

Územný plán obce Kľače
Zmeny a doplnky č.3

Smerná časť

Návrh

Obstarávateľ:
Obec Kľače
v zastúpení p. starosta Jozef Jánošík

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Milan Chmura

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Jún 2025

OBSAH

A1	Základné údaje	2
A1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.3 UPN-O KĽAČE	2
A1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	2
A1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	2
A2	riešenie územného plánu obce	3
A2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
A2.2	Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja	3
A2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
A2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	3
A2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
A2.6	Návrh funkčného využitia územia obce kľače	3
A2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	4
A2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	5
A2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	5
A2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami	5
A2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	5
A2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5
A2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie.....	6
A2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	6
A2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	6
A2.16	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	6
A2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	6

GRAFICKÁ ČASŤ - tvorí samostatnú časť

Č. Výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1:50000
2a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou a VPS	1:2000
2b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou a VPS	1:2000
3a	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce Kľače	1:2000
3b	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce Kľače	1:2000
4a	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce Kľače (vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikačné siete a zariadenia)	1:2000
4b	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce Kľače (vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikačné siete a zariadenia)	1:2000
5a	Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	1:2000
5b	Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	1:2000

Zoznam tabuliek

TAB. 1	VÝPOČET POTREBY VODY	5
TAB. 3	VÝPOČET POTREBY ENERGIE	5
TAB. 2	VÝPOČET POTREBY PLYNU.....	6
TAB. 4	ZOZNAM NAVRHOVANÝCH LOKALÍT	7

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - tvorí samostatnú časť

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
- Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb

A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**A1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-O KĽAČE****ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD**

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaDč.2 sa dopĺňa nasledovne:

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Kľače - Zmeny a doplnky č.3 je prehodnotiť a zapracovať požiadavky na rozvojové plochy obytných území, územia občianskej vybavenosti a výrobného územia.

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ÚPN-O KĽAČE

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaDč.2 sa dopĺňa nasledovne:

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.3 zabezpečila obec podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Údaje o spracovateľovi a obstarávateľovi ZaDč.3 ÚPN-O Kľače

Obstarávateľ: Obec Kľače
v zastúpení p. starosta Jozef Jánošík

Spracovateľ: K2 ateliér, s.r.o.
Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval: Ing.arch. Rastislav Kočajda
Ing.arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Milan Chmura

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaDč.2 sa dopĺňa nasledovne:

Hlavným cieľom ZaDč.3 je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

- Návrh novej rozvojovej lokality 1.ZaD3 – Funkčné využitie územia A - obytné územia
- Návrh novej rozvojovej lokality 2.ZaD3 – Funkčné využitie územia G - územia obč. vybavenosti
- Návrh novej rozvojovej lokality 3.ZaD3 – Funkčné využitie územia A - obytné územia
- Návrh novej rozvojovej lokality 4.ZaD3 – Funkčné využitie územia C - výrobné územia
- Návrh novej rozvojovej lokality 5.ZaD3 – Funkčné využitie územia D – rekreačné územie (agroturistika)
- Návrh novej rozvojovej lokality 6.ZaD3 – Funkčné využitie územia D – rekreačné územie (agroturistika)
- Návrh novej rozvojovej lokality 7.ZaD3 - Funkčné využitie územia G - územia obč. vybavenosti

A1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaDč.2 sa dopĺňa nasledovne:

Obec Kľače ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodol o obstaraní ÚPD Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kľače podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uznesením č.6/2023 dňa 31.03.2023.

A1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaDč.2 sa dopĺňa nasledovne:

Návrh zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kľače je vypracovaný v súlade so schváleným zadaním.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, r. 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1, r.2005
 - Zmenami a doplnkami č. 2, r.2006
 - Zmenami a doplnkami č.3, r. 2009
 - Zmenami a doplnkami č.4, r. 2010
 - Zmenami a doplnkami č.4a, r. 2011
 - Zmenami a doplnkami č.5, r.2018
- Územný plán obce Kľače vrátane zmien a doplnkov:
 - zmeny a doplnky č.1
 - zmeny a doplnky č.2
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

A2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**A2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

- bez zmeny

A2.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC NITRIANSKEHO KRAJA

- bez zmeny

A2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

- bez zmeny

A2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

- bez zmeny

A2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- bez zmeny

A2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE KĽAČE

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaDč.2 sa dopĺňa nasledovne:

Kapitola **A obytné územie** sa dopĺňa o nasledovné rozvojové lokality:
Navrhované lokality v rámci zmien a doplnkov č.3: 1.ZaD3, 3.ZaD.3

Základná charakteristika:

Územie slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami prípadne dvojdomami a radovou zástavbou.

Prípustné funkčné využitie:

- Bývanie v rodinných domoch
- Zeleň súkromných záhrad

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- záhradné domčeky, drobné hospodárske objekty, vodné plochy (umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel)
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok autobusovej dopravy
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva

Nepripustné funkcie:

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

Kapitola **C Výrobné územie** sa dopĺňa o nasledovnú rozvojovú lokalitu:

Navrhovaná lokalita v rámci zmien a doplnkov č.3 : 4.ZaD3

Základná charakteristika:

Predstavuje územie pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Prípustné funkčné využitie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov,
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s priemyselnou výrobou,
- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie (kancelárske a správne budovy),
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná, izolačná a ochranná zeleň

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

Kapitola **D rekreačné územia** sa dopĺňa o nasledovné rozvojové lokality:

Navrhované lokality v rámci zmien a doplnkov č.3 : 5.ZaD3, 6.ZaD3

Základná charakteristika:

Územia predstavujú plochy agroturistických areálov s dôrazom na rekreáciu a poľnohospodársku výrobu.

Prípustné funkčné využitie:

- zariadenia a plochy pre agroturistiku
- chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu
- pestovanie poľnohospodárskych plodín
- stavby súvisiace s povoleným chovom zvierat a poľnohospodárskou výrobou (stajňa, prístrešok, krmidlo)
- objekt, ktorý doplnkovo slúži na regeneráciu pracovnej sily
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- objekty prechodného ubytovania
- športové objekty a zariadenia
- rekreačno-oddychové plochy
- prvky drobnej architektúry
- hygienická vybavenosť pre návštevníkov
- dopĺňajúca maloobchodná a servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- skládky druhotných surovín
- kryté športoviská

Dopĺňa sa kapitola:

G Územia občianskej vybavenosti

Navrhovaná lokalita v rámci zmien a doplnkov č.3 : 2.ZaD3, 7.ZaD3

Základná charakteristika:

Územie slúži na umiestnenie občianskej vybavenosti sociálnych, kultúrnych, obchodných objektov a služieb.

Prípustné funkčné využitie:

- zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia
- obchody a služby do 1000m²
- nerušivé remeselnícke zariadenia
- zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti
- školské zariadenia (stredné školy, základné školy, materské školy, jasle, iné..)
- Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- stravovacie a bytovacie zariadenia (penzióny)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovú praveň a líniovú a plošnú zeleň
- detské ihriská, športoviská
- technická vybavenosť

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- športové a rekreačné zariadenia, ak sú v ias hlavnou funkciou územia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebou funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- hospodárske objekty - sklady
- prechodné ubytovanie

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- chov úžitkových zvierat
- chov dobytka vo veľkom rozsahu

- hygienicky závažná výroba
- garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujuce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobrú mrav
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

A2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Bývanie

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaD č.2 sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita 1.ZaD3 (2,55ha)

Jedná sa o územie v severozápadnej časti obce mimo hraníc katastrálneho územia. Na lokalite vznikne cca 25 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy o rozlohe 6-10á. Lokalita bude napojená na dopravnú cestnú sieť jedným vstupom cez lokalitu č.3. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme dráhy a v jej blízkom okolí. Nakoľko je táto lokalita ohrozená negatívnymi vplyvmi alebo obmedzeniami (hluk, vibrácie...) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou, súčasťou výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, budú navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií. V ochrannom pásme železníc je pred výstavbou potrebné získať súhlas MD SR a ŽSR.

Lokalita 3.ZaD3 (3,70ha)

Jedná sa o územie v južnej časti obce mimo hraníc katastrálneho územia. Na lokalite vznikne cca 40 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy o rozlohe 6-10á. Lokalita bude napojená na dopravnú cestnú sieť štyrmi vstupmi. Tri sa napájajú na ex. cestu a jeden vstup je cez rozvojovú lokalitu D5.

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaD č.2 sa dopĺňa nasledovne:

Funkčné využitie územia G - územia občianskej vybavenosti

Predstavuje územie pre rozvoj občianskej vybavenosti miestneho resp. regionálneho významu. Je určené predovšetkým pre situovanie stavieb pre komerčné využitie.

Navrhované lokality:

Lokalita 2.ZaD3 (0,12ha), Lokalita 7.ZaD3 (0,11ha)

Nachádza sa v severnej časti katastrálneho územia obce Kľače mimo hraníc zastavaného územia obce, v dotyku obytnej zóny. Predstavuje územie na rozvoj komerčnej občianskej vybavenosti - napr. mliekarene, reštaurácie.

Výrobné územia

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaD č.2 sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita 4.ZaD3 (0,33ha)

Nachádza sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Kľače mimo hraníc zastavaného územia obce, v dotyku existujúceho resp. navrhovaného výrobného územia v priamej nadväznosti na cestnú dopravu - cestu I. triedy (navrhovaná na pretriedenie – III. triedu, po vybudovaní plánovanej preložky I/64 Žilina – Rajec). Lokalita je zaradená do navrhovaného zastavaného územia obce a navrhuje sa zrušenie ochranného pásma ciest v tomto úseku. Nakoľko sa časť lokality nachádza v ochrannom pásme železníc, je pred výstavbou potrebné získať súhlas MD SR a ŽSR. Zo západnej strany lokalitu lemuje biokoridor regionálneho významu - Vodný tok a niva Rajčianky. Jedná sa o vodohospodársky významný vodný tok a v predmetnej lokalite je nutné rešpektovať jeho ochranné

pásma aj s ochranou brehových porastov. Pri podrobnejšom riešení územia bude plošne vymedzený existujúci biotop. Na výstavbu je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaDč.2 sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita 5.ZaD3 (0,76ha), Lokalita 6.ZaD3 (0,69ha)

Lokality sa nachádzajú v severnej časti katastrálneho územia mimo hraníc zastavaného územia obce, po oboch stranách potoka Rajčanka. Jedná sa o lokality, ktoré sú navrhované na rekreáciu spojenú s agroturistikou a poľnohospodárskou výrobou. Vodný tok Rajčanka je vodohospodársky významný vodný tok a v predmetných lokalitách je nutné rešpektovať jeho ochranné pásmo aj s ochranou brehových porastov.

A2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaDč.2 sa dopĺňa nasledovne:

V zmenách a doplnkoch č.3 dochádza k rozšíreniu zastavaného územia v nasledovných lokalitách:

- obytné územia
 - lokalita 1.ZaD3 (2,55ha)
 - lokalita 3.ZaD3 (3,70ha)
- územia občianskej vybavenosti
 - lokalita 2.ZaD3 (0,12ha)
- výrobné územia
 - lokalita 4.ZaD3 (0,33ha)

A2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- bez zmeny

A2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

- bez zmeny

A2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- bez zmeny

A2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doprava

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 a ZaDč.2 sa dopĺňa nasledovne:

Všetky lokality v zmenách a doplnkoch č.3 budú dopravne napojené na existujúce cesty. V lokalitách 1.ZaD3 a 3.ZaD3 sú navrhnuté nové cesty v kategórii C3 MOK 5,5/40. Tieto cesty sú súčasťou uličného koridoru. Uličný koridor je navrhovaný v min. 8m a jeho súčasťou je aj chodník pre peších a pás verejnej zelene.V lokalite 4.ZaD3

navrhujeme zrušenie ochranného pásma cesty. Lokalita 4.ZaD3 bude alternatívne prepojená s priemyselným areálom v k.ú. Jasenové cez potok Rajčanka.

Vodné hospodárstvo

Sa dopĺňa:

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o cca 153 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 1397m³ vody/rok.

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
1.ZaD3		Obytné územia	21	8789,3925	0,1627665	0,29298	3208,128263
2.ZaD3	*	Územia občianskej vybavenosti					
3.ZaD3		Obytné územia	40	16741,7	0,3100315	0,558057	6110,7205
4.ZaD3	*	Výrobné územia					
5.ZaD3	**	Rekreačné územia					
6.ZaD3	**	Rekreačné územia					
7.ZaD3	*	Územia občianskej vybavenosti					
spolu			61	25531,0925	0,472798	0,851036	9318,848763

Kanalizácia

Sa dopĺňa:

Rozvojové lokality budú napojené na obecný kanalizačný systém so zaústením do obecnej ČOV.

Energetická energia

Sa dopĺňa:

Rozvojové lokality sa napoja na existujúcu verejnú sieť a existujúce trafostanice.

Tab. 2 Výpočet potreby energie

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)
1.ZaD3		Obytné územia	21	85,47
2.ZaD3	*	Územia občianskej vybavenosti		
3.ZaD3		Obytné územia	40	145,2
4.ZaD3	*	Výrobné územia		
5.ZaD3	**	Rekreačné územia		
6.ZaD3	**	Rekreačné územia		
spolu				230,67

Plyn

Sa dopĺňa:

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť. Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³. Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 3 Výpočet potreby plynu

Lokalita		Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
1.ZaD3		Obytné územia	21	29,4	52500
2.ZaD3	*	Územia občianskej vybavenosti			
3.ZaD3		Obytné územia	40	56	100000
4.ZaD3	*	Výrobné územia			
5.ZaD3	**	Rekreačné územia			
6.ZaD3	**	Rekreačné územia			
			61	85,4	152500

Zásobovanie teplom**Telekomunikácie**

- *bez zmeny*

Rádiokomunikácie

- *bez zmeny*

Civilná ochrana obyvateľstva

- *bez zmeny*

A2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- *bez zmeny*

A2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

- *bez zmeny*

A2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

- *bez zmeny*

A2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Návrh zmien a doplnkov č.3 obsahuje 7 rozvojových lokalít. Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v samostatnej tabuľke (str.6)

A2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

- *bez zmeny*

Lokalita číslo	funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Nepoľnohospodárska pôda	Alternatíva
			Celkom v ha	z toho							
				Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
1.ZaD3	Obytné územia	2,55	2,46	0703013/7	2,55	súkromný	áno	nie	mimo z.ú.		-
										0,09	
2.ZaD3	Územia občianskej vybavenosti	0,12	0,12	0703013/7	0,12	súkromný	nie	nie	mimo z.ú.		-
3.ZaD3	Obytné územia	3,7	3,38	0870213/8	2,58	súkromný	áno	nie	mimo z.ú.		-
				0870203/5	0,68	súkromný	nie	nie	mimo z.ú.		
				0870202/5	0,44	súkromný	nie	nie	mimo z.ú.		
										0,32	
4.ZaD3	Výrobné územia	0,33	0,33	0714065/7	0,33	súkromný	nie	nie	mimo z.ú.		-
5.ZaD3	Rekreačné územia	0,76	0,55	0703013/7	0,55	súkromný	nie	nie	mimo z.ú.		-
										0,21	
6.ZaD3	Rekreačné územia	0,69								0,69	-
7.ZaD3	Územia občianskej vybavenosti	0,11	0,11	0703013/7	0,11	súkromný	nie	nie	z.ú		-
	spolu	8,26	7,36		7,36					0,9	

Tab. 4 Zoznam navrhovaných lokalít