

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Rekreačné chaty – Máčkovo II“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Dolný Kubín odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie slobody 1 026 01 Dolný Kubín
Názov zmeny navrhovanej činnosti	„Rekreačné chaty – Máčkovo II“
Miesto realizácie	k. ú. Veľký Bysterec, parcela C-KN č. 784/29, 784/32, 784/125, 784/126, 784/128, 784/129, 784/274, 784/336, 784/454, 784/457, 784/458, 784/529, 784/530, 784/531, 784/570, 784/571, 784/573, 784/575, 784/606
Predmet činnosti	Navrhovaná činnosť „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ rieši výstavbu 18 individuálnych chát vo funkčnej ploche R-41 a osadenie penziónu vo funkčnej ploche R-03.
Navrhovateľ	J&J Investment, s.r.o., Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 55592287

- b) Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom **J&J investment, s.r.o., Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 55592287** dňa **08.08.2025** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Mesto Dolný Kubín, stavebný úrad
-------------------------	----------------------------------

- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
- prerokovanie stavebného zámeru podľa zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - konanie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- e) Neuvažujeme.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rekreacne-chaty-mackovo-ii>
- g) Neuvažujeme.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloťovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloťovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoloťovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.