

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

ZMENY A DOPLNKY č.7

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE FUNKČNO-PRISTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		OCHRANNÉ PASMA VŠETKÉHO DRUHU
		VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'
		VODOJEM
		ZASTAVANÁ PLOCHA - ROZVOJOVÁ LOKALITA
		LES
		JAV NA ZRUŠENIE

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAATOK

- Archeologická lokalita Bukovec, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2156/0
- Archeologická lokalita Hrádok, zapísaná v ÚZPF pod číslom 21590
- Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých zapísaná v ÚZPF pod číslom 828/0
- VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Športový a rekreačný areál
3	Športové zariadenia ZŠ
4	Skupinová kanalizácia * (súčasť VPS ÚPN VUC TK „aglomerácia Dolné Vestenice“)
5	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou *
6	Pešie chodníky *
7	Rozšírenie verejného vodovodu a vodojem 2 x 150 m ³ *
8	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení *
9	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
10	Kompostovisko
Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách	
11	Sieť cestných a peších komunikácií v súlade s grafickou časťou
	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
	Navrhované transformačné stanice
	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení *
12	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete a zariadení (zvukové, obrazové a dátové)
	Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

REGULATÍVY

IMC(UPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	Funkčné plochy						Podlažnosť
					Špecifikácia funkčného využitia územia	Záväzné limity					
						Podiel z príslušnej plochy.(%)					
						max.	max.		min.		
						Zastav.pl budov a zariadení	Zastav.pl. budov a tech. zariadení		Zeleň		

BYVANIE										
1.	stav	NO	OÚ / IBV	?	BV	40	20	40	2	
	1.2	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.3	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.4	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.8	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.9	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.10	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.14	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
	2.	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2
3.	3.1	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	3.3	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	3.4	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	stav	NO	OÚ / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
4.	4.1	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	
	4.2	NO	OÚ / IBV		IBV	40	20	40	2	

VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA										
1.	stav	NO	OV	?	OV	50	30	30	3	
	1.2	NO	RU / INT	?	RV	50	30	20	2	
	1.12	NO	RU / INT		RV	20	20	60	3	
	1.13	NO	RU / INT		RV	10	20	70	1	
	1.15A	NO	RU / INT		RV	20	20	60	3	
	1.17	NO	POH		OV	0	10	90	1	
	1.18	NO	ZUMŠ		OV	50	30	20	3	
	2.3	NO	POH		OV	0	10	90	1	
	3.5	NO	POH		OV	0	10	90	1	
	4.3	NO	POH		OV	0	10	90	1	

VÝROBA										
1.	stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30	2	
	1.16	NO	VÚ / PRV		PRV	40	30	30	2	
	1.19	NO	VÚ / PRV / PDTZ		PRV / PDTZ	50	30	20	2	

MČ (ÚPC)	- miestna časť (územno priestorový celok)
FPB	- funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO	- návrhové obdobie
OÚ	- obýtné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
IBV	- individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (§12 ods.(10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
OV	- občianska vybavenosť (§12 ods.(10a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
RU / INT	- rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
RÚ / EXT	- rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
ZUMŠ	- zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
POH	- pohrebisko
RV	- rekreačná vybavenosť
VÚ	- výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
PRV	- priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
PDTZ	- predvídavé dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
POV	- poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
MAX.	- maximálna
MIN	- minimálna
Zastav.pl.budov a zariad.	- zastavaná plocha budov a zariadení
Zastav.pl.dopr.tech.sistem.	- zastavaná plocha dopravného a technického zariadenia
HBV	- hromadná bytová výstavba

BYVANIE										
	Z7/1	NO	OÚ / HBV		HBV	60				4

SADA č.

VÝKRES č.

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

SPOLUPRÁCA

Ing.arch. Jozef Sálus

Ing.arch. Jana Tomeková

MIERKA

1:5 000

DÁTUM: 07.2025

ZÁK.ČÍSLO:

OBSTARÁVATEĽ:

Obec DIVIAKY NAD NITRICOU

číslo paré

M 1: 5000

číslo výkresu

8/1