

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

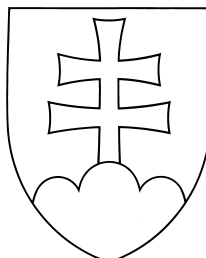
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2025/006466-019

Liptovský Mikuláš

06. 08. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2024 Z. z. na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce VAVRIŠOVO Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Vavrišovo, so sídlom: Obecný úrad Vavrišovo, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo, IČO: 00315834, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2024 Z. z. a ukončeného zisťovacieho konania, rozhodol takto:

Výrok

Strategický dokument

„Územný plán obce VAVRIŠOVO Zmeny a doplnky č. 3“

sa

n e b u d e

posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2024 Z. z.

Požiadavky, ktoré budú zohľadnené v rámci procesu schvaľovania územného plánu a povoľovania:

- pri realizáciách stavieb sa odporúča vykonať základné stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu do priestorov stavby a hromadeniu radónu v stavebných konštrukciách (napr. utesnenie škár, správne odvetrávanie základov) a jeho monitorovanie;
- rešpektovať už existujúce objekty živočíšnej výroby na ul. Družstevná v obci Vavrišovo a neplánovať bytovú výstavbu v tesnej blízkosti týchto objektov;

3. rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle osobitných predpisov a v ich ochranných pásmach neplánovať bytovú výstavbu;

4. monitorovať hlukovú hladinu v lokalitách určených na bytovú výstavbu v blízkosti cesty II/537 a v prípade prekročenia prípustných hladín hluku prijať vhodné protihlukové opatrenia (napr. zníženie rýchlosti na danom úseku, dostatočný odstup zástavby od cesty, orientácia obytných miestností mimo zdroj hluku, dostatočná izolácia okien a fasád, protihlukové zábrany a steny, zeleň a pod.);

5. pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Vavrišovo, so sídlom: Obecný úrad Vavrišovo, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo, IČO: 00315834 (ďalej len „obstarávateľ“), doručil elektronicky dňa 19.03.2025 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2024 Z. z. (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce VAVRIŠOVO Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „strategický dokument“ alebo „návrh“) vrátane elektronických príloh. Predmetné oznámenie bolo vypracované v súlade s § 5 ods. 5 a 7 zákona o posudzovaní a jeho predmetom je strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý je uvedený v § 4 ods. 2 písm. b) tohto zákona a bolo podľa § 7 ods. 1 tohto zákona predmetom zisťovacieho konania, na základe čoho príslušný orgán vykonal zisťovacie konanie. Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou a bol spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), ktorého spracovateľom bola Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok, autorizovaný architekt, reg. č. 0444.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v častiach, kde sú nové požiadavky obce a je konkrétny investorský zámer, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce a zároveň je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov. Zmenami a doplnkami č.3 (ZaD3) sa upravuje platný územný plán obce v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2 (ZaD1, ZaD2).

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Vavrišovo Zmeny a doplnky č. 3, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Vavrišovo a jeho Zmeny a doplnky č.1 a 2. Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Vavrišovo.

Vymedzenie riešeného územia je znázornené v grafickej časti strategického dokumentu.

Hlavným predmetom strategického dokumentu je:

- regulovaná plocha 1.1 a V-1.1 – doplniť regulatív: „zastavateľnosť prieluk“ + dotiahnuť navrhovanú miestnu cestnú komunikáciu na ulicu Doktora Petra Zat'ka;
- regulované plochy 1.10 a 1.11 – doplniť IBV popri ulici Doktora Petra Zat'ka;
- regulovaná plocha 1.11 – umiestniť funkciu záhradkárskej osady medzi ulice Dr. Petra Zat'ka a Dr. Jána Greša spolu s prístupovou cestnou komunikáciou, ktorá je v platnej UPD vo výhlade;
- regulovaná plocha 1.7 – zakresliť umiestnenie účelovej komunikácie podľa skutočnosti (ul. Bórovie) v mieste pešej komunikácie v zmysle platnej UPD + zrušenie navrhovanej miestnej cestnej komunikácie v regulovanej ploche 1.6;
- regulovaná plocha 1.16, 1.7 (pri cintoríne) – zakresliť umiestnenie účelovej komunikácie podľa skutočnosti s jej napojením na Športovú ulicu v mieste pešej komunikácie v zmysle platnej UPD;

- regulovaná plocha 1.8 – zmeniť na funkciu IBV s návrhom prístupovej cestnej komunikácie napojenej na navrhovanú miestnu cestnú komunikáciu;
- plocha navrhovanej verejnej zelene na križovatke ulíc Nová ul. a ul. Pod Čelcom – zmeniť na funkciu IBV + preložka VN elektrického vedenia;
- regulovaná plocha 1.29 – vyhodnotiť zábery PP pre už schválené plochy v zmysle vyjadrenia OU Žilina OOP č. OU-ZA-OOP6-2019/045063-002 zo dňa 15.11.2019;
- regulovaná plocha 1.2 – rozšíriť plochu HBV až po regulovanú plochu V-1.14 (schválená v ZaD2) + doplniť regulatív : „pripustná OV“;
- regulovaná plocha V-1.6a – úprava regulatívu zastavateľnosti z 20% na 30%.

Predložený strategický dokument bol spracovaný ako jeden variant.

Podľa údajov uvedených v strategickom dokumente od r. 1991 počet obyvateľov pozvoľne narástol na 695. Odvtedy mierne klesá až na súčasnú úroveň 682 obyvateľov. Predpokladaný nárast počtu obyvateľov sa v zmysle schváleného UPN-O Vavrišovo z r. 2012 na počet 1190 nenaplnil.

V rámci návrhu sú hranice zastavaného územia rozšírené o navrhovanú plochu bývania V-1.33 (v lokalite Za mlynom).

Kapitola A.16.7 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa nemení.

Celková výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu zámerov uvedených v návrhu je 3,789 ha, pričom zábery poľnohospodárskej pôdy pri predpokladanej zastavanosti každej z lokalít predstavujú spolu 2,120 ha. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú na pozemkoch trvalých trávnych porastov a ornej pôde. Na zábermi dotknutých pozemkoch poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Návrh nepredpokladá z hľadiska environmentálnych a územno-technických dôsledkov narušenie ekologickej únosnosti územia v dôsledku realizácie navrhovaných zmien. Návrh je zameraný najmä na rozšírenie možnosti bývania. Navrhované plochy bývania sú situované v zastavanej časti obce s jedinou malou výnimkou – plochou V-1.33, ktorej veľkosť 0,074 ha je však zanedbateľná.

Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov tu taktiež nedôjde k žiadnemu negatívnemu vplyvu, naopak návrhom funkčných plôch bývania dôjde k navýšeniu počtu obyvateľov obce, čo má pozitívny vplyv na ekonomickú oblasť a príchodom mladých rodín sa môže vylepšiť aj sociálna oblasť.

Kapitola B.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa nemení.

Z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie navrhovaný strategický dokument má vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Vavrišovo v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

Z hľadiska vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva navrhovaný strategický dokument vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 3 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie strategický dokument nepredpokladá významné vplyvy na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

Z hľadiska možných rizík súvisiacich s uplatňovaním strategického dokumentu nie je predpoklad vzniku rizík pri uplatnení strategického dokumentu.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nakoľko príslušný orgán obdržal úplné oznámenie, v rámci zisťovacieho konania v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní, oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti, vyzval obstarávateľa na zverejnenie oznámenia a v súlade s § 6 ods. 2 tohto zákona informoval o zverejnení oznámenia na webovom sídle ministerstva na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vavrisovo-zmeny-doplanky-c-3>

a rozposlal oznámenie listom č. OU-LM-OSZP-2025/006466-003 zo dňa 26.03.2025 s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a iným dotknutým subjektom: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Ministerstvo životného prostredia SR - sekcia geológie a prírodných zdrojov - odbor geológie a štátnej geologickej správy, Ministerstvo dopravy SR, Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Žilinský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Dopravný úrad, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Regionálna veterinárna a potravinová správa so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Okresný úrad Žilina - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov - pozemkový referát, Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor krízového riadenia, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš, Obec Jamník, Obec Liptovský Peter, Obec Pribylina, Obec Liptovská Kokava a Mesto Liptovský Hrádok.

Príslušný orgán v súlade s § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 tohto zákona.

Obstarávateľ ako dotknutá obec splnil svoju zákonnú povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní, kedy v období od 28.03.2025 do 12.04.2025 zverejnil predmetný návrh do troch pracovných dní od doručenia oznámenia na elektronickej úradnej tabuli dostupnej na internetovej stránke obce na <https://www.vavrisovo.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-vavrisovo-zmeny-a-doplanky-c3-zaslane-v-zmysle-zakona-o-posudzovani-vplyvov-na-zivot-prostredie-712.html?ftresult=Ozn%C3%A1menie+o+strategickom+dokumente> spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. O tejto skutočnosti obstarávateľ informoval príslušný orgán dňa 12.04.2025. Oznámenie bolo podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho zverejnenia.

Obstarávateľ informoval príslušný orgán o výsledkoch rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.06.2025 o 17:30 h v zasadačke obecného úradu, kde v bode 10 na str. 4 zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva starostka obce Vavrišovo informovala poslancov, že spracovateľka na základe prijatých požiadaviek od občanov poslancom odporučila, aby bola lokalita V-1.8 vypustená z návrhu Zmien a dodatkov č. 3 k územnému plánu. Prítomní poslanci s týmto návrhom jednohlasne súhlasili a odporučili starostke obce predložiť ich súhlasné stanovisko spracovateľke a obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie. Na základe uvedeného príslušný orgán považoval doplnok č. V-1.8 za vypustený z návrhu.

Písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí, podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní boli doručené príslušnému orgánu na adresu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia. Stanoviská boli zasielané aj v elektronickej forme na mailovú adresu: viktor.batora@minv.sk. Podľa § 63 zákona o posudzovaní mohli dotknuté orgány, obec a zainteresovaná verejnosť vykonať konzultácie k Oznámeniu na príslušnom orgáne, počas celého posudzovania strategického dokumentu, telefonicky alebo osobne v úradných hodinách. Nakoľko príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliadal i na stanoviská podľa § 6 ods. 6 a § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní, požadoval, aby dotknuté orgány, dotknuté obce a dotknutá verejnosť v písomnom stanovisku vyjadrili odôvodnený názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušnému orgánu k

predmetnému strategickému dokumentu predložili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný so sídlom Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-PLO2-2025/005055-003 zo dňa 28.03.2025 vrátane dňa doručenia na príslušný orgán uviedol, že súhlasí s návrhom strategického dokumentu, nakoľko podľa predloženého návrhu nedôjde k záberu lesných pozemkov ani k výstavbe objektov v ochrannom pásme lesa. Zároveň uviedol, že nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako súhlasené stanovisko bez pripomienok nepožadujúc ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Dopravný úrad so sídlom Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 11861/2025/ROP-002-P/24201 zo dňa 28.03.2025, doručeným príslušnému orgánu dňa 31.03.2025 uviedol, že nakoľko sa v návrhu nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa osobitných predpisov, preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia si neuplatnil žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie a ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko dotknutého orgánu nepoukazuje na žiadne vplyvy na životné prostredie a zdravie človeka, ktoré by mali byť podrobnejšie posúdené. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, so sídlom Limbová 2, 837 52 Bratislava vo svojom stanovisku č. S17204-2025-IKŽ-4 zo dňa 31. 03. 2025 vrátane dňa doručenia príslušnému orgánu uviedlo, že nakoľko sa Obec Vavrišovo nachádza mimo kúpeľných území, mimo území ochranných pásiem, prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie, nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Príslušný orgán berie vyjadrenie Ministerstva zdravotníctva SR na vedomie. Podľa § 3 písm. q) zákona o posudzovaní je dotknutým orgánom orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. Nakoľko sa podľa údajov prístupných v mapových aplikáciách Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v predmetnom území nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd, príslušný orgán usúdil vhodnosť zaslania oznámenia strategického dokumentu Ministerstvu zdravotníctva, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, na základe čoho ho považoval za dotknutý orgán v zmysle zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 9674/2025 - 5.1 17269/2025 zo dňa 07.04.2025 vrátane dňa doručenia príslušnému orgánu uviedlo nasledovné:

1. v lokalitách V-1.2, 1.33, 1.8, 1.29, 1.10, 1.11 katastrálneho územia obce Vavrišovo resp. v jeho blízkosti je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž: LM (034) / Vavrišovo - skládka JRD - skládka komunálneho odpadu, ktorá je sanovaná/rekultivovaná, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia;
2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika;
3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Príslušný orgán konštatuje, že navrhované zmeny uvedené v strategickom dokumente nezasahujú do priestoru rekultivovanej skládky komunálneho odpadu, najbližšia navrhovaná lokalita V-1.2 uvedená v strategickom dokumente sa nachádza od rekultivovanej skládky približne 450 m (vzdušnou čiarou).

Príslušný orgán pripomienku Ministerstva životného prostredia poukazujúce na nízke radónové riziko v predmetnej oblasti vyhodnocuje nasledovne - nízke radónové riziko znamená, že koncentrácie radónu v pôdnom vzduchu alebo horninovom podlaží sú také nízke, že nepredstavujú významné ohrozenie zdravia obyvateľstva ani životného prostredia, z čoho možno usúdiť, že nie je potrebné prijímať špeciálne protiradónové opatrenia pri nových stavbách alebo územnoplánovacích rozhodnutiach, lokalita nevyžaduje zaradenie medzi radónové rizikové oblasti podľa

vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR a vplyv radónu na zdravie obyvateľov sa nepovažuje za významný z hľadiska environmentálneho posudzovania. Na základe uvedeného príslušný orgán odporúča vykonanie základných stavebných opatrení proti prenikaniu radónu (napr. utesnenie škár, správne odvetrávanie základov) a jeho monitoring. Nízke radónové riziko nebráni realizácii navrhovaných zmien v územnom pláne, táto skutočnosť nemá negatívny vplyv z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva, a preto príslušný orgán nezistil dôvod na vypracovanie úplného hodnotenia vplyvov na životné prostredie. Na uvedenú skutočnosť vo svojom stanovisku nepoukázal ani Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši s č. RÚVZLM/OHŽPaZ/746/2797/2025 zo dňa 07.04.2025 (viď nižšie). Nakoľko je v zmysle § 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvom na životné prostredie akýkoľvek priamy a nepriamy vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí, príslušný orgán premietol uvedené odporúčanie do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Uvedenie prítomnosti geotermálnych útvarov podzemných vôd v predmetnej lokalite príslušný orgán vyhodnocuje len ako informatívne, navrhované zmeny nebudú mať negatívny vplyv na geologickú štruktúru, navrhovanými zmenami nevznikne priestor na realizáciu zásahov do geotermálnych útvarov a podľa stanoviska č. S17204-2025-IKŽ-4 zo dňa 31. 03. 2025 Ministerstva zdravotníctva, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel (viď vyššie) sa predmetná lokalita nachádza mimo kúpeľných území, mimo území ochranných pásiem, prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov.

