



4 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ÚPN OBCE TOVARNÍKY

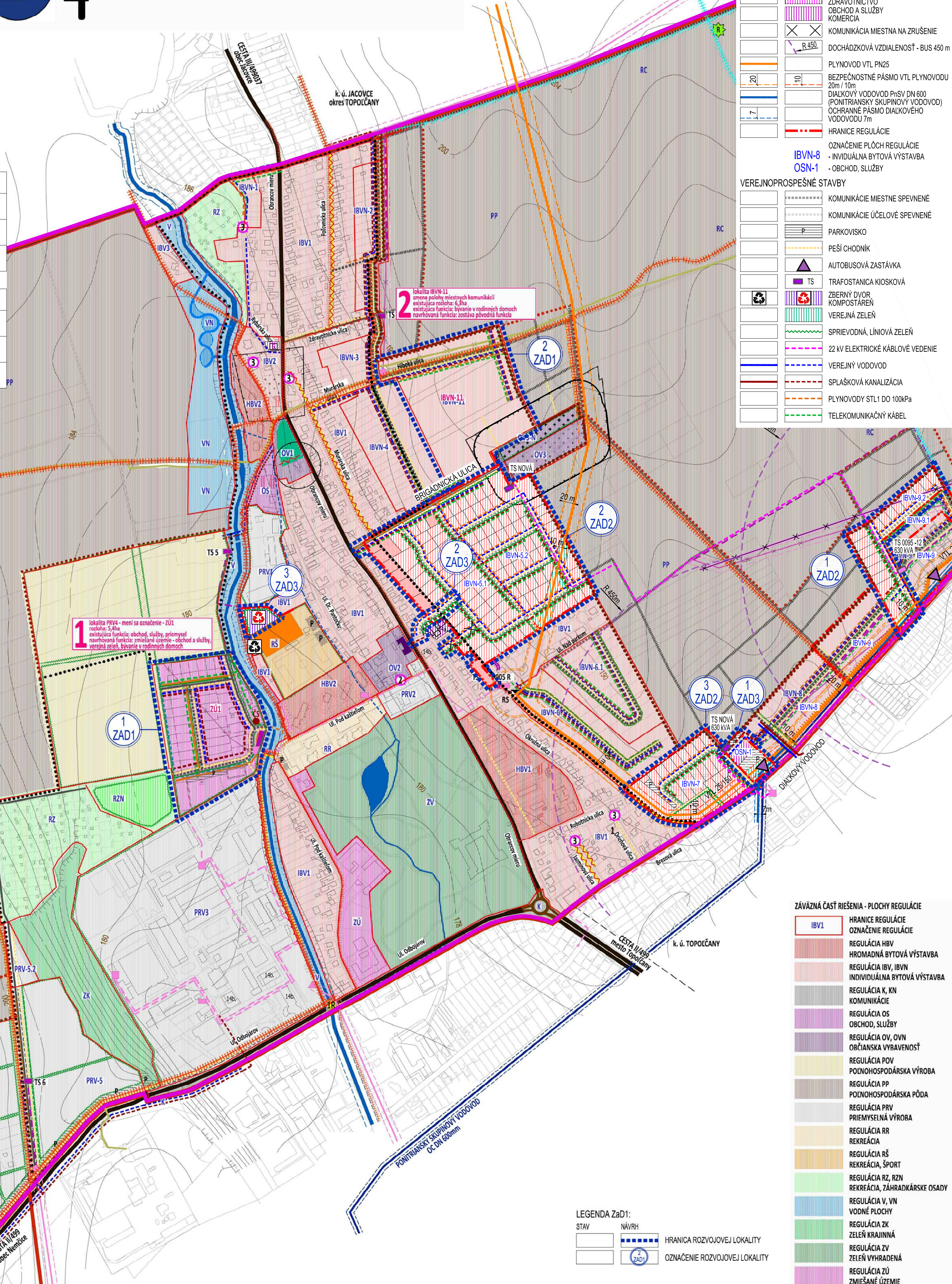
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKOV 2	ÚČEL NAVROHOVANÝCH DOPLNKOV
1 Za2d	2,0092	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA, SUKROKIMNÁ ZELEN, SPRIEVOČNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BV, SUKROKIMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 Za2d	11,2494	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BV, SUKROKIMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 Za2d	2,7969	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKÁ, SUKROKIMNÁ ZELEN, SPRIEVOČNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BV, SUKROKIMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

