

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



6 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A JEHO ZARIADENÍ

ozn. lokalita	výmera v ha	hlavná funkcia v zmysle platného úPD	návrhovaná hlavná funkcia v zmysle doplnku č. 2	účel návrhovaných doplnkov
1 ZaoD	2,0092	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA, SUKROMÁ ZELEŇ, SPRÁVOVÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - I.BV. SUKROMÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZMENA ORGANIZÁCIE UŽITIA
2 ZaoD	11,2494	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - I.BV. SUKROMÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZMENA ORGANIZÁCIE UŽITIA
3 ZaoD	2,7969	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKA, SUKROMÁ ZELEŇ, SPRÁVOVÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - I.BV. SUKROMÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZMENA ORGANIZÁCIE UŽITIA

OZN. LOKALITY	VYHRA	HLAVNÍ FUNKCE V ZMYSLE PLATEBNÉ ÚPO	NAVRHOVANÁ HLAVNÍ FUNKCE V ZMYSLE DOPLNKŮ Č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKŮ
1 ZaD3	0,5667	BYTĚNÍ - RODINNÉ DOMY, MÍSTNÍ KOMUNIKACE, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEŇ, SPŘÍČNÁ ZELEŇ	OBCHOD A SLUŽBY - KAVOVARNA, VEŘEJNÉ ZELEŇ, PARKOVISKO, VEŘEJNÉ VÝSTUPNÍ	ZMENA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ ZMENA ORGANIZACE ÚZEMÍ
2 ZaD3	0,1106	BYTĚNÍ - RODINNÉ DOMY, SÚKROMNÁ ZELEŇ, DOPRAVA, SERVIS	MÍSTNÍ KOMUNIKACE, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ ZMENA ORGANIZACE ÚZEMÍ
3 ZaD3	0,2647	REKREAČNÍ A ČESTOVNÝ RUCH, VÝHRADNÁ ZELEŇ	ZBERNÝ DVŮR, KOMPŮSTÁŘEN	ZMENA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ

OZNAČENIE LOKALITY	VÝMERA V M ²	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ Hlavná FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD4	2,5444	ORNÁ PŮDA	PLŮCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - I.BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÉ CESTY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD4	1,3315	ORNÁ PŮDA, VEREJNÁ ZELEN	PLŮCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - I.BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÉ CESTY, ŠPORTOVISKÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD4	0,9015	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PŮDA	PLŮCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - I.BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD4	0,0513	SÚKROMNÁ ZELEN	DOPRAVA (HROMADNÉ GARÁŽE)	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD4	0,6586	ORNÁ PŮDA, KOMUNIKÁCIE MESTNÉ SPEVNENÉ, PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ	PLŮCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - I.BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÉ CESTY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD4	9,6394	POČINHOŠPODÁRSKA VÝROBA, VYHRAĐENÁ ZELEN	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD4	0,3180	ORNÁ PŮDA	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	KRÚŽOVATÁ U. BREZOVÁ S MIEŠTOM
	MESTA TOPOLCÁNY (JPN) MESTA TOPOLCÁNY
	CESTY ÚČELOVE SPĽEVNENÉ
	smr meste TOPOLCÁNY, obec MALÉ B
	CESTA MIEŠTNA SPĽEVNÁ
	smr meste TOPOLCÁNY, obec MALÉ B
	CESTY MIEŠTNE SPĽEVNÉ
	CESTY ÚČELOVE SPĽEVNÉ
	CESTA NA ZRUŠENIE
	VEREJNÝ VODOVOD
	SPŬAČOVÁ KANALIZÁCIA
	DLAŽKOVÝ VODOVOD P+SV DN 600
	(PONTIHRANSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD)
	OCHRANNE PÁSMO DLAŽKOVÉHO
	VODOVODU 7m
	OCHRANNE PÁSMO
	OCHRANNE PÁSMO NA ZRUŠENIE
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BVYV
	(INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
	ŠPORTOVISKA
	DETSKÉ HRISKÁ
	DOPRAVA
	(HROMADNÉ GARÁŽE)
	SKRUMINÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
	OZNAČENIE PLOCH REGULAČIE
	- INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	- KOMUNIKÁCIE NAVRHOVANÉ

IBV, IBVN
PV
KN

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

STAV	NAVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNACENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNACENIE PLOCH REGULÁCIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE SPEVNENÉ
	PARKOVISKOVÉ
	OP OSOBNOSTE LETISKÁ NEČÍRCE
	OP LETISKÁ PARTIZANSKÉ - ZRUŠENÉ - NEZASADILIE DO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA TOVARNÍKY
	DIAVKOVÝ VODOVOD PHSV DN 800 (PONITRANSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD)
	OCHRANÉ PÁSMO DIAVKOVÉHO VODOVODU 7m
	VEREJNÝ VODOVOD
	SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	OCHRANÉ PÁSMO POHREBISKÁ 50m
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTAVANIA (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE A VEREJNÁ ZELEN
	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SÁDNY)

STAV	NAVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		KOMUNIKÁCIE MESTNÉ SPEVNENÉ VEREJNÝ VODOVOD DN 100 NA ZRUŠEN SPRÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 300 NA ZRUŠENÍ
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE SPEVNENÉ
		PARKOVISKVO
		VEREJNÝ VODOVOD
		SPRÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		DIAĽKOVÝ VODOVOD PHSV DN 800 (PONTRNÁRŠKOVÝ SKUPINOVÝ VODOVOD) OCHRANNE PASMO DIAĽKOVÉHO VODOVODU 7m
		ZBERNÝ DVOR KOMPOSTARENÍ
		VEREJNÁ ZELEŇ
		OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA - OBCHOD, SLUŽBY

ISBN-8
OBV-1

OBV-1
OBV-1

STAV	NAVĚŠTĚNÍ	POZNÁMKA
	$Z_{\text{přp}}$	DIKOVODNÝ VODOVOD P+ŠV DN 600
		PONIKRANÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
		OCHRANNÉ PÁSMO 7m
	vs ☒	VYPUSTÁČKA SAČKA
		VEŘEJNÝ VODOVOD
		VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
		SPĚLŠKOVÁ KANALIZACE
		SPĚLŠKOVÁ KANALIZACE - VÝTLAK
		KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA
		DAŽĚOVÁ KANALIZACE
		HYDROGLOBÚS
		VODNÝ VRT FGT-1

[illegible]

BYTĽANIE
RODINNÉ DOMY
ŠPORTOVISKÁ
DETSKÁ IHRISKÁ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

PRIEMYSELNÁ VÝROBA
SKLADY
DOPRAVA
SERVIS, PREDAJNE
SÚKROMNÁ ZELEŇ
(ZÁHRADKÁRSKE OSADY)

ORNÁ PÔDA

HOSPODÁRSKY LES

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

LES OSOBITNÉHO URČENIA, LESOPARK

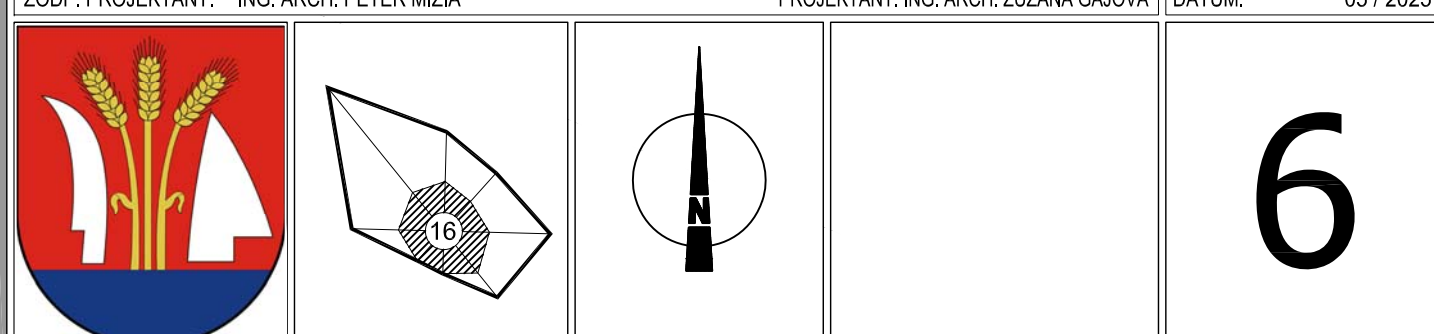
NSRV - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINOVÁ
VEGETÁCIA (REMIZKY, ZHLUKY)
TTP - TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY
(LÚKY, PASIENKY)
VYHRADENÁ ZELEŇ
POHREBISKO

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

OVOČNÝ SAD

HBV	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
IBV, IEVN K, KN	INDIVIDUÁLNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
OS	KOMUNIKÁCIE
OV, OVN	OBCHOD, SLUŽBY
POV	OBČANSKA VYBAVENOSŤ
PP	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PRV	PRÍEMYSLOVÁ VÝROBA
RC	REKREÁCIA, CYKLOTURASME
RR	REKREÁCIA, UBYTOVANIE
RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
RZ, RZN	REKREÁCIA, ZAHRADKÁRSKE OSADY
V, VN	VOĎNÉ PLOCHY
ZK	PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
KZ	ZELENÉ KRAJINNA
ZV	ZELENÉ VYHRADENÁ
ZÚ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

OBJEDNÁVATEL:	OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOĽČANY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY	MIERKA: 1:5 000
SPRACOVATEL:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT: A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIČKA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJDOŠOVÁ	DÁTUM: 05 / 2025



NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A JEHO ZARIADENÍ

6