

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

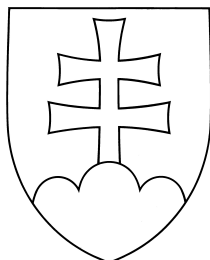
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/016474-014

Dunajská Streda

29. 05. 2025



Rozhodnutie

LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA – ROZŠÍRENIE HALY A

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA – ROZŠÍRENIE HALY A“, navrhovateľa PPKK PROPERTY 1, s.r.o., Miletičová 21, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 IČO: 55 076 220 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA – ROZŠÍRENIE HALY A“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA – ROZŠÍRENIE HALY A“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
2. nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja
3. v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
4. pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
5. dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
6. zabezpečiť, aby všetky skladovacie priestory, manipulačné plochy, a priestory, kde sa nakladá so znečisťujúcimi látkami a obalmi zo znečisťujúcich látok boli zabezpečené tak, aby nedošlo k úniku do povrchových a podzemných vôd a do pôdy

7. v súvislosti s ďalším rozširovaním priemyselného parku a ním súvisiacim nárastom dopravy je potrebné urýchliť postup prípravy a prestavby existujúcej križovatky ciest I/63 a III/1418 na okružnú križovatku podľa vypracovaného projektu pre stavebné povolenie, ktorý zabezpečuje Obec Kostolné Kračany,
8. za účelom eliminácie negatívnych vplyvov prevádzky zámeru na príľahlé obytné územie obce odporúčame na jeho oddelenie vybudovať líniovú zeleň,
9. v zámere sa uvažuje s vedením staveniskovej dopravy po cestách, I. II. a III. triedy a miestnych cestách, žiadame navrhnúť trasy a po ukončení výstavby ich obnovu v rozsahu podľa požiadaviek príslušných majetkových správcov ciest.
10. z dôvodu nárastu hlukovej záťaže na príľahlé obytné územie dopravou do/z Logistického centra žiadame opatrenia vyplývajúce z hlukovej štúdie realizovať ako súčasť stavby na náklady stavebníka Logistického centra a po dokončení stavby overiť ich účinnosť,
11. vzhľadom na rozširujúcu sa lokalitu priemyselného parku a kumulovanie vplyvov, z hľadiska záujmov bezpečnosti a plynulosti dopravy na ceste I/63 žiadame, aby užívanie navrhovanej stavby bolo povolené až po prestavbe priesečnej križovatky ciest I/63 a III/1418 na okružnú.
12. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia

13 dodržať opatrenia na zmierenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v časti IV.10 predloženého zámeru.

- do projektu implementovať nasledovné adaptačné ako i mitigačné opatrenia :

Dažďové záhrady

Jašterisko

Kvetnaté lúky

Parkoviská z retenčnej dlažby

Zelená strecha

Zelená fasáda – lankový systém

Fotovoltika

Energetická efektívnosť budov

Energetická efektívnosť budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.

Tepelné čerpadlá

Elektromobilita

V rámci rozvoja elektro mobility bude približne 20% parkovacích miest vybavených stanicou pre nabíjanie elektromobilov, a ďalších približne 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, katastrálne územie Kostolné Kračany.

Parcely dotknuté navrhovanou zmenou v rámci Logistického centra LCR7 2.etapa – po rozšírení Haly A:

Katastrálne územie Kostolné Kračany

Register C:

257/352, 257/332, 257/999, 257/353, 257/310, 257/333, 257/354, 257/334, 257/355, 257/172, 257/335, 257/188, 257/189, 257/213, 257/293, 257/190, 257/173, 257/195, 257/484, 257/736, 257/803, 257/758, 257/40, 257/295, 257/155, 257/294, 257/728, 257/697, 257/801, 326/1, 257/58, 257/757, 257/756, 257/804, 257/755, 257/723, 257/724, 257/176, 257/178, 257/805, 257/731, 257/725, 257/727, 257/729, 257/732, 257/346, 257/347, 257/215, 257/211, 257/212, 257/802, 257/179, 257/174, 257/180, 322/1, 257/181, 257/1, 257/695, 257/806, 257/807, 257/808

