



ÚPN OBCE TOVARNÍKY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
neutra

TABUĽKA ZaD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKA, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

TABUĽKA ZaD3:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERČIA, VEREJNÁ ZELEN, PARKOVISKO, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, SÚKROMNÁ ZELEN, DOPRAVA, SERVIS	Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEN	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

TABUĽKA ZaD4:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD4	2,5444	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, Miestne cesty	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD4	1,3315	ORNÁ PÓDA, VEREJNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, Miestne cesty, ŠPORTOVISKA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD4	0,9015	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, Miestna cesta	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD4	0,0513	SÚKROMNÁ ZELEN	DOPRAVA (HROMADNÉ GARÁŽE)	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD4	0,6586	ORNÁ PÓDA, KOMUNIKÁCIE Miestne SPEVNENÉ, PEŠÍ CHODNÍK	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, Miestne cesty	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD4	9,6394	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, VYHRADENÁ ZELEN	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD4	0,3180	ORNÁ PÓDA	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA ZaD4:

STAV	NAVHR	LEGENDA ZaD4:
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
		DOPRAVA (HROMADNÉ GARÁŽE)
		CESTA NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE
		PLYNOVOD VTL PN25
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m / 10m
		DIAĽKOVÝ VODOVOD PhSV DN 600 (PONTRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD)
		OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽKOVÉHO VODOVODU 7m
		HRANICE REGULÁCIE
		OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
		INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		KOMUNIKÁCIA NAVROVANÁ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

	KRÍŽOVATKA UL. BREZOVÁ S MIESTNOU CESTOU MESTA TOPOĽČANY (ÚPN mesta Topoľčany ZaD č.6)
	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ smerom na Topoľčany, obec MALE BEDZANY
	CESTA MIESTNA SPEVNENÁ smerom na Topoľčany, obec MALE BEDZANY
	CESTY MIESTNE SPEVNENÉ
	CESTY ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
	CYKLOTRASA
	PEŠÍ CHODNÍK
	ŠPORTOVISKA
	DETSKÉ HRISKA
	SPRIEVODNÁ, LÍNOVÁ ZELEN
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	22 KV ELEKTRICKÉ PODZEMNÉ VEDENIE
	VEREJNÝ VODOVOD
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	PLYNOVODY STL1 DO 100kPa
	TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

IBV, IBVN
POV
KN

k.ú. NEMČICE
okres TOPOĽČANY

PREKLADKA CESTY II/499

25m ochranné pásmo

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

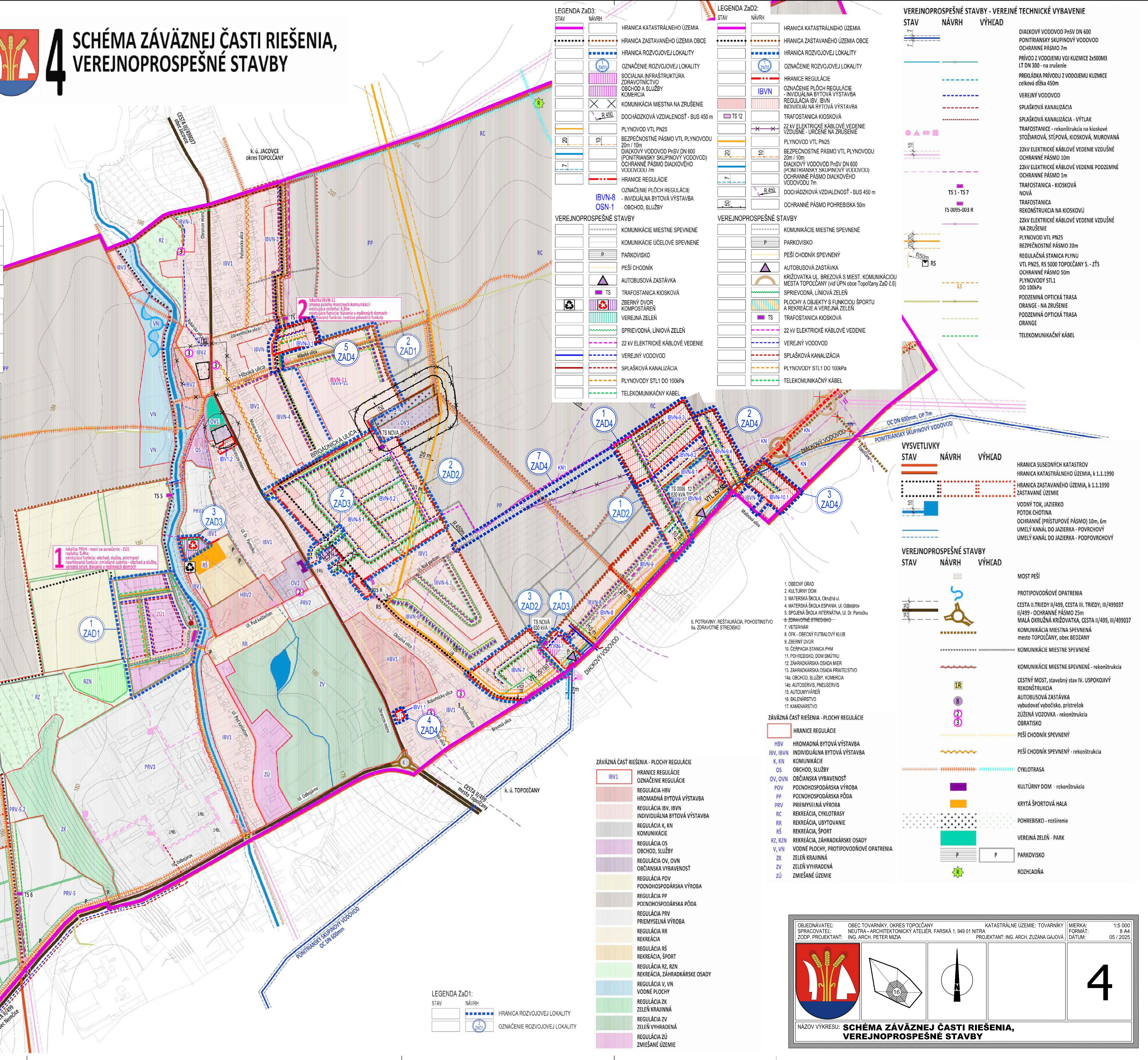
CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany

CESTA II/499 mesto Topoľčany



LEGENDA ZaD3:

STAV	NAVHR	LEGENDA ZaD3:
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
		ZDRAVOTNÍCTVO
		OCHOV A SLUŽBY
		KOMERČIA
		KOMUNIKÁCIA Miestna NA ZRUŠENIE
		DOCHÁDKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
		PLYNOVOD VTL PN25
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m / 10m
		DIAĽKOVÝ VODOVOD PhSV DN 600 (PONTRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD)
		OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽKOVÉHO VODOVODU 7m
		HRANICE REGULÁCIE
		OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
		INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		OBCHOD, SLUŽBY
		IBVN-8
		OSN-1

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV	NAVHR	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		KOMUNIKÁCIE Miestne SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
		PARKOVISKO
		PEŠÍ CHODNÍK
		PEŠÍ CHODNÍK
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ
		4. REKREÁCIA A VEREJNÁ ZELEN
		VEREJNÁ ZELEN
		SPRIEVODNÁ, LÍNOVÁ ZELEN
		22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		VEREJNÝ VODOVOD
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		PLYNOVODY STL1 DO 100kPa
		TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

LEGENDA ZaD2:

STAV	NAVHR	LEGENDA ZaD2:
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICE REGULÁCIE
		OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
		INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - URČENÉ NA ZRUŠENIE
		PLYNOVOD VTL PN25
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m / 10m
		DIAĽKOVÝ VODOVOD PhSV DN 600 (PONTRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD)
		OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽKOVÉHO VODOVODU 7m
		DOCHÁDKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
		TS 12
		TS 10
		TS 7
		TS 0095-003 R

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV	NAVHR	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		KOMUNIKÁCIE Miestne SPEVNENÉ
		PARKOVISKO
		PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		KRÍŽOVATKA UL. BREZOVÁ S MIEST. KOMUNIKÁCIAMI MESTA TOPOĽČANY (v súlade s ÚPN mesta Topoľčany ZaD č.6)
		SPRIEVODNÁ, LÍNOVÁ ZELEN
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU
		4. REKREÁCIA A VEREJNÁ ZELEN
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		VEREJNÝ VODOVOD
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		PLYNOVODY STL1 DO 100kPa
		TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
			DIAĽKOVÝ VODOVOD PhSV DN 600
			PONTRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD
			OCHRANNÉ PÁSMO 7m
			PRÍVOD Z VODOJEMU VDI KUZMICE
			LT DN 300 - na zrušenie
			PREKLÁDKA PRÍVODU Z VODOJEMU
			celková dĺžka 450m
			VEREJNÝ VODOVOD
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTL
			TRAFOSTANICE - rekonštrukcia
			STOŽIAROVÁ, STĽOVÁ, KIOSKOVÁ
			22kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE
			OCHRANNÉ PÁSMO 10m
			22kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE
			OCHRANNÉ PÁSMO 1m
			TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
			NOVÁ
			TRAFOSTANICA
			REKONŠTRUKCIA NA KIOSKOVÝ
			22kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE
			NA ZRUŠENIE
			PLYNOVOD VTL PN25
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m
			REGULAČNÁ STANICA PLYNŮ
			VTL PN25, RS 5000 TOPOČANŤ
			OCHRANNÉ PÁSMO 50m
			PLYNOVODY ST11
			DO 100kPa
			PODZEMNÁ OPTICKÁ TRÁSA
			ORANGE - NA ZRUŠENIE
			PODZEMNÁ OPTICKÁ TRÁSA
			ORANGE
			TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL