

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZMENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOREC
ZMENY A DOPLNKY Č. 3**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Toporec
2. **Identifikačné číslo:** 00326631
3. **Adresa sídla:** Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Gustáv Pompa, tel.: 052/458 40 46, starostatoporec@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby s informáciami o strategickom dokumente:**
Ing. Ján Kunák, Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, tel.: 0908 983 946, jankunaksl@gmail.sk
Ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0760 AA, Rázusova 44, 040 01 Košice - spracovateľ, tel. 0905 435 705, malinovsky@malinovsky.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Toporec - Zmeny a doplnky č. 3
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce – Zmeny a doplnky č. 3 - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument Územný plán obce Toporec – Zmeny a doplnky č. 3 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Toporec sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavané územie oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.
Cieľom je navrhnúť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.
Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov č. 3 územného plánu
Lokalita A
- zmena plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov
Lokalita B
- zmena plochy ornej pôdy na plochu rodinných domov
Lokalita C
- oprava zakreslenia plochy rodinných domov a prístupovej komunikácie podľa skutkového stavu
Lokalita D
- plochy ornej pôdy na plochy poľnohospodárskej výroby

Lokalita E

- rozšírenie plochy určenej na výstavbu RD (existujúci stav +návrh), v osade Lengrub vo východnej časti katastra na hranici s k.ú. Podolíneč z dôvodu zmeny katastrálnej hranice medzi k.ú. Toporec a k.ú. Podolíneč v r. 2022, Úprava hranice katastra podľa platnej hranice

Lokalita F

- plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov

Lokalita G

- plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov

Lokalita H

- plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov z dôvodu opravy chybného zakreslenia

Lokalita I

- plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov

Lokalita J

- zmena plochy trvalých porastov na plochu poľnohospodárskej výroby

Lokalita K

- zmena plochy trvalých porastov, lesného pozemku na plochu ťažby nerastných surovín

4. Obsah:

Obsah dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 3 obce Toporec sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane prílohy „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z výkresov č. 2, 3, 4, 5, 7 a schémy verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú, podľa stavebného zákona je riešenie návrhu invariantné.

6. Vecný a časový harmonogram:

Spracovanie ZaD č. 3 obce Toporec, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 12/2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Toporec sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Pri spracovaní dokumentácie ZaD č. 3 obce Toporec budú využité ďalšie dokumentácie s dopadom na riešené územie (KURS, NATURA, RN ÚSES a pod.)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Toporec o schválení ZaD č. 3 ÚPN O Toporec Všeobecne záväzného nariadenia obce o záväznej časti ZaD č. 3 ÚPN O Toporec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 3 UPN O Toporec. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 3 UPN O Toporec je platný ÚPN O Toporec z roku 2015, ZaD č. 1 UPN O Toporec z roku 2020 a ZaD č. 2 ÚPN O Toporec z roku 2022.

1.1 Pôda

Na poľnohospodárskom pôdnom fonde prevláda veľkoplošná štruktúra ornej pôdy. Typ poľnohospodárskej krajiny je v tomto území krmovinársko-ovsenno-jačmenný. Stupeň zornenia je okolo 40%. Časť ornej pôdy sa v procese pustnutia samovoľne premenila na maloproduktívne porasty, lokálne degradované. Perspektívna tendencia sa ukazuje ako posilnenie zastúpenia TTP v poľnohospodárskej krajine. Poľnohospodársku pôdu na riešenom území obhospodarujú poľnohospodárske spoločnosti a súkromní hospodári. Územný plán neuvažuje so zvyšovaním stavu hospodárskych zvierat a navrhuje využiť ho aj pre drobnú výrobu, výrobné služby a remeslá.

V rámci ZaD č.3 sa navrhujú plochy poľnohospodárskej výroby v severnej a západnej časti obce - lokalita D a J. Výmera osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 3 predstavuje 0,815 ha mimo zastavané územie obce.

V severnej časti k.ú. sa nachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, navrhujú sa tu plochy ťažby nerastných surovín vrátane plôch potrebných pre túto funkciu (manipulačné plochy, sklady, odstavné plochy pre mechanizmy) – lokalita K.

1.2 Voda

Obec je zásobovaná vodou z celoobecného vodovodu v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Zdrojmi vody sú dva pramene a vrt nachádzajúce sa severovýchodne od obce v údolí Toporského potoka a prameň nachádzajúci sa severovýchodne od obce. Celková výdatnosť prameňov bez vrtu je udávaná v priemernom množstve 2,9 ls-1, maximálnom 5 ls-1 a minimálnom 0,75 ls-1. Výdatnosť vrtu nie je známa.

1.3 Suroviny

V riešenom území sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú. Existujúce kameňolomy, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce nie sú v súčasnosti využívané, územný plán navrhuje ich územia na rekultiváciu.

1.4 Energetické zdroje

Obec Toporec je elektrickou energiou zásobená 22 kV vzdušnou prípojkou z vedenia č.220, ktorá bola rekonštruovaná v roku 1999 s betónovými podporami. Distribúcia elektrickej energie je zabezpečená piatimi trafostanicami 22/0,4kV:

V lokalite Pustovec elektrickú energiu zabezpečuje 22kV vzdušné vedenie č. 220 – rekonštruované na betónových podperách. Distribúciu zabezpečujú dve trafostanice 22/0,4kV: Pre zvýšenie spotreby elektrickej energie bude potrebné previesť rekonštrukciu trafostaníc.

1.5 Plyn

Obec Toporec je plynofikovaná. Rozvod plynu je prevažne stredotlaký o tlaku 300kPa, na vyznačenom úseku nízkotlaký. Napojenie STL rozvodu je z regulačnej stanice RS 1200 o výkone 1200m³/h. Regulačná stanica je pripojená na VTL plynovod Poprad – Stará Ľubovňa DN 200 DN25. Nové odbery navrhované v dokumentácii predstavujú byty v počte 150 bj a občianska vybavenosť. Potreba plynu je uvažovaná na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

Lokalita Pustovec v súčasnosti nie je plynofikovaná

1.6 Doprava

Komunikačná sieť zastavaného územia obce Toporec je na nadradenú komunikačnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 5416, ktorá sa vo vzdialenosti 2 km južne od obce napája na cestu I. triedy č. 77 Poprad – Stará Ľubovňa. Aj v návrhovom období bude cesta III. triedy plniť funkciu zbernej komunikácie. Spomenutá cesta III. triedy prechádza priamo zastavaným územím obce. Na túto komunikáciu sa napájajú miestne komunikácie podľa potrieb sprístupnenia existujúcej zástavby. Z väčšej časti miestne komunikácie sú v nevyhovujúcom stave a bez chodníkov pre peších. Niektoré z nich sú bez spevneného povrchu. Komunikácie majú charakter prístupových komunikácií funkčnej triedy C-3, ktoré sú slepo ukončené bez zriadenia otočiek, alebo na ne nadväzujú komunikácie sprístupňujúce intravilán obce. Miestne komunikácie často nemajú šírku 3-4m, čo je určené zástavbou a svažitosťou terénov.

2. Údaje o výstupoch:

Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Toporec,

zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady starostlivosti o životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu krajiny a ochranu prírody, ochranu kultúro-historických hodnôt a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií. Tieto výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD č. 3 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2.1 Ovzdušie

V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky a zariadenia, ktoré by v súčasnosti výrazne znečisťovali ovzdušie, nepresahujú rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.2 Voda

Koncepcia zásobovania pitnou vodou a koncepcia odvádzania odpadových vôd sa oproti platnej ÚPD nemení. Zmenami a doplnkami sa podstatne nemení výhľadový počet obyvateľov zásobovaných pitnou vodou.

2.3 Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom.

2.4. Hluk a vibrácie

Za hlavný hlukový zdroj hluku je možné považovať cestu I/77 a priesťah obcou cestou III triedy č. 5416. Nie sú však takej intenzity, aby predstavovali nadmerné zaťaženie hlukom zástavbu v obci. Ostatné výpočty hluku nepredstavujú prekročenie prípustnej hodnoty hladiny hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. Hluk, vibrácie, exhaláty a sekundárna prašnosť sa v riešenom území nevyskytujú v miere, škodiacej životnému prostrediu.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

2.6. Doplnujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Je možné predpokladať, že navrhovaný urbanistický rozvoj obce nebude negatívne vplyvať na životné prostredie obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ÚPN O nepredpokladá, úlohou ÚPN O je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú resp. ho zasahujú tieto chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

OP PIENAP – zasahuje malú časť v severnej časti riešeného územia. Pre dané územie platí druhý stupeň ochrany. Podľa programu starostlivosti o PIENAP do roku 2008, schváleného uznesením Vlády SR č. 458 zo 7.7.1998 sa hrebeňové partie začleňujú do ekologickeo-funkčných priestorov 4.1 a 4.2 s vymedzením dlhodobých cieľov a podmienok ochrany. Chránený strom - Pri majeri Pustovec sa nachádza chránený strom – lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos scap.*) s výškou 33m, s obvodom 786cm, korunou 20m. Jej vek sa odhaduje na 550 rokov, územný plán navrhuje jej ochranu.

V obci sa nachádzajú 2 evidované pramene minerálnych vôd.

Nadregionálny územný systém ekologickej stability – NÚSES - v katastrálnom území obce je vyčlenený 1 prvok NÚSES:

Biokoridor nadregionálneho významu Spišská Magura – Levočské vrchy - juhozápadný okraj katastra. Jedná sa o refugiálny priestor najmä trofických druhov zveri spájajúci biocentrum Spišskej Magury s biocentrom Zlatý vrch, ktorý je súčasťou Levočských vrchov.

Regionálny územný systém ekologickej stability – RÚSES - v katastrálnom území obce sú vyčlenené 2 prvky RÚSES:

Biocentrum regionálneho významu – Končistý vrch Územie v severnej a severovýchodnej časti katastra (Špičiak, Kameniarica, Homôľka, Končistý vrch) – tvorené lesnými komplexmi, blízkymi pôvodným s horskými lúkami a pasienkami. Na vrcholových partiách narušené kalamitou.

Biokoridor regionálneho významu – Pieniny – Levočské vrchy – spája biocentrum provinciálneho významu Pieniny s biocentrom regionálneho významu Levočské vrchy.

Tieto územia a taktiež prvky NÚSES, RÚSES a MÚSES budú v riešení rešpektované a nebude narušená kostra ekologickej stability. Návrhom nebudú dotknuté žiadne NKP a evidované archeologické lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č. 3 UPN O eliminuje riziká pre životné prostredie. Priame alebo nepriame vplyvy môžu byť spôsobené realizáciou navrhovaných zámerov, v záväznej časti dokumentácie však budú formulované opatrenia, aby sa rizikám predišlo.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú. Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

V znení Zákona 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,*
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,*
- c) občianska iniciatíva podľa §25,*
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26*

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- 2. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- 3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
- 4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 5. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
- 6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
- 8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
- 9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
- 10. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
- 11. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
- 12. Správa PIENAP, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves
- 13. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 04 Bratislava
- 14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 16. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- 17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
19. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20. Mesto Podolíneč, Námestie Mariánske 3, Podolíneč 065 03
21. Obec Podhorany, Podhorany 114, Bušovce 059 93
22. Obec Vojňany, Vojňany 4, Vojňany 059 02
23. Obec Holumnica, Holumnica 32, Holumnica 059 94
24. Obec Veľká Lesná, Veľká Lesná 58, Veľká Lesná 065 34

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD č. 3 ÚPN O nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie ÚPN O bude obsahovať náložky, podložky a súťaž v tomto členení:

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, obceM 1:10 000
 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie..... M 1:2880
 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika M 1:2880
 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo .. M 1:2880
 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1: 2880
- Schéma verejnoprospešných stavieb

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN obce Toporec – 2015

ÚPN obce Toporec – Zmeny a doplnky č. 1 - 2019

ÚPN obce Toporec – Zmeny a doplnky č.2 - 2022

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Stará Ľubovňa, júl 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ján Kunák

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Gustáv Pompa, starosta obce



pečiatka, podpis