Parcely sú klasifikované ako Orná pôda, Ostatná plocha, Vinica a Ovocný sad, všetky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovateľ PPKK PROPERTY 1, s.r.o., Miletičova 21, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, , IČO: 55 076 220, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších prepisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum LCR7 2.etapa.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v blízkosti obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m². Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovú funkciu bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Zmenou zastavanej plochy objektu sa mení aj plocha určená na skladovanie tovaru, väčší počet integrovaných vstakov, nárast parkovacích miest a nakladacích dokov. Výška atiky objektu ostáva nezmenená. Taktiež sa upravili bilancie jednotlivých vonkajších sietí. V pôvodnom riešení objektu haly A bolo navrhnutých 88 nakladacích dokov z toho 8 bolo Drive-inových brán. V novom riešení je navrhnutých 96 nakladacích dokov z toho 16 je Drive-inových brán. V pôvodnom návrhu bolo 198 ks parkovacích miest z toho 13 bolo určených pre nákladnú dopravu. V novom návrhu je navrhnutých 392 parkovacích miest z toho 13 je určených pre nákladnú dopravu. Statická doprava pre osobné automobily je nastavená na celkový počet parkovacích miest 371.

Odôvodnenie

Navrhovateľ PPKK PROPERTY 1, s.r.o., Miletičová 21, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 IČO: 55 076 220 doručil dňa 27. 03. 2025 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA – ROZŠÍRENIE HALY A“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomilo listom č. OU-DS-OSZP-2025/016474-02, zo dňa 14. 04. 2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoliacemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU DS OSZP zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OU-DS OSZP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 14. 04. 2025 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticke-centrum-lcr7-2-etapa-rozsirenje-haly-a>

Na tejto adrese OU DS OSZP zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie a ide o zmenu, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak to vyplýva zo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistické centrum LCR7 2.etapa“. Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Logistické centrum LCR7 2.etapa“ bolo ukončené dňa 18. októbra 2024 vydaním rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2024/019225-0065292/2024 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 03.12.2024.

Dňa 12. 05. 2025 sa na OU DS OSZP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnil ústne pojednávanie.

V rámci diskusie boli prerokované všetky doručené stanoviská so spracovateľmi oznámenia o zmene činnosti.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OU DS OSZP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, 1 oznámenie o informovaní verejnosti od povoľujúceho orgánu.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2025/018239-002 zo dňa 28.04.2024

V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §26 zákona o ovzduší č.146/2023 Z. z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa §46 ods.2 písm. a) zákona o ovzduší

V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania obec vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov .

Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2025/018181-002 zo dňa 30.04.2025

v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR čis. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

zabezpečiť, aby všetky skladovacie priestory, manipulačné plochy , a priestory, kde sa nakladá so znečisťujúcimi látkami a obalmi zo znečisťujúcich látok boli zabezpečené tak, aby nedošlo k úniku do povrchových a podzemných vôd a do pôdy

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP- 2025/018249-02 zo dňa 17.04.2024
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2025/020104-002, zo dňa 05.05.2025

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,

- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto dokumentu, ak:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2025/018300-02 zo dňa 16. 04. 2025

S predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, OU-TT-OCDPK-2025/033613/Ja, zo dňa 06.05.2025

- v súvislosti s ďalším rozširovaním priemyselného parku a ním súvisiacim nárastom dopravy je potrebné urýchliť postup prípravy a prestavby existujúcej križovatky ciest I/63 a III/1418 na okružnú križovatku podľa vypracovaného projektu pre stavebné povolenie, ktorý zabezpečuje Obec Kostolné Kračany,
- podľa prehľadu každoročne spracovávaného Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, je križovatka ciest I/63 a III/1418 úsekom s narušenou plynulosťou cestnej premávky a výskytom dopravných kongescií a dopravných nehôd,
- všetky stupne projektovej dokumentácie žiadame spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na OU TT, OCDPK na vyjadrenie,
- za účelom eliminácie negatívnych vplyvov prevádzky zámeru na prilahlé obytné územie obce odporúčame na jeho oddelenie vybudovať líniovú zeleň,
- v zámere sa uvažuje s vedením staveniskovej dopravy po cestách, I. II. a III. triedy a miestnych cestách, žiadame navrhnúť trasy a po ukončení výstavby ich obnovu v rozsahu podľa požiadaviek príslušných majetkových správcov ciest.
- z dôvodu nárastu hlukovej záťaže na prilahlé obytné územie dopravou do/z Logistického centra žiadame opatrenia vyplývajúce z hlukovej štúdie realizovať ako súčasť stavby na náklady stavebníka Logistického centra a po dokončení stavby overiť ich účinnosť,
- vzhľadom na rozširujúcu sa lokalitu priemyselného parku a kumulovanie vplyvov, z hľadiska záujmov bezpečnosti a plynulosti dopravy na ceste I/63 žiadame, aby užívanie navrhovanej stavby bolo povolené až po prestavbe priesečnej križovatky ciest I/63 a III/1418 na okružnú.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov - č. 09287/2025/OÚPŽP-3/Re zo dňa 05. 05. 2025

Cieľom navrhovateľa PPKK PROPERTY 1, s.r.o., je rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v katastri obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m². Zmenou zastavanej plochy sa navýši plocha určená pre skladovanie tovaru, počet parkovacích miest (zo 198 na 392) a nakladacích dokov (z 88 na 96). Navrhovanou zmenou príde aj k navýšeniu počtu zamestnancov a to celkovo o 260 nových zamestnancov v sklade a v administratíve. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálné skladovanie bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby. Zisťovacie konanie pôvodnej navrhovanej činnosti bolo ukončené dňa 18. októbra 2024. Areál a obslužná komunikácia je dopravné napojená na cestu III/1418 s napojením na cestu I/36.

Navrhovanou zmenou príde k rozšíreniu už posudzovanej činnosti výstavby logistického parku v k. ú. Kostolné Kračany. Tento druh činnosti môže byť obyvateľstvom okolitých území vnímaný cez záber pôdy a nákladnú dopravu. Prináša však so sebou aj vznik nových pracovných miest a ekonomický rozvoj. Negatívne faktory sa dajú znížiť alebo eliminovať vhodným umiestnením, dopravným napojením, prípadne rôznymi technickými prvkami a postupmi. Tieto boli identifikované, popísané a navrhnuté už v rámci rozsahu pôvodnej navrhovanej činnosti, kde bola riešená doprava a bude tiež vybudovaná aj protihluková stena v kategórii vzduchovej nepriezvučnosti B3 a kategórii zvukovej pohltivosti min. A3. Realizáciou navrhovanej činnosti príde primárne k zväčšeniu skladovej kapacity danej haly a k navýšeniu parkovacích miest z prevažnej časti pre osobnú automobilovú dopravu. Z dokumentácie vyplýva, že nepríde k výraznejšiemu navýšeniu nákladnej dopravy. Vzhľadom na uvedené oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2025/032954 zo dňa 28.04.2025

Správny orgán po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že sa jedná o zámer spoločnosti PPKK PROPERTY 1, s.r.o., so sídlom Miletičova 21, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 55 076 220. Účelom zámeru je rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre o 1,8732 ha. Zámer je situovaný v katastrálnom území Kostolné Kračany, mimo zastavaného územia obce Kostolné Kračany, na parcelách s evidovaným druhom pozemku ostatná plocha, orná pôda, vinica a ovocný sad.

Z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie obce je zámer súčasťou lokalít D3- 1/2005 a D2-9/2020 s funkciou plôch priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum LCR7 2.etapa – Rozšírenie haly A“ v katastrálnom území Kostolné Kračany z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Sekcia stratégie a plánovania

15491/2025/SSP/33105 zo dňa 17.04.2025

Predmetná zmena navrhovanej činnosti bezprostredne nadväzuje na pôvodný zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum LCR7 – 2. etapa“, voči ktorému už MD SR zaujalo stanovisko (vydané listom č. 20830/2024/SSD/61790 zo dňa 18. júla 2024), ktoré Vám informatívne zasielame v prílohe tejto správy.

Aj v prípade tejto zmeny navrhovanej činnosti trváme na našom pôvodnom stanovisku a nesúhlasíme s predmetným zámerom, resp. zmenou navrhovanej činnosti. Náš nesúhlas je časovo vymedzený – s realizáciou tohto zámeru navrhovanej činnosti, vrátane predloženej zmeny, nesúhlasíme do konca obdobia plánovanej realizácie úpravy/prestavby križovatky cesty prvej triedy č. I/63 s cestou tretej triedy č. III/1418, na ktorú areál daného logistického centra priamo nadväzuje. Táto križovatka je totiž už v súčasnosti v kritickej situácii kvôli dopravnej vyťažnosti. Avizované navýšenie objemu dopravy v danej lokalite by túto križovatku mohlo znefunkčniť, resp. ohroziť limitovane plynulú dopravnú premávku na nej.

MD SR trvá aj na zvyšných požiadavkách a pripomienkach, ktoré sme uviedli v pôvodnom stanovisku k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti. Zároveň o prebiehajúcom konaní týmto listom upovedomujeme dotknutého správcu štátnej dopravnej infraštruktúry – Slovenskú správu ciest – SSC (v kópii – na vedomie). Žiadame Vás, aby ste medzi adresátov pri akejkolvek ďalšej korešpondencii v tejto záležitosti zaradili okrem MD SR aj SSC.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Výstupy a odporúčania z vyššie uvedených podkladov budú v plnej miere zapracované do Projektu. Užívanie navrhovanej stavby bude povolené až po prestavbe priesečnej križovatky ciest I/63 a III/1418 na okružnú.

Obec Kostolné Kračany, ako dotknutá obec zabezpečilo v súlade s § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predložení oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom.

S predloženým zámerom súhlasí za nasledovných podmienok:

- Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na frekventovanej križovatke I/63 a III/1418 sa požaduje prestavba existujúcej križovatky cesty I/63 a III/1418 (ďalej len „Existujúca Križovatka“) zriadením okružnej križovatky v zadanom rozsahu (ďalej len „Nové Križovatka“). Obec Kostolné Kračany sa ako správca priemyselného parku týmto zaväzuje, že v súčinnosti so Slovenskou správou ciest (ďalej len „SSC“) ako príslušným správcom Existujúcej križovatky (a po zriadení i Novej križovatky) zabezpečí zriadenie a kolaudáciu dopravných stavieb Novej Križovatky a to v súčinnosti a pri prípadných výkonov SSC. Na základe uvedeného Obec Kostolné Kračany vlastnými výkonmi (prípadne výkonmi SSC, ak sa SSC k takýmto výkonom zaviazne) zabezpečí vo vzťahu k Novej Križovatke minimálne prípravu projektovej dokumentácie k všetkým povolovacím stupňom (územné konanie, stavebné konania, kolaudačné konanie), vydanie a právoplatnosť územného rozhodnutia a stavebných povolení resp. iných potrebných povolení, realizáciu stavebných prác, vydanie a právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia. V záujme zabezpečenia kontroly a koordinácie prípravy a realizácie stavebných prác spojených s Novou križovatkou Obec Kostolné Kračany uzavrie s SSC dohodu o spoločnom postupe (alebo inak označenú nepomenovanú zmluvu), obsahom ktorej dôjde k určení a prevzatíu povinností SSC a Obce Kostolné Kračany súvisiacich s Novou križovatkou. Z tohto dôvodu Obec Kostolné Kračany do budúcnosti navrhuje na stavbu „Logistické centrum LCR7 – 2. etapa“ iba predčasné užívanie stavby, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb. Trvalé užívanie stavby bude možné až po kolaudácii plánovanej okružnej križovatky.

- Budúci investori v priemyselnom parku Kostolné Kračany ako aj Obec Kostolné Kračany úzko spolupracujú so Združením domových samospráv. Výsledkom dlhoročnej spolupráci je Priemyselný park Kostolné Kračany, kde sa kladie veľký dôraz na environmentálne prvky a ochranu životného prostredia. V rámci tejto stavby veľká pozornosť bude venovaná k veciam ako trvalo udržateľný rozvoj, znižovanie vplyvy klimatickej krízy, energetická efektívnosť budov, odpadové hospodárstvo (separácia odpadov počas výstavby a následne počas prevádzkovania budovy).

- Taktiež dôležitým faktorom výstavby bude líniová obvodová zeleň a sadové úpravy pri parkoviskách. Neoddeliteľnou súčasťou sadovníckych úprav je následne starostlivosť o novo založenú zeleň, ktoré napomáhajú

aklimatizácii novej zelene na danom stanovišti. V rámci využitia obnoviteľných zdrojov energie sa v budúcnosti uvažuje s montážou fotovoltaických panelov a technológiu na výrobu a premenu elektrickej energie na strechu haly.

Súčasný stav využívania územia

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistické centrum LCR7 2.etapa“. Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Logistické centrum LCR7 2.etapa“ bolo ukončené dňa 18. októbra 2024 vydaním rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2024/019225-0065292/2024 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 03.12.2024.

Celý logistický areál pozostáva z 2 hál, drobných objektov a obslužných priestorov. Objekty hál sú funkčne rozdelené do dvoch základných dispozičných častí: vstavky administratívnych priestorov a skladovej haly s možnosťou nezávadnej výroby. Každá hala je riešená ako samostatný celok so samostatnými vjazdami a prípojkami inžinierskych sietí. Súčasťou areálu sú aj vrátnice, umiestnené na každej príjazdovej komunikácii, ďalej objekty nádrže SHZ, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnicke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závary, prístrešok pre bicykle. Pred halami je navrhnutý dostatočný manipulačný priestor pre kamióny.

Areál stavby je sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnych obslužných komunikácií priemyselnej zóny. V rámci areálu sú riešené spevnené plochy, parkovacie plochy a chodníky. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre nákladné autá, osobné autá. Súčasťou riešenia areálu sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu. Priestor pre odpadové hospodárstvo z prevádzky hál je vyhradený pred každou nájomnou jednotkou na spevnenej ploche vedľa nájazdov do interiéru haly. Odpady z administratívnych častí budú zhromažďované do odpadových nádob pre separovaný zber umiestnených pred administratívou.

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v blízkosti obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m². Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovú funkciu bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, katastrálne územie Kostolné Kračany. Parcely sú klasifikované ako Orná pôda, Ostatná plocha, Vinica a Ovocný sad, všetky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Parcely, na ktorých dôjde k záberu, bude vydaný predbežný súhlas s odňatím poľnohospodárskej pôdy. Na uvedené parcely bude požiadané o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 17 ods.1 a 6 zák. č. 220/2004 Z. z.

Nároky na surovinové zdroje

Potrebné bude zabezpečiť rôzne druhy bežných stavebných materiálov (štrk, kameň, cement, asfalt, drevo, sklo a pod.), v závislosti od stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti. Realizácia objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Nároky na vodu

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v napojení vody. Objekt existujúcej haly je pripojený na existujúci verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarnou vodou bude pomocou navrhovaného vodovodu, ktorý bude privedený do objektu, nad podlahou bude osadený hlavný objektový uzáver vody. V prípade ak objekt bude rozdelený na jednotlivé prevádzky je potrebné každú prevádzku vybaviť podružným vodomermom s možnosťou diaľkového odpočtu. Rozvod studenej vody v objekte bude vyhotovený z plast-hliníkových rúr, hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom 1.NP. Zohrievanie vody (TÚV) bude zabezpečené pomocou lokálnych elektrických zásobníkových ohrievačov umiestnených pri hygienických miestnostiach. Príprava teplej vody bude realizovaná pomocou zásobníkových ohrievačov. Prívodné potrubia studenej vody k navrhovaným ohrievačom TPV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami.

Energetické zdroje

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v napojení na elektrickú energiu. Pre existujúcu halu bola vybudovaná 22 kV káblková prípojka, transformačná stanica a nové podzemné NN vedenie. Na základe týchto údajov, požiadaviek na stupeň zabezpečenia napájania a požiadaviek investora sa objekt haly A napojí z novej trafostanice veľkosti 2x 1600 kVA (prvý transformátor osadený, druhý ako rezerva)

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (osobná a nákladná doprava po navrhovaných miestnych a prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu), dieselové čerpadlá pre SHZ a vykurovanie (Celkový maximálny menovitý tepelný príkon vykurovacích kotlov a infražiaričov zdroja činí 4,846 MW, čo je viac ako 0,3 MW a menej ako 50 MW, preto je zdroj začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia)

