

LEGENDA / LEGEND:

LOGISTIKA
LOGISTICS

STRUK
GRAVEL

ZELEN
GREENERY

TRAFOSTANICA
TRAFO

VYROBA
PRODUCTION

RETENČNÁ NÁDRŽ
RETENTION TANK

ADMIN.-SOC.STAVOK
OFFICE

CHODNIKY
WALKWAYS

VÝROBNÁ
GATHOUSE

PARKOVANIE
PARKING

BIZNIS BOX
BUSINESS BOX

BETÓNOVÉ PLOCHY
PAVED SURFACE

VRÁTNICA
GATEHOUSE

RIEŠENÉ ÚZEMIE
PLOT AREA

ELEKTROMOBIL
ELECTROMOBIL

SPRINKLER TANK

ŠIKOVNÝ
SLOPE

ŠIKOVNÝ
SLOPE

PLOŠNÉ BALANCIE / AREA BALANCE:

ČASŤ A / PART A:	ČASŤ B / PART B:
Zastavaná plocha A1+A2: Built-up area objects A1+A2:	Zastavaná plocha B1+B2+B3: Built-up area objects B1+B2+B3:
Cielenie: - 1. logistika Logistics - 2. výroba production - 3. biznis boxy business box	Cielenie: - 1. logistika Logistics - 2. výroba production - 3. biznis boxy business box
43 120 m ² = 68,4%	43 120 m ² = 68,4%
15 730 m ² = 25,0%	15 730 m ² = 25,0%
4 165 m ² = 6,6%	4 165 m ² = 6,6%
29,2 m ² = 0,03%	29,2 m ² = 0,03%
181 m ² = 0,28%	181 m ² = 0,28%
50 m ² = 0,04%	50 m ² = 0,04%
127 941 m ² (100%)	98 776 m ² (100%)
Riešené územie / Plot area / part A/	Riešené územie / Plot area / part B/
Budovy / Total built-up area	Budovy / Total built-up area
Chodníky / walkways	Chodníky / Walkways
Cesty a parkovanie / Roads, parking	Cesty a parkovanie / Roads, parking
Šikové plochy / Paved surface	Šikové plochy / Paved surface
Šikové plochy / Gravel surface	Šikové plochy / Gravel surface
Zelen a RN / Greenery & Retention	Zelen a RN / Greenery & Retention
25 889 m ² (20,2%)	25 889 m ² (20,2%)
Parkovacie miesto (osobné) / Parking (cars)	Parkovacie miesto (osobné) / Parking (cars)
299	255
Parkovacie miesto (nakladné) / Parking (trucks)	Parkovacie miesto (nakladné) / Parking (trucks)
23	11

ČASŤ A / PART A - ČASŤ B / PART B:

Riešené územie / Plot area /

Zastavaná plocha / Built-up area objects:

Chodníky / walkways

Cesty a parkovanie / Roads, parking

Šikové plochy / Paved surface

Šikové plochy / Gravel surface

Zelen a RN / Greenery & Retention

Parkovacie miesto (osobné) / Parking (cars)

Parkovacie miesto (nakladné) / Parking (trucks)

max. 55% (podľa platných regulatív obce Zelená)

min. 15% (podľa platných regulatív obce Zelená)

ADAPTAČNÉ OPATRENIA / LEGEND:

FOTOVOLTIKA PRÍPRAVA
PREPŮSTNÁ SPOVNEJ FLOCHA

PERMEABLE AREA

KRÍKY / TRÁVALOVÁ VÝSADBA
BUSHES / PERNAL PLANTS

STROMY
TREES

NAVRI JE DUSEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROVA A PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

Revízia	Datum	Príčina zmeny	Ing. Hovorka	Ing. arch. Škorupa
A	04/2025	Príloha 2 - Príloha 2	Kontrola	Zodpovedný projektant



IPÉ
CONSULT

IPÉ - Consult, s. r. o.
Rolinčická 116, 831 07 Bratislava
www.ipe-consult.sk

CODOGNOTTO

CODOGNOTTO Slovensko s. r. o.
Gajdova 4,
811 08 Bratislava - Staré Mesto

Stavba / Job	Logisticko-výrobný park, Zelená
Miesto stavby / Site	Ing. arch. Milan Škorupa
Zelená	Služobník / Provider
Užívateľ stavby / User	CODOGNOTTO Slovensko s. r. o.
Časť dokumentácie / Part of Documentation	B - Výkresy
Objekt (PS SO) / Unit (PUU)	IPE - Consult, s. r. o.
Profesia (PJ) / Branch	01 - 0 ARCHITEKTÚRA
Super / Level	APS KONCEPT
Merito / Scale	1 : 1250
Príloha / Size	10 A4
Datum / Date	04/2025

PRÍLOHA č. 2 :
OBJEKTOVÁ SKLADBA A ADAPTAČNÉ
OPATRENIA - VARIANT 1

Kód Prílohy	Project Code	Super / Level	Objekt (PS SO) / Unit (PUU)	Príloha (PJ) / Branch	Revízia / Rev.
2213	B	2	01 - 0	A	A

