

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „Obytný súbor RATOLESTI“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
Názov navrhovanej činnosti	Obytný súbor RATOLESTI
Miesto realizácie	Hviezdoslavov, k.ú. Hviezdoslavov, C-KN parc. č.: 240/131, 240/139, 240/631, 240/679, 240/680, 240/681, 240/682, 240/683, 240/684, 240/685, 240/686, 240/687, 240/688, 240/689, 240/690, 240/691, 240/692, 240/693, 240/694, 240/695, 240/696, 240/697, 240/698, 240/699, 240/700, 240/701, 240/702, 240/703, 240/704, 240/705, 240/706, 240/707, 240/708, 240/709, 240/710, 240/711, 240/712, 240/713, 240/714, 240/715, 240/716, 240/717, 240/718, 240/719, 240/720, 240/721, 240/722, 240/723, 240/724, 240/725, 240/726, 240/727, 240/728, 240/729, 240/730, 240/731, 240/732, 240/733, 240/734, 240/735, 240/736, 240/737, 240/738, 240/740, 240/741, 240/742, 240/743, 240/744, 240/745, 240/746, 240/776, 240/777, 240/778, 240/779, 240/780, 240/781, 240/782, 240/783, 240/784, 240/785, 240/786, 240/787, 240/788, 240/789, 240/790, 240/791, 240/792, 240/793, 240/794, 240/795, 240/796, 240/797, 240/798, 240/799, 240/800, 240/801, 240/802, 240/803, 240/804, 240/805, 240/806, 240/807, 240/808, 240/809, 240/810, 240/811, 240/812, 240/813, 240/814, 240/815, 240/816, 240/817, 240/818, 240/819, 240/820, 240/821, 240/822, 240/823, 240/824, 240/825, 240/826, 240/827, 240/828, 240/829, 240/830, 240/831, 240/832, 240/833, 240/834, 240/835, 240/836, 240/837, 240/838, 240/839, 240/840, 240/841, 240/842, 240/843, 240/844, 240/845, 240/846, 240/847, 240/848, 240/849
Predmet činnosti	Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba nového obytného súboru, ktorý budú tvoriť objekty určené na bývanie v rodinných domoch. Zámer navrhovanej činnosti rieši prípravu územia na následnú výstavbu 63 samostatne stojacích rodinných domov, 12 dvojdomov, 14 radových rodinných domov (spolu 143 rodinných domov) a potrebnú infraštruktúru - komunikácie a spevnené plochy, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu - vsaky, trafostanicu a rozvody VN, rozvody NN, verejnú osvetlenie a sadové úpravy (verejnú zeleň).
Navrhovateľ	LETOROSTY s. r. o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava

	FINECONNECTION s. r. o., Pri pekárni 5, 831 06 Bratislava
--	---

- b) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľmi LETOROSTY s. r. o., Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava a FINECONNECTION s. r. o., Pri pekárni 5, 831 06 Bratislava dňa 01.08.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Obec Hviezdoslavov Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	---

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie o stavebnom zámere a následne overenie projektu stavby v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) v platnom znení,
 - Stavebné povolenie podľa zákona č. 364 z 13.mája 2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoloňovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.