Ministerstvo vo svojom stanovisku neuviedlo, či predmetný strategický dokument požaduje posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina vo svojom stanovisku č. OU-ZA-OCDPK-2025/039224/2/PLI zo dňa 03.04.2025 doručenom príslušnému orgánu dňa 07.04.2025 uviedol, že nakoľko je pre hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Vavrišovo tvorí cesta II. triedy č. II/537 dotknutým orgánom Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený dotknutý orgán.

Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Príslušný orgán požiadal o stanovisko aj Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, avšak bez odpovede. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán konštatuje, že zo stanoviska nevyplyva, že by z hľadiska cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ich vplyvov na životné prostredie si orgány cestnej dopravy a komunikácií uplatňovali nejaké pripomienky a požiadavky.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici so sídlom 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku OBUBB_1152-1440/2025-I zo dňa 28.03.2025 vrátane dňa doručenia príslušnému orgánu uviedol, že nemá pripomienky k predloženému návrhu, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov a nepovažoval za potrebné, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako súhlasné stanovisko bez pripomienok, v ktorom dotknutý orgán uviedol, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši so sídlom Štúrova 36, P. O. Box 10, 031 80 Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. RÚVZLM/OHŽPaZ/746/2797/2025 zo dňa 07.04.2025 vrátane dňa doručenia na príslušný orgán uviedol, že súhlasí s predmetným návrhom z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie, nakoľko nie sú v rozpore s ustanoveniami o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Príslušný orgán akceptoval stanovisko dotknutého orgánu ako súhlasné stanovisko bez pripomienok, pričom neuviedol, či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš so sídlom Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. z. 749/2025 č. s. 306/2025-500 zo dňa 09.04.2025 vrátane dňa doručenia na príslušný orgán uviedol, že v rámci zmien a doplnkov predmetného strategického dokumentu je potrebné rešpektovať už existujúce objekty živočíšnej výroby a neplánovať bytovú výstavbu v tesnej blízkosti týchto objektov a to z dôvodu prevencie sťažností od občanov, ktorí by mohli byť negatívne ovplyvnení ich činnosťou.

Príslušný orgán uvádza, že v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, príloha č. 10, je odporúčaná vzdialenosť v rámci prahových hodnôt:

- dojnice v množstve viac ako 200 ks – 400 m, viac ako 500 ks – 700 m;
- ostatný hovädzí dobytok v množstve viac ako 200 ks – 400 m, viac ako 750 ks – 700 m.

K určeniu ochranných pásiem hospodárskych dvorov sa vyjadril aj Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky listom č. OHŽP-4398/2015 zo dňa 21.04.2015, kde sa odvoláva na dokument „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“, ako orientačná pomôcka pre samosprávne orgány miest a obcí, pre príslušné orgány štátnej správy a odborné inštitúcie, pri posudzovaní vhodnosti podmienok a možností umiestňovania chovu hospodárskych zvierat v intravilánoch a extravilánoch obcí na Slovensku, vrátane ich technického zázemia a infraštruktúry, a ktorá uvádza, že ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat je stanovené na 300 m.

Zo všetkých lokalít v uvedených zmenách a doplnkoch je lokalita V-1.2 v ochrannom pásme, ktorá sa nachádza cca 100 m od hospodárskeho dvora v správe spoločnosti AGRIA Liptovský Ondrej, a. s., na ulici Družstevná v obci Vavrišovo, ktorý je v súčasnosti podľa informácii príslušného orgánu určený ako teľatník v počte cca 30 ks.

Na základe zistených skutočností príslušný orgán konštatuje, že v zmysle osobitných predpisov nie je stanovená odstupová vzdialenosť ani ochranné pásmo pre počet 30 ks hovädzieho dobytku. Podľa uvedeného stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky je pri chove zvierat v obci potrebné dodržiavať všeobecné hygienické požiadavky týkajúce sa toho, aby stavby pre zvieratá boli umiestňované od obytných budov v takej vzdialenosti, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovali prostredie a pohodu bývania najmä pachovými látkami, hlukom, obťažujúcim hmyzom, odpadovými látkami a mikroorganizmami. V závislosti od druhu a počtu chovaných zvierat treba pri umiestňovaní stavieb prihliadať aj na smer prevládajúcich vetrov.

