

ÚPN OBCE TOVARNÍKY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



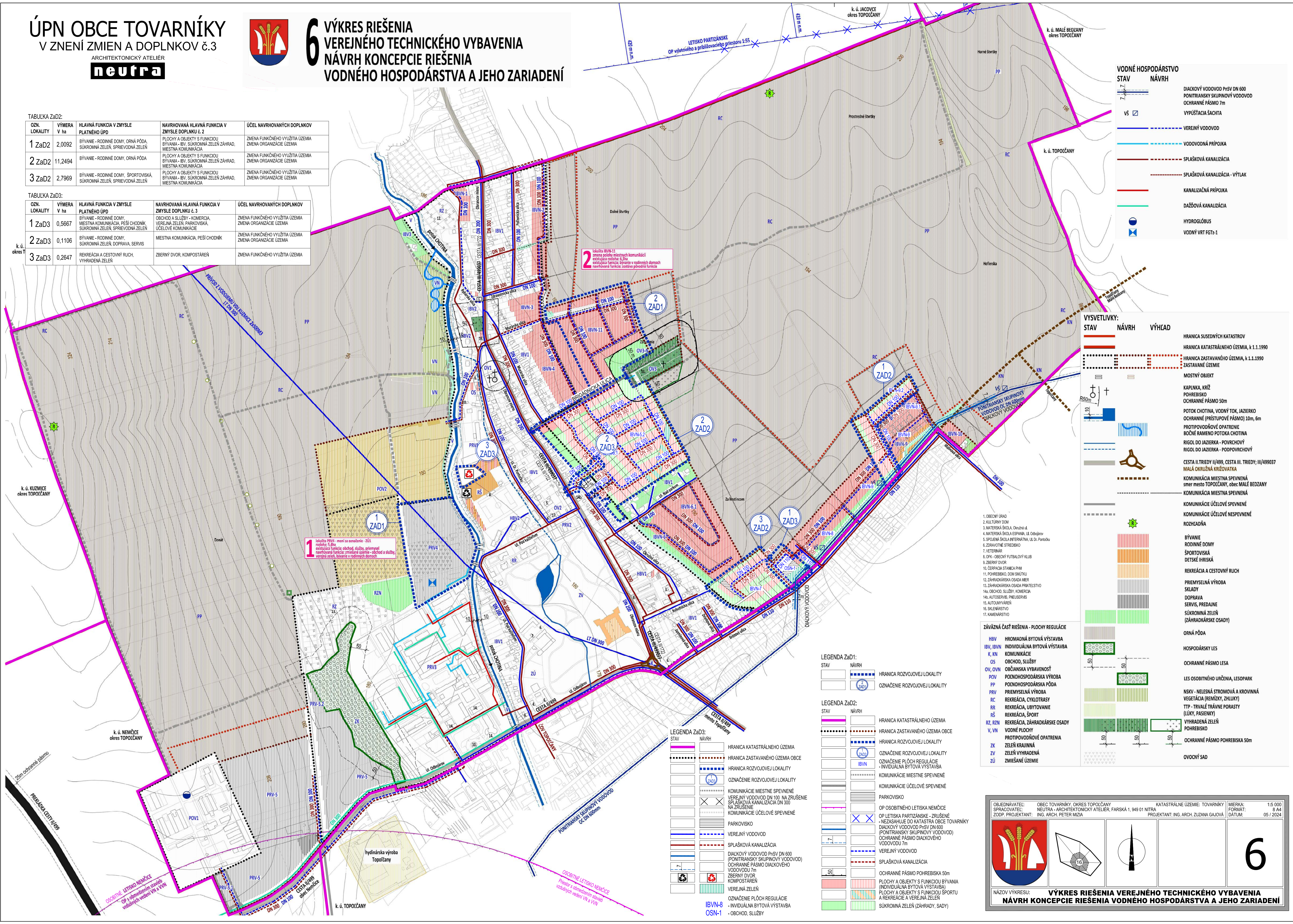
6 VÝKRES RIŠENIA
VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
NÁVRH KONCEPCIE RIŠENIA
VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A JEHO ZARIADENÍ

TABULKA ZaD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVSKÁ, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

TABULKA ZaD3:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERCIA, VEREJNÁ ZELEN, PARKOVISKÁ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, SÚKROMNÁ ZELEN, DOPRAVA, SERVIS	Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEN	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



VODNÉ HOSPODÁRSTVO

STAV NÁVRH

VŠ

VEREJNÝ VODOVOD

VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SPŤAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SPŤAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK

KANALIZÁCIA PRÍPOJKA

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

HYDROGLÓBUS

VODNÝ VRT FG7-1

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH VÝHLAD

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTRŮV

HRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

MOSTNÝ OBJEKT

KAPLINKA, KRÍŽ

POHREBISKO

OCHRANNÉ PÁSMO 50m

POTOK CHOTINA, VODNÝ TOK, JAZIERKO

OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m

PROTIPOVODNÉ OPATRENIE

BOČNÉ RAMENO POTOKA CHOTINA

RIGOL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ

RIGOL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ

CESTA II. TRIEDY II/499, CESTA III. TRIEDY III/499/37

MAJÁ OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA

KOMUNIKÁCIA Miestna SPEVNENÁ

smer mesto TOPOČANY, obec MALÉ BEDZANY

KOMUNIKÁCIA Miestna SPEVNENÁ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

ROZHLADNÁ

BYVANIE

RODINNÉ DOMY

ŠPORTOVSKÁ

DETSKÉ HRISKÁ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

PRÍEMYSELNÁ VÝROBA

SKLADY

DOPRAVA

SERVIS, PREDAJNE

SÚKROMNÁ ZELEN

(ZÁHRADKÁRSKE OSADY)

ORNÁ PÓDA

HOSPODÁRSKY LES

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

LES OSOBNÉHO URČENIA, LESOPARK

NSKV - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ

VEGETÁCIA (REMIŽKY, ZHLUTY)

TTP - TRVÁLE TRÁVNE PORASTY

(LÚKY, PASENÍKY)

VYHRADENÁ ZELEN

POHREBISKO

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

OVOCNÝ SÁD

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

HBV HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

IBV, IBVN INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

K, KN OBCHOD, SLUŽBY

OS OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ

OV, OVN POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

POV POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA

PRV PRÍEMYSELNÁ VÝROBA

RC REKREÁCIA, CYKLOTRASY

RR REKREÁCIA, UBYTOVANIE

RŠ REKREÁCIA, ŠPORT

RZ, RZN REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY

V, VN VODNÉ PLOCHY

PROTIPOVODNÉ OPATRENIA

ZK ZELEN KRAJINNÁ

ZV ZELEN VYHRADENÁ

ZÚ ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

LEGENDA ZaD1:

STAV NÁVRH

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

HRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE

INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

KOMUNIKÁCIE Miestne SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

PARKOVISKO

OP OSOBNÉHO LETISKÁ NEMČICE

OP LETISKÁ PARTIZÁNSKE - ZRUŠENÉ

NEZASAHUJE DO KATASTRA OBCE TOVARNÍKY

DIAĽKOVÝ VODOVOD P-SV DN 600

(PONTRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD)

OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽKOVÉHO

VODOVODU 7m

VEREJNÝ VODOVOD

SPŤAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA

(INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU

A REKREÁCIE A VEREJNÁ ZELEN

SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)

LEGENDA ZaD3:

STAV NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE

INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

KOMUNIKÁCIE Miestne SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

PARKOVISKO

VEREJNÝ VODOVOD

SPŤAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

DIAĽKOVÝ VODOVOD P-SV DN 600

(PONTRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD)

OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽKOVÉHO

VODOVODU 7m

ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN

VEREJNÁ ZELEN

OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE

INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

OBCHOD, SLUŽBY

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZADP: PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
KATASTRÁLNÉ ÚZEMIE: TOVARNÍKY
MIERKA: 1:5 000
FORMÁT: A4
DÁTUM: 05 / 2024

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
NÁVRH KONCEPCIE RIŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A JEHO ZARIADENÍ

6