Odpady

Počas realizačných prípravných stavebných prác bude vznikať prevažne stavebný odpad zaradený do kategórie "ostatný" (napr. betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odpadová voda

V napojení splaškovej kanalizácie sa nič nemení, existujúca hala je napojená na existujúcu verejnú tlakovú kanalizáciu DN 100. Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou podtlakového odvodňovacieho systému. Podtlakový systém sa skladá z potrubí vyhotovených z HD-PE vysokohustotného polyetylénu. Pre navrhnutý odvodňovací systém boli navrhnuté strešné vtoky s napojením na PVC fóliu s vyhrievaním. Potrubie HDPE podtlakového systému sa bude v prechodovej oblasti napájať na gravitačnú dažďovú kanalizáciu predpísanej DN. Gravitačná kanalizácia bude vyvedená do šachty. Šachty musia byť opatrené liatinovým poklopom s dierovaním, aby sa zabezpečilo optimálne odvzdušnenie podtlakového systému.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby bude zdrojom hluku a vibrácií stavebná činnosť a doprava na dotknutých komunikáciách. Intenzita hluku a otrasov bude závislá na počte, druhu a technickom stave nasadených mechanizmov a od druhu vykonávaných prác. V tomto štádiu nie je možné odhadnúť, alebo definovať súčasnosť ich pôsobenia. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový, bez praktického vplyvu na existujúce obytné územie obce.

Najvýraznejším zdrojom hluku počas prevádzky bude vzhľadom na navrhovanú činnosť v jednotlivých objektoch automobilová doprava, a to najmä nákladná automobilová doprava. Nárast hladín hluku bude vzhľadom na existujúce hladiny hluku z jestvujúcich zdrojov zanedbateľný a hladiny hluku po uvedení areálu do prevádzky nepresiahnu max. povolené hodnoty pre dané územie. V rámci rozsahu pôvodnej navrhovanej činnosti bude realizovaná výstavba protihlukovej steny v kategórii vzduchovej nepriezvučnosti B3 ($R_w > 24$ dB) a kategórii zvukovej pohltivosti min. A3 v zmysle príslušného technického predpisu

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov nepredpokladáme.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti je zvýšenie zaťaženia územia hlučnosťou, prašnosťou a tvorbou emisií.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obývaných objektov, keďže má byť umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od najbližších obývaných objektov

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf, nakoľko sa jedná o rovinný terén, vrátane okolia

Vplyvy na ovzdušie

Pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti dôjde v súvislosti s dopravou k miernemu nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest a v mieste situovania objektu. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu kondenzačných závesných plynových kotlov a plynových žiarivov. Ako alternatívny zdroj tepla pre halový objekt A je možné po dohode využiť kapacitu neďalekej kotolne a napojiť halu A na diaľkové zásobovanie teplom teplovodnou prípojkou. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná zmena je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali. Navrhovaná zmena nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody. Realizovaním technických opatrení a podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany vôd môžeme konštatovať, že prevádzkou zmeny činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu povrchových ani podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Podľa ÚP Kostolné Kračany sú plochy určené na priemyselnú výrobu, sklady a technické vybavenie. Objekty s takýmto zameraním sa nachádzajú na susedných pozemkoch logistického centra. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou (masívna poľnohospodárska činnosť), nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza viac prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) a využívanie zeme nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

Vplyvy na krajinu

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu sa prejaví zakomponovaním nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do krajiny budú, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k čiastočnej zmene rastlinnej pokrývky územia

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme, nebude ovplyvnená priemyselná ani poľnohospodárska výroba, rekreácia, cestovný ruch.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vzhľadom na umiestnenie, typ a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

Na území dotknutom realizáciou sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality, preto sa vplyv na ne nepredpokladá.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Navrhovaná činnosť nevyvoláva žiadny významný nárast zaťaženia územia. Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenom priestore a pri dodržaní odporúčaných navrhnutých opatrení navrhovaná činnosť nevyvolá žiadne ďalšie známe súvislosti.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v blízkosti obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m². Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovú funkciu bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Hala A je orientovaná svojou dlhšou stranou v smere SV-JZ rovnobežne s miestnou obslužnou komunikáciou priemyselného parku. Administratívne časti pre skladovú halu SO 100 – Hala A sú navrhnuté ako vstavky. Opláštenie celého objektu budú tvoriť vodorovne kladené sendvičové panely z minerálnej vlny hr. 172 mm, šírka panelov 1,000 mm. Výškové osadenie objektu SO 100 – Hala A je na úrovni ±0,000 = 117,6 m n.m. Maximálna výška atiky pre halu A je stanovená na +20,000 mm. Rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v blízkosti obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m² spôsobí predĺženie haly A na dĺžku = 456,36 m a šírku haly = 156,42 m. Fasáda ani po navrhovanom rozšírení svojím vzhľadom nebude pútať pozornosť, je nenápadná riešená v minimalistickom duchu. Farebné riešenie bude vychádzať z firemného štandardu klienta kde bude prevažovať šedý odtieň povrchu fasádnych panelov. Súčasťou areálu sú aj areálové spevnené plochy a parkovacie plochy v východnej časti areálu. Okolie budov spolu s parkovacou plochou a komunikáciami bude doplnené o trávnatú plochu s okrasnou nízkou a vysokou zeleňou. Umiestnenie

novostavby zohľadňuje geografickú polohu územia, väzby na koridory médií a na susediace dopravné stavby v území. Nad úrovňou atiky sa budú nachádzať zariadenia bleskozvodu, príprava pre fotovoltické (FTV) panely a solárne kolektory, VZT zariadenia a potrubia max. do výšky 3 m od vrchnej hrany atiky strechy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. OU DS OSZP s poukazom na doručené stanoviská, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na frekventovanej križovatke I/63 a III/1418 sa požaduje prestavba existujúcej križovatky cesty I/63 a III/1418 (ďalej len „Existujúca Križovatka“) zriadením okružnej križovatky v zadanom rozsahu (ďalej len „Nová Križovatka“). Obec Kostolné Kračany sa ako správca priemyselného parku týmto zaväzuje, že v súčinnosti so Slovenskou správou ciest (ďalej len „SSC“) ako príslušným správcom Existujúcej križovatky (a po zriadení i Novej križovatky) zabezpečí zriadenie a kolaudáciu dopravných stavieb Novej Križovatky a to v súčinnosti a pri prípadných výkonov SSC. Na základe uvedeného Obec Kostolné Kračany vlastnými výkonmi (prípadne výkonmi SSC, ak sa SSC k takýmto výkonom zaviazala) zabezpečí vo vzťahu k Novej Križovatke minimálne prípravu projektovej dokumentácie k všetkým povolovacím stupňom (územné konanie, stavebné konania, kolaudačné konanie), vydanie a právoplatnosť územného rozhodnutia a stavebných povolení resp. iných potrebných povolení, realizáciu stavebných prác, vydanie a právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia. V záujme zabezpečenia kontroly a koordinácie prípravy a realizácie stavebných prác spojených s Novou križovatkou Obec Kostolné Kračany uzavrie s SSC dohodu o spoločnom postupe (alebo inak označenú nepomenovanú zmluvu), obsahom ktorej dôjde k určeniu a prevzatíu povinností SSC a Obce Kostolné Kračany súvisiacich s Novou križovatkou. Z tohto dôvodu Obec Kostolné Kračany do budúcnosti navrhuje na stavbu „Logistické centrum LCR7 – 2. etapa“ iba predčasné užívanie stavby, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb. Trvalé užívanie stavby bude možné až po kolaudácii plánovanej okružnej križovatky.

OU DS OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova , 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika
PPKK PROPERTY 1, s. r. o., Miletičová 21, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, x, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-DS-OSZP-2025/016474-014

Dátum vytvorenia doložky:

06.08.2025

Vytvoril:

Plavá Monika, Mgr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

18.06.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA – ROZŠÍRENIE HALY A]
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2025/016474-0038569/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Erika Cafiková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.05.2025 12:29:24 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.05.2025 12:29:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2025/016474-0038569/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.08.2025 08:31:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.08.2025 08:31:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2025/016474-0038569/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.08.2025 08:31:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.08.2025 08:31:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2025/016474-0038569/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Plavá
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dunajská Streda
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.08.2025
Podpis a pečiatka: