23

Slovnaft
MEMBER OF MOL GROUP

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
-66-
Došlo dňa: 24. 07. 2025
Evid. číslo: 032547/2025 Číslo spisu: OU-BA-OSZP3-2025/347097
Prílohy/listy: Vybavuje: LAL

Okresný úrad Bratislava

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46

832 05 Bratislava 3

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE/☎	BRATISLAVA
OU-BA-OSZP3-2025/347097-022	SN/R/2025/012485/Z	I. Štrbová 0908 212 195	22.07.2025

Vec: **Odvolanie spoločnosti SLOVNAFT, a.s. proti Rozhodnutiu zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „South Point Logistic Park“ zo dňa 08.07.2025, číslo spisu OU-BA-OSZP3-2025/347097-022**

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „**Okresný úrad Bratislava**“ alebo aj len „**Prvostupňový správny orgán**“), vydal dňa 08.07.2025 Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „South Point Logistic Park“, číslo spisu OU-BA-OSZP3-2025/347097-022 (ďalej len „**Rozhodnutie**“), ktorým rozhodol, že **zámer navrhovanej činnosti „South Point Logistic Park“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 27.6.2024 do 31.12.2024 (ďalej len „**zákon o posudzovaní vplyvov**“).

2. Rozhodnutie bolo spoločnosti SLOVNAFT, a.s. (ďalej len „**SLOVNAFT**“) doručené dňa 09.07.2025. V zmysle poučenia obsiahnutého v Rozhodnutí môže proti nemu podať odvolanie len účastník konania, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia.

3. Spoločnosť SLOVNAFT ako účastník konania týmto v súlade s poučením obsiahnutým v Rozhodnutí, v súlade s ust. § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, s poukazom na ust. § 64 ods. 1 písm. h) zákona o posudzovaní vplyvov v spojení s ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Správny poriadok**“) **podáva proti Rozhodnutiu odvolanie, ktorým Rozhodnutie napáda v celom rozsahu** a ktoré odôvodňuje nasledovne:

4. Vo vyjadrení označenom ako „South Point Logistic Park – vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia a návrh na doplnenie podkladov rozhodnutia podľa ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)“ zo dňa 07.05.2025 (ďalej len „**Vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia**“) spoločnosť SLOVNAFT uviedla niektoré zásadné skutočnosti a argumenty ohľadom zákazu umiestňovania a výstavby v jej I. bezpečnostnom páse, ako aj svoj výslovný nesúhlas s umiestnením a výstavbou navrhovaného zámeru South Point Logistic Park v I. bezpečnostnom pásme, ktoré pre úplnosť a za účelom vylúčenia akýchkoľvek budúcich pochybností, či rozporov, uvádzame doslovne nižšie:

www.slovnaft.sk

SLOVNAFT, a.s.,
Vlčie hrdlo 1,
824 12 Bratislava

IČO: 31 322 832
IČ pre DPH:
SK7120001713

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 426/B

Slovnaft
MEMBER OF MOL GROUP

- *„V prvom rade je potrebné opätovne zdôrazniť, že územie dotknuté zámerom South Point Logistic Park, a teda územie, v ktorom sa predmetný zámer má umiestniť a vybudovať, sa nachádza v I. a II. bezpečnostnom pásme výrobného závodu SLOVNAFT, ako aj v pásme hygienickej ochrany výrobného závodu SLOVNAFT, ktoré spoločne tvoria ochranné pásmo výrobného závodu SLOVNAFT. Uvedené bezpečnostné pásma, ako aj pásmo hygienickej ochrany výrobného závodu SLOVNAFT boli určené a stanovené rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy, a to:*

  *(i) Rozhodnutím Národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy, odboru územného plánovania a architektúry, zo dňa 29. júna 1979, číslo 4141-154/24/1979-II (ďalej len „**Rozhodnutie o ochrannom pásme I**“) a*

