



ZMENY A DOPLNKY č. 3/2025 ÚPN – O VYDRNÍK

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Obec Vydrník**
Spracovateľ: **Ing. Iveta Sabaková**
Dátum: **júl 2025**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Vydrník
2. **IČO** : 00326 747
3. **Adresa sídla** : Obecný úrad Vydrník 55, 059 14 Vydrník
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Maroš Kroščen , starosta obce
5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**
Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. tel. : +421 905 460 337
Ing. arch. Michal KUVIK, ateliér ARCHING.SNV. s. r. o., č. tel. : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 3/2025 ÚPN – O Vydrník
2. **Charakter:**
Zmeny a doplnky č.3/2025 ÚPN – O Vydrník, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200//2022 Z.z, o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategických dokumentov podľa § 4 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. **Hlavné ciele:**
Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v oblastiach a to sú:
K zmenám dochádza v sektoroch č. 7,11,13,18 a 22.
Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3/2025 pozostáva zo šiestich lokalít:
 - Lokalita č. 1 v sektore č. 11 – rozšírenie plôch pre občiansku vybavenosť, šport a bývanie v rodinných domoch a bytových domoch,
 - Lokalita č. 2 v sektore č. 18 – rozšírenie plôch pre bývanie v rodinných domoch a dopravná vybavenosť a miestne cesty,
 - Lokalita č. 3 v sektore č. 13 – rozšírenie plôch pre bývanie v rodinných domoch,
 - Lokalita č. 4 v sektore č. 7 – zrušenie priemyselno-výrobného areálu,
 - Lokalita č. 5 v sektore č. 18 – rozšírenie plochy pre čistiareň odpadových vôd - ČOV
 - Lokalita č. 6 v sektore č. 22 – rozšírenie plôch pre bývanie v rodinných domoch na ploche záhrad RD,
 - Lokalita č. 7 v sektore č. 22 – rozšírenie plôch pre bývanie v rodinných domoch na ploche záhrad RD.

Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 3/2025 ÚPN-O Vydrník:

Ozn. lokality	Lokalita 1	
Charakteristika zmeny	Zmena usporiadania a rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	18 841	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZOP – plochy ornej pôdy RS- plochy športovísk a ihrísk ZLP- plochy lúk a pasienkov PP- plochy poľnohospodárskej výroby ZNSK – nelesná stromová a krovinná vegetácia Čierna skládka	BR - Plocha pre bývanie v rodinných domoch BD - plochy bývania v rodinných a bytových domoch OV – plochy občianskej vybavenosti RS- plochy športovísk a ihrísk Odstránenie čiernej skládky
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 11	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí. Doplnenie trafostanice TR10.	
Dopravná infraštruktúra	Upravuje sa trasa komunikácie a dopĺňajú sa nové miestne cesty	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu PP.	
Poznámka	KNE 880/1, 880/4, 880/5, 881/1, 883/1, 883/2, 884/1, 885/1, 886, 887, 888, 890/16	

Ozn. lokality	Lokalita2	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	41 019 m2	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BD - Plocha bývania v bytových a rodinných domoch	BR - Plocha pre bývanie v rodinných D - plocha dopravy
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 18	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí. Doplnenie trafostanice TR10.	
Dopravná infraštruktúra	Upravuje sa trasa komunikácie a dopĺňajú sa nové miestne cesty	
Záber poľnohosp. pôdy	Nedochádza k záberu PP. Mení sa len funkčné využitie plôch.	
Poznámka	KNE 157/2/, 156, 157, 157/1, 159, 160, 161, 162/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 169/3	

Ozn. lokality	Lokalita 3	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	8 763 m2	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZOP – plocha ornej pôdy	BR - Plocha pre bývanie v rodinných domoch D - plocha dopravy
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 13	Sektor č. 15
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí. Doplnenie trafostanice TR10.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa trasa komunikácie a dopĺňa sa miestna obslužná cesta.	
Záber poľnohosp. pôdy	Dochádza k záberu.	
Poznámka	KNE 539/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547/1, 547/2, 548/1-5, 549/1-2, 367/1	

Ozn. lokality	Lokalita 4	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	111 468 m2	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PV – plochy priemyselnej výroby	ZVZ - Plocha verejnej zelene
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 07	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	Nedochádza k záberu.	
Poznámka	KNE 539/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547/1, 547/2, 548/1-5, 549/1-2, 367/1	

Ozn. lokality	Lokalita 5	
Charakteristika zmeny	Návrh na rozšírenie plochy čistiarene odpadových vôd - ČOV	
Veľkosť lokality/m2	652 m2	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZLP – plochy lúk a pasienkov	TV - Plocha technického vybavenia, DC - plochy ciest a ich vybavenia
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 12	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa čistiareň odpadových vôd. Predĺženie trás sietí TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa predĺženie trasy účelovej cesty.	
Záber poľnohosp. pôdy	Dochádza k záberu.	
Poznámka	KNE 591/1-4, 592/1, 593, 594	

Ozn. lokality	Lokalita 6	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Veľkosť lokality/m2	21 432 m2	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZPZ – plochy záhrad	BR - Plocha pre bývanie v rodinných domoch
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 22	Nedochádza k zmene
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí. Doplnenie trafostanice TR10.	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	Dochádza k záberu.	

Poznámka	<i>KNC 20/1, 922, 921/3, 921/4, 919, 912/2, 910, 909/1, 907/1, 906/3, 906/2, 905/1, 903/2, 903/1, 902, 900, 897, 896, 895/3, 895/2</i>
-----------------	--

Ozn. lokality	Lokalita 7	
Charakteristika zmeny	<i>Rozšírenie plôch pre bývanie</i>	
Veľkosť lokality/m2	<i>641 m2</i>	
Funkčné využívanie	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	<i>Návrh zmeny</i>
	<i>ZPZ – plochy záhrad</i>	<i>BR - Plocha pre bývanie v rodinných domoch</i>
Regulatívy	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	<i>Návrh zmeny</i>
	<i>Sektor č. 22</i>	<i>Nedochádza k zmene</i>
Technická infraštruktúra	<i>Predĺženie trás miestnych sietí.</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Záber poľnohosp. pôdy	<i>Dochádza k záberu.</i>	
Poznámka	<i>KNC 8/2 ,9/1</i>	

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov č. 3/2025 ÚPN – O Vydrník vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierka pôvodného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmien a doplnkov č. 3/2025 ÚPN – O Vydrník je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmien a doplnkov júl-august 2025
- vyhodnotenie pripomienkového konania september 2025
- schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov september - október 2025
- spracovanie čistopisu zmien a doplnkov október 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vydrník.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vydrník a Všeobecne záväzné nariadenie obce

Vydrník, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 3/2025 ÚPN -O Vydrník sú: Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce :

- Záväzná časť Územného plánu obce Vydrník bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Vydrník uznesením č. 10/2012 dňa 23.7.2012 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 23.7.2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 22.8.2012.
- Zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 163/2017 dňa 27.9.2017.
- Zmeny a doplnky č.2 schválené uznesením č. 211/2024 dňa 29.7.2024.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 3/2025 ÚPN – O Vydrník, v katastrálnom území obce Vydrník, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pre katastrálne územie platí všeobecný prvý stupeň ochrany prírody a krajiny. V ochrannom pásme Národného parku Slovenský Raj platí 2. stupeň ochrany. Zmenami a doplnkami sa nezasahuje sa do chránených území.

Hlavnými prvkami ekologickej stability v území sú:

- terestrický biokoridor Kozie Chrby, nakoľko ide o lesnú pôdu a nie je vyčlenený ako chránené územie,
- hydrický biokoridor tok bezmenný pravý prítok Hrabušického potoka,
- územie špecifického záujmu ochrany – podmáčané pôdy v južnej časti katastra, nezastaviteľné územie, zachovať brehové a mokradňové porasty. Toto územie je navrhované ako územie európskeho významu SKUEV Slatina pri Vydrníku o navrhovanej výmere 10,67 ha. Toto územie je navrhované pre ochranu biotopu európskeho významu Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230).
- ochranné pásmo Národného parku Slovenský Raj – 2. stupeň ochrany.

6.Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7.Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti, vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods.1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
4. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
5. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 44 Poprad
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171/46, 053 15 Hrabušice
11. Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce
12. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
13. Obec Jánovce, Jánovce 248, 059 13 Jánovce
14. Obec Hôrka, Hôrka 141, 059 12 Hôrka

3.Dotknuté susedné štáty:

Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1.Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.
- Územný plán obce Vydrník vrátane zmien a doplnkov č.1 a 2..

Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č. 3/2025 spracovateľ zvolil ako zmenu textovej časti, t.j. zmenu platnej sprievodnej správy jej úpravou a doplnením o nové riešenia

a skutočnosti. Druhú časť tvorí zmena regulatívov záväznej časti územného plánu obce formou zmeny textu regulatívov, spočívajúce v ich doplnení, alebo vypustení.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

V rámci zmeny a doplnku č. 3/2025 dochádza k úpravám v grafickej časti, ktorá tvorí súčasť tohto oznámenia.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trebišov, júl 2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Maroš Kroščen
starosta obce

.....
podpis, pečiatka