

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Trnava
2. **Identifikačné číslo:**
00 313 114
3. **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Simona Krčmáreková
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg.č. 483)
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 917 71 Trnava
Tel. 0949 241 389

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
spracovateľ strategického dokumentu
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0905 628 155

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmena 15/2025 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
Lokalita 01 – 34.
2. **Charakter:**
Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle pôv. zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Hlavné ciele:**
Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.
Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali viaceré nové okolnosti, na základe ktorých orgán územného plánovania v súlade s uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Trnava obstaral Zmenu 15/2025 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Označ. lokality	Názov lokality	Uznesenie
Lokalita 01	Parková zeleň Kamenný mlyn	221/2023
Lokalita 02	Zóna školstva a bývania pro Malženickej ceste	678/2021 853/2022 221/2023
Lokalita 03	Rekonštrukcia diaľnice D1	221/2023
Lokalita 04	Parkovací dom Dohnányho ul.	221/2023
Lokalita 05	Aktualizácia skutočného vymedzenia blokov v priestore obytných zón: - Kamenný mlyn - Za kamennou cestou a doplnenie funkčného kódu A 01 v priestore Traťovej ul. (parc.č. 3282/87, 88, 89, 118)	172/2023 221/2023
Lokalita 06	Modranka – Javorová ul. (úprava vymedzenia územia s potrebou obstarania ÚPN Z)	221/2023
Lokalita 07	Obytná zóna Bratislavská ul. – juh (parc.č. 8399/149, 161, 8400/2, 10, 80, 82, 83, 85, 112, 113, 143, 145, 146, 149, 157)	380/2024
Lokalita 08	Mestský blok Spartakovská juh – zmena vymedzenia a funkčného využitia určeného bloku	221/2023
Lokalita 09	Doplnenie všeobecných regulatívov textovej záväznej časti funkčných kódov A – Z, aktualizácia kap. C.01.15a	221/2023
Lokalita 10	Úprava regulatívov funkčných kódov A 01 – A 04 pre vymedzenie doplnkových funkcií a definovanie nadzemného podlažia	221/2023 567/2024
Lokalita 11	Vymedzenie záplavových území	568/2024
Lokalita 12	Zosúladenie jestvujúcich funkčných kódov a ich vymedzenia v určených lokalitách	569/2024
Lokalita 13	Úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov	221/2024
Lokalita 14	Mestotvorná polyfunkcia Komenského – Študentská – Kalinčiakova ul.	23/2022
Lokalita 15	Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh	173/2023
Lokalita 16	JESS – územná rezerva pre budovanie, úpravu a zmenu nadzemných VVN el. vedení	502/2024
Lokalita 17	Záhradkárska zóna Štrky	501/2024
Lokalita 18	Ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie	570/2024
Lokalita 19	Multifunkčná zóna Modranka	722/2025
Lokalita 20	Dočasné parkovisko – Veterná ul. – Cukrovar	571/2024
Lokalita 21	Envirocentrum Vodárenská záhrada	573/2024
Lokalita 22	Mestské byty na Tamaškovičovej ul.	574/2024
Lokalita 23	Obytná zóna Prúdy II – Na terasách	877/2025
Lokalita 24	Pri Malženickej ceste – zrušenie plochy určenej pre vzlety a pristátia	592/2024
Lokalita 25	Heliport – Fakultná nemocnica Trnava	593/2024
Lokalita 26	Obytná zóna Medziháj – úprava vymedzenia blokov	221/2023
Lokalita 27	Depo – športovo-rekreačný areál	718/2025
Lokalita 28	Komunitné centrum „Pyžamo“	719/2025

Lokalita 29	Zelenečská ul. (parc.č. 8259/3, 4, 7, 9, 17, 18) – priradenie funkčného kódu A 06	374/2024
Lokalita 30	Zavarská – pri železnici (parc.č. 5731/1, 2, 4, 10077/19) – priradenie funkčného kódu B 06 alt. B 03	458/2024
Lokalita 31	Pri kalvárii – doplnenie funkčného kódu	221/2023
Lokalita 32	Pneuservis (parc.č. 10080/21, 159, 578, 579, 580) – doplnenie funkčného kódu	221/2023
Lokalita 33	Križovatka Malženická cesta	721/2025
Lokalita 34	Pastoračné centrum Modranka	676/2025

Zmena je v súlade so zadáním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 15/2025 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálna pobočka Trnava podľa § 40 Zák. č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní (podľa § 25 pôv. Stavebného zákona), Zmenu 15/2025 ÚPN mesta Trnava schvaľuje mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Špecifikácia Zmeny 15/2025 Územného plánu mesta Trnava v jednotlivých lokalitách:

Lokalita 01 – Parková zeleň Kamenný mlyn:

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách s pôvodným určením:

- plochy cintorínov, funkčný kód Z 03

v návrhovej etape

na nové určenie::

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy, funkčný kód Z 02

v návrhovej etape.

Lokalita 02 – Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste:

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách s pôvodným určením:

- plochy určené pre vzlety a pristátia, tvoriace zároveň súčasť:
 - miestneho biocentra MBC 4 – jestvujúceho
 - miestneho biocentra MNC-N 13 – navrhovaného
 - miestneho biokoridoru MBK-N 15

ako aj v menšej časti

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06

v návrhovej etape,

na nové určenie:

- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06
- v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 3,07 ha,

a súčasť:

- viacpodlažná OV celomestského a regionálneho významu, funkčný kód B 03,
- v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 3,00 ha.

Súčasťou zmeny je aj:

- zrušenie pôvodnej plochy určenej pre vzlety a pristátia (viď. súčasť lokality 24);
- úprava vymedzenia prvkov ÚSES:
 - MBC 4
 - MBC-N 13
 - MBK-N 15

pričom sa dosiahne zvýšenie ich celkovej rozlohy cca o 0,65 ha (z 11,85 ha na 12,50 ha);

- riešenie napojenia lokality a k nej príľahlých areálov na cestnú sieť (viď. súčasť lokality 33);

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 15/2025

Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

- doplnenie napojenia lokality na cyklistickú sieť;
- doplnenie napojenia lokality na sieť MAD / PAD;
- doplnenie napojenia lokality na jestvujúce siete TI.

Lokalita 03 – Rekonštrukcia diaľnice D1:

Predmetom zmeny je priemet uvažovanej úpravy diaľnice D1 vrátane križovatky D1 – R1 v k.ú Modranka do ÚPN mesta Trnava v návrhovej etape.

Lokalita 04 – Parkovací dom Dohnányho ul.:

Predmetom zmeny je doplnenie funkčného využitia na vymedzenej ploche

s pôvodným určením:

- plochy mestotvornej polyfunkcie, funkčný kód B 01
- v návrhovej etape

na možnosť uplatnenia / doplnenia ďalšieho určenia:

- hromadné parkoviská centra a ťažiskových území mesta.

Lokalita 05 – Aktualizácia skutočného vymedzenia blokov v priestore obytných zón:

- Kamenný mlyn
 - Za kamennou cestou
- a doplnenie funkčného kódu A 01 v priestore Traťovej ul. (parc.č.3282/87, 88, 89, 118):

Predmetom riešenia je úprava pôvodného vnútorného členenia priestorovej štruktúry obytného územia na záberových plochách obytných zón Kamenný mlyn a Za Kamennou cestou tak, aby sa zohľadnila realizovaná výstavba a presné vymedzenie jednotlivých funkčných blokov v návrhovej etape, v súlade s aktuálnou katastrálnou mapou mesta Trnava.

Lokalita 06 – Modranka – Javorová ul. (úprava vymedzenia územia s potrebou obstarania ÚPN-Z):

Predmetom riešenia je úprava pôvodného vymedzenia obytného územia na nových záberových plochách s povinnosťou obstarania územného plánu zóny tak, aby sa zohľadnili reálne priestorové podmienky a realizovaná výstavba v danej lokalite.

Lokalita 07 – Obytná zóna Bratislavská ul. – juh (parc.č. 8399/149, 161, 8400/2, 10, 80, 82, 83, 85, 112, 113, 143, 145, 146, 149, 157):

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách,

s pôvodným určením:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06

v návrhovej etape,

a sčasti

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy, kód funkčného využitia Z 02

a

- plochy záhradkovej osady, kód funkčného využitia Z 05,
- jestvujúce,

na nové určenie:

- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06

v návrhovej etape,

na vymedzenom území v rozsahu cca 1,6 ha,

s potrebou zohľadnenia jestvujúcej TI (OP horúčovodu, OP VVN el. vzdušného vedenia).

Lokalita 08 – Mestský blok Spartakovská juh – zmena vymedzenia a funkčného využitia určeného bloku:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách s pôvodným určením:

- plochy mestotvornej polyfunkcie (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského), funkčný kód B 01X

alt.

- plochy viacpodlažnej zástavby bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského), funkčný kód A 06X

v návrhovej etape,

a

sčasti:

- plochy obytného územia viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06 – stav,

sčasti:

- plochy areálovej vybavenosti v obytnom území, funkčný kód B 03 – stav,

sčasti:

- plochy mestotvornej polyfunkcie, funkčný kód B 01 – stav,

sčasti:

- plochy zmiešaného územia (občianske vybavenie + viacpodlažné bývanie), funkčný kód B 02/1 – návrhová etapa,

sčasti:

- plochy parkov a malá parková zeleň, funkčný kód Z 02 – stav,

sčasti:

- nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách – stav,

na nové určenie::

- plochy mestotvornej polyfunkcie (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská juh, funkčný kód B 01X

alt.

- plochy viacpodlažnej zástavby bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská juh, funkčný kód A 06X

v návrhovej etape

s primeranou úpravou pomenovania daného funkčného kódu.

Súčasťou zmeny je aj:

- úprava pôvodných regulatívov pre funkčný kód A 06X a B 01X,
- zrušenie výkresu C 02A.

Lokalita 09 – Doplnenie všeobecných regulatívov textovej záväznej časti funkčných kódov

A – Z, aktualizácia kap. C.01.15a:

Predmetom riešenia je doplnenie / úprava záväznej časti - Textovej časti C 01 pre jednotlivé funkčné kódy s prihliadnutím na:

- aktuálny stav v legislatívnej oblasti,
- reálne potreby mesta pri usmerňovaní územného rozvoja,
- požiadavky dotknutých subjektov spolupodieľajúcich sa na zabezpečovaní konkrétnych investičných zámerov v k.ú. Trnava a k.ú. Modranka.

Lokalita 10 – Úprava regulatívov funkčných kódov A 01 – A 04 pre vymedzenie doplnkových funkcií a definovanie nadzemného podlažia:

Predmetom riešenia je doplnenie / úprava záväznej časti - Textovej časti C 01 pre určené funkčné kódy s prihliadnutím na:

- reálne potreby mesta pri usmerňovaní územného rozvoja,

Lokalita 11 – Vymedzenie záplavových území:

Predmetom riešenia je priemet záverov z jestvujúcich vypracovaných podkladov – Mapy povodňového rizika (SVP 09/2015) do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 12 – Zosúladienie jestvujúcich funkčných kódov a ich vymedzenia v určených lokalitách:

Predmetom riešenia je uvedenie do súladu regulatív funkčných kódov s aktuálnym komplexným priestorovým a funkčným usporiadaním v malých funkčných blokoch na ul.:

- Žitná (A 01),
- Zavorská (A 04),
- Mierová (A 04).

Lokalita 13 – Úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov:

Predmetom riešenia je úprava pôvodne vymedzených ochranných pásiem cintorínov tak, aby boli v súlade s aktuálne stanovenými podmienkami v zmysle VZN Mestského zastupiteľstva Trnava č. 628 zo dňa 13.2.2024.

Lokalita 14 – Mestotvorná polyfunkcia Komenského – Študentská – Kalinčiakova ul.:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia

s pôvodným určením:

- zmiešané územie – (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie), kód funkčného využitia B 02/2,

stav,

na nové určenie:

- plochy mestotvornej polyfunkcie, kód funkčného využitia B 01

v návrhovej etape.

Lokalita 15 – Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia a etapizácie rozvoja vymedzeného územia na záberových plochách

s pôvodným určením:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B.06,

v prognózne a čiastočne v návrhovej etape,

a v minimálnom územnom rozsahu:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06,

v prognózne etape

(pričom predmetné územie sa nachádza čiastočne na okraji OP STELLANTIS),

na nové určenie::

- zmiešané územie (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie), funkčný kód B 02/1,

a sčasti:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06,

a sčasti:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B.06,

a sčasti:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy, funkčný kód Z 02,

v návrhovej etape rozvoja.

Súčasťou predmetu riešenia je aj:

- zmena navrhovanej kategórie cesty Spartakovská – východný obchvat I/51 – I/61 z pôvodnej funkčnej triedy a kategórie:

B3, MZ 12/50

na novú kategóriu:

MZ2 19,0

a

- doplnenie prepojenia lokality na cyklistickú sieť mesta

v návrhovej etape.

Lokalita 16 – JESS – územná rezerva pre budovania, úpravu a zmenu nadzemných VVN el. vedení:

Predmetom riešenia je doplnenie navrhovaných trás VVN el. vedenia a jeho ochranného pásma vo vymedzenom priestore v zmysle pripravovanej investície, v návrhovej etape.

Lokalita 17 – Záhradkárska zóna Štrky:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách

s pôvodným určením:

- plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času, funkčný kód B 05, alt.

- plochy krajinskej zelene, funkčný kód Z 06

v návrhovej etape

a čiastočne:

- plochy lesoparku, funkčný kód Z 01 (ako súčasť miestneho biocentra) v ochrannom pásme vodného toku,

v prognózne etape,

s vymedzením navrhovanej cyklotrasy pozdĺž ľavého brehu vodného toku Trnávka

na nové určenie:

- záhradkárska osada, funkčný kód Z 05

v návrhovej etape,

na vymedzenom území v rozsahu cca 1 ha,

s vytvorením priestorových podmienok pre vybudovanie cyklotrasy na ľavom brehu vodného toku Trnávka.

Lokalita 18 – Ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie:

Predmetom riešenia je doplnenie záväznej textovej časti v rozsahu základných zásad riešenia pre zraniteľné skupiny a sociálnu službu krízovej intervencie v jednotlivých dotknutých kódach funkčného využitia územia.

Lokalita 19 – Multifunkčná zóna Modranka:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia na vymedzených plochách

s pôvodným určením:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06, s možnou alternatívou využitia funkčného kódu B 05,

a sčasti:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04,

v návrhovej etape,

na nové určenie:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06,

a sčasti:

- plochy areálovej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, funkčný kód B 03,

s možnosťou alt. doplnenia:

plôch určených pre športovú vybavenosť, funkčný kód B 05,

a sčasti

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06,

a sčasti:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód C 01, s možnosťou alt. doplnenia funkčného kódu B 06,

a sčasti:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04,

v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj:

- doplnenie metodiky výpočtu predpísaného rozsahu zelene areálov v kontaktnom území s plochami izolačnej zelene a sprievodnej zelene nadradenej cestnej siete;
- úprava pôvodného vymedzenia plôch izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií pozdĺž diaľničného privádzača I/51 (za podmienky rešpektovania jeho ochranného pásma);
- vymedzenie nazastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných

plochách – v rozsahu OP cesty I/51;

- doplnenie pôvodného napojenia lokality na cestnú sieť v priestore Automobilovej ul.;
- doplnenie napojenia lokality na cyklistickú sieť;

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 15/2025

Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

- doplnenie napojenia lokality na sieť MAD / PAD
- doplnenie grafickej časti o výkres
C.02.B Územný plán mesta Trnava
Zmena 15/2025
Funkčno-priestorové regulatívy územného rozvoja
Lokalita Multifunkčná zóna Modranka – juh

Lokalita 20 – Dočasné parkovisko

- **Veterná ul.**
- **Cukrovar:**

Predmetom riešenia je doplnenie textovej a grafickej záväznej časti ÚPN mesta Trnava (možnosť budovania dočasných plôch hromadných parkovísk v určených funkčných blokoch B 01).

Lokalita 21 – Envirocentrum Vodárenská záhrada:

Predmetom riešenia je vytvorenie podmienok na vznik a prevádzku Mestského envirocentra a tzv. Vodárenskej záhrady v rámci pôv. areálu vodného zdroja na Piešťanskej ceste, za podmienky zohľadnenia režimov stanovených pre ochranné pásmo vodného zdroja 2° vnútorného, v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj doplnenie nového kódu funkčného využitia Z 07, ktorého regulatívy sa budú uplatňovať na plochách Lokality 21.

Lokalita 22 – Mestské byty na Tamaškovičovej ul.:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia na vymedzených plochách s pôvodným určením:

- sčasti plochy hromadných parkovísk a garáží na vymedzených funkčných plochách sídlisk – návrh a
- sčasti plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04 - stav v návrhovej etape

na nové určenie::

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06, s možnosťou uplatnenia budovania športovej vybavenosti na vymedzených funkčných plochách v rámci primárnej funkcie, so zohľadnením jestvujúcich trás technického vybavenia (horúčovod), v návrhovej etape.

Lokalita 23 – Obytná zóna Prúdy II – Na terasách:

Predmetom riešenia je zmena etapizácie a priestorovej štruktúry vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách

s pôvodným určením:

- polyfunkčná kostra mesta), kód funkčného využitia B 02/1 a
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06

v prognózne etape

na nové určenie:

- polyfunkčná kostra mesta), kód funkčného využitia B 02/1 a
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06

v návrhovej etape,

na vymedzenom území v rozsahu cca 4,2 ha.

Súčasťou predmetu riešenia je aj:

- zmena navrhovanej kategórie cesty Spartakovská – východný obchvat I/51 – I/61 z pôvodnej funkčnej triedy a kategórie: B3, MZ 12/50 na novú kategóriu: MZ2 19,0 a
- doplnenie prepojenia lokality na cyklistickú sieť mesta v návrhovej etape.

Lokalita 24 – Pri Malženickej ceste – zrušenie plochy určenej pre vzlety a pristátia:

Predmetom riešenia je zmena (zrušenie) funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách

s pôvodným určením:

- plochy určené na vzlety a pristátia

stav

na nové určenie::

- plochy NPPF a prvkov MÚSES,
- a sčasti
- vymedzené bloky funkčného využitia

v zmysle
Lokalita 02 Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste
v návrhovej etape.

Lokalita 25 – Heliport – Fakultná nemocnica Trnava:

Predmetom riešenia je doplnenie záväznej textovej a grafickej časti ÚPN mesta Trnava (doplnenie znenia už jestvujúceho regulatívu v zmysle požiadavky obstarávateľa).

Lokalita 26 – Obytná zóna Medziháj – úprava vymedzenia blokov:

Predmetom zmeny ÚPN v lokalite je zmena a čiastočne úprava funkčného využitia a vymedzenia urbanizovaných blokov územia určeného aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava na vybudovanie obytnej zóny Medziháj (pri zachovaní pôv. vymedzenia lokality).

Súčasťou zmeny je aj doplnenie nového kódu funkčného využitia B 02/2X, ktorého regulatívy sa môžu uplatňovať nielen na plochách Lokality 21, ale výhľadovo i na ďalších obdobných plochách v k.ú. Trnava a k.ú. Modranka.

Lokalita 27 – Depo – športovo-rekreačný areál:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách

s pôvodného určenia:

- plochy železničnej dopravy – stav

na nové určenie::

- plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho
- a lokálneho významu, funkčný kód B 03

alt.

- plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného
- ruchu, funkčný kód B 05

v návrhovej etape.

Lokalita 28 – Komunitné centrum „Pyžamo“:

Zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách

s pôvodným určením:

- plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času, kód funkčného využitia
- B 05

stav

na nové určenie::

- plochy mestotvornej polyfunkcie, kód funkčného využitia B 01
- s alt. možnosťou využitia pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách

v návrhovej etape

na vymedzenom území v rozsahu cca 0,2125 ha.

Lokalita 29 – Zelenečská ul. (parc.č. 8259/3, 4, 7, 9, 17, 18):

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách

Z pôvodného určenia:

- plochy mestotvornej polyfunkcie, kód funkčného využitia
- B 01

v návrhovej etape

na nové určenie::

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia
- A 06

v návrhovej etape

na vymedzenom území v rozsahu cca 0,4855 ha.

Lokalita 30 – Zavorská – pri železnici (parc.č. 5731/1, 2, 4, 10077/19):

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách s pôvodného určenia v minulosti (v súčasnosti už nejestvujúce):

- plochy vinohradov a sčasti

- plochy sadov a záhrad, v zastavanom území,

na nové určenie::

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06, alt.

- plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, funkčný kód B 05, v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj:

- vymedzenie nazastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách na severnom okraji lokality,
- riešenie napojenia lokality na cestnú sieť a siete TL.

Lokalita 31 – Pri kalvárii (parc.č.3415/2) – doplnenie funkčného kódu:

Predmetom riešenia je pričlenenie parc.č. 3415/2 k už vymedzenému bloku s určením:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06, v návrhovej etape.

Lokalita 32 – Pnueuservis (parc.č.10080/21, 159, 578, 579, 580):

Predmetom riešenia je pričlenenie plôch v ochrannom pásme železnice k už vymedzenému bloku s určením:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06, v návrhovej etape.

