu) je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií časti vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.~~
 - a nahrádza sa novým odsekom v znení a rozsahu:
 - **Plocha zastavaná budovami je pôdorysný priemet všetkých častí budov a inžinierskych stavieb, ktoré majú charakter budovy, nachádzajúcich sa nad úrovňou pôvodného terénu do vodorovnej roviny. Do plochy zastavanej budovami sa v prípade administratívnych a polyfunkčných budov, zariadení prechodného ubytovania a bytových domov, nezapočítava pôdorysný priemet podzemných podlaží, presahujúcich úroveň pôvodného terénu, slúžiacich pre zabezpečenie nárokov na statickú dopravu, prípadne ako príslušenstvo bytov. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítavajú ani presahy balkónov a striech.**
 - tretí odsek sa dopĺňa a mení v znení a rozsahu:
 - Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré:
 - má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 0,8 m pod úrovňou upraveného terénu verejného priestranstva pred parcelou zástavby (objektu), **pričom** na výpočet aritmetického priemetu výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén),
 - a**
 - nemá úroveň podlahy alebo jej časti nižšie ako 0,8 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby.
 - v tabuľke:
- Uvedené ukazovatele intenzity využitia územia sú definované pre príslušné funkčné kódy nasledovne::

- mení a dopĺňa sa text v riadkoch A 06, A 06x, B 01x, B 02/2,
a
za riadok B 02/2 sa dopĺňa nový riadok B 02/2x
a
za riadok Z 06 sa dopĺňa nový riadok Z 07
v rozsahu a znení::

Koef. funkčného využitia vymedz. blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
A.06 (CMZ)	5+1 ustúpené podl. alt. podkro- vie (x) (xx)	0,28 (y)	1,4	0,25	(xi) – ustúpené podlažie alt. podkrovia v rozsahu max. 50% plochy podlažia pod ním, možné využitie výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra) (xx) – v rozsahu: Zmeny 05/2020 – Lokalita N a Zmeny 15/2025 – Lokalita 02 je max. podlažnosť 4+1 (y) – v prípade všeobecnej požiadavky na zníženie podlažnosti v lokalite (z objektívnych dôvodov), je prípustné primerane pomerne upraviť index zastavaných plôch v rozsahu: - zníženie o 1 NP IZP (max.) = 0,325 - zníženie o 2 NP IZP (max.) = 0,37 (CMZ) – na území CMZ je potrebné zohľadniť regulatívy stanovené ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien. Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v dopĺňujúcich ustanoveniach.
A.06x	7+1 ustúpené podl. alt. podkro- vie (x)	0,27	3,6	0,35	(x) – s možnosťou jednej výškovej dominanty do 80 m nad terénom Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v dopĺňujúcich ustanoveniach min. 50%.
B 01x	7+1 ustúpené podl. alt. podkro- vie ^(x)	0,27	3,6	0,35	(x) – s možnosťou jednej výškovej dominanty do 80 m nad terénom Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v dopĺňujúcich ustanoveniach min. 50%.
B.02/2	2 ^(x)	Samostatne stojace obj. 0,45	Samostatne stojace obj. 0,9	Samostatne stojace obj. 0,35 ^(xx)	Pre vymedzené plochy na Dedinskej ulici v Modranke (parc.č.167, 169, 166/3, 166/1) sa z rozsahu neprípustných funkcií vylučujú predajne záhradných potrieb. (x) – max. podlažnosť vrátane podkrovia (xx) – koeficient zelene na parc. (bez započítania plôch verejnej zelene) Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v dopĺňujúcich ustanoveniach min. 50% Verejná zeleň najmenej 10% kompaktných plôch z výmery jednotlivých stavebných pozemkov, resp. 0,5 ha.
	2 ^(x)	Dvojdomy: 0,40	Dvojdomy: 0,9	Dvojdomy: 0,30 ^(xx)	
		Radová zástavba 0,55	Radová zástavba 0,9	Radová zástavba 0,25 ^(xx)	
B.02/2x	2+1 3^(x)	Radová zástavba 0,50		Radová zástavba 0,40	(x) – môže určiť ÚPN Z
		Dvojdomy 0,45		Dvojdomy: 0,50	
		Átriové RD 0,65		Átriové RD 0,25	
Z.07	1				Dodržať zásady ochrany vodného zdroja v rámci vymedzeného OP 2°vnútorného

- na konci kapitoly sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:
Vo vymedzených blokoch C a D zóny Cukrovar, pre ktoré podrobné priestorové regulatívy stanovuje Územný plán zóny Cukrovar, ekvivalentný uhol tienenia nesmie prekročiť 36°.
- pôvodné označenie kapitoly C.01.03 sa mení na nové označenie C.01.04 v znení:
C.01.03. C.01.04 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 - v druhom odstavci:
Koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry je potrebné riešiť v rozsahu
 - úseku:
 - a) Školstvo:
 - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:
 - **V návrhovej etape je potrebné vytvoriť podmienky na vybudovanie komplexného školského kampusu vo vymedzenom priestore Zmeny 15/2025 – Lokalita pri Malženickej ceste.**
 - úseku:
 - c) Sociálna starostlivosť:
 - v prvom odseku:
 - zabezpečiť vybudovanie a činnosť zariadení:
 - za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v znení a rozsahu:
 - **ubytovaní pre zraniteľné skupiny a sociálnu službu krízovej intervencie,**
 - za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:
 - **vytvoriť podmienky pre vybudovanie areálu komunitného centra „Pyžamo“ v lokalite Ul. Juraja Slottu;**
 - úseku:
 - d) Kultúra:
 - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:
 - **vytvoriť podmienky pre vybudovanie kultúrno-spoločenského a športového centra v areáli pôv. Depa (Vozovne).**
 - úseku:
 - e) Telovýchova a šport:
 - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:
 - **vytvoriť podmienky pre vznik futbalovej akadémie v lokalite Multifunkčnej zóny Modranka.**
 - pôvodné označenie kapitoly C.01.04 sa mení na nové označenie C.01.05 v znení:
C.01.04. C.01.05 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
 - prvý odstavec sa ruší v znení a rozsahu:
~~V oblasti leteckej dopravy je potrebné zabezpečiť:~~
~~—prevádzku plochy určenej na vzlety a pristátia na plochách vymedzených v návrhovom období pri Malženickej ceste—~~
 - v treťom odstavci:
 V oblasti rozvoja cestnej dopravy je potrebné:
 - v prvom odseku:
 - dobudovať navrhovaný radiálno-okružný komunikačný systém (s tromi základnými okruhmi) v navrhovanom rozsahu:
 - treťom pododseku:
 - radiály mesta, ktoré tvoria:
 - štvrtý odrazník sa mení a dopĺňa v znení a rozsahu:
 - Spartakovská ulica a jej predĺženie v kategórii **MZ 12/50 MZ2 19,0**, čiastočne MZ 8/50 v návrhovom období
 - v deviatom odseku:
 - zabezpečiť zvýšenie priepustnosti jednotlivých križovatiek na dopravnej kostre mesta v návrhovom období, najmä:

- sa posledný siedmy pododsek sa dopĺňa nový pododsek v znení a rozsahu:
 - **vybudovanie okružnej križovatky na Malženickej ceste;**
- v štvrtom odstavci:
V oblasti statickej dopravy je potrebné:
 - v druhom odseku:
 - pri stanovovaní potrieb pre zabezpečenie statickej dopravy je potrebné vychádzať z nasledovných zásad:
 - v jedenástom pododseku:
 - v návrhovom období je v oblasti CMZ potrebné zabezpečiť zväčšenie kapacity jestvujúcich verejných parkovísk ich prebudovaním na viacpodlažné parkovacie a garážovacie zariadenia a vybudovanie nových kapacít prístupných verejnosti, najmä v lokalitách:
 - za šiesty odrazník sa dopĺňa nový odrazník v znení a rozsahu:
 - **Dohnányho ul. – parkovací dom pri stanici,**
 - za pôv. jedenásty odrazník sa dopĺňajú dva nové odrazníky v znení a rozsahu:
 - **Cukrovar – disponibilná plocha dočasne využiteľná pre parkovanie vozidiel (do doby realizácie navrhovanej výstavby),**
 - **Veterná ul. – disponibilná plocha dočasne využiteľná pre parkovanie vozidiel (do doby realizácie navrhovanej výstavby),**
 - šiestom odstavci:
V oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné:
 - šiesty odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - v návrhovom období riešiť rozvoj najmä:
 - podľa **príslušnej** dopravnej štúdie optimalizácie liniek mestskej autobusovej dopravy ~~v prvej etape návrhového obdobia~~
 - s ~~možným~~ priemetom koncepcie rozvoja GDP mesta Trnava ~~v ďalších etapách návrhového obdobia~~
 - a v prognóznom období,
tieto linky MAD doplniť, resp. predĺžiť v trase Nitrianska cesta – Od zavorského (cez navrhovaný mostný nadjazd ponad železničnú trať).
 - siedmom odstavci:
V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:
 - v prvom odseku:
 - zabezpečiť údržbu a dobudovanie najviac využívaných jestvujúcich cyklotrás:
 - ...
 - í ostatných vybudovaných cyklotrás:
 - ôsmy a deviaty pododsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - Modranka Diaľničná ulica – **PSA STELLANTIS/Technopol,**
 - Zavorská – **PSA STELLANTIS/Technopol,**
 - v piatom odseku:
 - mestské cyklotrasy najmä v úseku:
 - šiesty pododsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - Seredská – Diaľničná – jestv. cyklotrasa do **PSA STELLANTIS/Technopol**
 - za posledný pododsek sa dopĺňajú štyri nové pododseky v znení a rozsahu:
 - **zóny školstva a bývania pri Malženickej ceste, v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02**
 - **obytné zóny Prúdy II – Bulvár juh, v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 15**
 - **obytné zóny Prúdy II – Na terasách, v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 23**
 - **multifunkčnej zóny Modranka, v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 19,**
 - ôsmom odstavci:
V oblasti pešej dopravy je v návrhovom období potrebné zabezpečiť:
 - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:
 - **centrálny uličný priestor obytnej zóny Medziháj, vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 26.**

- pôvodné označenie kapitoly C.01.05 sa mení na nové označenie C.01.06 v znení:

C.01.05. C.01.06. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- v treťom odstavci:

V oblasti zásobovania teplom je potrebné:

- pôvodný text sa mení na nový text v rozsahu a znení:

- ~~— pokračovať s realizáciou budovania a rozširovania horúcovodnej siete;~~
- ~~— pre byty v bytových domoch na záberových lokalitách vo východnej časti mesta (Zátvor II, Prúdy) počítať s dvojcestným zásobovaním energiami (ÚK, dodávka TUV z horúcovodu, varenie z el. siete);~~
- ~~— v ďalšom rozvoji teplárenstva orientovať sa na maximálnu centralizáciu dodávky tepla pre bytovo-komunálne účely a priemyselnú výrobu;~~
- ~~— centralizované zásobovanie zabezpečovať horúcovodnou SCTZ o znížených parametroch 130/70 stupňov C, so základ. zdrojom v EBO spolu so záložným (príp. špičkovým) zdrojom tepla v Vh ZSE;~~
- ~~— do r. 2025 neuvažovať s výstavbou nového zdroja pre dodávky tepla do jestvujúcej siete~~
- ~~— po dobu životnosti jestvujúceho zdroja EBO—V2 využiť podmienky pre dodávku tepla horúcovodom v potrebnom množstve pre mesto Trnava;~~
- ~~— na konci návrhového obdobia po dobe predpokladanej životnosti jestvujúceho zdroja EBO—zabezpečiť jeho obnovu, alebo zabezpečiť v tejto lokalite vybudovanie nového zdroja—s tepelným vývodom s potrebnou kapacitou pre odberateľov tepla;~~
- ~~— vzhľadom na platnú legislatívu v návrhovom období zabezpečiť zväčšenie výkonu záložného zdroja o cca 20 MW tep. (potrebné zvýšenie na súčasný stav), a navyše ešte výkon zvýšiť podľa potreby pre ďalšie rozvojové lokality, ktoré budú pripájané na rozvody tepla v celom návrhovom období (lokalita záložného zdroja ostane v návrhovom období nezmenená—v jestvujúcom areáli v UO 37/1), potrebné zvýšenie kapacity záložného zdroja bude možné zabezpečiť—vybudovaním ďalšej kotlovej jednotky;~~
- ~~— Vh v areáli ŽOS bude slúžiť pre potreby ŽOS;~~
- ~~— po roku 2025 v prípade nových výrazných rozvojových aktivít v meste Trnava podniknúť opatrenia na uvedenie do prevádzky nového zdroja tepla o potrebnom výkone na pokrytie požiadaviek v SCZT po r. 2025 (prípadné územno-priestorové nároky na zabezpečenie takejto investície budú riešené na základe konkrétnych požiadaviek investora v návrhovom, resp. prognóznom období);~~
- ~~— v prípade, že po ukončení životnosti EBO nebude v jej lokalite vybudovaný nový zdroj s dostatočne výkonným vývodom tepla napojeným na jestvujúce horúcovody dodávajúce horúcu vodu do mesta Trnava, zabezpečiť:~~
 - ~~— v predpokladanom období do r. 2030 (v návrhovom období):~~
 - ~~— vybudovanie základného zdroja tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom 240—260 MW, ako stredotlakovú horúcovodnú tepláreň (kombinovaná výroba tepla a elektriny), spaľujúca plyné palivo, ktorej poloha by mala zohľadniť využitie jestvujúcich primárnych horúcovodných rozvodov a odovzdávacích staníc tepla, nie je aktuálne;~~
 - ~~— predpokladať naďalej postupnú rekonštrukciu niektorých primárnych tepelných sietí a odovzdávacích staníc tepla zriadených v r. 1980—1990 a súčasne ich zokruhovať tak, aby v prípade nedostatočnej dodávky tepla z JE JB bolo možné využívať aj teplo z Trnavskej teplárenskej, a.s.;~~
 - ~~— v predpokladanom období po r. 2030 (prognóznom období):~~
 - ~~— vybudovať samostatný základný zdroj tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom cca 300—320 MW;~~
 - ~~— vzhľadom na požadovaný tepelný výkon výrobu tepla bude možné zabezpečovať v jednom, alebo v dvoch centrálnych zdrojoch tepla, ktorými budú stredotlakové horúcovodné teplárne (kombinovaná výroba tepla a elektriny) spaľujúce plyné palivo;~~
 - ~~— lokalizáciu nových zdrojov tepla riešiť vzhľadom na jestvujúcu primárnu horúcovodnú sieť;~~
 - ~~— dominantným palivom bude zemný plyn, uvažovať i s doplnkovými obnoviteľnými zdrojmi energie:~~
 - ~~— biomasa—drevná hmota a bioplyn;~~

- ~~— energia prostredia – tepelné čerpadlá na vykurovanie,~~
- ~~— slnečná energia na prípravu TUV;~~
- ~~— v oblasti tepelnej energetiky v návrhovom období pri zabezpečení rozvoja mesta Trnava aplikovať závery a odporúčania stanovené platným znením Energetickej koncepcie mesta Trnava v znení:~~
 - ~~— zachovať a zveľaďovať existujúce siete CTZ v súlade s novou legislatívou s ohľadom na to, že odopájanie spotrebných miest od distribučnej siete CTZ vedie k predimenzovaniu siete a znižovaniu účinnosti prenosu tepla s negatívnym ekonomickým dopadom na obyvateľov;~~
 - ~~— k procesom prípravy a povoľovania nových zdrojov tepla je potrebné predložiť vyhodnotenie krátkodobých o dlhodobých ekonomických dopadov odpojenia od sústavy CTZ na prevádzkovateľa~~
 - ~~— a ostatných užívateľov CTZ v porovnaní s ekonomickými prínosmi vybudovania a prevádzkovania nových zdrojov tepla, resp. odpojenia od CTZ a tieto povoliť len v prípade preukázania ich väčšej efektívnosti (ekonomickej a environmentálnej);~~
 - ~~— využívať existujúci funkčný a efektívny systém diaľkového zásobovania teplom horúcovodnou tepelnou sieťou do odovzdávacích staníc, využívajúci kombinovanú výrobu elektriny a tepla z JE JB, s ohľadom na plánované zachovanie V2 v návrhovom období;~~
 - ~~— pri individuálnych zdrojoch tepla naďalej stavať na zemnom plyne vzhľadom na vysoký stupeň plynifikácie mesta a priaznivých faktoroch emisií CO₂ a primárnej energie v porovnaní s inými fosílnymi palivami, pritom podporovať zdroje tepla na zemný plyn a vysokou účinnosťou výroby, resp. postupné nahrádzanie týchto zdrojov obnoviteľnými zdrojmi tepla v odôvodnených prípadoch;~~
 - ~~— podporovať kogeneráciu najmä v priemyselných podnikoch s celoročne vyrovnanou spotrebou energie kde je predpoklad, že benefity výstavby tohto typu zdroja prevýšia náklady;~~
 - ~~— podporovať postupné zavádzanie obnoviteľných zdrojov energie, najmä biomasy v prípade novej výstavby so zreteľom na potrebu súčasného rozvoja systému lesného hospodárstva, zároveň však zdroje tepla na báze biomasy aplikovať mimo existujúcej sústavy CTZ a mimo ucelenej bytovej zástavby;~~
 - ~~— diverzifikovať obnoviteľné zdroje energie podporou využitia solárnej energie najmä na ohrev teplej vody, resp. energiu prostredia (tepelné čerpadlá) na ohrev teplej vody a na vykurovanie v individuálnej zástavbe;~~
 - ~~— v súlade s energetickou politikou SR v oblasti zásobovania teplom účinne využívať územné a stavebné konanie na zabezpečenie ekonomicky a environmentálne akceptovateľného spôsobu zásobovania teplom nových a rekonštruovaných objektov pomocou efektívnych systémov CTZ;~~
 - ~~— využiť potenciál existujúcich zdrojov energie v meste Trnava a jeho okolí (napr. zariadenia Trnavskej teplárenskej, bioplynky a pod.) v prípade potreby.~~
- v oblasti tepelnej energetiky v návrhovom období pri zabezpečení rozvoja mesta Trnava aplikovať závery a odporúčania stanovené aktualizovaným znením Koncepcie rozvoja mesta Trnava v oblasti tepelnej energetiky na roky 2024 – 2029:
 - zabezpečiť zvýšenie energetickej efektívnosti všetkých budov v meste;
 - vytvoriť podmienky na zvyšovanie podielu budov s takmer nulovou spotrebou energie;
 - zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie a tým dosiahnuť výrazné zlepšenie energetickej efektívnosti, s dôrazom najmä na výstavbu nových komplexov budov mimo možného zásobovania teplom zo sústavy CTZ, s dôrazom na využívanie solárnej energie a okolitého prostredia;
 - vzhľadom na negatívne environmentálne dopady obmedziť podporu biomasy a veternej energie v zastavanom území mesta;
 - podporovať kogeneráciu najmä v priemyselných podnikoch s celoročne vyrovnanou spotrebou energie.
 - vytvoriť podmienky na budovanie „zeleného mesta“ zvyšovaním energetickej účinnosti, využitím obnoviteľných zdrojov energie a znižovaním spotreby energie;
 - zachovať a rozvíjať existujúce siete centrálného zásobovania teplom so zohľadnením negatívnych následkov prípadného odopájania odberných miest;
 - podporovať odber tepla z Atómovej elektrárne Bohunice (v zmysle národných strategických plánov);
 - v prípade novej trvalej odstávky AE Bohunice vytvoriť podmienky pre dobudovanie:
 - špičkového zdroja tepla pre mesto Trnava, ktorý by nahradil potrebnú dodávku tepla,

napr. vo forme kombinovanej výroby tepla a elektriny (KVET), inštaláciu kogeneračných jednotiek s výkonom podľa aktuálneho dopytu po teple, prípadne iného vhodného zdroja (spaľovňa odpadu, zdroj na biomasu a pod.), ktorý bude spĺňať environmentálne parametre, ekonomické parametre (nesmie negatívne vplývať na život obyvateľov mesta Trnava, živočíchov žijúcich v danej lokalite, na chránené územia, zdroj tepla môže byť postavený so zohľadnením prevládajúcich vetrov a mimo husto zastavaného územia po dôkladnom preskúmaní vhodnosti lokality),

alt.

- samostatných blokových kotolní na zemný plyn s doplnkovými obnoviteľnými zdrojmi energie podľa výsledkov z energetických auditov (napr. tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely, solárne kolektory).
- pri výbere zdrojov tepla a elektriny v meste Trnava pre jednotlivé lokality použiť nasledovné regulatívy:

| Mestská časť | Trnava juh | Trnava sever | Trnava stred | Trnava východ | Trnava západ | Modranka |
|--|------------|--------------|--------------|---------------|--------------|----------|
| Zásobovanie dodávkovým teplom zo systému CTZ | P | P | P | P | P | P |
| Zásobovanie ZP na báze lokálnych objektových zdrojov tepla | PP | PP | PP | PP | PP | PP |
| Zásobovanie biomasou na báze lokálnych a objektových zdrojov tepla | N | N | N | N / PP+ | N | N / PP+ |
| Zásobovanie OZE na báze energie pôdy, vzduchu, vody, geotermálnej a solárnej energie | P | P | P | P | P | P |
| Zásobovanie pevnými fosílnymi palivami na báze lokálnych objektových a blokových zdrojov | N | N | N | N | N | N |
| Zásobovanie kvapalnými palivami na báze lokálnych, objektových a blokových zdrojov tepla | PP | PP | PP | PP | PP | PP |
| Kombinovaná výroba elektriny a tepla | PP | PP | PP | PP | PP | PP |
| Kombinovaná výroba elektriny a tepla na báze spaľovania komunálnych odpadov | N | N | N | N / PP+ | N | N / PP+ |
| Výroba energie z veterných elektrární | N | N | N | N | N | N |

Legenda k tabuľke:

P – zásobovanie uvedeným spôsobom je na danom území prípustné

PP – zásobovanie tepelnou energiou uvedeným spôsobom je na predmetnom území prípustné, za podmienky ekologickej prijateľnosti a prijateľnosti z hľadiska ochrany zdravia

N – zásobovanie tepelnou energiou nie je týmto spôsobom na predmetnom území prípustné

- pôvodné označenie kapitoly C.01.06 sa mení na nové označenie C.01.07 v znení:

C.01.06. C.01.07. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

- pôvodné označenie kapitoly C.01.07 sa mení na nové označenie C.01.08 v znení:

C.01.07. C.01.08. Zásady a limity pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov

- pôvodné označenie kapitoly C.01.08 sa mení na nové označenie C.01.09 v znení:

C.01.08. C.01.09. Zásady a limity pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

- v prvom odstavci:

Zájmy ochrany prírody a krajiny:

- v druhom odseku:

- v riešenom území sa nachádza:

- za druhý pododsek sa dplňa nový pododsek v znení a rozsahu:

- **chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia**

- v druhom odstavci:
Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území:
 Najvýznamnejšie lokality súčasnej krajiny štruktúry (s potrebou ochrany a údržby) sú najmä:
 - v druhom odseku:
 - biocentrá miestneho významu:
 - štvrtý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - **bývalé** poľné letisko —~~trvalý trávny porast~~,
- pôvodné označenie kapitoly C.01.09 sa mení na nové označenie C.01.10 v znení:
C.01.09. C.01.10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- pôvodné označenie kapitoly C.01.10 sa mení na nové označenie C.01.11 v znení:
C.01.10. C.01.11. Vymedzenie zastavaného územia mesta
- pôvodné označenie kapitoly C.01.11 sa mení na nové označenie C.01.12 v znení:
C.01.11. C.01.12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - v prvom odstavci:
 V katastrálnom území mesta (k. ú. Trnava a k. ú. Modranka) je potrebné rešpektovať vymedzené ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:
 - šiestnásty odsek sa mení a dopĺňa v znení a rozsahu:
 - areál **PSA STELLANTIS**:
 - OP = 1 000 m;
- pôvodné označenie kapitoly C.01.12 sa mení na nové označenie C.01.13 v znení:
C.01.12. C.01.13. Plochy pre verejnoprospešné stavby
- pôvodné označenie kapitoly C.01.13 sa mení na nové označenie C.01.14 v znení:
C.01.13. C.01.14. Plochy pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov
- pôvodné označenie kapitoly C.01.09 sa mení na nové označenie C.01.10 v znení:
C.01.14. C.01.15. Plochy pre asanáciu – stavebné uzávery
- pôvodné označenie kapitoly C.01.15 sa mení na nové označenie C.01.16 v znení:
C.01.15. C.01.16. Plochy pre chránené časti krajiny
 - v prvom odstavci:
 Pri zabezpečovaní prírodných hodnôt je potrebné chrániť najmä plochy:
 - za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:
 - **chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia; (vo vymedzenom riešení území k.ú. Trnava);**
- pôvodné označenie kapitoly C.01.15.a sa mení na nové označenie C.01.16.a v znení:
C.01.15.a. C.01.16.a. Osobitné regulatívy a limity
 V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:
 - bod.9 sa ruší v rozsahu a znení:
~~9. V návrhovom období je potrebné vypracovať urbanisticko-dopravnú štúdiu komplexne preverujúcu možnosti dopravného prepojenia medzi ulicami J. Bottu a Kollárovou ul. cez územie parku J. Kráľa tak, aby bolo možné rozhodnúť o vhodnosti riešení a reálnosti ich zapracovania do príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava.~~
 - bod.34 sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 34. Súčasťou záväznej časti ÚPN mesta Trnava (*Aktualizované znenie 2009*) sú zásady stanovené *Energetickou koncepciou mesta Trnava v znení Doplnku č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014 v rozsahu ustanovení časti návrhov sústav tepelných zariadení – a budúceho zásobovania teplom mesta Trnava a záverov a odporúčaní pre rozvoj tepelnej*

energetiky mesta Trnava je Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta Trnava v oblasti tepelnej energetiky na roky 2024 - 2029.

- bod.56

- v prvom odstavci:

Pri hospodárení s dažďovou vodou je potrebné dodržať nasledovné zásady:

- druhom odseku sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

- bežné opatrenia na správne hospodárenie s dažďovou vodou môžu byť:

- na povrchu (priekopy, nádrže, bazény, mokradňové systémy, dažďové záhrady, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, zelené strechy a strešné záhrady, spevnené plochy so zvýšenou priepustnosťou a pod.),
- pod povrchom (vsakovacie bloky, vsakovacie a akumulačné zariadenia s regulovaným odtokom a pod.),
- dažďovú vodu možno využívať aj na ~~chladenie, požiarné účely, splachovanie WC a pod.~~ **iné účely;**

- za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:

- **spätné využitie dažďových vôd z akumulačných nádrží riešiť prednostne pre plochy zelene už pri projektovaní jednotlivých stavieb;**

- bod.68

- v časti b/

dopĺňa sa a mení v rozsahu a znení: odstavci:

b/ Súčasťou areálu nemocnice na Tamaškovičovej ul. je aj vybudovanie a prevádzka leteckej zdravotnej služby (LZS).

Potrebné je rešpektovať plochu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby a navrhovaný vyvýšený heliport v areáli Fakultnej nemocnice Trnava.

Návrh rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné prerokovať s prevádzkovateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby.

- za posledný bod 73 sa dopĺňa šesť nových bodov v znení a rozsahu:

74. Plochu zelene vo vymedzených blokoch s kódom funkčného využitia Z 04, v rozsahu nezaťaženom ochrannými pásmami a priamo nadväzujúcu na areál vo vymedzenom bloku s iným kódom funkčného využitia, je možné započítať ako plochy zelene tohto areálu v rozsahu výsadby stromov s plánovanou 100% pokryvnosťou korún.

75. Nie je povolené nadstavovanie jestvujúcich radových garáží na plochách vo všetkých kódoch funkčného využitia.

76. Správcovský byt areálov a zariadení vo vymedzenom bloku daného funkčného využitia môže byť riešený iba ako súčasť objektu primárnej alebo doplnkovej nebytovej funkcie súvisiacej s primárnou funkciou.

77. Centrálny uličný priestor Obytnej zóny Medziháj bude prevádzkovaný v režime „pešia zóna“ s dopravnou obsluhou.

78. Výška jednotlivých konkrétnych objektov RD v centrálnom uličnom priestore Obytnej zóny Medziháj a na príľahlých plochách bude určená v ÚPN Obytnej zóny Medziháj so zohľadnením daného regulatívu v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 26.

79. Max. výška objektov BD v zmysle vymedzenia Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02 sú 4+1 NP.

- pôvodné označenie kapitoly C.01.16.a sa mení na nové označenie C.01.17.a v znení:

C.01.16. C.01.17. Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu

- v druhom odstavci:

Pre rozvojové územia zón s jestvujúcim ÚPP vypracovaným v zmysle §4, ods. 2 a 3 **pôv.**

Stavebného zákona (do doby schválenia Zmeny 03/2015) je potrebné v prípade zmeny riešenia definovaného jestvujúcim ÚPP potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

- druhý odsek sa ruší v rozsahu a znení:

~~územný plán komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta, vymedzený východným obchvatom I/51, Zavorskou cestou, Jačmennou ul., predĺžením Spartakovskej~~

Zmena 15/2025

Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

C. Záväzná časť

C.01. Textová časť

- ~~k východnému obchvatu I/51;~~
- posledný odsek sa mení v rozsahu a znení:
 - územný plán obytnej zóny Rybník, vymedzený Cukrovou ul., RD na ~~Mikovinyho Hajdóczyho~~ ul., navrhovaným lesoparkom a výrobo-komerčnou zónou Sever.
- v treťom odstavci:

Územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

 - štvrtý odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - územný plán komerčnej zóny nákupných centier Modranka – rýchlostná cesta R1 východ, vymedzený rýchlostnou cestou R1, obchvatom I/51, železničnou traťou Trnava – Sered' a ~~prijazdovou komunikáciou do PSA~~ **Automobilovou ul.;**
 - piaty odsek sa ruší v rozsahu a znení:

~~územný plán zóny komerčnej vybavenosti regionálneho významu Modranka – rýchlostná cesta R1 juhovýchod, vymedzený rýchlostnou cestou R1, cestou z Modranky do PSA, parc. č. 2043/52, 2044/18 a OP diaľnice;~~
 - za pôv. piaty odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:
 - **územný plán Multifunkčná zóna Modranka v severnej časti plochy Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 19, vymedzený rýchlostnou cestou I/51, Automobilovou ulicou, severovýchodnou stranou parc.č. 2043/16, 25 a severozápadnou hranicou budúceho logistického parku;**
 - šiesty odsek sa mení a dopĺňa v znení a rozsahu:
 - územný plán obytnej zóny Modranka – Javorová ul., vymedzený rýchlostnou cestou R1 (jej OP), Diaľničnou ul., **spojnicou zadnej severovýchodnej strany pozemkov RD na severovýchodnej strane Javorovej ul. Javorovou ul.** a jestvujúcou zástavbou pozdĺž Sered'skej ul.;
 - dvadsiaty odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - územný plán obytnej zóny Medziháj, v rozsahu ~~Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita R1~~ **Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 26;**
 - za dvadsiaty tretí odsek sa dopĺňa päť nových odsekov v znení a rozsahu:
 - **územný plán zóny školstva a bývania pri Malženickej ceste, v zmysle vymedzenia Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02;**
 - **územný plán obytnej zóny Mestský blok Spartakovská juh, v zmysle vymedzenia Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 08;**
 - **územný plán obytnej zóny Prúdy II – Bulvár juh, v zmysle vymedzenia Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 15;**
 - **územný plán obytnej zóny Prúdy II – Na terasách, v zmysle vymedzenia Zmeny 15/2025 mesta Trnava – Lokalita 23;**
 - **územný plán podnikateľskej zóny Zavarská – pri železnici, v zmysle vymedzenia Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 30.**
- vo štvrtom odstavci:

V prípade presunu investičných aktivít s predpokladom realizácie v prognóznom období po r. 2030 do návrhového obdobia do r. 2030, bude potrebné po úprave etapizácie v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť spracovanie územnoplánovacej dokumentácie formou územného plánu zóny v potrebnom rozsahu podľa potreby, pre jednotlivé rozvojové územia:

 - dvadsiaty odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - obytná zóna Prúdy II. ~~a-e~~ – **zvyšné lokality;**
 - dvadsiaty druhý odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - komerčno podnikateľská zóna Modranka – východ vymedzená plochou komerčných centier pozdĺž rýchlostnej cesty R1 Modranka, obchvatom I/51, železničnou traťou Trnava – Sered' a ~~obslužnou komunikáciou PSA~~ **Automobilovou cestou;**
 - piaty odstaviec sa ruší v rozsahu a znení:

~~Všetky rozvojové a stavebné zábery väčšieho rozsahu je potrebné riešiť podľa príslušného orgánu mesta na zonálnej úrovni spracovaním územného plánu zóny príslušného územia, ktorého podkladom môže byť urbanistická štúdia vypracovaná v súlade s §4 ods. 2 – 3 Stavebného zákona, ktorá bude schvaľovaná po jej verejnom prerokovaní.~~
 - pôv. šiesty odstaviec sa mení v rozsahu a znení:

Rozvojové a stavebné zábery väčšieho rozsahu nachádzajúce sa na plochách poľnohospodárskych usadlostí (bývalých hospodárskych dvorov) alebo v ich dotyku je potrebné

riešiť podľa príslušného orgánu mesta na zonálnej úrovni spracovaním územného plánu zóny príslušného územia, ~~ktorého podkladom môže byť urbanistická štúdia vypracovaná v súlade s §4 Stavebného zákona.~~

- pôvodné označenie kapitoly C.01.17 sa mení na nové označenie C.01.18 v znení:

C.01.17. C.01.18. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- v prvom odstavci:

Za stavby verejnoprospešné možno považovať stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia v meste Trnava v rozsahu:

- v článku a):

a) Verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:

- štrnásť a pätnásť odsek sa menia v rozsahu a znení:

- sociálne bývanie ~~– byty so zníženým štandardom pre špecifické skupiny obyvateľstva;~~
- ~~prípadné~~ zariadenia predškolskej a školskej vybavenosti, sociálnej a športovorekreačnej vybavenosti rozvojových obytných území;
- za posledný odsek sa dopĺňajú tri nové odseky v znení a rozsahu:
 - **vybudovanie komunitného centra Pyžamo;**
 - **budovanie zariadení ubytovanie pre zraniteľné skupiny a služby krízovej intervencie;**
 - **vybudovanie športovo-rekreačného areálu v priestore Depo.**

- v článku c):

c) Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

- šesťnásť odsek sa mení v rozsahu a znení:

- dobudovanie mimoúrovňovej križovatky rýchlostná cesta R1 – Diaľničná – ~~PSA~~ **Automobilová ul.** (modifikácia redukovanej štvorlístkovej križovatky s okružnou križovatkou);

- tridsiaty a tridsiaty prvý odsek sa menia v rozsahu a znení:

- budovanie komunikácií na verejných priestranstvách rozvojových plôch v lokalite obytnej zóny Pri Modranskej ceste ~~(v prognóznom období);~~
- budovanie komunikácií na verejných priestranstvách rozvojových plôch v lokalite obytnej zóny medzi Modranskou cestou a lokalitou Pri Orešianskej ceste ~~(v prognóznom období);~~

- za posledný štyridsiaty druhý odsek sa dopĺňujú dva nové odseky v rozsahu a znení:

- **vybudovanie križovatky na Malženickej ceste v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 33 priestore Lokality 33;**
- **rekonštrukcia diaľnice D1 a križovatky D1 – R1.**

- pôvodné označenie kapitoly C.01.18 sa mení na nové označenie C.01.19 v znení:

C.01.18. C.01.19. Schéma záväzných častí riešenia

- prvý odštvacec sa dopĺňa a mení b rozsahu a znení:

Schéma záväzných častí riešenia je formulovaná v grafickej časti

C.02.

~~C.02.A~~

C.02.B

C.02P

Regulatívov a limitov využitia územia.

Ostatné časti

C. Záväznej časti

C.01. Textovej časti

- stávajú bez zmeny.