



- Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 15/2025

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA

V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Júl 2025

Označenie lokality	Názov lokality
Lokalita 01	Parková zeleň Kamenný mlyn
Lokalita 02	Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste
Lokalita 03	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokalita 04	Parkovací dom Dohnányho ul.
Lokalita 05	Aktualizácia skutočného vymedzenia blokov v priestore obytných zón: - Kamenný mlyn - Za kamennou cestou a doplnenie funkčného kódu A 01 v priestore Traťovej ul. (parc.č. 3282/87, 88, 89, 118)
Lokalita 06	Modranka – Javorová ul. (úprava vymedzenia územia s potrebou obstarania ÚPN Z)
Lokalita 07	Obytná zóna Bratislavská ul. – juh (parc.č. 8399/149, 161, 8400/2, 10, 80, 82, 83, 85, 112, 113, 143, 145, 146, 149, 157)
Lokalita 08	Mestský blok Spartakovská juh – zmena vymedzenia a funkčného využitia určeného bloku
Lokalita 09	Doplnenie všeobecných regulatívov textovej záväznej časti funkčných kódov A – Z, aktualizácia kap. C.01.15a
Lokalita 10	Úprava regulatívov funkčných kódov A 01 – A 04 pre vymedzenie doplnkových funkcií a definovanie nadzemného podlažia
Lokalita 11	Vymedzenie záplavových území
Lokalita 12	Zosúladenie jestvujúcich funkčných kódov a ich vymedzenia v určených lokalitách
Lokalita 13	Úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov
Lokalita 14	Mestotvorná polyfunkcia Komenského – Študentská – Kalinčiakova ul.
Lokalita 15	Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh
Lokalita 16	JESS – územná rezerva pre budovanie, úpravu a zmenu nadzemných VVN el. vedení
Lokalita 17	Záhradkárska zóna Štrky
Lokalita 18	Ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie
Lokalita 19	Multifunkčná zóna Modranka
Lokalita 20	Dočasné parkovisko – Veterná ul. – Cukrovar
Lokalita 21	Envirocentrum Vodárenská záhrada
Lokalita 22	Mestské byty na Tamaškovičovej ul.
Lokalita 23	Obytná zóna Prúdy II – Na terasách
Lokalita 24	Pri Malženickej ceste – zrušenie plochy určenej pre vzlety a pristátia
Lokalita 25	Heliport – Fakultná nemocnica Trnava
Lokalita 26	Obytná zóna Medziháj – úprava vymedzenia blokov
Lokalita 27	Depo – športovo-rekreačný areál
Lokalita 28	Komunitné centrum „Pyžamo“
Lokalita 29	Zelenečská ul. (parc.č. 8259/3, 4, 7, 9, 17, 18) – priradenie funkčného kódu A 06
Lokalita 30	Zavarská – pri železnici (parc.č. 5731/1, 2, 4, 10077/19) – priradenie funkčného kódu B 06 alt. B 03
Lokalita 31	Pri kalvárii – doplnenie funkčného kódu
Lokalita 32	Pneuservis (parc.č. 10080/21, 159, 578, 579, 580) – doplnenie funkčného kódu
Lokalita 33	Križovatka Malženická cesta
Lokalita 34	Pastoračné centrum Modranka

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing. arch. Simona Krčmáreková (reg.č. 483)
Trhová ul. 3, 917 71 Trnava

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:**A. Textová časť****B. Grafická časť****B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 15/2025:
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009 - 07/2025)
Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 15/2025 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 15/2025 (M 1:10 000) – Návrh

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 15/2025:
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009 - 07/2025)
Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 15/2025 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – Návrh

B.03.1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 15/2025
M 1:15 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 15/2025:
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
(12/2009 - 07/2025)
Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 15/2025 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – Návrh

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 15/2025:
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
(12/2009 - 07/2025)
Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 15/2025 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – Návrh

- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 15/2025:
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009 - 07/2025)
Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 15/2025 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – Návrh
-

- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 15/2025:
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009 - 15/2025)
Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 15/2025 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 15/2025 (M 1:10 000) – Návrh
-

- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 15/2025:
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009 -07/2025)
Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 15/2025 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 15/2025 (M 1:10 000) – Návrh
-

- C.02.B Územný plán mesta Trnava
Zmena 15/2025
Funkčno-priestorové regulatívy územného rozvoja
Lokalita Multifunkčná zóna Modranka – juh
(M 1:2 000)
-

C. Záväzná časť (textová)
C.01. Textová časť

PRÍLOHA:
Zmena 15/2025 Územného plánu mesta Trnava
v znení neskorších zmien a Zmeny 15/2025
C. Záväzná časť
C.01 Textová časť – úplné znenie

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA ZMENA 15/2025

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 pôv. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali viaceré nové okolnosti, na základe ktorých orgán územného plánovania v súlade s uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Trnava obstaral Zmenu 15/2025 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Označ. lokality	Názov lokality	Uznesenie
Lokalita 01	Parková zeleň Kamenný mlyn	221/2023
Lokalita 02	Zóna školstva a bývania pro Malženickej ceste	678/2021 853/2022 221/2023
Lokalita 03	Rekonštrukcia diaľnice D1	221/2023
Lokalita 04	Parkovací dom Dohnányho ul.	221/2023
Lokalita 05	Aktualizácia skutočného vymedzenia blokov v priestore obytných zón: - Kamenný mlyn - Za kamennou cestou a doplnenie funkčného kódu A 01 v priestore Traťovej ul. (parc.č. 3282/87, 88, 89, 118)	172/2023 221/2023
Lokalita 06	Modranka – Javorová ul. (úprava vymedzenia územia s potrebou obstarania ÚPN Z)	221/2023
Lokalita 07	Obytná zóna Bratislavská ul. – juh (parc.č. 8399/149, 161, 8400/2, 10, 80, 82, 83, 85, 112, 113, 143, 145, 146, 149, 157)	380/2024
Lokalita 08	Mestský blok Spartakovská juh – zmena vymedzenia a funkčného využitia určeného bloku	221/2023
Lokalita 09	Doplnenie všeobecných regulatívov textovej záväznej časti funkčných kódov A – Z, aktualizácia kap. C.01.15a	221/2023
Lokalita 10	Úprava regulatívov funkčných kódov A 01 – A 04 pre vymedzenie doplnkových funkcií a definovanie nadzemného podlažia	221/2023 567/2024
Lokalita 11	Vymedzenie záplavových území	568/2024
Lokalita 12	Zosúladenie jestvujúcich funkčných kódov a ich vymedzenia v určených lokalitách	569/2024
Lokalita 13	Úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov	221/2024
Lokalita 14	Mestotvorná polyfunkcia Komenského – Študentská – Kalinčiakova ul.	23/2022
Lokalita 15	Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh	173/2023
Lokalita 16	JESS – územná rezerva pre budovanie, úpravu a zmenu nadzemných VVN el. vedení	502/2024
Lokalita 17	Záhradkárska zóna Štrky	501/2024
Lokalita 18	Ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie	570/2024
Lokalita 19	Multifunkčná zóna Modranka	722/2025

Lokalita 20	Dočasné parkovisko – Veterná ul. – Cukrovar	571/2024
Lokalita 21	Envirocentrum Vodárenská záhrada	573/2024
Lokalita 22	Mestské byty na Tamaškovičovej ul.	574/2024
Lokalita 23	Obytná zóna Prúdy II – Na terasách	877/2025
Lokalita 24	Pri Malženickej ceste – zrušenie plochy určenej pre vzlety a pristátia	592/2024
Lokalita 25	Heliport – Fakultná nemocnica Trnava	593/2024
Lokalita 26	Obytná zóna Medziháj – úprava vymedzenia blokov	221/2023
Lokalita 27	Depo – športovo-rekreačný areál	718/2025
Lokalita 28	Komunitné centrum „Pyžamo“	719/2025
Lokalita 29	Zelenečská ul. (parc.č. 8259/3, 4, 7, 9, 17, 18) – priradenie funkčného kódu A 06	374/2024
Lokalita 30	Zavarská – pri železnici (parc.č. 5731/1, 2, 4, 10077/19) – priradenie funkčného kódu B 06 alt. B 03	458/2024
Lokalita 31	Pri kalvárii – doplnenie funkčného kódu	221/2023
Lokalita 32	Pneuservis (parc.č. 10080/21, 159, 578, 579, 580) – doplnenie funkčného kódu	221/2023
Lokalita 33	Križovatka Malženická cesta	721/2025
Lokalita 34	Pastoračné centrum Modranka	676/2025

Zmena je v súlade so zadáním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 15/2025 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálna pobočka Trnava podľa § 40 Zák. č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní (podľa § 25 pôv. Stavebného zákona), Zmenu 15/2025 ÚPN mesta Trnava schvaľuje mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 15/2025

Lokalita 01 – Parková zeleň Kamenný mlyn:

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách s pôvodným určením:

- plochy cintorínov, funkčný kód Z 03
v návrhovej etape

na nové určenie::

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy, funkčný kód Z 02
v návrhovej etape.

Lokalita 02 – Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste:

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách s pôvodným určením:

- plochy určené pre vzlety a pristátia, tvoriace zároveň súčasť:
 - miestneho biocentra MBC 4 – jestvujúceho
 - miestneho biocentra MNC-N 13 – navrhovaného
 - miestneho biokoridoru MBK-N 15

ako aj v menšej časti

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06

v návrhovej etape,

na nové určenie:

- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06
v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 3,07 ha,

a sčasti:

- viacpodlažná OV celomestského a regionálneho významu, funkčný kód B 03,
v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 3,00 ha.

Súčasťou zmeny je aj:

- zrušenie pôvodnej plochy určenej pre vzlety a pristátia (viď. súčasť lokality 24);
- úprava vymedzenia prvkov ÚSES:
 - MBC 4
 - MBC-N 13
 - MBK-N 15
 pričom sa dosiahne zvýšenie ich celkovej rozlohy cca o 0,65 ha (z 11,85 ha na 12,50 ha);
- riešenie napojenia lokality a k nej príľahlých areálov na cestnú sieť (viď. súčasť lokality 33);
- doplnenie napojenia lokality na cyklistickú sieť;
- doplnenie napojenia lokality na sieť MAD / PAD;
- doplnenie napojenia lokality na jestvujúce siete T1.

Lokalita 03 – Rekonštrukcia diaľnice D1:

Predmetom zmeny je priemet uvažovanej úpravy diaľnice D1 vrátane križovatky D1 – R1 v k.ú Modranka do ÚPN mesta Trnava v návrhovej etape.

Lokalita 04 – Parkovací dom Dohnányho ul.:

Predmetom zmeny je doplnenie funkčného využitia na vymedzenej ploche s pôvodným určením:

- plochy mestotvornej polyfunkcie, funkčný kód B 01 v návrhovej etape

na možnosť uplatnenia / doplnenia ďalšieho určenia:

- hromadné parkoviská centra a ťažiskových území mesta.

Lokalita 05 – Aktualizácia skutočného vymedzenia blokov v priestore obytných zón:

- Kamenný mlyn
 - Za kamennou cestou
- a doplnenie funkčného kódu A 01 v priestore Traťovej ul. (parc.č.3282/87, 88, 89, 118):

Predmetom riešenia je úprava pôvodného vnútorného členenia priestorovej štruktúry obytného územia na záberových plochách obytných zón Kamenný mlyn a Za Kamennou cestou tak, aby sa zohľadnila realizovaná výstavba a presné vymedzenie jednotlivých funkčných blokov v návrhovej etape, v súlade s aktuálnou katastrálnou mapou mesta Trnava.

Lokalita 06 – Modranka – Javorová ul. (úprava vymedzenia územia s potrebou obstarania ÚPN-Z):

Predmetom riešenia je úprava pôvodného vymedzenia obytného územia na nových záberových plochách s povinnosťou obstarania územného plánu zóny tak, aby sa zohľadnili reálne priestorové podmienky a realizovaná výstavba v danej lokalite.

Lokalita 07 – Obytná zóna Bratislavská ul. – juh (parc.č. 8399/149, 161, 8400/2, 10, 80, 82, 83, 85, 112, 113, 143, 145, 146, 149, 157):

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách,

s pôvodným určením:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06

v návrhovej etape,

a sčasti

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy, kód funkčného využitia Z 02

a

- plochy záhradkovej osady, kód funkčného využitia Z 05,

jestvujúce,

na nové určenie:

- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06

v návrhovej etape,

na vymedzenom území v rozsahu cca 1,6 ha,

s potrebou zohľadnenia jestvujúcej TI (OP horúčovoďu, OP VVN el. vzdušného vedenia).

Lokalita 08 – Mestský blok Spartakovská juh – zmena vymedzenia a funkčného využitia určeného bloku:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách s pôvodným určením:

- plochy mestotvornej polyfunkcie (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba

pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského), funkčný kód B 01X

alt.

- plochy viacpodlažnej zástavby bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského), funkčný kód A 06X

v návrhovej etape,

a

sčasti:

- plochy obytného územia viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06 – stav,

sčasti:

- plochy areálovej vybavenosti v obytnom území, funkčný kód B 03 – stav,

sčasti:

- plochy mestotvornej polyfunkcie, funkčný kód B 01 – stav,

sčasti:

- plochy zmiešaného územia (občianske vybavenie + viacpodlažné bývanie), funkčný kód B 02/1 – návrhová etapa,

sčasti:

- plochy parkov a malá parková zeleň, funkčný kód Z 02 – stav,

sčasti:

- nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách – stav,

na nové určenie::

- plochy mestotvornej polyfunkcie (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská juh, funkčný kód B 01X

alt.

- plochy viacpodlažnej zástavby bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská juh, funkčný kód A 06X

v návrhovej etape

s primeranou úpravou pomenovania daného funkčného kódu.

Súčasťou zmeny je aj:

- úprava pôvodných regulatívov pre funkčný kód A 06X a B 01X,
- zrušenie výkresu C 02A.

Lokalita 09 – Doplnenie všeobecných regulatívov textovej záväznej časti funkčných kódov A – Z, aktualizácia kap. C.01.15a:

Predmetom riešenia je doplnenie / úprava záväznej časti - Textovej časti C 01 pre jednotlivé funkčné kódy s prihliadnutím na:

- aktuálny stav v legislatívnej oblasti,
- reálne potreby mesta pri usmerňovaní územného rozvoja,
- požiadavky dotknutých subjektov spolupodieľajúcich sa na zabezpečovaní konkrétnych investičných zámerov v k.ú. Trnava a k.ú. Modranka.

Lokalita 10 – Úprava regulatívov funkčných kódov A 01 – A 04 pre vymedzenie doplnkových funkcií a definovanie nadzemného podlažia:

Predmetom riešenia je doplnenie / úprava záväznej časti - Textovej časti C 01 pre určené funkčné kódy s prihliadnutím na:

- reálne potreby mesta pri usmerňovaní územného rozvoja,

Lokalita 11 – Vymedzenie záplavových území:

Predmetom riešenia je priemet záverov z jestvujúcich vypracovaných podkladov – Mapy povodňového rizika (SVP 09/2015) do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 12 – Zosúladienie jestvujúcich funkčných kódov a ich vymedzenia v určených lokalitách:

Predmetom riešenia je uvedenie do súladu regulatív funkčných kódov s aktuálnym komplexným priestorovým a funkčným usporiadaním v malých funkčných blokoch na ul.:

- Žitná (A 01),
- Zavorská (A 04),
- Mierová (A 04).

Lokalita 13 – Úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov:

Predmetom riešenia je úprava pôvodne vymedzených ochranných pásiem cintorínov tak, aby boli v súlade s aktuálne stanovenými podmienkami v zmysle VZN Mestského zastupiteľstva Trnava č. 628 zo dňa 13.2.2024.

Lokalita 14 – Mestotvorná polyfunkcia Komenského – Študentská – Kalinčiakova ul.:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia s pôvodným určením:

- zmiešané územie – (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie), kód funkčného využitia B 02/2, stav,

na nové určenie:

- plochy mestotvornej polyfunkcie, kód funkčného využitia B 01

v návrhovej etape.

Lokalita 15 – Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia a etapizácie rozvoja vymedzeného územia na záberových plochách

s pôvodným určením:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B.06,

v prognózne a čiastočne v návrhovej etape,

a v minimálnom územnom rozsahu:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06,

v prognózne etape

(pričom predmetné územie sa nachádza čiastočne na okraji OP STELLANTIS),

na nové určenie::

- zmiešané územie (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie), funkčný kód B 02/1,
- a sčasti:
 - plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06,
- a sčasti:
 - zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B.06,
- a sčasti:
 - plochy verejných parkov a malé parkové plochy, funkčný kód Z 02,
 v návrhovej etape rozvoja.

Súčasťou predmetu riešenia je aj:

- zmena navrhovanej kategórie cesty Spartakovská – východný obchvat I/51 – I/61
z pôvodnej funkčnej triedy a kategórie:
B3, MZ 12/50
na novú kategóriu:
MZ2 19,0

a

- doplnenie prepojenia lokality na cyklistickú sieť mesta
v návrhovej etape.

Lokalita 16 – JESS – územná rezerva pre budovania, úpravu a zmenu nadzemných VVN el. vedení:

Predmetom riešenia je doplnenie navrhovaných trás VVN el. vedenia a jeho ochranného pásma vo vymedzenom priestore v zmysle pripravovanej investície, v návrhovej etape.

Lokalita 17 – Záhradkárska zóna Štrky:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách

s pôvodným určením:

- plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času, funkčný kód B 05,

alt.

- plochy krajinnej zelene, funkčný kód Z 06

v návrhovej etape

a čiastočne:

- plochy lesoparku, funkčný kód Z 01 (ako súčasť miestneho biocentra) v ochrannom pásme vodného toku,

v prognózne etape,

s vymedzením navrhovanej cyklotrasy pozdĺž ľavého brehu vodného toku Trnávka

na nové určenie:

- záhradkárska osada, funkčný kód Z 05

v návrhovej etape,

na vymedzenom území v rozsahu cca 1 ha,

s vytvorením priestorových podmienok pre vybudovanie cyklotrasy na ľavom brehu vodného toku Trnávka.

Lokalita 18 – Ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie:

Predmetom riešenia je doplnenie záväznej textovej časti v rozsahu základných zásad riešenia pre zraniteľné skupiny a sociálnu službu krízovej intervencie v jednotlivých dotknutých kódach funkčného využitia územia.

Lokalita 19 – Multifunkčná zóna Modranka:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia na vymedzených plochách s pôvodným určením:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06,
s možnou alternatívou využitia funkčného kódu B 05,

a sčasti:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04,
v návrhovej etape,

na nové určenie:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06,

a sčasti:

- plochy areálovej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, funkčný kód B 03,
s možnosťou alt. doplnenia:
plôch určených pre športovú vybavenosť, funkčný kód B 05,

a sčasti

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06,

a sčasti:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód C 01,
s možnosťou alt.doplnenia funkčného kódu B 06,

a sčasti:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04,
v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj:

- doplnenie metodiky výpočtu predpísaného rozsahu zelene areálov v kontaktnom území s plochami izolačnej zelene a sprievodnej zelene nadradenej cestnej siete;
- úprava pôvodného vymedzenia plôch izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií pozdĺž diaľničného privádzača I/51 (za podmienky rešpektovania jeho ochranného pásma);
- vymedzenie nazastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách – v rozsahu OP cesty I/51;
- doplnenie pôvodného napojenia lokality na cestnú sieť v priestore Automobilovej ul.;
- doplnenie napojenia lokality na cyklistickú sieť;
- doplnenie napojenia lokality na sieť MAD / PAD
- doplnenie grafickej časti o výkres

C.02.B Územný plán mesta Trnava

Zmena 15/2025

Funkčno-priestorové regulatívy územného rozvoja

Lokalita Multifunkčná zóna Modranka – juh

Lokalita 20 – Dočasné parkovisko

- Veterná ul.

- Cukrovar:

Predmetom riešenia je doplnenie textovej a grafickej záväznej časti ÚPN mesta Trnava (možnosť budovania dočasných plôch hromadných parkovísk v určených funkčných blokoch B 01).

Lokalita 21 – Envirocentrum Vodárenská záhrada:

Predmetom riešenia je vytvorenie podmienok na vznik a prevádzku Mestského envirocentra a tzv. Vodárenskej záhrady v rámci pôv. areálu vodného zdroja na Piešťanskej ceste, za podmienky zohľadnenia režimov stanovených pre ochranné pásmo vodného zdroja 2° vnútorného, v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj doplnenie nového kódu funkčného využitia Z 07, ktorého regulatívy sa budú uplatňovať na plochách Lokality 21.

Lokalita 22 – Mestské byty na Tamaškovičovej ul.:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia na vymedzených plochách

s pôvodným určením:

- sčasti plochy hromadných parkovísk a garáží na vymedzených funkčných plochách sídlisk – návrh a
- sčasti plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04 - stav v návrhovej etape

na nové určenie::

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06, s možnosťou uplatnenia budovania športovej vybavenosti na vymedzených funkčných plochách primárnej funkcie, so zohľadnením jestvujúcich trás technického vybavenia (horúčovod), v návrhovej etape.

Lokalita 23 – Obytná zóna Prúdy II – Na terasách:

Predmetom riešenia je zmena etapizácie a priestorovej štruktúry vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách

s pôvodným určením:

- polyfunkčná kostra mesta), kód funkčného využitia B 02/1 a
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06 v prognózne etape

na nové určenie:

- polyfunkčná kostra mesta), kód funkčného využitia B 02/1 a
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06

v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 4,2 ha.

Súčasťou predmetu riešenia je aj:

- zmena navrhovanej kategórie cesty Spartakovská – východný obchvat I/51 – I/61 z pôvodnej funkčnej triedy a kategórie: B3, MZ 12/50 na novú kategóriu: MZ2 19,0

a

- doplnenie prepojenia lokality na cyklistickú sieť mesta v návrhovej etape.

Lokalita 24 – Pri Malženickej ceste – zrušenie plochy určenej pre vzlety a pristátia:

Predmetom riešenia je zmena (zrušenie) funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách

s pôvodným určením:

- plochy určené na vzlety a pristátia stav

na nové určenie::

- plochy NPPF a prvkov MÚSES,

a sčasti

- vymedzené bloky funkčného využitia v zmysle

Lokality 02 Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste v návrhovej etape.

Lokalita 25 – Heliport – Fakultná nemocnica Trnava:

Predmetom riešenia je doplnenie záväznej textovej a grafickej časti ÚPN mesta Trnava (doplnenie znenia už jestvujúceho regulatívu v zmysle požiadavky obstarávateľa).

Lokalita 26 – Obytná zóna Medziháj – úprava vymedzenia blokov:

Predmetom zmeny ÚPN v lokalite je zmena a čiastočne úprava funkčného využitia a vymedzenia urbanizovaných blokov územia určeného aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava na vybudovanie obytnej zóny Medziháj, pričom súčasné celkové vymedzenie lokality ostáva bez zmeny.

Súčasťou zmeny je aj doplnenie nového kódu funkčného využitia B 02/2X, ktorého regulatívy sa môžu uplatňovať nielen na plochách Lokality 21, ale výhľadovo i na ďalších obdobných plochách v k.ú. Trnava a k.ú. Modranka.

Lokalita 27 – Depo – športovo-rekreačný areál:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách s pôvodného určenia:

- plochy železničnej dopravy – stav

na nové určenie::

- plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu, funkčný kód B 03

alt.

- plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, funkčný kód B 05

v návrhovej etape.

Lokalita 28 – Komunitné centrum „Pyžamo“:

Zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách s pôvodným určením:

- plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času, kód funkčného využitia B 05

stav

na nové určenie::

- plochy mestotvornej polyfunkcie, kód funkčného využitia B 01 s alt. možnosťou využitia pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách

v návrhovej etape

na vymedzenom území v rozsahu cca 0,2125 ha.

Lokalita 29 – Zelenečská ul. (parc.č. 8259/3, 4, 7, 9, 17, 18):

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách Z pôvodného určenia:

- plochy mestotvornej polyfunkcie, kód funkčného využitia B 01

v návrhovej etape

na nové určenie::

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06
v návrhovej etape
na vymedzenom území v rozsahu cca 0,4855 ha.

Lokalita 30 – Zavarská – pri železnici (parc.č. 5731/1, 2, 4, 10077/19):

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách s pôvodného určenia v minulosti (v súčasnosti už nejestvujúce):

- plochy vinogradov
a sčasti
- plochy sadov a záhrad,
v zastavanom území,

na nové určenie::

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06,
alt.
- plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného
ruchu, funkčný kód B 05,
v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj:

- vymedzenie nazastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných
plochách na severnom okraji lokality,
- riešenie napojenia lokality na cestnú sieť a siete TI.

Lokalita 31 – Pri kalvárii (parc.č.3415/2) – doplnenie funkčného kódu:

Predmetom riešenia je pričlenenie parc.č. 3415/2 k už vymedzenému bloku s určením:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06,
v návrhovej etape.

Lokalita 32 – Pnueuservis (parc.č.10080/21, 159, 578, 579, 580):

Predmetom riešenia je pričlenenie plôch v ochrannom pásme železnice k už vymedzenému bloku s určením:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06,
v návrhovej etape.

Lokalita 33 – Križovatka Malženická cesta:

Predmetom riešenia je umiestnenie a priestorový návrh križovatky na ceste II/504 umožňujúcej dopravnú obsluhu na záberových rozvojových plochách v priestore príslušnej lokality,
v návrhovej etape.

Lokalita 34 – Pastoračné centrum Modranka:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách s pôvodného určenia:

- plochy cintorínov,
v návrhovej etape,

na nové určenie::

- plochy mestotvornej polyfunkcie, funkčný kód B 06, v návrhovej etape.

-
- Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019, Zmena 05/2020, Zmena 06/2020, Zmena 07/2020, Zmena 08/2021, Zmena 09/2021, Zmena 10/2021, Zmena 11/2021, Zmena 12/2022, Zmena 13/2023, Zmena 14/2024, Zmena 15/2025.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 15/2025:

Časť A. Textová časť:

Špecifikácia rozsahu zmeny a úpravy:

Čierny text	Nezmenený pôvodný text ÚPN mesta Trnava v doterajšom znení neskorších zmien
Modrý text <i>preškrtnutý</i>	<i>Pôvodný text ÚPN mesta Trnava v doterajšom znení neskorších zmien – zrušený</i>
Červený text zvýraznený	Nový text doplnený Zmenou 15/2025 ÚPN mesta Trnava
Sivý text	<i>Sprievodný text Zmeny 15/2025</i>

- v kapitole:

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:

- **Zmena 15/2025**

- Lokalita 01** Parková zeleň Kamenný mlyn
- Lokalita 02** Zóna školstva a bývania pro Malženickej ceste
- Lokalita 03** Rekonštrukcia diaľnice D1
- Lokalita 04** Parkovací dom Dohnányho ul.
- Lokalita 05** Aktualizácia skutočného vymedzenia blokov v priestore obytných zón:
 - Kamenný mlyn
 - Za kamennou cestou
 a doplnenie funkčného kódu A 01 v priestore Traťovej ul. (parc.č. 3282/87, 88, 89, 118)
- Lokalita 06** Modranka – Javorová ul. (úprava vymedzenia územia s potrebou obstarania ÚPN Z)
- Lokalita 07** Obytná zóna Bratislavská ul. – juh (parc.č. 8399/149, 161, 8400/2, 10, 80, 82, 83, 85, 112, 113, 143, 145, 146, 149, 157)
- Lokalita 08** Mestský blok Spartakovská juh – zmena vymedzenia a funkčného využitia určeného bloku
- Lokalita 09** Doplnenie všeobecných regulatívov textovej záväznej časti funkčných kódov A – Z, aktualizácia kap. C.01.15a
- Lokalita 10** Úprava regulatívov funkčných kódov A 01 – A 04 pre vymedzenie doplnkových funkcií a definovanie nadzemného podlažia
- Lokalita 11** Vymedzenie záplavových území
- Lokalita 12** Zosúladienie jestvujúcich funkčných kódov a ich vymedzenia v určených lokalitách
- Lokalita 13** Úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov
- Lokalita 14** Mestotvorná polyfunkcia Komenského – Študentská – Kalinčiakova ul.
- Lokalita 15** Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh
- Lokalita 16** JESS – územná rezerva pre budovanie, úpravu a zmenu nadzemných VVN el. vedení

Lokalita 17	Záhradkárska zóna Štrky
Lokalita 18	Ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie
Lokalita 19	Multifunkčná zóna Modranka
Lokalita 20	Dočasné parkovisko – Veterná ul. – Cukrovar
Lokalita 21	Envirocentrum Vodárenská záhrada
Lokalita 22	Mestské byty na Tamaškovičovej ul.
Lokalita 23	Obytná zóna Prúdy II – Na terasách
Lokalita 24	Pri Malženickej ceste – zrušenie plochy určenej pre vzlety a pristátia
Lokalita 25	Heliport – Fakultná nemocnica Trnava
Lokalita 26	Obytná zóna Medziháj – úprava vymedzenia blokov
Lokalita 27	Depo – športovo-rekreačný areál
Lokalita 28	Komunitné centrum „Pyžamo“
Lokalita 29	Zelenečská ul. (parc.č. 8259/3, 4, 7, 9, 17, 18) – priradenie funkčného kódu A 06
Lokalita 30	Zavarská – pri železnici (parc.č. 5731/1, 2, 4, 10077/19) – priradenie funkčného kódu B 06 alt. B 03
Lokalita 31	Pri kalvárii – doplnenie funkčného kódu
Lokalita 32	Pneuservis (parc.č. 10080/21, 159, 578, 579, 580) – doplnenie funkčného kódu
Lokalita 33	Križovatka Malženická cesta
Lokalita 34	Pastoračné centrum Modranka

- v kapitole:

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:

- **Zmena 15/2025**
Lokality 01 – 34

- v kapitole:

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, Zmeny 05/2020, Zmeny 06/2020, Zmeny 07/2020, Zmeny 08/2021, Zmeny 09/2021, Zmeny 10/2021, Zmeny 11/2021, Zmeny 12/2022, Zmeny 13/2023, Zmeny 14/2024, **Zmena 15/2025**.

- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - v časti:
 - Základná urbanistická koncepcia:**
 - Funkcia obytná:
 - v prvom odstavci:

V návrhovej etape (do r. 2030) najväčší podiel obytnej funkcie v meste bude lokalizovaný vo východnej a severovýchodnej časti mesta. Týmto smerom sa uvažuje s ďalším územným rastom mesta v lokalitách:

 - za posledný odsek sa dopĺňajú tri nové odseky v rozsahu a znení:
 - **Prúdy II – Bulvár juh (BD) – vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 15,**
 - **Prúdy II – Na terasách (BD) – vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 23,**
 - **Pri Malženickej ceste (BD) – vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02.**
 - v treťom odstavci:

Územný potenciál rozvoja obytnej funkcie južným smerom predstavuje miestna časť Modranka vo vymedzených hraniciach zastavaného územia, najmä v lokalitách:

...

 - za posledný odsek sa dopĺňa nový text v rozsahu a znení:
 - **a do priestoru multifunkčnej zóny Modranka – v rozsahu Zmeny 15/2025 Lokalita 19.**
 - v štvrtom odstavci:

Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokalizované do územia CMZ:

...

a v priestore polyfunkčnej kostry mesta:

 - prvé dva odseky sa rušia a nahrádzajú novým odsekom v rozsahu a znení:
 - ~~—Spartakovská,~~
 - ~~—Spartakovská—Sladovnícka,~~
 - **Spartakovská juh – vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 08,**
 - posledný odsek sa ruší v rozsahu a znení:
 - ~~—polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici (BD/OV), vo vymedzení Zmeny 07/2020 ÚPN mesta Trnava—Lokalita X.~~
 - v piatom odstavci:

Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:

 - za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a znení:
 - **Bratislavská ul. – juh – vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 07,**
 - **Zelenečská ul. – vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 29,**
 - Funkcia občianskeho vybavenia:
 - v druhom odstavci:

Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2030 orientovaná najmä do priestoru:

 - za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a znení:
 - **Pri Malženickej ceste – vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02**
 - **pôv. železničného depa (Vozovňa) – vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 27.**

Šport, rekreácia a CR:

- v prvom odstavci:

Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2030 budú saturované v jestvujúcich lokalitách:

...

a na nových lokalitách, resp na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- **pôv. železničného depa (Vozovňa) – vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 27.**

- v druhom odstavci:

V návrhovom období zabezpečiť priestorové podmienky na prevádzku jestvujúcich záhradkových osád na vymedzených plochách:

...

A vytvoriť podmienky na vznik nových záhradkových osád v lokalite::

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- **Štrky – vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 17.**

Zmiešané územie:

- v prvom odstavci:

V riešenom území sú vymedzené plochy zmiešaného územia v členení:

- v prvom odseku:

Bývanie BD/OV (občianska vybavenosť)

- v druhom pododseku:

- v návrhovom období možno predpokladať rozvoj týchto plôch v priestore ul.:

- druhý odrazník sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- Spartakovská – predĺženie Prúdy I. ~~a~~ **b**, **Prúdy II**,

- v podkapitole:

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

- v tabuľke:

A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:

- za 42. riadok sa dopĺňa sedem nových riadkov v rozsahu a znení:

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2030)

Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.43. Zmena 15/2025 Lokalita 02	Pri Malženickej ceste	28	430	BD
A.44 Zmena 15/2025 Lokalita 07	Bratislavská ul. juh	41	240	BD
A.45 Zmena 15/2025 Lokalita 08	Spartakovská juh	32	2050 + 300	BD
A.46 Zmena 15/2025 Lokalita 15	Prúdy II Bulvár juh	34	750	BD
A.47 Zmena 15/2025 Lokalita 19	Multifunkčná zóna Modranka	48	230	BD
A.48 Zmena 15/2025 Lokalita 23	Prúdy II Na terasách	34	600	BD
A.49. Zmena 15/2025 Lokalita 23	Zelenečská ul.	44	75	BD

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

- v tabuľke:

B. Určujúce rozvojové záberové plochy regionálnej vybavenosti a služieb, komerčných podnikateľských aktivít a CR:

- za posledný riadok sa dopĺňa nový riadok v rozsahu a znení:

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období (do r. 2030)

Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy činnosti
Z 15/2025 Lokalita 02	Pri Malženickej ceste	28	3,1 ha	školsťvo
Z 15/2025 Lokalita 27	Depo	10	3,9 ha	šport, rekreácia, kultúra
Z 15/2025 Lokalita 28	Pyžamo	30	0,22 ha	komunitné centrum
Z 15/2025 Lokalita 30	Zavarská – pri železnici	34	3,25 ha	Podnikateľská zóna, šport

c. Sociálna starostlivosť

- za posledný odstavec sa dopĺňa nový text v znení a rozsahu:

V návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky pre vznik a prevádzku zariadenia sociálnej starostlivosti pri Orešianskej ceste vo vymedzení Zmeny 12/2022 – Lokalita C.

e. Telovýchova a šport

- v štvrtom odstavci:

Ďalšie športovo-rekreačné aktivity je potrebné orientovať najmä do:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:

- priestoru Oddychovo-rekreačnej a športovej zóny EKOPARK – Dolina v zmysle vymedzenia Zmeny 12/2022 – Lokalita E (s možnosťou vzniku činnosti Národného streleckého centra SR).

V priestore umiestňovať činnosť, ktorá nebude v konflikte so záujmami ochrany prírody a krajiny.

- v kapitole:

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie

...

Riešenie občianskej vybavenosti

- v časti:

Sociálna vybavenosť:

a. Školstvo:

- za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:

Potrebné je vytvoriť podmienky pre vybudovanie areálu školského kampusu vo vymedzení Zmeny 15/2025 UPN mesta Trnava – Lokalita 02 v návrhovej etape.

c. Sociálna starostlivosť:

- za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:

Potrebné je vytvoriť podmienky pre vybudovanie areálu komunitného centra vo vymedzení Zmeny 15/2025 UPN mesta Trnava – Lokalita 28 v návrhovej etape.

d. Kultúra:

- za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:
Potrebné je vytvoriť podmienky pre vybudovanie kultúrno-spoločenského a športového centra v areáli pôv. Depa (vozovne) vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 27 v návrhovej etape.

e. Telovýchova a šport:

- za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:
Potrebné je vytvoriť podmienky pre vznik futbalovej akadémie vo vymedzení Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 19.

...

Riešenie rekreácie a cestovného ruchu:

- 22. odstavec sa mení a dopĺňa v znení a rozsahu:
Vzhľadom na prírodné podmienky je potrebné rozsah ZO v návrhovom období zvýšiť. Návrh riešenia predpokladá založenie 2 záhradkových osád v lokalite Medziháj – Farský mlyn v rozsahu 1,73 ha a 12,7 ha, celkom 14,43 ha **a záhradkovej osady v lokalite Štrky v rozsahu cca 1 ha vo vymedzení Zmeny 15/2025 Lokalita 17.**

- v kapitole:

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- v časti:

Ochrana pred povodňami:

- na konci prvého odstavca sa dopĺňa text vznení a rozsahu:
V zmysle jestvujúcich podkladov – Máp povodňového rizika (SVP 09/2015) sa v riešenom území k.ú. Trnava a k.ú. Modranka plochy s povodňovým rizikom nevyskytujú.

- v kapitole:

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- v podkapitole:

A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území obce

- v časti:

Hodnotenie sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch a doporučené opatrenia na podporu rozvoja tejto zložky sídelnej štruktúry:

- v odstavci:

UO 10 – Pri depe

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinskej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách

UO 10 – Pri depe:

- druhý odsek sa upravuje v rozsahu a znení:

- zabezpečiť rozšírenie areálu cintorína na vymedzených záberových rozvojových plochách o ~~5,89~~ **5,40** ha, pričom na nových rozvojových plochách dodržať podiel zelene až 50% (výsadbou alejí, obvodovej zelene, miestami pokoja v jednotlivých hrobových poliach a pod.)

- za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- **zabezpečiť vybudovanie parkovej zelene na vymedzených plochách v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 01,**

- v odstavci:

UO 21 – Zátvor

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinskej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách

UO 21 – Zátvor:

- tretí odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- vytvoriť podmienky **zabezpečiť podmienky na vybudovanie verejných parkových plôch na vymedzenom území OP 2. stupňa vnútorného VZ Piešťanská cesta, vrátane**

**vodárenskej záhrady a mestského envirocentra
vymedzených v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava –
Lokalita 21**

- v odstavci:
 UO 26 – Štrky
 Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinskej zelene:
 - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách
 UO 26 – Štrky:
 - za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - **zabezpečiť podmienky na vybudovanie záhradkovej osady na vymedzených plochách v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 17,**
- v kapitole:
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - v podkapitole:
 A.2.12.1. Doprava
 - v časti:
 Širšie vzťahy:
 - tretí odstavec sa ruší v znení a rozsahu:
~~Na plochách na južnej strane Malženickej cesty sú vymedzené plochy určené pre vzlety a pristátia. Územný plán mesta Trnava časť týchto plôch vymedzuje pre iné funkčné využitie (Záchranný systém a Vojenský archív).~~
 - v časti:
 Cestná automobilová doprava:

...

Rozvoj komunikačného systému mesta v návrhovom období – 2.časť – do r. 2030:

 - v tabuľke:
 Hlavné dopravné investície na cestnej sieti do r. 2025:
 - šiesty riadok sa mení a upravuje v rozsahu a znení:

Ulica	Navrhovaná kategória	Funkčná trieda	Navrhované úpravy
Predĺženie Spartakovskej ulice – OK obchvat I/51	MZ 12/50 MZ2	B3 19,00	
- za posledný riadok sa dopĺňa nový riadok v rozsahu a znení:			
Križovatka Malženická cesta Zmena 15/2025 Lokalita 33	OK		

- v časti:
Statická doprava:
 - v šiestom odstavci:
 V návrhovom období je potrebné zabezpečiť zväčšenie kapacity jestvujúcich verejných parkovísk ich prebudovaním na viacpodlažné parkovacie a garážovacie zariadenia a vybudovanie nových kapacít prístupných verejnosti, najmä v lokalitách:
 - za šiesty odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:
 - **Dohnányho ul. – parkovací dom – v zmysle vymedzenia Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 04**
 - za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v znení a rozsahu:
 - **Cukrovaru ako dočasné zariadenie – v zmysle vymedzenia Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 20**
 - **Veternej ul. ako dočasné zariadenie – v zmysle vymedzenia Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 20.**

- v časti:
 - Cyklistická doprava:
 - v piatom odstavci:

Vymedzenie rozvoja cyklotrás v návrhovom období a čiastočne i v prognóznom období:

 - v treťom odseku:
 - mestské cyklotrasy najmä v úseku:
 - za posledný pododsek sa dopĺňajú tri nové pododseky z znení a rozsahu:
 - zóny pri Malženickej ceste v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02
 - zóny Prúdy II Bulvár juh v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 15
 - zóny Prúdy II Na terasách v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 23
 - multifunkčnej zóny Modranka v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 19.
- v podkapitole:

A.2.12.3.2. Zásobovanie teplom

 - text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým znením v rozsahu a znení:

Uznesením mestského zastupiteľstva v Trnave č. 723 zo dňa 25.6.2025 bola schválená Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta Trnava v oblasti tepelnej energetiky na roky 2024 – 2029, resp. na aktuálne návrhové obdobie ÚPN mesta Trnava (NOVACO, s.r.o. Bratislava).

Mesto Trnava je zásobované primárne teplom z AE Bohunice a z domových kotolní na zemný plyn pre objekty mimo centralizovaného zásobovania teplom. V ostatných prípadoch, ak nie je možné dodať teplo z AE Bohunice (napr. počas odstávky), prebieha výroba tepla v CZT Coburgova v meste Trnava, kde sú inštalované nové moderné kotly na zemný plyn.

V návrhovej etape je potrebné vytvoriť podmienky na zdroja tepla v CZT Coburgova o OZE.

V prípade možnej trvalej odstávky AE Bohunice by bolo potrebné dobudovanie špičkového zdroja tepla pre mesto Trnava, ktorý by plne nahradil potrebnú dodávku tepla, napr. vo forme kombinovanej výroby tepla a elektriny (KVET), inštaláciu kogeneračných jednotiek s výkonom podľa aktuálneho dopytu po teple, prípadne iného vhodného zdroja (spaľovňa odpadu, zdroj na biomasu a pod.), ktorý by musel spĺňať environmentálne parametre, ekonomické parametre a taktiež nesmie žiadnym spôsobom negatívne vplyvať na život obyvateľov mesta Trnava, živočíchov žijúcich v danej lokalite, ako aj nesmie mať negatívny vplyv na chránené územia. Zdroj tepla môže byť postavený s ohľadom na prevládajúce vetry a len mimo husto zastavaného územia po dôkladnom preskúmaní vhodnosti lokality.

Druhou možnosťou je vybudovanie samostatných blokových kotolní na zemný plyn s doplnkovými obnoviteľnými zdrojmi energie podľa výsledkov z energetických auditov (napr. tepelné čerpadlá, fotovoltické panely solárne kolektory).

Regulatívy lokalít pre zdroje tepla a elektriny v meste Trnava:

Mestská časť	Trnava juh	Trnava sever	Trnava stred	Trnava východ	Trnava západ	Modranka
Zásobovanie dodávkovým teplom zo systému CTZ	P	P	P	P	P	P
Zásobovanie ZP na báze lokálnych objektových zdrojov tepla	PP	PP	PP	PP	PP	PP
Zásobovanie biomasou na báze lokálnych a objektových zdrojov tepla	N	N	N	N / PP+	N	N / PP+
Zásobovanie OZE na báze energie pôdy, vzduchu, vody, geotermálnej a solárnej energie	P	P	P	P	P	P
Zásobovanie pevnými fosílnymi palivami na báze lokálnych objektových a blokových zdrojov	N	N	N	N	N	N
Zásobovanie kvapalnými palivami na báze lokálnych, objektových a blokových zdrojov tepla	PP	PP	PP	PP	PP	PP
Kombinovaná výroba elektriny a tepla	PP	PP	PP	PP	PP	PP
Kombinovaná výroba elektriny a tepla na báze spaľovania komunálnych odpadov	N	N	N	N / PP+	N	N / PP+
Výroba energie z veterných elektrární	N	N	N	N	N	N

Legenda k tabuľke:

P – zásobovanie uvedeným spôsobom je na danom území prípustné

PP – zásobovanie tepelnou energiou uvedeným spôsobom je na predmetnom území prípustné, za podmienky ekologickej prijateľnosti a prijateľnosti z hľadiska ochrany zdravia

N – zásobovanie tepelnou energiou nie je týmto spôsobom na predmetnom území prípustné

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- v tabuľke:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia dopĺňajú sa jestvujúce zábery PPF č. 005, 035, 118 v rozsahu a znení:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
005	P, OV, B-BD	2,70	2,70	-	2,70	OP	03901	2,70	-	-
035	rozšír. cintorína, ZP	8,20	-	8,20	8,20	OP	03701	-	8,20	-
118	voj. archív, D-CK	8,22	-	8,22	-			-	-	8,22

- v tabuľke:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia

- Zmena 15/2025 – Lokality 02, 03, 07, 15, 17, 23, 30:

dopĺňajú sa nové zábery PPF č. 170 - 176

v rozsahu a znení:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
170	B-BD OV	1,80	-	1,80	-			-	-	1,80
171	D-CK	3,00	-	3,00	0,65	OP	0019002 (1)	-	0,65	-
					2,10	OP	0037002 (2)	-	2,10	-
					0,25	OP	0038202 (5)	-	0,25	-
172	B-BD	0,15	0,15	-	0,15	OP		0,15	-	-
173	B-BD OV	4,83	-	4,83	4,03	OP	0037002 (2)	-	4,03	-
					0,80	OP	0039002 (2)	-	0,80	-
174	ZO	0,25	-	0,25	0,25	OP	0002002 (2)	-	0,25	-
175	B-BD OV	4,18	-	4,18	4,18	OP	0037002 (2)	-	4,18	-
176		3,42	3,42	-	3,00 0,42	V OS		3,00 0,42	-	-
celkom 170 – 176		17.63	3.57	14.04	15.83			3.57	12.26	1.80

Druh pozemku:

OP – orná pôda

V – vinice

OS – ovocný sad

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

D-CK – cestné komunikácie

B-BD – bývanie v bytových domoch

OV – občianska vybavenosť

ZO – záhradková osada

P – podnikateľská činnosť

ZP – zeleň parková

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.