Lokalita 33 – Križovatka Malženická cesta:

Predmetom riešenia je umiestnenie a priestorový návrh križovatky na ceste II/504 umožňujúcej dopravnú obsluhu na záberových rozvojových plochách v priestore príslušnej lokality, v návrhovej etape.

Lokalita 34 – Pastoračné centrum Modranka:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách s pôvodného určenia:

- plochy cintorínov, v návrhovej etape,

na nové určenie::

- plochy mestotvornej polyfunkcie, funkčný kód B 06, v návrhovej etape.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti pôv. zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a pôv. vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 15/2025 Územného plánu mesta Trnava pozostáva z:

- A. Textovej a tabuľkovej časti
- B. Grafickej časti (výkresy)
- C. Závaznej časti:
 - C.01. Textová časť
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - C.02B. Funkčno-priestorové regulatívy
 - Lokalita Multifunkčná zóna Modranka - juh.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 15/2025 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 07/2025.

Prerokovanie návrhu Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 08/2025 – 09/2025.

Schválenie Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 12/2025.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 01/2026.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 15/2025 Územného plánu mesta Trnava zohľadnená. Zmena 15/2025 Územného plánu mesta Trnava bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Zmena 15/2025 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách. Pri obstaraní návrhu zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava boli poskytnuté podklady:

- investičné zámery a požiadavky definované mestom Trnava na doplnenie ÚPN mesta Trnava v rámci Lokalít 01, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 18, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 33,
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 02;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 03;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 07;
- investičné zámery iniciátorov zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalitách 14;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 15;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 16.
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 17;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 19;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 23;
- požiadavka iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 25;
- požiadavka iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 29;

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 15/2025

Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 30;
- požiadavka iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 31;
- požiadavka iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 32;
- požiadavka iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 33.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 15/2025, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 pôv. stavebného zákona a §12 pôv. vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Lokalita 01

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok na plochách, ktoré sú aktuálne definované ako plochy cintorína, pre vybudovanie priestoru kvalitnej parkovej zelene v rozsahu cca 0,49 ha v priamom kontakte so v súčasnosti realizovanou výstavbou bytových domov v novej obytnej zóne;
- vytvorenie kvalitného obytného priestoru s verejnou parkovou zeleňou v dotknutej lokalite bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie.

Lokalita 02

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre vznik zóny s komplexným rozsahom školského kampusu s možnosťou uplatnenia moderných princípov výuky, doplnkových činností vedy a výskumu, príslušnej potrebnej vybavenosti a bývania v BD;
- zväčšenie plôch určených na dobudovanie jestvujúcich i navrhovaných prvkov MÚSES o 0,65 ha bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie;
- súčasťou zmeny je stanovenie potreby obstarania ÚPN zóny vymedzenej lokality, ktorá bude definovať nielen komplexné zásady funkčno-priestorového rozvoja urbanizovaného územia, ale aj nového usporiadania prvkov MÚSES na príľahlých plochách;
- podkladom pre obstaranie územného plánu zóny bude proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 03

- podstatou zmeny priemet zámerov rekonštrukcie diaľnice D1 a križovatky ciest D1 – R1 v riešenom území v návrhovej etape;
- zmena vytvára podmienky pre zvýšenie kapacity a bezpečnosti premávky nadregionálnej a medzinárodnej cestnej siete v potrebnom rozsahu;
- podkladom pre ďalšie stupne predprojektovej a projektovej prípravy bude proces vyhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita 04

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre doplnenie územia pri železničnej stanici Trnava o zariadenie hromadného parkovania;
- podkladom pre ďalšie stupne predprojektovej a projektovej prípravy v prípade potreby môže byť proces vyhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie (zistovacie konanie) v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita 05

- podstatou zmeny je zohľadnenie už realizovanej výstavby v súlade so stanovenou koncepciou vymedzených obytných zón RD Kamenný mlyn a Za traťou (t.j. upresnenie vymedzenia jednotlivých funkčných blokov podľa aktuálnej katastrálnej mapy bez zmeny určenej funkcie a predpokladaných kapacít využitia územia vo vymedzenej lokalite v návrhovej etape);
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Lokalita 06

- podstatou zmeny je zohľadnenie už realizovanej výstavby v priestore Javorovej ul. pri vymedzení obytnej zóny RD v M.Č. Modranka, pre ktorú ÚPN mesta Trnava stanovuje povinnosť obstarania územného plánu zóny;
- podkladom pre obstaranie územného plánu zóny bude proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 07

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok vyčlenenie časti pôvodnej podnikateľskej zóny v návrhovej etape pre potreby obytnej výstavby BD, bez zmeny vymedzenia navrhovaných funkčných blokov, koncepcie riešenia TI a obslužných ciest ;
- podkladom pre ďalšie stupne predprojektovej a projektovej prípravy bude proces vyhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie (zisťovacie konanie) v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita 08

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre investičný rozvoj (BD a OV) v rozšírenom pôvodnom funkčnom bloku, pre ktorý sú stanovené upravené regulatívy funkčného využitia územia;
- vzhľadom na predpokladaný rozsah výstavby je pre danú lokalitu stanovená povinnosť obstarania územného plánu zóny;
- podkladom pre obstaranie územného plánu zóny bude proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 09

- podstatou zmeny je doplnenie všeobecných regulatívov stanovených pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia tak, aby lepšie zodpovedali aktuálnym definíciám niektorých pojmov v zmysle platnej legislatívy.
- zmena nemení pôvodným znením ÚPN mesta Trnava definované priame alebo nepriame vplyvy jednotlivých regulatívov na životné prostredie.

Lokalita 10

- podstatou zmeny je doplnenie / úprava všeobecných regulatívov stanovených pre kódy funkčného využitia územia A 01 – A 04 v rozsahu požadovanom obstarávateľom tak, aby lepšie zodpovedali jeho potrebám pri usmerňovaní funkčno-priestorového rozvoja mesta.
- zmena nemení pôvodným znením ÚPN mesta Trnava definované priame alebo nepriame vplyvy jednotlivých regulatívov na životné prostredie.

Lokalita 11

- podstatou zmeny je priemet jestvujúcich podkladov – Mapy povodňového rizika (SVP 09/2015) do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava;
- vzhľadom na to, že v zmysle uvedeného podkladu sa plochy povodňového rizika v riešenom území nevyskytujú, zmena nemá priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie.

Lokalita 12

- podstatou zmeny je priemet formálneho zosúladenia výkresov B 02 a C 02 aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava v troch vymedzených malých lokalitách;
- vzhľadom na podstatu a rozsah zmeny, zmena nemá priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie.

Lokalita 13

- podstatou zmeny je priemet VZN Mestského zastupiteľstva Trnava č. 628 určujúci konkrétne ochranné pásma jestvujúcich cintorínov do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava;
- vzhľadom na podstatu zmeny, zmena nemá priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie.

Lokalita 14

- podstatou zmeny je úprava kódu funkčného využitia jestvujúcej zástavby tak, aby sa zvýraznil mestotvorný charakter verejného priestoru Študentskej ul.;
- vzhľadom na podstatu zmeny, zmena nemá priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie.

Lokalita 15

- podstatou zmeny je úprava kódu funkčného využitia a etapizácie rozvoja územia v južnej časti priestoru Prúdy II tak, aby vznikli podmienky pre vybudovanie kvalitnej mestskej obytnej štvrte vrátane sociálnej vybavenosti obchodu a služieb v návrhovej etape ÚPN mesta;
- vzhľadom na predpokladaný rozsah výstavby je pre danú lokalitu stanovená povinnosť obstarania územného plánu zóny;
- podkladom pre obstaranie územného plánu zóny bude proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 16

- podstatou zmeny je úprava vymedzenia navrhovaných VVN el. vedení a ich ochranného pásma v priestore lokality Vozovňa – Kamenný mlyn v súlade s predloženým zámerom JESS;

- vzhľadom na to, že vymedzené OP nezasahuje do plôch jestvujúcej ani navrhovanej zástavby, nepredpokladá sa podstatný vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie;
- v prípade potreby pre ďalšie stupne predprojektovej a projektovej prípravy bude podkladom proces vyhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie (zistiť ovacie konanie) v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita 17

- podstatou zmeny je zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia zameraného na šport, rekreáciu a krajinnú zeleň na novonavrhované využitie – záhradková osada;
- vzhľadom na podstatu zmeny a záväzné regulatívy novonavrhovanej funkcie, nepredpokladajú sa jej priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie.

Lokalita 18

- podstatou zmeny je doplnenie všeobecných regulatívov stanovených pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia tak, aby bolo možné vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ubytovania pre zraniteľné osoby a poskytnutie služieb sociálnej intervencie v obytnom území;
- zmena vzhľadom na svoj rozsah nepredstavuje činnosti s priamymi alebo nepriamymi vplyvmi na životné prostredie.

Lokalita 19

- podstatou zmeny pôvodne navrhovanej komerčno-podnikateľskej zóny je úprava vnútorného členenia vymedzených blokov a jej doplnenie o funkcie bývania (BD), regionálnej areálovej vybavenosti na určených plochách s možnosťou doplnenia športovej vybavenosti a vymedzenia rozsiahlych nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň tak, aby mohla vzniknúť nová multifunkčná zóna Modranka s vymedzenými plochami výrobnopodnikateľského územia v južnej časti lokality;
- pre danú lokalitu je vo vymedzenom rozsahu stanovená povinnosť obstarania územného plánu zóny;
- podkladom pre obstaranie územného plánu zóny bude proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou;
- podkladom pre ďalšie stupne predprojektovej a projektovej prípravy južnej časti lokality bude proces vyhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita 20

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre dočasné využitie plôch určených pre inú funkciu (B 01 – mestotvorná polyfunkcia) pre účely verejnej statickej dopravy – parkoviska;
- hodnotenie priameho alebo nepriameho vplyvu na životné prostredie bude v súlade s platnou legislatívou súčasťou ďalšej predprojektovej a projektovej prípravy (zistiť ovacie konanie), s určením podmienok pre navrhovanú činnosť (dočasnú).

Lokalita 21

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre využitie plôch jestvujúceho areálu vodného zdroja na Piešťanskej ceste aj pre funkciu envirocentra a vodárenskej záhrady;
- pre nové funkčné využitie bol definovaný nový samostatný kód funkčného využitia s určenými regulatívami;
- zmena vzhľadom na svoj rozsah a podstatu nepredstavuje činnosti s priamymi alebo nepriamymi vplyvmi na životné prostredie za podmienky, že budú zohľadnené stanovené režimy využitia a ochrany územia nachádzajúceho sa v ochrannom pásme vodného zdroja 2°vnútornom.

Lokalita 22

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok na plochách, ktoré sú aktuálne definované ako plochy parkoviska a izolačnej zelene / sprievodnej zelene komunikácií, pre začlenenie do obytného územia BD s možnosťou vybudovania parkovej zelene a športovo-rekreačného zázemia obytnej zóny, v priamom kontakte s jestvujúcou zástavbou BD;
- vytvorenie kvalitného zázemia obytnej zóny v dotknutej lokalite bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie.

Lokalita 23

- podstatou zmeny je úprava etapizácie rozvoja územia v južnej časti priestoru Prúdy II tak, aby vznikli podmienky pre vybudovanie kvalitnej mestskej obytnej štvrte (pôvodne v prognózne etape) už v návrhovej etape ÚPN mesta;
- vzhľadom na predpokladaný rozsah výstavby je pre danú lokalitu stanovená povinnosť obstarania územného plánu zóny;
- podkladom pre obstaranie územného plánu zóny bude proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 24

- podstatou zmeny je zrušenie funkcie plôch pre vzlety a pristátia na vymedzených plochách;
- zmena vytvára lepšie podmienky pre dobudovanie jestvujúcich i navrhovaných prvkov MÚSES a bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie.

Lokalita 25

- podstatou zmeny je formálne doplnenie znenia regulatívov definovaných už v aktuálnom znení ÚPN mesta Trnava o vybudovaní heliportu fakultnej nemocnice Trnava;
- vzhľadom na to, že zariadenie heliportu v areáli fakultnej nemocnice je súčasťou už aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava, nepredpokladajú sa ďalšie priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie spôsobené zmenou v predmetnej lokalite.

Lokalita 26

- podstatou zmeny je úprava vnútorného členenia vymedzených blokov budúcej obytnej zóny Medziháj, pričom jej celkové vymedzenie ako aj základné funkčné využitie ostávajú nezmenené – v súlade s aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava;
- pre danú lokalitu je stanovená povinnosť obstarania územného plánu zóny;
- v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) v zmysle príslušných ustanovení zákona 24/2005 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého závery budú podkladom pre ďalší stupeň ÚPD – ÚPN-Z;

Lokalita 27

- podstatou zmeny je nahradenie jedného zo zdrojov znečisťovania životného prostredia – prevádzky železničného depa novou funkciou – areálom kultúrno-spoločenských a oddychovo-športových a rekreačných aktivít;
- vzhľadom na podstatu a rozsah zmeny, zmena bude mať výrazne pozitívne priame ako aj nepriame vplyvy na životné prostredie (ich vyhodnotenie bude súčasťou ďalšej predprojektovej a projektovej prípravy).

Lokalita 28

- podstatou zmeny je zmenou / doplnením kódu funkčného využitia B 01 (B 05) pre vymedzenú plochu vytvorenie podmienok na vybudovanie a prevádzku zariadenia komunitného centra v obytnom území;
- vzhľadom na podstatu a rozsah zmeny, zmena nemá priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie.

Lokalita 29

- podstatou zmeny je nahradenie pôvodne navrhovaného kódu funkčného využitia B 01 - mestotvorná polyfunkcia novým kódom A 06 - bývanie v BD bez zmeny vymedzenia predmetného bloku, koncepcie napojenia na cestnú sieť a TI ako aj základných objemových a kapacitných ukazovateľov a rozsah danej lokality;
- možno predpokladať, že zmena v porovnaní s aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava nemá priame alebo nepriame ďalšie vplyvy na životné prostredie;
- podkladom pre ďalšie stupne predprojektovej a projektovej prípravy bude proces vyhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie (zistovacie konanie) v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita 30

- podstatou zmeny je začlenenie lokality do územia určeného na urbanizáciu v návrhovom období tak, aby vznikli podmienky pre vybudovanie kvalitnej mestotvornej podnikateľskej zóny vrátane možnej športovo-rekreačnej vybavenosti a plôch verejnej zelene;
- vzhľadom na predpokladaný rozsah výstavby je pre danú lokalitu stanovená povinnosť obstarania územného plánu zóny;
- podkladom pre obstaranie územného plánu zóny bude proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 31

- podstatou zmeny je priemet formálneho zosúladenia výkresov B 02 a C 02 aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava vo vymedzenej malej lokalite;
- vzhľadom na podstatu a rozsah zmeny, zmena nemá priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie.

Lokalita 32

- podstatou zmeny je rozšírenie vymedzenia konkrétneho funkčného bloku v zóne zmiešaného územia komerčno-podnikateľskej zóny Od zavorského do ochranného pásma jestvujúcej železničnej trate;
- vzhľadom na podstatu zmeny, malý územno-priestorový rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, nepredpokladajú sa jej priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie.

Lokalita 33

- podstatou zmeny je riešenie napojenia záberových rozvojových plôch pri Malženickej ceste na cestu II/560 (vrátane cyklistickej dopravy) v súlade s platnou STN a požiadavkami na bezpečnosť cestnej dopravy;
- vzhľadom na podstatu zmeny, malý územno-priestorový rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, nepredpokladajú sa jej priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie.

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 15/2025

Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

Lokalita 34

- podstatou zmeny je zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia (rozšírenie plochy cintorína na novonavrhované využitie – pastoračné centrum;
- vzhľadom na podstatu zmeny, malý územno-priestorový rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, nepredpokladajú sa jej priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 15/2025 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava, pričom:

- v Lokalite 01:
 - vznik kvalitnej verejnej parkovej zelene v kontakte s obytnou zónou BD bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva;
- v Lokalite 02:
 - vznik kvalitnej zóny vzdelávania s komplexným vybavením a službami ako aj vytvorenie podmienok pre reálny vznik a údržbu jestvujúceho miestneho biocentra, navrhovaného biocentra a biokoridoru v celkovom rozsahu cca 12,5 ha bude mať priaznivý vplyv aj na zdravotný stav obyvateľstva;
- v Lokalite 03:
 - vytvorenie podmienok pre zvýšenie bezpečnosti a dopravnej kapacity cesty európskeho významu trasovanej mimo obytné územie bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva;
- v Lokalitách 02, 07, 08, 15, 19, 23, 26, 29:
 - zabezpečenie podmienok pre vznik nových atraktívnych obytných zón doplnených potrebnou sociálnou infraštruktúrou, primeraným občianskym vybavením a službami, zeleňou bude mať priaznivý vplyv aj na zdravotný stav rezidentov;
- v Lokalite 17:
 - vytvorenie podmienok na vznik záhradkovej osady v priestore športovo-rekreačnej zóny Štrky bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva;
- v Lokalite 21:
 - vytvorenie podmienok na využitie areálu vodného zdroja aj pre oddych, relaxáciu, prípadne i vzdelávanie bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva;
- v Lokalitách 22, 28:
 - vytvorenie podmienok pre budovanie sociálno-komunitných zariadení, areálov a plôch zelene a športu ako súčasti jestvujúcich sídlisk bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva;
- v Lokalite 27:
 - vytvorenie podmienok na premenu zariadenia železničného depa na areál kultúrno-spoločenský a oddychovo-rekreačný bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

Pre celé územie k. ú. mesta platí podľa Zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

V riešenom území sa nachádza:

- CHA Trnavské rybníky s ochranným pásmom v 3. a 4. stupni ochrany,
- chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (čiastočne zasahujúce do k. ú. Modranka a k. ú. Trnava),
- chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (čiastočne zasahujúce do k.ú. Trnava).

Predpokladá sa, že tieto územia nebudú navrhovanou Zmenou 15/2025 negatívne zasiahnuté.

Lokalita 02 – Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste

je v malom rozsahu zároveň plochami jestvujúcich i navrhovaných prvkov MÚSES.

- jestvujúcich prvkov MÚSES:
 - miestne biocentrum MBc 4 jestvujúce
- navrhovaných prvkov MÚSES:
 - miestne biocentrum MBc-N 13
 - miestny biokoridor MBk-N 15.

Úpravou ich vymedzenia bude možné zabezpečiť podmienky ich budovania a rozširovania, pričom ich pôvodný celkový rozsah sa zväčší o cca 0,65 ha (pôv.rozsah 11,85 ha, navrhovaný rozsah 12,50 ha). Proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti v zmysle platnej legislatívy bude podkladom pre obstaranie územného plánu zóny danej lokality.

Lokalita 17 – Záhradkárská zóna Štrky

je sčasti vymedzená v priestore regionálneho biokoridoru Trnávka.

Pri zabezpečení jej realizácie, vrátane navrhovanej cyklotrasy, bude v ďalšom stupni potrebné zohľadniť podmienky a požiadavky definované pre zabezpečenie jeho dobudovania a ochrany.

Lokalita 24 – Plocha určená pre vzlety a pristátia

je zároveň plochami jestvujúcich i navrhovaných prvkov MÚSES.

Jej zrušením sa vytvoria priaznivejšie podmienky pre dobudovania a ochranu:

- jestvujúcich prvkov MÚSES:
 - miestne biocentrum MBc 4 jestvujúce
- navrhovaných prvkov MÚSES:
 - miestne biocentrum MBc-N 13
 - miestny biokoridor MBk-N 15

vo vymedzenom rozsahu.

Lokalita 30 – Plochy určené pre rozvoj zmiešaného územia – komerčno-podnikateľskej zóny alt.

športovej vybavenosti na plochách pôvodných, už zaniknutých viníc a ovocného sadu nebudú mať negatívny vplyv na chránené územia, zánik pôvodného využitia nastal v uplynulom období.

Súčasťou navrhovaného rozvoja je aj vymedzenie nezastavateľných plôch určených pre budovanie kvalitnej parkovej zelene.

Proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti v zmysle platnej legislatívy bude podkladom pre obstaranie územného plánu zóny danej lokality.

Ostatné lokality Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava nie sú v kontakte s vymedzenými chránenými územiami a vzhľadom na ich rozsah a vzdialenosť od chránených území sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 15/2025

Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

- Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava politiky
- 04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
- 05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince
- 10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268
- 11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
- 12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82
- 13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
- 14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
- 15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
- 17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
- 18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
- 19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
- 20/ Obec Malženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
- 22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269
- 23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15

-
- 24/ Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- 25/ Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 26/ Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava,
- 27/ Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava,
- 28/ Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- 29/ TAVOS Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany,
- 30/ SEPS Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava.
- 31/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladá:

- Príloha 1
Situácia – Vymedzenie hranice a lokalít Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava.
- Príloha 2:
Návrh Zmeny 15/2025 Územného plánu mesta Trnava
- Lokality 01 - 34.

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava 2014) v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2025);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien
- Územný plán zóny Trnava – Cukrovar v znení neskorších zmien;

- podklady poskytnuté mestom Trnava a jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN mesta Trnava vo vymedzených lokalitách;
- reambulácia územia jednotlivých lokalít.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 01.08.08.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta