

„Územný plán obce Prašice - Zmeny a doplnky č.4 "

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Prašice
2. **Identifikačné číslo – kód obce :** 505374
3. **Adresa sídla:** Obec Prašice ul.1.Mája č.142/142, 95622 Prašice
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Karin Šimková - starostka obce
tel.:037/5391421
mail: obec@prasice.sk
Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
Sídlo: Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra
registračné číslo:399
tel.: 0907 642 347
e-mail: cubonovag@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra,
tel.0905277234,
e-mail: peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Prašice - Zmeny a doplnky č.4 (ďalej len „Zmeny a doplnky č.4, resp. ZAD4")
2. **Charakter:**
Jedná sa o štvrtú aktualizáciu územného plánu obce Prašice . Územný plán obce Prašice (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2008 a schválený uznesením č.19/2008 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 16.12.2008 Číslo VZN :5/2008

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky č.4. Návrh vznikol na podnet obce a súkromných majiteľov pozemkov. Požiadavky a súčasné potreby rozvoja obce , ktoré sú charakterizované v bode č.3 vyvolali potrebu spracovania zmien a doplnkov č.4.

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Prašice majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.

3. Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Prašice majú za cieľ riešiť :

- organizačné zmeny funkčného využitia v určených lokalitách;
- prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN;
- návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.
- sú v grafickej časti vypracované na podklade pôvodného ÚPN /2008/ , zmien a doplnkov č.1/2013, zmien a doplnkov č.2/2014, zmien a doplnkov č.3/2024;

Hlavným cieľom riešenia je:

- na základe dlhodobu nevyužívaných území určených na IBV v južnej časti z.ú. Prašice vytvoriť sekundárne zmiešané územie - FPZ 1A , ktoré bude oddelené od toho jestvujúceho, ktoré sa nachádza v centrálnej časti obce - FPZ 1;
- podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu aktuálnych spoločenských potrieb - záujmov obce , vlastníkov riešených plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia.
- funkčne oddeliť územie FPZ 1A od zberného dvora a navrhnuť súvisiace ochranné opatrenia ;
- na územiach IBV umožniť v rozsahu FPZ 1A (zmiešané územie) viacfunkčné využitie s prevahou bývania;
- na základe sociologického prieskumu správania populácie vytvoriť dostatočný priestor pre požadovanú HBV , ako alternatívu voči v súčasnosti prevažujúcej forme bývania -IBV;
- Zhodnotiť potenciálne územné rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti , zlepšiť tak predpoklady stabilizácie obyvateľstva Prašíc a vytvoriť lukratívnu ponuku bývania a súvisiacich služieb pre záujemcov z okolia;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) **Lokalita z4-1 , (nZU-1-z4)** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce v dotyku s vodným tokom železnica . Ide o zmenu funkčného využitia funkčných plôch bývania-IBV na zmiešané územie(HBV,IBV,OV).Lokalita je súčasťou novo vytvorenej ,ucelenej funkčno- priestorovej zóny FPZ 1A.
Celková plocha lokality je 0,6600 ha;

b) **Lokalita z4-2 , (nDv-13-z4)** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia funkčných plôch bývania-IBV na plochy a objekty dopravnej vybavenosti .Lokalita je súčasťou novo vytvorenej ucelenej funkčno- priestorovej zóny FPZ 1A.
Celková plocha lokality je 0,2000 ha;

c) **Lokalita z4-3 , (nZU-2-z4)** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia funkčných plôch bývania-IBV na zmiešané územie(HBV,IBV,OV).Lokalita je súčasťou novo vytvorenej ucelenej funkčno- priestorovej zóny FPZ 1A.
Celková plocha lokality je 0,6300 ha;

d) **Lokalita z4-4 , (nZU-2-z4)** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia plôch technickej vybavenosti /zberný dvor/ na zmiešané územie (HBV,IBV,OV). Lokalita je súčasťou novo vytvorenej ucelenej funkčno- priestorovej zóny FPZ 1A.
Celková plocha lokality je 0,4200 ha;

e) **Lokalita z4-5 , (nZi-5-z4)** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia plôch technickej vybavenosti /zberný dvor/ na izolačnú- ochrannú zeleň. Časť územia s ornou pôdou predefinovať na územie izolačnej ochrannej zelene /zmena kultúry/. Lokalita je súčasťou novo vytvorenej ucelenej funkčno- priestorovej zóny FPZ 1A. Celková plocha lokality je 0,2400 ha;

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Prašice nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.4 k zmene .Dokument Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Prašice je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Prašice. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

4. Obsah (osnova):

Zmeny a doplnky č.4 ú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s § 12 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

I. Textová časť - aktualizovanie záväznej časti podľa požiadaviek objednávateľa na charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizácia dát a informácií v dotknutých kapitolách, bude obsahovať najmä:

- 1.Úvod – základné údaje
- 2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Prašice - zmeny a doplnky č.4 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy-Smerná časť.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Návrh zmien a doplnkov č.4 záväznej časti ÚPN obce Prašice
10. Príloha „C“ Záväzné zásady územného rozvoja / regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v znení ZAD č.1, ZAD č.2, ZAD č.3 , ZAD č.4 / - tvorí samostatnú prílohu „C“
11. Dokladová časť

II. Grafická časť

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Prašice / dotknuté grafické prílohy :

01a-z4	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
01-z4	Komplexný výkres katastrálneho územia, ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:10 000
02-z4	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia - časť Prašice	M 1:2880
03-z4	Verejná dopravná vybavenosť zastavaného územia - časť Prašice	M 1:2880
04-z4	Verejná technická vybavenosť zastavaného územia - časť Prašice	M 1:2880

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neukladá pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a/ vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4 do 08/2025

b/ prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4 - 70 dní vrátane vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

c/ Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania

d/ schválenie Zmien a doplnkov č.4

d/ vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami vznesenými v rámci jeho prerokovania

e/ Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce.
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 4:
 - na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre, oddelení územného plánovania;
 - na spoločnom stavebnom úrade ;
 - na obecnom úrade Prašice;

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Prašice boli východiskové tieto dokumenty:

- Záväzná časť ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií, posledná aktualizácia Zmeny a doplnky č.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2016;
- Územný plán obce Prašice , ktorý bol spracovaný v roku 2008 a schválený uznesením č.19/2008 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 16.12.2008 Číslo VZN : 5/2008;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Prašice/r.2013/;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Prašice/r.2014/;
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Prašice/r.2024/;

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Prašice.

9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Prašice o schválení Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Prašice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Prašice , ktorým sa vyhlasuje záväznosť Záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Prašice a ktoré uznesením schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Prašiciach.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Záväzný a smerný dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Prašice .
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
 - Projekt pozemkových úprav Prašice;
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prašice ;
 - metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAVSR 05/2020/.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č.4
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Prašice vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzný nariadenie obce Prašice o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Priame vplyvy na životné prostredie :
 - urbanistický rozvoj územia obce,
 - zmeny v počte obyvateľov obce,
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
 - zvýšená frekvencia dopravy v území,
 - požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,
- Nepriame vplyvy :
 - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Zmenami a doplnkami č.4 Územného plánu obce Prašice sa predpokladá:
 - Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.

Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.

- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Po ukončení realizácie opatrení v doprave sa predpokladá zlepšenie súčasného stavu.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
- Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
- Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere-nepožaduje sa. Mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja bývania vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,09 ha.
- **Vnútorne a vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 0,09 ha**
- **Spätný návrat územia do poľnohosp. pôdy = 0,10ha**

Pri spracovaní dokumentácie sa citlivo pristupovalo k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Prašice nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebný poriadok), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Po zvážení charakteru, rozsahu a najmä lokalizácie navrhovaných zmien možno konštatovať, že činnosti vyplývajúce z navrhovaných zmien a doplnkov č.4 nebudú mať vplyv na chránené segmenty prírody a prvky ÚSES:

V severnej časti k.ú. Prašice sa nachádza územie európskeho významu :

- SKUEV 0880 Prašická dubina ;

-CHA Kulháň /č.1270/.Súčasťou tohto areálu je Prírodná rezervácia (PR) Čepúšky vyhlásená v roku 1988 (Výnos Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988, so 4. stupňom ochrany;

Prvky územného systému ekologickej stability (RÚSES)

Regionálny biokoridor :RBk 16 - Nemečianska tabla /terestrický/;

Regionálny biokoridor :RBk 23- Prítok Slivnice /hydrický/;

Regionálne biocentrum :RBc1 - Čepúšky;

Regionálne biocentrum :RBc 2 - Hontová;

Regionálne biocentrum :RBc 13 - Stráne;

Ekologicky významné segmenty, ktoré sa nachádzajú , alebo zasahujú do k.ú Prašice:

EVSK 12 Slivnice

EVSK18 Koziny

EVSK29 Inovec
EVSK37 Vríšky

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Prašice
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra , Novozámocká č.3976/67D, 949 05 Nitra;
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra;
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany;
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856 , 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábřeží I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Obec Podhradie , Ulica 1.mája 194/61 038 52 Podhradie
- Obec Závada , Závada, č. 152, 955 01 Topoľčany ;
- Obec Velušovce Velušovce 181 ,955 01 Velušovce
- Obec Jacovce Farská č.288/6, 956 21 Jacovce;
- Obec Tvrdomestice, Tvrdomestice č. 42 , 956 22 Tvrdomestice
- Obec Nemečky, Nemečky 194 , 956 22 Prašice

- Obec Norovce Norovce 140, 956 39 Norovce
- Mesto Topoľčany Nám. M. R. Štefánika 1/1
955 01 Topoľčany
- Obec Zlatníky, Zlatníky č. 42, 956 37 Zlatníky

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne, nakoľko sa nepredpokladajú žiadne vplyvy strategického dokumentu presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente je :
- Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Prašice v rozsahu:
 - Smerná časť;
 - Záväzná časť v úplnom znení;
 - Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy
 - Grafická časť:

01a-z4	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
01-z4	Komplexný výkres katastrálneho územia, ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:10 000
02-z4	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia -časť Prašice	M 1:2880
03-z4	Verejná dopravná vybavenosť zastavaného územia -časť Prašice	M 1:2880
04-z4	Verejná technická vybavenosť zastavaného územia -časť Prašice	M 1:2880
PP1-z4	Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy -časť Prašice	M 1:2880

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Prašiciach, dňa 16.07.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia.

Ing. arch. Peter Mizia,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Mgr. Karin Šimková - starostka obce