  *(ii) Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava II, odboru životného prostredia pod č.j. ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27. 3. 2001 (ďalej len „**Rozhodnutie o ochrannom pásme II**“), ktoré je neoddeliteľnou súčasťou Rozhodnutia o ochrannom pásme I*

  *(ďalej pre Rozhodnutie o ochrannom pásme I a Rozhodnutie o ochrannom pásme II spolu aj len „**Rozhodnutia o ochrannom pásme SLOVNAFT**“).*

- *Rozhodnutia o ochrannom pásme SLOVNAFT boli vydané v súlade s platnou legislatívou, na to oprávnenými orgánmi verejnej moci, do dnešného dňa neboli zrušené a ani nahradené iným rozhodnutím, na základe čoho je nutné skonštatovať, že **sú naďalej platné a záväzné**.*

- *Z podkladov pre vydanie rozhodnutia v tomto konaní vyplýva, že navrhovaný zámer **South Point Logistic Park sa má umiestniť a vybudovať v I. bezpečnostnom pásme výrobného závodu SLOVNAFT**, pre ktoré v zmysle Rozhodnutí o ochrannom pásme SLOVNAFT platí, že **v ňom nie je možné umiestňovať žiadne objekty** a existujúcim objektom nemajú byť povolené generálne opravy. Z uvedeného teda vyplýva, že **povolenie umiestnenia, či dokonca výstavba uvedeného zámeru v I. bezpečnostnom pásme výrobného závodu SLOVNAFT nemôže byť a ani nebude v súlade s platnými a záväznými Rozhodnutiami o ochrannom pásme SLOVNAFT.** Navrhovateľ síce v Doplňujúcich informáciách (str. 15) uvádza, že umiestnenie navrhovanej činnosti do ochranného pásma výrobného závodu SLOVNAFT bude riešené v ďalšom stupni povoľovania po ukončení procesu EIA formou územného rozhodnutia o výnimke z Rozhodnutí o ochrannom pásme SLOVNAFT, avšak žiadnym spôsobom bližšie nešpecifikuje, ktorý orgán verejnej moci je kompetentný mu predmetnú výnimku udeliť, na základe akého právneho predpisu, pri dodržaní akých pravidiel a s prihliadnutím na aké kritériá má o uvedenom rozhodnúť. Nakoľko relevantné zodpovedanie otázok špecifikovaných v predchádzajúcej vete (a najmä, či udelenie takejto výnimky v zmysle aktuálne platných právnych predpisov je vôbec možné a dovolené) ešte v tomto konaní je podľa názoru našej spoločnosti pre ďalšie povoľovacie procesy kľúčové, **bez riadneho vyriešenia týchto otázok by predmetný zámer ani nemal pokračovať do „ďalšieho stupňa povoľovania“**.*

- *Na margo **účelu a zmyslu zriadenia pásma hygienickej ochrany a bezpečnostných pásiem výrobného závodu SLOVNAFT** si dovoľujeme uviesť, že z Rozhodnutia o ochrannom pásme I vyplýva, že bolo vydané ako jedno z opatrení na ochranu proti negatívnym vplyvom z prevádzky podniku SLOVNAFT na zdravie aj bezpečnosť obyvateľstva, ako aj na zamedzenie činností, ktoré by boli v rozpore s týmto zámerom. Z odôvodnenia Rozhodnutia o ochrannom pásme I ďalej vyplýva, že na určení ochranného pásma výrobného závodu SLOVNAFT sa podieľali viaceré vtedajšie kompetentné orgány verejnej moci (napr. Mestská inšpekcia požiarnej ochrany Bratislava, Hygienická stanica mesta Bratislavy, resp. Hygienik hlavného mesta SSR Bratislavy), ktoré zohľadňovali najmä hľadisko bezpečnostné a potenciálne riziká, ktoré sú s prevádzkou takéhoto typu výrobného podniku spojené. Na str. 4 Rozhodnutia o ochrannom pásme I sa dokonca uvádza, že*

Mestská inšpekcia požiarnej ochrany vzala za základ pre vypracovanie návrhu na stanovenie ochranného bezpečnostného pásma poznatky z výbuchu a požiaru v závode NYPRO LDT vo Flixborough zo dňa 1. 6. 1974. Z uvedeného vyplýva, že zriadenie uvedeného ochranného pásma okolo výrobného podniku SLOVNAFT bolo výsledkom spolupráce viacerých kompetentných orgánov verejnej moci, reagujúc aj na iné závažné priemyselné havárie, na základe čoho na ich existenciu nie je možné bez ďalšieho neprihliadať.

- *Ďalej z podkladov pre vydanie rozhodnutia vyplýva, že posudzovaný zámer počíta s prítomnosťou:*

  (i) 203 ľudí v kanceláriách na jednej zmene, pričom sa uvažuje len 1 zmena,
  (ii) 126 ľudí vo výrobe a v skladoch na jednej zmene, pričom sa uvažujú 2 zmeny,
  (iii) maximálne na jednej zmene naraz prítomných 329 ľudí a na druhej zmene 126 ľudí.

  *S ohľadom na vyššie uvedené počty prítomných ľudí v predloženom zámere je zrejmé, že **kritérium ochrany zdravia, životov a bezpečnosti ľudí v posudzovanom prípade nebude splnené**. Taktiež, pokiaľ cieľom a účelom Rozhodnutí o ochrannom pásme bola a je ochrana zdravia a bezpečnosti obyvateľstva pred potenciálnymi negatívnymi vplyvmi pochádzajúcimi z podniku SLOVNAFT, **potom umiestnenie prevádzky s prítomnosťou vyše 300 ľudí v bezprostrednej blízkosti výrobného závodu SLOVNAFT nie je a nemôže byť v súlade s cieľom a účelom, pre ktoré boli Rozhodnutia o ochrannom pásme vydané**.*

- *Pre úplnosť je potrebné dodať, že samotné Rozhodnutia o ochrannom pásme zakotvujú výnimky pre umiestnenie niektorých typov prevádzok, či stavieb. V zmysle Rozhodnutia o ochrannom pásme I nie sú vylúčené tzv. ostatné sklady, poloprevádzky alebo prevádzky, event. pohotovostné objekty, pokiaľ sa ich umiestnenie a výstavba (i) má realizovať na náveternej (t. j. na severozápadnej) strane závodu SLOVNAFT a (ii) vo vzdialenosti 300 – 1000 metrov od výrobného závodu SLOVNAFT. Posudzovaný zámer South Point Logistic Park však pod danú výnimku rozhodne nespadá, **keďže sa nielenže nenachádza na náveternej (t. j. na severozápadnej) strane, ale sa nenachádza ani v potrebnej vzdialenosti od výrobného závodu SLOVNAFT.** V tomto smere opätovne zdôrazňujeme, že sa plánuje umiestniť a vybudovať **v I. bezpečnostnom pásme výrobného závodu SLOVNAFT, kde žiadna výstavba (a to bez ohľadu na blízkosť k výrobnému závodu SLOVNAFT) nemá byť povolená**.*

- *Navrhovateľ ďalej na viacerých miestach v Doplňujúcich informáciách (napr. str. 15) tvrdí, že „navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom dotknutého sídla". Na margo tohto tvrdenia uvádzame, že akýkoľvek developerský zámer musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou danej časti územia. **Záväzná grafická časť Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislava**, a to v časti funkčného využívania územia a priestorového usporiadania územia, **rešpektuje platné a záväzné Rozhodnutia o ochrannom pásme SLOVNAFT** a obsahuje graficky znázornené I. bezpečnostné pásmo výrobného závodu SLOVNAFT, II. bezpečnostné pásmo výrobného závodu SLOVNAFT a aj pásmo hygienickej ochrany výrobného závodu SLOVNAFT. A preto pokiaľ je I. bezpečnostné pásmo výrobného závodu SLOVNAFT (v ktorom platí zákaz akejkoľvek výstavby) riadne evidované a zaznamenané v záväznej grafickej časti Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislava, **potom navrhovaný zámer South Point Logistic Park** (s plánovaným umiestnením v tomto I. bezpečnostnom pásme) podľa nášho názoru **nemôže byť v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava**. V zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec pri výkone samosprávy obstaráva zadanie a návrh územnoplánovacej dokumentácie obcí a zón, **schvaľuje***

www.slovnaft.sk

SLOVNAFT, a.s.,
Vlčie hrdlo 1,
824 12 Bratislava

IČO: 31 322 832
IČ pre DPH:
SK7120001713

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 426/B

__územný plán obce__ a územný plán zóny vrátane ich zmien a doplnkov, a to spolu s __nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť__. Nakoľko aj Územný plán Hlavného mesta SR Bratislava bol schválený všeobecne záväzným nariadením, naša spoločnosť je toho názoru, že __zákaz výstavby pre I. bezpečnostné pásmo nevyplýva len zo samotných Rozhodnutí o ochrannom pásme SLOVNAFT, ale aj z legislatívy Hlavného mesta SR Bratislava__.

- *S ohľadom na vyššie uvedené je naša spoločnosť toho názoru, že I. bezpečnostné pásmo výrobného závodu SLOVNAFT, II. bezpečnostné pásmo výrobného závodu SLOVNAFT, ako aj pásmo hygienickej ochrany výrobného závodu SLOVNAFT by mali byť dodržané a rešpektované nielen z dôvodu existencie platných a záväzných Rozhodnutí o ochrannom pásme SLOVNAFT, ale aj z dôvodu existencie Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislava, v ktorého záväznej grafickej časti sú tieto pásma riadne zakreslené a evidované. Inak povedané, __všetky obmedzenia (vrátane zákazu výstavby v I. bezpečnostnom pásme), zákazy a výnimky__, vyplývajúce z Rozhodnutí o ochrannom pásme SLOVNAFT, __by mali byť dodržiavané a dodržané aj v prípade navrhovaného zámeru South Point Logistic Park__.*

- *Taktiež poznamenávame, že aj iní účastníci konania (Ing. Veronika Basta, Igor Švihran a Mgr. Michal Kiča) na existenciu vyššie uvedených bezpečnostným pásiem výrobného závodu SLOVNAFT a obmedzenia a zákazy z nich vyplývajúce jasne poukazujú, pričom Hlavné mesto SR Bratislava žiada ochranné pásmo výrobného závodu SLOVNAFT zohľadniť v rámci ďalšieho povoľovania stavby, I. bezpečnostné pásmo zapracovať do textovej a grafickej časti projektovej dokumentácie, a __požaduje rešpektovať stanovisko našej spoločnosti__ (viď str. 20 Doplňujúcich informácií). Už len z uvedených dôvodov je podľa nášho názoru potrebné, __aby sa Váš úrad už v rámci tohto konania zaoberal prípustnosťou predmetného zámeru ako takého__.*

- *V nadväznosti na vyššie uvedené a pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností __naša spoločnosť výslovne konštatuje, že s umiestnením a výstavbou navrhovaného zámeru South Point Logistic Park v I. bezpečnostnom pásme výrobného závodu SLOVNAFT nesúhlasí a požaduje, aby bol tento zámer riadne posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.__ o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „__zákon č. 24/2006__“).“*

5. Okrem toho, k navrhovanému zámeru South Point Logistic Park bolo vydané aj záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „**okresný úrad v sídle kraja**“), ako príslušného orgánu štátnej správy v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ZPH**“), číslo OU-BA-OSZP1-2025/431176-003, zo dňa 05. 05. 2025, označené ako „South Point Logistic Park“ stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií“ (ďalej len „**Záväzné stanovisko**“). Na str. 2 Záväzného stanoviska okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej správy na úseku prevencie pred závažnými priemyselnými haváriami výslovne uvádza, že „*__navrhovaný zámer South Point Logistic Park sa nachádza v prvom bezpečnostnom pásme podniku SLOVNAFT, v ktorom v zmysle rozhodnutia o ochrannom pásme nie je možné umiestňovať žiadne objekty__ a jestvujúcim objektom nebudú povolené generálne opravy. SLOVNAFT je podľa zákona o haváriách zaradený do kategórie „B", to znamená, že v Bezpečnostnej správe podniku SLOVNAFT sú definované typy možných expozičných scenárov závažných priemyselných havárií (ďalej iba „ZPH") vyplývajúcich z charakteru činností v podniku SLOVNAFT, a.s.. __V dôsledku realizácie zámeru South Point Logistic Park by došlo k významnému nárastu počtu osôb prítomných v okolí podniku SLOVNAFT a tieto osoby__*

SLOVNAFT, a.s.,
Vlčie hrdlo 1,
824 12 Bratislava
IČO: 31 322 832
IČ pre DPH:
SK7120001713
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 426/B

sa budú nachádzať v zóne bezprostredného ohrozenia potenciálnymi mimoriadnymi udalosťami v podniku SLOVNAFT."

6. K vyššie uvedeným podstatným pripomienkam, námietkam a argumentom Okresný úrad Bratislava na str. 34 Rozhodnutia uvádza iba nasledovné: „*OÚ BA k vyššie uvedeným pripomienkam stanoviska konštatuje, že do podmienok tohto rozhodnutia zaradil podmienku zapracovania do textovej a grafickej časti informáciu o ochrannom pásme spoločnosti SLOVNAFT a skutočnosti z toho vyplývajúce (Podmienka č. 25). Rešpektovanie ochranného pásma Slovnaft je aj súčasťou podmienky č. 2 (Podmienka č.2). Navrhovaná činnosť musí podľa zákona spĺňať kritéria podľa aktuálne platných zákonov, ktorých dodržanie je pre navrhovateľa záväzné. OÚ BA konštatuje, že k navrhovanej činnosti sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v rámci pôsobnosti zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý v stanovisku určil viaceré požiadavky, ktoré príslušný orgán zaradil do podmienok tohto rozhodnutia (Podmienka č. 25 Podmienka č. 26 Podmienka č. 27). OÚ BA taktiež zaradil do podmienok tohto rozhodnutia špeciálne podmienku postupovania v zmysle zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Podmienka č. 28.) Dodržiavanie zákonov týkajúcich sa navrhovanej činnosti je zase súčasťou podmienky č. 3 (Podmienka č. 3). OÚ BA k požiadavke týkajúcej sa súladu navrhovanej činnosti s územným plánom konštatuje, že záväzné stanovisko v ktorom je konštatovaný súlad/nesúlad s územným plánom hlavného mesta vydáva Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Preukázanie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom zaradil príslušný orgán aj do podmienok tohto rozhodnutia (Podmienka č. 1). OÚ sa zaoberal stanoviskom spoločnosti Slovnaft doručeným k zámeru aj doplňujúcim informáciám a predmetné požiadavky z nich, v rámci svojej pôsobnosti v súlade so zákonom o posudzovaní zaradil do podmienok tohto rozhodnutia, a na základe všetkých dostupných podkladov v zisťovacom konaní rozhodol o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*"

7. Z vyššie uvedeného je zrejmé, že **Okresný úrad Bratislava sa v odôvodnení Rozhodnutia riadne a náležite nevysporiadal, resp. sa nevysporiadal vôbec**:

   - **s pripomienkami spoločnosti SLOVNAFT, týkajúcimi sa zákazu akejkoľvek výstavby v jej I. bezpečnostnom pásme** (a to vrátane navrhovaného zámeru South Point Logistic Park);
   - **a ani so Záväzným stanoviskom okresného úradu v sídle kraja**, z ktorého taktiež vyplýva, **že v I. bezpečnostnom pásme spoločnosti SLOVNAFT** (v zmysle rozhodnutia o ochrannom pásme) **nie je možné umiestňovať žiadne objekty** (a teda ani zámer South Point Logistic Park).

   Pokiaľ Okresný úrad Bratislava dospel k záveru, že v ďalších povoľovacích konaniach bude potrebné rešpektovať ochranné pásmo spoločnosti SLOVNAFT (a teda aj I. bezpečnostné pásmo zakazujúce akúkoľvek výstavbu v ňom), na základe čoho **rešpektovanie ochranného pásma Slovnaft zaradil do podmienky č. 2 Rozhodnutia**, potom je nutné skonštatovať, že **ďalším povoľovacím orgánom štátnej správy uložil nerealizovateľnú požiadavku, resp. že sa jedná o v budúcnosti nesplniteľnú podmienku**. Okrem toho, v konaní, ktoré predchádzalo vydaniu Rozhodnutia, ani Okresný úrad Bratislava a ani samotný navrhovateľ neobjasnili a neodôvodnili, ako by malo byť možné súčasne rešpektovať ochranné pásmo spoločnosti SLOVNAFT (a teda aj I. bezpečnostné pásmo zakazujúce akúkoľvek výstavbu v ňom) a zároveň pokračovať v ďalších štádiách povoľovacieho konania, ktoré majú smerovať práve k povoleniu umiestnenia a výstavby v tomto I. bezpečnostnom pásme. Inými slovami povedané, z Rozhodnutia vôbec nie je zrejmé, ako by mohli byť súčasne splnené obmedzenia a zákazy vyplývajúce z existencie I. bezpečnostného pásma spoločnosti SLOVNAFT a aj povolenie umiestnenia a výstavby zámeru South Point Logistic Park práve v tomto I. bezpečnostnom pásme. Spoločnosť SLOVNAFT je toho

www.slovnaft.sk

SLOVNAFT, a.s.,
Vlčie hrdlo 1,
824 12 Bratislava

IČO: 31 322 832
IČ pre DPH:
SK7120001713

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 426/B

názoru, že pokiaľ nedôjde k zmene navrhovanej lokality pre zámer South Point Logistic Park, **povolenie umiestnenia a výstavby v I. bezpečnostnom pásme bude v príkrom rozpore s obmedzeniami a zákazmi, ktoré tam doposiaľ platia**.

8. Z uvedených dôvodov preto **odôvodnenie Rozhodnutia nemožno považovať za dostatočné a spĺňajúce požiadavku riadneho a náležitého odôvodnenia správneho rozhodnutia**. Okresný úrad Bratislava síce formálne námietky a pripomienky spoločnosti SLOVNAFT a okresného úradu v sídle kraja zahrnul do podmienok Rozhodnutia (podmienky č. 1, 2, 3, 25 – 28), avšak bez akejkoľvek reflexie na skutkové okolnosti prípadu a najmä na nesporný fakt, ktorým je zákaz akejkoľvek výstavby v I. bezpečnostnom pásme spoločnosti SLOVNAFT. Skutočnosť, že navrhovaný zámer South Point Logistic Park de facto vôbec nie je možné umiestniť tam, kde sa jeho umiestnenie navrhuje, Okresný úrad Bratislava opomenul a **namiesto vysporiadania sa s touto skutočnosťou uložil iným kompetentným orgánom rozhodujúcim v ďalších stupňoch povoľovacieho konania splnenie ním stanovených „nerealizovateľných" podmienok Rozhodnutia**.

9. S ohľadom na vyššie uvedené sme preto toho názoru, že Okresný úrad Bratislava **vydané Rozhodnutie nedostatočne odôvodnil a že Rozhodnutie je vnútorne logicky rozporné**, keď vyššie opísané pripomienky a námietky spoločnosti SLOVNAFT a okresného úradu v sídle kraja **len formálne zahrnul do podmienok Rozhodnutia, avšak bez akéhokoľvek skutočného posúdenia, či je vôbec možné ich splniť a najmä, či je vôbec možné v ďalšom povoľovacom konaní pokračovať**.

10. Vo vzťahu k zásobovaniu pitnou vodou Okresný úrad Bratislava na str. 35 Rozhodnutia uviedol nasledovné: *„Voda – V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody na pitné, hygienické účely, potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu.* ***Navrhovaná činnosť bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu v správe spoločnosti SLOVNAFT*** *Zo zmieňovaného vodovodu nachádzajúceho sa severne od riešeného územia bude do areálu vedená prípojka DN150. Navrhovaný prívod vody bude slúžiť aj pre zabezpečenie požiarnej vody. rámci realizácie navrhovanej činnosti bude pre účely zavlažovania zelene úžitkovou vodou v riešenom území zrealizovaná studňa DN250 do hĺbky 10 m. Studňa bude vystrojená čerpadlom s frekvenčným meničom. Taktiež je možné uplatniť akumulačné nádrže predradené pred vsakovacou sústavou dažďových vôd jednotlivých blokov, kde pomocou manuálne umiestneného ponorného čerpadla je možné vykonať závlahu priľahlých častí v období dostatku dažďových vôd v systéme."*

11. K zásobovaniu pitnou vodou z vodovodu v správe spoločnosti SLOVNAFT si dovoľujeme uviesť, že Zámer uvažuje s napojením do zmieňovaného vodovodu prípojkou DN150, ktorá pri rýchlosti 1,0 m/s zabezpečí prietok 15,6 l/s. Technické podmienky vodovodu v správe spoločnosti SLOVNAFT, a. s. neumožňujú zamýšľané napojenie, nakoľko k dispozícii sú iba priemery DN40 a DN60, ktoré nepostačujú na naplnenie potreby pitnej vody uvažovanej v Zámere.

12. Na margo riešenia odvádzania splaškových vôd Okresný úrad Bratislava na str. 36 Rozhodnutia uviedol nasledovné: *„Vody – Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou. Z navrhovaného areálu sa plánujú odvádzať splaškové odpadové vody prostredníctvom kanalizačného odpadového potrubia. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení.* ***Splaškové vody budú odvedené tlakovou kanalizáciou do neverejnej kanalizácie spoločnosti SLOVNAFT vedenej v susedstve riešeného územia. Splaškové vody budú následne odvedené na prečistenie do ČOV v správe spoločnosti SLOVNAFT.*** *Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch sa navrhujú z celého areálu vsakovať do podložia pomocou systému vsakovacích*

zariadení s potrebným objemom na zachytenie najnepriaznivejšej prívalovej zrážky. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod spevnenými plochami a v zeleni smerom k podzemným vsakovacím systémom. Dažďové vody z komunikácií a parkovísk budú pred vsakovaním čistené cez odlučovače ropných látok (ORL). Dažďová voda bude v rámci územia čiastočne zadržiavaná a využívaná na zavlažovanie zelene. Na základe zistení z predbežného inžinierskogeologického prieskumu (EQUIS spol. s.r.o. 09/2024) vykonaného v riešenom území sa konštatuje, že vsakovanie do horninového podložia je v danej lokalite možné.“

13. Vo Vyjadrení pred vydaním rozhodnutia spoločnosť SLOVNAFT v bode 16. explicitne uviedla: *„Záverom naša spoločnosť pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádza, že **nesúhlasí s plánovaným napojením splaškových vôd zo zámeru South Point Logistic Park do existujúcej čističky odpadových vôd vo vlastníctve našej spoločnosti.“***

14. Zároveň k odvádzaniu splaškových vôd do kanalizácie spoločnosti SLOVNAFT, ktoré by v zmysle zámeru South Point Logistic Park mali byť následne odvedené na prečistenie do ČOV v správe spoločnosti SLOVNAFT si dovoľujeme uviesť, že Zámer uvažuje s odvádzaním splaškových odpadových vôd z riešeného územia do mechanicko-chemicko-biologickej ČOV Slovnaft. Hydraulická kapacita a technológia čistenia odpadových vôd na MCHB ČOV SLOVNAFT, a.s. sú v súčasnosti využívané takmer v maximálnej miere. S ohľadom na rozvojové aktivity SLOVNAFT, a.s. a prípadné mimoriadne požiadavky, bude jestvujúca voľná kapacita MCHB ČOV využitá takmer výhradne pre potreby čistenia odpadových vôd z vlastnej produkcie SLOVNAFT, a.s. Tieto, spolu so sprísňujúcimi sa limitmi pre vypúšťanie odpadových vôd, dostanú MCHB ČOV na hranu jej kapacitných možností. Z uvedeného dôvodu MCHB ČOV SLOVNAFT, a.s. nemá voľnú kapacitu na trvalé odvádzanie a čistenie odpadových vôd od ďalších externých producentov.

15. S ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti a argumenty je spoločnosť **SLOVNAFT toho názoru, že odvolaním napadnuté Rozhodnutie, ako aj postup Okresného úradu Bratislava, ktorý vydaniu Rozhodnutia predchádzal, je v rozpore s**:
    a) **ust. § 3 ods. 1 Správneho poriadku**, a teda že Rozhodnutie nie je v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi;
    b) **ust. § 3 ods. 5 Správneho poriadku**, a teda že Rozhodnutie nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci;
    c) **ust. § 32 ods. ods. 1 Správneho poriadku**, a teda že Okresný úrad Bratislava pred vydaním Rozhodnutia nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si nezaobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie;
    d) **ust. § 34 ods. 5 Správneho poriadku**, a teda že Okresný úrad Bratislava nehodnotil dôkazy jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti;
    e) **ust. § 46 Správneho poriadku**, a teda že Rozhodnutie nie je v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci a neobsahuje predpísané náležitosti;
    f) **ust. § 47 ods. 3 Správneho poriadku**, a teda že v odôvodnení Rozhodnutia Okresný úrad Bratislava neuviedol, ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

16. S ohľadom na vyššie uvedené spoločnosť **SLOVNAFT navrhuje, aby Prvostupňový správny orgán (Okresný úrad Bratislava) v súlade s ust. § 57 ods. 1 Správneho poriadku tomuto odvolaniu vyhovel a aby v zmysle ust. § 29 ods. 17 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov rozhodol tak, že zámer**

SLOVNAFT, a.s.,
Vlčie hrdlo 1,
824 12 Bratislava
IČO: 31 322 832
IČ pre DPH:
SK7120001713
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 426/B

Slovnaft
MEMBER OF MOL GROUP

navrhovanej činnosti „South Point Logistic Park“ sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

17. V prípade, že Prvostupňový správny orgán (Okresný úrad Bratislava) tomuto odvolaniu nevyhovie, spoločnosť **SLOVNAFT týmto odvolaciemu správnemu orgánu navrhuje, aby** po tom, ako mu bude predložené odvolanie spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom, **v súlade s ust.**

18. **§ 59 ods. 3 Správneho poriadku Rozhodnutie zrušil a vec vrátil Prvostupňovému správnemu orgánu (Okresnému úradu Bratislava) na nové prejednanie a rozhodnutie**.

S pozdravom,

[redacted]

Ing. Vladimír Goceliak
Vedúci Správa a evidencia majetku
SLOVNAFT, a.s.

[redacted]

Ing. Dušan Ronec, MBA
Manažér Ochrana životného prostredia
SLOVNAFT, a.s.

[redacted]

SLOVNAFT, a.s.
Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Ing. Pavol Papán
Manažér Požiarna a procesná bezpečnosť
SLOVNAFT, a.s.