

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie
s názvom**

Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín)
- úplné znenie vrátane aktualizácie 2025, návrh

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava, júl 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

2. Identifikačné číslo:

00603481

3. Adresa sídla:

Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
tel. č.: 02/59 35 65 35
e-mail: primator@bratislava.sk

Ing. arch. Juraj Šujan
hlavný architekt
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
tel. č.: 02/59 35 64 11
e-mail: architekt@bratislava.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Adresa a miesto na konzultácie:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Útvar hlavného architekta
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Odborne spôsobilé osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vedené v registri odborne spôsobilých osôb Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Ing. arch. Lýdia Hartlová - registračné číslo 352
tel. č.: 0904 592 268
e-mail: lydia.hartlova@bratislava.sk

Ing. arch. Terézia Benčová – registračné číslo 497
tel. č.: 0903 039 976
e-mail: terezia.bencova@bratislava.sk
akt-upnzslavin@bratislava.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Útvar hlavného architekta
Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry

Mgr. Jana Hrabovská
tel. č. . 0904 493 098
e-mail: jana.hrabovska@bratislava.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín) – úplné znenie vrátane aktualizácie 2025, návrh (ďalej v texte aj „Aktualizácia ÚPN-Z A6“)

2. Charakter dokumentu

Územný plán zóny, vrátane jeho aktualizácie, je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov územnoplánovacou dokumentáciou a strategickým dokumentom mesta.

Aktualizácia ÚPN-Z A6 je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaná ako malá zmena strategického dokumentu.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu, pre ktorý sa spracúva toto oznámenie, je zmena strategického dokumentu Územný plán zóny A6, Bratislava v znení zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN-Z A6“).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj „hlavné mesto SR Bratislava“) ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 2, § 3, § 4 a § 11 sleduje aktuálnosť územného plánu zóny, t. j. v tomto prípade územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z A6 a systematicky a nepretržite vytvára podmienky udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, estetiky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

Hlavné mesto SR Bratislava preskúmalo ÚPN-Z A6 v zmysle ustanovení stavebného zákona a ustanovenia § 2 ods. 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Materiál o preskúmaní ÚPN-Z A6 s názvom „Informácia o preskúmaní územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, v znení zmien a doplnkov“ bol dňa 18.11.2021 predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj „MsZ“), ktoré ho uznesením č. 1039/2021 zobralo na vedomie a v bode C. požiadalo primátora zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení zmien a doplnkov. Súčasťou preskúmania bolo aj vypracovanie zoznamu podnetov, ktoré budú navrhnuté na zapracovanie do návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6. Zoznam podnetov zobralo MsZ na vedomie dňa 23.06.2022 uznesením č. 1343/2022.

Obstarávanie Aktualizácie ÚPN-Z A6 je zabezpečované v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov postupom podľa doterajších predpisov, tzn. podľa ustanovení a § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstaranie Aktualizácie ÚPN-Z A6 vyplýva z dôvodov zmeny príslušnej legislatívy, aj prijatých dokumentov celospoločenského významu súvisiacich s územným plánovaním, z dôvodov reflektovania súčasnej spoločenskej, ekonomickej, hospodárskej situácie a podnetov na zmeny, ktoré uplatnili fyzické osoby, právnické osoby, orgány samosprávy, občianske združenia a vlastníci pozemkov v zóne.

Účelom aktualizácie platného ÚPN-Z A6, vrátane vyhotovenia úplného znenia územného plánu zóny, je vytvorenie územnoplánovacieho nástroja pre reguláciu územia zóny A6, jednoznačného v interpretácii regulačných podmienok textovej a súčasne grafickej časti ÚPN-Z A6. Cieľom je aktualizácia a došpecifikovanie regulačných prvkov funkčného využitia a hmotovo-priestorového stvárnenia a možnosti umiestňovania stavebných objektov, aktualizácia dopravného vybavenia a koncepcie dopravy, ako aj technického vybavenia zóny, overenie a aktualizovanie nastavenia ochrany životného prostredia, prírody a zelene, ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt v rámci príslušnej časti Pamiatkovej zóny Bratislava Centrálna mestská oblasť (ďalej aj „PZ CMO“) a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej aj „NKP“) nachádzajúcich sa v zóne.

4. Obsah (osnova)

Obsahom návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6 je textová časť dokumentácie, grafická časť dokumentácie a doložka civilnej ochrany (ďalej aj „CO“), spracovaná zodpovedajúco spôsobu a podrobnosti spracovania Aktualizácie ÚPN-Z A6. Návrh Aktualizácie ÚPN-Z A6 je vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 a § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Aktualizácia ÚPN-Z A6 metodicky nadväzuje na platný ÚPN-Z A6, z čoho vyplýva, že územie zóny A6 je rozdelené na sektory.

Z dôvodu jednoznačnejšieho výkladu a prehľadnosti je návrh dokumentu Aktualizácia ÚPN-Z A6 spracovaný nasledujúcou formou: text navrhnutý na doplnenie je **uvedený v červenej farbe** a text navrhnutý na odstránenie je **prečiarknutý a podfarbený žltou farbou**.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 stavebného zákona je návrh Aktualizácie územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín) - úplné znenie vrátane aktualizácie 2025.

Obsah (osnova) Aktualizácie ÚPN Z A6:

Textová časť:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 2.1 Dôvody obstarania a spracovania aktualizácie
- 2.2 Väzby na vyšší stupeň dokumentácie
- 2.3 Základné ciele riešenia
- 2.4 Zhodnotenie doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie a prieskumov a rozborov, spracovaných k aktualizácii územného plánu zóny A6

3. SÚBOR ZÁSAD RIEŠENIA

- 3.1 Vymedzenie riešeného územia
- 3.2 Základné demografické údaje
- 3.3 Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrno-historických pamiatok
- 3.4 Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia a na územné systémy ekologickej stability
- 3.5 Hlukové posúdenie územia
 - Obr. 1 Zobrazenie plochy územia kategórie III v súlade so znením [1]
 - Obr. 2 Plošná hluková záťaž z pôsobenia cestnej dopravy pre referenčný čas. interval deň
 - Obr. 3 Plošná hluková záťaž z pôsobenia cestnej dopravy pre referenčný čas. interval večer
 - Obr. 4 Plošná hluková záťaž z pôsobenia cestnej dopravy pre referenčný čas. interval noc
 - Obr. 5 Plošná hluková záťaž z pôsobenia železničnej dopravy pre ref. čas. interval deň
 - Obr. 6 Plošná hluková záťaž z pôsobenia železničnej dopravy pre ref. čas. interval večer
 - Obr. 7 Plošná hluková záťaž z pôsobenia železničnej dopravy pre ref. čas. interval noc

3.6 Požiadavky na riešenie dopravy a technického vybavenia

3.7 Požiadavky na reguláciu výstavby

4. NÁVRH RIEŠENIA AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY A6

- 4.1 Špecifické charakteristiky územia vyplývajúce z jeho polohy a funkcií
- 4.2 Základná urbanistická koncepcia riešenia a priestorové a architektonické usporiadanie územia
- 4.3 Návrh funkčného využitia a zmeny a doplnky funkčného využitia územia
- 4.4 Návrh regulatívov funkčného využitia a priestorového a architektonického usporiadania územia, vrátane limitov využitia a členenie územia na sektory
 - 4.4.1 Definície regulačných prvkov a pojmov
 - 4.4.2 Definície ukazovateľov intenzity využitia územia
 - 4.4.3. Smerné definície regulačných prvkov a pojmov
- 4.5 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania sektorov
- Schéma územia - Označenie sektorov v riešenom území
- 4.6 Územný systém ekologickej stability a prvky ekologickej stability, vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 4.7 Doprava
 - 4.7.1. Charakterizovanie dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy
 - 4.7.2 Dopravno-urbanistické riešenie Východiskové princípy riešenia dopravných vzťahov
- 4.8 Zásobovanie vodou
- 4.9 Odkanalizovanie
- 4.10 Zásobovanie plynom

- 4.11 Zásobovanie elektrickou energiou
- 4.12 Telekomunikácie
- 4.13 Zásobovanie teplom
- 4.14 Urbanistická ekonómia
- 4.15 Návrh verejnoprospešných stavieb
- Schéma územia - Verejnoprospešné stavby v riešenom území
- 4.16 Zoznam použitej literatúry, zdrojov

Grafická časť:

1. Situácia širších vzťahov
2. Výkres limitov využitia územia
3. Výkres zmien a doplnkov
4. Výkres funkčného využitia
5. Výkres regulatívov územia
- 5.A Výkres regulatívov územia
- 5.B Výkres regulatívov územia
6. Výkres územných systémov a prvkov ekologickej stability
7. Výkres dopravy
8. Zásobovanie vodou
9. Odkanalizovanie
10. Energetika a telekomunikácie

Doložka civilnej ochrany:

1. Sprievodná správa civilnej ochrany
2. Výkres civilnej ochrany

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument – návrh územnoplánovacej dokumentácie Aktualizácia ÚPN-Z A6 je riešený invariantne, nakoľko stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Spracovanie návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6	apríl 2025
Prerokovanie návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6	august 2025 – september 2025
Vyhodnotenie prerokovania návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6	október 2025 - november 2025
Dorokovanie Aktualizácie ÚPN-Z A6	december 2025 - január 2026
Spracovanie upraveného návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6	február 2026
Predloženie Aktualizácie ÚPN-Z A6 na nadradený orgán	apríl 2026
Predloženie Aktualizácie ÚPN-Z A6 na rokovanie orgánov samosprávy hl. m. SR Bratislavy a jeho schválenie	jún 2026
Spracovanie čistopisu Aktualizácie ÚPN-Z A6 a jeho uloženie, spracovanie registračného listu	september 2026

Poznámka: časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Aktualizácie ÚPN-Z A6 je spracovaný v súlade s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie, čo znamená, že záväzným dokumentom pre jeho spracovanie je:

- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schválený dňa 31. 05. 2007 uznesením MsZ č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj „VZN“) hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15. 12. 2008 uznesením MsZ č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15. 12. 2011 uznesením MsZ č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.

17/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01.02.2012.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25. - 26. 06. 2014 uznesením MsZ č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23. 10. 2014 uznesením MsZ č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23. 10. 2014, s účinnosťou od 10. 11. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24. 09. 2020 uznesením MsZ č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24. 09. 2020 s účinnosťou od 01.11.2020.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21. 10. 2021 uznesením MsZ č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21. 10. 2021 s účinnosťou od 01. 01. 2022.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08, schválený dňa 29. 06. 2023 uznesením MsZ č. 230/2023 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29. 06. 2023 s účinnosťou od 01. 11. 2023.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, schválený dňa 20. 02. 2025 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 772/2025 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2025 zo dňa 20. 2. 2025 s účinnosťou od 01. 05. 2025.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (§ 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o vyhlásení záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Príslušné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby krajiny, ochrany pamiatok, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva, iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia Bratislavy - Staré Mesto v zmysle § 16 odstavce 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, príslušné mapové podklady a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území, najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

2. Údaje o výstupoch

Návrh Aktualizácie ÚPN-Z A6 obsahuje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväznú a smernú časť v rozsahu ako vyplýva z § 13 a § 17 odstavce 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výstupy sú formulované v záväznej časti návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6, ktorá bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná aktualizácia strategického dokumentu rešpektuje záväzné regulatívy, týkajúce sa jednotlivých

zložiek životného prostredia, stanovené vo vyššej územnoplánovacej dokumentácii, t. j. v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“).

Riešením návrhu Aktualizácie ÚPN-Z A6 nedochádza k zhoršeniu životného prostredia, kultúrno – historických hodnôt, ani k narušeniu ekologickej stability v území. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „... zachovanie a zlepšenie životného prostredia, zachovanie biodiverzity, vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a funkčnému využívaniu územia, zabezpečuje ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu aj v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy, ochranu prírody a ochranu a tvorbu krajiny“ (§4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 2 a § 3).

Návrh Aktualizácie ÚPN-Z A6 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý má nasledujúce priame a nepriame vplyvy na životné prostredie:

Vplyvy na biotu (faunu a flóru), chránené územia, prvky ÚSES:

V prípade realizácie riešených zmien sa predpokladá výrub drevín, ktoré budú v kolízii so stavbami alebo pôjde o dreviny v zlom zdravotnom stave, ktoré sú navrhované na výrub na základe krajinárskych úprav, odborného dendrologického posúdenia, resp. arboristického posúdenia zdravotného stavu drevín. Pôjde o lokálne výrub, ktoré budú vykonané na základe právoplatného súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody (MČ Bratislava – Staré Mesto) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebné zásahy do chránených biotopov, chránených území národného významu, európskeho významu a medzinárodného významu a prvkov RÚSES (regionálne biocentrum RBc Horský park – Slavín, miestne biocentrum Kalvária) ani hodnotných nezastaviteľných plôch verejnej a prírodnej zelene nie sú plánované. Neočakáva sa negatívny vplyv výstavby a budúcej prevádzky novej zástavby na chránené druhy fauny, ktoré sú viazané na vyhlásené chránené územia (CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri horárni) a verejnú zeleň, chránené stromy rastúce v jednotlivých sektoroch zóny A6 (sektory 25,53,54, 59, 60,62,69).

V Aktualizácii ÚPN-Z A6 sa pozornosť venuje aj využívaniu adaptačných a mitigačných opatrení na zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy (výsadba stromoradií a izolačných pásov krovin – živých plotov, realizácia zelených vegetačných striech a terás, ozelenenie oporných múrov – vegetačné oporné múry, podpora vsakovania zrážkovej vody do pôdy, akumulácie zrážkovej vody a jej využívania na zavlažovanie). Uvedené adaptačné opatrenia majú pozitívny vplyv na kvalitu pôdy, ovzdušia, zlepšujú zadržiavanie vody v pôde, zmierňujú mestské tepelné ostrovy a iné výhody. Nová výsadba stromoradií je navrhovaná vo viacerých sektoroch: 26, 29, 37, 38, 42, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 a 94.

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu, úniky znečisťujúcich látok:

Vzhľadom na charakter riešených zmien v zóne A6 a v prípade rešpektovania miestnych inžiniersko – geologických a hydrogeologických pomerov predpokladáme iba málo významné negatívne vplyvy na horninové prostredie a pôdu, medzi ktoré možno zaradiť zemné a výkopové práce, ktoré sú nevyhnutné pri výstavbe, ako aj zmeny reliéfu terénu spojené s úpravou pôdy a budovaním základov. Kontamináciu horninového prostredia a pôdy nepredpokladáme, jej riziko bude minimalizované uplatňovaním stavebno – technických a organizačných opatrení.

Vplyvy na ovzdušie - znečistenie ovzdušia, produkcia znečisťujúcich látok:

Počas výstavby sa očakávajú dočasné, lokálne negatívne vplyvy na ovzdušie v podobe zvýšenej prašnosti zo stavebných prác a staveniskovej dopravy a výfukových plynov z dopravných a stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy budú minimalizované vhodnými protiprašnými opatreniami: kropenie plôch staveniska v prípade suchého a veterného počasia, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, zaplachtovanie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, podľa potreby ich kropenie) a rešpektovaním zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.

Na vykurovanie bude využívaný zemný plyn, inštalované budú moderné plynové kondenzačné kotle alebo iný vhodný spôsob vykurovania (napr. tepelné čerpadlá). Nové zdroje znečisťovania ovzdušia budú inštalované a prevádzkované v súlade so zákonom č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacimi predpismi. Nadlimitné znečistenie ovzdušia sa počas výstavby a počas prevádzky riešených stavieb nepredpokladá.

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na ovzdušie z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy, nakoľko v riešenom území nie sú rozvojové plochy, územie je stabilizované.

Vplyvy na podzemné a povrchové vody

V súvislosti s aktualizáciou zóny A6 neboli zásahy do vodných tokov ani do podzemnej vody identifikované. Vzhľadom na očakávané terénne, výkopové a stavebné práce, vykonanie opatrení na zabránenie úniku znečisťujúcich látok sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie prúdenia a kvality podzemnej vody. Vzniknuté splaškové odpadové vody budú odvádzané existujúcou splaškovou kanalizáciou. Nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku bude realizované prostredníctvom existujúcej delenej kanalizácie a na vhodných miestach, kde to umožňujú hydrogeologické podmienky (na základe odborného hydrogeologického prieskumu) do vsaku. Retenčno-vsakovacie opatrenia je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhovať a realizovať s ohľadom na ochranu životného prostredia, ochranu okolitých pozemkov, objektov, komunikácií a okolitej zelene tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé navrhované objekty zmeny navrhovanej činnosti a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Zmena krajinného obrazu:

V prípade novej zástavby v zóne A6 pôjde o lokálne, málo významné zmeny v krajinnom obraze, bez celosídlných súvislostí. Riešené zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (nová zástavba) v zóne A6 významne nemenia celkový krajinný obraz. Navrhnuté sú tak, aby zostali rešpektované diaľkové chránené pohľady a hodnotná silueta pamiatkovej rezervácie.

Ako pozitívnu zmenu v prípade realizácie plánovaných krajinárskych úprav možno očakávať zvýšenie atraktivity hodnotných verejných priestorov a turisticky navštevovaných miest.

Hluk, zápach, vibrácie:

V súvislosti s riešenými zmenami sa očakáva zvýšenie hlukovej záťaže počas výstavby, pôjde o dočasný negatívny vplyv. V prípade realizácie riešených zmien sa významnejšie dlhodobé zhoršenie hlukovej záťaže v súvislosti s očakávaným nárastom dopravy a inštalovaných zdrojov hluku nepredpokladá. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú na základe výsledkov akustickej štúdie riešené vhodné protihlukové opatrenia, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532-2:2024 a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Súčasne musia byť rešpektované ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Negatívne ovplyvnenie riešeného územia a obyvateľov zóny A6 zápachom a vibráciami sa nepredpokladá.

Produkcia odpadov, nakladanie s odpadmi

Počas výstavby sa predpokladá najmä vznik stavebných odpadov a odpadov z demolácií. Po realizácii riešených zmien dôjde v riešenej zóne k málo významnému (miernemu) zvýšeniu produkcie odpadov, vznikajú bude najmä zmesový komunálny odpad a separovane zbierané zložky komunálneho odpadu (papier, sklo, plasty, kovy, kompozitné obaly na báze lepenky, biologicky rozložiteľný komunálny odpad, elektroodpad z domácností, použité batérie a akumulátory, objemný odpad, drobný stavebný odpad, iné komunálne odpady). Keďže ide o výstavbu v menšom rozsahu v stabilizovanom území, nepredpokladá sa významná produkcia odpadov počas výstavby a ani počas prevádzky. Nakladanie s odpadom bude vykonávané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacimi právnymi predpismi, aktuálne platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislava a so strategickými dokumentmi v oblasti odpadového hospodárstva: Bratislava – mesto bez odpadov: stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bratislava s cieľom prechodu na obehové hospodárstvo na roky 2021 – 2026.

Vplyvy na obyvateľstvo:

Schválením strategického dokumentu možno očakávať pozitívny vplyv na pohodu obyvateľstva ponukou možnosti riešiť si svoje potreby kvalitného bývania, ako aj ponukou priestorov pre občiansku vybavenosť poskytujúcu na jednej strane pracovné príležitosti a na druhej strane služby a tovar pre obyvateľov riešeného územia a jeho okolia. Realizáciou navrhovaných krajinárskych úprav sa zvýši podiel hodnotnej zelene v riešenom území zóny, ktorá má priaznivý vplyv na zdravie obyvateľov.

Medzi pozitívne vplyvy možno zaradiť aj budovanie nových cyklotrás (sektory 35, 70, 79). Plánovaná je výstavba 2 radiálnych cyklotrás - cyklotrasa R22 - Kramárska radiála a cyklotrasa R12 - Lamačská radiála, ktoré doplnia okružnú cyklotrasu O3 – 3.okruh.

Nepriame vplyvy ako sprievodné javy urbanizovaného územia, ktoré vyplývajú z jeho užívania a ich dopad je možné minimalizovať pri strategickom dokumente stanovením regulácie eliminujúcej negatívne vplyvy napr. v oblasti ochrany prírody a krajiny rešpektovaním zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov, v oblasti odpadového hospodárstva rešpektovaním zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v oblasti ochrany verejného zdravia rešpektovaním zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Riešením Aktualizácie ÚPN-Z A6 nedôjde k významnému zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

Navrhované využitie funkčných plôch a platné usporiadanie funkčných plôch v strategickom dokumente je koncipované tak, že nepredpokladá významné negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá významné dlhodobé negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

V rámci prerokovania predmetnej aktualizácie strategického dokumentu budú rešpektované prípadné pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa hodnotí najmä na základe hodnotenia hlukovej záťaže, kvality ovzdušia a emisného zaťaženia, svetlotechnického posúdenia, radónového rizika a vo vzťahu k environmentálnym záťažiam.

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z. z. Úlohou strategického dokumentu je minimalizovať negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie.

Na základe posúdenia hlukovej záťaže (r. 2021) bolo stanovené priemerné pôsobenie hluku z cestnej dopravy v riešenom území zóny A6. Pozdĺž Pražskej ulice sú hluková situácia a zdravie obyvateľstva negatívne ovplyvňované okrem cestnej dopravy aj hlukom zo železničnej dopravy. Ako opatrenie na zmiernenie prašnosti a hlukovej záťaže je pozdĺž Pražskej ulice navrhnutý izolačný pás zelene. V súvislosti s pripravovanou realizáciou činnosti „Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva ZÁPAD“ (činnosť posudzovaná v procese EIA, r. 2021 – 2025) v susedstve riešenej zóny A6 budú realizované protihlukové opatrenia (protihluková stena, zvukové rezonátory, antivibračné rohože, podvalové podložky), ktoré majú prispieť k zníženiu hlukovej záťaže a vibrácii zo železničnej dopravy.

V podrobnejšej projektovej dokumentácii riešených zmien bude vykonané odborné hodnotenie a posudzovaný vplyv navrhovaných stavieb na okolité stavby z hľadiska preslnenia a denného osvetlenia. Nepredpokladá sa, že plánovaná výstavba nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvní okolitú zástavbu.

Významné znečistenie ovzdušia a ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľstva sa v súvislosti s charakterom navrhovaných zmien, dobrými rozptylovými podmienkami na území hlavného mesta, očakávanými novými zdrojmi znečisťovania ovzdušia (zdrojmi vykurovania) a realizáciou nových plôch zelene s výsadbou vzrastlých drevín nepredpokladá. Počas výstavby sa očakávajú dočasné, lokálne negatívne vplyvy na ovzdušie v podobe zvýšenej prašnosti, tieto vplyvy budú minimalizované vhodnými protiprašnými opatreniami.

Riešené zmeny nie sú v prekryve s identifikovanými potenciálnymi, potvrdenými a sanovanými environmentálnymi záťažami v Registri environmentálnych záťaží, poškodenie zdravia obyvateľstva sa nepredpokladá.

Riešené zmeny sú umiestnené podľa Mapy radónového rizika (ŠGÚDŠ, Národný geoportal) v zóne nízkeho radónového rizika. Negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva – zdravotné problémy z dlhobej expozície radónom v dôsledku stredného a vysokého radónového rizika sa nepredpokladajú.

Nakladanie s odpadmi bude riešené v podrobnejšej projektovej dokumentácii stavieb v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami v oblasti odpadového hospodárstva, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacimi právnymi predpismi, aktuálne platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislava a so strategickými dokumentmi v oblasti odpadového hospodárstva: Bratislava – mesto bez odpadov: stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bratislava s cieľom prechodu na obehové

hospodárstvo na roky 2021 – 2026. V príprave je Stratégia rozvoja obehového hospodárstva v meste Bratislava 2026 – 2031. Zmesový komunálny odpad z hlavného mesta SR Bratislavy je energeticky zhodnocovaný v ZEVO OLO.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené zmeny v území zóny A6 (výstavba 50 rodinných domov a občianska vybavenosť na ploche 6630 m²) sa nachádzajú v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 293/1996 Z. z., ktorou sa uverejňuje zoznam chránených areálov a prírodných pamiatok a vyhlasujú sa národné prírodné pamiatky v Slovenskej republike, sa v riešenom území Aktualizácie ÚPN-Z A6 nachádzajú nasledujúce vyhlásené chránené územia:

- Chránený areál Horský park (č. MCHÚ 48) so 4. stupňom ochrany,
- Chránený areál Zeleň pri vodárni (č. MCHÚ 994) so 4. stupňom ochrany,
- Chránený areál Borovicový lesík (č. MCHÚ 903) so 4. stupňom ochrany.

V riešenom území zóny A6 sa z prvkov RÚSES nachádza „Regionálne biocentrum Horský park – Slavín“ a „Miestne biocentrum Kalvária“.

Podľa evidencie v rámci Katalógu chránených stromov (Zoznam osobitne chránených častí prírody SR; Zoznam chránených objektov - chránený strom; Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, www.sopsr.sk) sa v území zóny A6 nachádza 13 chránených stromov. Riešené zmeny funkčného využitia rešpektujú chránené stromy v sektore 25, 53, 54, 59, 60, 60, 67 a 69, tieto nebudú negatívne ovplyvnené.

Riešené zmeny v zóne A6 nie sú v prekryve s uvedenými vyhlásenými chránenými územiami národného významu, chránenými územiami európskej sústavy Natura 2000, chránenými územiami medzinárodného významu vyhlásenými na území hlavného mesta a nie sú ani v kolízii s chránenými stromami, a teda nedochádza k priamemu ani negatívne ovplyvneniu existujúcich chránených území. Riešené zmeny nemajú negatívny vplyv ani na prvky územného systému ekologickej stability.

Riešené zmeny nezasahujú do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov, ktorá je upravená zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov. Negatívne ovplyvnenie tohto chráneného územia sa nepredpokladá.

Celé územie zóny A6 je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava Centrálna mestská oblasť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a je charakteristické výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt. V prípade realizácie riešených zmien v zóne A6 sa nepredpokladá negatívny vplyv na ochranu pamiatok.

V rámci prerokovania predmetnej aktualizácie strategického dokumentu budú rešpektované prípadné pripomienky príslušných dotknutých orgánov štátnej správy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na aktualizáciu už platného strategického dokumentu a na riešený rozsah a charakter navrhovaného funkčného a hmotovo-priestorového využitia územia sa nepredpokladajú riziká súvisiace s jeho uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá/negeneruje vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť – obyvatelia hlavného mesta SR Bratislava a vlastníci nehnuteľností na území zóny, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia zóny, občianske iniciatívy, občianske združenia a mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 až § 28 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. **Ministerstvo vnútra SR**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
2. **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
3. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva**
Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. **Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach**
Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. **Bratislavský samosprávny kraj**
Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
6. **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania**
Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave**
Ružinovská 8, 821 01 Bratislava
8. **Regionálna veterinárna a potravinová správa**
Polianky 8, 841 01 Bratislava
9. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. **Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. **Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. **Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. **Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. **Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb**
Továrenská 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
16. **Slovenský pozemkový fond Bratislava**
Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
17. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**
Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**
Radlinského 6, 811 07 Bratislava
19. **Mestské lesy v Bratislave**
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
20. **Mestský ústav ochrany pamiatok**
Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
21. **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava**
Karloveská 2, 841 04 Bratislava
22. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. **MH Teplárenský Holding, a. s.**

- Turbínová 3, 829 05 Bratislava
24. **Západoslovenská distribučná, a. s.**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 25. **Slovenské elektrárne, a. s.**
Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2
 26. **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.**
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
 27. **SPP – distribúcia, a. s.**
Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
 28. **Slovenská správa ciest**
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
 29. **Dopravný podnik Bratislava, a. s.**
Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
 30. **Slovak Telekom, a. s.**
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 31. **Orange Slovensko, a. s.**
Metodova 8, 821 08 Bratislava
 32. **O2 Slovakia, s. r. o.**
Pribinova 40, 811 09 Bratislava
 33. **UPC Broadband Slovakia, s. r. o.**
Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 34. **SWAN, a. s.**
Landererova 12, 811 09 Bratislava
 35. **SITEL spol. s. r. o.**
Kopčianska cesta 18, 851 01 Bratislava
 36. **Cyklokoalícia**
Partizánska 2, 811 03 Bratislava
 37. **Veľvyslanectvo Poľskej republiky v Bratislave**
Paulínyho 165/7, 814 91 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava:

38. **Kancelária primátora**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
39. **Sekcia dopravy**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
40. **Sekcia životného prostredia**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
41. **Sekcia výstavby**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
42. **Sekcia správy nehnuteľností**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty Slovenskej republiky.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu pozostáva z výkresov uvedených v kapitole II. bod 4. Obsah (osnova) tohto oznámenia o strategickom dokumente.

Prílohou tohto oznámenia o strategickom dokumente je kompletný materiál Aktualizácie územného plánu zóny A6 Bratislava (Slavín) - návrh na USB nosiči.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, rok 2000, schválený uznesením MsZ č. 609/2001 zo dňa 28. 06. 2001, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2001 s účinnosťou 1.9.2001;

- Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, rok 2003 v sektoroch 3, 7b, 9a, 12, 13, 16, 56, 72 a 84, schválený uznesením MsZ č. 333/2004 zo dňa 1.4.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2004 s účinnosťou 1.5.2004;
- Slavín Bratislava, zmeny a doplnky ÚPN-Z, prieskumy a rozbor, 1993;
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy;
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy;
- Urbanistická štúdia výškového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy;
- Zoznam osobitne chránených častí prírody SR; Zoznam chránených objektov - chránený strom;
- Program starostlivosti o chránený areál Horský park na obdobie rokov 2019 – 2048; spracované v roku 2019 ;
- Katalóg adaptačných opatrení BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy;
- Plochy s najväčšou sklonitosťou reliéfu v riešenom území;
- Ústredný zoznam pamiatkového fondu, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok;
- Celomestský zoznam pamätihodností Bratislavy: aktualizácia 2023;
- Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava Centrálna mestská oblasť;
- Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava Centrálna mestská oblasť, aktualizácia;
- Dodatok č. 2 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava Centrálna mestská oblasť;
- Ortofotomapy: © Eurosense, 2021 bez vegetácie;
- Listy vlastníctva;
- Mičurín je mestský (článok zo dňa 24.10.2023);
- Informácia k revízii STN73 4301 Bytové budovy;
- Informácie o cyklistickej doprave;
- Turistická mapa; Európska diaľková turistická cesta E8;
- Strategická hluková mapa Bratislavskej aglomerácie pre stav v roku 2021;
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;
- Nariadenie vlády SR č. 43/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o strategických hlukových mapách a akčných plánoch ochrany pred hlukom;
- Smernica Komisie (EU) 2015/996, ktorou sa ustanovujú spoločné metódy posudzovania hluku podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2002/49/ES;
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;
- STN 73 4301 Bytové budovy, február 2021;
- Zbierka zákonov č. 532/2002, Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8.júla 2002;
- Vyhláška č. 69/2024 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky z 26.marca 2024 o územnotechnických požiadavkách na výstavbu;
- Mapy a schémy MHD BA;
- Priestorové zobrazenie územia;

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave dňa 31.07.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Terézia Benčová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vedená v registri odborne spôsobilých osôb Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pod registračným číslom 497.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
tel. č.: 0903 399 193
e-mail: terezia.bencova@bratislava.sk
akt-upnzslavin@bratislava.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor
podpis, pečiatka