OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu
OU-BB-OSZP3-2025/009627-021

Banská Bystrica
20. 05. 2025

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. TECHNOTRADE INVEST spol. s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08 v zastúpení Ing. Stanislav Ferianc, [redacted]
2. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 976 01 Banská Bystrica;
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava;

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z.o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

rozhodnutie podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.12.2024 po vykonaní zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“, predloženého navrhovateľom:

Obchodné meno: TECHNOTRADE INVEST spol. s. r.o.
Sídlo: Sasinkova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08
IČO: 36 648 329

Umiestnenie činnosti:
Kraj: Banskobystrický,
Okres: Banská Bystrica,
Mesto, obec: Banská Bystrica,
Katastrálne územie: Banská Bystrica,
Parcelné čísla: KN-C 2394/316, 2394/77, 2397/36, 2397/37, 2397/71, 2397/72, 2397/73, 2503/29, 2473/50

toto rozhodnutie zo zisťovacieho konania:

navrhovaná činnosť „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“, uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.12.2024.

Pre navrhovanú činnosť „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.12.2024 (ďalej len „zákon o EIA“) okresný úrad určuje podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

1) Trasovať odvoz/prívoz stavebného materiálu/odpadu tak, aby bola hluková záťaž, spojená s prejazdom ťažkých nákladných automobilov čo najnižšia.
2) Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín na stavebnom pozemku pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3) Na strechách objektov budú vytvorené extenzívne zelené strechy a intenzívna strecha, minimálne v rozsahu uvedenom v zámere navrhovanej činnosti.
4) Ako opatrenie voči zníženiu infiltračných zón realizovať 5 suchých poldrov (15 jazierok) pre zadržanie zrážkových vôd v krajine. Zrážkové vody budú v hodnotenom území zachytávané na povrchu striech (modrými/ zelenými strechami).
5) Odvodnenie striech, resp. odvedenie zachytenej prebytočnej dažďovej vody zabezpečiť do navrhovanej „čistej“ dažďovej kanalizácie. Tieto vody budú následne vyústené cez sedimentačnú šachtu do suchých korýt odparovacích jazierok navrhnuté vo viacerých úrovniach s povrchovými prepadmi. Posledný prepad bude do betónovej podzemnej dažďovej akumulačnej nádrže, ktorá bude využívaná pri údržbe hodnoteného areálu.
6) Realizovať návrh krajinárskych úprav s výsadbou prvkov zelenej infraštruktúry v rozsahu: listnaté a ihličnaté dreviny; trvalkové výsadby vo vstupnej časti; vzrastlých viackmenných krov po oboch stranách kancelárskej časti budovy; rozvoľnenej výsadby - pozdĺž postranných hraníc pozemku po oboch stranách; v južnej časti areálu trávnika rozvoľnenú výsadbu stromov a krikov; pôdopokryvné ihličnany v ostrovčekoch komunikácii a parkovacích plôch.
7) V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadať príslušný orgán ochrany p. p. o vydanie rozhodnutia v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Veľkosť záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné náležite odôvodniť.
8) Predchádzať vzniku prašných emisií, a ak ich vzniku nie je možné zabrániť, obmedzovať a zabraňovať ich šíreniu do okolia, a to technickými a technologickými opatreniami, úpravou pracovných podmienok, resp. dobou výkonu práce. Odkryté suché a sypké plochy a depónie zvlhčovať, a to najmä pri veternom počasí (napríklad ak je prekročená rýchlosť vetra 5 m/s). Pri viditeľných emisiách realizovať opatrenia na zamedzenie prašnosti.
9) Stavebné práce plánovať v súlade so zásadami efektívnej stavebnej praxe a použité stavebné mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov. Zároveň vykonávať pravidelne kontrolu technického stavu strojnej techniky a podmienky na stavenisku (technický stav hradenia, poveternostné podmienky, dostupnosť protiprašných opatrenia) pred začatím jednotlivých etáp stavebných prác.
10) Pri dlhotrvajúcich stavbách nerealizovať odkrývku celého povrchu naraz.
11) Voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov redukovať na minimum.
12) Minimalizovať spádové výšky pri nakládke a vykládke.
13) Pri preprave materiálov medzi viacerými areálmi v rámci stavby dodržiavať zásadu minimalizácie dĺžky prepravných trás.
14) Inštalovať čistiaci systém alebo zaviesť postupy čistenia pri výjazde zo staveniska v priestore napojenia na verejné komunikácie tak, že sa zamedzí znečisteniu komunikácie stavebnou technikou. Zároveň pravidelne čistiť staveniskové komunikácie.
15) Minimalizovať zásahy do existujúcich inžinierskych sietí, t. j. minimalizovať preložky vedení a tvorby výkopov.
16) Plochy, ktoré sú určené na následné vegetačné úpravy osadiť čo najskôr po dokončení prác tak, aby nová vegetácia bola čo najrýchlejšie pôdopokryvná. Tam, kde nie je možné vysadiť vegetáciu, požadovať použitie jutového plátna, mulču, či aplikáciu iných riešení pre zvýšenie súdržnosti povrchu. Plochy určené na následné spevnenie (chodníky, komunikácie apod.) dočasne zhutniť.

17) Umiestňovať vonkajšie skládky na záveternú stranu a súčasne materiály na depónie umiestňovať tak, že hornú vrstvu tvorí vždy nový prirodzene vlhký materiál.
18) Prevádzkovateľ činnosti má pod stálou kontrolou celý proces, vrátane všetkých činností a zariadení. Zamestnanci na všetkých úrovniach budú poučení o povinnostiach týkajúcich sa kontroly procesu a emisií do ovzdušia.
19) So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy.
20) Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
21) Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu inváznych druhov na jeho pozemku a v prípade ich výskytu je povinný ich odstraňovať.
22) V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
23) Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre dané stanovište, odporúčame zvážiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
24) Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.
25) Pri výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). O výrub dreviny podľa § 47 ods. 13 zákona č. 543/2002 Z.z. predpisu účinného od 01.04.2025 možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere podľa nového zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, predpisu účinného od 01.04.2025 (ďalej len „nový stavebný zákon“), ak je jeho súčasťou. Súhlas na výrub drevín, resp. záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere, je potrebný pred povoľovacími procesmi, resp. pred konaním o stavebnom zámere v zmysle nového stavebného zákona.
26) Výrub drevín rastúcich mimo lesa uskutočniť až po právoplatnom stavebnom povolení, resp. právoplatnom rozhodnutí v konaní o stavebnom zámere podľa nového stavebného zákona.
27) Okresný úrad upozorňuje, že stanovenú náhradnú výsadbu drevín uloženú v súhlase na výrub drevín, resp. v záväznom stanovisku podľa § 47 ods. 13 zákona č. 543/2002 Z.z. predpisu účinného od 01.04.2025 ak sa o výrub drevín požiada v konaní o stavebnom zámere v zmysle nového stavebného zákona, nie je možné stotožňovať s výsadbou vyžadovanou v zmysle adaptačných opatrení na zmenu klímy z dôvodu, že tieto výsadby boli navrhnuté aby plnili svoj účel.
28) Vykonať výsadbu vzrastlých drevín v rozsahu minimálne 1 vzrastlý strom na 40 m2 spevnenej vonkajšej plochy, ako opatrenie na elimináciu zmeny klímy.
29) Pre zabezpečenie dodržania prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov je v nasledujúcich stupňoch spracovania projektovej dokumentácie potrebné navrhnúť konštrukčné a materiálové skladby tak, aby v chránených obytných priestoroch bola dosiahnutá hladina hluku zodpovedajúca účelu využitia a navrhnúť vetranie obytných miestností tak, aby výsledné hladiny hluku v miestnostiach splnili požadované hodnoty stanovené vo vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“), čo je potrebné v nasledujúcich stupňoch spracovania projektovej dokumentácie, resp. ku konaniu o stavebnom zámere preukázať.
30) Dodržať opatrenia uvedené v Hlukovej štúdii – EIA a DÚR, vypracovaná odborne spôsobilou inštitúciou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina z októbra 2024.
31) Na ochranu pracovných miestností v ktorých je potrebné umiestniť pracoviská charakteru trvalého pobytu ľudí, je potrebné, voči oslneniu použiť účinné tieniace zariadenia (napr. okenné žalúzie).
32) Minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bude určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.
33) Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
34) V ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie, pri návrhu objektov zdravotechnickej inštalácie, je potrebné rešpektovať a zohľadniť pripomienky vlastníkov resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
35) Nad potrubie preloženého verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenavrhovať žiadne odparovacie korytá a ani žiadne krajinárske úpravy (stromy, okrasnú zeleň a pod.).
36) Napĺňanie požiarnej nádrže vodou napĺňať z iného zdroja, nie z verejného vodovodu (napr. dovoz cisternou).
37) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť spoločnosti StVPS, a.s. na vyjadrenie aj časť „Požiarna bezpečnosť stavby“ vypracovanú špecialistom požiarnej ochrany.

38) Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe spoločnosti StVPS, a.s. slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
39) Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
40) Pred ďalším spracovaním projektovej dokumentácie k následným povoľovacím procesom, je potrebné vytýčenie pozemných vedení v správe StVPS, a.s., zástupcami spoločnosti StVPS, a.s. o čom bude spísaný protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe spoločnosti StVPS, a.s..Vytýčený verejný vodovod je potrebné vyznačiť v situácii stavebného zámeru.
41) Pri križovaní a súbehu vodovodného/ kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
42) Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zvolať k prerokovaniu návrhu technického riešenia objektov zdravotechnickej inštalácie výrobný výbor, za účasti zástupcov investora stavby, projektanta a spoločností Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s..
43) V predkladaných ÚPD a zámeroch na posúdenie súladu s ÚPD regiónu rešpektovať Záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení.
44) V projektovej dokumentácii pre následné povoľovacie konanie zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica.
45) Dopravné riešenie predmetnej lokality, ktoré je v súčasnosti prevádzkované na povolenú výnimku špeciálneho stavebného úradu (OVZ-DS) podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, navrhovateľ podrobne špecifikuje v projektovej dokumentácii pre následné povoľovacie konanie, resp. v konaní o stavebnom zámere v zmysle nového stavebného zákona.
46) K následným povoľovacím procesom, t.j. v územnom konaní resp. v konaní o stavebnom zámere podľa nového stavebného zákona, predložiť aktuálne dopravno-kapacitné posúdenie so zohľadnením realizačného variantu navrhovanej činnosti. Posúdenie navrhovaného riešenia (212 stojísk) so záväznou reguláciou verejného dopravného vybavenia, vyžaduje vykonať dopravný prieskum a následne dopravné modelovanie vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre priemernú dennú intenzitu pracovného dňa (ÚPN mesta Banská Bystrica, kapitola 8, body 10 a 11).
47) Dodržať opatrenia na elimináciu vplyvov navrhnutých v zámere, v časti IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, TECHNOTRADE INVEST spol. s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08, IČO: 36648329 v zastúpení Ing. Stanislav Ferianc, [redacted] na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2024 doručil dňa 18.12.2024 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o EIA zámer navrhovanej činnosti - „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovanej podľa Prílohy č.9 k zákonu o EIA, na základe čoho okresný úrad začal proces zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Zámer navrhovanej činnosti spracovala firma ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica 11.

Navrhovaná činnosť je klasifikovaná ako nová činnosť a svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o EIA právneho predpisu účinného do 31.12.2024 je zaradená do: kapitoly č. 9. Infraštruktúra; položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - časť B (zisťovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy;
b) statickej dopravy s prahovými hodnotami pre časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk;

Navrhovaná činnosť so zastavanou plochou objektami 5164 m2, s celkovou úžitkovou plochou 17 123,35 m2 a 212 parkovacími stojiskami dosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o EIA.

Predložený zámer navrhovanej činnosti obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant v zmysle § 22 ods. 1 zákona o EIA.

Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
Závery z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o EIA („Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“ alebo „Záverečné stanovisko“) pre navrhovanú činnosť, sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, resp. rozhodnutí o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Mesto Banská Bystrica ako stavebný úrad má postavenie dotknutého orgánu.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
1. Rozsah navrhovanej činnosti
Premetom navrhovanej činnosti je voľne nadviazať navrhovanou výstavbou na existujúcu, koordinovať a zosúladiť stavebnú činnosť v území v ktorom v súčasnosti pôsobí viacero developerských skupín, pričom typy navrhovanej zástavby sa druhovo líšia. Hlavným cieľom je koncept, ktorý poskytne primeraný komfort bývania vrátane vybavenia domov a prislúchajúcich exteriérových priestorov. Návrh počíta s priestorom pre zelenú a modrú infraštruktúru.
V severnej časti hodnoteného územia je navrhnutá výstavba štyroch bytových domov, každý z nich s 22 bytovými jednotkami, celkovo sa teda jedná o výstavbu 88 bytových jednotiek s príslušenstvom. Bytové domy sú nízkopodlažné (3. NP, terasovite 4. NP) s parkovaním v suteréne. Minimalizáciou pozemných komunikácií sa automobilová doprava k domom presúva do suterénu, aby priestory medzi domami mohli slúžiť obyvateľom a zelenej a modrej infraštruktúre, ponúka možnosti pre umiestnenie vsakovacích jazier. Každý z navrhovaných bytov zahŕňa aj exteriérové priestory (záhradku, loggiu alebo balkón). Vo výmerách bytov sú započítané aj pivnice.
V južnej časti územia je navrhnutá stavba so zmiešanou funkciou, ktorej naplň bude možné kreovať podľa potrieb trhu. Budova pozostáva z jedného bloku kruhového pôdorysu, ktorá ma jedno plne nadzemne a ďalšie dve v teréne zasunuté podlažia. Suterén slúži pre parkovanie automobilov. Nadzemný objekt je navrhnutý pre vybavenosť a obchod (s možnosťou umiestnenia napr. materskej školy, ktorá môže mať aj vonkajšie priestory v zmysle platnej legislatívy), ktorý využíva terénne danosti lokality. V rámci objektu je navrhnutá aj vyhliadková lávka, ktorá podporí význam a dominantnosť chráneného pohľadu na pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica.
Stavbu vzhľadom na jej rozsah rozdeľujeme na stavebné objekty nasledovne :
SO 01.1 – Bytový dom „A“
SO 01.2 – Bytový dom „B“
SO 01.3 – Bytový dom „C“
SO 01.4 – Bytový dom „D“
SO 02 – Vybavenosť
SO 03.1 – Prístrešok pre zber odpadu
SO 03.2 – Miestnosť pre bicykle
SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy
SO 05 – Vodovod
SO 06 – Splašková kanalizácia
SO 07 – Dažďová kanalizácia
SO 08 – Rozvody NN, trafostanica
SO 09 – Rozvody SLP
SO 10 – Verejné osvetlenie
SO 11 – Krajinárske úpravy
SO 12 - Transformácia

Opis technického a technologického riešenia
SO 1 a SO 2 – Bytové domy a vybavenosť
Architektonická koncepcia stavby je čistá, pracuje so štruktúrami, prevažne vo svetlej a v bielej farebnosti doplnenej obkladovými prvkami. Kompozícia objektov je navrhnutá kompaktne, pojednanie fasád si zakladá na výrazných horizontálnych prvkoch, ktoré opticky objekty a ich priestorové pôsobenie objemovo zredukujú.
Strechy sú navrhnuté ploché na všetkých objektoch, so spádovaním do strešných vpustí. Strechy sú navrhnuté vodozádržné so súvrstvím, ktoré umožňuje zadržiavanie a odpar väčšieho množstva vody (tzv. „vodná strecha“). Táto technológia bude použitá aj na pokrytí a násypoch nad navrhnutými podzemnými parkoviskami (pod nádvoriami blokov v severnej časti).

Konštrukčne sú navrhnuté monolitické železobetónové stavby s opláštením skladanou fasádou s ušľachtilým povrchom. Tieneniu interiérov napomôžu horizontálne rímsy, ktoré sú navrhnuté priebežne na fasádach domov. Znižovaniu prehrievania napomôže navrhnutá svetlá farebnosť fasád, extenzívne zelené strechy objektov.
Domy sú navrhnuté s vykurovaním primárne tepelným čerpadlom voda-voda, alt. vzduch-voda, sekundárne so záložným elektrickým zdrojom vykurovania a ohrevu teplej vody. Za účelom umiestnenia technológií sú navrhnuté v najvyšších podlažiach domu a v suterénoch domov technické miestnosti ako spoločné vybavenie domov. V rámci projektu sa predpokladá využitie FVE, najmä na strechách bytových blokov v severnej časti.
Zdravotechnické inštalácie
Vnútornou splaškovou kanalizáciou budú odvádzané splaškové odpadné vody od zariaďovacích predmetov zti resp. iných zariadení produkujúcich znečistené odpadné vody. Pripojovacie odpadové potrubie od zariaďovacích predmetov sa navrhujú z kanalizačných rúr a tvaroviek polypropylénových tzv. HT - odpadový systém (PPs). Zvislé kanalizačné odpady sa navrhujú z rúr a tvaroviek so zlepšenými zvukoizolačnými vlastnosťami tzv. tiché potrubie s patentovým upevnením, ktoré izoluje hluk šíriaci sa potrubím. Ležaté zvodné potrubia, zvádzajúce odpadové splaškové vody z nadzemných podlaží, budú vedené pod stropom 1. PP (nad podhľadom). Jednotlivé kanalizačné odpady budú odvetrané nad strechu objektu a ukončené ventilačnou hlavicou.
Ležaté kanalizačné zvody, zvádzajúce odpadové splaškové vody z podzemného podlažia, budú uložené pod podlahou 1. PP (suterénu) v zemi a navrhujú sa z PVC-U hrdlovaných rúr a tvaroviek, farby oranžovej, spájaných a tesnených tesniacim gumovým krúžkom.
Vnútornou kanalizáciou dažďovou budú odvádzané dažďové vody zo striech a otvorených strešných terás bytových domov a objektov občianskej vybavenosti. Pre odvodnenie sa navrhuje systém vnútornej dažďovej kanalizácie ktorý môže byť podtlakový resp. beztlakový gravitačný. V ďalšom stupni PD sa v závislosti na stavebnom návrhu odvodňovaných konštrukcií rozhodne, ktorý systém sa použije.
Pitná a požiarna voda je do objektu bytového domu privedená jedným pripojovacím vodovodným potrubím profilu Ø 63 x 3,8 mm (DN 50 mm), napojeným na novonavrhovanú vodovodnú prípojku „VP“.
Vnútorný rozvod vody privádza vodu k jednotlivým vodovodným stúpacím potrubiam a následne k zariaďovacím predmetom a nástenným požiarnym hydrantom. Pre potreby požiarnej ochrany objektu sa navrhuje, v zmysle požiadavky projektu Požiarnej ochrany stavby, v objekte osadiť vnútorné požiarne hydranty osadené v hydrantových skriniach. Ich poloha sa spresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Skriňa hadicového navijaka bude označená podľa Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z.
Ležatý rozvod studenej vody k vodovodným stúpačkám k požiarnym hydrantom sa navrhuje viesť pod stropom 1. PP (nad podhľadom) a navrhuje sa, ako aj pripojenia ku vnútorným požiarnym hydrantom, z oceľových bezošvých rúr závitových, pozinkovaných, opatrených tepelnou izoláciou z izolačných trubíc z elastomeru.
Ležatý rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a cirkulácie TÚV k vodovodným stúpačkám sa navrhuje viesť tiež pod stropom 1. PP (nad podhľadom) a navrhuje sa, ako aj stúpacie vodovodné potrubia (stúpačky) a vlastné rozvody studenej vody a teplej vody k zariaďovacím predmetom z plasthliníkových rúr. Potrubia sa opatria izolačnými trubicami z elastomeru (studená voda) resp. z rozvetveného polyetylénu (TV).
Teplá voda (TV) sa bude pripravovať centrálne v stacionárnom tlakovom zásobníkovom ohrievači TV. Cirkuláciu TV bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo typu Grundfos alebo Wilo, ktoré bude osadené na cirkulačnom potrubí pred ohrievačmi vody.
Elektroinštalácie
Elektroinštalácia je navrhnutá káblami CXKE-R, CXKE-V, N2XH, CYKY, resp. vodičmi CYKYLo uloženými pod omietkou, prípadne v betónových stropoch v trubkách FXP UNIVOLT. V miestach s prípadným podhľadom budú vodiče vedené na povrchu na závesoch. Hlavné stúpačkové trasy viesť po kábelových roštoch RII. š. 200mm prichytené príchytkami SONAP – zväzky.
V komunikačných priestoroch bytového domu (vstupy, schodiska) a v predajniach budú použité bezhalogénové káble odolné proti šíreniu plameňa. Pre prívody do rozvádzačov RAx.x, RBx.x, RCx.x, RDx.x, RMZOTaSHx, RSx, RKx, RVx osvetlenie schodiska, chodieb a priestory predajní káble CXKE-R (príp. typy CEKE-R, N2XH, NHXMH apod.). Všetky káble prechádzajúce týmito komunikačnými priestormi musia byť bezhalogénové a odolné proti šíreniu plameňa.
Fotovoltické zariadenie
Solárny systém bude zložený zo solárnych panelov typu VITOVOLT 300 M410WK. Panely budú umiestnené na streche objektu na kovovej konštrukcii východ-západ. Zapojené budú cez striedač umiestnený na stene schodiska na 4.NP. Panely sú zapojené do sériových slučiek v zlučovacom rozvádzači RDCx. Do rozvádzača budú vyvedené káble EFK SOLAR 80 - 2 x 6 mm2.
Teplo a energie, vykurovanie

V objektoch je navrhnuté teplovodné vykurovanie podlahovým vykurovaním v zmysle požiadavky objednávateľa. Z uvedeného dôvodu je navrhnutý teplotný spád PV – max. 38/27°C. Ako primárny zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo v zostave s potrebným výkonom vo vyhotovení vzduch/voda. Ako doplnkový zdroj tepla bude osadený priamoohrevný elektrokotol pre pokrytie špičiek spotreby tepla. Podlahové vykurovanie bude realizované z plastového potrubia d15x1,5.
Hlavný zdroj tepla je tepelné čerpadlo, ktoré bude pracovať samostatne energeticky zmysluplného bodu bivalencie, kedy bude zopínaný elektrokotol. Hlavný zdroj (vnútorná jednotka) je umiestnený v technickej miestnosti a vonkajšia v exteriéri. v blízkosti technickej miestnosti. Miestnosť s tepelným čerpadlom musí stavebne spĺňať všetky požiadavky platných predpisov (miestnosť je trvalo vetraná prirodzeným vetraním).
Vetranie
V budove sa uvažuje s núteným vetraním kuchýň a hygienických priestorov za pomoci podtlakového odsávania vzduchu so sekundárnym prísunom vzduchu. Sociálne zariadenia bez možnosti prirodzeného vetrania oknami budú vetrané podtlakovo, samostatnými ventilátormi s potrubím a výustkami. Výtlak ventilátorov bude vyvedený do vonkajšej atmosféry. Náhrada vzduchu je uvažovaná z okolitých priestorov podtlakom cez bezprahové dvere, respektíve mriežkami vo dverách. Ventilátory budú spúšťané podľa potreby a budú vybavené časovým dobehom. Ostatné priestory vzhľadom na ich objem, charakter práce a malé množstvo zamestnancov, budú podľa potreby vetrané prirodzene oknami, prípadne otváravým svetlíkom. Odsatý vzduch bude vyvedený do vonkajšieho prostredia. S chladením priestorov sa v bytovom dome neuvažuje.
SO 03.1 – Prístrešok pre zber odpadu
V rámci objektu SO 03 je navrhnuté vybudovanie prístreškov pre zber odpadu, ako stanovisko pre zber odpadu - pre šesť kontajnerových nádob (2x TKO, 1x Sklo, 1x PAP 1x PLA, 1x KOV) pre separovaný zber odpadu so samostatnou, malou nádobou pre nebezpečný odpad. Vonkajšie rozmery stanoviska sú 8,25 x 5,5 m.
Stanovisko pre zber odpadu je navrhnuté primárne podzemné, polozapustené, alt. nadzemné, umiestnené tak, aby nebránilo pri výjazde a aby bolo zároveň dobre prístupné pre odvoz odpadu. Odvoz TKO sa predpokladá 1x týždenne podľa predpisov Mesta Banská Bystrica, odvoz plastov a papiera raz do miesiaca. Spôsob zberu odpadu musí byť vybudovaný tak, aby ponúkal kompatibilitu so systémom zberu.
SO 03.2 – Miestnosť pre bicykle
V rámci objektu SO 03 je navrhnuté vybudovanie miestností pre odstavenie bicyklov a kočíkov. Miestnosť bude zhotovená v rámci terénnych úprav ako zabudovaná za navrhnutým oporným múrov, ktorý je prístupný z úrovne garáže bytových domov. Parkovanie bicyklov pri objektoch občianskej vybavenosti bude zabezpečené v stojanoch v exteriéri, prípadne pod prístreškom.
SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy
Predmetom navrhovanej činnosti je aj návrh spevnených plôch. Celkový návrh vychádza zo smerového, výškového vedenia a šírkového usporiadania dopravných plôch s ohľadom na napojenie na nadradený komunikačný systém. Komunikácie sú navrhnuté ako samostatný vjazd a výjazd do areálu, samostatné komunikácie pozdĺž budovy sprístupňujúce manipulačné a zásobovacie rampy v zadnej časti haly. Parkovacie plochy pre novonavrhovanú prevádzku sú navrhnuté ako státia s kolmým a pozdĺžnym radením. Technické riešenie dopravných plôch spočíva v návrhu plôch pre dynamickú dopravu, statickú dopravu a plôch pre chodcov.
Odvodnenie je navrhnuté na základe zhodnotenia pozdĺžnych a priečnych sklonov vozovky tak, aby sa zrážková voda dostala čo najrýchlejšie z povrchu vozovky.
U komunikácií je odvodnenie riešené uličnými vpustami a odvodňovacími žľabmi zaústenými do novonavrhovanej kanalizácie. Drenáž bude zaústená do uličných vpustov. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3% smerom k pozdĺžnej drenáži. Ochrana podzemných vôd bude zabezpečená ropotesnou fóliou, kontaminované vody zachytené na ropotesnej fólii budú zachytávané v pozdĺžnej drenáži priebežne zaúsťovanej do uličných vpustov. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3% smerom k pozdĺžnej drenáži.
Statická doprava:
Celková potreba parkovacích stojísk: 201 ks
Celkový počet navrhnutých stojísk: 212 ks
Počet parkovacích miest v podzemných garážach 140 ks
Počet parkovacích miest nad zemou 72 ks
Navrhnutý počet stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie: 10 ks
SO 05 – Vodovod
Územím prechádza vodovod HDPE DN 110, na ktorý budú napojené objekty SO 01.1-4 každý samostatne. Pred realizáciou stavieb bude nevyhnutné zrealizovať prekládku vodovodu do koridoru mimo budúce stavby, t.j. smerom juhovýchodným. Každá navrhovaná vodovodná prípojka, ktorá zásobuje každý z objektov je HDPE DN 80. Pri

dome D a pri dome A bude za vodomernou šachtou zriadený požiarny hydrant. Smerové a výškové lomy na potrubí budú riešené tvarovkami na tupo. Potrubie bude uložené v 0.90 m širokej zapaženej ryhe na zhutnenom pieskovom podsype hr. 10 cm. Obsyp potrubia zo ŠP bude prevedený do výšky 300 mm. Ostatný zásyp bude prevedený zo zhutnenej štrkodrviny. Krytie potrubia bude min. 1,20 m. Prebytočná zemina bude odvezená na depóniu stavby.

SO 06 – Splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody z objektov SO 01.1-4 budú odvedené do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300, resp. do už v súčasnosti vybudovanej kanalizačnej šachty, ktorá je osadená pri východnom okraji areálu. Navrhovaná splašková kanalizácia stoka DN 200 bude odvádzať splaškové odpadové vody od zariaďovacích predmetov budov. Splašková kanalizácia je vybudovaná z PP, DN 300 celkovej dĺžky 32.00 m. Prípojky sú realizované a po prekládke navrhované z DN 200 bude do hlavnej stoky zaústená v jej kanalizačnej šachte. Na trase prekládky splaškovej kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné šachty. Potrubie bude uložené v 0.90 m širokej zapaženej ryhe na zhutnenom pieskovom podsype hr. 10 cm. Obsyp potrubia zo ŠP bude prevedený do výšky 30 cm. Ostatný zásyp bude prevedený zo zhutnenej štrkodrviny. Krytie potrubia bude min. 1.20 m. Prebytočná zemina bude odvezená na depóniu stavby.

SO 07 – Dažďová kanalizácia

V území sa nachádza hlavná vetva dažďovej kanalizácie DN40, resp. DN 600, ktorá spolu s vodovodom a splaškovou kanalizáciou vyžaduje prekládku. Navrhovaná dažďová kanalizácia je podľa typu odvádzaných vôd rozdelená na :

- Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené ich pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi. Zrážkové vody z povrchu plôch sú cez uličné vpusty a žľaby zaústené do navrhovaných kanalizačných stôk. Vzhľadom na svahovitosť areálu je stoková sústava priamo napojená na dažďovú kanalizáciu, z parkovacích plôch budú vody prečistené za pomoci ORL. Jednotlivé stoky budú z PP, DN 400, prípojky od vpustov a žľabov sú z DN 200.
- Odvodnenie striech, resp. odvedenie zachytenej dažďovej vody je zabezpečené do navrhovanej „čistej“ dažďovej kanalizácie – stoky „C“. Tieto vody sú následne vyústené cez sedimentačnú šachtu do suchých korýt odparovacích jazierok, ktoré sú navrhnuté vo viacerých úrovniach s povrchovými prepadmi. Posledný prepad je do betónovej podzemnej dažďovej akumulačnej nádrže s aktívnym akumulačným objemom 50 m3. Odvedenie prebytočnej vody pri plnej akumulácii je pomocou potrubia PP DN300 zaústené do šachty A1 na stoke A, resp. do detenčnej nádrže a v konečnom dôsledku do existujúcej dažďovej stoky DN 1000.

Potrubie bude uložené v 0.90 m širokej zapaženej ryhe na zhutnenom pieskovom podsype hr. 100 mm. Obsyp potrubia zo štrkopiesku bude prevedený do výšky 300 mm. Ostatný zásyp bude prevedený zo zhutnenej štrkodrviny. Krytie potrubia bude 1,20 – 1,60 m. Prebytočná zemina bude odvezená na depóniu stavby.

Retenčná nádrž dažďovej vody slúži na zdržanie vody v objeme 20 m3 z každej zo stavieb v čase dažďa. Bude tvorená prefabrikovanými dielcami. Osadenie betónovej nádrže bude na železobetónovú podkladnú dosku hr. 150 mm a zhutnený štrkopieskový podsyp hr. 100 mm. Vstup do DN pre údržbu je cez šachtové kanalizačné prefabrikáty.

Požiarna nádrž slúži na vytvorenie zásoby požiarnej vody. Nádrž musí mať najmenší objem 14m3, navrhujeme prefabrikovanú nádrž, ktorá je tvorená prefabrikovanými dielcami (napr. KL PN 22) . Osadenie bet. nádrže bude na železobetónovú podkladnú dosku hr. 150 mm a zhutnený štrkopieskový podsyp hr. 100 mm. Vedľa požiarnej nádrže je navrhnutá spevnená plocha pre čerpacie stanovisko, ktoré bude voľné pre použitie pre čerpanie z nádrže. Veľkosť stojiska je 8 x 5 m.

SO 08 – Rozvody NN, trafostanica

Prípojka VN je vedená do novovybudovanej trafostanice SSE-D. Pretože v uvedej lokalite sa počíta ešte s výstavbou cca 210 bytových jednotiek, trafostanica bude o výkone 1600kVA kiosková s vlastným VN rozvádzačom s prívodným a odvodným poľom s poistkami VN 80A na pripojenie tranformátora. VN prípojka bude vedená káblom 22kV 3x 22-AXEKVCEY 1x95/16 mm2 z existujúcej VN rozvodne SSD. Súbežne s vedením bude vedený vodič FeZn 30/4 pre uzemnenie bodu uzemnenia TS. Trafostanica bude typová od Elektro Haramia EH1 pre 1600 kVA trafo alebo EH2 pre dva 1000 kVA trafá zapojené v paralelnej spolupráci, z ktorého jedno by bola zatiaľ 100%rezerva.

SO 09 – Rozvody SLP

Na hranici lokality je vyvedená chránička pre uloženie optickej chráničky s optickým káblom. Na mieste ukončenia chráničky na hranici pozemku umiestniť káblovú šachtu z ktorej bude vedená korugovaná optická chránička do rozvodnice RACK v objektoch SO 01 a SO 02. Káblová chránička bude uložená v zemi v káblovom lôžku a opatrená výstražnou fóliou. Do chráničky bude zatiahnutý multimódový 8 vláknový optický kábel, ktorý bude ukončený v RACKu v SO 01.

SO 10 – Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie bude LED svietidlami na výložníkoch umiestnené na budove SO 01 a SO 02. Vo vstupnej časti bude príjazdová komunikácia a parkovisko osvetlené LED svietidlami na stožiaroch výšky max 8 m. Rovnako aj parkovisko v zázemí objektu. Ovládanie osvetlenia bude cez súmrakový spínač. Káble pre osvetlenie parkoviska budú uložené v chráničkách vo výkope v zemi v káblovom lôžku opatrené výstražnou fóliou.

SO 11 - Krajinárske úpravy

Krajinárske úpravy sú riešené ako estetické a environmentálne dotvorenie stavby, ktoré svojou jednoduchou koncepciou v nadväznosti na okolitú krajinu vhodne dotvárajú architektúru samotného objektu.
Účelom stavebného objektu SO 11 - krajinárskych úprav je:
- Krajinárske posúdenie okolitého prostredia,
- Výber vhodných druhov drevín, krov a trvaliek pre danú klimatickú zónu,
- Návrh krajinárskych úprav s výsadbou prvkov zelenej infraštruktúry v rozsahu:
o listnaté a ihličnaté dreviny,
o trvalkové výsadby vo vstupnej časti
o vzrastlých, viackmenných krov po oboch stranách kancelárskej časti budovy
o rozvoľnenej výsadby - pozdĺž postranných hraníc pozemku po oboch stranách
o v južnej časti areálu trávnika rozvoľnenú výsadbu stromov a kríkov
o pôdopokryvné ihličnany v ostrovčekoch komunikácií a parkovacích plôch

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúci, prípadne plánovanými)
Premetom navrhovanej činnosti je voľne nadviazať navrhovanú výstavbu na existujúcu, koordinovať a zosúladiť stavebnú činnosť v území v ktorom v súčasnosti pôsobí viacero developerských skupín, pričom typy navrhovanej zástavby sa druhovo mierne líšia. Územie „Nad amfiteátrom“ sa nachádza medzi cestnou komunikáciou R1 a existujúcou výstavbou tzv. Nového Graniara.
Na základe verejne dostupných informácií uvedených v Centrálnom informačnom systéme (www.enviroportal.sk) okresný úrad konštatuje súvislosť predloženej navrhovanej činnosti s už posúdenou navrhovanou činnosťou „Obytný súbor Graniar – Banská Bystrica“, predloženú navrhovateľom TECHNOTRADE INVEST spol s.r.o, Muškátová ulica 14811/5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 648 329, ktorej predmetom je vybudovanie obytného komplexu zabezpečujúceho bývanie s príslušnými parkovacími plochami a malej občianskej vybavenosti a s podlažnou plochou 24 490 m2 a navrhovanými 283 parkovacími miestami podliehala zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o EIA právneho predpisu účinného do 31.12.2016. Výsledkom zisťovacieho konania je rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2020/000858-065 zo dňa 20.11.2020 v ktorom príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť „Obytný súbor Graniar – Banská Bystrica“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2021. Jedná sa o tie isté činnosti v území, ktoré samostatne dosahujú prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o EIA pre vykonanie zisťovacieho konania podané so značným časovým odstupom.

3. Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Hodnotené územie sa nachádza na pozemku, ktorý je zložený z parciel vedených v k.u. Banská Bystrica. Pozemok je svahovitý, v smere zo severozápadu na juhovýchod, zvažujú sa k ceste R1, ktorá územie oddeľuje od areálu amfiteátra.
Tabuľka plôch hodnotenej výstavby
Celková plocha územia v majetku investora : 25 294 m2;
Celková plocha bilancovaná pre zastavanie : 20 833 m2, 100%;
Zastavane stavbami SO 01 a SO 02 : 5 474 m2, 26,28%;
Stanoviska pre zber odpadu a priestory pre bicykle : 60 m2, 0,29 %;
Spevnene plochy - Vozovky : 2 645 m2, 12,70 %;
Spevnene plochy - Parkoviska : 1 330 m2, 6,38 %;
Spevnene plochy – Pešie : 1 561 m2, 7,50 %;
Zeleň na teréne vrátane modrej infraštruktúry : 9 641 m2, 46,21 %;
Zeleň vysokých stromov – plocha priemetu koruny : 520 m2 ;
Započítateľné x 0,5 : 260
Celkom zelene plochy v riešenom území : 9 901 m2, 52,28 %;

Spotreba vody
Výpočet potreby pitnej vody
Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR 684/2006 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
Špecifická potreba vody (q) : 145 l/osoba/deň
Počet obyvateľov BD: 80 osôb

Priemerná denná potreba vody:
Qp = n . q (l/deň) = 80 . 145 = 11 600 l/deň
kde n – počet spotrebných jednotiek 80
q – špecifická potreba vody, pripadajúca na spotrebnú jednotku (145 l/osoba)
Počet pracovných zmien: 1
11 600 l/deň
Maximálna denná potreba vody:
Qm = Qp . kd (l/deň)
kde Qp – priemerná denná potreba vody (l/deň)
kd – súčiniteľ dennej nerovnomernosti (= 2,0)
Qm = 11600 . 2,0 = 23200 l/deň = 966,66 l/hod. 0,268 l/s
Maximálna hodinová potreba vody:
Qh = 1/24 . Qp . kd . kh (l/hod.)
kde kh – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (= 2,1)
Qh = 1/24 . 11600 . 2,0 .2,1 = 2030 l/hod. 0,563 l/s
Ročná potreba vody:
Qr = 11.600 l/deň . 365 dni = 4.234 m3/rok/dom

Bilancia potreby pitnej vody pre občiansku vybavenosť (jeden stavebný objekt)
Vzhľadom na skutočnosť, že objekty občianskej vybavenosti sú definovane len orientačne, navrhujem uvažovať pre tieto objekty 20% z priemernej dennej potreby vody pre bytový fond.
Qpov = 11.600 . 0,2 = 2.320 l/deň
Teplá voda pre jednotlivé priestory občianskej vybavenosti bude riešená lokálne.

Bilancia potreby teplej vody pre bytový fond
Potreba teplej vody na sprchovanie a umývanie osôb a riadu: V2p = 82 l/os./deň
V2p celkom = n . s . V 2p (l/deň)
kde n – počet spotrebných jednotiek (= 80)
s – súčiniteľ súčasnosti (=1)
V2p celkom = 80 . 1 . 82 = 6 560 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody:
Qh TUV = 2.030 l/hod. (Qh) x 6.560 l/deň (V2pc) : 11600 l/deň (Qp) 1 148 l/hod.
kde Qh – maximálna hodinová potreba pitnej vody celkom
Qp – priemerná denná potreba pitnej vody celkom

Spotreba energetických zdrojov
Bilancie spotreby elektrickej energie
Rozvodná sieť :
TN-C, 3+PEN, AC 50Hz, 230/400V
TN-S, 3+N+PE, AC 50Hz, 230/400V
Bod rozdelenia PEN na PE+N na EPx v rozvádzači REx
Ochrana pred priamym dotykom : izolovaním živých časti, zábranami, alebo krytmi (základná ochrana) doplnková - prúdovým chráničom
Ochrana pred nepriamym dotykom : samočinným odpojením napájania v sieti TN (ochrana pri poruche) malým napätím PELV /DDZ/
Vonkajšie vplyvy (STN 33 2000-5-51) : Protokol o určení vonkajších vplyvov 1/04/2024
Požiadavky na krytie (STN 33 2000-5-51):
pr. II. - min. IP2x
pr. V. - min. IP43
pr. VI. - min. IP54
Skratové pomery (PRIS):
Ik“ = 4,47 kA
Ip = 6,80 kA
Uvedené skratové pomery sú v PD rešpektovane.

Výkonové bilancie:

Stupeň elektrizácie nových byt: B - 88 ks - 3-f. odb. (Pp=11,00kW v zm. STN 33 2130)
Počet odberov - 22: koeficient n = 0,37 (v zm. STN 33 2130)
Počet odberov - 88: koeficient n = 0,30 (v zm. STN 33 2130)
Dom - "A":
Počet bytov "A" - 33 Pp = 22 x 11,00kW
Spoločná spotreba bytov "A" Pp = 4,94kW
Spoločná spotreba - kotolňa Pp = 45,00kW
Požadovaný príkon - HDV-A Pp = (22x11kW)x0,35 + 4,94 + 45,00 = 134,64 kW
(hlavne domove vedenie HDV-A) so súčasnosťou v zm. STN 33 2130
(Ivyp.=198,0A)
Dom - "B" :
Počet bytov "B" - 23: Pp = 22 x 11,00kW
Spoločná spotreba bytov "B": Pp = 4,94kW
Spoločná spotreba - kotolňa: Pp = 45,00kW
Požadovaný príkon - HDV-B: Pp = (22x11kW)x0,37 + + 4,94 + 45 = 134,64 kW
(hlavne domove vedenie HDV-B) so súčasnosťou v zm. STN 33 2130 (Ivyp.=198,0A)
Požadovaný príkon - HDV-RPO: Pp = 24 kW
(hlavne domove vedenie HDV-RPO - požiarne vetranie vchodov "A", "B", "C", "D")
(Ivyp.=36,0A)
Dom - "C":
Počet bytov "C" - 22: Pp = 56 x 11,00kW
Spoločná spotreba bytov "C": Pp = 4,94kW
Spoločná spotreba - kotolňa: Pp = 45,00kW
Požadovaný príkon - HDV-C: Pp = (22x11kW)x0,37 + + 4,94 + 45 = 134,64 kW
(hlavne domove vedenie HDV-C) so súčasnosťou v zm. STN 33 2130
(Ivyp.=198,0A)
Dom - "D":
Počet bytov "C" - 22: Pp = 22 x 11,00kW
Spoločná spotreba bytov "C": Pp = 4,94kW
Spoločná spotreba - kotolňa: Pp = 45,00kW
Požadovaný príkon - HDV-D: Pp = (22x11kW)x0,37 + + 4,94 + 45 = 134,64 kW
(hlavne domove vedenie HDV-D) so súčasnosťou v zm. STN 33 2130
(Ivyp.=198,0A)
Požadovaný príkon - NN: Pp= (88x 11kW)x0,30 + 199,76 = 490,16 kW
(celý objekt SO-1) so súčasnosťou v zm. STN 33 2130
(Ivyp.=721,0A)
Uvažovaná sadzba - byty: D2 (ističe 25A) 88 x ET
Uvažovaná sadzba - spol.spotr.byty: D2 (ističe 25A) 4 x ET
Uvažovaná sadzba - požiarne vetr. : D2 (istič 25A) 4 x ET

SO02 Vybavenosť
Vybavenosť :
Počet vybavenosti + garáž - 11 Pp = 11 x 17,00kW
Spoločná spotreba Pp = 4,94kW
Spol. spotreba – kotolňa, vetranie : Pp = 45,00kW
Požadovaný príkon - HDV-V : Pp = (11x17)x0,44 + 4,94 + 45,00 +46,00 = 178,22 kW
(hlavne domove vedenie HDV-V) so súčasnosťou v zm. STN 33 2130
(Ivyp.=262,0A)
Požadovaný príkon - NN Pp= (11x 11kW)x0,44 + 95,94 = 149,18 kW
(celý objekt SO-2) so súčasnosťou v zm. STN 33 2130
(Ivyp.=220,0A)
Uvažovaná sadzba - odbyt DMP1 (ističe 25A) 11 x ET
Uvažovaná sadzba – kotolňa D6 / DMP1 (istič 100A) 1 x ET x/5
Uvažovaná sadzba – kuchyňa D6 / DMP1 (istič 80A) 1 x ET x/5
Uvažovaná sadzba - požiarne vetr. D2 (istič 25A) 1 x ET

Výpočet spotreby EE je spracovaný pre vykurovanie tepelným čerpadlom s priemerným sezónnym COP 3,2 pre priestory a klimatické podmienky, ktoré budú vykurované tepelným čerpadlom.
Pri potrebe tepla podľa horeuvedeného, je potom spotreba elektrickej energie 378 300 kWh/rok (TČ).
Chladenie je navrhované len pre odvod tepla bez plnohodnotnej klimatizácie. Pre chladenie budú využité tepelné čerpadlá využívané pre vykurovanie. Chladenie bude plošným systémom sálaním.
Pre chladenie je predpokladaná spotreba primárnej energie na úrovni 250 000 MWh/rok.

Dopravné napojenie
Hodnotené územie je v súčasnosti obsluhované miestnou komunikáciou triedy MO 8/40 na jeho severozápadnej strane (ul. „Gerberová“), ktorá je napojená z ulice „Školská“.
Napojenie je v súčasnosti stiesneným koridorom, ktorého rozšírenie je pripravovane od roku 2008, no do dnešného dňa nebolo zrealizovane. Rozšírenie koridoru je z dôvodu bezpečnosti premávky nevyhnutne zrealizovať v čo najkratšom čase, no je nevyhnutná súčinnosť správcu územia – Mesta Banská Bystrica. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné vstúpiť do rokovaní s mestom Banská Bystrica, čo sa aj udialo.
Hodnostné územie bude na ulicu Gerberová napojená v dvoch miestach, na juhozápadnom konci a na severnom konci, pričom prejazd územím bude zokruhovaný.
Parkovanie rezidentov a návštevníkov bude riešené sústredené pod navrhovanými objektmi v suteréne a v navrhovaných objektoch, len doplnkové parkovanie je navrhnute v priestore ulíc. Parkovanie pre vybavenosť v južnej časti bude v podzemnom parkovisku s jedným vjazdom a výjazdom. Pre severnú časť navrhujeme parkovanie v podzemnom parkovacom systéme, ktorý bude vždy pre každý bytový dom samostatne (domy sú takto realizovateľne etapovito).
Projekt stavby uvažuje s vybudovaním potrebného počtu parkovacích miest podľa STN. Navrhuje stojiská pre osobné vozidla v počte 212 (140 podzemných a 72 na povrchu), z toho 10 stojiska pre parkovanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie (imobilní).
V rámci prípravy dokumentácie „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie (KOCIANOVÁ, KUBÁNOVÁ, 2018).
Dopravno-kapacitné posúdenie v dopravnej prognóze reflektujú práve zmeny v spôsobe života a užívania územia v súvislostiach s vývojom intenzity a smerovanie automobilovej dopravy s použitím najaktuálnejších informácií o predkladanom rozvoji širšieho zázemia severnej časti mesta Banská Bystrica. Spracované sú so zreteľom údajov a plánov k termínu 12/2018.
Dokumentácia sa venuje predpokladanému rozvoju dopravy pre obytnú zónu Graniar so zohľadnením investičných zámerov v širšom zázemí v časových horizontoch rokov 2019, 2023 a 2039.
Obytná zóna Graniar v etape roku 2019 nepreťaží územie. Spôsobené je to skutočnosťou, že územie je dopravne vyťažené a obytná zástavba v tejto etape vygeneruje nízku intenzitu novej dopravy v území. Súvisí to s funkciami, ktoré v území prevládajú.
V cieľovom stave obytnej zóny Graniar samozrejme najviac priťaží napojenie na Školskú ulicu. Priťaženie napojenia na Tajovského ulicu nie je dramaticky vysoké, ale v rannej špičke dosiahne 10 %. Priťaženie križovatky Tajovského pod R1 nie je vysoké aj v cieľovom stave zóny Gramniar, keďže táto križovatka je mimoriadne zaťažená vnútromestskou dopravou a dopravou generovanou rozvojom ďalších investícií. Posúdenie kapacity existujúcich križovatiek iba potvrdilo každodennú situáciu – kapacitnú nedostatočnosť križovatky na Tajovského ceste pod R1 a v dôsledku toho časté kongescie v špičkovom období.
Z výsledkov posúdenia kapacity a technických návrhov križovatiek vyplýva:
- Križovatka Školská – Tajovského je v súčasnosti stavebno-technickom usporiadaní kapacitne vyhovujúce do časového horizontu roku 2019. Následne do časového horizontu 2023 je kapacitne nevyhovujúce. Kapacitne vyhovuje do roku 2039 ako riadená cestnou dopravnou signalizáciou v koordinácii s križovatkou Školská – Tajovského.
- Križovatka Tajovského pod R1 je v súčasnom, stavebno-technickom usporiadaní kapacitne nevyhovujúca už v roku 2018. Kapacitne vyhovie do roku 2039 ako riadená cestnou dopravnou signalizáciou v koordinácii s križovatkou Školská – Tajovského.
- Križovatka Školská – Graniar je kapacitne vyhovujúca v navrhovanom usporiadaní aj v najzaťaženejšom časovom horizonte roku 2039.
Pri rozhodovaní o navrhovaných riešeniach nemožno opomenúť aj zvýšenie „dlhodobo dobrých riešení pre ľudí“. Je potrebné zo všetkých hľadísk zhodnotiť nároky na nové aktivity a s tým súvisiace nároky na cestnú infraštruktúru, resp. etapizáciu jej zvyšovania kapacity. Je potrebné zhodnotiť na aké dlhé obdobie riešenie poslúži a za akých podmienok. Zvlášť bol kladený dôraz na bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky a plynulosť dopravy.

Nároky ma pracovné sily
Počet pracovníkov počas výstavby sa v tejto fáze nešpecifikuje, bude závisieť od kapacít zvolených technologických procesov a postupov vybraného dodávateľa.

Surovinové zdroje
Počas realizácie navrhovanej činnosti budú používané bežné stavebné suroviny a materiály ako napr. násypové materiály, kamenivo, štrk, živičné materiály, oceľové konštrukcie, betónová dlažba, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, sklo a iné stavebné materiály. Potreba surovín a stavebných materiálov je detailnejšie popísaná v kapitole II.8. Opis technického a technologického riešenia. Celková potreba surovín a materiálov pre výstavbu ako aj ich špecifikácie budú súčasťou vyšších studňou projektovej dokumentácie.

4. Údaje o výstupoch
Zdroj znečistenia ovzdušia
Významné zdroje vypúšťaných znečisťujúcich látok v hodnotenom území neboli identifikované, v susedstve areálu navrhovanej činnosti sa priemyselné podniky nenachádzajú. Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území má v súčasnej dobe automobilová doprava v trasách priľahlej dopravnej infraštruktúry (R1 a mestské komunikácie).
Funkčné využitie navrhovanej činnosti predpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie. Týmto zdrojom bude dominantne osobná automobilová doprava obyvateľov a návštevníkov.
Počas výstavby - budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú vykonávať najmä zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu.
Množstvo emisií vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby, meteorologických podmienok, atď.. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri realizácii stavebných prác je dôležité zabezpečenie čistenia resp. skrápania komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu (ako verejné komunikácie, tak aj vnútrostaveniskové komunikácie).
Výkopy, depónie zemných materiálov, navážky stavebného materiálu, ale najmä nedostatočné čistenie komunikácií od blata sa na znečistení ovzdušia podieľajú predovšetkým zvýšenou prašnosťou. Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Tieto vplyvy budú dočasné, časovo viazané na obdobie výstavby. Množstvo emisií vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby, meteorologických podmienok, dodržiavania opatrení na elimináciu prašnosti a pod.
Počas prevádzky - bude zdrojom znečisťujúcich látok statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a čiastočne zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k hodnotenému územiu. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 212 parkovacích stojísk z toho 10 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
Pre navrhovanú činnosť „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM„ bola spracovaná spoločnosťou VALERON Enviro Consulting imisno-prenosová štúdia (príloha 17). Táto dokumentácia však bola vyhotovená už v auguste 2024 a nereflektuje posledné postupy kreovania projektu a teda počíta so zaťažením územia len 199 PM. Tento rozdiel však pokladáme za zanedbateľný v podmienkach hodnoteného územia.
Z modelácii imisno-prenosovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácii znečisťujúcich látok v kumulatívnom (budúcom) stave na referenčných bodoch R1, R2, R3, R4 a R5 pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z.z. s dostatočnou rezervou.
Úroveň imisného pozadia na referenčných bodoch pre znečisťujúce látky PM10 (maxim. 24- hodinová koncentrácia) v najnepriaznivejších rozptylových podmienkach prekračuje limitnú koncentráciu už v súčasnom stave. V budúcom stave nastane mierne navýšenie. Tento stav prekročenia maximálneho i denného priemeru v budúcom stave nastane 2 – 5 krát v roku v závislosti od referenčného bodu. Počet prekročení môže podľa Vyhlášky MŽP SR č 250/2023 Z.z. nastať max 35 krát za rok.
Úroveň imisného pozadia na referenčných bodoch pre znečisťujúcu látku NO2 (maxim. hodinová koncentrácia) v najnepriaznivejších rozptylových podmienkach prekračuje limitnú koncentráciu už v súčasnom stave. V budúcom stave nastane mierne navýšenie. Tento stav prekročenia maximálneho i denného priemeru v budúcom stave nastane 0 – 2 krát v roku v zvislosti od referenčného bodu. Počet prekročení môže podľa Vyhlášky MŽP SR č 250/2023 Z.z. nastať max 18 krát za rok.

Na základe vyššie uvedených skutočností spracovateľ imisno-prenosovej štúdie považuje navrhovanú činnosť za vyhovujúcu Vyhláške MŽP SR č 250/2023 Z.z..

Odpadové vody
Odpadové vody budú vznikať dominantne počas prevádzky. Vnútorná kanalizácia je delená na splaškovú a dažďovú.
Bilancie splaškových odpadových vôd
Splaškové odpadové vody z objektov SO 01.1-4 budú odvedené do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300, resp. do už v súčasnosti vybudovanej kanalizačnej šachty, ktorá je osadená pri východnom okraji hodnoteného územia. Navrhovaná splašková kanalizačná stoka DN 200 bude odvádzať splaškové odpadové vody od zariaďovacích predmetov budov.
Množstvo odpadových splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody. Vody budú vypúšťané do verejnej kanalizácie v správe StVPS a.s. Banská Bystrica.
Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd:
Q24 = Qp = 11600 l/deň / bytový dom
Q24OV = QpOV = 2320 l/deň / občianska vybavenosť
Ročne množstvo splaškových odpadových vôd:
Q spl. Roč. = 4.234 m3/rok / bytový dom
Q OV. Roč = 846,80 m3/rok / občianska vybavenosť
Množstvo splaškových odpadových vôd:
Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd: Q24 = Qp = 2420,0 l/deň
Ročne množstvo splaškových odpadových vôd: Q spl. roč. = 629,2 m3/rok

Bilancie dažďových vôd
V hodnotenom území sa nachádza hlavná vetva dažďovej kanalizácie DN40, resp. DN 600, ktorá spolu s vodovodom a splaškovou kanalizáciou vyžaduje prekládku. Navrhovaná dažďová kanalizácia je podľa typu odvádzaných vôd rozdelená na :
- Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené ich pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi. Zrážkové vody z povrchu plôch sú cez ulične vpusty a žľaby zaústené do navrhovaných kanalizačných stôk. Vzhľadom na svahovitosť areálu je stoková sústava priamo napojená na dažďovú kanalizáciu, z parkovacích plôch budú vody prečistene za pomoci ORL
- Odvodnenie striech, resp. odvedenie zachytenej dažďovej vody je zabezpečene do navrhovanej „čistej“ dažďovej kanalizácie – stoky „C“. Tieto vody sú následne vyústené cez sedimentačnú šachtu do suchých korýt odparovacích jazierok, ktoré sú navrhnute vo viacerých úrovniach s povrchovými prepadmi. Posledný prepad je do betónovej podzemnej dažďovej akumulačnej nádrže s aktívnym akumulačným objemom 50 m3.
Množstvo dažďových vôd bolo uvažované podľa hydrotechnického výpočtu spracovávaného v zmysle normy STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic (čl. 8.2.2) a STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov (čl. 5.3.4), podľa ktorého sa pri návrhu odvodňovacieho zariadenia v úsekoch cestných komunikácií a spevnených plôch uvažuje s periodicitou dažďa p = 1 (1x za rok). $Q = P * \psi * q$
P = plocha odvodňovanej vozovky [ha]
$\psi = 0,9$ - odtokový súčiniteľ
q = 122.20 [l/s*ha] intenzita dažďa pre B. Bystricu
Plocha povodia: 0.705 ha
Redukovaná plocha povodia: 0.705 ha
Odtok z plochy: 86,15 l/s
Zaústenie: exist. dažďová kanalizácia

Množstvo dažďových vôd zo striech sú vypočítané podľa STN EN 12056 , Časť 3: Odvádzanie dažďovej vody zo striech – navrhovanie a výpočty:
Hydrometeorologické údaje pre Banskú Bystricu:
- Intenzita 15 minútového smerodajného dažďa periodicity 0,5 = 144 l/s/ha
- Ročný úhrn zrážok – 825 mm/rok
$Qdv = r . \Psi . A$ (l/s)
kde
r = 0,030 l/s/m2 (výpočtová výdatnosť pre strešné odvodňovacie systémy tlakové)
Ψ – súčiniteľ odtoku (pre plochy dláždené, sklon 1 – 5% = 0,8, pre strechy s priepustnou vrstvou hrubšou než 100mm a sklon 1 až 5% = 0,5)

S – pôdorysný priemet odvodňovanej plochy v m2

a/ zo strechy bytového domu (zelená strecha)
Qdv1 = 0,030 . 0,5 . 610 = 9,15 l/s
b/ z otvorených terás bytového domu (dlažba sklon do 1%)
Qdv2 = 0,030 . 0,8 . 422 = 10,128 l/s
Výpočtový prietok dažďových spolu
Qdv1 + Qdv2 = 9,15 l/s + 10,128 l/s = 19,278 l/s – pre jeden bytový dom
c/ zo strechy objektu občianskej vybavenosti (zelená strecha)
QdvOV = 0,030 . 0,5 . 1635 = 24,525 l/s (občianska vybavenosť)

Odpady
Počas realizácie stavby - môže dôjsť (v závislosti od technológii stavby) k nárazovej produkcii nasledovných druhov odpadu (podľa Vyhl. MŽP SR 365/2015 Z.z. a nasl.):
Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti podľa Vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- č. 17 01 03 - škridly a obkladový materiál a keramika, kat. odpadu: O, množstvo: 8,5 t, nakladanie: V+R5 – recyklácia drvením;
- č. 17 01 01 - betón, kat. odpadu: O, množstvo: 12 t, nakladanie: V+R5 – recyklácia drvením;
- č. 17 01 02 - tehly, kat. odpadu: O, množstvo: 7 t, nakladanie: V+R5 – recyklácia drvením;
- č. 17 02 01 - drevo, kat. odpadu: O, množstvo: 2,5 t, nakladanie: DO+R1 – ako palivové drevo;
- č. 17 02 03 - plasty, kat. odpadu: O, množstvo: 0,9 t, nakladanie: V+R5 – recyklácia plastov;
- č. 17 02 04 - sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečne latky, kat. odpadu: N, množstvo: 0,1 t, nakladanie: OS +D9 - zneškodnenie;
- č. 17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako v 17 03 01, kat. odpadu: O, množstvo: 0,8 t, nakladanie: V+R5 – recyklácia;
- č. 17 04 05 – železo a oceľ, kat. odpadu: O, množstvo: 2,5 t, nakladanie: V+R4 – recyklácia kovov - zber;
- č. 17 08 02 – stav. mat. na baze sadry iné ako v 17 08 01, kat. odpadu: O, množstvo: 3,5 t;

Spôsob nakladania s odpadom:
Odpady kategórie 17 01 budú použité po rozdrvení ako podklad pre úpravu terénu v bezprostrednom kontakte so stavbou (zásypy okolia stavby, drenáže a pod.).
Plasty budú vytriedene a recyklovane pomocou zberných surovín. Drevo (ostatky z debnení a pod.) bude zlikvidované ako palivové drevo. Nebezpečný odpad muší byť zlikvidovaný oprávnenou osobou, čo bude potrebne doložiť evidenčný list odpadu. Železo a oceľ (odrezky tyči a konštrukčnej ocele) bude odovzdane v zberných surovinách, odkiaľ pôjde na recykláciu tavením.
Počas prevádzky - bude dochádzať k produkcii TKO, BRO a obalov. Jeho zhromažďovanie, triedenie a odvoz musí prebiehať v súlade s platnými nariadeniami obce, majiteľa areálu, platnými právnymi predpismi a povinnosťami prevádzkovateľa stavby. Všetok odpad vzniknutý počas prevádzky stavby musí byť zneškodnený spôsobom, ktorý ukladá zákon.
Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky podľa Vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- č. 20 01 01 – Papier a lepenka, kat. odpadu: O;
- č. 20 01 02 – Sklo, kat. odpadu: O;
- č. 20 01 11 – Textil, kat. odpadu: O;
- č. 20 02 01 – Biologicky rozložiteľný odpad, kat. odpadu: O;
- č. 20 03 99 – Komunálne odpady inak nešpecifikované, kat. odpadu: O;
- č. 20 01 04 – Obaly z kovov, kat. odpadu: O;
- č. 20 01 38 – drevo iné ako uvedené v 20 01 37, kat. odpadu: O;
- č. 20 01 39 – plasty, kat. odpadu: O;
- č. 20 01 40 – kovy, kat. odpadu: O;

Za účelom zberu prevádzkového odpadu navrhujeme zriadenie prístrešku pre zber TKO v rámci objektu SO 06 spolu 8 nádob kontajnerových, z toho 3 nádoby na TKO, 1 nádoba na BRO, 2 na plasty, 1 pre papier a 1 pre kovový odpad. Kontajner na sklo môže byť umiestnený aj zvlášť, mimo prístrešok. Pre nebezpečný odpad v podobe batérii je potrebne zriadiť samostatný malý kontajner v prístrešku.
Komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade s:

- Ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Programom odpadového hospodárstva mesta Banská Bystrica na roky 2016 – 2020
- Pravidlami a podmienkami zberu komunálnych odpadov na území mesta Banská Bystrica (vydávané pre jednotlivé roky)

Hluk a vibrácie
Predmetné územie navrhovanej stavby sa nachádza v dotyku z rýchlostnou cestou R1 a podľa vyhlášky je toto územie zaradene do III. kategórie územia a chránené vnútorné priestory bytov do kategórie B.
Počas výstavby:
Hladina hluku sa zvýši najmä počas výstavby. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Presné určenie nárastu hlukovej hladiny je tak možné po spracovaní harmonogramu organizácie práce.
Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných a stavebných prác ťažkými mechanizmami (buldozéry, bagre, domiešavače, žeriav). Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:
stavebný žeriav 55,00 dB
pojazdná kompresorová súprava 63,00 dB
čerpadlo bet. zmesi 71,00 dB
hydraulické rýpadlo 66,00 dB
univerzálny nakladač 70,00 dB
stavebný výťah 65,00 dB
autožeriav 68,90 dB
nákladný automobil TATRA 75,00 dB
Na zhotovenie malých konštrukcií sa použijú ručné náradia a príručné náradia. Mechanizmy – resp. náradie, ktoré sa bude používať, sú búracie kladivá, uhlové brúsky, vŕtačky, rezačky na betón atď.
Vplyv hluku z výstavby však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude záťaž obyvateľstva v území nižšia.
Pri spracovaní Plánu organizácie výstavby odporúčame navrhovať dopravné trasy, spojené s logistikou stavebného materiálu/odpadu s ohľadom na dotknuté obytné prostredie – t.z. trasovať odvoz/prívoz stavebného materiálu/ odpadu tak, aby bola hluková záťaž, spojená s prejazdom ťažkých nákladných automobilov čo najnižšia.
Počas prevádzky:
Pri prevádzke bude zdrojom hluku najmä doprava:
osobná doprava
zásobovanie objektu vybavenosti
technika na odvoz odpadov
Dominantným zdrojom hluku z navrhovanej činnosti je doprava. Zvýšená intenzita dopravy vplyvom realizácie navrhovanej činnosti „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ na ulici Gerberová predstavuje 967 vozidiel za 24 h, čo oproti súčasnému stavu intenzity, ktorý je cca 300 vozidiel za 24 h predstavuje zvýšenie dopravy o cca 300 %. Takýto nárast dopravy bude predstavovať navýšenie hluku z dopravy pred fasádami najbližších chránených objektov (najmä RD p.č. 2503/14, 16 , 17) vzhľadom na súčasnú hlukovú situáciu v hodnotenom území do 2 dB počas dňa, do 1 dB počas večera a do 1 dB v noci.
Súčasná hluková situácia v tomto území dnes spôsobuje prekročenie povolených limitov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre III. kategóriu územia (max do 8 dB). Navýšenie hluku o 2 dB pre posudzované objekty je v rámci povoleného navýšenia hluku z dopravy zapríčinené postupným nárastom dopravy pre kategórie územia III. najviac 10 dB.

Vibrácie
Vibrácie rovnako ako hluk môžu prenikať do vnútorných chránených priestorov z vonkajších alebo vnútorných zdrojov. Rovnako ako v prípade zvuku, tak aj v prípade vibrácií je útlm prostredím závislý od frekvencie kmitov, t. j. vyššie frekvencie sú v pôde pri vzrastajúcej vzdialenosti účinnejšie tlmené. Predikcia šírenia vibrácií s akceptovateľnou presnosťou nie je možná, nakoľko nie je známe štruktúrne zloženie podložia ako aj výskyt potenciálnych vibračných mostov v dôsledku nerovnomernej hustoty prostredia, v ktorom sa vibrácie šíria. Z toho dôvodu sa len definovali skupiny možných zdrojov vibrácií v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti.

Počas výstavby - je možným zdrojom vibrácií v prípade zvoleného spôsobu zakladania objektov výstavba nosných pilotov metódou narážania. Táto metóda sa však vylučuje najmä z dôvodu vysokého impulzného hluku a odporúča sa realizácia pomocou vŕtacích a hydraulických mechanizmov. V takom prípade nedôjde ani k prekročeniu prípustných hodnôt vibrácií v okolitom prostredí susediacej zástavby.
Počas prevádzky - navrhovanej činnosti je vonkajším zdrojom vibrácií len bežná cestná doprava na priľahlých komunikáciách. Intenzita tejto dopravy s dominantným zastúpením osobných automobilov nepredstavuje faktor atakujúci prípustnú hodnotu neprerušovaných alebo periodicky prerušovaných vibrácií v obytných miestnostiach.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Na overenie zatienenia a presvetlenia bol vypracovaný svetlotechnický posudok (ARCHIZA, 2024) z ktorého vyplynulo, že preslnenie posudzovaných (susedných) okolitých objektov na bývanie nebude vplyvom navrhovaného súboru novostavieb občianskej vybavenosti a hromadného bývania, ktorý sa skladá z piatich objektov neprípustne ovplyvnené, v zmysle požiadaviek STN 73 4301 Bytový dom.
Na základe posúdenia zatienenia denného osvetlenia susedných stavieb, nedôjde vplyvom navrhovanej stavby ku prekročeniu maximálnej prístupovej hodnoty ekvivalentného uhla tienenia αe,max = 30°, podľa požiadaviek STN 73 0580 – 1 Denné osvetlenie budov – časť 1 – základné požiadavky.
V navrhovanej stavbe bude čas preslnenia navrhovaných bytov minimálne 1,5 hod. denne, v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy. Preslnenie všetkých bytových jednotiek bude vyhovovať aj ostatným požiadavkám STN 73 4301 Bytové domy, ktoré sa týkajú preslnenia bytov. Pôvodné byty s orientáciou iba na severovýchodnú stranu, ktoré sú bez vyhovujúceho preslnenia boli hlavným projektantom preklasifikované na ubytovacie jednotky s krátkodobým ubytovaním ako nebytové priestory.
Posúdenie denného osvetlenia obytných miestností navrhovaných bytov bude vyhovujúce v zmysle STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov – časť 2 – denné osvetlenie budov na bývanie.
Na základe posúdenia pracovných miestností bolo zistené, že úroveň denného osvetlenia bude vyhovovať požiadavkám STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov č 1. základné požiadavky, v stanovených zónach týchto posudzovaných miestností, v ktorých je potrebné umiestniť pracoviská charakteru trvalého pobytu ľudí, definovaných v čl. 1.3 uvedenej STN 730580-1. Na ochranu voči oslneniu je potrebné použiť účinné tieniace zariadenia.
Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

Zápach
Produkcia zápachu bude spojená s prevádzkou stavebných strojov a dopravy v čase výstavby. Významnejšie prevádzkové zdroje zápachu sa nepredpokladajú.

Iné očakávané vplyvy
Preklad vodovodu - územím prechádza vodovod HDPE DN 110, na ktorý budú napojene objekty SO 01.1-4 každý samostatne. Pred realizáciou stavieb bude nevyhnutné zrealizovať prekládku vodovodu (dl. 125 m) do koridoru mimo budúce stavby, t.j. smerom juhovýchodným.
Preklad kanalizácie - v území sa nachádza hlavná vetva dažďovej kanalizácie DN40, resp. DN 600, ktorá spolu s odvodom vyžaduje prekládku (dl. 75 m).
Prekládka splašková kanalizácia - navrhovaná splašková kanalizácia stoka DN 200 bude odvádzať splaškové odpadové vody od zriaďovacích predmetov budov. Splašková kanalizácia je vybudovaná z PP, DN 300 celkovej dĺžky 32 m. Vyžaduje prekládku (dl. 180 m). Prípojky sú realizovane a po prekládke navrhovane z DN 200 bude do hlavnej stoky zaústená v jej kanalizačnej šachte. Na trase prekládky splaškovej kanalizácie sú navrhnute kanalizačne šachty.

Krajinárske úpravy
Krajinárske úpravy sú riešene ako estetické a environmentálne dotvorenie stavby, ktoré svojou jednoduchou koncepciou v nadväznosti na okolitú krajinu vhodne dotvárajú architektúru samotného objektu.
Účelom krajinárskych uprav je:
- krajinárske posúdenie okolitého prostredia,
- výber vhodných druhov drevín, krov a trvaliek pre danú klimatickú zónu,
- návrh krajinárskych úprav s výsadbou prvkov zelenej infraštruktúry v rozsahu:

listnaté a ihličnaté dreviny,
trvalkové výsadby vo vstupnej časti,
vzrastlých, viackmenných krov po oboch stranách kancelárskej časti budovy,
rozvoľnenej výsadby - pozdĺž postranných hraníc pozemku po oboch stranách,
v južnej časti areálu trávnika rozvoľnenú výsadbu stromov a krikov,
pôdopokryvné ihličnany v ostrovčekoch komunikácii a parkovacích plôch.

Krajinárske úpravy sa výberom sortimentu snažia reflektovať pôvodnú prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území. Kostrove dreviny preto tvoria domáce listnaté dreviny doplnené o ihličnany. Kompozíciu budú ozvláštňovať cudzokrajne listnaté dreviny a kry.
Trvalkové výsadby budú významným estetickým akcentom najmä vo vstupnej časti čim dodajú celej kompozícii reprezentatívny charakter.
Zvlášť zaujímavým krajinárskym dizajnérskym prvkom budú terénne modelácie. Zeleň navrhujeme tak, aby nebola zaťažene priveľkou náročnosťou údržby s prihliadnutím na navrhované podzemne inžinierske siete a prirodzenú vegetáciu.
Terénne modelácie a výsadba krov kombinovaná s trávnikom dotvorí bezprostredné okolie vstupnej časti pred stavbou. Výsadbu a ani terénne modelácie nenavrhujeme ako osovo symetrické, dôraz je kladený na rozmanitosť a prirodzenosť. To platí aj o výsadbe vzrastlých, viackmenných krov vysadených po ľavej i pravej strane kancelárskej časti budovy. Rozvoľnenú výsadbu navrhujeme pozdĺž oplotenia a pri spevnených plochách, pozdĺž oboch hraníc pozemku. Plochy pre výsadbu situované v južnej časti areálu budú pozostávať z trávnika a rozvoľnenej výsadby stromov a krikov. Menšie ostrovčeky v cestných komunikáciách a parkoviskách budú vysadené pôdopokryvnými ihličnatými krami, ktoré dobre znášajú sálanie tepla z prehriatych pevných povrchov. Trávnaté plochy by mali byť vysiate parkovou trávnikovou zmesou. Trvalkové výsadby budú tvorene okrasnými trávami s akcentom kvitnúcich druhov bylín.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
Obyvatelia rodinných a bytových domov ako aj pracovníci prevádzok a študenti v okolí budú najmä v etape výstavby ovplyvnení zvýšením hladiny hluku v dôsledku stavebných prác ako aj nárastu intenzity automobilovej dopravy (nákladné vozidlá), zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení.
Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách a prípadná rekonštrukcia dopravnej infraštruktúry, ktorá bude spojená s narušením plynulosti dopravy, predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácií, najmä na križovatkách a kladie zvýšené nároky na bezpečnosť obyvateľov a návštevníkov príslušných lokalít.
Po ukončení stavebných prác budú zdravotné riziká súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na priľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, zhoršenie kvality ovzdušia, ...).
V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá vznik významných zdrojov rušivého osvetlenia.
Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

6. Ovplyvnenie pohody života
Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov žijúcich v okolí hodnoteného územia (časť Graniar, Školská ulica, Muškátová ulica, Zvončeková ulica a Gerberová ulica) ako aj pracovníkov okolitých prevádzok zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi.
Preprava veľkorozmerných materiálov si pravdepodobne vyžiada dočasné obmedzenia premávky na dotknutých úsekoch ciest. Jedná sa o vplyvy prechodné, viazané na obdobie výstavby, ktoré je možné do určitej miery zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.
Po ukončení stavebných prác a následnej prevádzke budú teda potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy v hodnotenom území a s príspevkom činnosti k dopravnému zaťaženiu komunikácii v širšom okolí.
Socioekonomické vplyvy navrhovanej činnosti spočívajú predovšetkým vo zvýšení komfortu pre obyvateľov mesta. Z hľadiska šetrenia zastavanej plochy a zároveň dosiahnutia dostatočného počtu parkovacích státí možno pokladať spôsob riešenia statickej dopravy podzemnými garážami za veľmi pozitívny.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Medzi hlavné negatíva navrhovanej činnosti patria zastavanosť územia spevnenými plochami a stavebnými objektmi s čím súvisí aj nárast intenzity dopravy v hodnotenom území a na priľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, zhoršenie kvality ovzdušia, ...).
Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Horninové prostredie môže byť počas výstavby ovplyvnené najmä technickým stavom stavebných zariadení a mechanizmov. Pri zabezpečení opatrení počas výkopových a stavebných prácach nehrozia riziká kontaminácie horninového prostredia. Zemné práce a zakladanie navrhovanej výstavby budú mať na horninové prostredie priami, trvalý a významný vplyv.
Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú vykonávať najmä zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu. Množstvo emisií vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby, meteorologických podmienok, atď.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:
- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch) zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, ...),
- vandalizmus, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – finančný krach navrhovateľa, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, požiare, úder blesku, zemetrasenie, ...).
Nehody môžu mať tieto následky: kontaminácia horninového prostredia, pôdy a podzemnej vody; požiar; škody na majetku; poškodenie zdravia alebo smrť pracovníkov. Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť. Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
Umiestnenie činnosti: Banskobystrický kraj, okres Banská Bystrica, mesto Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica, parc. č.: KN-C 2394/316, 2394/77, 2397/36, 2397/37, 2397/71, 2397/72, 2397/73, 2503/29, 2473/50

1. Súčasný stav využitia územia
Hodnotené územie nie je v súčasnosti zastavané. Na parcelách západne od hodnoteného územia už stavebníci vybudovali rodinné domy, radové domy a bytové domy v súlade s územným plánom mesta. Hodnotené územie „Nad amfiteátrom“ sa nachádza medzi komunikáciou R1 a touto existujúcou výstavbou (tzv. Nového Graniara).
V rámci sukcesie zelene sa na hodnotenom území nachádzajú aj „náletové“ ktoré budú počas procesu zakladania stavby vyrúbané. Bližší popis týchto drevín určený na výrub je uvedený v prílohe 20. Inventarizačná tabuľka zelene. Pri výrube drevín rastúcich mimo lesa je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O výrub dreviny podľa § 47 ods. 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predpisu účinného od 01.04.2025 možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere, ak je žiadosť o výrub dreviny súčasťou stavebného zámeru.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
V doručenom stanovisku od mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „dotknutá obec“) č. OVZ-ZP 7271/3395/2025 zo dňa 23.01.2025 sa uvádza, cit. v skrátenom znení: „ v kapitole IV.12. zámeru navrhovanej činnosti je zhodnotený len súlad s funkčným využitím územia. Absentuje zhodnotenie súladu s reguláciou výšky zástavby (viď. kapitola č.5.1 Regulatívy pre výšku zástavby), zastavateľnosti územia (viď kapitola č.5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia) ako aj s reguláciou umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (viď kapitola č.8).“ Ďalej sa v ňom uvádza „uvádzame že v tomto vyjadrení uvedené celkové

urbanistické ukazovatele sú prevzaté z nám doručenej aktualizovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Graniar – Nad amfiteátrom“ (november 2024), kde boli absentujúce zhodnotenia súladu s ÚPN mesta doplnené.“ Na základe uvedeného okresný úrad môže konštatovať, že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica v jeho platnom znení.

5. Relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí
Prírodné zdroje sú tie časti živej alebo neživej prírody, ktoré človek využíva alebo môže využívať na uspokojovanie svojich potrieb.
Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom urbanizovanom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území.
V doručených stanoviskách od subjektov neboli uvedené pripomienky ktoré by poukazovali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov alebo horninového prostredia.

4. Únosnosť prírodného prostredia
4.1., 4.2., 4.3. Vodné útvary, mokrade a pobrežné oblasti vrátane ústí riek
V území navrhovanom pre realizáciu činnosti ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú vodné toky ani vodné plochy. Potok Bystrička preteká zo severu na juh vo vzdialenosti približne 300 m východne od hodnoteného územia. Nie je predpoklad pre ovplyvnenie jeho kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov následkom realizácie navrhovanej činnosti.
V hodnotenom území nie je zaznamenaný výskyt prameňov ani pramenných oblastí a tiež nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnych ani termálnych vôd.

4.4., 4.5. Pohorie a lesy, Chránené územia, biodiverzita
Predmetné parcely sa nachádzajú v 1. stupni ochrany – všeobecná ochrana podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Nenachádzajú sa tu žiadne územia NATURA 2000.
Hodnotené územie výstavby nezasahuje do žiadneho vodohospodársky chráneného územia.
Z hľadiska výskytu biotopov môžeme dotknuté územie charakterizovať ako územie s dominantným zastúpením biotopov X4 teplomilnej ruderálnej vegetácie a X8 Porasty inváznych neofytov s hojným výskytom Solidago canadensis (zlatobyľ kanadská) a Fallopia japonica (pohankovec japonský). Z hľadiska biodiverzity sa jedná o „chudobné“ územie.
Realizáciou navrhovanej činnosti najmä počas prípravy územia (hrubé terénne úpravy) dôjde aj k fyzickej likvidácii trávinno-bylinných spoločenstiev nachádzajúcom sa na hodnotenom území. V spojitosti s výstavbou navrhovaného objektu dôjde k strate súčasnej vegetácie i živočíšstva na ňu naviazaného. Väčšina z nich sa však prirodzeným spôsobom presunie do bezprostrednej blízkosti alebo väčšej vzdialenosti (ekologicky náročnejšie druhy) na stanovištia ekologicky podobné.
Po ukončení výstavby dôjde k výsadbe rozličnej zelene parkového charakteru. Pre niektoré budovy a časti stavby sa navrhujú zelené strechy. Týmto vznikne v hodnotenom prostredí nový biotop parkovej zelene na ploche 9 901 m2. Novovzniknutý biotop parkovej zelene je nižšej ekologickej hodnoty.

4.6. Oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry
V hodnotenom území nie sú indície o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch.
Hodnotené územie a jeho bezprostredné okolie predstavuje dlhodobo antropogénne využívanú krajinu. Súčasný stav vegetácie je oproti potenciálnej vegetácii územia výrazne pozmenený. V hodnotenom území neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy rastlín.
Samotné hodnotené územie a jeho bezprostredné okolie predstavuje antropogénne intenzívne využívanú krajinu. Do tohto priestoru prenikajú živočíchy z okolitých stanovíšť, a preto aj druhové zloženie často krát zodpovedá okolitému prostrediu resp. trofickej a topickej ponuke daného biotopu. Mlade porasty tvoria vhodné podmienky pre hniezdenie rôznych druhov vtákov.

Pre výrub týchto drevín a krov bude podľa zákona 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

4.7. Oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia
V blízkosti navrhovanej činnosti sa neevidujú oblasti v ktorých by už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia.

4.8. Husto obývané oblasti
Hodnotené územie nie je v súčasnosti zastavané. Na parcelách západne od hodnoteného územím už stavebníci vybudovali rodinné domy, radové domy a bytové domy v súlade s územným plánom mesta. Hodnotené územie „Nad amfiteátrom“ sa nachádza medzi komunikáciou R1 a touto existujúcou výstavbou (tzv. Nového Graniara) Vzhľadom na vyššie uvedené je možné konštatovať že realizáciou navrhovanej činnosti dochádza k rozšíreniu obývanej oblasti v dôsledku čoho vzniká husto obývaná oblasť.

4.9. Historicky, kultúrne alebo archeologické významné oblasti
V území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov
1. Pravdepodobnosť vplyvu
Vo vzťahu k hodnotenému územiu je podstatná časť významných vplyvov na životné prostredie súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti teda je situovaná do obdobia výstavby.
V etape prevádzky navrhovanej činnosti sú potenciálne významnejšie negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie človeka minimalizované a budú vplývať len v najnižšej možnej (akceptovateľnej) miere. Všetky „vstupy“ aj „výstupy“ navrhovanej činnosti sú riešené v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s minimalizáciou dopadov na životné prostredie. Vytvorenie nových plôch bývania a služieb ktoré spočívajú vo zvýšení komfortu pre obyvateľov mesta sa považuje za pozitívny socioekonomický vplyv navrhovanej činnosti.

2. Rozsah vplyvu
Najvýznamnejšie negatívne vplyvy súvisia s aktivitami výstavby s očakávaným nárastom intenzity dopravy stavebných mechanizmov (hluk, emisie, dopravné zaťaženie). Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje pri dodržiavaní legislatívou stanovených usmernení a podmienok pre prevádzku zariadenia významné riziká pre negatívne ovplyvnenie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov, práve naopak podporuje vytváranie estetických zaujímavých plôch s podporov zelenej a modrej infraštruktúry v rámci obytných zón mesta Banská Bystrica. Nárast zaťaženia dopravou je už v súčasnosti predmetom rokovaní s mestom Banská Bystrica.

3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice
Pri realizácii navrhovaných činností nedôjde k priamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
Všetky vplyvy navrhovanej činnosti boli popísané v predloženom zámere navrhovanej činnosti a v doplňujúcich informáciách podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA.

5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
Predpokladaný termín začiatku stavby: 2025
Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2027
Predpokladaná lehota výstavby: 24 mesiacov

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie hodnoteného územia je navrhnutá etapizácia realizácie urbanizovania územia nasledovne:
Etapa A – Vybudovanie miestnej cesty a potrebných preložiek kanalizácie a vybudovanie hlavných vetiev inžinierskych sietí. Spolu s vozovkami budú vybudované chodníky, osvetlenie a cyklocesty aj s prislúchajúcou zeleňou.
Etapa B – Vybudovanie severnej časti s bytovými domami SO 01.1.-4. „A-D“ 4 x 22 b.j. Táto je realizovateľná aj po častiach, s prislúchajúcou zeleňou a riešením vnútroblokov.
Etapa C – Vybudovanie južnej časti SO 02 - Vybavenosť s vyhliadkovou lávkou.

6. Povaha vplyvu
Najvýznamnejšie negatívne vplyvy súvisia s aktivitami výstavby s očakávaným nárastom intenzity dopravy stavebných mechanizmov (hluk, emisie, dopravné zaťaženie).

7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné, ale v kombinácií s inými vplyvmi môže byť ich vplyv identifikovaný.
Premetom navrhovanej činnosti je voľne nadviazať navrhovanú výstavbu na existujúcu, koordinovať a zosúladiť stavebnú činnosť v území v ktorom v súčasnosti pôsobí viacero developerských skupín, pričom typy navrhovanej zástavby sa druhovo mierne líšia. Územie „Nad amfiteátrom“ sa nachádza medzi cestnou komunikáciou R1 a existujúcou výstavbou tzv. Nového Graniara. Hlukové pomery územia navrhovaného pre realizáciu navrhovanej činnosti sú hlavne ovplyvnené automobilovou dopravou na cestnej komunikácii R1 a miestnych komunikáciách. Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území má v súčasnej dobe automobilová doprava v trasách priľahlej dopravnej infraštruktúry (R1 a mestské komunikácie). Počas prevádzky bude na vlastníkov a nájomcov bytov negatívne pôsobiť hlučnosť z automobilovej dopravy po cestnej komunikácii R1.
Na základe verejne dostupných informácií uvedených v Centrálnom informačnom systéme (www.enviroportal.sk) okresný úrad konštatuje súvislosť predloženej navrhovanej činnosti s už posúdenou navrhovanou činnosťou „Obytný súbor Graniar – Banská Bystrica“, predloženú navrhovateľom TECHNOTRADE INVEST spol. s.r.o, Muškátová ulica 14811/5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 648 329, ktorej predmetom je vybudovanie obytného komplexu zabezpečujúceho bývanie s príslušnými parkovacími plochami a malej občianskej vybavenosti a s podlažnou plochou 24 490 m2 a navrhovanými 283 parkovacími miestami.
Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou sa nepredpokladajú.

8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu
Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, ako aj z opatrení, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých organizácií a verejnosti.
Možnosti ako zmierniť vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, príslušný orgán definoval, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú uvedené konkrétne podmienky.

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z.o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona o EIA predpisu účinného do 31.12.2024, začal dňom 18.12.2024 zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom TECHNOTRADE INVEST spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08, IČO: 36648329 v zastúpení Ing. Stanislav Ferianc, Banská Bystrica na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2024 (ďalej len „navrhovateľ“).

Okresný úrad v zmysle § 23 ods. 1 zákona o EIA bezodkladne zverejnil prostredníctvom webového sídla ministerstva na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi. Okresný úrad zároveň v zmysle § 24 ods. 1 zákona o EIA informoval verejnosť o zámere navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle.

Informácia o navrhovanej činnosti bola dňa 23.12.2024 zverejnená na webovej stránke okresného úradu a dňa 20.12.2024 na webovej stránke ministerstva: www.enviroportal.sk/sk/eia spolu so zámerom navrhovanej činnosti.

Okresný úrad zaslal informáciu o zámere navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2024/051866-005 zo dňa 20.12.2024 povoľujúcemu, resp. dotknutému, resp. rezortnému orgánu. Zároveň okresný úrad predmetné subjekty požiadal o písomné doručenie stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu okresného úradu a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia s upozornením, že ak sa

nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Predmetný list bol prevzatý predmetnými subjektmi dňa 20.12.2024.
Oslovené boli nasledovné subjekty:
Dotknutá obec:
1) Mesto Banská Bystrica, Banská Bystrica;
Rezortný orgán:
2) Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Bratislava;
Dotknuté orgány:
3) Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OPaK, Banská Bystrica;
4) Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP – ŠVS, Banská Bystrica;;
5) Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OH, Banská Bystrica
6) Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OO, Banská Bystrica;
7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici;
8) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Banská Bystrica;
9) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Banská Bystrica;
10) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Banská Bystrica ;
11) Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica;
12) Banskobystrický samosprávny kraj Banská Bystriva, Oddelenie cestnej správy;
13) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Banská Bystrica;
14) Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Banská Bystrica;
15) Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Banská Bystrica;
16) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
17) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica;
Dotknuté organizácie:
18) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica;
19) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica;
20) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod;

Okresný úrad ďalej zaslal listom č. OU-BB-OSZP3-2024/051866-005 zo dňa 20.12.2024 podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti a informáciu o zámere navrhovanej činnosti a požiadal dotknutú obec aby podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA informovala verejnosť do 3 pracovných dní od doručenia zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň verejnosti oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zároveň okresný úrad požiadal zabezpečiť sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán neprihliada. Na záver okresný úrad požiadal dotknutú obec o písomné doručenie stanoviska podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu Okresného úradu Banská Bystrica a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia s upozornením, že ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Predmetný list bol dotknutou obcou – Mestom Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica prevzatý dňa 02.01.2025 a informáciu o zámere navrhovanej činnosti zverejnil dňa 30.12.2024.

Na okresný úrad svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania doručili nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1 Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.12.2024 doručené do elektronickej schránky okresného úradu cez ústredný portál verejnej správy dňa 23.12.2024, konštatuje:
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o

pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
Vyhodnotenie okresného úradu: Navrhovateľ je povinný pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať všeobecne platné záväzne predpisy vo veci ochrany životného prostredia. Opatrenia, ktoré navrhovateľ pripravuje na zmiernenie nepriaznivých vplyvov, sú uvedené v predloženom zámere navrhovanej činnosti, ktorý navrhovateľ vypracoval a predložil v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ plánuje využitie zelených a modrých infraštruktúr, opatrenia na zmiernenie klimatických zmien a zníženie environmentálnej záťaže. Navrhovateľ implementuje energeticky efektívne materiály, obnoviteľné zdroje energie a systémy hospodárenia s dažďovou vodou. Okresný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia určil konkrétne podmienky na zabezpečenie zachovania vysokej úrovne ochrany životného prostredia.
Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia je spôsob regulácie vybraných priemyselných činností pri dosiahnutí vysokej úrovne ochrany životného prostredia ako celku (odpady, ovzdušie, pôda, voda) a zabezpečenie takých prevádzkových podmienok v týchto činnostiach, ktoré neumožnia prenos znečistenia medzi jednotlivými zložkami životného prostredia. Hlavným cieľom Integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania životného prostredia je predchádzanie jeho znečistenia, prípadne obmedzovanie jeho vzniku výberom vhodných, k životnému prostrediu šetrných, výrobných postupov a technológií, tzv. najlepších dostupných techník (BAT). Najlepšie dostupné techniky sa vo vzťahu k budovaniu obytných budov neuplatňujú.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://

en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities 2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia..
Vyhodnotenie okresného úradu :Práva a povinnosti všetkých subjektov sú zadefinované v zákone o EIA. Verejnosť bola o zámere navrhovanej činnosti informovaná v zmysle § 23 ods. 1 zákona o EIA zverejnením, prostredníctvom webového sídla ministerstva na adrese: www.enviroportal.sk a v zmysle § 24 ods. 1 zákona o EIA na vlastnom webovom sídle. Zároveň verejnosť o doručení zámeru informovala aj dotknutá obec podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a na úradnej tabuli obce, po dobu 21 dní. Vzhľadom na uvedené bola zabezpečená včasná účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti.
Navrhovateľ realizuje pravidelné konzultácie, verejné prerokovania a participatívne plánovanie s obyvateľmi a samosprávou, a zapája tak miestnych obyvateľov do procesu rozhodovania o verejných priestranstvách. Projekt zohľadňuje územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Banská Bystrica a je v súlade s environmentálnymi cieľmi mesta Banská Bystrica. Navrhovaná činnosť zahŕňa občiansku vybavenosť, vrátane možnosti vybudovania materskej školy a obchodných priestorov, čím prispeje k rozvoju lokality ako aj poskytnutie prístupu k zeleným a verejným priestranstvám, ktoré podporujú rekreačné využitie a mestskú biodiverzitu. Automobilová doprava sa presúva do suterénu, aby priestory medzi domami mohli slúžiť obyvateľom a zelenej a modrej infraštruktúre. Takýto priestor ponúka možnosti pre umiestnenie vsakovacích jazier. Každý z navrhovaných bytov zahŕňa aj exteriérové priestory (záhradku, loggiu alebo balkón). Strecha je na všetkých objektoch navrhnutá plochá, so spádovaním do strešných vpustí. Strecha bude vodozádržná so súvrstvím, ktoré umožňuje zadržiavanie a odpar väčšieho množstva vody (tzv. „vodná strecha“). Táto technológia bude použitá aj na pokrytí a násypoch nad navrhnutými podzemnými parkoviskami (pod nádvoriami blokov v severnej časti).
Odvodnenie striech, resp. odvedenie zachytenej dažďovej vody je zabezpečené do navrhovanej „čistej“ dažďovej kanalizácie – stoky „C“. Tieto vody sú následne vyústené cez sedimentačnú šachtu do suchých korýt odparovacích jazierok, ktoré sú navrhnuté vo viacerých úrovniach s povrchovými prepadmi. Posledný prepad je do betónovej podzemnej dažďovej akumulačnej nádrže s aktívnym akumulačným objemom 50 m3.
Návrh krajinárskych úprav s výsadbou prvkov zelenej infraštruktúry:
- listnaté a ihličnaté dreviny,
- trvalkové výsadby vo vstupnej časti,
- vzrastlých, viackmenných krov po oboch stranách kancelárskej časti budovy,
- rozvoľnenej výsadby - pozdĺž postranných hraníc pozemku po oboch stranách,
- v južnej časti areálu trávnika rozvoľnenú výsadbu stromov a kríkov,
- pôdopokryvné ihličnany v ostrovčekoch komunikácií a parkovacích plôch.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Banská Bystrica nachádza v 4. stupni ohrozenia horúčavami, 3. stupni ohrozenia suchom a 9. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?
Vyhodnotenie okresného úradu : Navrhovaná činnosť počíta s priestorom pre zelenú a modrú infraštruktúru na ploche 9901 m2, s ich uplatnením ako mitigačné a adaptačné opatrenia v dôsledku zmeny klímy.
- Minimalizácia spevnených plôch, podpora vegetačných povrchov;
- Ochrana pred prehrievaním prostredníctvom vegetácie a pomocou vhodných stavebných materiálov (tieneniu interiérov napomôžu horizontálne rímsy, ktoré sú navrhnuté priebežne na fasádach domov. Znižovaniu prehrievania napomôže navrhnutá svetlá farebnosť fasád a extenzívne zelené strechy objektov.);
- Použitie materiálov s vysokou tepelnou akumuláciou na zmiernenie efektu mestského teplotného ostrova;
- Zvýšenie energetickej efektívnosti budov na takmer nulovú spotrebu (domy sú navrhnuté s vykurovaním primárne tepelným čerpadlom voda-voda, alt. vzduch-voda, sekundárne so záložným elektrickým zdrojom vykurovania a ohrevu teplej vody; predpokladá sa využitie FVE);
- Modré strechy, ktoré zadržiavajú až 72 mm vody na streche;
- Zadržiavanie dažďovej vody a jej spätné využitie;
- Vsakovacie priekopy a vegetačné systémy na hospodárenie so zrážkovou vodou;
- Suché korytá a dažďové záhrady na riadenie dažďových vôd.
- Výsadba stromov na spevnených plochách na znižovanie efektu tepelných ostrovov.
Navrhované opatrenia, ktoré spočívajú v zachytávaní a opätovnom využívaní dažďovej vody, použití svetlých stavebných materiálov na minimalizáciu absorbcie tepla, výsadbou zelene s cieľom ochladzovania mikroklímy, minimalizáciou energetickej spotreby budov a i. majú za následok znižovanie vplyvov klimatickej krízy.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55? 5)
Vyhodnotenie okresného úradu: Navrhovateľ je pri realizácii navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou. V rámci predloženého zámeru sú navrhnuté monolitické železobetónové stavby s opláštením skladanou fasádou s ušľachtilým povrchom. Tieneniu interiérov napomôžu horizontálne rímsy, ktoré sú navrhnuté priebežne na fasádach domov. Znižovaniu prehrievania napomôže navrhnutá svetlá farebnosť fasád, extenzívne zelené strechy objektov. Domy sú navrhnuté s vykurovaním primárne tepelným čerpadlom voda-voda, alt. vzduch-voda, sekundárne so záložným elektrickým zdrojom vykurovania a ohrevu teplej vody. V rámci projektu sa predpokladá využitie FVE, najmä na strechách bytových blokov v severnej časti.
Ako opatrenia, v rámci predloženého zámeru navrhovateľ uvádza:
- Redukcia uhlíkovej stopy cez optimalizáciu energetickej efektivity;
- Znižovanie emisií CO2 prostredníctvom energeticky efektívnych budov;
- Nízkoenergetická konštrukcia budov a inteligentné riadenie spotreby energie;
- Využívanie vysoko efektívnych izolačních materiálov a pasívnych stavebných technológií;
- Podpora decentralizácie energetiky prostredníctvom fotovoltaiky;
- Používanie ekologicky šetrných zdrojov energie, vrátane obnoviteľnýh energií;
- Nízkoenergetická konštrukcia budov a inteligentné riadenie spotreby energie;
- Používanie ekologicky šetrných zdrojov energie, vrátane obnoviteľných energií;
- Inteligentné riadiace systémy na optimalizáciu spotreby energií.

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú

36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
- Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
Vyhodnotenie okresného úradu: V zámere je uvedených niekoľko adaptačných a mitigačných opatrení vo vzťahu ku klimatickej kríze, ktoré sú prenesené aj do výrokovej časti rozhodnutia. Vyhodnotenie nepriamych vplyvov v podobe výroby stavebných materiálov, sa jedná o vplyv na inom mieste ktorý môže podliehať posudzovaniu iných zámerov. Prevádzka bytových domov nie je časovo ohraničená, predpokladaná životnosť objektov je min. 50 rokov s možnosťou následnej recyklácie, čím sa cez separáciu a opätovné použitie materiálov môže minimalizovať odpad z demolície. Vplyvy prípadnej demolície po životnosti navrhovanej činnosti alebo iná možnosť využitia obnovy či rekonštrukcie objektov budú predmetom samostatného posúdenia vplyvov.
Energetická efektivita budov a použitých technológií zabezpečia:
Nízkoenergetické a pasívne stavebné riešenia,
Využitie obnoviteľných zdrojov energie,
Projekt využíva moderné vykurovacie a izolačné technológie, vrátane: tepelných izolácií s vysokou účinnosťou a pasívnych solárnych opatrení,
Budovy budú spĺňať normy pasívnych domov,
Inteligentné systémy riadenia spotreby energie,
Využitie rekuperačných systémov na šetrenie tepla.
Z hľadiska celého životného cyklu zámeru navrhovateľ uvádza nasledovné opatrenia:
Použitie recyklovateľných materiálov a minimalizácia stavebného odpadu,
Pri stavbe sa využijú materiály s nižšou uhlíkovou stopou,
Zabezpečenie posúdenia uhlíkovej stopy, recyklovateľnosti materiálov a efektívnosť prevádzky stavieb.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami

zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
Vyhodnotenie okresného úradu: V zámere navrhovateľ uvádza viacero opatrení na zmiernenie zásahu do životného prostredia:
- Redukcia prašnosti a hluku pri výstavbe,
- Minimalizácia vplyvu na vodné zdroje cez vodozádržné opatrenia,
- Znečistenie ovzdušia a hluk – opatrenia na minimalizáciu emisií a zvukových bariér,
- Kvalita ovzdušia – použitie lokálnych zdrojov energie a opatrenia na znižovanie emisií,
- Vplyvy na vody – implementácia opatrení na ochranu podzemných a povrchových vôd,
- Hluková záťaž – ochranné vegetačné bariéry a protihlukové opatrenia.
Konkrétne podmienky na zmiernenie nepriaznivých vplyvov okresný úrad uviedol vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
Vyhodnotenie okresného úradu : K balíku Fit for 55 a Glasgowskej konferencie okresný úrad uvádza že sa jedná o balík zahŕňajúci Európsku zelenú dohodu a súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov Európskej únie a na zavedenie nových iniciatív s cieľom zabezpečiť, aby boli politiky Európskej únie v súlade s klimatickými cieľmi, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament. Opatrenia v oblasti klímy by sa mali začleniť do všetkých oblastí politiky, pričom navrhovateľ v rámci tohto konania nie je kompetentný zasahovať do politiky štátu. Balík Fit for 55 zahŕňa legislatívne návrhy a politické iniciatívy. Navrhovateľ je pri realizácii navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou.
Navrhovateľ bude pravidelne monitorovať a vyhodnocovať dopady implementovaných environmentálnych opatrení, pričom sa zameria na znižovanie emisií, skleníkových plynov, energetickú efektivitu a zlepšenie kvality života obyvateľov. Výsledky budú porovnané s cieľmi stanovenými na Glasgowskej konferencii o zmene klímy.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.
12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyhodnotenie okresného úradu: Dopravná infraštruktúra bola posúdená Dopravno – kapacitným posúdením Alfa 04 a.s., Bratislava z decembra 2018 (ďalej len „dopravno-kapacitné posúdenie“) s cieľom predložiť aktuálne informácie týkajúce sa súčasného stavu dopravnej situácie v bezprostrednej blízkosti pripravovanej zóny a zhodnotiť jej prínos (priťaženie) do dopravy v najviac dotknutých križovatkách. Zároveň sú v nej zohľadnené dostupné informácie zo širšieho zázemia, ktoré budú mať rovnako dopad na hodnotenie dotknutých križovatiek. Zaoberá sa územím mesta Banská Bystrica, loklaizovaným od rýchlostnej cesty R1 od MUK Amfiteáter cez Tajovského ul a jej križovatkou so Školskou ul., ďalej križovatkou Tajovského pod R1. Súčasťou je napojenie obytnej zóny Graniar na Školskú ulicu.
Súčasťou zámeru je Imisno-prenosová štúdia pod č. 24oe00119 RŠ vypracovaná spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o., Tomášikova 64, Bratislava, k 21.08.2024 v ktorej závere sa konštatuje, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v kumulatívnom (budúcom) stave na referenčných bodoch R1, R2, R3, R4 a R5 pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 250/2023“) a to s dostatočnou rezervou. Celkovo bola predmetná navrhovaná činnosť v imisno-prenosovej štúdii označená za vyhovujúcu. Zároveň sú vo výrokovej časti rozhodnutia zapracované podmienky na dosahovanie dobrého stavu ovzdušia.
Súčasťou zámeru je Svetlotechnický posudok, ARCHIZA, spol.s.r.o. Slovenský Grob z októbra 2024 (ďalej len „svetlotechnický posudok“). V závere svetlotechnického posudku sa uvádza že preslnenie posudzovaných susedných okolitých objektov na bývanie nebude vplyvom navrhovaného súboru novostavieb občianskej vybavenosti a hromadného bývania, ktorý sa skladá z piatich objektov neprípustne ovplyvnené, v zmysle požiadaviek STN 73 4301 Bytové budovy. Posúdenie denného osvetlenia obytných miestností navrhovaných bytov bude vyhovujúce v zmysle STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov – časť 2 – Denné osvetlenie budov na bývanie. Na základe posúdenia pracovných miestností bolo zistené, že úroveň denného osvetlenia bude vyhovovať požiadavkám STN 73 058-1 Denné osvetlenie budov – časť 1- základné požiadavky, v stanovených zónach týchto posudzovaných miestností, v ktorých je potrebné umiestniť pracoviská charakteru trvalého pobytu ľudí, definovaných v čl. 1.3 uvedenej STN 730580-1. Na ochranu voči oslneniu je potrebné použiť účinné tieniace zariadenia (napr. okenné žalúzie).
Súčasťou predloženej dokumentácie je Hluková štúdia – EIA a DÚR, vypracovaná odborne spôsobilou inštitúciou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, Žilina. Predložená Hluková štúdia na základe meraní vykonaných v dňoch 11. a 12.09.2024 a vykonaných predikcií stanovuje predpokladané posudzované hodnoty ekvivalentnej hladiny vo výpočtových bodoch umiestnených pred fasádami navrhovaných budov. Hluková štúdia na základe vykonaných meraní hluku predpokladá prekračovanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z cestnej dopravy vo vonkajšom prostredí pred fasádami obytných domov v okolí stavby, stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Predikované hodnoty na fasáde navrhovaných budov preukazujú prekračovanie prípustných hodnôt hluku do +10,0 dB v dennom, večernom a nočnom čase. Hluková štúdia ďalej konštatuje, že hluk z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia navrhovaných obytných budov neprekračuje prípustné hodnoty stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB. Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa môžu na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva umiestňovať nové budovy na bývanie aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II., ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, a ak posudzovaná hodnota hluku v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB. Na základe vykonanej predikcie hluku hluková štúdia konštatuje nevyhnutnosť realizácie účinných technických opatrení na dosiahnutie súladu hladín hluku vo vnútornom prostredí budovy v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, č. RÚVZBB/OHŽPaZ/30/275/2025 zo dňa 10.01.2025 sa uvádza, cit. v skrátenom znení „Pre zabezpečenie dodržania prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov je v nasledujúcich stupňoch spracovania projektovej dokumentácie potrebné navrhnúť konštrukčné a materiálové skladby tak, aby v chránených obytných priestoroch bola dosiahnutá hladina hluku zodpovedajúca

účelu využitia a navrhnúť vetranie obytných miestností tak, aby výsledné hladiny hluku v miestnostiach splnili požadované hodnoty stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z.“. Predmetná pripomienka je zapracovaná do výrokovej časti tohto rozhodnutia.
V zámere sa neuvádzajú žiadne významné zdroje elektromagnetického žiarenia. Rušivé svetlo z verejného osvetlenia a budov bude minimalizované vhodným návrhom svietidiel. Budú dodržané limity stanovené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..
Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplynuli ďalšie významné skutočnosti navrhovanej činnosti v kontexte oblasti ochrany vôd, ochrany ovzdušia, úrovní emisií, imisií hluku, elektromagnetického a optického žiarenia. V prípade vzniku nových skutočností, môžu dotknuté orgány v ďalších povoľovacích konaniach stanoviť dodatočné podmienky zmierňovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a v prípadne potreby si vyžiadať vypracovanie odborných posudkov a stanovísk.

13) Žiadame informácia o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny.
Vyhodnotenie okresného úradu: Súčasťou predloženého zámeru je aj inventarizačná tabuľka drevín. Výruby budú obmedzené na nevyhnutné minimum. V prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa je navrhovateľ povinný postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z.. Súhlas na výrub drevín, resp. záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere, je potrebný pred povoľovacími procesmi, resp. pred konaním o stavebnom zámere v zmysle nového stavebného zákona.

14) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
15) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienka 14, 15 sú akceptované. Navrhovaná činnosť bude začlenená do odpadového hospodárstva v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami dotknutej obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane umiestnenia zhromažďovacieho miesta vytriedených zložiek komunálneho odpadu. Navrhnuté je vybudovanie prístreškov pre zber odpadu, ako stanovisko pre zber odpadu - pre šesť kontajnerových nádob (2x TKO, 1x Sklo, 1x PAP 1x PLA, 1x KOV) pre separovaný zber odpadu so samostatnou, malou nádobou pre nebezpečný odpad. Vonkajšie rozmery stanoviska sú 8,25 x 5,5 m. Stanovisko pre zber odpadu je navrhnuté primárne podzemné, polozapustené, alt. nadzemné, umiestnené tak, aby nebránilo pri výjazde a aby bolo zároveň dobre prístupné pre odvoz odpadu. Odvoz TKO sa predpokladá 1x týždenne podľa predpisov Mesta Banská Bystrica, odvoz plastov a papiera raz do miesiaca. Spôsob zberu odpadu musí byť vybudovaný tak, aby ponúkal kompatibilitu so systémom zberu.

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy
16) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:
Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.
Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.
Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.
Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienka je akceptovaná a prenesená do výrokovej časti rozhodnutia.

17) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13

zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom:
• Zelené fasády - Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Zelené parkoviská - Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy cinnosti-zds/
ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko verejnosti sa berie na vedomie a rešpektuje. V zmysle zákona o EIA sa vo výrokovej časti rozhodnutia určili podmienky ktoré zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré slúžia nie len ako kompenzačné opatrenia ale aj preventívne opatrenia ochrany dobrého stavu životného prostredia.
V rámci predloženého zámeru je navrhovaných viacero prvkov modrozelenej infraštruktúry, ich realizácia bude vo forme podmienok prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2025/009531-002/6GJ zo dňa 07.01.2025 konštatuje:
Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu bol doručený hore uvedený zámer. Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou tunajší úrad dáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) toto stanovisko:
Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemku zloženom z parciel v k. ú. Banská Bystrica. Má svahovitý charakter, zvažujúci sa k ceste R1, ktorá územie oddeľuje od amfiteátra, v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta Banská Bystrica. Celková navrhovaná zastavaná plocha predstavuje 20833 m2. Dotknuté pozemky sú v KN vedené prevažne ako ostatná plocha, čiastočne ako orná pôda a trvalé trávne porasty, t. j. poľnohospodárska pôda.
Riešené územie je v súlade s platným ÚP mesta Banská Bystrica, ako RL PZ 04 a RL PB 02 – zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba. Lokalita bola pre dané funkčné využitie odsúhlasená z hľadiska z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane p. p.
V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadať príslušný orgán ochrany p. p. o vydanie rozhodnutia v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Veľkosť záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné náležite odôvodniť. K zámeru nemáme ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán upozorňuje na rešpektovanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ako aj dodržiavanie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácii aj prevádzke navrhovanej činnosti. Podmienka dotknutého orgánu je prenesená do výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

3 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3- 2025/010424-003 zo dňa 07.01.2025 konštatuje:
Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. l písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z., o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 39 ods. 1 písm. d) zákona. č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) vydáva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA v súlade s § 25 ods. 2 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia k predloženému zámeru predmetnej navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:
1) Realizáciou predmetného navrhovanej činnosti podľa predloženého zámeru nevznikne podľa § 20 ods. 1 písm. a), resp. b) zákona o ochrane ovzdušia nový veľký alebo stredný zdroj znečistenia ovzdušia, ktorý by bol podľa § 44 zákona o ochrane ovzdušia v kompetencii okresného úradu.
2) Realizácia predmetnej navrhovanej činnosti však je stacionárnym zdrojom znečistenia, konkrétne osobitnou činnosťou podľa § 20 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane ovzdušia.
Osobitné činnosti sú charakterizované v prílohe č. 1 oddiely II. časti B Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“). Zoznam vybraných osobitných činností je uvedený v prílohe č. 1 oddiely III. vyhlášky č. 248/2023 Z. z.. Realizácia predmetnej stavby väčšieho rozsahu sa radí pod vybranú osobitnú činnosť - stavebnú činnosť. Uvedená vybraná osobitná činnosť zahŕňa všetky činnosti, depónie materiálov, vrátane tovarov, polotovarov, výrobkov a odpadov, používané stroje, mechanizmy a zariadenia, ako aj demolačné a rekonštrukčné práce, v súvislosti s realizáciou stavieb väčšieho rozsahu.
Prevádzkovateľ vykonávajúci vybranú osobitnú činnosť je povinný plniť povinnosti ustanovené v § 36 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia. Podľa § 36 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia sa povinnosti podľa § 36 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia vzťahujú iba na právnickú osobu a na fyzickú osobu – podnikateľa. Podľa § 36 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktoré vykonávajú vybrané osobitné činnosti podľa § 20

ods. 4, sú povinné plniť povinnosti podľa odseku § 36 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa ustanovenia podmienok pre danú vybranú osobitnú činnosť vo vykonávacom predpise podľa § 62 písm. f). Špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybranej osobitnej činnosti – stavebnej činnosti sú uvedené v prílohe č. 8 oddiely I. časti 1 vyhlášky č. 248/2023 Z. z..
Príslušným orgánom ochrany ovzdušia pri prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vo veciach malých zdrojov znečistenia ovzdušia a vybraných osobitných činností je podľa § 46 ods. 2 písm. a) až c) zákona o ovzduší obec.
3) Stavebná činnosť musí rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy ochrany ovzdušia.
4) Predchádzať vzniku prašných emisií, a ak ich vzniku nie je možné zabrániť, obmedzovať a zabraňovať ich šíreniu do okolia, a to technickými a technologickými opatreniami, úpravou pracovných podmienok, resp. dobou výkonu práce. Odkryté suché a sypké plochy a depónie zvlhčovať, a to najmä pri veternom počasí (napríklad ak je prekročená rýchlosť vetra 5 m/s). Pri viditeľných emisiách realizovať opatrenia na zamedzenie prašnosti.
5) Stavebné práce plánovať v súlade so zásadami efektívnej stavebnej praxe a použité stavebné mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov. Zároveň vykonávať pravidelne kontrolu technického stavu strojnej techniky a podmienky na stavenisku (technický stav hradenia, poveternostné podmienky, dostupnosť protiprašných opatrenia) pred začatím jednotlivých etáp stavebných prác.
6) Pri dlhotrvajúcich stavbách nerealizovať odkrývku celého povrchu naraz.
7) Voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov redukovať na minimum.
8) Minimalizovať spádové výšky pri nakládke a vykládke.
9) Pri preprave materiálov medzi viacerými areálmi v rámci stavby dodržiavať zásadu minimalizácie dĺžky prepravných trás.
10) Inštalovať čistiaci systém alebo zaviesť postupy čistenia pri výjazde zo staveniska v priestore napojenia na verejné komunikácie tak, že sa zamedzí znečisteniu komunikácie stavebnou technikou. Zároveň pravidelne čistiť staveniskové komunikácie.
11) Minimalizovať zásahy do existujúcich inžinierskych sietí, t. j. minimalizovať preložky vedení a tvorby výkopov.
12) Plochy, ktoré sú určené na následné vegetačné úpravy osadiť čo najskôr po dokončení prác tak, aby nová vegetácia bola čo najrýchlejšie pôdopokryvná. Tam, kde nie je možné vysadiť vegetáciu, požadovať použitie jutového plátna, mulču, či aplikáciu iných riešení pre zvýšenie súdržnosti povrchu. Plochy určené na následné spevnenie (chodníky, komunikácie apod.) dočasne zhutniť.
13) Umiestňovať vonkajšie skládky na záveternú stranu a súčasne materiály na depónie umiestňovať tak, že hornú vrstvu tvorí vždy nový prirodzene vlhký materiál.
14) Prevádzkovateľ činnosti má pod stálou kontrolou celý proces, vrátane všetkých činností a zariadení. Zamestnanci na všetkých úrovniach budú poučení o povinnostiach týkajúcich sa kontroly procesu a emisií do ovzdušia.
15) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nepožaduje ďalšie posudzovanie predmetného zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona o EIA.
Podľa § 25 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia záväzným stanoviskom podľa tohto zákona je vyjadrenie, súhlas a stanovisko alebo iný právny úkon, ktorým sa uplatňujú požiadavky a záujmy ochrany ovzdušia v konaní, v ktorom má orgán ochrany ovzdušia postavenie dotknutého orgánu.
Podľa § 25 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia je obsah záväzného stanoviska podľa § 25 ods. 2 písm. f) pre správny orgán v konaní podľa osobitného predpisu záväzný.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA, ale upozorňuje na dodržiavanie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy ochrany ovzdušia, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácii aj prevádzke navrhovanej činnosti, z toho dôvodu nie sú prenesené do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia. Konkrétne podmienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

4 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-BB-OSZP3- 2025/010048-002 zo dňa 07.01.2025 konštatuje:
Navrhovaná činnosť sa uskutoční na parcelách KN-C 2394/316 (ostatná plocha – mimo zastavaného územia obce), 2394/77 (ostatná plocha – mimo zastavaného územia obce), 2397/36 (ostatná plocha – mimo zastavaná územia obce), 2397/37 (orná pôda – mimo zastavaného územia obce), 2397/71 (ostatná plocha – mimo zastavaného územia obce),

2397/72 (ostatná plocha – mimo zastavaného územia obce), 2397/73 (ostatná plocha – mimo zastavaného územia obce), 2503/29 (trvalý trávnatý porast – zastavané územie obce) a 2473/50 (záhrada – zastavané územie obce).
Predmetné parcely sa nachádzajú v 1. stupni ochrany – všeobecná ochrana podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Nenachádzajú sa tu žiadne územia NATURA 2000.
Okresný úrad príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. dáva súhlasné záväzné stanovisko a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA, pri dodržaní zákona č. 543/2002 Z. z. a nasledovných podmienok:
1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. pri realizácii výrubov drevín.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov (pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý) ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu inváznych druhov je povinný ich odstraňovať.
5. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
6. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre dané stanovište, odporúčame zvážiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
7. Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, zároveň nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Dotknutý orgán v uvedených pripomienkach upozorňuje na dodržanie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy ochrany prírody a krajiny ako aj prevencie a manažmentu introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácii aj prevádzke navrhovanej činnosti, z toho dôvodu tieto pripomienky nie sú prenesené do výrokovej časti tohoto rozhodnutia. Konkrétne podmienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. RÚVZBB/OHŽPaZ/30/275/2025 zo dňa 10.01.2025 konštatuje:
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ BB“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 odsek 1písm. c) v spojení s prílohou č.1 bod 19 a § 6 odsek 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z. z.“) vo veci zámeru navrhovanej činnosti „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ vydáva toto
Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O :
RÚVZ BB v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g)), § 13 ods.1, 2 zák. č. 355/2007 Z. z. posúdil návrh účastníka konania: TECHNOTRADE INVEST spol. s r.o., sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 36 648 329, v zastúpení Ing. Stanislav Ferianc, Timravy 2, Banská Bystrica doručený RÚVZ BB dňa 30.12.2024 a zaevidovaný pod číslom RÚVZBB/OHŽPaZ/5856/2024 so záverom, že spĺňa podmienky a požiadavky podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ vydáva súhlasné záväzné stanovisko.
Súčasťou predloženej dokumentácie je Hluková štúdia – EIA a DÚR, vypracovaná odborne spôsobilou inštitúciou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina. Predložená Hluková štúdia na základe meraní vykonaných v dňoch 11. a 12.09.2024 a vykonaných predikcií stanovuje predpokladané posudzované hodnoty ekvivalentnej hladiny vo výpočtových bodoch umiestnených pred fasádami navrhovaných budov.
Hluková štúdia na základe vykonaných meraní hluku predpokladá prekračovanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z cestnej dopravy vo vonkajšom prostredí pred fasádami obytných domov v okolí stavby, stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a

vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z). Predikované hodnoty na fasáde navrhovaných budov preukazujú prekračovanie prípustných hodnôt hluku do +10,0 dB v dennom, večernom a nočnom čase.
Hluková štúdia ďalej konštatuje, že hluk z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia navrhovaných obytných budov neprekračuje prípustné hodnoty stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.
Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa môžu na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva umiestňovať nové budovy na bývanie aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II., ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, a ak posudzovaná hodnota hluku v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB. Na základe vykonanej predikcie hluku hluková štúdia konštatuje nevyhnutnosť realizácie účinných technických opatrení na dosiahnutie súladu hladín hluku vo vnútornom prostredí budovy v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.
Pre zabezpečenie dodržania prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov je v nasledujúcich stupňoch spracovania projektovej dokumentácie potrebné navrhnúť konštrukčné a materiálové skladby tak, aby v chránených obytných priestoroch bola dosiahnutá hladina hluku zodpovedajúca účelu využitia a navrhnúť vetranie obytných miestností tak, aby výsledné hladiny hluku v miestnostiach splnili požadované hodnoty stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Vyhodnotenie okresného úradu: Záväzné stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Konkrétna pripomienka, na ochranu zložiek životného prostredia, je prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/010607-002 zo dňa 09.01.2025 konštatuje:
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“), z hľadiska vodného hospodárstva zaujíma k zmene navrhovanej činnosti v súlade s § 23 ods. 4 zákona o EIA nasledovné stanovisko:
1. Okresný úrad nemá pripomienky k navrhovanej činnosti, ale požaduje plnenie zákonných povinností upravených v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
2. Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
3. Pri návrhu objektov zdravotechnickej inštalácie je potrebné rešpektovať a zohľadniť pripomienky vlastníkov resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí. Jednotlivé projekty týkajúce sa vodných stavieb budú posudzované samostatne v zmysle vodného zákona.
Okresný úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie predmetnej navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Dotknutý orgán ďalej upozorňuje na plnenie zákonných povinností, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, preto nie sú súčasťou podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, napriek tomu je navrhovateľ povinný ich dodržiavať pri realizácii aj pri prevádzke navrhovanej činnosti. Navrhovateľ je povinný dodržiavať požiadavky zamerané na nezhoršovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody, ktoré vyplývajú aj z právne záväzných požiadaviek európskej legislatívy. Konkrétne podmienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

7 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/010518-003 zo dňa 14.01.2025 konštatuje:
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.

z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) k predloženej navrhovanej činnosti v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), konštatuje, že navrhovaná činnosť je akceptovateľná za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok, zároveň nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Dotknutý orgán upozorňuje na dodržanie ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii, aj prevádzke navrhovanej činnosti.

8 Odpoveď od Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. č. 24719/2024 zo dňa 09.01.2025, v ktorej sa uvádza:
K zámeru navrhovanej činnosti „GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ zaujímame nasledovné stanovisko s pripomienkami:
V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN 100 mm (d110) HDPE a verejná kanalizácia DN 300 mm PP vetva AJ-13 a DN 300 mm PVC vetva S-3 v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.
Pripomienky k technickému riešeniu stavby:
1. Medzi bytovými domami „C“ a „D“ sú navrhované odparovacie korytá a zeleň (stromy). Zároveň je navrhovaná medzi týmito bytovými domami prekládka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.
2. Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie nad potrubie preloženého verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenavrhovať žiadne odparovacie korytá a ani žiadne krajinárske úpravy (stromy, okrasnú zeleň a pod.).
Vyhodnotenie okresného úradu: Nad potrubie preloženého verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudú navrhnuté žiadne odparovacie korytá a ani žiadne krajinárske úpravy (stromy, okresná zeleň a pod.), pripomienka je prenesená vo forme podmienky do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Doporučujeme navrhnúť napĺňanie požiarnej nádrže vodou z iného zdroja (napr. dovoz cisternou). Nesúhlasíme s napĺňaním navrhovanej požiarnej nádrže vodou z verejného vodovodu.
Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienka je akceptovaná, napĺňanie požiarnej nádrže vodou bude riešené napojením na alternatívny zdroj (nie z verejného vodovodu), čo je vo forme podmienky prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Požadujeme vodomerné šachty pre navrhované bytové domy 4 ks a vodomernú šachtu pre objekt SO 02 – Vybavenosť navrhnúť na prístupnom mieste z vonkajšej strany prípadného oplotenia do vzdialenosti max. 5 m (min. 2,0 m) od bodu napojenia na verejný vodovod.
5. Požadujeme napojenie vodovodných prípojok na verejný vodovod navrhnúť min. 5,0 m od hydrantov na verejnom vodovode.
6. Požadujeme v mieste pripojenia splaškovej kanalizačnej prípojky z objektu „SO 02 Vybavenosť“ do kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii DN 300 mm PP vetva AJ-13 navrhnúť kompletnú rekonštrukciu tejto kanalizačnej šachty.
Vyhodnotenie okresného úradu bodov č. 4-6: Pripomienky sú navrhovateľom akceptované a budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pripomienky sa nevzťahujú na ochranu zložiek životného prostredia ale k technickému riešeniu objektov zdravotechnickej inštalácie.

7. Upozorňujeme, že dažďová kanalizácia nachádzajúca sa v záujmovej lokalite stavby nie je v správe StVPS, a.s.. Spôsob a podmienky napojenia na dažďovú kanalizáciu a prekládku časti dažďovej kanalizácie, si musí investor stavby prejednať s vlastníkom dažďovej kanalizácie.
Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienka je vzatá na vedomie, dažďová kanalizácia je vo vlastníctve navrhovateľa.

8. Požadujeme základy stĺpov verejného osvetlenia navrhnúť min. vo vzdialenosti 1,80 m od osi potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.

9. Požadujeme križovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti zemným káblom verejného osvetlenia navrhnúť kolmo – 90° križovanie, v odôvodnených prípadoch môže byť križovanie pod uhlom 45°.
10. Požadujeme v rámci navrhovanej prekládky verejného vodovodu HDPE DN 100 mm (d110) navrhnúť hydrant na verejnom vodovode – kalník, v najnižšom bode navrhovanej preložky verejného vodovodu.
11. Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie aj časť „Požiarna bezpečnosť stavby“ vypracovanú špecialistom požiarnej ochrany.
Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienka je akceptovaná a prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

12. Upozorňujeme, že navrhované požiarne hydranty pri bytových domoch „A“, „C“ a „D“ sa musia nachádzať za vodomernou šachtou.
Vyhodnotenie okresného úradu bodov č. 8, 9, 10 a 12: Pripomienky sú navrhovateľom akceptované a budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pripomienky sa nevzťahujú na ochranu zložiek životného prostredia ale k technickému riešeniu objektov zdravotechnickej inštalácie.

13. V zymsle Zákona č. 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.
Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia).
V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
Vyhodnotenie okresného úradu: Dotknutá organizácia upozorňuje na dodržanie ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti štátnej vodnej správy, pripomienka je akceptovaná a bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, napĺňanie požiarnej nádrže vodou bude riešené napojením na alternatívny zdroj (nie z verejného vodovodu). Pripomienka je vo forme podmienky uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

14. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác v extraviláne žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:
Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
a) 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
b) 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.
V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v extraviláne obce je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:
- Vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- Vysádzať trvalé porasty;
- Umiestňovať skládky;
- Vykonávať terénne úpravy.
Pásmo ochrany ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
Vyhodnotenie okresného úradu: Jedná sa o upozornenia na dodržanie ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii, aj prevádzke navrhovanej činnosti, z toho dôvodu pripomienka nie je prenesená do výrokovej časti rozhodnutia.

15. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, požadujeme na zákaznickom centre objednať vytýčenie pozemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
Vytýčený verejný vodovod požadujeme vyznačiť v situácii stavebného zámeru.

16. Pri križovaní a súbehu vodovodného/ kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
Vyhodnotenie okresného úradu bodov č. 15-16: Pripomienky sú akceptované. Budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, čo je vo forme podmienok prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

17. V prípade vodovodných a kanalizačných prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
a) Min. 2,00 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
b) Min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
18. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do podzemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu/ kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
Vyhodnotenie okresného úradu bodov č. 17-18: Pripomienky sú akceptované. Jedná sa o upozornenia na dodržanie ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii, aj prevádzke navrhovanej činnosti, z toho dôvodu nie sú prenesené do výrokovej časti rozhodnutia.

Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme zvolať k prerokovaniu návrhu technického riešenia výrobný výbor, za účasti zástupcov investora stavby, projektanta a spoločností Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s..
Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienka je akceptovaná a vo forme podmienky prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

So zámerom navrhovanej činnosti „GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ súhlasíme za podmienky dodržania vyššie uvedených pripomienok.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vyjadrenie dotknutej organizácie akceptuje. Vyjadrenie dotknutej organizácie je súhlasné. Konkrétne pripomienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovej časti tohoto rozhodnutia. Dodržanie zákonných povinností vyplývajúcich z príslušných ustanovení podmieňujú proces povoľovania a následne realizácie navrhovanej činnosti, vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z toho dôvodu nie sú prenesené do výrokovej časti tohoto rozhodnutia. Pripomienky k technickému riešeniu objektov zdravotechnickej inštalácie sú navrhovateľom akceptované a slúžia ako podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie konanie. Zároveň okresný úrad do výrokovej časti preniesol podmienku, že pri návrhu objektov zdravotechnickej inštalácie, v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie, je potrebné rešpektovať a zohľadniť pripomienky vlastníkov resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

9 Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 09388/2025/ ODDUPZP-2 zo dňa 09.01.2025 konštatuje:
Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK) ako dotknutý orgán podľa § 23 zákona o posudzovaní k predloženému zámeru „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ vydáva nasledovné
stanovisko
BBSK v predkladaných ÚPD a zámeroch na posúdenie súladu s ÚPD regiónu žiada rešpektovať Záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení.
Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti predloženého zámeru identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia hodnoteného územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho hodnoteného územia, preto BBSK nemá námietky voči realizácii zámeru a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Konkrétna podmienka je prenesená do výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

10 Stanovisko od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica č. 0223/2025 zo dňa 10.01.2025, konštatuje:
K predloženej dokumentácii dáva spoločnosť StVS, a.s. Banská Bystrica nasledujúce stanovisko:
V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN 100 mm (d110) HDPE a verjná kanalizácia DN 300 mm PP vetva AJ-13 a DN 300 mm PVC vetva S-3 v našom vlastníctve a v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
1) Prekládka verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie je vyvolanou investíciou – náklady bude znášať investor, pričom vlastnícky vzťah k vodovodu sa tým nezmení. Žiadame investora predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na vyjadrenie StVS, a.s..
2) Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (StVPS, a.s.). Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciám dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom. Požadujeme dodržanie podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia StVPS, a.s. Banská Bystrica č. 24719/2024 zo dňa 09.01.2025.
3) Pri umiestnení stavebných objektov a realizácií prác žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme zvolať k prerokovaniu návrhu technického riešenia výrobný výbor, za účasti zástupcov investora stavby, projektanta a spoločností Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s..
So zámerom navrhovanej činnosti „Novostavba občianskej vybavenosti a hromadného bývania GRANIAR – NAD AMFITEÁTROM“ súhlasíme za podmienky dodržania vyššie uvedených pripomienok.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutej organizácie je súhlasné. Konkrétne podmienky na ochranu zložiek životného prostredia vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s. Banská Bystrica č. 24719/2024 zo dňa 09.01.2025 sú prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako aj konkrétne podmienky na ochranu zložiek životného prostredia.

11 Mesto Banská Bystrica, Banská Bystrica, listom č. OVZ-ZP 7271/3395/2025 zo dňa 23.01.2024 konštatuje:
K predloženému zámeru navrhovanej činnosti Odbor architekta mesta uvádza nasledovné:
v kapitole II. Základné údaje o navrhovanej činnosti, sú viacnásobne uvedené neaktuálne informácie týkajúce sa predmetného zámeru navrhovanej činnosti (realizačný variant). Uvedený počet 88 ks navrhnutých bytových jednotiek nekorešponduje s počtom uvedeným v podkapitole IV.1. Požiadavky na vstupy, v tabuľke č.27 ako aj v prílohe č.2 celková situácia (tabuľka, 72ks bytov a 17ks ubytovacích jednotiek). Máme za to, že celkové bilancie stavby (úprava počtu a izbovosti navrhnutých b.j.; prekvalifikovanie časti bytových jednotiek na ubytovacie jednotky) sú správne vzhľadom na skutočnosť, že tieto vychádzajú zo záverov prílohy č.18 „Svetlotechnický posudok“.
Vyhodnotenie okresného úradu: V rámci predloženého zámeru sa navrhujú štyri bytové domy, tri v každom z nich s 22 jednotkami(domy A, B, C) a jeden s 23 jednotkami (dom D), celkovo s 89 jednotiek s príslušenstvom, z toho 72 bytových jednotiek a 17 ubytovacích jednotiek (ktoré nie sú určené na trvalé bývanie). Pripomienka je vzatá na vedomie a bude zohľadnená pri vypracovaní projektovej dokumentácie ku následným povoľovacím procesom.

v kapitole IV.12. zámeru navrhovanej činnosti je zhodnotený len súlad s funkčným využitím územia. Absentuje zhodnotenie súladu s reguláciou výšky zástavby (viď. kapitola č.5.1 Regulatívy pre výšku zástavby), zastavateľnosti územia (viď kapitola č.5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia) ako aj s reguláciou umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (viď kapitola č.8).
Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienka je vzatá na vedomie a bude zohľadnená pri vypracovaní projektovej dokumentácie ku následným povoľovacím procesom. V projektovej dokumentácii pre následné povoľovacie konanie musí byť navrhovaná činnosť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica v platnom znení. Pripomienka je ako podmienka prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

uvádzame, že v tomto vyjadrení uvedené celkové urbanistické ukazovatele sú prevzaté z nám doručenej aktualizovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Graniar – Nad amfiteátrom“ (november 2024), kde boli absentujúce zhodnotenia súladu s ÚPN mesta doplnené.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že predložený zámer navrhovanej činnosti je spracovaný odborne a obsahuje všetky náležitosti podľa prílohy č. 9 k zákonu o EIA. V projektovej dokumentácii pre následné povoľovacie konanie musí byť navrhovaná činnosť plne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica v platnom znení.

upozorňujeme, že dopravné napojenie predmetnej lokality je v súčasnosti prevádzkované na povolenú výnimku špeciálneho stavebného úradu (OVZ-DS) podľa zákona č.135/1961 Zb., §3a, odsek 4, v platnom znení.
Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienka je vzatá na vedomie. Dopravné riešenie navrhovateľ podrobne špecifikuje v projektovej dokumentácii pre následné povoľovacie konanie, podmienka je prenesená aj do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

posúdenie navrhovaného riešenia (212 stojísk) so záväznou reguláciou verejného dopravného vybavenia, vyžaduje vykonať dopravný prieskum a následne dopravné modelovanie vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre priemernú dennú intenzitu pracovného dňa (ÚPN mesta B. Bystrica, kapitola 8, body 10 a 11).
Priložené dopravno-kapacitné posúdenie, príloha č.16 „Dopravné napojenie obytnej zóny Graniar“ spracované z decembra 2018 nezohľadňuje dopravné zaťaženie vyvolané realizačným variantom zámeru navrhovanej činnosti vrátane ním spracovanej dopravnej prognózy rokov 2023 a 2039, keďže v termíne spracovania predmetného dopravno-kapacitného posúdenia tento nebol známy.
Vyhodnotenie okresného úradu: Dopravno-kapacitné posúdenie je potrebné aktualizovať so zohľadnením realizačného variantu navrhovanej činnosti, v projektovej dokumentácii k následným povoľovacím procesom, t.j. v územnom konaní resp. v konaní o stavebnom zámere podľa nového stavebného zákona. Pripomienka je prenesená do výrokovej časti rozhodnutia.

V zmysle Prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je zámer navrhovanej činnosti zaradený do bodu 13. Infraštruktúra, Položky č. 1 Časti B Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia a položky č. 2 Časť B Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá. Podľa uvedených kritérií navrhovaná činnosť svojim rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie.
Z hľadiska životného prostredia, požadujeme dodržať opatrenia na elimináciu zmeny klímy, určujúce výsadbu vzrastlých drevín v rozsahu minimálne 1 vzrastlý strom na 40 m2 spevnenej vonkajšej plochy.
Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienka je navrhovateľom akceptovaná a bude zapracovaná v projektovej dokumentácii pre následné povoľovacie konanie, pripomienka je prenesená do výrokovej časti rozhodnutia.

Zároveň v prípade nutnosti výrubu drevín, navrhovateľ musí v rámci správneho konania vo veci vydania súhlasu na výrub týchto drevín, uvažovať aj so značnou náhradnou výsadbou v závislosti od výšky spoločenskej hodnoty na výrub požadovaných drevín. Náhradná výsadba drevín nemôže byť stotožňovaná s vyššie uvedenou výsadbou na elimináciu zmeny klímy.
Vyhodnotenie okresného úradu: V prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa je navrhovateľ povinný postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z.. Súhlas na výrub drevín je potrebný pred povoľovacími procesmi, resp. orgán ochrany prírody vydá záväzné stanovisko podľa § 47 ods. 13 zákona č. 543/2002 Z.z. predpisu účinného od 01.04.2025, ak je žiadosť o výrub dreviny súčasťou stavebného zámeru. Súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa, resp. záväzné stanovisko k výrubu dreviny vydáva orgán ochrany prírody na základe žiadosti v osobitnom správnom konaní, kde žiadateľovi uloží povinnosť uskutočniť náhradnú výsadbu v ním určenom rozsahu a na vopred určenom mieste, ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín. Okresný úrad uvádza, že nemôže zasahovať do kompetencií iných orgánov. Pripomienka na nestotožnenie náhradnej výsadby uloženej orgánom ochrany prírody s výsadbou na elimináciu zmeny klímy je prenesená do výrokovej časti rozhodnutia.
V zmysle § 23 ods. 3 zákona, o predmetnom zámere navrhovanej činnosti bola verejnosť informovaná zverejnením oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Banská Bystrica v termíne od 30.12.2024, s uvedením možnosti verejnosti podávať svoje pripomienky na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica v lehote do 21 dní od zverejnenia oznámenia o zámere navrhovanej činnosti.
Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal doručené vyjadrenie na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Konkrétne podmienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Niektoré upozornenia majú charakter povinností, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácií aj prevádzke navrhovanej činnosti z toho dôvodu nie sú prenesené do výrokovej časti rozhodnutia. V závere vyjadrenia mesto BB uviedlo informáciu o zverejnení zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2025/009627-018 zo dňa 29.01.2025 vyzval navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa má navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona o EIA, v termíne do 20 dní od doručenia predmetnej žiadosti.

Okresný úrad dňa 16.02.2025 zaevidoval doplňujúce informácie od navrhovateľa doručené do elektronickej schránky okresného úradu cez ústredný portál verejnej správy.

Ku dňu 01.01.2025 došlo v rámci predmetného spisu č. OU-BB-OSZP3-2024/051866 ku prečíslovaniu na novú spisovú značku pod č. OU-BB-OSZP3-2025/009627.

Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona o EIA na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o EIA, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní. Avšak nakoľko je v konaní zachovaný postup v zmysle správneho poriadku, okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2025/009627-020 zo dňa 23.04.2025 upovedomil účastníkov konania, že v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, mali právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu príslušného orgánu, na základe čoho by si príslušný orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Ku navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo jedenásť stanovísk resp, vyjadrení od povoľujúcich, resp. rezortných resp., dotknutých orgánov, dotknutých organizácií a verejnosti.

Okresný úrad dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Ani v jednom z doručených stanovísk, resp. vyjadrení sa neuvádzala potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA. Doručené stanoviská boli súhlasné alebo s pripomienkami, resp. požiadavkami na objasnenie, ktoré si okresný úrad vyžiadal od navrhovateľa prostredníctvom žiadosti o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA.

Dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov je pre navrhovateľa záväznou povinnosťou pri realizácií aj pri prevádzke navrhovanej činnosti a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti rozhodnutia. Navrhovateľ bol v odôvodnení tohto rozhodnutia, priamo v stanoviskách upozornený na ich dodržiavanie v daných oblastiach. Opodstatnenie a dodržiavanie pripomienok vyplývajúcich z právnych predpisov budú sledované dotknutými orgánmi v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania posudzovanej činnosti. Dodržanie zákonných povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných ustanovení podmieňujú proces povoľovania a následne realizácie navrhovanej činnosti. Konkrétne pripomienky na ochranu zložiek životného prostredia okresný úrad preniesol do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o EIA boli v tomto štádiu zisťovacieho konania vykonané písomnou formou. V doručených stanoviskách od dotknutých, rezortných a povoľujúcich orgánov, vo vyjadreniach dotknutých organizácií a verejnosti ktoré tvoria podklad pre vydanie rozhodnutia, ako aj doplňujúce informácie od navrhovateľa a samotný zámer navrhovanej činnosti so svojimi prílohami obsahovali informácie na vydanie rozhodnutia.

Okresný úrad ako príslušný orgán vykonal posúdenie navrhovanej činnosti s ohľadom na jej umiestnenie, charakter, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. Informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti,

v doručených stanoviskách a doplňujúcich informáciách od navrhovateľa sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o EIA.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v období realizácie aj prevádzky a má za to že z hľadiska predpokladaného rozsahu a intenzity ich možno hodnotiť ako málo významné.

Pri posudzovaní z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil okresný úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Pri úvahe bol okresný úrad vedený podkladmi, ktoré mal k dispozícii a ktoré nepoukazovali na spoločenskú škodlivosť
Predmetné parcely sa nachádzajú v 1. stupni ochrany – všeobecná ochrana podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.
Predmetné parcely nezasahujú do veľkoplošného chráneného územia a ani do maloplošného chráneného územia. Nenachádzajú sa tu žiadne územia NATURA 2000. Na parcelách sa nenachádza žiadny chránený strom.
V hodnotenom území nie je zaznamenaný výskyt prameňov ani pramenných oblastí a tiež nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnych ani termálnych vôd.
Do záujmového územia mesta Banská Bystrica zasahujú CHVO Veľká Fatra a CHVO Nízke Tatry – západná časť. Hranica CHVO Nízke Tatry – západná časť prechádza cca 0,5 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti.
Riešené územie je v súlade s platným ÚP mesta Banská Bystrica, ako RL PZ 04 a RL PB 02 – zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba.

Na základe vykonaného zisťovacieho konania má okresný úrad za to, že navrhovaná činnosť svojím umiestením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať neprimeranú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona o EIA na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o EIA, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.

Podľa § 64 ods. 2 zákona o EIA na konania podľa tretej časti tohto zákona sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na okresný úrad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa
TECHNOTRADE INVEST spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Stanislav Ferianc, [redacted]
Mesto Banská Bystrica, dotknutá obec, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OPaK/ MB, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OH/ Kov, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OO/ MA, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-ŠVS/TI, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Banská Bystrica, OCDaPK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OOP-pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Banská Bystrica, PLO-pozemkové odd., Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, PLO-lesné odd., Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Priemyselná 5, Nitra
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-BB-OSZP3-2025/009627-021

Dátum vytvorenia doložky: 13.06.2025

Vytvoril: Šinkovicová Miroslava, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 06.06.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-



