

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr- 69, 949 01 Nitra, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „**Pivovar, Polyfunkčný objekt Nitra Park a Adaptácia kotolne**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o životné prostredie Štefánikova tr. 69, Nitra
Názov zmeny/navrhovanej činnosti	Pivovar, Polyfunkčný objekt Nitra Park a Adaptácia kotolne
Miesto realizácie	k.ú. Nitra, parcely reg. C č. 4564/1, 4564/6, 4564/18, 4564/21, 4564/22, 4564/23, 4564/24, 4564/25, 4568, 4569, 4572, 4573, 4574, 4576/3, 4579, 4582/1, 4582/2, 4582/6, 4582/7, 4586, 2039/1, 4115, 3990/1, 2889, pôvodné parcelné čísla podľa záverečného stanoviska 4564/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 4565,4566,4567,4568,4569,4570,4581,4582/1,2,3,4,5 a 4586 boli zmenené na základe geometrického plánu a zapísané v KN.
Predmet činnosti	Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zmena navrhovanej činnosti „Multi development Nová Nitra“ v rozsahu SO – SO 02 Polyfunkčný komplex, SO 03 – podzemná garáž, SO 10 polyfunkčný objekt etapa I, II a SO 11 Adaptácia kotolne.
Navrhovateľ	Nitra Park s.r.o., Zoborská 416/20, 841 46 Trávnica

- b) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom **08.08.2025** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie dorúčením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Povoľujúci orgán	Mesto Nitra, OÚ Nitra
-------------------------	-----------------------

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
územné konanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie, súhlas na výrub drevín

- e) Neuvádzať.

- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke
www.enviroportal.sk

- g) Neuvádzať.

- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29. Podľa § 29 ods. 16 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania,

v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena



- a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť. Záväzné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia

záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť. V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

i) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese:

www.enviroportal.sk, tu: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pivovar-polyfunkcny-objekt-nitra-park-adaptacia-kotolne>

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu:

- ku konaniu o stavebnom zámere
- ku kolaudácii.

