



ÚPN OBCE TOVARNÍKY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

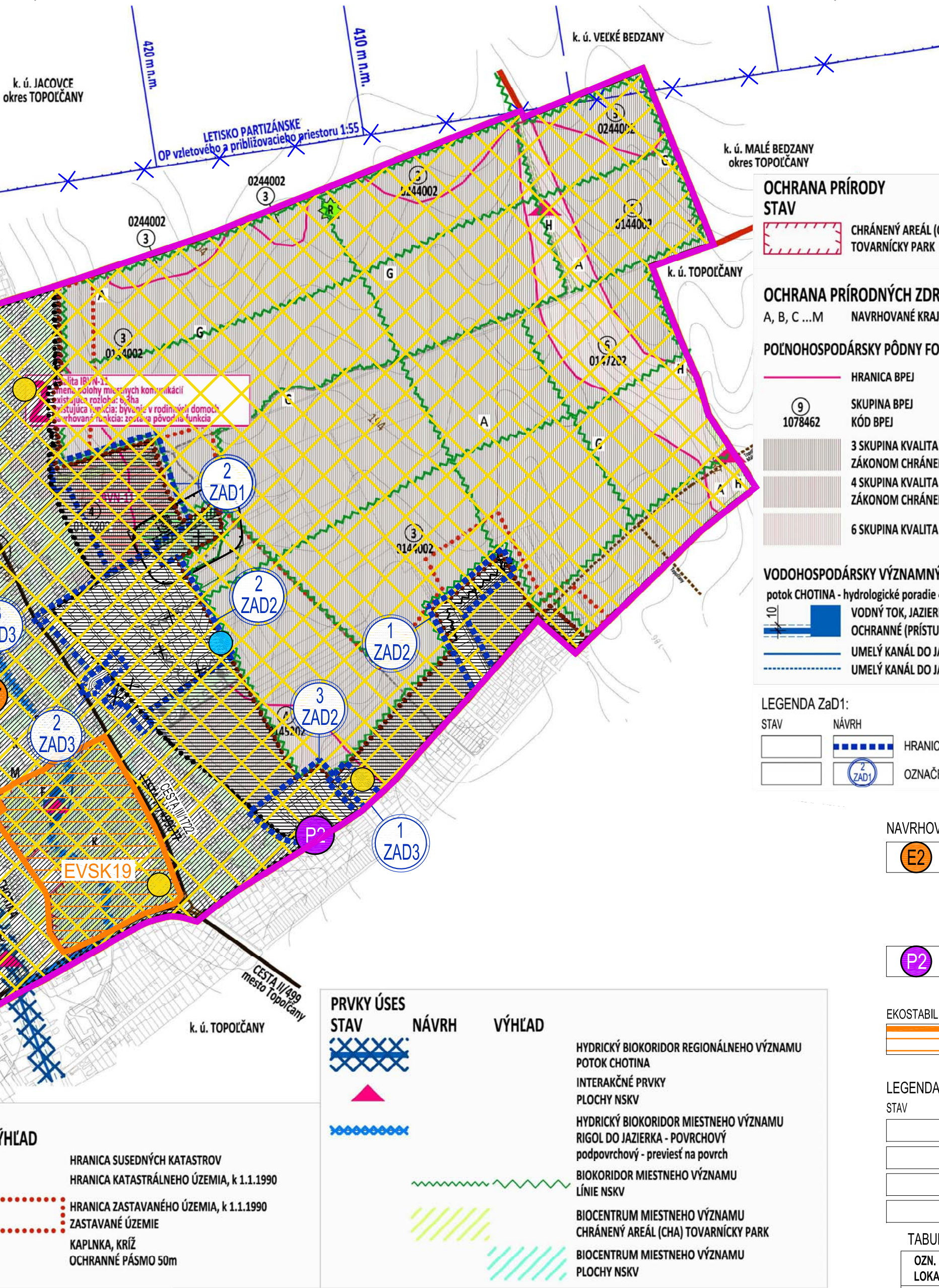
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

k. ú. JACOVCE
okres TOPOĽČANY

k. ú. KUZMICE
okres TOPOĽČANY

k. ú. NEMČICE
okres TOPOĽČANY

OSOBNÉ
LETISKO PARTIZÁNSKE
OP v zriaďovacej súčasti
OP a zriaďovacieho priestoru 1:55



1 lokalita PRV4 - mení sa označenie - ZÚ1
rozdelenie: 5,4 ha
existujúca funkcia: obchod, služby, priemysel
navrhovaná funkcia: zmiešané územie - obchod a služby
verejná zeleň, bývanie v rodinných domoch

VYSVETLIVKY:

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

KAPLNKA, KRÍŽ

OCHRANNÉ PÁSMO 50m

PRVKY ÚSES

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

HYDRICKÝ BIODORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

POTOK CHOTINA

INTERAKČNÉ PRVKY

PLOCHY NSKV

HYDRICKÝ BIODORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

RIGOL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ

podpovrchový - previesť na povrch

BIODORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

LÍNIE NSKV

BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU

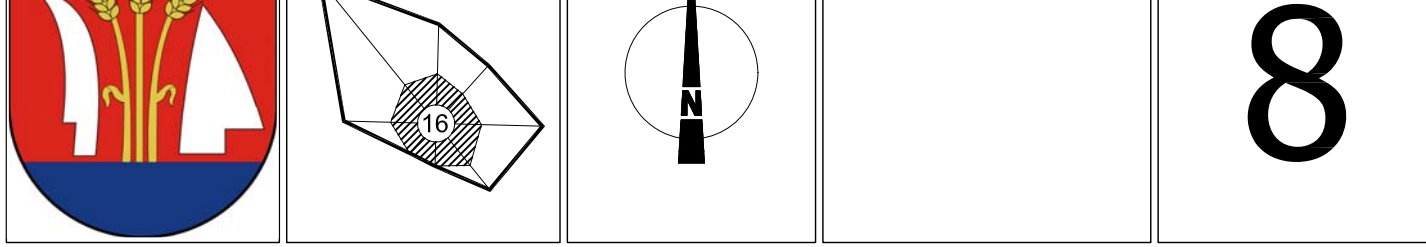
CHRÁNENÝ AREÁL (CHA) TOVARNÍCKY PARK

BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU

PLOCHY NSKV

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOĽČANY KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 05 / 2024



NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

SÚKROMNÁ ZELEN
(ZÁHRADKY)

SPRIEVODNÁ, LÍNIOVÁ ZELEN
(POPRI KOMUNIKÁCIÁCH, POTOKOCH)

BARIEROVÁ ZELEN
(PRI IBV, PÔDE, AREÁLOCH, CESTÁCH)

VEREJNÁ ZELEN

VYHRADENÁ ZELEN

POHREBISKO

OCHRANNÉ PÁSMO 50m

NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA

NSKV, REMÍZKY, ZHLUKY

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY - TTP

LÚKY, PASIENKY

OVOCNÝ SAD

HOSPODÁRSKY LES

OCHRANNÉ PÁSMO

LES OSOBITNÉHO URČENIA, LESOPARK

CESTA II. TRIEDY II/499, CESTA III. TRIEDY; III/499037

MALÁ OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA

KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ

mesto TOPOĽČANY, obec MALÉ BEDZANY

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

ZBERNÝ DVOR

KOMPOSTÁREŇ

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VČELÍ ÚL

ROZHĽADŇA

NAVROVANÉ OPATRENIA (zdroj: RÚSES okr. TOPOĽČANY (2020))

E2 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

E2 - ZVÝŠIť PODIEL NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE

E22 - ZABEZPEČIť VÝSADBU ISOLAČNEJ

HYGIENICKEJ VEGETÁCIE

E27 - ZOSÚADIť REKREAČNÉ AKTIVITY

S OCHRANOU PRÍRODY

P2 PROTIEROZÉ A PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA

P2 - ZAMEDZOVAť VYTŤARANIU

NEPRIEPUSTNÝCH PLOCH

EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY RÚSES (zdroj: RÚSES okr. TOPOĽČANY (2020))

OKOLOGICKÝ VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY

CHA TOVARNÍCKY PARK - 16,34 ha

LEGENDA ZaD1:

STAV

NÁVRH

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1.1990

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

OP OSOBITNÉHO LETISKA NEMČICE

OP LETISKA PARTIZÁNSKE - ZRUŠENÉ

- NEZASAHUJE DO KATASTRA OBCE TOVARNÍKY

PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

NA ZRUŠENIE

STRESOVÉ JAVY:

IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA,

STREDNÉ 63%

RADÓNOVÉ RIZIKO - REFERENČNÉ PLOCHY,

NÍZKE

RADÓNOVÉ RIZIKO - REFERENČNÉ PLOCHY,

STREDNÉ

SKLÁDKA UPRAVENÁ

(PREKRÝTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)

TABUĽKA ZaD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKA, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

TABUĽKA ZaD3:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERCIA, VEREJNÁ ZELEN, PARKOVISKA, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, SÚKROMNÁ ZELEN, DOPRAVA, SERVIS	MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEN	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA