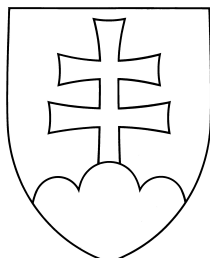


OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. E. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu
OU-BB-OSZP3-2025/019613-022

Banská Bystrica
31. 07. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, IČO: 00 313 386, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa: Miroslavom Daňom, starostu obce Donovaly, po ukončení zisťovacieho konania

toto rozhodnutie:

navrhovaná zmena strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť uvedenú skládku odpadov.
2. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Pri ďalšom využití územia dostatočne zohľadniť vplyv stredného radónového rizika.

4. V prípade povolenia stavieb na občiansku vybavenosť (ubytovanie, obchod, služby), obvodové konštrukcie týchto stavieb umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 20 m od hranice najbližšieho lesného pozemku.
5. V prípade oplotenia pozemkov bude plot umiestnený vo vzdialenosti minimálne 3 m od hranice lesného pozemku z dôvodu potreby prejazdu obhospodarovateľa lesa, prípadne zložiek integrovaného záchranného systému na lesné pozemky.
6. V plnom rozsahu rešpektovať a zosúladiť textovú časť zmeny strategického dokumentu so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, list č. S-PUSR-06826/2025 zo dňa 10.04.2025.
7. Zosúladiť textovú časť zmeny strategického dokumentu so stanoviskom Banskobystrického samosprávneho kraja, list č. 10490/2025/ODDUPZP-2, zo dňa 04.04.2025.
8. Zosúladiť textovú časť zmeny strategického dokumentu so stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku, list č. SVP 188/2025/61-9213421, zo dňa 03.04.2025.
9. Návrh č. Z20/4 je nutné redukovať o jeho západnú časť, ktorá zasahuje do genofondovej lokality GL23 Donovalské lúky. V priestore genofondovej lokality je vylúčená akákoľvek činnosť s výnimkou manažmentových opatrení súvisiacich so starostlivosťou o nelesné biotopy.
10. Návrhy č. Z20/7 a Z20/8 zapracovať až po vykonaní botanického prieskumu, ktorého výsledky môžu ovplyvniť rozsah a konkrétny spôsob využívania územia, vrátane rozmiestnenia prípadných stavieb. Na lokalite je zároveň evidovaný výskyt druhu šafran spišský, ktorý je v zmysle Červeného zoznamu zaradený medzi menej dotknuté druhy (LC), endemický pre Západné Karpaty.
11. Upozorňujeme, že v prípade identifikácie biotopov európskeho významu pri akejkoľvek činnosti bude nutné postupovať v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
12. Plocha Z20/1 je akceptovateľná za podmienky: využívať preluky objektov a komunikácii v existujúcej zástavbe pri dodržaní max. koeficientu zastavanosti, architektonicky budovať vo forme tradičnej baníckej a horskej pôvodnej zástavby tzv. starohorského typu.
13. Pri všetkých návrhoch odporúčame redukovať zastavanosť na max 0,5 s výnimkou lokalít so špecifickým využitím Z20/4 a Z20/8.
14. Pri všetkých návrhoch odporúčame zahrnúť do regulácie index plôch zelene na rastlom teréne na úrovni 30% (0,3). Do tejto plochy nezapočítavať miesta uloženia IS, zelené strechy, spevnené plochy a vodné prvky, ale len plochu na rastlom teréne, kde je reálne možná výsadba vzrastlých drevín.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, IČO: 00 313 386, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa: Miroslavom Daňom, starostom obce Donovaly (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 18.03.2025, príslušnému orgánu - Okresnému úradu Banská Bystrica (ďalej len „OÚ Banská Bystrica“), podľa § 5 ods. 1 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“ (ďalej len „ZaD č.20“). K oznámeniu o zmene strategického dokumentu bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Banskobystrickom kraji, v okrese Banská Bystrica a zaberá katastrálne územie Donovaly.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ÚZEMNÝ PLÁN

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 20 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ZaD č. 20“) je:

- vypustenie plochy rezervácie ľudovej architektúry v časti Mišúty, nakoľko typické objekty pôvodnej ľudovej architektúry sa už vo vymedzenej ploche nenachádzajú, došlo k ich pre-stavbe na rekreačné účely,
- úprava funkčného využitia jednotlivých funkčných plôch v okrskoch E a F vymedzených v Doplnku č. 1 (v platnom znení sú vyznačené plochy imaginárnej stavby),
- vypustenie sedačkovej lanovky vymedzenej v Zmene č. 1,
- úprava plochy areálu zimnej údržby vymedzenej len ako plochy pod stavby v Doplnku č. 2 a jej funkčného využitia (v platnom znení sú vyznačené imaginárne stavby),
- riešenie plochy rekreačného bývania na parcelách KNC č. 1272/3, 1272/4, 3572/1, k. ú. Donovaly,
- zmena regulatívov regulovanej plochy D.3.1./10,
- úprava funkčného využitia regulovanej plochy 13/2,
- zmena funkčného využitia a regulatívov regulovanej plochy 13/3,
- zakreslenie kruhovej križovatky v Centre I.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie

- lokalita Z20/1 je situovaná v miestnej časti Mišúty a je určená pre rekreačné bývanie,
- lokalita Z20/2 je situovaná v Centre I. miestnej časti Donovaly a je určená pre zmiešané územie (ubytovanie, obchod a služby),
- lokalita Z20/3 je situovaná v časti Varštat a je určená pre rekreačné bývanie,
- lokalita Z20/4 je situovaná v časti Zadný Kút a je určená pre dopravnú a technickú vybavenosť (stredisko zimnej údržby, zberný dvor, elektro rozvodňa, trafostanica),
- lokality Z20/5, Z20/6, Z20/7 sú situované v Centre I miestnej časti Donovaly a sú určené pre zmiešané územie (ubytovanie, obchod služby),
- lokalita Z20/8 je situovaná v Centre I. miestnej časti Donovaly a je určená pre plochy športu.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly sa nahrádza novým textom v znení neskorších predpisov:

Väzby vyplývajúce pre územie obce Donovaly z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov: I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

horské turistické aglomerácie a strediská: Donovaly - Liptovská Osada/Korytnica - Liptovské Revúce

3.1.6. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného vy-užívaní ich kapacít,

3.1.7. rozvoj horských stredísk s vhodnými klimatickými a priestorovými podmienkami, v súlade s podmienkami využívania chránených území, usmerňovať na dosiahnutie štandardu rekondičných, prípadne klimatických kúpeľov, podporovať na to zamerané aktivity, špecifickú vybavenosť a zvyšovanie podielu trvalých obyvateľov,

3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej

a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít

3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí,

3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami štátnej ochrany prírody.

3.7. Zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj, v Chránenej krajinskej oblasti Poľana a Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzi-národného a národného významu:

3.9.7. obce Donovaly, ako významného horského strediska turizmu medzinárodného významu na medzinárodnej trase spájajúcej Budapešť a Krakov,

3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.

3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie)

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.4. rekonštruovať cestu I/59 v úseku Banská Bystrica - Donovaly - hranica Žilinského kraja a vylúčiť z nej kamiónovú dopravu z dôvodu ochrany vodných zdrojov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.5. rozšíriť čistiarne odpadových vôd: Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, Podbrezová, Donovaly, Žarnovica Banská Belá, Hodruša Hámre

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.4. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

11. V oblasti zariadení civilnej ochrany

11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,

11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.5. cesta I/59 v úseku Banská Bystrica - Donovaly - hranica Žilinského kraja, rekonštrukcia, vylúčenie kamiónovej dopravy z dôvodu ochrany vodných zdrojov,

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.50. Donovaly, DVZ Jergaly.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešenie ZaD č. 20 nemá vplyv na zmenu vývoja obyvateľstva predpokladaného v platnom znení územného plánu.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešenie ZaD č. 20 nemá vplyv na začlenenie obce do systému osídlenia charakterizované v platnom ÚPN O.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Navrhnuté funkčné určenie riešeného územia zohľadňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania územia obce, rešpektuje dané prírodné prostredie, terénnu konfiguráciu, ako aj štruktúru existujúcej zástavby obce.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 20 vymedzujú:

Lokalita Z20/1

Hlavná funkcia: rekreačné bývanie

Prípustné funkčné využívanie: rekreačná chata, stavby s doplnkovou funkciou

Obmedzujúce funkčné využívanie: nie je

Zakazujúce funkčné využívanie: všetky ostatné funkcie

Lokalita Z20/2

Hlavná funkcia: zmiešané územie

Prípustné funkčné využívanie: ubytovanie, obchod služby

Obmedzujúce funkčné využívanie: nie je

Zakazujúce funkčné využívanie: všetky ostatné funkcie

Lokalita Z20/3

Hlavná funkcia: rekreačné bývanie

Prípustné funkčné využívanie: rekreačné chaty, stavby s doplnkovou funkciou

Obmedzujúce funkčné využívanie: nie je

Zakazujúce funkčné využívanie: všetky ostatné funkcie

Lokalita Z20/4

Hlavná funkcia: dopravná a technická vybavenosť

Prípustné funkčné využívanie: stredisko zimnej údržby, zberný dvor, elektrorozvodňa, trafostanica

Obmedzujúce funkčné využívanie: rešpektovať ochranné pásmo lesa

Zakazujúce funkčné využívanie: všetky ostatné funkcie

Lokality Z20/5, Z20/6, Z20/7

Hlavná funkcia: zmiešané územie

Prípustné funkčné využívanie: ubytovanie, obchod služby

Obmedzujúce funkčné využívanie: rešpektovať ochranné pásmo lesa

Zakazujúce funkčné využívanie: všetky ostatné funkcie

Lokalita Z20/8

Hlavná funkcia: plochy športu

Prípustné funkčné využívanie: nekryté športové ihriská, voľno časové aktivity

Obmedzujúce funkčné využívanie: nie je

Zakazujúce funkčné využívanie: všetky ostatné funkcie

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, VÝROBY

Rekreačné bývanie predstavujú lokality Z20/1, Z20/3, dochádza k nárastu kapacít o 20 lôžok.

Občianska vybavenosť – zmiešané územie predstavujú lokality Z20/2, Z20/5, Z20/6, Z20/7. K nárastu kapacít dochádza v lokalite Z20/2 celkom o 52 lôžok.

Dopravná a technická vybavenosť je situovaná v lokalite Z20/4, bez nárastu kapacít.

Plochy športu sú situované v lokalite Z20/8, bez nárastu kapacít.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBIT-NÝCH PREDPISOV

Doplňa sa ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd, ktoré znie: hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú:

- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
- 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
- 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiareň odpadových vôd pre malé čistiareň odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu nie sú ZaD č. 20 dotknuté.

Požiarna ochrana navrhovaných objektov bude riešená v zmysle platného zákona v následných projektových stupňoch.

Obec Donovaly leží na rozvodí riek Váh a Hron a nenachádza sa tu žiadny veľký vodný tok. Negatívne účinky z návalových dažďov budú eliminované zvýšením vodozdržnosti územia zatrávňovaním nezastavaných plôch.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

11.1 Ochrana prírody

Územie riešené v ZaD č. 20 sa nachádza v území už v súčasnosti využívanom najmä v zimnom období pre rekreáciu – lyžiarske svahy, bežecké trate. Návrh nového využitia nespôsobí narušenie ekologickej stability, ani nepredstavuje podstatnejšiu záťaž na krajinné prostredie.

11.2 Ochrana kultúrnych pamiatok

V riešenom území nie je evidované archeologické nálezisko. Je však možné, že pri zemných prácach budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 Verejné dopravné vybavenie

Riešené územie sprístupňujú existujúca miestne cesty, nové komunikácie sa nenavrhujú.

12.2 Verejné technické vybavenie

Akumulácia pitnej vody

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z distribučného vodojemu Baník – 2 x 650 m³, kóta max. hl. 1 053,0 m.n.m. a z VDJ Limba 750 m³ a z VDJ Mišúty 30 m³ existujúcou rozvodnou vodovodnou sieťou gravitačne. Tlakové pomery sú vyhovujúce pre zásobovanie navrhovaných lokalít.

Akumulácia pre ZaD č. 20 je 60 % z Q_m = 17 12,0 l x 60 % = 10 387,20 litrov.

Súčasná využiteľná akumulácia vody v existujúcich vodojemoch Donovaly je 2 125,0 m³.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Donovaly má vybudovaný verejný vodovod, prevádzkovaný StVPS a.s., Banská Bystrica. Pre jednotlivé lokality navrhujeme zriadiť nové vodovodné prípojky, podľa podmienok správcu vodovodu. Navrhujeme potrubie HDPE profil prípojky určí projekt jednotlivých objektov. Spôsob merania odberu vody určí vo svojom stanovisku prevádzkovateľ verejného vodovodu aj s určením umiestnením vodomernej šachty pre jednotlivé lokality.

12.2.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Súčasný stav

V navrhovaných lokalitách ZaD č. 20 má obec vybudovanú existujúcu splaškovú verejnú kanalizáciu pre odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd z ČOV. Prevádzkovateľom je StVPS a.s., Banská Bystrica. Z jednotlivých lokalít navrhujeme vybudovať nové kanalizačné prípojky, splaškové s napojením do verejnej kanalizácie. Podmienky pre vybudovanie projektu kanalizačných prípojok určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.

Bilancia splaškových vôd: ZaD č. 19

m³.deň⁻¹ m³.hod⁻¹ l.s⁻¹

Q 24 10,82 0,45 0,12

Q (kd 1,6) 17,31 0,72 0,20

Q max.kk = 2,0 - 1,44 0,40

Čistenie odpadových vôd

Splaškové odpadné vody zo ZaD č. 20 sa dopravlia verejnou splaškovou kanalizáciou do obecnej ČOV – Donovaly.

Znečistenie v hodnote BSK 5

BSK 5 = 72 osôb x 60 gr.os.deň = 4,32 kg

Počet EO : 72

Znečistenie v hodnote BSK 5 : 400 mg.l-1

Odvádzanie dažďových vôd

Vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely, resp. vybudovať vsakovanie dažďových vôd do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi a pod.

12.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Hlavným napájacím bodom zásobovania elektrickou energiou v riešenom území obce Donovaly z pohľadu širších územných vzťahov je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a to VN 22 kV vedenie č. 320, ktoré pokračuje od malej vodnej elektrárne VE Staré Hory v smere na Donovaly ako VN 22 kV vedenie č. 209/307 do vstupnej murovanej transformačnej stanice TR 362 SSE-D, a. s. na Donovaloch pri cintoríne. Druhým napájacím bodom je 22 kV káblové vedenie zo vzdušnej linky č. 308 v smere od Balázov, ktoré je zaústené do TR 300 v lokalite Polianka. Ďalším napájacím bodom je prevodová transformačná stanica Rz 110/22 kV Ružomberok Lisková z ktorej je do riešeného územia privedené 22 kV distribučné vedenie č. 209 so zaústením do TS 359 Široká (Autocamping). Toto vedenie odbočuje z údolia Korytnického potoka údolím Žarnovky a po určitom úseku vychádza na lúčne plochy Novej hole a ďalej na Donovaly so zaústením do koncovej TS 302 ČS. Vo vyústení údolia Žarnovky je osadená transformačná stanica, napájajúca čerpaciu stanicu úžitkovej vody.

Z transformačných staníc TS 362, TS 300 a TS 359 sú 22 kV káblovými rozvodom slučkováním v zemi pripojené jestvujúce distribučné transformačné stanice 22/0.4 kV, ktoré zásobujú elektrickou energiou objekty v riešenom území obce Donovaly. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy. Z týchto kioskových, murovaných a stožiarových trafostaníc je vybudovaná NN sekundárna distribučná sieť, ktorá je realizovaná jednak vzdušným NN sekundárnym vedením v pôvodnej zástavbe a káblovým rozvodom v zemi v rekreačných zónach, lyžiarskych areáloch a zónach RZ KSCR a v centrálnej časti obce. Jestvujúce trafostanice v riešených lokalitách sú hlavne v zimnom období plne vyťažené a ďalší rozvoj riešeného územia si vyžiada vybudovanie nových distribučných trafostaníc, ktoré budú pripojené na jestvujúci VN 22 kV káblový a vzdušný distribučný rozvod, ktorý je však taktiež plne vyťažený a potrebuje vybudovať nové samostatné VN 22 kV distribučné napájače z VVN/VN rozvodní Rz 110/22 kV.

Jestvujúce objekty v riešenej zóne ÚPN RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20 sú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej NN sekundárnej káblovej zemnej siete, ktorá je napájaná NN káblovým distribučným rozvodom z vonkajších trafostaníc TS 299 Šport Hotel, TS 364 Močiarka a TS 302 ČS Mišúty.

Okrajom katastrálneho územia obce Donovaly prechádza trasa rekonštruovaného 2x 400 kVA prenosového vedenia v smere Rz Medzibrod-Rz Sučany Rz Liptovská Mara.

Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní požadovaných potrieb elektrickej energie navrhovaných objektov v ZaD č. 20 sa vychádzalo z predpokladu, že jediným dostupným ušľachtilým zdrojom energie je elektrická energia. Celkovú potrebu elektrickej energie pre navrhované objekty sme určili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti. Podkladom pre stanovenie potreby elektrickej energie boli „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu“.

Navrhované objekty rekreačných chat a apartmánov v apartmánovom dome sme za-triedili v zmysle platných STN do kategórie elektrifikácie „C1“ a „C2“, kde sa bude elektrická energia používať komplexne na varenie, priamo výhrevné elektrické vykurovanie a elektrickú prípravu teplej vody, alternatívne bude zabezpečená alternatívnymi zdrojmi tepla a to tepelnými čerpadlami a fotovoltickým systémom v kombinácii so slnečnými kolektormi. Navrhované rekreačné chaty a apartmány boli zaradené do kategórie „C1“ a „C2“ so súčasným príkonom na jednu ubytovaciu jednotku $S_s = 7 \text{ kW}$.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. V riešených lokalitách sa vybuduje jednak nová NN sekundárna káblová sieť káblami uloženými v zemi s rozpojovacími a prípojkovými skriňami navrhovaných objektov a taktiež nové verejné osvetlenie na samostatných

oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami, ktoré bude pripojené na jestvujúcu sieť verejného osvetlenia v riešenej lokalite.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalitách ÚPRZ KSCR Donovaly ZaD č. 20 si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať novú NN káblovú zemnú prípojku pre lokalitu Z20/1 z jestvujúceho NN distribučného rozvodu v riešenej lokalite napájaného z TS 302,
- vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú zemnú sieť do riešenej lokality Z20/2 pre pripojenie apartmánového domu v riešenej lokalite s pripojením na jestvujúce NN rozvody z TS 299 prostredníctvom jestvujúcich rozpojovacích a prípojkových skríň PRIS (TS 299),
- vybudovať nové NN káblové zemné prípojky pre lokalitu Z20/3 z jestvujúceho NN distribučného rozvodu v riešenej lokalite napájaného z jestvujúcej TS 364,
- vybudovať nové vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách Z20/2 a Z20/3 s LED svietidlami osadenými na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svietidlá, osvetlenie pripojiť na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia v riešenej lokalite cez súmrakový spínač.

12.2.4 Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

V riešených lokalitách bude ukrytie obyvateľov (RD) zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. Ukrytie zamestnancov a osôb pre-vzatých do starostlivosti (OV) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia PO a FO - podnikateľ a v súlade s § 16, ods. 1 písm. e) a h) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1 Ochrana pôdy

ZaD č. 20 nenavrhuje funkčné využitie územia, s ktorým by bolo spojené zvýšené riziko kontaminácie pôdy.

13.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ako aj v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry je potrebné pri výstavbe a užívaní stavieb dôsledne chrániť povrchové a podzemné vody pred ich znečistením a celé územie pred eróziou. Ochrana povrchových a podzemných vôd bude zabezpečená odvádzaním odpadových vôd do čistiareň odpadových vôd.

Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody bude potrebné vykonať vhodné technické opatrenia proti ich možnému úniku.

13.3 Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na navrhované ekologicky čisté elektrické vykurovanie nie sú potrebné osobitné opatrenia. Nie sú prípustného zdroje nadmerného znečistenia ovzdušia.

13.4 Ochrana proti aktivite pôdneho radónu

Riešené územie sa nachádza v oblasti stredného radónového rizika s hodnotami 41 - 80 Bq.m³, ktoré neprekračuje smerné hodnoty pre vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

13.5 Odpady

Obec Donovaly má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce Donovaly. Domový a komunálny odpad je podľa tohto dokumentu nutné separovať. Obec zabezpečuje odvoz odpadov.

Stavebný odpad bude potrebné odvážať na najbližšiu určenú skládku.

13.6 Ochrana proti huku a vibráciám

Riešené územie sa nachádza v prostredí nezaťaženom priamo hlukom od výroby, dopravy alebo od iných zdrojov stáleho hluku.

13.7. Návrh opatrení pre zmiernenie dôsledkov klimatických zmien

V riešenom území

- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd,
- spevnené plochy primárne realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽIS-KOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území nie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

16.1 Poľnohospodárska pôda

16.1.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného cestovného ruchu Donovaly na lokalitách č. Z 20/1 až Z20/8 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20, v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce Donovaly. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu rekreačného bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, dopravnú a technickú vybavenosť a plochy športu.

Celková rozloha navrhovaných Zmien a doplnkov č. 20 predstavuje výmeru v rozsahu 4,0321 ha pričom v podstatnom rozsahu už bol udelený súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaným urbanistickým riešením Zmeny a doplnky č. 20 k ÚPN RZ KSCR Donovaly dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,3261 ha. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 20“ sa nenachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce, a k záberu dochádza na území mimo zastavaného územia obce o výmere 0,3261 ha. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,1281 ha.

V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Navrhované urbanistické riešenia Zmeny a doplnky č. 20 k ÚPN RZ KSCR Donovaly sa nachádzajú v zastavanom území obce Donovaly aj mimo zastavané územie obce Donovaly, ktorého hranica bola stanovená k 1. 1. 1990.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Donovaly. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Donovaly podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 7. až 9. skupiny kvality.

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením:

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do veľmi chladného až vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C s menej ako 182 dňi.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z 20/1 (záber 20/1) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,0909 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0909 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačného bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1060435 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda a podľa BPEJ 1080685 je lokalita zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 20/2 (záber 20/2 /pôvodný záber 13/3/) sa nachádza v zastavanom území obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,9037 ha pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia dochádza k zmene funkcie lokality na funkciu plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita Z 20/3 (záber 20/3) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,1331 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1331 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačného bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1068445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda.

Lokalita Z 20/4 (záber 20/4 /pôvodný záber 25/) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,8971 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 0,0548 ha. Z hľadiska funkčného využitia územia dochádza k zmene využitia a lokalita je navrhovaná pre plochy technickej vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená pre záber vo zvyšku ako trvale trávnaté porasty, ktorá je podľa BPEJ 1060435 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z 20/5 (záber 20/5 /pôvodný záber 32 (1m)/) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,5015 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia dochádza k zmene využitia a lokalita je navrhovaná pre funkciu plochy občianskej vybavenosti – zmiešané územie.

Lokalita Z 20/6 (záber 20/6 /pôvodný záber 36 (1c)/) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,2693 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 0,0127 ha. Z hľadiska funkčného využitia dochádza k zmene využitia a lokalita je navrhovaná pre funkciu plochy občianskej vybavenosti – zmiešané územie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená pre záber vo zvyšku ako trvale trávnaté porasty, ktorá je podľa BPEJ 1090465 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 20/7 (záber 20/7 /pôvodný záber 1k a 1b/) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,3732 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 0,0346 ha. Z hľadiska funkčného využitia dochádza k zmene funkčného využitia a navrhuje sa funkcia pre plochy občianskej vybavenosti – zmiešané územie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená pre záber vo zvyšku ako trvale trávnaté porasty, ktorá je podľa BPEJ 1090465 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 20/8 (záber 20/8 /pôvodný záber 1b a 1k/) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,83 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia dochádza k zmene funkčného využitia na navrhovanú funkciu plochy športu.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu rekreačnej zóny komplexného cestovného ruchu Donovaly – Zmeny a doplnky č. 20.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľno-hospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územného plánu RZ KSCR Donovaly – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN RZ KSCR Donovaly z podkladov Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 20 dopĺňajú plochy rekreačného bývania, občianskej vybavenosti a plochy dopravnej a technickej vybavenosti. Návrhom riešenia nedochádza k zhoršeniu životného prostredia a nevytvárajú sa negatívne faktory, ktoré by ohrozili zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Banská Bystrica, na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu, predloženého obstarávateľom strategického dokumentu, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa zmena strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“ bude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania, Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia, stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, dňa 20.03.2025 a zároveň na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/019613-003, zo dňa 19.03.2025, oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň vyzval obstarávateľa zmeny strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“ na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli (oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní), nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo spôsobom obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie (§6 ods. 1 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo zverejnené oznámenie o zmene strategického dokumentu. Na záver bol obstarávateľ zmeny strategického dokumentu vyzvaný na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2025/019613-004, zo dňa 19.03.2025 rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA predmetné oznámenie o zmene strategického dokumentu dotknutým orgánom a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA, ktoré bolo následne potrebné odoslať na adresu Okresného úradu Banská Bystrica. Okresný úrad Banská Bystrica, prostredníctvom predmetného listu, zároveň vyzval dotknuté obce aby informovali verejnosť o oznámení strategického dokumentu v termíne do troch pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a to spôsobom v mieste obvyklým a zároveň aby oznámili, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; pričom oznámenie muselo byť verejnosti prístupné po dobu 14 dní od jeho doručenia (§ 6 ods. 6 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zmene strategického dokumentu príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zverejnené (§ 6 ods. 5 zákona o EIA). Na záver boli dotknuté obce vyzvané na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 07.04.2025 doručený list, od obstarávateľa zmeny strategického dokumentu, obce Donovaly. Obstarávateľ strategického dokumentu zverejnil podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA informáciu o oznámení po dobu najmenej 15 dní na úradnej tabuli, a to v termíne od 21.03.2025 do 05.04.2025.

V zákone stanovenom termíne a v súlade s § 6 ods. 6 zákona o EIA, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné dotknuté orgány a dotknuté obce. Stanoviská sú uvedené v skrátenom znení, pričom pri parafrázovaní konkrétneho stanoviska, sa kvôli skráteniu dĺžky textu, namiesto celého názvu dotknutého orgánu alebo dotknutej obce používa ďalej iba slovné spojenie „dotknutý orgán“ alebo „dotknutá obec“:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1-2025/020000-002, zo dňa 31.03.2025, konštatuje nasledovné:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č.20“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany Odbor krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

2. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, listom č. 9687/2025-5.1, 15851/2025 zo dňa 23.03.2025, konštatuje nasledovné:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Donovaly (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA. V prednom stanovisku sú však uvedené pripomienky, ktoré boli v skrátenom znení premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2025/020009-002, zo dňa 24.03.2025, konštatuje nasledovné:

Hlavným cieľom riešenia predloženej dokumentácie je rozšírenie plôch rekreačného bývania (lokalita 20/1, 20/3), technickej vybavenosti (lokalita 20/4), občianskeho vybavenia (20/6) a športu (lokalita 20/7). Navrhované lokality sú situované mimo zastavaného územia obce. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 0,3261 ha. V lokalitách Z 20/2, Z 20/5 a Z 20/8 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Dotknutá p. p. je zaradená do 7. a 9. sk. BPEJ, pričom p. p. s kódom 1060435/7., 1068445/7. a 1060435/7. podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú.

Hoci dotknutá p. p. má nízky produkčný potenciál, v ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 cit. zákona, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb. K predloženému oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: V prednom stanovisku dotknutý orgán poukazuje na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktoré však vyplývajú zo všeobecne platných záväzných predpisov ochrany poľnohospodárskej pôdy a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať. Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/020114-002, zo dňa 25.03.2025, konštatuje nasledovné:

Predložený strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (ďalej len „okresný úrad“) nemá k strategickému dokumentu námietky a uvedený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o EIA. Okresný úrad však dáva do pozornosti, že zo strany obce by mala byť realizovaná osвета týkajúca sa zvyšovania povedomia obyvateľov obce v oblasti kvality ovzdušia a to najmä čo sa týka prevádzkovania malých zdrojov znečistenia ovzdušia (napr. správny spôsob vykurovania v domácnostiach a pod.), ktoré sú na základe zákona o ochrane ovzdušia v kompetencii obce a predstavujú významné zdroje znečistenia ovzdušia v obciach, ale aj mestách.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok, obsahuje len odporúčanie na zvýšenú osvetu v oblasti ochrany ovzdušia.

5. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, listom č. OBUBB_1137-1416/2025-I, zo dňa 28.03.2025, konštatuje nasledovné:

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici zmene strategického dokumentu „Územný plán RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“ nemá pripomienky; jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č.RÚVZBB/OHŽPaZ/1183/4976/2025 zo dňa 31.03.2025, konštatuje nasledovné:

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, bez pripomienok.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, listom č. OU-BB-PLO2-2025/01552-5 zo dňa 04.04.2025, konštatuje nasledovné:

OÚ BB PLO súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu DONOVALY, ZMENY A DOPLNKY Č. 20“ len vtedy, ak budú do strategického dokumentu zapracované podmienky pre Lokalitu Z 20/5, ktorá je navrhnutá na hranici s lesným pozemkom, konkrétne:

- v prípade povolenia stavieb na občiansku vybavenosť (ubytovanie, obchod, služby), obvodové konštrukcie týchto stavieb umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 20 m od hranice najbližšieho lesného pozemku,
- v prípade oplotenia pozemkov bude plot umiestnený vo vzdialenosti minimálne 3 m od hranice lesného pozemku z dôvodu potreby prejazdu obhospodarovateľa lesa, prípadne zložiek integrovaného záchranného systému na lesné pozemky,
- pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pri jednotlivých stavbách bude potrebné požiadať OÚ BB PLO o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 6 ods. 3 a § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

OÚ BB PLO navrhuje Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie neposudzovať vplyv predloženého strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu DONOVALY, ZMENY A DOPLNKY Č. 20“ na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, uvedené pripomienky boli prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/020064-002, zo dňa 25.03.2025, konštatuje nasledovné:

1. Okresný úrad nemá k zmene strategického dokumentu pripomienky, ale požaduje plnenie zákonných povinností upravených v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

2. Vzhľadom k tomu, že územie riešené v ZaD č. 20 zasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - západ a tiež sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja je možné plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana podzemných a povrchových vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä v zmysle § 3 vyššie citovaného zákona.

3. Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

Okresný úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetného strategického dokumentu pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok v tomto stanovisku.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok, obsahuje len upozornenie na dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd.

9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Obor správy nehnuteľného majetku štátu, listom č. SEMaI-EL13/2-11-1696/2025, zo dňa 31.03.2025, konštatuje nasledovné:

K spracovanému návrhu nemáme pripomienky, nakoľko podľa zverejneného dokumentu, bod 10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, str. 8, záujmy obrany štátu nie sú dotknuté.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok.

10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. S-PUSR-06926/2025 zo dňa 10.04.2025, konštatuje nasledovné:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategickým dokumentom „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s nasledovnými podmienkami:

1. Doplniť text kapitoly VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU; I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia; 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva (str. 5) aj o nasledovnú citáciu záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.6.5. Podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.8. Podporovať územnú ochranu hodnôt v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.10. Podporovať ochranu hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia; hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.

5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.

5.16. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

2. Aktualizovať text kapitoly 11.2 Ochrana kultúrnych pamiatok (str. 8) nasledovne:

Lokalita Z20/2 je riešená v bezprostrednom okolí NKP Kostol - r. k. kostol sv. Antona Paduánskeho, situovanom na pozemku parc. KN-C č. 729, k. ú. Donovaly. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní týkajúceho sa stavebnej činnosti alebo inej činnosti v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky s ohľadom na zachovanie jej pamiatkových hodnôt.

Lokality Z20/6, Z20/7 a Z20/8 sú navrhované v území, v ktorom sú evidované doklady uhliarskej činnosti. Ostatné lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 20 nie sú lokalizované na evidovaných archeologických náleziskách, je však možné, že pri zemných prácach budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území s ohľadom na ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

3. Doplniť text kapitoly Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt... (str. 23), nasledovne:

V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, alebo inej činnosti z dôvodu ochrany pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok, ako aj ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA. Predmetné stanovisko bolo zaslané obstarávateľovi a spracovateľovi návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie na vyjadrenie. Vo vyjadrení k pripomienkam sa uvádza: Požiadavky v celom rozsahu akceptujeme, dokumentácia bude v zmysle nich upravená. Pripomienka na zosúladenie zmeny strategického dokumentu s predmetným stanoviskom je zaradená do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

11. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 10490/2025/ODDUPZP-2, zo dňa 04.04.2025, konštatuje nasledovné:

Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorá bola zmenená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010, VZN BBSK č. 27/2014 a VZN BBSK č. 55/2024. Požadujeme,

aby zhotoviteľ územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č.20“ rešpektoval všetky záväzné regulatívy ako aj verejnoprospešné stavby z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“), ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Donovaly.

Vzhľadom k tomu, že rozvojové plochy ZaD č. 20 sa nachádzajú v zastavanom území obce a nadväzujú na zastavané územie obce a funkčné zameranie nie je v rozpore s "ÚPN VÚC BBK", netrvá Banskobystrický samosprávny kraj na striktnom dodržaní:

- záväzných regulatívov 2.2.1., 2.2.6. a 4.10. týkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorej celková predpokladaná výmera pre ZaD č. 20 mimo zastavaného územia obce je 0,3261 ha a skupina kvality pôdy je 7 - 9,
- záväzného regulatívu 3.8. týkajúceho zamedzenia neodôvodneného rozširovania rekreačných útvarov vo voľnej krajine pre malý záber z mimo zastavaného územia obce.

Žiadame doplniť do textovej časti návrhu ZaD č. 20, do kapitoly 2, časti I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia - záväzné regulatívy Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov: 3.8., 3.12. a 3.18., ktoré v citovanej časti ÚPD chýbajú.

Platné znenie ÚPN VÚC BBK vrátane ustanovení záväznej časti v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle BBSK: <https://www.bbsk.sk/eSlu%C5%BEby/%C3%A9zemn%C3%A9pl%C3%A1novaniea%C5%BEivotn%C3%A9prostredie/%C3%A9zemn%C3%BDpl%C3%A1n.aspx>

Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č.20“ podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA. Predmetné stanovisko bolo zaslané obstarávateľovi a spracovateľovi návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie na vyjadrenie. Vo vyjadrení k pripomienkam sa uvádza: V zmysle novely zákona č. 202/2004 Z.z. sa chránená poľnohospodárska pôda v území obce Donovaly nenachádza. Požiadavku akceptujeme, dokumentácia bude v zmysle nej upravená. Pripomienka na zosúladenie zmeny strategického dokumentu s predmetným stanoviskom je zaradená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, listom zo dňa SVP 188/2025/61-9213421, zo dňa 03.04.2025, konštatuje:

Náš podnik listom zn. SVP 188/2025/60-9213421 zo dňa 02.04.2025 zaslal Okresnému úradu Banská Bystrica stanovisko v rámci, ktorého bol zo strany SVP, š.p., preštudovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie a následne boli stanovené požiadavky a pripomienky.

Pripomienky uvedené v liste č. SVP 188/2025/60-9213421 zo dňa 02.04.2025:

- Navrhované lokality v ZaD č. 20 nie sú situované v blízkosti vodných tokov v správe SVP, š. p., okrem navrhovanej lokality Z20/4, ktorá je situovaná v blízkosti drobného vodného toku Bezmenný prítok Korytnice (identif. 4-2 / -02-/ 1990).

SVP, š. p., je ako správca vodných tokov oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vstupovať na ich pobrežné pozemky a užívať ich pri výkone správy vodných tokov, vodných stavieb alebo zariadení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác, ďalej je povinný okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch pozemky do vzdialenosti 10m od brehovej čiary (§ 43 ods. 6 vodného zákona) a pri drobných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- V rámci situovania nových rozvojových plôch, situovania stavebných pozemkov a následne aj konkrétnych stavieb a objektov v rámci lokalít priliehajúcich k línii korýt vodných tokov žiadame tieto situovať mimo ich pobrežného pásma, t. z. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov

vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásma) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti). V grafickej časti ÚPN odporúčame zreteľne vyznačiť pásma pobrežných pozemkov popri jednotlivých vodných tokoch so šírkou 5 m alebo 10m po oboch stranách ich koryta a vylúčiť ich urbanizáciu, aby tieto zostali v plnej šírke ako obojstranná bezzásahová zóna.

- Pri umiestňovaní stavieb v línii kopírujúcej koryto toku je nutné taktiež rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásma. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 6,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami 10,0 - 50,0 m. Pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10m je minimálna šírka ochranného pásma 4 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako prisočnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. V ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavenie objektov (s výnimkou odsúhlasených a povolených úprav koryta toku a jeho nábrežia), zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a pod.

- Všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj výsadbu a výrub porastov, trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb v kontakte s pobrežným pásmom toku alebo v nejakej súvislosti s podzemnými vodami, je potrebné vopred odkonzultovať s našou organizáciou.

- Kapacita prirodzených (neupravených) korýt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenávaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Upozorňujeme, že naša organizácia nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia priľahlého k línii vodných tokov. Vzhľadom na limitovanú prietokovú kapacitu ich korýt nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v prípade dlhodobých alebo intenzívnych zrážok. V tejto súvislosti upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zalatia územia vnútornými vodami, SVP, š. p. podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami nezodpovedá za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách nenesie zodpovednosť za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárastového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich, dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväžiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z.).

- V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku

odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

- Vzhľadom k danostiam územia rozvojové plochy môžu byť ohrozované svahovými pohybmi a tzv. svahovými vodami.

- Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.

- Návrhy odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť obce, je možné odvádzat' individuálnym systémom do nepriepustnej žumpy, ktorú je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prítoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

- Pri oblastiach slúžiacich na rekreáciu považujeme za vhodnejší spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd individuálnym systémom do nepriepustných žump, malé domové ČOV nie sú vhodné vzhľadom na ich predpokladané nepravidelné/sezónne zaťaženie.

- V zmysle čl. 4, ods. 7 smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.

- Dbat' o to, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR;2022).

- Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia rozvoja obce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z. z., o vodách v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756101 Gravitačné systémy mimo budov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod.

- SVP, š. p. listom zn. CS SVP OZ BB 7/2022/93-39220 zo dňa 13.10.2022 zaslal obci Donovaly stanovisko a pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu obce Donovaly, Zmeny a doplnky č. 19 a následne k nemu ešte dodatočné stanovisko k ZaD č. 19 zn. CS

SVP OZ BB 1/2023/27-3202 zo dňa 20.02.2023. Všetky náležitosti uvedené v tomto liste zostávajú z našej strany v platnosti a žiadame ich dodržať pri spracúvaní ÚPD obce spolu s ďalej uvedenými pripomienkami.

Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán RZ KSCR, Zmeny a doplnky č. 20“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA. Predmetné stanovisko bolo zaslané obstarávateľovi a spracovateľovi návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie na vyjadrenie. Vo vyjadrení k pripomienkam sa uvádza: Požiadavky v celom rozsahu akceptujeme, dokumentácia bude v zmysle nich upravená. Pripomienka na zosúladenie zmeny strategického dokumentu s predmetným stanoviskom je zaradená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/022576-004, zo dňa 24.04.2025, konštatuje nasledovné:

Okresný úrad príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. v) zákona 543/2002 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 písm. w) zákona 543/2002 dáva na vec nasledovné stanovisko:

1. Návrh č. Z20/4 je nutné redukovat' o jeho západnú časť, ktorá zasahuje do genofondovej lokality GL23 Donovalské lúky. V priestore genofondovej lokality je vylúčená akákoľvek činnosť s výnimkou manažmentových opatrení súvisiacich so starostlivosťou o nelesné biotopy.
2. Návrhy č. Z20/7 a Z20/8 zapracovať až po vykonaní botanického prieskumu, ktorého výsledky môžu ovplyvniť rozsah a konkrétny spôsob využívania územia, vrátane rozmiestnenia prípadných stavieb. Na lokalite je zároveň evidovaný výskyt druhu šafran spišský, ktorý je v zmysle Červeného zoznamu zaradený medzi menej dotknuté druhy (LC), endemický pre Západné Karpaty.
3. Upozorňujeme, že v prípade identifikácie biotopov európskeho významu pri akejkoľvek činnosti bude nutné postupovať v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
4. Plocha Z20/1 je akceptovateľná za podmienky : využívať preluky objektov a komunikácii v existujúcej zástavbe pri dodržaní max. koeficientu zastavanosti, architektonicky budovať vo forme tradičnej baníckej a horskej pôvodnej zástavby tzv. starohorského typu.
5. Pri všetkých návrhoch odporúčame redukovat' zastavanosť na max 0,5.
6. Pri všetkých návrhoch odporúčame zahrnúť do regulácie index plôch zelene na rastlom teréne na úrovni 30% (0,3). Do tejto plochy nezapočítat' miesta uloženia IS, zelené strechy, spevnené plochy a vodné prvky, ale len plochu na rastlom teréne, kde je reálne možná výsadba vzrastlých drevín.
7. V prípade, že budú zapracované všetky vyššie uvedené odporúčania a podmienky, tak Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“
8. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konania), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a záujmy ochrany prírody.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA. Predmetné stanovisko bolo zaslané obstarávateľovi a spracovateľovi návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie na vyjadrenie. Vo vyjadrení k pripomienkam sa uvádza: Požiadavka redukovat' zastavanosť na max. 0,5 bude rešpektovaná s výnimkou lokalít so špecifickým využitím Z20/4 a Z20/8. Ostatné požiadavky budú rešpektované v celom rozsahu. Nakoľko sa jednalo o pripomienky priamo definujúce záujmy ochrany a prírody a krajiny v predmetnom území, boli uvedené do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Avšak, realizácia každej ďalšej činnosti v hore uvedených lokalitách, ako sú aj špecifické územia Z20/4 a Z20/8, bude riešená aj v ďalších stupňoch povoľovacích procesov ako sú územné a stavebné konanie.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov zmeny

strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“ nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa §63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych rizík a problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní tiež prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, Okresný úrad Banská Bystrica podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konanie, ktoré boli súčasťou posudzovania zmeny strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20“ vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania zmeny strategického dokumentu.

Okresný úrad Banská Bystrica požiadal navrhovateľa a spracovateľa zmeny strategického dokumentu, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/019613-020 zo dňa 29.04.2025, o objasnenie pripomienok doručených v zisťovacom konaní. Objasnenia pripomienok navrhovateľa a obstarávateľa zmeny strategického dokumentu sú uvádzané pod jednotlivými stanoviskami. Okresný úrad Banská Bystrica určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie a je potrebné ich rešpektovať. Obstarávateľ zmeny strategického dokumentu je povinný rešpektovať a zapracovať pripomienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených od Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, Banskobystrického samosprávneho kraja, Slovenského vodohospodárskeho podniku. Jedná sa predovšetkým o formálne zmeny v textovej časti, ktoré je potrebné upraviť pred procesom schvaľovania zmeny strategického dokumentu podľa osobitých predpisov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona. Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov/ Gombalová, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS/Tomčíková, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie/ Zmoray, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie/ cesnak, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie/ Melicherčíková, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia/ Mičovský, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Mgr. P. Lovičová, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Mgr. Fratričová, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Ing. Katarína Pribišová, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava 1

Banskobystrický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Ing. J. Boldišová, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, odbor dopravy, cestnej infraštruktúry a investícií, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Ing. Slávka Imrišková, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor/ Štoffová, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Ing. Sýkora, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica 1

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 811 04 Bratislava 1

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta, 974 96 Banská Bystrica 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. Banská Štiavnica, Odštepňý závod Banská Bystrica, Ing. Mlynárčíková, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania Donovaly, zmeny a doplnky č. 20]
Identifikátor:	OU-BB-OSZP3-2025/019613-0079300/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Machala
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	31.07.2025 13:40:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	31.07.2025 13:40:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2025/019613-0079300/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Simona Kováčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Banská Bystrica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.08.2025
Podpis a pečiatka:	