TABUĽKA ZaD3:				
OZN. LOKALITY	VMERA V mha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKOV. Č.3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV FUNKCIÍ
1 ZaD3	0,5667	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY; MESTNÁ KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK SUKROMKA ZELEŇ, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERČIA, VEREJNÁ ZELEŇ, PARKOVIA, ÚČELOVE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY; SUKROMKA ZELEŇ, DOPRAVA, SERVIS	MESTNÁ KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREÁCIA A ČESTOVNÝ RUCH, VÝŽIVNÉ ZELEŇ	ZBERNÝ DVOR, KOMPÓSTÁREN	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA



LEGENDA ZAĎS:		
STAV	NAVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		SOŠIĽNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
		ZDRAVOTNÍCTVO
		OBCHOD A SLUŽBY
		KOMERČIA
		KOMUNIKÁCIA MIESTNA NA ZRUŠENIE
		DOKHAĎZOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450
		PLYNOVOD VTL PKN25
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m / 10m
		DLAČKOVÝ VODOVOD P+SV DN 600 (PONTIKANSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD)
		OCHRANÉ PÁSMO DLAČKOVÉHO VODOVODU 7m
		HRANICE REGULÁCIE
		OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
		- INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		- OBCHOD, SLUŽBY
VEREJNOSPROŠEŠNÉ STAVBY		
		KOMUNIKÁCIA MIESTNE SPJEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIA ÚČELOVE SPJEVNENÉ
		P PARKOVISKO
		PEŠÍ CHODNÍK
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		ZBERNÝ DYOR KOMPOSTÁREN
		VEREJNÁ ZELEN
		SPRIEVODNÁ, LÍNIÓVA ZELEN
		22 kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE
		VEREJNÝ VODOVOD
		SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		PLYNOVODY STĽI DO 100kPa
		TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

LEGENDA Za2d:		
STAV	NAVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVÁŇANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICE REGULÁCIE
		OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA REGULÁCIA BV, IBVN
		INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		TRAFOSTANICA KISKOVKA
		ZZ 22 KV ELEKTRIČKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - URČENÉ NA ZRUŠENIE
		PLYNOVOD VTL PN25
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m / 15m
		DIALKOVÝ VODOVOD PnSv DN 600 (PONIRANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD) OCHRANNÉ PÁSMA DIAKOVÉHO VODOVODU 7m
		DOCHADZOVKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBIŠKA 50m
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPOJENÉ
		PARKOVISKO
		PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		KRIZOVATKA UL., BREZOVÁ S MÍST. KOM. MESTA TOPLIČANY (vrh UPN obce Topoľčany)
		SPIEVODNÁ, LINIOVÁ ZELEN
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORT A REKREAČIE A VEREJNA ZELEN
		TRAFOSTANICA KISKOVKA
		ZZ 22 KV ELEKTRIČKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		VEREJNÝ VODOVOD
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		PLYNOVODY STL1 DO 100kPa
		TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		DIATKOVÝ VODOVOD PnSv DN 600 PONITRANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD OCHRANNÉ PÁSMO 7m
		PRÍVOD Z VODOJEMU LT KUZMICE 2x500M3 LT DN 300 - na zrušenie
		PREKLÁDKA PRÍVODU Z VODOJEMU KUZMICE celková dĺžka 450m
		VEREJNÝ VODOVOD
		SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK
		TRAFOSTANICE - rekonštrukcia na kioskové STOŽAROVÁ, STĚPOVÁ, KIOSKOVÁ, NIUROVÁNA
		22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDÚŠNÉ OCHRANNÉ PÁSMO 10m
		22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ OCHRANNÉ PÁSMO 1m
		TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ NOVÁ
		TRAFOSTANICA REKONŠTRUKCIA NA KIOSKOVÚ
		22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDÚŠNÉ NA ZRUŠENIE
		PLYNOVOD VTL PN25 BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL PN25, RS 5000 TOPOGRÁFNY 5. - ZŤS OCHRANNÉ PÁSMO 50m
		PLYNOVOD ST1L DO 100kPa
		PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA ORANGE - NA ZRUŠENIE
		PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA ORANGE
		TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

VÝSLEDKY STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		VDŇNÝ TOK, JAZIERKO POTOK CHOTINA OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m UMEJÝ KÁNAĽ DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ UMEJÝ KÁNAĽ DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ

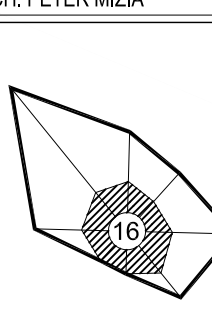
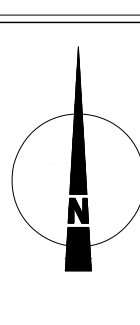
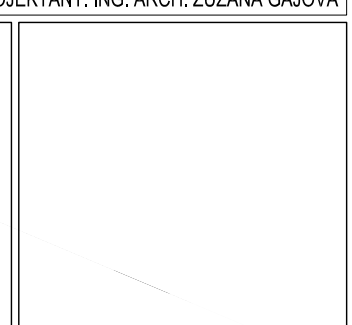
VEREJNOSPRAVNÉ STAVBY	NÁVRH	VÝHLAD
		MOST PEŠÍ
		PROTIPODVOĽNÉ OPATRENIA
		CESTA II./TRIEDY II./499, CESTA III. TRIEDY; III./499037
		II./499 - OCHRANNÉ PÁSMO 25m
		MALÁ OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA, CESTA II./499, III./499037
		KOMUNIKÁČIA MIESTNA SPEVNENÁ
		mesto TOPOČIANY, obec BEDZANY
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ - rekonštrukcia
		CESTNÝ MOST, stavebný stav IV. USPOKOJIVÝ
		REKONŠTRUKCIA
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		výbudovať výbočisko, prístrešok
		ZUŽENÁ VOZOVKA - rekonštrukcia
		OBRAZISTO
		PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
		PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ - rekonštrukcia
		CYKLOTRASA
		KULTÚRNY DOM - rekonštrukcia
		KRYTÁ ŠPORTOVÁ HALA
		POHREBIŠKO - rozšírenie
		VEREJNÁ ŽELEŽNICA - PARK
		PARKOVISKO
		ROZHLADŇA

1. OBOECNÝ ÚRAD
2. KULTURNÝ DOM
3. MATERSKÁ ŠKOLA, Okružná ul.
4. MATERSKÁ ŠKOLA ESPANNA, Ul. Obojzámov
5. SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ, Dr. P. Ľančuch
6. ZDRAVOTNÉ STREDISKO
7. VETERNÁR
8. OKR. OBOECNÝ FUTBALOVÝ KLUB
9. ZVERENÝ DVOR
10. GERPACIA STANICA PHM
11. POHREBKISO, DOM SMŔTNÝ
12. ZAHRADKÁRSKA OSÁDA MER
13. ZAHRADKÁRSKA OSÁDA PRIATELSTVO
14. OBOECNÝ SLUŽBY, KOHOREIA
14a. AUTOSERVIS, PNEUSERVIS
15. AUTOMATY
16. SKLENÁREVNÝ
17. KAMENÁREVNÝ

VÁŽNÁ ČASŤ RIŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

HRANICE REGULÁCIE

HRADNÁ BÝTOVÁ VÝSTAVBA
INDIVIDUÁLNA BÝTOVÁ VÝSTAVBA
KOMUNIKÁCIA
OBCHOD, SLUŽBY
OBČANSKA VYBAVENOSŤ
PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PODNOHOSPODÁRSKA PÓDA
PRIEMYSELNÁ VÝROBA
REKRÉÁCIA, CYKLOTRASY
REKRÉÁCIA, UBYTOVANIE
REKRÉÁCIA, ŠPORT
REKRÉÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
VOĽNÉ PLOCHY, PROTIPOVOĽNÉ OPATRENIA
ZELEŇ KRAJINY
ZELEŇ VYHRADENÁ
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

OBJEDNÁVATEL: SPRACOVATEL: ZODP. PROJEKTANT:	OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOĽČANY NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA ING. ARCH. PETER MIZIA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	MIERKA: 1:5 000 FORMÁT: A4 DÁTUM: 05 / 2024
			
NÁZOV VÝKRESU: SCHEMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY			