

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon „EIA/SEA“ **určuje** podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona EIA/SEA, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Novostavba haly pre hydinu vo Vrábľoch“, navrhovateľa Hybrav, a.s., Hydinárska farma Bodok, Dolné Obdokovce č. 702, 951 04 Veľký Lapáš, IČO: 31 429 718 takto:

Navrhovaná zmena činnosti „Novostavba haly pre hydinu vo Vrábľoch“, uvedená v predložennom Oznámení o zmene činnosti **sa nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA.**

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona EIA/SEA sa pre horeuvedenú zmenu navrhovanej činnosti určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- 1. V ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenenie areálu a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území. V sadových úpravách sa požaduje použiť len pôvodné druhy drevín. V prípade výrubového konania požaduje orgán ochrany prírody za každú vyrúbanú drevinu vysadiť dva vzrastlé stromy, t.j. náhradnú výsadbu navrhnuť v pomere 1:2.*
- 2. Chov hospodárskych zvierat prevádzkovať v súlade so zásadami a technikami uvedenými v Kódexe správnej poľnohospodárskej praxe na znižovanie emisií amoniaku z chovov hospodárskych zvierat a aplikovania hnojív do pôdy, alebo v inej porovnateľnej alebo prísnejšej špecifikácii.*
- 3. Zmeny navrhovanej činnosti riešiť zmenou integrovaného povolenia v zmysle platných právnych predpisov.*

Základné údaje:

Názov stavby :	Novostavba haly pre hydinu vo Vrábľoch
Miesto stavby :	k.ú. Vrábľa, obec Vrábľa, okr. Nitra, parc.č.
2803, 2804/2, 2806	
Zastavanosť riešeného územia	Nezastavaný pozemok
Plocha riešeného územia:	9361 m ²
Druh pozemkov:	zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny
porast	
Navrhovaná zastavaná plocha :	1191,6 m ²
Navrhovaná úžitková plocha :	1164,66m ²
Index zastavaných plôch :	1191,6/9361=0,1273 (koeficient zastavanosti)
Okres :	Nitra
Kraj :	Nitriansky
Investor a užívateľ :	
Hybrav,a.s., Hydinárska farma Bodok, Dolné	Obdokovce 702, Veľký Lapáš, PSČ 95104, SR



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

40210

Telefón

Posl. 421/37/6549292
007

E-mail

slava.laposova@minv.sk@minv.sk
0109415/2025

Internet

www.minv.sk
5.8.2025

IČO

00151866
originálu
hodnotená elektronická

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Stavba haly pre chov hydiny bude pozostávať z týchto stavebných objektov:

- SO 01 Hala pre chov hydiny
- SO 02 Areálová prípojka plynu
- SO 03 Prípojka a prekládka areálového vodovodu
- SO 04 Areálové napojenie na kanalizáciu
- SO 05 Areálová elektrická prípojka

Navrhovaná zmena činnosti je kategorizovaná pod **kapitolou č. 1 Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov, položka č. 1. Chov hospodárskych zvierat s kapacitou hydiny (od 40 000 do 85 000 miest pre brojlerov alebo od 25 000 do 40 000 miest pre sliepky) – zisťovacie konanie.**

Zmena činnosti spočíva v rozšírení existujúcej farmy na výkrm hydiny – jaríc , navýšením kapacity o jednu halu t. j. o 20 000 ks jaríc)

Pôvodná kapacita jaríc : 60 000 ks

Nová kapacita jaríc: 80 000 ks

Technológia chovu bude riešená v súlade s Referenčným dokumentom pre intenzívny chov hydiny a záväznými BAT technológiami na úrovni emisií a spotreby v súlade s referenčným dokumentom BAT Intenzívny chov hydiny a prasiat . Činnosť a chov bude zároveň povoloňovaná Odborom integrovaného povoloňovania SIŽP.

Odôvodnenie

Hybrav, a.s., Hydinárska farma Bodok, Dolné Obdokovce č. 702, 951 04 Veľký Lapáš, IČO: 31 429 718 požiadal dňa 03.07.2025 v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA/SEA a podľa § 29 ods. 1 písm.b) zákona EIA/SEA o zisťovacie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti „Novostavba haly pre hydinu vo Vrábl'och“. Oznámenie o zmene bolo vypracované Ing. Helenou Kožuškaničovou, Be-SOFT, a.s., Krakovská 2398/23, 040 11 Košice.

OU Nitra listom č. OU-NR-OSZP3-2025/040210-003 zo dňa 09.07.2025 zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať a zverejnil oznámenie o zmene v centrálnom informačnom systéme – tu : <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/novostavba-haly-pre-hydinu-vo-vrabloch>.

Zároveň príslušný orgán požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná zmena činnosti realizovať, aby oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní.

Týmto istým listom príslušný orgán zároveň určil termín ústneho pojednávania, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do desiatich dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odseku 4, a oznámil ho rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná zmena činnosti realizovať, a prizval naň navrhovateľa.

Údaje o vstupoch

Záber pôdy navrhovanej zmeny činnosti



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549292

E-mail
sibyla.loposova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Objekt novostavby haly pre chov hydiny je navrhovaný v katastrálnom území Vráble, v meste Vráble. Predmetne parcely sú charakterizované ako zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast. Areál hydinovej farmy je zastavaný viacerými halami s fungujúcou prevádzkou. Na riešených parcelách sa v súčasnosti nenachádza žiaden objekt, v areáli farmy sa nachádza vzrastlá zeleň. Objekt haly je urbanisticky riešený pravouhlým obdĺžnikovým tvarom. Riešené územie je komunikačne napojené na existujúcu areálovú komunikáciu. Územie na ktorom sa predpokladá realizovať novostavbu objektu je rovinaté.

Spotreba vody

Objekt bude napojený na existujúci zdroj vody. Navrhovaná zmena si vyžiada nárast spotreby pitnej vody. Voda používaná na pitie, sociálne a technologické účely (napájanie zvierat, čistenie hál) je zabezpečovaný odberom z vlastného vodného zdroja - vrtu HGV-2, situovaného v areáli prevádzky. Podzemne vody vyhovujú legislatívnym požiadavkám na vodu určenú pre ľudskú spotrebu. Voda je z vrtu čerpaná ponorným čerpadlom a rozvodným potrubím dopravovaná do jednotlivých objektov, meranie odberu je vykonávané vodomermom umiestneným v šachte vrtu a v každej hale. Zmena činnosti na prevádzke neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Max. Denná potreba - pred zmenou:

Hydina 60 000 ks x 0,75 l/ks/d = 45 000 l/d; 0,521 l/s,

Ročná potreba: 45,00 m³/d x 266 dni = 11 970 m³/rok (2 turnusy po 133 dni = 266 dni)

Predpokladaná max. denná potreba - po zmene:

Hydina 80 000 ks x 0,75 l/ks/d = 60 000 l/d; 0,694 l/s,

Ročná potreba: 60,00 m³/d x 266 dni = 15 960 m³/rok (2 turnusy po 133 dni = 266 dni)

Energetické zdroje

Energetický zdroj pre zabezpečenie prevádzky predstavuje elektrická energia. Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada výraznú zmenu na energetické požiadavky pri ich prevádzke. Objekt bude napojený na el. energiu. Zmena činnosti si nevyžiada výrazný nárast spotreby elektrickej energie.

SPOTREBA PLYNU

Ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie chovných hál teplovzdušnými agregátmi je 56 612 m³.

(v roku 2024) Navrhovane zmeny na farme sa premietnu vo zvýšenej spotrebe zemného plynu.

SPOTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Navrhovane zmeny na farme sa premietnu vo zvýšenej spotrebe elektrickej energie.

Dopravná a iná infraštruktúra

Prevádzka má vybudovanú kompletnú infraštruktúru.

Nároky na pracovné sily a iné nároky

Zmenou činnosti nedôjde k výraznej zmene na pracovné sily alebo iných nárokov.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Kategorizácia zdroja

6.

Ostatný priemysel a zariadenia

6.12

Chov hospodárskych zvierat s projektovaným

počtom chovných miest



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón

+421/37/6549292

E-mail

sibyla.loposova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

c) hydina, zajacovité s väčším ako 40.000 (technologický celok, plocha, na ktorých sa vykonávajú práce, ktoré môžu spôsobovať znečisťovanie ovzdušia)

Realizáciou zmeny činnosti nedôjde k zmene kategórie zdroja znečistenia ovzdušia a k zmene druhu emisií z realizovanej činnosti.

Údaje o množstvách a druhoch emisií vypúšťaných do ovzdušia a o zabezpečení ich dostatočného rozptylu podľa ustanovených požiadaviek:

Pri prevádzke zdroja znečisťovania ovzdušia „Chov hospodárskych zvierat“ sú do ovzdušia emitované fugitívne emisie. Emisie znečisťujúcich látok budú do ovzdušia emitované jednak zo samotnej technológie chovu – amoniak (NH_3) a tiež z prevádzky stacionárnych energetických zdrojov – teplovzdušné agregáty (TZL, CO_2 , TZL, SO_2 , NO_x , CO a TOC). Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k modifikácii existujúceho veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Zmeny v skladbe veľkého zdroja sa prejavujú v jeho technologickej aj energetickej časti. V technologickej časti zdroja znečistenia ovzdušia pribudnú energetickej časti, a to teplovzdušné plynové horáky na vykurovanie novozrealizovanej haly.

Súčasná bilancia znečistenia energetických stacionárnych zdrojov (v tonách za rok):

palivo	spotreba	TZL	SO_2	NO_x	CO	ΣC
zemný plyn	56 612 m ³	0,00430	0,000516	0,083899	0,033882	0,005647

Pri odvoze hnoja a jeho predaji je použitý emisný faktor za ustajnenie 0,15 NH_3 /zvíra / rok.

Predpokladaná bilancia znečistenia z chovu pri teoretickom maximálnom využití kapacity chovných hál 80 0000 ks počas celého roka je cca 5,916 t NH_3 .

Mobilné zdroje

Predpokladáme, že vzhľadom k malému nárastu dopravy nebudú emisie z automobilovej dopravy predstavovať významné množstvá a vzhľadom k ostatným zdrojom znečisťovania ovzdušia lokálneho a regionálneho charakteru budú zanedbateľné.

Vodné hospodárstvo

ODPADOVÉ VODY

Splaškové odpadové vody zo sociálnych a hygienických zariadení jednotlivých objektov areálu prevádzky sú zvedené splaškovou kanalizáciou a napojené do nepriepustných žump. Technologické vody z novovybudovanej haly budú odvedené do žumpy k hale č. 1. Obsah žump je vyvážený cisternovým vozidlom na zneškodnenie na základe obchodnej zmluvy do zariadenia prevádzkovaného oprávnenou osobou. Dažďové vody zo striech sú dažďovými zvodmi odvádzané voľne na terén.

Realizácia výstavby - Voda bude odoberaná v priestore staveniska z existujúceho zdroja v rámci areálu a množstvo bude závisieť od počtu pracovníkov a rýchlosti stavebných prác. Charakter výstavby nemá zvýšené nároky na spotrebu vody. Predpokladá sa, že betónové zmesi do základových a podlahových konštrukcií budú vyrábané v betonárni mimo posudzovaný areál a na miesto budú prepravené domiešavačmi. Potreba vody počas výstavby sa tak obmedzí na hygienické účely pre potreby stavebných pracovníkov a upratovacie práce.

Prevádzka chovu - Potreba vody pre objekty podľa vyhl. MŽP SR Č. 684/2006 Zb. z.

Max. denná potreba - Hydina

1 ks x 0,75 l/ks/d

Potreba vody pre čistenie a dezinfekciu po skončení turnusu - predpokladaná je spotreba vody 1 l .m⁻² hrubé umytie + 0,5 l.m⁻² (WAP) 2 x ročne.



