

ÚPN OBCE TOVARNÍKY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

k. ú. JACOVCE
okres TOPOĽČANY

k. ú. KUZMICE
okres TOPOĽČANY

k. ú. NEMČICE
okres TOPOĽČANY

OSPOBENÉ
LETISKO PARTIZÁNSKE
OP v zmluvnom priestore 1:55

k. ú. JACOVCE
okres TOPOĽČANY

420 m n.m.

410 m n.m.

k. ú. MALÉ BEDZANY
okres TOPOĽČANY

k. ú. TOPOĽČANY

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

0244002

1 lokalita PRV4 - mení sa označenie - ZU1
rozloha: 5,4ha
navrhovaná funkcia: zmiešané územie - obchod a služby
verejná zeleň, bývanie v rodinných domoch

EVSK19

VYSVETLIVKY:

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTRŮV

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

KAPLNKA, KRÍŽ

OCHRANNÉ PÁSMO 50m

TABULKA ZaD4:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD4	2,5444	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNE CESTY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD4	1,3315	ORNÁ PÓDA, VEREJNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNE CESTY, ŠPORTOVISKA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD4	0,9015	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD4	0,0513	SÚKROMNÁ ZELEN'	DOPRAVA (HROMADNÉ GARÁŽE)	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD4	0,6586	ORNÁ PÓDA, KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ, PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNE CESTY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD4	9,6394	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, VYHRADENÁ ZELEN'	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD4	0,3180	ORNÁ PÓDA	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OCHRANA PRÍRODY

STAV

CHRÁNENÝ AREÁL (CHA)

TOVARNÍCKY PARK

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

A, B, C ... M

NAVRHOVANÉ KRAJINNEKOLOGICKÉ OPATRENIA

POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

HRANICA BPEJ

SKUPINA BPEJ

KÓD BPEJ

3 SKUPINA KVALITA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

ZÁKONOM CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA

4 SKUPINA KVALITA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

ZÁKONOM CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA

6 SKUPINA KVALITA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK (VVVT)

potok CHOTINA - hydrologické poradie 4-21-12-006

VODNÝ TOK, JAZIERKO

OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m

UMELÝ KANÁL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ

UMELÝ KANÁL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ

LEGENDA ZaD1:

STAV

NÁVRH

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

NAVRHOVANÉ OPATRENIA (zdroj: RÚSES okr. TOPOĽČANY (2020))

E2

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

E2 - ZVÝŠIť PODIEL NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

E22 - ZABEZPEČIť VÝSADBU IZOLAČNEJ

HYGIENICKEJ VEGETÁCIE

E27 - ZOSULADIť REKREAČNÉ AKTIVITY

S OCHRANOU PRÍRODY

P2

PROTIEROZNÉ A PROTIPOVODNÉ OPATRENIA

P2 - ZAMEDZOVAť VYTŤVAROVANIE

NEPRIEPUSTNÝCH PLOCH

EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY RÚSES (zdroj: RÚSES okr. TOPOĽČANY (2020))

EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY

CHA TOVARNÍCKY PARK - 16,34 ha

LEGENDA ZaD3:

STAV

NÁVRH

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

KOMUNIKÁCIA MIESTNA NA ZRUŠENIE

ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ

TABULKA ZaD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA, SÚKROMNÁ ZELEN', SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKA, SÚKROMNÁ ZELEN', SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

TABULKA ZaD3:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEN', SPRIEVODNÁ ZELEN'	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERCIA, VEREJNÁ ZELEN', PARKOVISKA, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, SÚKROMNÁ ZELEN', DOPRAVA, SERVIS	MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEN'	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADKY)
SPRIEVODNÁ, LÍNIOVÁ ZELEN' (POPRI KOMUNIKÁCIÁCH, POTOKOCH)
BARIÉROVÁ ZELEN' (PRI IBV, PÓDE, AREÁLOCH, CESTÁCH)

VEREJNÁ ZELEN'

VYHRADENÁ ZELEN' POHREBISKO
OCHRANNÉ PÁSMO 50m

NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA
NSKV, REMIZKY, ZHLUKY
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY - TTP
LÚKY, PASIENKY

OVOCNÝ SAD

HOSPODÁRSKY LES

OCHRANNÉ PÁSMO

LES OSOBITNÉHO URČENIA, LESOPARK

CESTA II. TRIEDY II/499, CESTA III. TRIEDY III/499037

MALÁ OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA

KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ

mesto TOPOĽČANY, obec MALÉ BEDZANY

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

ZBERNÝ DVOR

KOMPOSTÁREŇ

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VČELÍ ÚČ

ROZHĽADŇA

LEGENDA ZaD2:

STAV

NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1.1990

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

OP OSOBITNÉHO LETISKA NEMČICE

OP LETISKA PARTIZÁNSKE - ZRUŠENÉ

- NEZASAHAJE DO KATASTRA OBCE TOVARNÍKY

PLOCHY PROTIPOVODNÝCH OPATRENÍ

PLOCHY PROTIPOVODNÝCH OPATRENÍ NA ZRUŠENIE

STRESOVÉ JAVY:

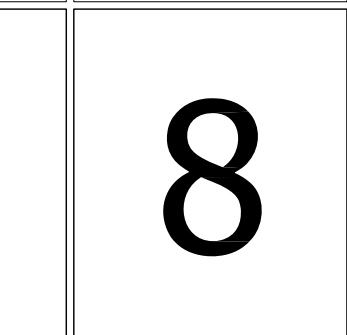
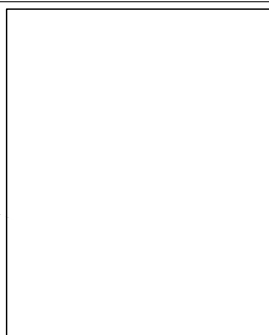
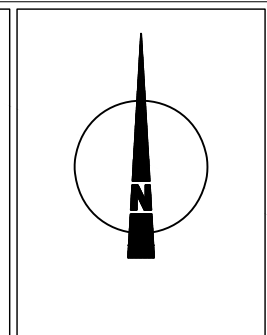
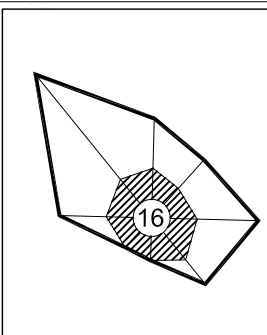
IZOPLOCHY RADÓNNEHO RIZIKA, STREDNÉ 63%

RADÓNNE RIZIKO - REFERENČNÉ PLOCHY, NÍZKE

RADÓNNE RIZIKO - REFERENČNÉ PLOCHY, STREDNÉ

SKLÁDKA UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 05 / 2025



NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**