



PRAŠICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – 2008

ZMENY A DOPLNKY č. 1 / 2013

ZMENY A DOPLNKY č. 2 / 2014

ZMENY A DOPLNKY č. 3 / 2024

ZMENY A DOPLNKY č. 4 / 2025

10. „C“ Závazné zásady územného rozvoja / regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v znení ZAD č.1, ZAD č.2, ZAD č.3, ZAD č.4,

OBSTARÁVATEĽ : Obec Prašice

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia

OSOBA OPRÁVNENÁ NA OBSTARÁVANIE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

NITRA, 07/2025

Obsah

C 1	Zásady územného rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja	3
C 2	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	11
C 3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	30
C 4	Zásady regulatívy pre umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	31
C 5	Vymedzenie hranice zastavaného územia	38
C 6	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	38
C 7	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	40
C 8	Zoznam verejnoprospešných stavieb	49
C8.1	V oblasti sociálnej infraštruktúry	
C8.2	V oblasti riešenia dopravných zariadení	
C8.3	V oblasti riešenia technickej infraštruktúry	
C8.4	V oblasti priemyselných parkov	
C8.5	V oblasti odpadového hospodárstva	
C9	Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny	52
C10	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	52

C1. Zásady územného rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja

Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

v centrách lokálneho významu podporovať zachovanie a rozvoj týchto funkcií :

- 1.1. školstva - materské a základné školy,
- 1.2. zdravotníctva - zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
- 1.3. telekomunikácií – pošty;
- 1.4. služieb - stravovacie zariadenia;
- 1.5. kultúrno-spoločenských zariadení - kiná, kultúrne domy, knižnice,
- 1.6. športu a rekreácie - telocvične, otvorené športoviská,
- 1.7. obchodu - obchody s komplexným základným sortimentom tovarov
- 1.8. vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce
- 1.9. pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri novej výstavbe
- 1.10. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých regiónoch Nitrianskeho kraja
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
- 1.13.6. Topoľčany: Solčany, Veľké Ripňany, Prašice, Bojná, Radošina, Ludanice, Kovarce, Preseľany,

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
- 2.2.7. Považského Inovca v okrese Topoľčany so strediskom Duchonka a Podhradie.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností, závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území. Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topoľčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vrábľa, Tlmače, Želiezovce.

- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
 - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
 - 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
 - 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

- 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

- 4.2.3. Vytvárať územno - technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantitu sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľádovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohôd (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené

kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona;
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine;

- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č. 264/2004 Z.z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (siet' vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá;
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území;
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch;
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha;
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhnúť v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity;
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.+

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

- 8.1.4.4. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární (MVE) na vodných tokoch, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach, resp. sú zaradené do sústavy NATURA 2000;
- 8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už existujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ;
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem;
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia;
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany);

- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov;

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV;
- 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu;
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území;
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ;
- 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
- 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre splnenie cieľov stanovených do roku 2015 na výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

6. aglomerácie v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce.

8.2. V oblasti energetiky:

- 8.2.12. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu;
- 8.2.16. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
- 8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií:

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení;
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov;
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách;
- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou;
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi;
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou Existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO: e) aglomerácia Topoľčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

Celé riešené územie ohraničené katastrálnou hranicou obce môžeme podľa základného členenia charakterizovať ako urbanizované / zastavané / priestory , voľnú krajinu / poľnohospodársky obrábanú / a prírodné prostredie zalesnených plôch na severe KÚ v podhorskej časti Považského Inovca .

Zastavané urbanizované územia z hľadiska základného funkčného využívania charakterizujeme ako obytné územie v časti Prašice a Okšov Mlyn , rekreačné územie - chatová osada v časti Duchonka a výrobné územie v časti Nový svet.

Pre potreby územného plánu je navrhnuté členenie zastavaného územia obce na **funkčno - priestorové zóny / FPZ /** a členenie voľnej krajiny a prírodného prostredia na **územno-priestorové zóny / ÚPZ /**.

Zastavané územie - FPZ

Zastavané územie obce na základe analýzy rozhodujúcich funkčných zložiek charakterizujeme ako :

zmiešané územie	Z1-FPZ č.1 FPZ č.1 s funkciami občianskej vybavenosti a bývania v strednej časti obce FPZ č.1A s funkciami občianskej vybavenosti, bývania- IBV , bývania a nebytových priestorov v rámci HBV, súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Ide o lokality z4-1 , z4-2, z4-3, z4-4 v južnej časti obce na Družstevnej ulici.
obytné územie	FPZ č.2 a FPZ č.3 tvoria všetky jestvujúce a navrhované plochy zástavby rodinných domov v časti Prašice a Okšov mlyn okrem plôch FPZ 1
výrobné územie	FPZ č. 4 a 5 tvoria všetky jestvujúce a navrhované plochy výrobné v časti Prašice / Poľnohospodárske družstvo / a v časti Nový svet
rekreačné územie	FPZ č.6 chatovú osadu tvoria všetky jestvujúce a navrhované plochy individuálnej a hromadnej / skupinovej / rekreácie, vodné plochy a plochy lesov osobitného určenia v náväznosti na zastavané plochy individuálnej a hromadnej chatovej zástavby , športových plôch a voľných plôch okolo vodnej plochy

Pri návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce vychádzame z jestvujúcej , historicky vytvorenej urbanistickej štruktúry . Regulatívy určujeme pre jednotlivé FPZ v členení na pomenované lokality s podobnými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania , ktoré sú vyjadrené v záväzných zásadách územného rozvoja.

• Zmiešané územie:

-stredná časť obce s občianskou vybavenosťou , sociálnou infraštruktúrou a plochami bývania: **FPZ č. 1** ;

-južná časť obce ul.Družstevná s občianskou vybavenosťou , bývaním a súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou: **FPZ č. 1A** ;

FPZ č. 1

Hranice

Pozemky rodinných domov , plochy objektov občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce po obidvoch stranách štátnej cesty **III. triedy III/1722** v strednej časti obce a nová zástavba aj voľné plochy pozdĺž novej urbanistickej osi od Obecného úradu smerom východným cez potok Železnica k ulici Slnecná . Súčasťou tohoto územia sú objekty a plochy športového areálu, Pošty, Základnej školy, Obecného úradu, Rímskokatolíckeho kostol sv.- Jakuba, Kultúrneho domu , Reštaurácie, Domu dôchodcov a novej bytovej výstavby.

Zmena hranice zmiešaného územia centrálnej zóny obce s jej rozšírením na príľahlé obytné a zmiešané územia . Sú to plochy naväzujúce na centrálnu zónu s čitateľne zadefinovanými obslužnými a vybavenostnými funkciami územia - dom smútku, zdravotné stredisko, bytové domy, obchody ,hasičská stanica, ale aj navrhované športové plochy. Pôvodná hranica vymedzuje územie s plochou 15,37 ha , navrhované územie centrálnej časti obce má 69,65 ha.

Funkčné využitie

Plochy zmiešaného územia určené hlavne pre občiansku vybavenosť a služby v polyfunkčných objektoch spolu s funkciou bývania , alebo v monofunkčných objektoch občianskej vybavenosti , služieb a bývania . Sú to budovy správy, obchodu a služieb ako miesta pre zhromažďovanie a zariadenia zábavy, **športové** plochy a parky obecného významu s plochami zelene a príslušnými zariadeniami .

Regulatívny funkčný

Prípustné funkcie :

-bytové domy monofunkčné a bytové domy polyfunkčné s občianskou vybavenosťou
 -verejná zeleň
 -objekty základného a vyššieho občianskeho vybavenia slúžiace pre celoobecné aj niektoré regionálne funkcie ako napr:

kancelárske a správne budovy

obchodné zariadenia polyfunkčné do 300 m² predajnej plochy

objekty pre verejné stravovanie / napr. bufety , občerstvenie, jedálne a pod./

kultúrne , školské a cirkevné zariadenia s kapacitou aj nad 50 miest

zariadenia mimoškolskej činnosti mládeže

sociálne zariadenia

zdravotnícke zariadenia

v územiach polyfunkčnej a obytnej zástavby športové plochy a zariadenia s kapacitou do 1500 m² voľnej plochy ihrísk alebo kryté plochy ihrísk do 300 m² zastavanej plochy a 50 miest pre divákov / napr, ihriská, sauny, telocvične a pod. /, **určené ako lokálne účelové plochy a zariadenia pre príslušnú polyfunkčnú alebo obytnú zástavbu**

v strede obce na športových plochách areálu obecného futbalového štadióna aj športové zariadenia s kapacitou celkovej voľnej plochy ihrísk do 7 000 m² , alebo kryté plochy ihrísk do 1500 m² celkove zastavanej plochy a 500 miest pre divákov / napr, ihriská, sauny, telocvične a pod.

administratívne budovy

ubytovacie zariadenia / napr. hotely, penzióny , ubytovne a pod /

-rodinné domy samostatne stojace, dvojdomy, radové domy so záhradami

- objekty drobných prevádzok a opravovní prevádzkované v rámci bývania na základe živnosti/ napr. holičstvo, krajčírskoe dielne , hodinár s počtom max do 5 zamestnancov /
- siete miestnych obslužných komunikácií , stavby a zariadenia slúžiacie pre dopravnú obsluhu tohoto územia/ napr. vstavane garáže pod. /
- rozvodné siete verejnej technickej vybavenosti územia slúžiacie vybavenosti tohto územia , prípadne pre rozvoj časti obce
- v prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.
- v predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany.
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Neprípustné funkcie :

- stavby pre výrobu
- drobné dielenské prevádzky
- zariadenia služieb výrobného charakteru
- objekty , plochy a zariadenia pre skladové hospodárstvo
- stavby pre poľnohospodársku výrobu rastlinnú, živočíšnu
- dopravné stavby a zariadenia celoobecného významu / napr. parkoviská pre osobné autá nad 30 stání, parkoviská nákladných automobilov, čerpacie stanice pohonných hmôt , autoopravovne a pod. /
- stavby a zariadenia verejnej technickej vybavenosti územia celoobecného alebo regionálneho významu

Regulatívy priestorové :

- urbanistické priestory prednostne formovať ako uličnú radovú zástavbu s obslužným parterom občianskej vybavenosti hlavne na 1 a 2 NP v polyfunkčných objektoch bývania a vybavenosti
- objekty max. do 3 NP alebo 3NP a podkrovie
- dodržať stavebnú čiaru 6m ako min. vzdialenosť od okraja komunikácie pre novonavrhované stavby
- tvar strechy ako plochá alebo šikmá strecha

FPZ č. 1A

Hranice

Ide o sekundárne zmiešané územie , ktoré sa nachádza v južnej časti obce na lokalitách : z4-1,z4-3,z4-4.Územie sa rozkladá pri toku Železnica po oboch stranách Družstevnej ulice. Ide o disponibilné rozvojové územie v zastavanom území.

Funkčné využitie

Zmiešané územie je určené pre funkciu:

- občianska vybavenosť /OV a služby v polyfunkčných objektoch spolu s funkciou bývania , alebo v monofunkčných objektoch občianskej vybavenosti , služieb . Sú to budovy obchodu a služieb s prislúchajúcimi plochami zelene, inžinierske siete a cesty.

- bývanie

a) IBV- individuálna bytová výstavba/;

b) HBV hromadná bytová výstavba / bytové domy ,iné nebytové priestory, verejná zeleň, súvisiace plochy a zariadenia športu a inžinierske siete a cesty/;

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie :

-bytové domy monofunkčné a bytové domy polyfunkčné s občianskou vybavenosťou;

-verejná zeleň;

-objekty základného a vyššieho občianskeho vybavenia ;

v územiach polyfunkčnej a obytnej zástavby športové plochy a zariadenia s kapacitou do 1500 m2 voľnej plochy ihrísk alebo kryté plochy ihrísk do 300 m2 zastavanej plochy a 50 miest pre divákov / napr, ihriská, sauny, telocvične a pod. /, určené ako lokálne účelové plochy a zariadenia pre príslušnú polyfunkčnú alebo obytnú zástavbu;

- administratívne budovy ;

-rodinné domy samostatne stojace, dvojdomy, radové domy so záhradami

-objekty služieb drobných prevádzok , ktoré sú v súlade s funkciou bývania

-siete miestnych obslužných komunikácií , stavby a zariadenia slúžiacie pre dopravnú obsluhu tohoto územia/ napr. vstavané garáže pod. /

-rozvodné siete verejnej technickej vybavenosti územia slúžiacie vybavenosti tohto územia , prípadne pre rozvoj časti obce

- v prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

- v predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany.

- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Neprípustné funkcie :

-stavby pre výrobu a priemysel ;

-zariadenia služieb výrobného charakteru;

-objekty , plochy a zariadenia pre skladové hospodárstvo;

-stavby pre poľnohospodársku výrobu rastlinnú, živočíšnu

-stavby dopravnej vybavenosti: čerpacie stanice pohonných látok, autoservis a pod.

-stavby a zariadenia verejnej technickej vybavenosti územia regionálneho významu;

Regulatívy priestorové :

-urbanistické priestory prednostne formovať ako uličnú radovú zástavbu s obslužným parterom občianskej vybavenosti hlavne na 1 a 2 NP v polyfunkčných objektoch bývania a vybavenosti.

Výška zástavby:

- pre objekty OV max. 2 NP ;
- pre objekty HBV max. 4 NP ;
- pre objekty IBV max. 2 NP ;
- pre polyfunkčné objekty OV/HBV max.4NP
- pri IBV dodržať stavebnú čiaru 6m ako min. vzdialenosť od okraja komunikácie pre novonavrhované stavby;

- **Obytné územie :** celé zastavané územie v časti Okšov Mlyn a zastavané územie v časti Prašice **okrem plôch :**

- FPZ č.1 v strednej časti obce / zmiešané územie /
- FPZ č. 4 - výrobné plochy / areál Poľnohospodárskeho družstva /

FPZ č.2 a FPZ č.3

Hranice

Zastavané obytné územie obce v časti Prašice / FPZ č.2 / a Okšov Mlyn / FPZ č. 3 / vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 okrem FPZ č.1 a FPZ č. 4 v hranici zastavaného územia časti Prašice. Súčasťou zastavaného územia sú aj rozvojové plochy pre bývanie vymedzené novou hranicou zastavaného územia podľa Stavebného zákona.

Funkčné využitie

-sú to plochy určené podľa vyčlenených lokalít pre obytné domy / bytové a rodinné domy / a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. stavby občianskeho vybavenia, verejné technické a dopravné vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie:

- rodinné domy samostatne stojace, dvojdomy, radové domy so záhradami a doplnkovými stavbami pre drobný chov hospodárskych zvierat s veľkosťou celkovej zastavanej plochy prízemných hospodárskych objektov do 50 m² / vrátane dočasných stavieb z akéhokoľvek materiálu /
- na určenej lokalite nBh1-1 nízkopodlažná zástavba bytovými domami
- záhradné chaty a altánky
- verejná zeleň
- stavby základného občianskeho vybavenia slúžiace pre tieto obytné funkcie ako napr:

maloobchod do 100 m² predajnej plochy
verejné stravovanie s kapacitou do 50 miest / napr. bufety , občerstvenie, jedálne a pod./
kultúrne zariadenia s kapacitou do 50 miest
sociálne zariadenia s kapacitou do 50 miest
zdravotnícke zariadenia s kapacitou do 5 miest lekárov alebo 5 miest v lekárni
športové zariadenia s kapacitou do 1500 m² voľnej plochy ihrísk alebo kryté plochy ihrísk do 300 m² zastavanej plochy a 50 miest pre divákov / napr. ihriská, sauny, telocvične a pod. /
administratívne budovy do 300 m² zastavanej plochy a 10 pracovných miest
ubytovacie zariadenia s kapacitou do 15 lôžok / napr. penzióny /

-v zástavbe rodinných domov objekty drobných prevádzok a opravovní prevádzkované v rámci bývania na základe živnosti / napr. holičstvo, krajčírske dielne , hodinár s počtom max do 5 zamestnancov /

-siete miestnych obslužných komunikácií , stavby a zariadenia slúžiacie pre dopravnú obsluhu tohoto územia/ napr. garáže pri RD alebo iných zariadeniach v tomto území /

-rozvodné siete verejnej technickej vybavenosti územia slúžiace vybavenosti tohto územia , prípadne pre rozvoj časti obce

-funkčné využívanie územia a umiestňovanie budov na bývanie do územia musí rešpektovať ekologické požiadavky , urbanistický a architektonický charakter územia ,bezpečnostné , technické a klimatické podmienky prostredia a požiadavky na zdravé životné podmienky.

- v prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.

- v predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany.

- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Neprípustné funkcie :

-stavby pre výrobu

-drobné dielenské prevádzky / napr.aj truhlárske, zámočnícke a iné dielne s 3 a viac zamestnancami /

-stavby občianskej vybavenosti s účelovými jednotkami predajnej plochy nad 100 m² alebo 50 miest

-dopravné stavby a zariadenia celomestského významu / napr. parkoviská pre osobné autá nad 10 stání neslúžiace dopravnej obsluhu daného územia, parkoviská nákladných automobilov, autobusové stanice, čerpacie stanice pohonných hmôt , autoopravovne a pod. /

-stavby a zariadenia verejnej technickej vybavenosti územia celomestského alebo nadmestského významu

Regulatívy priestorové :

- objekty rodinných domov max. do 2 NP alebo 1NP a podkrovie
- tvar strechy ako plochá alebo šikmá strecha
- zástavba rodinných domov ako samostatne stojace rodinné domy, dvojdomy alebo v prípade urbanisticky odôvodnených častiach novej zástavby ako radové rodinné domy
- v priestore pre výstavbu obytných bytových domov / lokalita nBh1-1 / zástavba do 3 NP alebo 3NP a podkrovie . Objekty občianskej vybavenosti do 2 NP alebo 2NP a podkrovie. Hlavné uličné priestory riešiť ako ulicu s pásmi zelene a odstavnými plochami pre osobné autá pred rodinnými domami .

- **Výrobné územie** : plochy výrobného areálu v juhovýchodnej časti KÚ v lokalite Nový Svet a areál Poľnohospodárskeho družstva s rozvojovými plochami južným smerom od PD

FPZ č. 5

Hranice

Ohraničenie navrhovaných výrobných plôch je novou hranicou zastavaného územia okolo jestvujúceho výrobného areálu Nový Svet s vyčlenou plochou aj pre jestvujúce zachované obytné funkcie.

Funkčné využitie

-pre prevádzkové budovy a zariadenia výrobného charakteru , ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprístupné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Zahŕňajú plochy pre priemyselnú výrobu v obci s najväčším objemom takejto výroby a prepravy materiálu a výrobkov. Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia územia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie:

-stavby pre výrobu a výrobné služby areálového charakteru s potrebou výstavby objektov zastavanej plochy aj nad 300 m², voľných skladovacích alebo odstavných plôch a príslušných dopravných a vybavenostných funkcií na prevádzkovanie takýchto činností, ktoré nie je prípustné lokalizovať v iných zónach na území mesta/ napr. v obytnej , centrálnej alebo rekreačnej zóne /

-verejná zeleň

-stavby základného občianskeho vybavenia slúžiace pre výrobné funkcie

maloobchod do 100 m² predajnej plochy

verejné stravovanie s kapacitou do 50 miest / napr. bufety , občerstvenie, jedálne a pod./

administratívne budovy do 300 m² zastavanej plochy a 10 pracovných miest

-objekty prevádzok výrobných služieb a opravovní / napr. zámočnícke, stolárske , opravárenské a iné dielne /

-siete miestnych obslužných komunikácií , stavby a zariadenia slúžiacie pre dopravnú obsluhu tohoto územia / napr. garáže , parkoviská a pod. / alebo slúžiacie ako celoobecné dopravné stavby neprípustné v inom území obce / napr. odstavné parkoviská pre nákladné autá, čerpacie stanice pohonných hmôt , opravárenské dielne a pod. /

-rozvodné siete verejnej technickej vybavenosti územia slúžiacie vybavenosti tohoto územia alebo pre rozvoj celej obce / napr. zber a triedenie odpadu, kompostáreň apod. /

Neprípustné funkcie :

-novostavby pre bývanie a stavby pre rekreáciu / bytové a rodinné domy, stavby pre individuálnu rekreáciu /

-stavby občianskej vybavenosti , ktoré nesúviasia s predmetom výrobnjej činnosti prevádzkovej na území tejto výrobnjej zóny

-stavby a zariadenia areálového charakteru pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu

-stavby pre záhradkárské a záhradnícke účely

Regulatívy priestorové

-objekty max. do 3 NP alebo 10m metrovej výšky

-určiť stavebnú čiaru 6 metrov v dokumentácii pre ÚR ako min. od okraja miestnej komunikácie, vodných tokov a ochranných hrádí vodných tokov

-tvar strechy ako plochá alebo šikmá strecha

-dodržať umiestnenie izolačnej zelene od okolitých funkčných plôch pre bývanie so zákazom na týchto plochách umiestňovať stavby v rozsahu väčšom ako 20% vyčlenenej plochy pre izolačnú zelen

FPZ č. 4

Hranice

Ohraničenie výrobných plôch poľnohospodárskej výroby a služieb areálového charakteru je určené v južnej časti zastavaného územia novou hranicou zastavaného územia okolo jestvujúceho výrobného areálu Poľnohospodárskeho družstva aj s vyčlenou plochou pre areál ČOV regionálneho významu. Súčasťou tejto zóny je aj navrhovaný areál Strediska separovaného zberu odpadu a spracovania biologického odpadu – kompostáreň .

Funkčné využitie

-pre prevádzkové budovy a zariadenia výrobného charakteru areálovej poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprístupné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Zahŕňajú plochy pre poľnohospodársku výrobu v obci s najväčším objemom takejto výroby a prepravy materiálu a výrobkov. Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia územia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie:

Záväzná časť

-stavby pre výrobu a výrobné služby poľnohospodárskej výroby a technických služieb areálového charakteru s možnosťou výstavby a rekonštrukcie objektov zastavanej plochy aj nad 300 m², voľných skladovacích alebo odstavných plôch a príslušných dopravných a vybavenostných funkcií na prevádzkovanie takýchto činností, ktoré nie je prípustné lokalizovať v iných zónach na území mesta / napr. v obytnej, centrálnej alebo rekreačnej zóne / -izolačná zeleň na výrobných plochách najmä v priestorovom vzťahu k iným funkciám / bývanie a pod /.

-stavby administratívnej vybavenosti slúžiace do 300 m² zastavanej plochy a 10 pracovných miest pre výrobné funkcie

verejné stravovanie s kapacitou do 50 miest / napr. bufety, občerstvenie, jedálne a pod./
administratívne budovy

-objekty prevádzok výrobných služieb a opravovní / napr. zámočnícke, stolárske, opravárenské a iné dielne /

-siete miestnych obslužných komunikácií, stavby a zariadenia slúžiace pre dopravnú obsluhu tohoto územia / napr. garáže, parkoviská a pod. / alebo slúžiace ako celoobecné dopravné stavby neprípustné v inom území obce / napr. odstavné parkoviská pre nákladné autá, čerpacie stanice pohonných hmôt, opravárenské dielne a pod. /

-rozvodné siete verejnej technickej vybavenosti územia slúžiace vybavenosti tohoto územia alebo pre rozvoj celej obce / napr. zber a triedenie odpadu, kompostáreň apod. /

Neprípustné funkcie :

-novostavby pre bývanie a stavby pre rekreáciu / bytové a rodinné domy, stavby pre individuálnu rekreáciu /

-stavby občianskej vybavenosti, ktoré nesúviasia s predmetom výrobných činností prevádzkovaných na území tejto výrobných zóny

-stavby a zariadenia areálového charakteru pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu

-stavby pre záhradkárске a záhradnícke účely

Regulatívy priestorové

-objekty max. do 3 NP alebo 10m metrovej výšky

-určiť stavebnú čiaru 6 metrov v dokumentácii pre ÚR ako min. od okraja miestnej komunikácie, vodných tokov a ochranných hrádzí vodných tokov

-tvar strechy ako plochá alebo šikmá strecha

-dodržať umiestnenie izolačnej zelene od okolitých funkčných plôch pre bývanie so zákazom na týchto plochách umiestňovať stavby v rozsahu väčšom ako 20% vyčlenenej plochy pre izolačnú zeleň

-dodržať ochranné pásmo vodného toku 5m a manipulačný priestor 6m od jeho brehovej čiary

Rekreačné územie : severná časť katastrálneho územia v chatovej osade Duchonka so 17 ha vodnou plochou pri hrádzi s väzbou na lesné masívy Považského Inovca a na územie s rekreačnými funkciami v okolí obce Podhradie

FPZ č. 6

Hranice

Novovyznačená hranice zastavanej chatovej osady ako rekreačného územia v grafickej časti dokumentácie so zastavanými plochami individuálnej rekreácie a hromadnej rekreácie od dolnej časti vodnej plochy smerom k bývalému pionierskemu táboru a Starej Duchonke , vodná plocha , plochy lesov osobitného určenia a zástavba domov na Starej Duchonke

Funkčné využitie

Sú to plochy funkčného využitia ako chatová osada a slúžia pre zabezpečenie požiadaviek každodennej aj koncotýždňovej rekreácie a športového využitia obyvateľov obce a ako rekreačné plochy pre návštevníkov s regionálnym významom . Podstatnú časť tejto zóny tvoria chatové stavby, vzrastlá zeleň , lesy osobitného určenia , trávnaté plochy , vodné plochy a pod.

Regulatívy funkčné

Prípustné:

na lokalitách individuálnej rekreácie len chatky s príslušnými technickými a dopravnými zariadeniami slúžiacimi pre tieto lokality

-v časti Stará Duchonka zmiešané funkcie bývania a občianskej vybavenosti a služieb v bytových domov do 2NP + podkrovia a v rodinných domoch s príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou danej lokality

-na lokalitách pre hromadnú rekreáciu chatové zariadenia hromadného ubytovania , organizovanej alebo neorganizovanej telesnej výchovy - otvorené a kryté športoviská s nevyhnutným príslušenstvom a kapacitami potrebnými pre vybavenostné funkcie uvedených zariadení miestneho , regionálneho , prípadne nadregionálneho významu pri zachovaní 70-80% podielu plôch zelene

-zariadenia rekreačné a turistické, stavby pre zábavné funkcie, vzdelávanie

-príslušné komunikácie obslužné a pešie, pešie rozptylové plochy a priestory, parkoviská

-zeleň parková, verejná, ochranná, trávnaté plochy pre oddych a slnenie s podielom 70-80% oproti zastavaným a spevneným plochám na celom území rekreačnej zóny

-obchody a služby slúžiace športovcom a návštevníkom / obchody, služby, stravovanie, dočasné ubytovanie /

-nevyhnutné technické vybavenie slúžiace pre objekty a zariadenia pre vlastnú prevádzku rekreačnej zóny

-byty alebo rodinné domy slúžiace majiteľom a správcom rekreačných zariadení na území tejto rekreačnej zóny

-na lokalite pri vodnej ploche len zariadenia slúžiace pre technické a vybavenostné funkcie letného plážového využitia / stravovacie zariadenia prízemné, bufety, nápoje , zábavné atrakcie a pod. / bez zariadení ubytovacieho charakteru

- v rámci zmien a doplnkov č.3 pre rekreačné územie Duchonka(FPZ -6) v lokalite z3-23 , nTv-3 z3 zriadiť zberný dvor pre rekreačné územie Duchonka

- pri lokalite z3-20, nRi 4-z3 v časti Duchonka zachovať 10 m široký pás nezastavaného územia pozdĺž vodného toku Železnica, ktoré by predstavovalo ochranné pásmo vodného toku a zabezpečovalo by zachovanie brehového porastu. Vodný tok Železnica zabezpečuje odtok vody z vodnej nádrže Duchonka. Navrhovaná lokalita je v okrajovej časti porastená mimolesnou drevinovou vegetáciou. Východným okrajom hraničí s dobre vyvinutým brehovým porastom vodného toku Železnica.

- v prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

- v predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany.

- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridorami inžinierskych sietí.

Neprípustné :

-stavby pre výrobu a skladovanie

-stavby pre poľnohospodársku výrobu rastlinnú, živočíšnu

-drobné dielenské prevádzky

-stavby občianskej vybavenosti s účelovými jednotkami predajnej plochy nad 100 m² alebo 50 miest okrem zariadení športových a rekreačných

-dopravné stavby a zariadenia, ktoré neslúžia vybavenostnej funkcii rekreačnej zóny v chatovej osade / napr. parkoviská nákladných automobilov, autobusové stanice, čerpacie stanice pohonných hmôt , autoopravovne a pod. /

Regulatívy priestorové

-v lokalitách hromadnej rekreácie objekty max. 3NP a podkrovie

-v lokalitách individuálnej rekreácie prízemné chatové objekty so šikmou strechou a využitým podkrovím, objekty do 2NP s plochou strechou

-dodržať stavebnú čiaru v dokumentácii pre ÚR ako min. 6m od okraja vodných plôch a ochranných hrádzí

-tvar strechy ako plochá alebo šikmá strecha

-zachovať význam a priestorové pôsobenie vzrastlej zelene s podielom min 80% celkovej plochy zelene

Regulatívy ostatné

ochranné pásma verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia

ochranné pásmo dopravy pre cestné komunikácie je vyčlenené v súlade so zákonom o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Z.z. v úplnom znení zákona č.193/1997 :

-od osi cesty III.triedy vo vzdialenosti 20 metrov
/ táto vzdialenosti platí len mimo hranice zastavaného územia /

ochranné pásmo elektrického vedenia v súlade so zákonom o energetike č.70/1998 Z.z. :

-od krajného vodiča 22 kV vedenia 10 metrov

ochranné a bezpečnostné pásmo plynového vedenia v súlade so zákonom NR SR č.251/2012

- ochranné pásmo plynového potrubia VTL a STL v zastavanom území 4m od osi potrubia a mimo zastavaného územia 10 m od osi potrubia

hygienické ochranné pásmo

-pre miestne zdroje vody od oplotenia cintorínov 50 m

ochranné pásmo pre poľnohospodárske družstvá

- ochranné pásmo je vymedzené tak , aby v rámci vlastného areálu PD sa vymedzilo takéto pásmo / zeleň , vzdialenosť hospodárskych budov od oplotenia a pod . / . Pre areál poľn. družstvá je vymedzené ochranné pásmo 50 metrov. Je vymedzené na vlastnom pozemku PD hlavne v blízkosti obytnej zástavby.

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

- ochranné pásmo nie je určené

chránené územia

-v severovýchodnej časti na okraji katastrálneho územia sa nachádza Prírodná rezervácia Čepúšky, ktorá chráni prirodzené spoločenstvo bezkolencového kyslého dubového lesa s brezou. Rok vyhlásenie 1988 v územnej správe CHKO Ponitrie. Výmera chráneného územia 581 280 m².

-v tejto severovýchodnej časti katastrálneho územia, v jej zalesnenej časti , je aj chránené územie európskeho významu NATURA 2000 SKUEV 0134 0880 Prašická dubina a CHA Kulhán , ktorého súčasťou je aj Prírodná rezervácia Čepúšky . Význam chráneného územia je v ochrane biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu v čase od 1.1. do 31.12. v celom kalendárnom roku.Výmera chráneného územia je 124,33 ha.

regulatívy kompozičné

-ako najvýznamnejšia kompozičná dominanta v hmotovej štruktúre obce je definovaný objekt rímskokatolícky kostol sv.Jakuba

regulatívy kultúrohistorické

-v urbanistickej štruktúre obce rešpektovať **významné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu** a pamätihodnosti obce podľa doporučenia Krajského pamiatkového úradu v Nitre

-do textovej časti územného plánu sú **v záväznej časti ,kapitola C6** zapracované povinnosti pre stavebníka pri investičnej činnosti v území s ohľadom na ochranu archeologických lokalít – katastrálne územie obce je významnou archeologickou lokalitou

regulatívy krajinnoekologické

-územne rešpektovať v grafickej časti vyznačené navrhované prvky územného systému ekologickej stability / biocentrá, biokoridory, interaktívne prvky, stresové javy v území a pod / a podporovať podmienky pre ich zapojenie do krajinnoekologických funkcií územia

Voľná krajina a lesné plochy

Funkčné využitie a priestorové usporiadanie voľnej krajiny a lesných plôch vychádza z jestvujúcej prírodnej krajinnej štruktúry a činnosti človeka v území a územný plán vymedzuje tieto územno priestorové zóny :

ÚPZ č. 1- Západná časť KÚ-orná pôda

Hranice

Územie vymedzené západnou hranicou katastrálneho územia , západnou hranicou zastavaného územia obce a zo severnej strany rekreačným areálom Duchonka a južným okrajom lesných plôch pohoria Považského Inovca

Funkčné využitie

Intenzívne poľnohospodársky obrábaná pôda s vhodne udržiavanými plochami plôch vyššej zelene v líniiach severojužného smeru.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie

Celé územie prednostne využívať pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

Ochranu prírodzenej a človekom vytvorenej prírodnej štruktúry ekosystémov chrániť a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.

Intenzívne využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy a všetky činnosti na nej realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Zákona o ochrane lesnej pôdy.

Vodné toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách.

Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia Zákona č.478/2002. o ochrane ovzdušia

-vybudovanie východnej preložky **III /1722** s prepojením Jacovce – Nemečky a Duchonka

Nepripustné funkcie

-priemyselná výroba , výrobné služby alebo skladové hospodárstvo akéhokoľvek druhu a rozsahu

-bývanie trvalého charakteru

-vytváranie novej sústredenej zástavby rekreačných domčekov / nesústreďené formy výstavby rekreačných domčekov realizovať len na lokalitách určených na základe urbanistickej štúdie vypracovanej za účelom zhodnotenia možností budúceho využitia územia pre rôzne formy agroturistiky a poznávacej turistiky /

-výstavba samostatných objektov občianskej vybavenosti

-výstavba športových zariadení okrem zariadení športových plôch súvisiacich s rôznymi formami turistiky a agroturistiky / jazdectvo, remeselné činnosti, rybárstvo, vodné športy,činnosti súvisiace s ochranou a pozorovaním voľne žijúcich vtákov /.

-výstavba objektov dopravných zariadení, ktoré nesúvisia s využitím vlastného územia / napr. čerpacie stanice pohonných hmôt , odstavné parkovacie plochy pre nákladné autá, opravovne a pod ./

Regulatívy priestorové

Zachovať priestorové pôsobenie rozptýlených lesných plôch v plochách intenzívne obrábaných poľnohospodárskou činnosťou. Významných priestorovým pôsobenia tejto zelene sú aj pohľady od vstupu do rekreačného areálu na Duchonke.

ÚPZ č. 2 – Južná časť KÚ-orná pôda

Hranice

poľnohospodársky obrábaná pôda okolo dvoch vodných tokov Železnica a Chocina vymedzená juhozápadnou hranicou KÚ / cesta III. triedy **III/1722** do Topoľčian /, južná hranica KÚ / Mreža / , na východe cesta **III/1725** do Tvrdomestíc, hranica ZÚ Tvrdomestice a **spevnená účelová cesta** z Prašíc do Tvrdomestíc

Funkčné využitie

Intenzívne poľnohospodársky obrábaná pôda s udržiavanými plochami plôch vyššej zelene v líniiach severojužného smeru pozdĺž vodných tokov potokov Železnica a Chocina. Vodný tok Chocina je biokoridor regionálneho významu a vodný tok Železnica je vodný tok lokálneho významu.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie

Celé územie prednostne využívať pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

Ochranu prírodzenej a človekom vytvorenej prírodnej štruktúry ekosystémov chrániť a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.

Intenzívne využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy a všetky činnosti na nej realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Zákona o ochrane lesnej pôdy.

Vodné toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách.

Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia **Zákona č.146/2023** o ochrane ovzdušia

Chrániť a využívať vybudované odvodňovacie zariadenia cca na 1/3 plochy UPZ v užívaní Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Jacovciach v južnej časti KÚ pri potoku Železnica a Chocina.

V juhovýchodnej časti KÚ na západnej strane št. cesty III tr. pod časťou obce Okšov Mlyn je závlahové územie s výmerou 30 ha , kde nie je možné realizovať výstavbu. Závlahovú stavbu danú do užívania v roku 1985 chrániť pri ďalšom využívaní územia ako záujmové územie závlahy a podzemného závlahového potrubia .

Nepripustné funkcie

-priemyselná výroba , výrobné služby alebo skladové hospodárstvo akéhokoľvek druhu a rozsahu

-bývanie trvalého charakteru

-vytváranie novej sústredenej zástavby rekreačných domčekov / nesústredené formy výstavby rekreačných domčekov realizovať len na lokalitách určených na základe urbanistickej štúdie vypracovanej za účelom zhodnotenia možností budúceho využitia územia pre rôzne formy agroturistiky a poznávacej turistiky /

-výstavba samostatných objektov občianskej vybavenosti

-výstavba športových zariadení okrem zariadení športových plôch súvisiacich s rôznymi formami turistiky a agroturistiky / jazdectvo, remeselné činnosti, rybárstvo, vodné športy,činnosti súvisiace s ochranou a pozorovaním voľne žijúcich vtákov /.

-výstavba objektov dopravných zariadení, ktoré nesúvisia s využitím vlastného územia / napr. čerpacie stanice pohonných hmôt , odstavné parkovacie plochy pre nákladné autá, opravovne a pod ./

Regulatívny priestorové

Zachovať priestorové pôsobenie líniovo vedených plôch pobrežnej vysokej a nízkej zelene okolo vodných tokov. Okolo štátnych ciest udržiavať línie vysokej zelene ako významného priestorového pôsobenia vo voľnej , ktorá je poľnohospodársky obrábaná.

Pri lokalite z3-3, nZi 4-z3 a v lokalite z3-23, nTv 3-z3 je možné len využívanie izolačnej zelene tvorenej prevažne pôvodnými druhmi drevín, prípadne druhmi drevín, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.

ÚPZ č. 3 - poľnohospodárska pôda vo východnej časti KÚ okolo zastavaného výrobného územia Nový Svet

Hranice

poľnohospodársky obrábaná pôda okolo zastavaného výrobného územia Nový Svet na západe ohraničená cestou **III/1725** do Tvrdomestíc, na juhu a východe hranicou KÚ a na severe zastavaným územím obce Tvrdomestice

Funkčné využitie

Intenzívne poľnohospodársky obrábaná pôda s líniovo vedenými trasami vyššej zelene okolo lesných ciest a cesty **III/1725** do Tvrdomestíc

Regulatívny funkčný

Prípustné funkcie

Celé územie prednostne využívať pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

Ochranu prirodzenej a človekom vytvorenej prírodnej štruktúry ekosystémov / interakčné prvky / chrániť a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.

Intenzívne využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy a všetky činnosti na nej realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Zákona o ochrane lesnej pôdy.

Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia **Zákona č.146/2023** o ochrane ovzdušia

Nepripustné funkcie

-priemyselná výroba , výrobné služby alebo skladové hospodárstvo akéhokoľvek druhu a rozsahu

-bývanie trvalého charakteru

-vytváranie novej sústredenej zástavby rekreačných domčekov / nesústreďené formy výstavby rekreačných domčekov realizovať len na lokalitách určených na základe urbanistickej štúdie vypracovanej za účelom zhodnotenia možností budúceho využitia územia pre rôzne formy agroturistiky a poznávacej turistiky /

-výstavba samostatných objektov občianskej vybavenosti

-výstavba športových zariadení okrem zariadení športových plôch súvisiacich s rôznymi formami turistiky a agroturistiky / jazdectvo, remeselné činnosti, rybárstvo, vodné športy,činnosti súvisiace s ochranou a pozorovaním voľne žijúcich vtákov /.

-výstavba objektov dopravných zariadení, ktoré nesúvisia s využitím vlastného územia / napr. čerpacie stanice pohonných hmôt , odstavné parkovacie plochy pre nákladné autá, opravovne a pod ./

Regulatívny priestorový

Zachovať priestorové pôsobenie líniovo vedených plôch prístupnej vysokej zelene . Okolo štátnych ciest udržiavať línie vysokej zelene ako významného priestorového pôsobenia vo voľnej , ktorá je poľnohospodársky obrábaná.

ÚPZ č. 4 - východná časť KÚ-orná pôda

Hranice

Územie vymedzené východnou hranicou katastrálneho územia , východnou hranicou zastavaného územia obce a zo severnej strany smerom k rekreačnému areálu Duchonka južným okrajom lesných plôch

Funkčné využitie

Intenzívne poľnohospodársky obrábaná pôda s vhodne udržiavanými plochami plôch vyššej zelene v líniiach severojužného smeru.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie

Celé územie prednostne využívať pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

Ochranu prírodzenej a človekom vytvorenej prírodnej štruktúry ekosystémov chrániť a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.

Intenzívne využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy a všetky činnosti na nej realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Zákona o ochrane lesnej pôdy.

Vodné toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách.

Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia **zákona č.146/2023** o ochrane ovzdušia

Nepripustné funkcie

-priemyselná výroba , výrobné služby alebo skladové hospodárstvo akéhokoľvek druhu a rozsahu

-bývanie trvalého charakteru

-vytváranie novej sústredenej zástavby rekreačných domčekov / nesústredené formy výstavby rekreačných domčekov realizovať len na lokalitách určených na základe urbanistickej štúdie vypracovanej za účelom zhodnotenia možností budúceho využitia územia pre rôzne formy agroturistiky a poznávacej turistiky /

-výstavba samostatných objektov občianskej vybavenosti

-výstavba športových zariadení okrem zariadení športových plôch súvisiacich s rôznymi formami turistiky a agroturistiky / jazdectvo, remeselné činnosti, rybárstvo, vodné športy,činnosti súvisiace s ochranou a pozorovaním voľne žijúcich vtákov /.

-výstavba objektov dopravných zariadení, ktoré nesúvisia s využitím vlastného územia / napr. čerpace stanice pohonných hmôt , odstavné parkovacie plochy pre nákladné autá, opravovne a pod ./

Regulatívy priestorové

Zachovať priestorové pôsobenie rozptýlených lesných plôch v plochách intenzívne obrábaných poľnohospodárskou činnosťou.

ÚPZ č. 5 - lesné masívy južnej časti Považského Inovca severne od Duchonky smerom na Hrabový vrch , Sol'nisko a okolo potoka Železnica

Hranice

severozápadná a severná hranica KÚ , v južnej časti hranica rekreačného územia Duchonka a na severozápade priestor národnej prírodnej rezervácie Čepušky

Funkčné využitie

Lesné plochy hospodárskeho lesa s významnou funkciou ekologickou , prírodnou, hospodárskou aj ochrannou ako poloprirodzené dubové lesy v ucelenom komplexe. Väčšiu časť plochy ÚPZ pokrýva plocha regionálneho biocentra Lipová-Žiačková-Poloma-Predný hon-Hrabový vrch - biocentrum regionálneho významu (BCR č. 1.)

V severovýchodnej časti na okraji katastrálneho územia sa nachádza Prírodná rezervácia Čepušky, ktorá chráni prirodzené spoločenstvo bezkolencového kyslého dubového lesa s brezou. Rok vyhlásenie 1988 v územnej správe CHKO Ponitrie. Výmera chráneného územia 581 280 m².

V tejto severovýchodnej časti katastrálneho územia, v jej zalesnenej časti , je aj chránené územie európskeho významu NATURA 2000 SKUEV 0134 0880 **Prašická dubina a CHA KULHÁŇ**, ktorého súčasťou je aj Prírodná rezervácia Čepušky . Význam chráneného územia je v ochrane biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu v čase od 1.1. do 31.12. v celom kalendárnom roku. Výmera chráneného územia je 124,33 ha.

Regulatívny funkčný

Prípustné funkcie

Vylúčiť veľkoplošné holoruby. Obnovu lesných porastov vykonávať v súlade so schválenými lesnými hospodárskymi plánmi .Vylúčiť obnovu nepôvodnými drevinami. Stavby poľovnej (vysoké) zveri udržiavať na ekologicky znesiteľnej úrovni – kvôli minimalizácii škôd na mladých porastoch.

Ochranu prírodzenej a človekom vytvorenej prírodnej štruktúry ekosystémov chrániť a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.

Intenzívne využívanie lesnej pôdy a všetky činnosti na nej realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona o ochrane lesnej pôdy a v súlade s lesnými hospodárskymi plánmi

Vodné plochy a toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách.

Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia . **Zákona č.146/2023** o ochrane ovzdušia

Nepřípustné funkcie

-stavebné činnosti akéhokoľvek druhu, výnimočne prípustné len stavby a zariadenia súvisiace s hospodárskymi funkciami lesa
 -v Prírodnej rezervácii Čepušky a na území európskeho významu NATURA 2000 **SKUEV 0880 Prašická dubina a CHA** Kulháň rešpektovať všetky zákonom vydané nariadenia s ohľadom ochrany jej prírodných a spoločenských hodnôt

Regulatívy priestorové

Zachovať hranice lesných plôch . Vylúčiť veľkoplošné holoruby.

C3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**C3.1. Školstvo**

Materskú školu prevádzkovať v jestvujúcom predškolskom zariadení, ktorého priestory vyhovujú požiadavkám súčasným aj navrhovaným / v roku 2005 – tri triedy a 60 detí /.

Základná škola v jestvujúcich priestoroch v strede obce s dobrou dostupnosťou a v dobrej návaznosti na športový areál postačuje pre územné potreby rozvoja do 2937 obyvateľov / v roku 2005 – 14 tried a 320 žiakov /.

Pre činnosť základných umeleckých škôl sú v obci vytvorené podmienky v jestvujúcich priestoroch a nie je potrebné vyčleňovať nové funkčné plochy pre ich činnosť.

Školská jedáleň o kapacite 60 miest zabezpečuje stravovanie pre cca 100 žiakov materskej a základnej školy a cca 50 pedagogickým pracovníkom, dôchodcom a zamestnancom Domova dôchodcov a sociálnych služieb.

V lokalite z3-12 „nOV3-z3 realizovať rozšírenie areálu občianskej vybavenosti.

C3.2 Kultúra a osvetová činnosť

Kultúrne aktivity zabezpečovať organizovaním spoločenských podujatí v kultúrnom dome s kapacitou 250 miest / ľudový folklór, hudobné skupiny, vystúpenie divadiel, zábavy, výstavy , významné jubileá a výročia apod. /. Kapacita kultúrneho domu je postačujúca aj pre výhládový počet obyvateľov podľa navrhovaných plôch rozvoja.

V objekte kultúrneho domu je miestna knižnica s kapacitou cca 5000 knižných jednotiek a jej služby využíva cca 300 stálych čitateľov.

C3.3 Telovýchova a šport

Potreby telesnej výchovy a športového vyžitia obyvateľov uspokojovať v spolupráci spoločných zariadení a plôch s každodennou organizovanou činnosťou pri Základnej škole a na plochách športového areálu v strednej časti obce / loptové hry, gymnastika, športové hry / a v rekreačnom území areálu Duchonka / autokemping, futbal, agroturistika, vodná plocha s okolitými plochami zelene, rybolov, cykloturistika a pod. /

V ostaných častiach obce / zástavba rodinných domov / udržiavať a rozvíjať plochy miestnych ihrísk pre mládež s ich začlenením do plôch zelene a vytváraním mikropriestorov spoločenských kontaktov v obytnom území.

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre:

- realizáciu individuálnej rekreácie v lokalite : **Z3-20**, nRi4 z-3;
- realizáciu hromadnej rekreácie v lokalite : **Z3-22**, nRh6 z-3;
- realizáciu agroturistického areálu v lokalite : **Z3-17**, nAt1 z-3;

C3.4 Zdravotníctvo

Udržiavať a podporovať všeobecnú zdravotnú starostlivosť v Zdravotnom stredisku aj s prevádzkou lekárne.

Rozvíjať činnosť Domu dôchodcov a sociálnych služieb pre dospelých s celoročným pobytom v strede obce aj s ohľadom na vývoj vekovej štruktúry obyvateľov v obci a okolitých obciach.

Navrhujeme lokalitu pre možnosť vybudovania rekreačno-rehabilitačného zariadenia regionálneho významu v rekreačnom území na Duchonke / lokalita nRh4 /.

C3.5 Administratíva

Administratívne prevádzky a sociálnu infraštruktúru sústreďovať najmä v zmiešanom území občianskej vybavenosti a bývania v jestvujúcich aj nových objektoch. Navrhujeme ich umiestnenie v prvom a druhom nadzemnom podlaží objektov alebo v samostatných objektoch s výškou do 3 NP + podkrovia.

C3.6 Komerčná občianska vybavenosť

- Vytvoriť územnotechnické podmienky realizácie komerčnej OV v rámci zmiešaného územia FPZ 1A;

C4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

Verejné dopravné vybavenie územia

- v katastrálnom území obce zachovať a využívať základnú cestnú komunikačnú sieť v smere Topoľčany- Nemečky /cesta **III/1722** / a Prašice – Duchonka / cesta **III/1728** /
- podľa návrhu v územnom pláne podporovať vybudovanie časti novej trasy št. cesty **III/1722** Topoľčany- Nemečky jej presmerovaním na východnej strane KÚ mimo zastavané územie obce s prepojením k ceste Prašice – Duchonka / cesta **III/1728** /
- podporovať a usmerňovať prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 8/40, MOK 6,5/40, MOU 5,5/40, ktoré sú obojsmerné. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/40 a MOK 3,75/30.
- v zastavanom území dobudovať chodníky pozdĺž ciest **III/1722** a **III/1728** po oboch stranách v úsekoch, kde je to šírkoivo možné

- dobudovať chodníky pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.
- v nových lokalitách pre výstavbu sa navrhuje kategória komunikácií MOK 8/40.
- vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe
- garážovanie motorových vozidiel riešiť v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov, alebo pod bytmi v radovej zástavbe
- podporovať dobudovať na všetkých autobusových zastávkach výbočiská a osadiť obojstranne čakárenské prístrešky pre cestujúcich.
- v mieste vjazdu do rekreačného areálu Duchonka z južnej strany pri príjazdovej komunikácii a v severozápadnej časti areálu riešiť odstavné parkovacie plochy pre návštevníkov nDv11 a nDv12
- v strede obce v lokalite športového areálu, kultúrnych zariadení a reštaurácie riešiť kapacitné potreby pre zabezpečenie dopravného vybavenia statickej dopravy pre tieto zariadenia nDv4
- dodržiavať a rešpektovať mimo zastavané územie ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od jej osi na oboch stranách pri investičných zámeroch, stavebných prácach a využívaní územia
- pri miestnych komunikáciách dodržiavať ochranné pásmo vo vzdialenosti 15m od jej osi
- vo FPZ č.1 v jej južnej časti v strede obce riešiť nevyhovujúce priestorové a výškové parametre smerových oblúkov na križovatke št. cesty III tr. a Partizánskej ulice
- na ceste, ktorá začína v križovatke „Trojička“, končí v zastavanom území obce Tvrdomestice a prechádza zastavaným územím obce Prašice- časť Okšov Mlyn v úseku jej trasy cca 500m až 1000m za Mrežou sú dva nevyhovujúce smerové oblúky. V návrhu je riešené trasovanie s novým smerovým oblúkom, ktorý má väčší polomer / lokalita nDk15 /.
- K areálu vybudovať novú komunikáciu nDk18 od štátnej cesty III.tr. v smere od Jacoviec
- pri zabezpečovaní a príprave investičnej činnosti, vrátane projektových prác a vydávaní rozhodnutí a povolení o využití územia, sú účastníci výstavby povinní zabezpečovať a budovať ochranné stavby s poukázaním na platnú legislatívu:
 - zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1 písm. e), § 16 ods. 1 písm. e), ods. 3 a ods. 12, v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z.z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- v súlade s projektom PPÚ Prašice realizovať lokalitu z3-18, nDc 24 -z3 cyklistickú trasu v smere Prašice –Nemečky;
- realizácia miestnych ciest v lokalitách : z3-1,nBi 23- z3, z3-6,nBi 24- z3, z3-7,nBi 21- z3, z3-8,nBi 25- z3, z3-13,nDk 23- z3, z3-20,nRi 4- z3, z3-16,nBi 26- z3;
- Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- Vyznačenie hraníc zastavaného územia obce, resp. Územia určeného na zastavanie rešpektuje ochranné pásma ciest a pásma prípustnej hladiny hluku.
- Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102. Body dopravného napojenia sú vyznačené schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky).
- Rešpektovať umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a ich vyznačenú pešiu dostupnosť.
- Cyklistické a pešie trasy sú navrhované a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v ďalšom navrhnuť v zmysle STN 73 6110. Cyklistické trasy sú navrhované zásadne mimo telesa cesty III. triedy.
- Rešpektovať návrh riešenia statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
- Novonavrhované rozvojové plochy na bývanie sú nevyhnutné navrhnuť mimo ochranných pásiem ciest III. triedy a mimo pásiem neprípustnej hladiny hluku. Pretože dodatočné požiadavky na správcov ciest na elimináciu negatívnych dopadov dopravy na obyvateľov nebude možné riešiť.
- Projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania musí byť predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
- V rámci zmien a doplnkov č.3 sa ruší záchytné parkovisko v rekreačnej oblasti Duchonka v lokalite: nDv-12.
- V rámci zmien a doplnkov č.4 realizovať plochy statickej dopravy v zmiešanom území FPZ 1A v lokalite: z4-2 (nDv-13-z4);

Zásobovanie územia elektrickou energiou

- navrhované lokality pre bývanie IBV aj bývanie v bytových domoch vrátane základnej občianskej vybavenosti na týchto lokalitách napojiť na jestvujúce elektrické zariadenia a novonavrhovanú kioskovú transformačnú stanicu TS 22
- pre navrhované výrobné plochy nVPr 1 v časti Nový Svet o výmere 3,25 ha podľa predpokladaného ukazovateľa 100 kVA / ha zabezpečiť výstavbu novej kioskovej transformačnej stanice nTS 19 o výkone 1 x 630 kVA , prevodu 22 000/400/231 V .
- navrhované lokality pre hromadné formy rekreácie na lokalitách nRh1 až nRh4 napojiť na novonavrhované kioskové transformačné stanice nTS 23 až nTS26
- napojenie kioskových transformačných staníc vybudovať z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia kábelom typu : NAXXS(F)2Y3 x 1 x 70 mm² - 22 kV.
- V lokalite nRi 4-z3, z3-20 realizovať kabelizáciu vzdušných 22kV elektrických rozvodov, ktorá zabezpečí zásobovanie trafostanice TS 12 Duchonka. /ozn. podľa ZS-DIS č.105/.
- V rámci lokality nZv3-z3 ,z3-1 realizovať TS 8 s výkonom 400kVA z dôvodu zlepšenia napäťových a elektroenergetických pomerov v zásobovaní južnej časti obce.
- V rámci zmien a doplnkov č.4 v lokalite nZU1-z4 , z4-1 realizovať TS 9 s výkonom 400kVA z dôvodu zlepšenia napäťových a elektroenergetických pomerov v oblasti FPZ 1A / južná časť obce/.

Zásobovanie územia plynom

- pre zásobovanie obce plynom využívať distribučný STL plynovodom DN150, PN1 od obce Jacovce, kde je umiestnená RS plynu VTL/ST
- vzhľadom na predpokladanú časovú postupnosť budúcej zástavby v lokalitách bytovej výstavby, využití navrhovaných výrobných a rekreačných plôch je potrebné z hľadiska krátkodobých a strednodobých cieľov zabezpečiť projektovú realizačnú a investičnú prípravu predpokladanej plynofikácie jednotlivých lokalít
- Doplynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZM“) v zmysle Zákona C. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..

Preložky jestvujúcich PZ v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa § 81 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

Pri investičných zámeroch, stavebných prácach a využívaní územia SPP a.s., požaduje zachovať pásma ochranné a bezpečnostné (ďalej len „BP a OP“) jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..

- V rámci doplynofikácie územia obce realizovať STL plynovody v lokalitách : **z3-1** (nBi 23-z3), **z3-6** (nBi 24-z3), **z3-7** (nBi 21-z3), **z3-8** (nBi 25-z3), **z3-16** (nBi 26-z3);
- V rámci zmien a doplnkov č.4 v lokalite : **z4-1** (nZU1-z4) realizovať STL plynovod ;
Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu) :

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody do DN 200;
- 8 m pre plynovody od DN 200 do DN500;
- 12 m pre plynovody od DN500 do DN 700;
- 50 m pre plynovody nad DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prev. na voľnom priestranstve;
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350mm;
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350mm;
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150;
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500mm;
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm;
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach a armatúrnych uzloch.

Zásobovanie územia vodou

- zvýšiť podiel zásobovania obyvateľov na miestny vodovod
- rešpektovať ochranné pásmo podzemných vôd v katastrálnom území sídla Prašice

- jestvujúcu vodovodnú sieť v nových lokalitách navrhovanej investičnej výstavby doplniť o nové vodovodné rady z rúr PVC o DN 100 mm
- rešpektovať jestvujúcu vodovod. sieť aj pri výhľadovom zásobovaní sídla pitnou vodou, za predpokladu postupnej rekonštrukcie jestv. LT potrubia pri štátnej ceste.
- podporovať rozšírenie jestvujúceho VDJ o druhú komoru o obsahu 650 m³, čo je aj požiadavka prevádzkovateľa vodovodu
- v rekreačnej oblasti chatovej osady Duchonka podľa požiadaviek rozvoja územia doplniť jestvujúcu vodovodnú sieť o nové vodovodné rady z rúr PVC o DN 80 a 100 mm a to lokalite Vinohrady a do bývalého areálu pionierskeho tábora. V prípade, že nebude možné rozšíriť jestvujúci VDJ 650 m³ o druhú komoru, navrhuje zrekonštruovať jestvujúcu ČS a cez nové výtlačné potrubie dopravovať vodu do výhľadového VDJ 150 m³, ktorý by výhradne slúžil len pre rekreačnú oblasť.
- poľnohospodárske výrobné areály zásobovať vodou nasledovne : potreba vody pre živočíšnu výrobu bude z vlastného vodného zdroja a potreba vody pre pracovníkov a administratívu bude z verejnej vodovodnej siete
- pre navrhované výrobné plochy v juhozápanej časti katastrálneho územia zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou (špecifická potreba vody na priamu potrebu a na umývanie)
- **Realizovať verejný vodovod v lokalitách : z3-1 (nBi 23-z3), z3-7 (nBi 21-z3), z3-6 (nBi 24-z3), z3-8 (nBi 25-z3), z3-16 (nBi 26-z3), z3-20 (nRi 4 - z3);**
- **V rámci zmien a doplnkov č.4 realizovať verejný vodovod v lokalitách : z4-1 (nZU1-z4) ,**

Odkanalizovanie územia a koncepcia ČOV

- -dobudovať v sídle Prašice kanalizačnú sieť s prečerpacími stanicami a tým zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu vodných tokov a podzemných vôd.
- -dobudovať v obci systém odvádzania povrchových vôd.
- dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu v rozsahu 2. stavby t.j. dobudovanie zvyšujúcich čerpacích staníc ČS1 4, 6, a 8 a s vybudovaním cca 6 km kanalizačného potrubia z rúr PVC o DN 300 a 400 mm a cca 1120m výtlačného potrubia o DN 100 - 150mm ako aj dobudovanie ČOV na kapacitu 739 m³/deň.
- postupne podľa využívania jednotlivých navrhovaných plôch rozširovať jestvujúcu splaškovú kanalizačnú sieť o nové stoky z rúr PVC o DN 300 mm a to novovytvorených obytných okrskoch, kde výhľadovo pribudne celkovo 287 nových domov / bytov /.
- v rekreačnom území Duchonka doplniť kanalizačnú sieť o nové stoky z rúr PVC o DN 200 mm .V prípade, že nebude možné zrekonštruovať jestvujúcu ČOV Duchonka, ktorej kapacita v lentých obdobiach, keď návštevnosť Duchonky sa pohybovala až 10 600 návštevníkov, je značne preťažená, návrh ÚPN počíta z odvádzaním splaškových vôd z RO až na obecnú stokovú sieť.
- **splaškové vody z miestnej časti Duchonka sú napojené na obecnú stokovú sieť a ďalej smerujú na ČOV Prašice. ČOV –Duchonka bola z dlhodobých technických a kapacitných dôvodov zrušená .Uvoľnený areál ČOV- Duchonka pričleniť k súčasnému územiu individuálnej rekreácie v miestnej časti Duchonka;**
- **Realizovať verejnú kanalizáciu v lkalitách : z3-1 (nBi 23-z3), z3-6 (nBi 24-z3), z3-7 (nBi 21-z3), z3-8 (nBi 25-z3), z3-16 (nBi 26-z3), z3-20 (nRi 4 - z3);**
- dažďové vody odvádzat' jestvuj. otvorenými dažďovými rigolmi resp. dažďovou kanalizáciou, ktorej krátke úseky sa v obci doplnia. ÚPN navrhuje dobudovať systém odvádzania dažďových vôd. Navrhuje pre likvidáciu privalových dažďových vôd upraviť jestvujúce otvorené úseky dažďových rigolov (prehľbiť, vyčistiť) tak , aby tieto plnili svoju funkciu a tým zabránili zatápaniu častí SÚ.

- likvidáciu odpadových vôd z poľnohospodárstva riešiť cez verejnú kanalizačnú sieť, uvažovať s odvádzaním splaškových vôd z územia na juhovýchodnom okraji obce , kde je plánovaná plocha 25,4 ha pre potrebu priemyselnej výroby
- Realizovať verejnú kanalizáciu v lokalitách: z4-1 (nZU1-z4) ;

Regulácia a využívanie vodných tokov, odvedenie povrchových vôd

- reguláciu všetkých vodných tokov , predovšetkým na tokoch Železnica a Chocina , riešiť náhradnými technickými opatreniami, ktoré by zachovali trasu toku a úpravy by pozostávali len z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene.
- jestvujúcu plochu vodnej nádrže Duchonka v rekreačnej zóne využívať ako vodnú plochu pre rybolov, rekreačné športy a pod. Pre uvedený účel je potrebné plánovať výhľadové úpravy vstupov na vodnú plochu, prečistenie dna (odstránenie bahna, prebytočnej vodnej vegetácie a pod.), nakoľko v súčasnosti jej kvalita vody nevyhovuje pre kúpanie. Jednou z podmienok zlepšenia kvality vody v nádrži je bezpečná likvidácia splaškových vôd z celej rekreačnej oblasti
- v súlade s Územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja rešpektovať ochranu vodných zdrojov pitnej vody a výhľadovo vybudovať geotermálny vrt v blízkosti vstupnej časti chatovej osady Duchonka a využívať ho na liečebno-rekreačné účely.
- na lokalite nOv2-z1 v k.ú. Prašice je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri využívaní pozemkov rešpektovať tak , aby tieto zariadenia boli vždy funkčné.
- v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Železnica v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne;
- v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma;
- na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd;
- budúcu výstavbu v blízkosti neupraveného vodného toku Železnica osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov;
- pre navrhovanú rozvojovú Lokalitu z3-20, nRi 4-z3 bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q50 (požadovaná úroveň ochrany v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov) a pre lokalitu z3-5, nTv 2 - z3 hydrotechnické posúdenie na prietok Q100, a následne výstavbu situovať v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami resp. s možnosťou vybudovania protipovodňových opatrení;

- pri navrhovanej lokalite z3-5, nTv 2-z3, potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaného rozvojového zámeru si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú predloží organizácií SVP š.p. k vyjadreniu. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov;
- navrhované plochy pre umiestnenie zberného dvora a dvora komunálnej techniky v Lokalitách z3-23, nTv 3-z3 a z3-5, nTv 2 - z3 je nutné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.;
- rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy;
- akékoľvek križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“;
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd;

Technické vybavenie obce

- V lokalite: z3-5 , nTv 2 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť zberný dvor a dvor komunálnej techniky pre obec Prašice.
- V lokalite: z3-23 , nTv 3 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť zberný dvor a dvor komunálnej techniky pre časť Duchonka .
- V lokalite: z3-10 , nVT1 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť suchý polder ,ako protipovodňové ,vodozádržné opatrenie .
- V lokalite: z3-11 , nVT2 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť suchý polder ,ako protipovodňové ,vodozádržné opatrenie .

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici neeviduje v katastrálnom území obce Prašice výhradné ložisko s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom.

C5.Vymedzenie hranice zastavaného územia

- Hranica zastavaného územia k 1.1.1991 je zakreslená v mapových podkladoch grafickej časti návrhu podľa údajov Katastrálneho úradu v Topoľčanoch .

- Navrhované nové rozšírenie **hranice zastavaného územia mesta v zmysle stavebného zákona č.50 / 1976 v znení jeho zmien a doplnkov** pre niektoré nové rozvojové funkčné plochy s väzbou na jestvujúcu urbanistickú štruktúru sú vyobrazené v garfickej časti ÚPNO :

-pre výstavbu rodinných domov lokality	nDk21-z1, nBi1, nBi10, nBi21-z1, nBi22-z2, nBi23 z-3, nBi25 z-3,
-pre výstavbu bytových domov	lokality nBh1,
-pre športové plochy	lokality nŠp3-z1
-pre priemyselné plochy výrobného charakteru	lokality nVPr1, nVPr5
-pre plochy občianskej vybavenosti	lokality nOv2-z1
-pre plochy individuálnej rekreácie	lokality nRi3-z1, nRi4-z3,
-pre plochy obecného pohrebiska	lokality nPo1 – z3
-pre plochy technickej vybavenosti	lokality nTv2 – z3

- Navrhované sú aj nové hranice jestvujúceho zastavaného územia , ktoré neboli určené predchádzajúcim územným plánom v urbanisticky samostatnej časti obce v chatovej osade Duchonka

C6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt územia

Kultúrne pamiatky a objekty pamiatkového záujmu

Nehnutel'né **kultúrne pamiatky** zapísané v ÚZ **PF** SR:

1., rímskokatolícky kostol sv.-Jakuba	č. ÚZ PF SR 236
2., prícestná socha sv .Jána Nepomuckého – kópia	č. ÚZ PF SR 237
3., poľovnícky zámoček Stummerovcov na Duchonke	č. ÚZ PF 11710/1-2

Predmetom záujmu pamiatkovej starostlivosti sú aj nasledovné objekty, ktoré nie sú zapísané v ÚZ **KP** SR :

- 1.,Trojičný stĺp, klasicistický , pri kostole, r. asi 1822
- 2.,Socha Krista , koniec 19.stor., z bieleho mramoru, pri kostole
- 3.,Vonkajší oltár sv. Cyrila a Metoda, z roku 1997
- 4.,Prícestná socha sv.Urbana, 1.štvrtina 19.stor., na súkromnom pozemku pri ceste smerom na Duchonku / horný koniec obce /
- 5.,Prícestná socha sv.Vendelína , v obci pri hlavnej ceste,r.1834 ?
- 6.,Prícestná socha sv.Floriána, v obci pri hlavnej ceste, klasicizmus , r. 1827 ? zachovaný len podstavec
- 7., Prícestná socha P.Márie s dieťaťom /polovica 19.stor. / pri ceste smerom na Nemečky
- 8., Prícestný kríž Ukrižovaný , klasicistický / 1830? / , na okraji obce smerom na Nemečky
- 9.,Socha sv.Jána Nepomuckého na dolnom konci v predzáhradke domu / úprava podstavca z r. 1929, socha staršia /
- 10.,Baroková kaplnka na cintoríne, prestavaná / predĺženie lode a zamurovanie vonkajších arkád / v roku 1996

- 11.,Náhrobníky významných osobností a rodákov obce / bude upresnené po históriografickom prieskume/
- 12.,Dvojitý náhrobník na cintoríne z polovice 19.stor.
- 13.,Pomník padlým v I. a II. svetovej vojne v obci
- 14.,Pomník padlým v SNP v lokalite Duchonka
- 15.,Budova bývalého notariátu
- 16.,Zemepisné a katastrálne názvy viažúce sa k histórii obce / chotárne názvy /.

Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na dobrý spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu . Všetky uvedené činnosti v súvislosti s kultúrnou pamiatkou ,vrátane akejkoľvek činnosti v jeho bezprostrednom okolí musí byť v súlade s ustanoveniami Zákona o ochrane pamiatkového fondu č.49 /2002 Z.z.

Vytvárať v obci všetky podmienky potrebné na zachovanie , ochranu , obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce a na základe výpisu z ústredného zoznamu viesť evidenciu pamiatkového fondu na území obce.

Archeologické lokality a náleziská

V intraviláne obce prašice sa nachádzajú významné archeologické lokality. Na tomto území je evidovaných niekoľko nálezov z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Na polohe Mreža sa nachádza husté osídlenie Bošáckej skupiny. Na polohe Biela Bukovina a prístupová cesta na Duchonku sa nachádzajú významné polykultúrne lokality. V intraviláne obce je zachytené včasnოსlovenské a včasnostredoveké osídlenie. Z dôvodu zachovania a bezpečnosti evidovaných lokalít nie sú predmetom zobrazenia v územnoplánovacej dokumentácii.

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník / investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

C7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, tvorba a údržba

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Dotvoriť kostru ekologickej stability o navrhované biocentrá miestnej úrovne a v nadväznosti na potrebu tvorby nových biocentier a biokoridorov lokálneho významu revitalizovať zvyšky pôvodných spoločenstiev v terénnych depresiách.

Rešpektovať v krajine interakčné prvky , významné krajinné prvky a zachovať plochy s rozptýlenou zeleňou.

Z hľadiska druhovej ochrany akceptovať a chrániť výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Pri umiestňovaní výsadby drevín a ich druhového zloženia postupovať podľa §12 písm. c. zákona NR SR č.543 / 2002 o ochrane prírody.

Výsadbu drevín realizovať najmä pri poľných cestách a na miestach kde boli v minulosti fragmenty lesnej vegetácie . Venovať pozornosť lesnej vegetácii pozdĺž vodných tokov a lesných cestách.

Na výsadbu treba uprednostňovať pôvodné, domáce druhy drevín.

V miestach s vyššou hladinou podzemnej vody sú vhodné hlavne dreviny : vrbá biela, topoľ čierny, topoľ biely, jelša lepkavá.

Popri cestách sú vhodné hlavne dreviny: dub letný , jaseň úzkolistý, topoľ biely, javor poľný, lipa malolistá.

Nikdy nevysádzať tieto druhy: agát biely , pajaseň žľaznatý, javorovec jaseňolistý, jaseň americký. Zamedziť šíreniu nepôvodných , invázných druhov rastlín.

Zohľadniť v krajine súčasnú krajinnú štruktúru a nelesnú drevinnú vegetáciu.

V severnej časti katastrálneho územia využívať lesné plochy ako kontaktný priestor rekreačného priestoru Duchonka vytvorením vhodných podmienok prístupu do lesných spoločenstiev na historicky vytvorených trasách / lesné cesty pre peších /. Vhodným spôsobom regulovať voľný pohyb osôb v okrajových častiach lesných plôch pohoria Považský Inovec .

V zmysle RÚSES okresu Topoľčany (2020) sa v území nachádza:

Regionálny biokoridor :RBk 6 , Potok Chotina /hydrický/;

Regionálny biokoridor :RBk 16 , Nemečianska tabla /terestrický/;

Regionálny biokoridor :RBk 23 , Prítok Slivnice /hydrický/;

Regionálne biocentrum :RBc1 , Čepúšky;

Regionálne biocentrum :RBc 2, Hontová;

Regionálne biocentrum :RBc 13, Stráne;

Ekologicky významné segmenty, ktoré sa nachádzajú , alebo zasahujú do k.ú Prašice:

EVS K 12 Slivnice

EVS K18 Koziny

EVSK29 **Inovec**
EVSK37 **Vršky**

Navrhované opatrenia RÚSES okresu Topoľčany (2020)

Vybrané opatrenia pre záujmové k.ú. Prašice:

a) Ekostabilizačné opatrenia:

- E2** Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- E22** Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- E27** Zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody

b) Protipovodňové a proti erózne opatrenia

P1 - doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach

c) Manažmentové opatrenia

Lesné biocentrá a biokoridory

MO1

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – podrastový, výberkový, účelový)

Vodné a mokrad'ové biocentrá a biokoridory

MO14

- zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

CHVÚ do riešeného územia – k.ú.Prašice nezasahuje

V severnej časti k.ú. Prašice sa nachádza územie európskeho významu :

- **SKUEV 0880 Prašická dubina ;**
- CHA Kulháň /č.1270/;**

V Prírodnej rezervácii Čepúšky , ktorá je súčasťou **CHA/chránený areál/ Kulháň** rešpektovať všetky zákonom vydané nariadenia s ohľadom ochrany jej prírodných a spoločenských hodnôt.

Prírodná rezervácia (PR) Čepúšky vyhlásená v roku 1988 (Výnos Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988, 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - účinnosť od 1.7.2004) na ploche 58,127 ha. Nachádza sa v k.ú. Prašice a Zlamíky. Dôvodom vyhlásenia je ochrana ojedinelých rastlinných spoločenstiev bezkolencového brezovo-dubového lesa Považského Inovca, ktoré nadväzujú na kyslý dubový les.

území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov štvrtý stupeň ochrany.

CHA/chránený areál/ Kulháň v k.ú. Prašice a Zlatníky, **sa nachádza** na celkovej ploche 124,33 ha, z dôvodu ochrany biotopov a druhov európskeho významu.

V území platí predbežná ochrana v zmysle

Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu. Týmto nariadením vlády SR boli obe územia európskeho významu t.j. SKUEV0134 Kulháň aj SKUEV0880 Prašická dubina zaradené do konsolidovaného znenia národného zoznamu území európskeho významu.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 194/2021 zo dňa 19.mája 2021 bol vyhlásený Chránený areál Kulháň. Súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu SKUEV0134 Kulháň, kde platí 2., 3., 4. stupeň územnej ochrany. V území SKUEV0880 Prašická dubina platí 2. stupeň územnej ochrany.

Na ostatných územiach obce, ktoré nezasahujú do týchto území, čiže na ostatnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

Súčasťou územia je PR Čepúšky.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

9110 Kyslomilné bukové lesy

9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy

91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy

9110* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

kunka červenobruchá *Bombina bombina*

fúzač alpský **Rosalia alpina*

roháč obyčajný *Lucanus cervus*

fuzáč veľký *Cerambyx cerdo*

Územia, ktoré sú navrhnuté na doplnenie území Natura 2000 v zmysle Uznesenia vlády SR č. 577 z 31.8.2011 „Aktualizácia národného zoznamu území európskeho významu a pripravovaného návrhu výnosu, ktorým sa dopĺňa Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004.

Územie európskeho významu **SKUEV 0880 Prašická dubina** Územie je v k.ú. Prašice na celkovej ploche 87,04 ha. Jedná sa o lesné porasty východne a severovýchodne od rekreačnej lokality Duchonka, s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy.

Aktivity spojené s využívaním lokalít v oblasti Duchonky (zl-14 až zl-15) v prípade potreby odstraňovania existujúcej mimolesnej drevinnej vegetácie v súvislosti s výstavbou rekreačných objektov individuálnej a hromadnej rekreácie podmieniť zachovaním mohutných jedincov vzrastlých stromov.

Ovzdušie

Pre zlepšenie kvality ovzdušia v strednej časti obce a pozdĺž trasy št. cesty III. triedy cez obec, pri jeho predpokladanom využití ako obslužno vybavenostného územia miestneho významu a vo väzbe na rekreačné územie Duchonka aj regionálneho významu, doporučujeme podporovať vybudovanie východnej trasy účelovej prepojovacej komunikácie od okresného mesta Topoľčany smerom na Nemečky a Duchonku. Trasovanie navrhujeme medzi cestou od Jacoviec s odklonením cca 400 m pred vjazdom do obce smerom na západnú stranu za areál Poľnohospodárskeho družstva a pokračovaním v trase bývalej lesnej železničky na št. cestu smerom na Nemečky a s prepojením pred vstupom do rekreačného areálu na Duchonke.

Obec je takmer vo všetkých častiach plynofikovaná, čo výrazne prispieva ku kvalite obytného prostredia v obci.

Vo výrobných zónach , hlavne v ich okrajových častiach a pozdĺž dopravných trás podporovať výsadbu a údržbu navrhnutých plôch izolačnej zelene **a rešpektovať platnú legislatívu na úseku ochrany ovzdušia.**

Vodstvo

Postupne realizovať dobudovanie odkanalizovania obce za účelom zabrániť znečisťovaniu spodných vôd odpadovými vodami a realizovať rekonštrukciu jesvujúcej ČOV na Duchonke , čím sa zlepši čistota a kvalita vypúšťanej vody do vodných tokov.

V zmysle ustanovenia Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať pobrežné pozemky malých vodných tokov do vzdialenosti 6 m / 4m /od ich brehových čiar / manipulačný priestor a ohranné pásmo/. Do tohoto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie , žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak ju poľnohospodársky obhospodarováť. Medzi takéto malé vodné toky v KÚ Prašice patrí potok Železnica / ochranné pásmo 6m /, Chocina a Slivnica /ochranné pásmo 4m /.

Pôda

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečovať podľa zákona č.220 / 2004 Z.z o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Nový záber PP využiť len pre rozvoj bytovej výstavby , výrobných plôch , izolačnej zelene a pre účely vybudovania príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry podľa podmienok súhlasu vydaného Krajským pozemkovým úradom v Nitre . Pri novom využívaní územia pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií realizovať záber PP zásadne podľa jednotlivých ucelených lokalít postupne, a ďalšie lokality využívať až po využití predchádzajúcich .

Chrániť a využívať vybudované odvodňovacie zariadenia cca na 1/3 plochy UPZ č.2 v užívaní Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Jacovciach v južnej časti KÚ pri potoku Železnica a Chocina.

V juhovýchodnej časti KÚ na západnej strane št. cesty III tr. pod časťou obce Okšov Mlyn je závlahové územie s výmerou 30 ha , kde nie je možné realizovať výstavbu. Závlahovú stavbu danú do užívania v roku 1985 chrániť pri ďalšom využívaní územia ako záujmové územie závlahy a podzemného závlahového potrubia

Hluk

Pre zlepšenie kvality ovzdušia v strede obce, pri jeho predpokladanom využití ako obslužno vybavenostného územia miestneho / regionálneho významu /, doporučujeme podporovať vybudovanie východnej účelovej prepojovacej komunikácie na št. ceste III. triedy. Trasovanie navrhujeme medzi cestou od Jacoviec s odklonením cca 400 m pred vjazdom do obce smerom na západnú stranu za areál Poľnohospodárskeho družstva a pokračovaním v trase bývalej lesnej železnice na št. cestu smerom na Nemečky a s prepojením pred vstup do rekreačného areálu na Duchonke.

Vo výrobných zónach , hlavne v ich okrajových častiach a pozdĺž dopravných trás podporovať realizáciu a údržbu navrhnutých plôch izolačnej zelene.

V zónach / lokalitách / obytných priestorov dodržiavať na pozemkoch obytných domov, RD, na verejných priestoroch aj iných plochách doplnkových funkcií bývania normou stanovené hladiny hluku.

Pracovné prostredie

Pre novonavrhované plochy obytné, výrobné a intenzifikáciu jestvujúcich areálov výrobného územia i polyfunkčných plôch v strednej časti obce stanovením intenzity zástavby a určením podielu zelených plôch / aj izolačná zeleň / v navrhovaných urbanistických štúdiách vytvoriť v území predpoklady pre zdravé pracovné prostredie. Vo výrobnom území v časti Nový Svet na vyčlenenom priestore podľa požiadaviek a podmienok rozvoja výroby vytvoriť spoločný nástupný priestor do jednotlivých výrobných lokalít. V tomto priestore riešiť zeleň, parkovacie plochy, zastávku SAD a malý objekt zmiešaného tovaru.

V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečovať zber komunálneho odpadu oprávnenou organizáciou aj s jeho následným odvozom na regionálnu skládku odpadu.

V katastrálnom území je riešená lokalita zberného dvora pre separovaný zber odpadov s ich následnou recykláciou a druhotným využívaním najmä biologického odpadu – kompostáren v lokalite **z3-5, nTv 2- z3** za areálom PD a ČOV v južnej časti KÚ.

V miestnej časti Duchonka vytvoriť zberný dvor v lokalite: z3-23, nTv3-z3,

V katastrálnom území obce nepovoľovať neregulované skládky odpadov.

Záver – zhrnutie zásad starostlivosti v oblasti krajiny a životného prostredia obce:

1. Rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma.
2. Eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaného areálu rekreácie a športu návrhom vzrastlej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode, v navrhovanom areáli minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečovať vsakovanie zrážkovej vody.
3. V rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhovej vegetácie miestnej proveniencie.
4. V maximálnej možnej miere využívať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín, vhodné pre včely a iné opeľovače.
5. Z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na:
 - použitie vhodných sortimentov drevín, so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok;
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.
 - Vytvárať organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
 - Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať regionálne a miestne biokoridory.
 - Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať chránené územie-parku.
 - Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať miestne biocentrá a miestne biokoridory.
6. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – dotvoriť prvky kostry MÚSES –

biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

7. Stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu – zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.

8. Navrhnuť dobudovanie vegetačného doprovodu pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.

9. Rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty a objekty s kultúrohistorickou hodnotou.

Požiadavky na riešenie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

10. vytvárať priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).

11. Vytypovať drobnejšie vodné toky s možnosťou revitalizácie krajiny aj formou budovania vodozádržných prehrádzok na vodných tokoch a obmedzením zvyšovania podielu lesnej cestnej siete. V prípade údržby vodných tokov a kanálov zachovať brehovú porasty aspoň z jednej strany vodného toku resp. postupne doplniť brehovú vegetáciu a vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej a litorálnej vegetácie

12. Podporovať budovanie lesných protipožiarnych nádrží vo všetkých typoch lesov bez rozdielu.

13. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚP.

14. Územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné spracovávať v súlade s ustanoveniami legislatívy na úseku ochrany prírody, zákona o ochrane prírody a krajiny, a súvisiacich predpisov.

15. Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území.

16. Pre verejnú a areálovú zeleň zabezpečiť odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.

17. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vŕžaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. všetky zastávky MHD.

18. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi. V prípade výstavby resp. zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu.

19. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,4. Stanoviť minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov na 40% z celkovej plochy stavebného pozemku. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín a zachovávať podiel zelených nezastavaných plôch v území v minimálnom rozsahu 40% (na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, pričom je potrebné zohľadniť vhodný výber drevín).

20. Neumiestňovať reklamné pútače tzv. Bilboardy popri líniiach regionálnych a lokálnych biokoridorov.
21. Vyšpecifikovať matricu určovania tzv. náhradnej výsadby, zaradená do VZN obce. Pri výruboch výmena drevina za drevinu nie je postačujúce z hľadiska zabezpečenia biologickej diverzity.
22. Riešené územie posúdiť z hľadiska realizácie opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy .Rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.
23. Rešpektovať všetky vyhlásené územia ochrany prírody, prvky ÚSES a kategórie tvorby krajiny, nakoľko tieto územia sú krajinotvornými prvkami, ktorých úlohou je vytváranie plošnej a funkčnej proporčnosti medzi technickými prvkami a biologickými zložkami sídelnej štruktúry obce.
24. V rámci novo navrhovaných IBV vymedziť priestor na výsadbu zelene pozostávajúcu z pôvodných druhov stromov, krovín, resp. druhov rastlín, ktoré nemajú invázny či nepôvodný charakter. Jednotlivé druhy rastlín a drevín vysádzať s ohľadom na navrhované a existujúce inžinierske siete.
25. V maximálnej možnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest, brehovú sprievodnú vegetáciu vodných tokov ako aj nelesnú drevinovú vegetáciu.
26. Zabezpečovať protierózne opatrenia poľnohospodárskych a svahovitých pozemkov výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene.
27. Zvýšiť podiel trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na menšie parcely, čím sa podporí zvýšenie ekologickej stability krajiny.
28. V blízkosti poľnohospodárskych, priemyselných objektov a skládok zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.
29. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.
30. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
31. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.
32. Rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany.
33. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
34. Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
35. Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podložími absorbovateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.
36. Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
37. Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo. Dodržiavať §

4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

38. Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

39. Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

40. V prípade lokality, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie zberného dvora, bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. podlžia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.

41. Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

42. Je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

43. Pri uskutočňovaní potrebného výrubu drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

44. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

45. V katastrálnom území obce Prašice sú evidované a vymedzené staré banské diela ide oplochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia.

46. Evidované skládky odpadov sú dostatočne zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii.

47. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené vo výkresovej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

48. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

49. Územie pre rozšírenie pohrebiska musí byť hydrogeologicky posúdené v súlade s § 15 ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z.

50. Pri návrhu, výstavbe, alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.).

51. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.).

52. Vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

53. Pri obmedzovaní znečisťovania ovzdušia aktívne využívať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov, napríklad výsadbu zelených bariér. V rámci plánovania rôznych funkčných plôch je potrebné brať do úvahy reliéf krajiny a smer prevládajúcich vetrov. Orientáciu a vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia voči obytným zónam je potrebné zvažovať podľa lokálnych podmienok.

54. Vopred určiť najlepšie dostupné komunikačné trasy prepravy materiálov, ktoré nebudú nadmerne zaťažovať obyvateľstvo (napr. znečisťovanie ciest, prašnosť, zápach).

55. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

56. V urbanizovanej aj vo voľnej krajine je potrebné počítať s plochami prioritnou funkciou zelene v dostatočnom rozsahu a množstve, pretože môžu nielen ovplyvniť prúdenie vzduchu, ale aj plniť významnú úlohu z pohľadu rozptylu a usadzovania znečisťujúcich látok.

57. Evidované staré banské diela sú vymedzené a vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v zmysle stanoviska č. 4 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy.

58. V rámci zmien a doplnkov č.4 realizovať v lokalite **z4-5** (nZi-5-z4) izolačnú zeleň. Na celom území uvedenej lokality bude zrealizovaný ochranný dvojetážový izolačný zelený pás, ktorého úlohou bude vytvoriť funkčnú ochrannú clonu medzi funkčnými plochami bývania a zberného dvora. Pás bude pozostávať zo zapojenej krovinovej a stromovej etáže pôvodných drevín.

C 8., Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie v jej záväznej časti / Stavebný zákon §108 ods.2 písm.a) / je možné pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie týchto stavieb, alebo opatrení **vo verejnom záujme, vyvlastniť**, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí **preukázať vo vyvlastňovacom konaní**. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie / Stavebný zákon §108 ods.3 /.

V záväznej časti územného plánu obce Prašice je **44 46** verejnoprospešných stavieb vrátane líniových rozvodov technickej a dopravnej infraštruktúry, kde všetky rozvody jednej siete sú ako celok vedené pod jednou samostatnou VPS.

C8.1 v oblasti občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- **VPS 27** – lokalita nŠp2 - FPZ č. 2
plochy pre športové činnosti mládeže v návaznosti na navrhované plochy bytovej výstavby.
- **VPS 29-z1**
lokalita nŠp3-z1 vo FPZ č.2 ako plochy pre športové činnosti mládeže v návaznosti na navrhované plochy výstavby rodinných domov.
- **VPS 38-z3** ,lokalita nPo 1-z3 v FPZ č. 2
Navrhované rozšírenie obecného pohrebiska v lokalite : nPo 1-z3 , z3- 14

C8.2 v oblasti riešenia dopravných zariadení

- **VPS 1** – lokalita nDk-1 - UPZ č. 2
preložka **cesty III/1722** od Jacoviec východným smerom od Prašíc na Nemečky , s prepojením do miesta vstupu na Duchonku - navrhovaný cestný obchvat obce / východ / v dĺžke cca 5500 m
- **VPS 3** – lokalita nDv-3 – FPZ č. 1
rekonštrukcia križovatky na **ceste III/1722** južne od Obecného úradu s odbočením do Tvrdomeštíc
- **VPS 4** – lokalita nDv-4 – FPZ č. 1
vybudovanie parkoviska pre 100 osobných áut pre funkcie športového areálu a kultúrneho domu
- **VPS 6** – lokalita nDv-12 - FPZ č. 6
vybudovanie záchytného parkoviska pri západnom vstupnom priestore do rekreačného areálu Duchonka pre cca 220 parkovacích miest
- **VPS 7** – lokalita nDv-11 - FPZ č. 6
vybudovanie záchytného parkoviska pri južnom vstupnom priestore do rekreačného areálu Duchonka pre cca 200 parkovacích miest
- **VPS 8** – lokalita nDk-15 - UPZ č.2
rekonštrukcia a úprava smerových a výškových oblúkov na **ceste III/1725** v južnej časti KÚ smerom od lokality Mreža do obce Tvrdomeštice
- **VPS 21** lokalita nDk14 – FPZ č. 5
rekonštrukcia prístupovej komunikácie k lokalite nVPr1 v navrhovanom priemyselnom parku
- **VPS 23** lokalita nDk18 – UPZ č. 2
prístupová komunikácia od **cesty III/1722** do navrhovaného areálu Zberného dvora na separáciu odpadu a kompostovanie biologického odpadu v južnej časti zastavaného územia pri PD
- **VPS 24** – lokalita nDk19 – UPZ č. 1
prepojovacia komunikácia miestneho významu medzi obcou Prašice a obcou Velušovce v napojení na obec Prašice v mieste severného ukončenia Budovateľskej ulice
- **VPS 25** – lokalita nDk20 – UPZ č. 1
prepojovacia komunikácia miestneho významu medzi obcou Prašice a obcou Závada v napojení na obec Prašice v mieste severného ukončenia Budovateľskej ulice
- **VPS 28-z1** lokalita nDk21-z1 v UPZ č. 2
prístupová komunikácia od **cesty III.triedy III/1728** do navrhovanej zóny s výstavbou RD v lokalite nBi 15-z1

- **VPS 30-z2** lokalita nDk22-z2 v UPZ č. 2
prístupová komunikácia od Slnčnej ulice do navrhovanej lokality nBi22-z2 s výstavbou RD
- **VPS 31-z3** ,lokalita nBi 23-z3 v UPZ č. 2
Miestne komunikácie a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite s navrhovanou IBV : nBi23-z3, z3-1 .
- **VPS 33 -z3** ,lokalita nBi 24-z3 v FPZ č. 2
Miestne komunikácie a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite: nBi24-z3, z3-6 .
s navrhovanou IBV nad ul. Mládežnícka .
- **VPS 34 -z3** ,lokalita nBi 21-z3 v FPZ č. 2
Miestne komunikácie a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite: nBi21-z3, z3-7 a
v lokalite: nBi 25-z3, z3-8 s navrhovanou IBV nad ul. Partizánska.
- **VPS 37 -z3** ,lokalita nDk 23-z3 v FPZ č. 2
Miestna komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite: nDk 23-z3 , z3-13
k objektom MŠ.
- **VPS 39 -z3** ,lokalita nPo 1-z3 v UPZ č. 1
Miestna komunikácia v lokalite obecné pohrebisko : nPo 1-z3 , z3-14.
- **VPS 40 -z3** ,lokalita nBi 26-z3 v UPZ č. 4
Miestna komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite navrhovanej IBV : nBi
26-z3 , z3-16.
- **VPS 41 -z3** ,lokalita nDc 24-z3 v UPZ č. 4
Cyklistická trasa v smere Prašice- Nemečky lokalite : nDc 24-z3 , z3-18.
- **VPS 44 -z3** , lokalita nDc 24-z3 v FPZ č. 6
Miestna komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite navrhovanej
individuálnej rekreácie : nRi 4-z3 , z3-20.

C8.3 v oblasti riešenia technickej infraštruktúry

- **VPS 9** – lokalita nVPr1 – FPZ č. 5
územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 19 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia
k trafostanici
- **VPS 12** – lokalita nBi1 – FPZ č. 2
územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 22 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia
k trafostanici
- **VPS 15** – lokalita nRh1 – FPZ č. 6
územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 23 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia
k trafostanici
- **VPS 16** – lokalita nRh2 – FPZ č. 6
územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 24 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia
k trafostanici
- **VPS 17** – lokalita nRh3 – FPZ č. 6
územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 25 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia
k trafostanici
- **VPS 18** – lokalita nRh4 – FPZ č. 6

územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 26 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia k trafostanici

- **VPS 14** – lokalita nTv1 – FPZ č. 5

prívodné inžinierske siete k plochám navrhovaného priemyselného parku pozdĺž navrhovanej rekonštrukcie a dostavby komunikácie nDK14

- **VPS 42-z3**, lokalita nBi 26-z3 , FPZ č. 2

Čerpacia stanica kanalizácie v lokalite: nBi 26-z3, z3-16

- **VPS 43-z3**, lokalita nBi 26-z3 , FPZ č.6

22kV zemný kábel /pripojenie TS12-prekládka vzdušného 22kV elektrického vedenia /v lokalite Duchonka: nRi 4-z3, z3-20

- **VPS 35-z3**, lokalita nVT 1-z3 , UPZ č. 4

Polder ,vodozádržné opatrenie v lokalite : nVT 1-z3 , z3-10

- **VPS 36-z3**, lokalita nVT 2-z3 , UPZ č. 4

Polder ,vodozádržné opatrenie v lokalite : nVT 2-z3 , z3-11

- **VPS 46- z4** – lokalita: **z4-2** (nDv 13-z4), ktorá sa nachádza vo funkčnopriestorovej zóne FPZ č.1a. Územná rezerva a vybudovanie transformovne TS 27 , 400 kVA a príslušné 22 kV prívodné- prepájacie vedenia k trafostanici;

C8.4 v oblasti priemyselných parkov

- **VPS 5** – lokalita nVPr1- FPZ č. 5

plocha priemyselného parku

C8.5 v oblasti odpadového hospodárstva

- **VPS 32- z3** – lokalita nTv 2-z3, z3-5 , FPZ č. 4

plocha areálu Zberného dvora pre separovaný zber odpadov a kompostovanie biologického odpadu v južnej časti obce nad areálom ČOV.

- **VPS 45- z3** – lokalita nTv 3-z3, z3-23 , FPZ č.6

plocha areálu Zberného dvora pre separovaný zber odpadov a kompostovanie biologického odpadu vo funkčno-priestorovej zóne FPZ-6 , rekreačná oblasť Duchonka.

C9. Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny

Z hľadiska ďalšieho postupu vo využívaní územia podľa zásad schválených územným plánom nie sú záväzné požiadavky na vypracovanie územného plánu zóny.

Doporučujeme pri využívaní jednotlivých lokalít rozvoja / najmä lokalít sústredenej výstavby RD, bytových domov , výroby v časti Nový Svet a chatovej osady Duchonka / využiť vypracovanie podrobnejších regulatívov zástavby v urbanistickej štúdii. Pri vypracovaní takejto štúdie sa vypracujú regulatívy priestorového využitia pozemkov, prístupy na pozemky, vzťah k susedným funkčným plochám a pod. V takejto štúdii je možné overiť aj kapacity plošné, objemové ako aj finančné požiadavky pripojenia riešeného územia na rozvodné siete.

C10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

ÚPN obce Prašice sa člení na záväznú a smernú časť.

Smernú časť územnoplánovacej dokumentácie tvoria návrhy, rady a odporúčania.

Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Prašice tvorí celá textová časť - C a nasledovné grafické prílohy - výkres č.:

01-z3 Komplexný výkres katastrálneho územia, ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000

02-z3 Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
časť Prašice M 1:2880

03-z3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti zastavaného územia časť Prašice M 1:2880

04-z3 Výkres verejnej technickej vybavenosti zastavaného územia časť Prašice M 1:2880

08-z3 Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
časť Duchonka M 1:2880

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č. **02-z3, a 08-z3** a sú podrobne textovo komentované v časti C1.

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č. **01-z3** a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

01-z4	Komplexný výkres katastrálneho územia, ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000
02-z4	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia -časť Prašice M 1:2880
03-z4	Verejná dopravná vybavenosť zastavaného územia -časť Prašice M 1:2880
04-z4	Verejná technická vybavenosť zastavaného územia -časť Prašice M 1:2880

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č. **02-z4, a** a sú podrobne textovo komentované v časti C1.

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č. **01-z4** a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C 8. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresov č.: 01, 02, 03, 04, 08 Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa platnej legislatívy (stavebný zákon) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady . Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, ktorý je súčasťou textovej prílohy článok C9.

Záveréčné ustanovenia :

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa platnej legislatívy (stavebný zákon).
- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.