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón

+421/37/6549292

E-mail

sibyla.loposova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Potreba vody pre zamestnancov farmy - celková spotreba pre zamestnanca za rok je uvádzaná na jedného zamestnanca v jednej zmene vrátane spŕch - 30 m³ za rok.

Zabezpečenie vody pre pitné, sociálne a výrobné účely je odberom z vlastného vodného zdroja – vrtu HGV-2, situovaného v areáli prevádzky. Podzemné vody vyhovujú legislatívnym požiadavkám na vodu určenú pre ľudskú spotrebu. Prevádzkovateľ má povolené odoberať podzemné vody na pitné, sociálne a prevádzkové účely z vodného zdroja – vlastnej studne nachádzajúcej sa v areáli prevádzky. Prevádzkovateľ nesmie prekročiť pri odbere podzemných vôd hodnoty 1,5 l.s-1 a je povinný zachovať minimálnu úroveň hladiny podzemnej vody pre vrt 24,01 m p.t.

Pri pokračovaní ale aj rozšírení činnosti budú vznikať:

- splaškové odpadové vody
- vody z povrchového odtoku
- technologické odpadové vody (dezinfekcia povrchov)

Splaškové vody

Opadové splaškové vody vznikajú z použitia vôd na pitné a hygienické účely. Množstvo splaškových odpadových vôd je rovné množstvu spotrebovaných vôd. Splaškové odpadové vody z personálneho zázemie farmy a zo sociálnych zariadení prevádzky sú sústredované v žumpách a následne odváňané a prečisťované v čistiarni odpadových vôd oprávnenej osoby na základe vopred uzavretej písomnej zmluvy s prevádzkovateľom ČOV.

Technologické odpadové vody

Oplachová voda z dezinfekcie podláh je a aj z novozriadených objektov bude odváňaná do existujúcich nepriepustných žump.

Vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku, dažďové vody zo striech dažďovými zvodmi odváňané voľne na terén. Vody zo spevnených plôch a komunikácií, sú voľne zvedené.

Odpadové hospodárstvo

Zmena činnosti nebude mať vplyv na celkové odpadové hospodárstvo farmy. Zmenou činnosti sa nepredpokladá vznik nových druhov odpadu alebo výrazné navýšenie množstva produkovaných odpadov. Jednorazový vznik odpadov pri vykonávaní stavebných úprav bude riešený s platnou odpadovou legislatívou.

Nakladanie s odpadmi.

So všetkými odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky je nakladané v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva a rozhodnutiami orgánov štátnej správy. Vzniknuté odpady sú dočasne zhromažďované a utriedené podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch. Množstvo vznikajúceho odpadu je evidované. Vznikajúce odpady sú na základe zmlúv odovzdávané oprávneným organizáciám na nakladanie s nimi. Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený v zmysle VZN obce. V prípade vzniku nebezpečných odpadov (jednorazový vznik pri údržbe objektov hospodárskeho dvora – napr. výmena osvetlenia, zbytky farieb z údržbových náterov) , budú tieto odpady zhromažďované v nádobe na nebezpečné odpady označenej identifikačným listom nebezpečných odpadov. Vzhľadom na charakter činnosti sa predpokladá iba minimálny vznik týchto odpadov. Súčasťou farmy je kafilérna budova pre úhyn, ktorý je následne odváňaný za účelom kafilérnej asanácie. Emisie amoniaku z kafilérnej budovy sú zahrnuté v emisnom faktore počítanom na plný stav. Kafilérna budova nie je zdrojom zápachu – je dostatočne stavebne zabezpečená proti vnikaniu vzduchu a tým i proti úniku zápachu. Kadáver sa z hľadiska zákona o odpadoch nepokladá za odpad a bude uskladňovaný v kafilérnej budove a likvidovaný v súlade s Veterinárnym zákonom na najbližšom asanačnom ústave. Hnoj taktiež nie je považovaný odpad a bude využívaný v súlade s hnojným plánom.

Kategorizácia odpadov v súvislosti s stavebnými prácami



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549292

E-mail
sibyla.loposova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Počas realizácie stavebných prác môžu vzniknúť nasledovné druhy odpadu.

170101 – betón

170102 – tehly

170201 – drevo

170203 – plasty

170405 – železo a oceľ

200301 – zmesový komunálny odpad

080112 – odpad. farby a laky iné ako uved. v 080111

080410 – odpadové lepidlá a tesniace materiál, iné, ako v 080409

Zhromažďovanie a následné odovzdanie odpadu na zhodnotenie alebo zneškodnenie

17 - staveb. odpad – odvoz na najbližšiu povolenú skládku stavebného odpadu.

20 - komunálny odpad – odvoz na skládku komunál. odpadu.

08 - odovzdanie organizácii, ktorá sa zaoberá zneškodňovaním takéhoto druhu odpadu.

Kategorizácia odpadov počas prevádzky

V súvislosti s chovom a prevádzkou hospodárskych objektov a manipulačnej techniky môže vzniknúť odpad zatriedený do týchto skupín.

020106 - zvierací trus, moč a hnoj (vrát. znečistenej slamy), kvapalné odpady, oddelene zhromažďované a spracované mimo miesta ich vzniku – O

(od 1.1. 2013 „ Hnoj „ aj v zmysle Zákona o odpadoch už nie je považovaný za odpad. od 01. 02. 2007 Hnoj a obsah trávniaceho traktu podľa zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov nie sú považované za odpady a (resp. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1774/2002 je hnoj zaradený ako živočíšny vedľajší produkt)

160213 – vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 160209 až 160212 – N

160601 - olovené batérie – N

180202 – odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy – N

Hluk

Realizácia výstavby - realizácia výstavby bude zdrojom hluku, ktorý môže ovplyvniť akustické parametre v území. Hluk šíriaci sa zo staveniska je závislý na množstve, umiestnení, druhu a stavu používaných stavebných strojov, počtu pracovníkov v jednej pracovnej zmene, druhu prác, organizáciou práce a snahe stavebného dozoru hluk čo najviac obmedziť. Tieto parametre nie sú konštantné a môžu sa meniť aj v závislosti od štádia výstavby. Pre realizáciu stavebných prác budú používané bežné stavebné stroje. Jedná sa o bežnú stavebnú činnosť vykonávanou známymi technológiami, ktoré významne negatívne neovplyvnia životné prostredie v blízkom okolí a predpokladá sa, že zvuková kulisa pracujúcich zemných, dopravných a stavebných strojov neprekročí v žiadnom prípade prijateľnú hlukovú hranicu a zďaleka nedosiahne hygienické limity u najbližšej obytnej zástavby. Nepredpokladá sa užívanie všetkých uvedených mechanizmov súčasne a umiestnení zdrojov hluku sa bude neustále meniť podľa okamžitej potreby. Negatívny vplyv hluku bude dočasný a hluk zo staveniska bude časovo obmedzený na denné hodiny a to v pracovných dňoch. Z uvedeného vyplýva, že presnosť predikcie hluku šíriaceho sa z budúceho staveniska do okolia nebude príliš vysoká, ale s ohľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšieho zastavaného územia nebude negatívne obyvateľov týchto obcí ovplyvňovať. Základom posúdenia je z uvedených dôvodov určitý odhad použitia stavebných mechanizmov vychádzajúc z druhu a veľkosti stavby a



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón

+421/37/6549292

E-mail

sibyla.loposova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

odhad hustoty dopravnej obsluhy podľa predpokladaného harmonogramu stavby. Odhad sa v tomto prípade blíži maximálnemu možnému pracovnému a dopravnému ruchu na stavenisku a v mnohých dňoch či hodinách bude nepochybne výrazne nižší.

Prevádzka chovu:

Bodové zdroje hluku

Počas prevádzky hál bude v areály farmy vznikať hluk pri nasledujúcich situáciách:

- prečerpávanie kŕmnych zmesí autocisternami do zásobníkov kŕmív. Hluk autocisterien sa obecné pohybuje okolo 85 dB(A). Tento hluk však vzniká veľmi krátku dobu a nejedná sa teda o trvalý a dlhodobý zdroj hluku.

- vzduchotechnika = hluk z ventilátorov.
- vzduchotechnika existujúcich hál – priečne vetranie – nasávacie klapky, odsávacie ventilátory
- v dobe vyskladňovania podstielky vždy po ukončení turnusu a v dobe vyskladňovania hydiny. Vyskladňovanie podstielky a vyskladňovanie hydiny bude prebiehať cca 2 x ročne v dennej dobe. Bude sa jednať o zdroj hluku v podobe nakladača a chodu motoru kamiónu v hodnote cca 80 dBA. Hlučnosť rozšírenej prevádzky a celej farmy v žiadnom prípade nebude dosahovať u najbližšej obytnej zástavby stanovené limitné hodnoty.

Líniové zdroje hluku

Ďalším nevýznamným zdrojom hluku je doprava. Prevádzka nových hál navýši súčasnú intenzitu dopravy v území na cca 2 nákladné a 2 osobné automobily denne. Intenzita dopravy súvisiaca s prevádzkou nových hál bude veľmi nízka.

Plošné zdroje hluku

V areály farmy nie je umiestnený plošný zdroj hluku. Navrhovanou zmenou činnosti prevádzky v areály hospodárskeho dvora sa akustická záťaž území nezmení. Podľa nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, doplneného Nariadením vlády SR č. 555/2006 Z.z. . V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je možné stanoviť pre predmetné územie kategóriu územia IV.

Priemyselný hluk produkovaný poľnohospodárskym areálom je zaradený v zmysle platnej legislatívy za hluk z iných zdrojov. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku sú LAeq, deň, p = 70 dB, LAeq, večer p = 70 dB a LAeq, noc, p = 70 dB. Pre posúdenie zdrojov hluku sa vychádza zo základných legislatívnych predpisov, ktoré stanovujú hygienické kritériá pre zaťaženie hlukom:

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Nariadenie vlády SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Zdroje vibrácií



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549292

E-mail
sibyla.loposova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Zdroje vibrácií sú zhruba totožné s zdrojmi hluku. Z pohľadu hodnotenia vplyvov sú zanedbateľné. Všetky technologické celky, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií sú osadené na pružných závesoch a nemôžu prenášať vibrácie do okolia. Jedná sa o technológiu vzduchovodov, ktoré sú na závesoch od stavebnej konštrukcie pružne oddelené. Krátkodobo možno predpokladať vznik významnejších vibrácií pri stavebných prácach, ktoré však budú pôsobiť len krátkodobo a ovplyvnia len priestor v bezprostrednom okolí. Doprava bude realizovaná po stávajúcej komunikácii, blízkosti ktorej sa nenachádzajú objekty ohrozené dopravnými vibráciami. Nepriaznivý vplyv na zdravie návštevníkov alebo obyvateľov v záujmovom území je veľmi málo pravdepodobný a s významným pôsobením vibrácií z technologických zdrojov alebo dopravy sa neuvažuje. Je možné konštatovať, že posudzovaná stavba a jej prevádzka nebude zdrojom nadmerných vibrácií.

Zásady správnej poľnohospodárskej práce

Chov hospodárskych zvierat je prevádzkovaný v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe s ohľadom na primeranosť nákladov napr. použitím:

- nízkoemisných techník pri kŕmení
- nízkoemisných techník pri ustajnení
- nízkoemisných techník pri uskladňovaní hnoja

a hnojovice

(bezprostredný odpredaj a odvoz na základe zmluvy)

- správnej stratégie kŕmenia

Pri technickom riešení objektov je v plnej miere zohľadnená ochrana okolitej lokality a životného prostredia. Navrhovaná zmena činnosti a systém výkrmu hydiny bude realizovaná tak že zabezpečí vyšší stupeň ochrany životného prostredia, ktorého je dosiahnuté predchádzaním znečisťovania použitím tzv. najlepších dostupných techník (BAT). Činnosť bude realizovaná a je pripravovaná v súlade s Referenčným dokumentom BAT Intenzívny chov hydiny a prasiat – preklad originálu EUROPEAN COMMISSION, Technologies for Sustainable Development, Sevilla júl 2003.

Produkcia hnoja

Predpokladaná ročná produkcia hnoja pre celý chov farmy po realizovanej zmene činnosti pri teoretickom maximálnom využití kapacity chovných hál 80 000 ks počas celého roka je 440 t / rok. Produkcia hnoja chovu farmy v roku 2024 bola 320 t. Zmene činnosti predstavuje teoretický nárast produkcie hnoja o 120 t / rok.

Iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície

Ďalšie očakávané vplyvy sa neočakávajú.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovateľovi nie sú známe iné plánované činnosti v dotknutom území. Riziká havárie s ohľadom na charakter zmeny navrhovanej zmeny sa nepredpokladajú. Vznik rizika havárie vzhľadom na charakter činnosti a používané látky a technológie sa nepredpokladá.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

1.povolenie stacionárneho zdroja a jeho zmeny podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1. zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549292

E-mail
sibyla.loposova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

2. súhlas na vydanie súboru technicko - prevádzkových parametrov a technicko – organizačných opatrení a jeho zmeny podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 2. zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ
3. súhlas na uskutočnenie, zmenu, odstránenie stavieb alebo zariadení alebo na vykonávanie činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie , ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ
4. v oblasti ochrany prírody a krajiny vyjadrenie k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu, na zmenu stavby alebo na udržiavacie práce podľa § 3 ods. 3 písm. g). zákona č. 39/2013 Z.z. o IPKZ
5. Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby podľa § 50, § 57 ods. 3 a § 65 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenaplnuje podmienky „Štvrtej časti“ zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č. 13 a č. 14.

Vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych synergických

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie človeka. Zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať v širšom rozsahu aj pozitívny vplyv na životné prostredie a zdravie človeka a to najmä zo sociálno-ekonomického hľadiska. Pozitívum je zvýšenie konkurencieschopnosti podnikateľského subjektu Hybrav a.s., a tým zachovanie pracovných pozícií a zachovanie životnej úrovne obyvateľov v danej lokalite.

Navrhovateľ neočakáva vznik synergických a kumulatívnych vplyvov v dotknutom území. Rozsah a charakter predpokladaných zmien je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu ostatných plánovaných investícií v území.

Dňa 05.08.2025 sa na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v súlade s § 29 ods. 6 zákona EIA/SEA uskutočnilo ústne pojednávanie. Počas ústneho pojednávania bol navrhovateľ oboznámený s doterajším priebehom zisťovacieho konania a taktiež bol oboznámený s doteraz doručenými stanoviskami. Zároveň mu boli predložené podmienky ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania a budú pre navrhovateľa záväzné a taktiež bol poučený o ďalšom postupe konania.

K Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa § 29 ods. 4 zákona EIA/SEA doručené nasledovné stanoviská:

1. Rezortný orgán – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, list č. 17078/2025 5256/2025-520 zo dňa 15.07.2025

Stanoviská sú uvedené v skrátenej forme:

...

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu kapacity chovu hydiny o 20 000 kusov, a to zo súčasného stavu 60 000 kusov na navrhovaný stav 80 000 kusov. Existujúca farma



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549292

E-mail
sibyla.loposova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

situovaná v intraviláne mesta Vrábľa svojou výmerou a urbanistickým riešením plne vyhovuje pre navrhovanú zmenu.

Ministerstvo ako rezortný orgán nemá k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky a s predmetnou realizáciou navrhovanej činnosti súhlasí.

Stanovisko príslušného orgánu: akceptuje sa.

2. OÚ Nitra, OSZP3 – OpaK, list č.2025/041014 – 002- F21 zo dňa 10.07.2025

...

S vydaním záväzného stanoviska k zámeru v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie: „**Novostavba haly pre hydinu vo Vrábľoch**“ ktorá bude umiestnená v kat. území Vrábľa, na pozemkoch registra „C“ s par. č. 2803 (zastavaná plocha a nádvoria), par. č. 2804/2, 2806 (trvalý trávny porast), s aktuálnym umiestnením pozemkov v extraviláne Mesta Vrábľa. Podľa predloženého zámeru, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, **s ú h l a s í m e** .

1. v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenie areálu, a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území
2. nakoľko sa územie nachádza za hranicami zastavaného územia obce, požadujeme v sadových úpravách použiť pôvodné druhy drevín
3. v prípade výrubového konania požadujeme za každú vyrúbanú drevinu vysadiť dva vzrastlé stromy, t. j. náhradnú výsadbu navrhnuť v pomere 1:2

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Stanovisko príslušného orgánu: akceptuje sa, pripomienky boli premietnuté do podmienok tohto záväzného stanoviska v jeho výrokovej časti.

3. OÚ Nitra, OSŽP 3 – OO, list č. OU-NR-OSZP3 2025/042132

...

Chov hospodárskych zvierat je potrebné prevádzkovať v súlade so zásadami a technikami uvedenými v Kódexe správnej poľnohospodárskej praxe na znižovanie emisií amoniaku z chovov hospodárskych zvierat a aplikovania hnojív do pôdy (ďalej len „kódex“) alebo v inej porovnateľnej alebo prísnejšej špecifikácii. Kódex je uverejnený vo Vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2/2020. Celkové zníženie emisií amoniaku z chovov hospodárskych zvierat je možné dosiahnuť aplikáciou techník na znižovanie emisií amoniaku (ďalej len „nízkoemisných techník“). Požiadavky na zásady a nízkoemisné techniky sa uplatňujú jednotlivo alebo v kombinácii s ohľadom na dosiahnutie percentuálneho zníženia a primeranosť nákladov. Obmedzovanie emisií amoniaku je potrebné riešiť komplexne tak, že amoniak zachytený v jednom stupni nespôsobí zvýšenie emisií pri ďalšom nakladaní s hospodárskymi hnojivami. V rámci prevádzky sa nachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je kategorizovaný ako: 6. ostatný priemysel a zariadenia 6.12. Chov hospodárskych zvierat s projektovaným počtom chovných miest: c) hydina, zajacovité > 40 000 2 Zmenou navrhovanej činnosti sa nemení výrobný program ani projektovaná kapacita, nedôjde k zmene kategórie zdroja znečisťovania ovzdušia ani k zmene druhu emisií z realizovanej činnosti. Všetky zmeny navrhovanej činnosti je potrebné riešiť zmenou integrovaného povolenia v zmysle platných právnych predpisov.



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549292

E-mail
sibyla.loposova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu: akceptuje sa, pripomienky boli premietnuté do podmienok tohto záväzného stanoviska v jeho výrokovej časti.

4. Verejnosť – správny orgán počas zisťovacieho konania neobdržal žiadne stanovisko verejnosti.

Záverečné vyhodnotenie OÚ Nitra, OSŽP :

V rámci zisťovacieho konania predloženej zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov sa vychádzalo z Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom sa použili aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Nitra, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Nitra, OSŽP vyhodnotilo navrhovanú zmenu činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Nitra, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. Realizáciou sadových úprav dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v danom území. K navrhovanej zmene činnosti bolo doručených celkovo 3 stanoviská od dotknutých orgánov na základe ktorých OÚ Nitra, OSŽP určil záväzné podmienky tohto stanoviska na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

OÚ Nitra, OSŽP má za to, že navrhovaná zmena činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

OÚ Nitra, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude realizácia zmeny navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Navrhovanú zmenu činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549292

E-mail
sibyla.loposova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA/SEA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA/SEA proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť (definovaná v § 3 písm. t) zákona EIA/SEA).

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal. V prípade dotknutej verejnosti za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona EIA/SEA v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549292

E-mail
sibyla.loposova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866