

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
územný plán obce Prašice
Zmeny a doplnky č.4/2025

príloha 1/1

Žiadateľ: Obec Prašice
Spracovateľ: Ing. arch. Peter Mizia, Ing. Lucia Černá
Kraj: Nitriansky

Obvod: Topoľčany
Dátum: 07/2025
katastrálne územie: Prašice

intravilán

FPZ UPZ /číslo/	lokalita	časť obce	funkčné využitie	výmera lokality ha celkom	Predpokladaná výmera PP			užívateľ Poř.pôdy	Časová etapa real	Hydro Melio zariad	kultúra
					Celkom ha	Z toho Bonitná skup. BPEJ	spolu ha				
FPZ 1	nBi2	Prašice	rodinné domy	0,6	0,6	intravilán		fyz.osoby			záhrady
FPZ 1	nBi3	Prašice	rodinné domy	0,6	0,35	intravilán		fyz.osoby			záhrady
FPZ 2	nBi4	Prašice	rodinné domy	1,4	1,3	intravilán		fyz.osoby			záhrady
FPZ 2	nBi5	Prašice	rodinné domy	3,1	3,1	intravilán		fyz.osoby			OP, TTP
FPZ 2	nBi6	Prašice	rodinné domy	0,55	0,55	intravilán		fyz.osoby			záhrady, OP
FPZ 2	nBi7	Prašice	rodinné domy	3,1	3,05	intravilán		fyz.osoby			záhrady, OP
FPZ 2	nBi8	Prašice	rodinné domy	2,3	1,9	intravilán		fyz.osoby			záhrady
FPZ 2	nBi9	Prašice	rodinné domy	4,0	2,31	4,0	2,31	intravilán			záhrady, OP, TTP
FPZ 2	nBi15	Prašice	rodinné domy	4,4	3,92	intravilán		fyz.osoby			záhrady, OP
FPZ 2	nBi15-z1	Prašice	rodinné domy	4,25	3,77	intravilán		fyz.osoby			záhrady, OP
FPZ 2	nBi16	Prašice	rodinné domy	2,05	2,05	intravilán		fyz.osoby			záhrady, OP, TTP
FPZ 2	nBi17	Prašice	rodinné domy	0,18	0,18	intravilán		fyz.osoby			OP
FPZ 2	nBi18	Prašice	rodinné domy	0,3	0,3	intravilán		fyz.osoby			záhrady
FPZ 2	nBi19	Okšov Mlyn	rodinné domy	0,28	0,28	intravilán		fyz.osoby			OP
FPZ 2	nBi20	Okšov Mlyn	rodinné domy	0,4	0,39	intravilán		fyz.osoby			OP
FPZ 2	nBi-24-z3 z 3-6	Prašice	rodinné domy	0,94	0,94	intravilán		fyz.osoby			záhrady
FPZ 2	nBi-26-z3 z3-16	Prašice	rodinné domy	0,95	0,81	intravilán		fyz.osoby			orná pôda
FPZ 2	nBh2	Prašice	bytové domy	0,6	0,25	intravilán		fyz.osoby			OP
FPZ2	nBh3	Prašice	bytové domy	0,3	0,2	intravilán		fyz.osoby			TTP
FPZ 1-2	31 pozem	Prašice	rodinné domy	2,22	2,22	intravilán		fyz.osoby			záhrady
FPZ3	8 pozem	Okšov Mlyn	rodinné domy	0,6	0,6	intravilán		fyz.osoby			OP
bývanie				26,83	24,64						
				28,72	26,84						
				27,03	25,15						
FPZ 1A	nZU-1-z4 z4-1	Prašice	zmiešané územie	0,66	0,31	intravilán		fyz.osoby	I. etapa	odvodnenie	orná pôda
FPZ 1A	nZU-2-z4 z4-1	Prašice	zmiešané územie	0,63	0,63	intravilán		fyz.osoby	I. etapa	odvodnenie	orná pôda
Zmiešané územie				1,29	0,94						
FPZ 4	nOv4	Prašice	obč. vybav	0,65	0,12	intravilán		fyz.osoby			záhrady
FPZ 1	nOv1-z1	Prašice	obč. vybav	0,08	0,03	intravilán		fyz.osoby			záhrady
obč.vyb				0,08	0,03						

intravilán

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Prašice

Zmeny a doplnky č.4/2025

príloha 1/2

Žiadateľ: Obec Prašice
Spracovateľ: Ing. arch. Peter Mizia, Ing. Lucia Černá
Kraj: Nitriansky

Obvod: Topoľčany
Dátum: 07/2025
katastrálne územie: Prašice

intravilán

FPZ UPZ /číslo/	lokalita	časť obce	funkčné využitie	výmera lokality ha celkom	Predpokladaná výmera PP			užívateľ Poř.pôdy	Časová etapa real	Hydro Melio zariad	kultúra
					Celkom ha	Z toho Bonitná skup. BPEJ	spolu ha				
FPZ2	nOV3-z3 z3-12	Prašice	soc. infraštr.	0,04	0,015	intravilán		obec Prašice			orná pôda
soc.infraštr.				0,04	0,015						
FPZ 2	nZv1	Prašice	verej.zelen	4,5	4,5	intravilán		fyz.osoby			záhrady
zeleň				4,5	4,5						
FPZ 5	nVpr1	Nový Svet	výrobný areál	3,75	3,05	intravilán		poř.družstvo			záhrady
výroba				3,75	3,05						
FPZ 1	nDv4	Prašice	stat.doprava	0,15	0,15						TTP
	nDv22-z2	Prašice	rodinné domy	0,08	0,08	intravilán		fyz.osoby			záhrady
FPZ 2	nDk-23-z3 z3-13	Prašice	miestna komunikácia	0,07	0,05	intravilán		obec Prašice			záhrady
FPZ 1A	nDv-13-z4 z4-2	Prašice	stat.doprava	0,20	0,20	intravilán		fyz.osoby		odvodnenie	orná pôda
doprava				0,23	0,23						
				0,3	0,28						
				0,50	0,48						
ÚPN spolu				36,03	32,58						
ZaD1 spolu				35,34	32,34						
ZaD2 spolu				35,39	32,42						
ZaD3 spolu				37,39	34,72						
ZaD4 spolu				37,19	34,17						

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Prašice

Zmeny a doplnky č.4/2025

príloha 1/3

Žiadateľ: Obec Prašice
 Spracovateľ: Ing. arch. Peter Mizia, Ing. Lucia Černá
 Kraj : Nitriansky

Obvod: Topoľčany
 Dátum: 07/2025
 katastrálne územie: Prašice

extravilán

FPZ UPZ /číslo/	lokality	časť obce	funkčné využitie	výmera lokality ha celkom	Predpokladaná výmera PP			užívateľ Poř.pôdy	Hydro Melio zariad	Časová etapa real	kultúra
					Celkom ha	Z toho Bonitná skup. BPEJ	spolu ha				
FPZ 2	nBi1	Prašice	rodinné domy	2,4	0,75	05-0256002	0,75	poř.družstvo	nie	1	TTP
FPZ 2	nBi10	Prašice	rodinné domy	5,8	5,8	05-0256002	5,8	poř.družstvo	nie	1	orná pôda
FPZ 2	nBh1	Prašice	bytové domy	1,25	1,25	05-0250202	1,25	poř.družstvo	nie	1	orná pôda
FPZ 2	nBh2	Prašice	bytové domy	0,35 -0,6	0,18	03-0211002 **	0,18	poř.družstvo fyz.osoby	odvodn.	1	orná pôda
FPZ 2	nBh5	Prašice	bytové domy	1,05	1,05	05-0250202	1,05	poř.družstvo	nie	2	TTP
FPZ 2	nBi11	Prašice	rodinné domy	2,5	2,5	05-0250202	2,5	poř.družstvo	nie	1	TTP
FPZ 2	nBi12	Prašice	rodinné domy	3	3	05-0250202	3	poř.družstvo	nie	1	TTP
FPZ 2	nBi21-z1	Prašice	rodinné domy	2	2	05-0256002	-2	poř.družstvo	nie	1	orná pôda
FPZ 2	nBi-21-z3 z3-7	Prašice	rodinné domy (zmena organizácie územia)	2,0	2,0	05-0256002	2,0	rímskokat. cirkev	nie	1	orná pôda
FPZ 2	nBi22-z2	Prašice	rodinné domy	1,25	1,25	06-0256202	1,25	súkromné os.	nie	1	orná pôda
UPZ 2	nBi-23-z3 z3-1	Prašice	rodinné domy	0,95	0,94	03-0211002**	0,24	súkromné os.	odvodn.	1	orná pôda
						06-0257002	0,7				
UPZ 2	nBi-27-z3 * z3-1	Prašice	rodinné domy (zmena účelu vyňatia)	1,55	1,55	03-0211002**	0,95**	súkromné os.	odvodn.	1	orná pôda
						06-0257002	0,60				
bývanie				13,3	11,23		11,23				
				15,55	13,72		13,72				
FPZ 1A	nZU-3-z4 z4-4	Prašice	zmiešané územie	0,42	0,09	03-0211002 **	0,09	fyz.osoby	odvodn.	2	orná pôda
Zmiešané územie				0,42	0,09		0,09				
FPZ 2	nOv2-z1	Prašice	komerč.obč.vyb	1,55	1,55	04-0248202	1,55	poř.družstvo	nie	1	orná pôda
obč.vybvav				1,55	1,55		1,55				

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Prašice

Zmeny a doplnky č.4/2025

príloha 1/4

Žiadateľ: Obec Prašice
 Spracovateľ: Ing. arch. Peter Mizia, Ing. Lucia Černá
 Kraj : Nitriansky

Obvod: Topoľčany
 Dátum: 07/2025
 katastrálne územie: Prašice

extravilán

FPZ UPZ /číslo/	lokalita	časť obce	funkčné využitie	výmera lokality ha celkom	Predpokladaná výmera PP			užívateľ Poľ.pôdy	Hydro Melio zariad	Časová etapa real	kultúra
					Celkom ha	Z toho Bonitná skup. BPEJ	spolu ha				
FPZ 5	nVpr5	Prašice	zberný dvor	1,5	1,5	05-0256002	1,5	poľ.družstvo	1/2 odvodn.	4	orná pôda
				1,5	1,5		1,5				
FPZ 2	nŠp2	Prašice	šport plochy	0,35	0,35	05-0256002	0,35	poľ.družstvo	nie	1	orná pôda, TTP
FPZ 2	nŠp3-z1	Prašice	šport plochy	1,15	1,15	04-0250002	1,15	poľ.družstvo	nie	1	orná pôda
				1,5	1,5		1,5				
FPZ 2	nZi1	Prašice	izolačná zeleň	0,7	0,7	03-0211002**	0,7	poľ.družstvo	odvodn.	4	orná pôda
FPZ 4	nZi2	Prašice	izolačná zeleň	0,7	0,7	05-0256002	0,7	poľ.družstvo	nie	1	orná pôda
FPZ 5	nZi3	Prašice	izolačná zeleň	0,2	0,2	05-0256002	0,2	poľ.družstvo	odvodn.	4	orná pôda
FPZ 2	nPo-1-z3 z3-14	Prašice	pohrebisko	0,77	0,77	06-0256212	0,77	rímskokat.cirkev, obec Prašice	nie	1	orná pôda, TTP
				4,6	4,6		4,6				
				1,47	1,47		1,47				
ÚPZ1	nDk1	Prašice	Cesta III.tr.	11	11	06-0257202	1,05	poľ.družstvo	nie	1	orná pôda
						06-0256202	2,2	poľ.družstvo	nie	1	orná pôda
						05-0256002	4,8	poľ.družstvo	nie	1	orná pôda
						06-0257002	2,95	poľ.družstvo	nie	1	orná pôda
FPZ 6	nDv11	Duchonka	stat.doprava	0,55	0,55	Bez BPEJ	0,55	fyz.osoby	nie	1	TTP
FPZ 6	nDv12	Duchonka	stat.doprava	0,5	0,5	04-0250002	0,5	poľ.družstvo	nie	4	orná pôda
FPZ 5	nDv15	Nový Svet	KU-juh cesta III	0,2	0,2	06-0257002	0,07	poľ.družstvo	závlahy	1	orná pôda
						04-0248002	0,13	poľ.družstvo	závlahy	1	orná pôda
FPZ 5	nDk16	Prašice	ZU-juh cesta III	0,2	0,15	04-0248202	0,15	poľ.družstvo	odvodn.	4	orná pôda
FPZ 5	nDk17	Prašice	CS-PHM	0,1	0,1	04-0248202	0,1	poľ.družstvo	odvodn.	4	orná pôda
FPZ 5	nDk18	Prašice	komun.Zber dvor	0,5	0,5	03-0211002*	0,5*	poľ.družstvo	odvodn.	1	orná pôda

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Prašice

Zmeny a doplnky č.4/2025

príloha 1/5

Žiadateľ: Obec Prašice
 Spracovateľ: Ing. arch. Peter Mizia, Ing. Lucia Černá
 Kraj : Nitriansky

Obvod: Topoľčany
 Dátum: 07/2025
 katastrálne územie: Prašice

extravilán

FPZ UPZ /číslo/	lokalita	časť obce	funkčné využitie	výmera lokality ha celkom	Predpokladaná výmera PP			užívateľ Poř.pôdy	Hydro Melio zariad	Časová etapa real	kultúra
					Celkom ha	Z toho Bonitná skup. BPEJ	spolu ha				
FPZ 5	nDk20	Prašice	komun.Zavada	0,6	0,56	04-0248202	0,13	poř.družstvo	nie	1	orná pôda
						05-0250202	0,25	poř.družstvo	nie	1	orná pôda
						06-0256212	0,18	poř.družstvo	nie	1	orná pôda ,TTP
FPZ2	nDk21-z1	Prašice	prístup nBi15-z1	0,25	0,25	05-0257202	0,25	poř.družstvo	nie	1	orná pôda
ÚPZ4	nDc24-z3 z3-18	Prašice	cyklotrasa	0,62	0,62	06-0256202	0,14	fyz.osoby	nie	1	orná pôda
						04-0248002**	0,08**				
						05-0256002	0,4				
doprava				13,6	13,56		13,56				
				13,72	13,68		13,68				
FPZ 2	nVT-1-z3 z3-10	Prašice	polder	0,17	0,17	05-256002	0,17	rímskokat. cirkev	nie	1	orná pôda
FPZ 2	nVT-2-z3 z3-11	Prašice	polder	0,18	0,18	05-256002	0,18	rímskokat. cirkev	nie	1	orná pôda
vodné plochy				0,35	0,35		0,35				
FPZ 6	nRh4	Duchonka	hromad.rekr	4	4	04-0250002	4	poř.družstvo	nie	1	orná pôda
FPZ 6	nRi1	Duchonka	individ.rekr	1,3	0,16	bez BPEJ	0,16	fyz.osoby		1	TTP
FPZ 6	nRh1	Duchonka	hromad.rekr	8,5	8,5	bez BPEJ	8,5	fyz.osoby		1	TTP
FPZ 6	nRh2	Duchonka	hromad.rekr	3,93 4,25	2,55	bez BPEJ 04-0248002**	2,55** -2,55	fyz.osoby		1	TTP
FPZ 6	nRh3	Duchonka	hromad.rekr	1,3	1,3	bez BPEJ	1,3	fyz.osoby		1	TTP
FPZ 6	nRi3-z1	Duchonka	individ.rekr	1,3	1,3	04-0250002	1,3	ObÚ Prašice	nie	1	orná pôda ,TTP
FPZ 6	nRi-4-z3 z3-20	Duchonka	individ.rekr	3,54	3,54	04-0250002	3,54	ObÚ Prašice	nie	1	orná pôda,
FPZ 6	nRh-6-z3* z3-22	Duchonka	hromad.rekr (zmena účelu vyňatia)	0,64	0,64	04-0250002	0,64	poř.družstvo	nie	1	orná pôda
rekreácia				20,65	17,81		17,81				
				24,51	21,99		21,99				

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

územný plán obce Prašice

Zmeny a doplnky č.4/2025

príloha 1/6

Žiadateľ: Obec Prašice
 Spracovateľ: Ing. arch. Peter Mizia, Ing. Lucia Černá
 Kraj : Nitriansky

Obvod: Topoľčany
 Dátum: 07/2025
 katastrálne územie: Prašice

extravilán

FPZ UPZ /číslo/	lokality	časť obce	funkčné využitie	výmera lokality ha celkom	Predpokladaná výmera PP			užívateľ Poř.pôdy	Hydro Melio zariad	Časová etapa real	kultúra
					Celkom ha	Z toho Bonitná skup. BPEJ	spolu ha				
UPZ1	nAt-1-z3 z3-17	Prašice	agroturistika	3,34	3,34	06-0257202	3,34	fyz.osoby	nie	1	orná pôda
agroturistika				3,34	3,34		3,34				
UPZ2	nTv-2-z3 z3-5	Prašice	zberný dvor	4,98 1,65	4,98 1,65	03-0211002**	4,98 ** 1,65	fyz.osoby	odvodn.	1	orná pôda
FPZ 6	nTv-3-z3* z3-23	Duchonka	zberný dvor (zmena účelu vyňatia)	0,32	0,15	04-0248002**	0,15**	fyz.osoby		1	TTP
tech. infrašt				2,3 1,97	2,13 1,8		2,13 1,8				
			UPN spolu	53,05	48,05		48,05				
			ZaD1 spolu	53,5	48,55		48,55				
			ZaD2 spolu	53,7	48,75		48,75				
			ZaD3 spolu	62,74	58,18		58,18				
			ZaD4 spolu	62,83	57,94		57,94				

** ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA NARIADENIA VLÁDY č.58/2013

VÝKAZ PLŔCH URČENÝCH K VYŇATIU V RÁMCI **ZaD4**

Územný plán obce Prašice **Zmeny a doplnky č.4/2025**

Žiadateľ: Obec Prašice
Spracovateľ: Ing. arch. Peter Mizia, Ing. Lucia Černá
Kraj : Nitriansky

Obvod: Topoľčany
Dátum: 07/2025
katastrálne územie: Prašice

príloha 1/7

FPZ UPZ /číslo/	lokality v rámci ZaD3 / lokality určená k vyňatiu	časť obce	funkčné využitie v rámci zmien a doplnkov č.4	výmera lokality ha	Predpokladaná výmera PP			kultúra
					Celkom ha	Z toho Bonitná skup. BPEJ	spolu ha	
VNÚTORNĚ ROZVOJĚ LOKALITY								
FPZ 1A	nZU-1-z4 z4-1	Prašice	zmiešané územie	0,66	0,31*	intravilán		orná pôda
FPZ 1A	nDv-13-z4 z4-2	Prašice	parkovisko	0,20	0,20*	intravilán		orná pôda
FPZ 1A	nZU-2-z4 z4-3	Prašice	zmiešané územie	0,63	0,63*	intravilán		orná pôda
SPOLU					1,14*			
VONKAJŠIE ROZVOJĚ LOKALITY								
FPZ 1A	nZU-3-z4 z4-4	Prašice	zmiešané územie	0,42	0,09	03-0211002**	0,09**	orná pôda
SPOLU					0,09			

* PLOCHY VYŇATÉ Z PP (ZMENA FUNKCIE – ÚČELU VYŇATIJA), NEZAPOČÍTAVA SA DO VÝMERY PLŔCH URČENÝCH K VYŇATIU

** ZÁKONOM CHRÁNENÁ PŔDA PODĽA NARIADENIA VLÁDY č.58/2013

VÝKAZ PLŔCH URČENÝCH K NÁVRATU DO PP V RÁMCI **ZaD4**

FPZ UPZ /číslo/	lokality v rámci ZaD3 / lokality určená k vyňatiu	časť obce	funkčné využitie v rámci zmien a doplnkov č.4	výmera lokality ha	Predpokladaná výmera PP			kultúra
					Celkom ha	Z toho Bonitná skup. BPEJ	spolu ha	
VNÚTORNĚ ROZVOJĚ LOKALITY								
UPZ2	nZi-5-z4 z4-5	Prašice	izolačná zeleň	0,24	0,10	03-0211002**		orná pôda
VÝMERA LOKALITY URČENEJ K NÁVRATU DO PP CELKOM:					0,10			