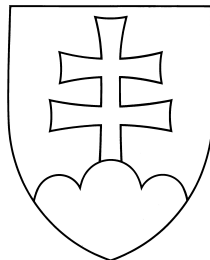


Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2025/034399-020

Trenčín
08. 08. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravovanej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu“, ktoré predložil obstarávateľ, mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravovanej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu“, ktoré predložil obstarávateľ, mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín, IČO: 00312037, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravovanej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravovanej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu:

1. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu informácie uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, č. 9674/2025-5.1, 38654/2025 zo dňa 11. 07. 2025, ktoré sa týkajú:

- výskytu nízkeho až stredného radónového rizika v katastrálnom území mesta Trenčín, lokalita ulíc Východná a Halalovka (vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia)

- informácie, že v predmetnom území eviduje MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

2. Zohľadniť stanovisko Dopravného úradu zaslané mestu Trenčín pod č. 21418/2025/ROP-003-P/57575 zo dňa 16. 07. 2025, týkajúce sa úpravy textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie.

3. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-012098/2025 zo dňa 17. 07. 2025.

4. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 22916/2025/SSP/62091 zo dňa 17. 07. 2025.

5. Rešpektovať nasledovné požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP1-2025/034944-002 zo dňa 29. 07. 2025:

- rešpektovať hydrický miestny biokoridor LBK 4 Lavičkový potok

- renaturovať dotknutú časť Lavičkového potoka, ako je uvedené v krajinnoekologickom pláne ÚPN mesta Trenčín.

6. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné požiadavky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU-TN-PLO) č. OU-TN-PLO2-2025/037675-002 zo dňa 04. 08. 2025:

1. V predloženom návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín žiada OU-TN-PLO v kapitole B.17.2 Perspektívne použitie lesnej pôdy zosúladiť označenie a spôsob využitia plôch záberu. V návrhu ZaD 11 UP mesta Trenčín je použité na označenie plochy záberu označenie Z11/L1. Plocha L1 označuje v Územnom pláne mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov 1 až 9 inú lokalitu (str. 612 Smernej časti UP ZaD v znení 1-9, cit.: "Lokalita L1 – ide o záber pre vybudovanie vrcholovej stanice pozemnej lanovky vedenej z átria medzi Krajským úradom Trenčín a Mestským úradom Trenčín do blízkosti Trenčianskeho hradu").

Podľa názoru OU-TN-PLO sa nové funkčné využitie pre miestnu prístupovú komunikáciu Cintorína s krematóriom vzťahuje na doterajšiu lokalitu L4 (podľa UP mesta Trenčín v znení 1-9).

2. OU-TN-PLO žiada doplniť v kapitole Perspektívne použitie lesnej pôdy výmeru plochy, ktorá bude kompenzáciou za záber lesných pozemkov (ide o územie s návrhom regulatívu U88).

3. Po zosúladení označenia v zmysle požiadavky podľa bodu 1. žiada OU-TN-PLO o umiestnenie celého textu z kapitoly B.17.2 Perspektívne použitie lesnej pôdy do Závaznej časti návrhu ZaD 11 mesta Trenčín.

Po zapracovaní požiadaviek podľa bodu 1. a 3. je potrebné predložiť návrh ZaD 11 UP Mesta Trenčín na OU-TN-PLO na vydanie súhlasu podľa § 6 odsek 2 zákona o lesoch.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 08. 07. 2025 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravovanej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu“ spolu s návrhom strategického dokumentu (ďalej len „ZaD č. 11 ÚPN mesta Trenčín“). Oznámenie vypracovala Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. v 07/2025. Zhotoviteľom návrhu dokumentu ZaD č. 11 ÚPN mesta Trenčín je Ing. arch. Petra Adamczaková. Dokument bol vypracovaný v 06/ 2025.

Predmetom ZaD č. 11 ÚPN mesta Trenčín je zohľadniť v územnom pláne pripravenú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu.

Navrhovaná zmena sa dotýka mestskej časti 07 Juh. Plochy dotknuté navrhovanou zmenou prechádzajú od Východnej ulice, ponad Lavičkový potok, cez lúku a lesík popri západnom okraji záhradkárskej osady Halalovka I. až do príľahlých polí, smerom k plánovanému vstupu do areálu nového mestského cintorína.

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č. 11 so spresnením vymedzeného dopravného prístupu k plánovanému areálu mestského cintorína zo západnej strany obslužnou komunikáciou prepájajúcou schválené rozvojové plochy pre cintorín s Východnou ulicou v mieste jej križovania s ulicou Halalovka.

V rámci rozvojovej plochy určenej podľa ÚPN pre nový mestský cintorín je navrhované spresnenie požiadaviek na využitie kontaktného územia cintorína a príľahlého lesa s cieľom vymedzenú plochu zalesniť a tým zachovať a podporiť mimoprodukčné funkcie príľahlého lesa.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese.

Záber poľnohospodárskej pôdy

ZaD č. 11 ÚPN mesta Trenčín predpokladá nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,0191 ha, v kvalite skupiny č. 4 až č. 7, z toho len BPEJ s kódom 0211012 je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu o výmere 0,0095 ha.

Záber lesných pozemkov

V strategickom dokumente sa predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,2574 ha. Jedná sa o plochu mimo zastavaného územia mesta v k. ú. Trenčín. Navrhnutá je zmena regulácie funkčného využitia stanovená v ÚPN mesta Trenčín z plochy cintoríny a pohrebiská na plochu koridorov komunikácií.

Rozsah zaberanej plochy lesa je navrhnuté kompenzovať plochami v rámci rozvojovej plochy pre cintorín vymedzenej v platnom ÚPN, na rozhraní s príľahlým lesom, kde návrh ZaD č. 11 vymedzuje plochy určené na zalesnenie s cieľom zachovať a podporiť mimoprodukčné funkcie príľahlého lesa.

Orgán štátnej správy lesného hospodárstva požadoval vo svojom stanovisku doplniť v dokumente výmeru plochy, ktorá bude kompenzáciou za záber lesných pozemkov a umiestniť celý text kapitoly B.17.2 Perspektívne použitie lesnej pôdy do Závaznej časti návrhu ZaD č. 11 ÚPN mesta.

Okresný úrad Trenčín uviedol túto požiadavku vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Vplyv na chránené územia

Predmetná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovaná komunikácia prechádza cez hydrický miestny biokoridor LBK 4 Lavičkový potok v rámci prvkov MÚSES, ktorý bol schválený v ÚPN mesta Trenčín.

Orgán ochrany prírody požadoval vo svojom stanovisku rešpektovať uvedený prvok MÚSES a zároveň požadoval renaturáciu dotknutej časti Lavičkového potoka, ako je uvedené v krajinnoekologickom pláne ÚPN mesta Trenčín, resp. v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii.

Okresný úrad Trenčín uviedol tieto požiadavky vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona EIA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Trenčín vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2025/034399 - 002, 003 a 004 zo dňa 09. 07. 2025 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA v centrálnom informačnom systéme ministerstva na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zad-c-11-upn-mesta-trencin-zohľadnenie-pripravovanej-projektovej-dokum>

Na Okresný úrad Trenčín doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 9674/2025-5.1 38654/2025 zo dňa 11. 07.2025

Zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Trenčín, lokalita ulíc Východná a Halalovka (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie informácií uvedených v tomto stanovisku Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia. Mapové podklady sú prílohou rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2025/035021-002 zo dňa 15. 07. 2025

Po preštudovaní a posúdení dokumentov zasiela stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky.

3. Dopravný úrad, list č. 21418/2025/ROP-004-P/58661 zo dňa 16. 07. 2025

Zasiela odpoveď, v ktorej uvádza:

Dopravný úrad k „Zmenám a doplnkom č. 11 Územného plánu mesta Trenčín“ vydal mestu Trenčín k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 21418/2025/ROP-003-P/57575 zo dňa 16. 07. 2025 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 pís.

a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Trenčín neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dopravný úrad Vás chce upozorniť, že v záväznej textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (v podkapitole C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia, na strane 98 a 99) je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025, ktoré nastali od termínu prerokovania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín. Preto je potrebné stávajúci text upraviť nasledovne:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Dopravný úrad zároveň žiada mesto o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená, prípadne o zaslanie čistopisu územného plánu mesta v elektronickej forme, ak tento nebude zverejnený na webovom sídle mesta.“

Uvedené stanovisko žiada v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Zohľadnenie stanoviska, zaslaného mestu Trenčín, uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2025/035228-002 zo dňa 17. 07. 2025

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k oznámeniu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPU Trenčín“), list č. S-PUSR-012098/2025 zo dňa 17. 07. 2025

Vydáva stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

Navrhovaný zámer činnosti v zmysle predloženého strategického dokumentu nezasahuje do evidovaných nehnuteľných kultúrnych pamiatok ani do pamiatkového územia v zmysle pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Avšak v rámci stavebného zámeru, ktorý je predmetom strategického dokumentu, bude vzhľadom k archeologickému potenciálu tohto územia, kde je predpoklad narušenia archeologických situácií zatiaľ neznámej archeologickej lokality, nevyhnutné v predstihu pred začatím stavby zabezpečiť archeologického výskumu na základe podmienok rozhodnutia KPÚ Trenčín, ktoré bude vydané v zákonom stanovenej lehote.

KPÚ Trenčín súhlasil s umiestnením stavby: „Cintorín s krematóriom Trenčín“ parc. č. KN-C 2286/3, 2428/1, 2315/61, 2315/446, 2315/447, 2315/448, 2428/1, 3429, 3431, 3435, 3450/39, 3488/6, 3488/95, 3488/97, 3488/100, 3488/101, 3488/104 a parc. č. KN-E 2286/21, 2287, 2430–2437, 2439–2456, 2468–2481, 2496/1-2, 3428, 3429/1, 3434, 3488/3, k. ú. Trenčín, záväzným stanoviskom KPÚ Trenčín č. S-PUSR-022718/2024, Z-PUSR-100140/2024 zo dňa 09.12.2024 s podmienkou, že stavebník/obstarávateľ: Mesto Trenčín zabezpečí dodržanie podmienok rozhodnutia KPÚ Trenčín o vykonaní archeologického výskumu, ktoré KPÚ Trenčín vydá na základe predloženia žiadosti obstarávateľom o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2025/035951-002 zo dňa 18. 07. 2025

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predloženému materiálu pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona EIA.

Pri nakladaní s odpadmi požaduje dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Berie sa na vedomie.

7. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, list č. 14357/2025-20.1.1, 42183/2025 zo dňa 18. 07. 2025

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente konštatuje, že k štruktúre a obsahu oznámenia nemá výhrady.

Vzhľadom na to, že navrhované zmeny nezasahujú do žiadneho chráneného územia, vyjadruje názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Berie sa na vedomie.

8. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“)R list č. 22916/2025/SSP/62091 zo dňa 17. 07. 2025

Zasiela stanovisko za oblasť dopravy:

MD SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. Oznamuje, že zašle komplexné stanovisko mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s prihliadnutím na prechodné ustanovenia zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Z dopravného hľadiska požaduje všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiada rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a navrhované ZaD č. 11 ÚPN-M Trenčín spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RUVZ Trenčín), list č. RUVZTN/OHŽPaZ/3943/14043/2025 zo dňa 24. 07. 2025

Vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Trenčín“ pre obstarávateľa, mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín. Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA. V odôvodnení záväzného stanoviska popisuje cieľ a predmet navrhovanej zmeny.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín berie stanovisko RUVZ Trenčín na vedomie.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TN-OOP6-2025/036674-002 zo dňa 25. 07. 2025

K strategickému dokumentu dáva toto stanovisko:

Predložená dokumentácia aktualizuje Územný plán mesta Trenčín. Dokumentácia rieši doplnenie rozvojovej plochy Z11/1 v k. ú. Trenčín pre funkčné využitie doprava a dve plochy Z11/F1 a Z11/F2 navrhnuté na zmenu funkčného využitia na novú navrhovanú funkciu koridory komunikácií. Navrhovaný nový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,0191 ha.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území

podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) uvedenú v osobitnom predpise – Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V uvedenom dokumente dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy len na lokalite Z11/1 predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,0191 ha, v kvalite skupiny č. 4 až č. 7, z toho len BPEJ s kódom 0211012 je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu o výmere 0,0095 ha. Vzhľadom k tomu, že ide o komunikáciu k mestskému cintorínu, čiže je určená pre dopravu, a ide o zanedbateľnú výmeru, tunajší úrad udelí súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v zmysle § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Na základe vyššie uvedených skutočností nie je potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín zohľadnil skutočnosti uvedené v stanovisku Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, vo výrokovej časti rozhodnutia, v ktorej uviedol, že strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany (ďalej len „SVP, š.p.“), list č. SVP 8574/2025/5 zo dňa 24. 07. 2025

Z hľadiska záujmov SVP, š.p. vydáva stanovisko, že po preštudovaní predloženej dokumentácie nepredpokladá negatívny vplyv strategického dokumentu na zložky životného prostredia a nepožaduje posúdenie dokumentu podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Berie sa na vedomie.

12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), list č. OU-TN-OSZP1/2025/034944-002 zo dňa 29. 07. 2025

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva toto stanovisko:

Návrh zmien a doplnkov zohľadňuje pripravovanú projektovú dokumentáciu na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu. Prístupová komunikácia sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín na parcele mimo zastavaného územia obce KN-C č. 2428/1 (lesný pozemok) v katastrálnom území Trenčín, okres Trenčín.

Predmetná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovaná komunikácia prechádza cez hydrický miestny biokoridor LBK 4 Lavičkový potok v rámci prvkov MÚSES, ktorý bol schválený v ÚPN mesta Trenčín.

Orgán ochrany prírody požaduje rešpektovať uvedený prvok MÚSES a požaduje renaturáciu dotknutej časti Lavičkového potoka, ako je uvedené v krajinnoekologickom pláne ÚPN mesta Trenčín, resp. v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii.

V prípade rešpektovania uvedenej požiadavky orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadavky uvedenej v stanovisku orgánu ochrany prírody uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2025/037675-002 zo dňa 04. 08. 2025
Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU-TN-PLO") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 60 odsek 2 písm. b) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení (ďalej len "zákon o lesoch") si preštudoval predloženú dokumentáciu, jej textovú a grafickú časť, a po jej porovnaní s platným Programom starostlivosti o lesy pre roky 2022-2031 pre lesný celok Trenčianske Stankovce a Lesy Modr dáva k predkladanému strategickému dokumentu toto stanovisko:

1. V predloženom návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín žiada OU-TN-PLO v kapitole B.17.2 Perspektívne použitie lesnej pôdy zosúladiť označenie a spôsob využitia plôch záberu. V návrhu ZaD 11 UP mesta Trenčín je použité na označenie plochy záberu označenie Z11/L1. Plocha L1 označuje v Územnom pláne mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov 1 až 9 inú lokalitu (str. 612 Smernej časti UP ZaD v znení 1-9, cit.: "Lokalita L1 – ide o záber pre vybudovanie vrcholovej stanice pozemnej lanovky vedenej z átria medzi Krajským úradom Trenčín a Mestským úradom Trenčín do blízkosti Trenčianskeho hradu").

Podľa názoru OU-TN-PLO sa nové funkčné využitie pre miestnu prístupovú komunikáciu Cintorína s krematóriom vzťahuje na doterajšiu lokalitu L4 (podľa UP mesta Trenčín v znení 1-9).

2. OU-TN-PLO žiada doplniť v kapitole Perspektívne použitie lesnej pôdy výmeru plochy, ktorá bude kompenzáciou za záber lesných pozemkov (ide o územie s návrhom regulatívu U88).

3. Po zosúladení označenia v zmysle požiadavky podľa bodu 1. žiada OU-TN-PLO o umiestnenie celého textu z kapitoly B.17.2 Perspektívne použitie lesnej pôdy do Závaznej časti návrhu ZaD 11 mesta Trenčín.

Po zapracovaní požiadaviek podľa bodu 1. a 3. je potrebné predložiť návrh ZaD 11 UP Mesta Trenčín na OU-TN-PLO na vydanie súhlasu podľa § 6 odsek 2 zákona o lesoch.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v stanovisku OU-TN-PLO uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

13. Obec Trenčianska Turná, list č. OcÚTTu /0526/4803/2025 zo dňa 24. 07. 2025

Obec Trenčianska Turná nemá pripomienky k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Trenčín. Zároveň oznamuje, že informácia o oznámení je zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.trencianskaturna.sk od 11.07.2025 do 26.07.2025.

14. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/45525/100508/mly zo dňa 29. 07. 2025

V stanovisku oznamuje, že strategický dokument bol verejnosti sprístupnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženom strategickom dokumente, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej elektronickej tabuli mesta v lehote od 09. 07. 2025 – 23. 07. 2025. V tejto lehote nebola mestu doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Dotknuté orgány: Ministerstvo obrany SR; Trenčiansky samosprávny kraj; Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; dotknuté obce: Soblahov, Trenčianska Teplá, Zamarovce, Kostolná-Záriečie a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona EIA v centrálnom informačnom systéme ministerstva. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.11 ÚPN mesta Trenčín na základe nasledovných skutočností:

Predmetná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú

prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovaná komunikácia prechádza cez hydrický miestny biokoridor LBK 4 Lavičkový potok v rámci prvkov MÚSES, ktorý bol schválený v ÚPN mesta Trenčín.

Orgán ochrany prírody požadoval rešpektovať uvedený prvok MÚSES a zároveň požadoval renaturáciu dotknutej časti Lavičkového potoka, ako je uvedené v krajinnoekologickom pláne ÚPN mesta Trenčín, resp. v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii.

Okresný úrad Trenčín uviedol tieto požiadavky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Strategický dokument ZaD č. 11 ÚPN mesta Trenčín predpokladá nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,0191 ha, v kvalite skupiny č. 4 až č. 7, z toho len BPEJ s kódom 0211012 je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu o výmere 0,0095 ha.

Jedná sa o zanedbateľnú výmeru, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy uviedol vo svojom stanovisku, že udelí súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v zmysle § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Rozsah zaberanej plochy lesa (0,2574 ha) je navrhnuté kompenzovať plochami v rámci rozvojovej plochy pre cintorín vymedzenej v platnom ÚPN, na rozhraní s príľahlým lesom, kde návrh ZaD č. 11 vymedzuje plochy určené na zalesnenie s cieľom zachovať a podporiť mimoprodukčné funkcie príľahlého lesa.

Orgán štátnej správy lesného hospodárstva požadoval vo svojom stanovisku doplniť v dokumente výmeru plochy, ktorá bude kompenzáciou za záber lesných pozemkov a umiestniť celý text kapitoly B.17.2 Perspektívne použitie lesnej pôdy do Závaznej časti návrhu ZaD č. 11 ÚPN mesta .

Okresný úrad Trenčín uviedol túto požiadavku vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, Slovenská republika
 Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov, Slovenská republika
 Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376, 914 01 Trenčianska Teplá, Slovenská republika
 Obec Zamarovce, Zamarovská 97/1, 911 05 Zamarovce, Slovenská republika
 Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná - Záriečie 148, 913 04 Kostolná-Záriečie, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, RU pre UPaV Trenčín, Brnianska 1, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0101629/2025

Vec: Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravovanej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu - rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	08.08.2025 07:33	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Nie		