Na základe uvedeného príslušný orgán akceptuje podmienku dotknutého orgánu a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uviedol podmienku rešpektovania existujúcich objektov živočíšnej výroby a v ich tesnej blízkosti a ochranných pásmach nenavrhovať novú bytovú výstavbu z dôvodu prevencie kolízie funkcií územia a zaistenia hygienickej ochrany obyvateľstva. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku neuviedol, či požaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo dopravy, sekcia stratégie a plánovania so sídlom Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15 ako dotknutý orgán si vo svojom stanovisku č. 14456/2025/SSP/28918 zo dňa 08.04.2025 požaduje rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na

objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na

maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Príslušný orgán k stanovisku Ministerstva dopravy uvádza nasledovné:

- strategický dokument je spracovaný v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;

- strategický dokument nenavrhuje výstavbu v cestnom ochrannom pásme ciest mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce;

- podľa stanoviska Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2025/039224/2/PLI zo dňa 03.04.2025 komunikačnú a rozvojovú os obce Vavrišovo tvorí cesta II. triedy č. II/537. Podľa príslušnej legislatívy pre cesty II. triedy je stanovené ochranné pásmo 25 m od osi vozovky, 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy, 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy, pri čom hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie v uvedených vzdialenostiach. Navrhované lokality V-1.10 a V-1.33 (V-1.8 bola vypustená z návrhu) sa nachádzajú v blízkosti ciest. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán premietol požiadavku Ministerstva dopravy týkajúcu sa ochranných pásiem ciest do podmienok tohto rozhodnutia;

- dopravné riešenie navrhovaných lokalít reflektuje potrebu predchádzania dopravným kolíziám a preťaženiu cestných komunikácií pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu, vzhľadom na veľkosť navrhovaných lokalít nie je predpoklad takého nárastu intenzity dopravy aby dochádzalo k uvedeným situáciám;

- strategický dokument nenavrhuje nové križovatky;

- navrhované cestné komunikácie nebudú určené pre zastavovanie autobusov;

- strategický dokument nerieši nové dopravné pripojenia na nadradenú cestnú sieť;

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši vo svojom stanovisku č. RÚVZLM/OHŽPaZ/746/2797/2025 zo dňa 07.04.2025 súhlasil s predmetným návrhom z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie, nakoľko nie sú v rozpore s ustanoveniami o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Na základe uvedeného príslušný orgán má za to, že pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií nie je v predpoklad, že bude dochádzať k takým expozíciám nepriaznivých vplyvov z dopravy, pri ktorých bude dochádzať k prekročeniu prípustnej hladiny hluku, avšak zvyšovaním počtu obyvateľstva a záujmu o cestovný ruch v danej lokalite môže nastať situácia, kde v určitých časových úsekoch počas dňa môže dôjsť k prekročeniu prípustnej hladiny hluku. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia zahrnul požiadavku týkajúcu sa monitorovania hlukovej hladiny v dotknutých lokalitách a v prípade prekročenia prípustných hladín hluku prijať a vykonať vhodné protihlukové opatrenia.

- návrh nerieši rozvoj cyklistickej dopravy.

Z obsahu stanoviska nie je zrejmé, či Ministerstvo dopravy požaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, so sídlom Mariánske nám. 9, 010 01 Žilina ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. k. S-PUSR-006634/2025 a č. z. Z-PUSR-025420/2025 zo dňa 02.04.2025 doručeným príslušnému orgánu 15.04.2025 uviedol, že územie katastra obce Vavrišovo riešené v návrhu nezasahuje do pamiatkového územia

- pamiatkovej rezervácie, resp. pamiatkovej zóny. Na katastrálnom území obce sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka evidovaná ako chránená zeleň. V katastri obce Vavrišovo sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov. V zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

Príslušný orgán berie na vedomie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu, ktorý navrhuje zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov (napr. tradičné drevenice), a ktoré je v zmysle pamiatkového zákona možné zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce ako prejav miestneho kultúrneho dedičstva. Podľa § 3 písm.

a) zákona o posudzovaní je vplyvom na životné prostredie akýkoľvek priamy a nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na kultúrne dedičstvo. Navrhované zmeny v strategickom dokumente nemajú vplyv na kultúrne dedičstvo. Zo stanoviska nevyplynulo, či Krajský pamiatkový úrad požaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Obec Liptovský Peter, so sídlom Martinčekova ulica 100/42, 033 01 Liptovský Peter ako dotknutá obec vo svojom stanovisku č. 233/2025 OcÚLP/144/2025 zo dňa 09.04.2025 doručenom príslušnému orgánu dňa 17.04.2025 uviedla, že nemá žiadne výhrady ani pripomienky voči predmetnému strategickému dokumentu.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutej obce za súhlasné a bez uvedenia požiadavky týkajúcej sa posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát so sídlom Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-ZA-OOP6-2025/041541-002 zo dňa 17.04.2025 vrátane dňa doručenia uviedol, že pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Vavrišovo.

Príslušný orgán konštatuje, že strategický dokument navrhuje ďalší rozvoj obce so záberom poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 3 písm. a) zákona o posudzovaní je vplyvom na životné prostredie akýkoľvek priamy a nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na pôdu. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán premietol požiadavku Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu do podmienok tohto rozhodnutia. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vo svojom stanovisku neuviedol, či požaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva so sídlom Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2025/006732-002 zo dňa 14.04.2025 doručený príslušnému orgánu 29.04.2025 uviedol, že nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a súhlasí s uvedenými zmenami a doplnkami za predpokladu, že obec prispôbi odpadové hospodárstvo plánovanému rozšíreniu o obytné územie vrátane dohľadu nad nakladaním s komunálnymi odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o odpadoch“) a platným VZN obce, ako aj na dodržiavanie povinností držiteľov odpadu zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého v zmysle § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ktoré vyplývajú z povinnosti uvedenej v § 14 písm. j) zákona o odpadoch. Dotknutý orgán zároveň navrhol v rámci zisťovacieho konania strategického dokumentu podľa § 7 zákona o posudzovaní vyhodnotiť a zahrnúť do územného plánu obce Vavrišovo priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne, nakoľko je predpoklad nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obci.

Príslušný orgán konštatuje, že v návrhu záväznej časti sú vymedzené plochy pre odpadové hospodárstvo. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej poukázal na povinnosti vyplývajúce z príslušnej legislatívy, ktorými je obstarávateľ pri návrhu a tvorbe územného plánu viazaný vrátane zodpovednosti za nakladanie s komunálnymi odpadmi. Stanovisko neobsahovalo jednoznačné vyjadrenie, či dotknutý orgán požaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Z dotknutej verejnosti uplatnilo svoj záujem o prípravu strategických dokumentov pred schválením podľa § 6a ods. 1 zákona o posudzovaní a podľa § 6a ods. 5 tohto zákona využilo svoje právo podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 tohto zákona:

Pán Peter Bederka, bydliskom 032 42 Vavrišovo 276/2 ako dotknutá verejnosť podľa § 6a ods. 2 písm. a) zákona vo svojom liste zo dňa 02.04.2025 doručenom na príslušný orgán dňa 03.04.2025 zaslal pripomienky k strategickému dokumentu, ktorými boli zrušiť požiadavku obce - regulovanú plochu 1.2 HBV rozšíriť až po regulovanú plochu

V-1.14 (schválenú v ZaD č. 2) a rozšíriť regulovanú plochu V-1.14 z HBV na IBV v celej výmere parciel podľa katastrálnej mapy a listov vlastníctva najmä z dôvodu zachovania vidieckeho charakteru obce. Prílohami listu boli:

- pripomienkovanie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Vavrišovo zo dňa 06.11.2019 od pani Eleny Šuchtárovej, bydliskom 032 42 Vavrišovo 39, adresované Obci Vavrišovo vrátane grafického znázornenia;
- zápisy z prerokovaní zo dňa 26.02.2020 a 18.05.2020, ktorých predmetom bolo prerokovanie pripomienok občanov k návrhu ÚPN O Vavrišovo ZaD č. 2;
- požiadavky na zmeny územného plánu obce Vavrišovo, Zmeny a doplnky č. 3 zo dňa 14.06.2023 od pani Eleny Šuchtárovej, bydliskom 032 42 Vavrišovo 39, adresované Obci Vavrišovo;
- splnomocnenie pána Petra Bederku na zastupovanie pani Eleny Šuchtárovej vo veci právnych úkonov týkajúcich sa parcely 140/1 a 140/2 nachádzajúcich sa v k. ú. Vavrišovo, zo dňa 19.02.2020;
- pripomienky k návrhu Územný plán obce Vavrišovo Zmeny a doplnky č.3 zo dňa 18.03.2025 od pána Petra Bederku bydliskom 032 42 Vavrišovo 276/2 adresované Obci Vavrišovo;
- pripomienky k návrhu Územný plán obce Vavrišovo Zmeny a doplnky č.3, zo dňa 26.03.2025 od pani Eleny Šuchtárovej, bydliskom 032 42 Vavrišovo 39, adresované Obci Vavrišovo vrátane podpisov ôsmich vlastníkov parciel podľa katastra a listov vlastníctva v regulovanej ploche 1.14 ÚPN obce Vavrišovo.

Príslušný orgán po preštudovaní stanoviska verejnosti vrátane príloh konštatoval nasledovné, pri čom bral len do úvahy tie predložené listinné dokumenty, ktoré súviseli s predmetným strategickým dokumentom:

podľa § 3 písm. a) zákona je vplyv na životné prostredie akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi. Z požiadaviek dotknutej verejnosti vyplynuli obavy negatívneho vplyvu strategického dokumentu na hmotný majetok dotknutých vlastníkov a na krajinný vidiecky ráz obce, ktorý podľa tvrdenia verejnosti budú narúšať objekty HBV s max. 3 nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia.

Podľa § 3 písm. b) zákona je posudzovanie vplyvov strategického dokumentu postup uvedený v druhej časti tohto zákona, v priebehu ktorého sa hodnotia pravdepodobné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí. Na základe uvedeného príslušný orgán uvádza, že záležitosti týkajúce sa majetko-právnych vzťahov nie sú predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. z. 749/2025 č. s. 306/2025-500 zo dňa 09.04.2025 uviedla požiadavku rešpektovať už existujúce objekty živočíšnej výroby a neplánovať bytovú výstavbu v tesnej blízkosti týchto objektov – uvedenú požiadavku príslušný orgán akceptoval, nakoľko navrhovaná lokalita V-1.2 sa nachádza v blízkosti hospodárskeho dvora.

Príslušný orgán na základe uvedeného odporúča prehodnotiť umiestnenie navrhovanej lokality V-1.2 v rámci predmetného strategického dokumentu.

Dotknutá verejnosť vo svojom stanovisku neuviedla, že požaduje posudzovať predložený návrh v zmysle zákona.

Pán Ivan Striha, bydliskom Tatranská 243/256, 032 42 Vavrišovo, pani Lena Trepáčová bydliskom ul. Tatranská 246/260, 032 42 Vavrišovo a „občania obce Vavrišovo“ listom doručeným dňa 03.04.2025 príslušnému orgánu predložili k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné pripomienky:

Občania obce, vlastníci a nájomcovia pozemkov o plánovanom stavebnom obvode V-1.8 doteraz údajne neboli dostatočne informovaní zo strany obce, tvrdia, že zástavbou rodinných domov a bytov, vybudovaním inžinierskych sietí a cesty, dôjde k zásadnému zníženiu kvality života občanov, ktorí tieto pozemky obhospodarujú a využívajú na pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú potrebu. Zabraté pozemky zmenou územného plánu znemožnia prístup k našim nehnuteľnostiam z východnej strany, niektoré budú znehodnotené tým, že podstatná časť z nich bude zabratá na výstavbu cesty, na IBV a zbytok bude nepredajný a nepoužiteľný na pestovanie. Pisatelia listu poukazovali na to, že navrhované pozemky pre uvedenú výstavbu sa nachádzajú v záplavovej časti obce, kde hlavne v jarých mesiacoch pri topiacom sa snehu a pri veľkých dažďoch dochádzalo k vybreženiu potoku Brezinka (prítok Belej) a tiež k zdvihnutiu spodných vôd, čo spôsobovalo zatápanie uvedených pozemkov. Pokiaľ v rámci V-1.8 dôjde k úprave pozemkov, pisatelia listu vyjadrili obavy, že by mohlo dôjsť k jej vybreženiu až k ich obydliam a dôjsť k materiálnym škodám. Pisatelia listu ďalej uviedli plochy, ktoré boli predchádzajúcim aj súčasným vedením vytvorené na IBV, považujú za nezmyselné plánovanie nových zastavaných plôch a novej prístupovej cesty len na základe jedného žiadateľa, čo nemožno považovať za verejný záujem ani za vytváranie rovnakých podmienok pre občanov. Vzhľadom na frekvenciu cesty II. triedy pisatelia listu vyjadrili nesúhlas s výstavbou IBV v jej blízkosti a poukázali aj na údajne nedostatočné kapacity obecnej čističky odpadových vôd pre napojenie ďalších objektov. V závere listu sa jeho pisatelia dožadovali vypustenia lokality V-1.8 a vyjadrili požiadavku ponechať ju v pôvodnom stave. V prílohe tohto listu bola kópia dokumentu Pripomienkovanie Návrhu Územnoplánovacej

dokumentácie a nesúhlas k vytvoreniu nového stavebného obvodu V-1.8, ktorú podpísalo 56 signatárov označených ako občania, vlastníci a nájomcovia, a ktorá bola odovzdaná obci Vavrišovo.

Príslušný orgán k stanovisku dotknutej verejnosti uvádza nasledovné:

Verejnosť v uvedenom predniesla výhrady k informovanosti zo strany obce ohľadom strategického dokumentu. Obec ako obstarávateľ splnil všetky zákonné povinnosti vo veci zverejňovania oznámenia o strategickom dokumente postupujúc v súlade s § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní a bolo verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho zverejnenia. Oboznamovanie a iné povinnosti obce vyplývajúce z iných predpisov nie sú predmetom tohto konania. Pokiaľ občania obce Vavrišovo neboli obcou Vavrišovo dostatočne informovaní o procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, nie je táto skutočnosť meritom veci v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní. Ďalej verejnosť naznačila nesúhlas s užívaním ich pozemkov na účel výstavby IBV a inžinierskych sietí, ktoré chcú využívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú potrebu. Podľa § 3 písm. a) zákona o posudzovaní je vplyv na životné prostredie akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na pôdu a hmotný majetok a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi. Z požiadaviek dotknutej verejnosti vyplynuli obavy negatívneho vplyvu strategického dokumentu na hmotný majetok dotknutých vlastníkov a využívanie pôdy na poľnohospodárske účely. Podľa údajov z Povodňových máp a Máp povodňového ohrozenia dostupných na stránke Ministerstva životného prostredia nie je informácia o stupni celkového ohrozenia. V prípade, že nastane situácia kedy sa v jarňoch mesiacoch topiaca sa vysoká snehová pokrývka kombinuje s vysokým úhrnom zrážok, je možné predpokladať povodňovú udalosť nie len na uvedenom vodnom toku. Pripomienky k výstavbe v blízkosti ciest vrátane ochranných pásiem uviedli aj Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií spoločne s Ministerstvom dopravy, ktoré sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán nedisponuje stanoviskom prevádzkovateľa ČOV, ktorý uvádzajú pisatelia listu. Príloha tohto listu bola zaslaná príslušnému orgánu len ako kópia pre informáciu, pôvodný list bol adresovaný obci Vavrišovo, preto príslušný orgán nepovažuje uvedenú prílohu za občiansku iniciatívu v zmysle § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní.

Doplnok č. V-1.8, ku ktorému verejnosť predložila svoje pripomienky, bol vypustený z návrhu na základe rokovania obecného zastupiteľstva obce Vavrišovo zo dňa 05.06.2025.

Dotknutá verejnosť vo svojom stanovisku neuviedla požiadavku posudzovania predmetného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Konzultácie k návrhu strategického dokumentu boli zabezpečené v súlade s § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní počas celej doby zisťovacieho konania na adrese príslušného orgánu v pracovných dňoch a v úradných hodinách. Konzultovať návrh strategického dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní nikto nevyužil.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami dotknutých orgánov, dotknutých subjektov a dotknutej verejnosti, pričom akceptoval opodstatnené a dostatočne odôvodnené požiadavky a pripomienky od: Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor, Dopravný úrad, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky - Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - Sekcia geológie a prírodných zdrojov - Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky - Sekcia stratégie a plánovania, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov - pozemkový referát, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Obec Liptovský Peter, Peter Bederka, Ivan Striha, Lena Trepáčová.

V doručených stanoviskách vyjadrili svoj názor:

- neposudzovať predložený návrh podľa zákona o posudzovaní 3 dotknuté subjekty: Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor, Dopravný úrad a Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici;
- bez uvedenia potreby posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní 9 dotknutých subjektov: Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky - Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Ministerstvo životného prostredia

Slovenskej republiky - Sekcia geológie a prírodných zdrojov - Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky - Sekcia stratégie a plánovania, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov - pozemkový referát, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Obec Liptovský Peter a dotknutá verejnosť;
- a požiadavku posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní neuviedol žiadny subjekt.
Príslušný orgán vyhodnotil, že doručených stanovísk nevyplynula potreba posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán usúdil, že vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by mohlo dôjsť k významnému ovplyvneniu životného prostredia. S ohľadom na vznesené pripomienky nie je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia boli určené podmienky zabezpečujúce dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia.

Upozornenie: strategický dokument je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, ktorým je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“) okrem konania podľa druhej časti tohto zákona.

Druhá časť zákona pojednáva o posudzovaní návrhov strategických dokumentov.

V zmysle uvedeného sa zisťovacie konanie strategického dokumentu nevykonáva podľa správneho poriadku, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa príslušnej legislatívy.

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10007

Doručuje sa

Obec Vavrišovo, Vavrišovo 40, 032 42 Vavrišovo, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Obec Jamník, Jamník 101, 053 22 Jamník, Slovenská republika

Obec Liptovský Peter, Liptovský Peter č. 100, 033 01 Liptovský Peter, Slovenská republika
Obec Pribylina, Obecná 384, 032 42 Pribylina, Slovenská republika
Obec Liptovská Kokava, Stará 390, 032 44 Liptovská Kokava, Slovenská republika
Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170/32, 033 01 Liptovský Hrádok, Slovenská republika
Peter Bederka, Nová ulica 276/2, 032 42 Vavrišovo, Slovenská republika
Ivan Striha, Vavrišovo 243, 032 42 Vavrišovo, Slovenská republika
Lena Trepáčová, Tatranská ulica 246/260, 032 42 Vavrišovo, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH
KOMUNIKÁCIÍ, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie osloboditeľov 1,
031 41 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 2, 031 01
Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI, Podtatranského 1910/25, 031 01 Liptovský
Mikuláš, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE, vydané v zisťovacom konaní pre strategický dokument
„Územný plán obce VAVRIŠOVO Zmeny a doplnky č. 3“]
Identifikátor: OU-LM-OSZP-2025/006466-0031747/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Oravcová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho
certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.08.2025 17:48:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 07.08.2025 17:48:57 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2025/006466-0031747/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Viktor Bátora
Funkcia alebo pracovné
zaraďenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.08.2025
Podpis a pečiatka: