

OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU

V Diviakoch, 25.07.2025
Č. j. /2025

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Gustáva Šveniho 3 H
971 01 Prievidza

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**

Obec Diviaky nad Nitricou

2. **Identifikačné číslo:**

00318060

3. **Adresa sídla:**

Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Radovan Iľáš, starosta obce, Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou, telefón: 046/5464082, mobil: 0905 511 453, e-mail: starosta@diviaky.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**

Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail: bugar@erstar.sk

konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Diviakoch nad Nitricou

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Územný plán obce Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej len "ZaD")

2. **Charakter:**

aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu

3. Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky č. 7

- odčleňujú od funkčnej plochy Z6/8 funkčnú plochu bývania Z7/1 pre bytové domy
- dopĺňajú funkčné využitie pre Obytné územie -bývanie v bytových domoch
- určujú prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia pre Obytné územie (bývanie) – hromadné formy.

4. Obsah (osnova):

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

výsledný dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

návrh ZaD do 07/2025

schválenie ZaD do 10/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Diviaky nad Nitricou

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- úprava funkčného využitia lokality Z6/8,
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
- záber poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie bol udelený pod č. OU–TN-00P6-2025/004929-2, zo dňa 23.01.2025 k ZaD č. 6 pre funkčnú plochu Z6/8 od ktorej sa Z7/1 odčleňuje.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

realizáciou zámeru podľa ZaD nedôjde k negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

4. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**
nie sú riešením dotknuté
5. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
nie sú známe
6. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
občania obce Diviaky nad Nitricou
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania
 2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
 4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
 5. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 6. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín – Oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky
 7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
 8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
 9. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
 10. Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia
 11. Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. **Dotknuté susedné štáty:**
nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica dňa 05.08.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. Radovan Iliáš
starosta obce Diviaky nad Nitricou

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD