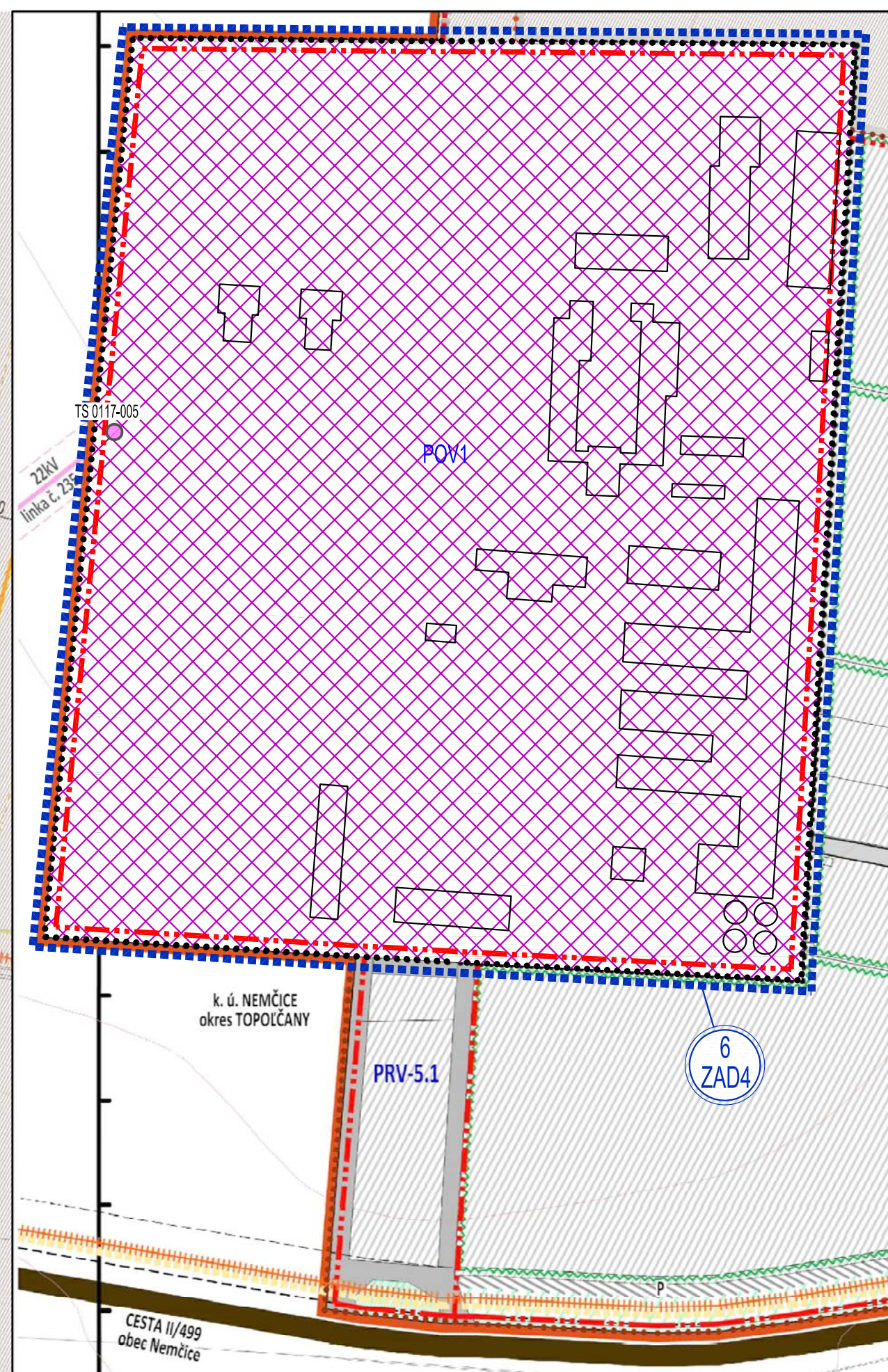
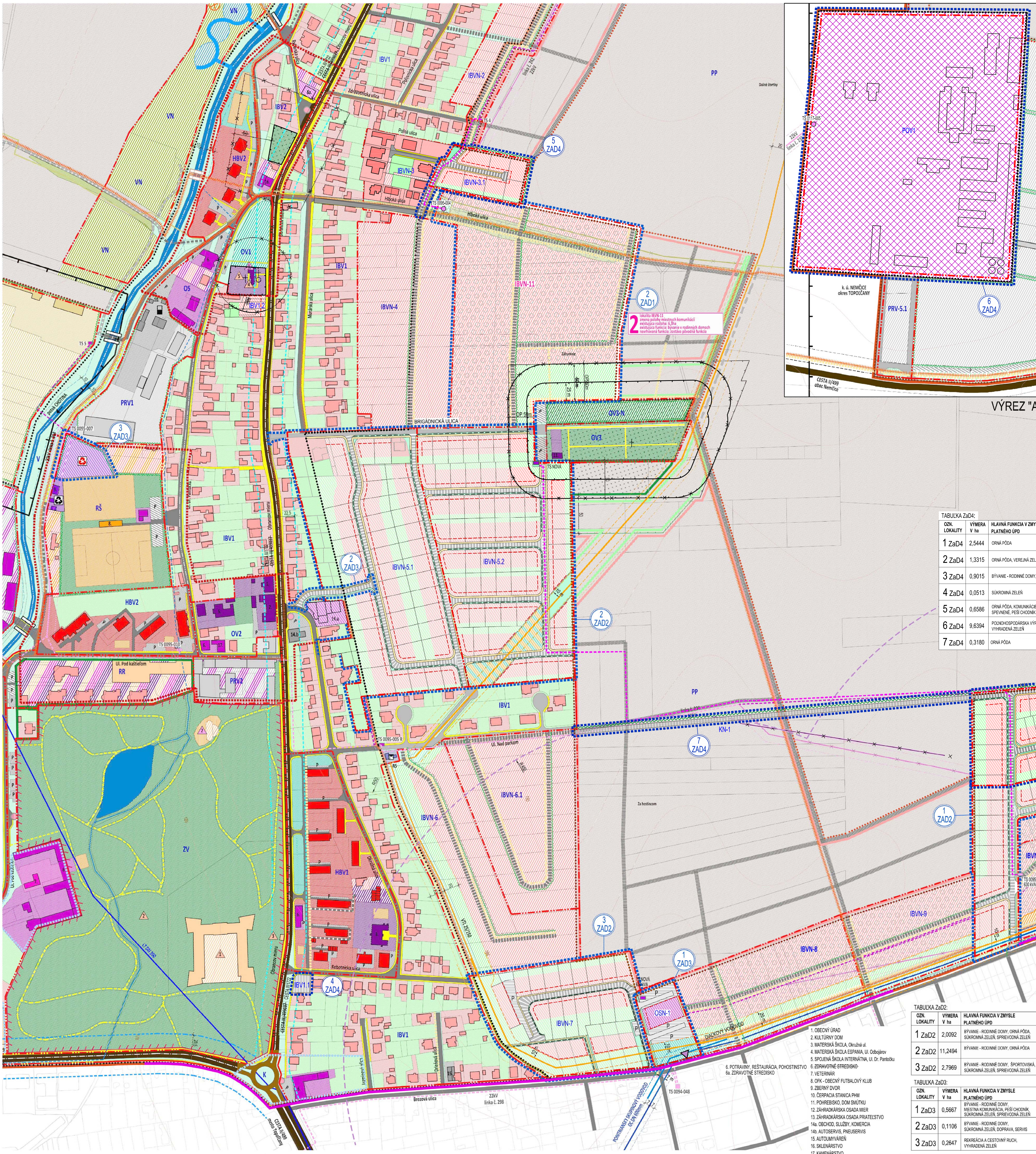


ÚPN OBCE TOVARNÍKY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.4

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

- ELEKTRIKÁRI: ZSV ELEKTRIKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE, OCHRANNÉ PÁSMA 1m, ZSV ELEKTRIKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE, OCHRANNÉ PÁSMA 20m, TRAFOSTANICA - STUŽAROVÁ, STUŽOVÁ, HROSOVÁ, MUROVANÁ, TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ, NOVA, ZSV ELEKTRIKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE
- PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA: PLYNOVOD VTL PN25, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA 20m, REGULÁČNÁ STANICA PLYNU, PLYNOVOD VTL PN25, ZSV, OCHRANNÉ PÁSMA 5m
- TELEKOMUNIKÁCIE: PŘEŠLICH, PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA, NA ZRUŠENIE, NA ZRUŠENIE
- VOĎNÉ HOSPODÁRSTVO: DIAKOVÝ VODOVOD PŠV DN 600, PONTNÝ SKUPINOVÝ VODOVOD, OCHRANNÉ PÁSMA 10m, PŘÍVOD Z VODOVODU VDI KLIMATICE 2x600MM (LT DN 300), VODNÝ VRT FOT-1
- HYDROGÉBUS: ZÁVÄZUJACÍ ŘEŠENIA - PLOCHY REGULACE, HRANICE REGULACE
- HRANICE REGULACE: HRANICA BYTOVÁ VÝSTAVBA, HRANICA INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OS, OBCHOD, SLUŽBY, OV, OVN, OBČANSKA VYBAVENOSŤ, PODNĽOHOSPODÁRSKA VÝROBA, PRV, PŘEMYSLOVÁ VÝROBA, RC, REKREÁČIA, CYKLOTRASY, RB, REKREÁČIA, UBYTOVANIE, RS, REKREÁČIA, ŠPORT, RZ, KZ, REKREÁČIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY, V, VN, VODNÉ PLOCHY, PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA, ZV, ZELEN KRAJINNA, ZV, ZELEN VYHRAĐENÁ, ZV, ZELEN VYHRAĐENÁ, ZV, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

VÝSVEĽKY:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA SUŠENÝCH KATASTROV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, K 1.1.1990
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- KAPUKA, KRÍŽ
- OCHRANNÉ PÁSMA 50m
- MOSTNÝ OBJEKT
- POTOC CHOTINA, VODNÝ TOK, JAZERO
- OCHRANNÉ (PŘESTUPOVÉ PÁSMA) 10m, 6m
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
- ROČNÉ RÁMENO POTOCIA CHOTINA
- RIGOL DO JAZERA - POVOVODNÝ
- RIGOL DO JAZERA - POVOVODNÝ
- HLAVNÝ ŤAŽKOVÝ PRIESTOR
- VEDACÍ ŤAŽKOVÝ PRIESTOR
- HLAVNÁ KOMPONOVÁ OS
- VEDACIA KOMPONOVÁ OS
- NÁROČNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY
- 1 - KÁŠTEL S AREÁLOM (Stummerovský kaštieľ barokový, klasicistický)
- 2 - PARK (prosečno-kráľovský)
- 3 - ZVONICA (baroková)
- 4 - NÁHROBNÍK SO SOCHOU: 1850 (barokový náhrobník Augusta Stummera, socha svätého Jozefa)
- 5 - NÁHROBNÍK REGULARNÝ r. 1824 (náhrobník Leopolda Haupt - Stummera)
- 1 - KAPUKA POVÝŠENIA SVÄTÉHO KRÍŽA (prosedlogotický, prítlačný, 15 storočie)
- 2 - HISTORICKÉ BÝVALÉ V TOVARNÍCKOM PANSU
- 3 - UČENÍKOVÁ VEŽEHNICA (v teréne nedodokumentovaná)
- CESTA II. TŘEDY: I/699
- OCHRANNÉ PÁSMA OD OS KOMUNIKACE 25m
- MAJLA OCHRANĽIVÁ KRIŽOVANIE
- CESTA III. TŘEDY: II/499327
- KOMUNIKACE Miestna spievaná
- hranica TOPOGRÁFICKÝCH A NÁLEŽADNÝCH
- KOMUNIKACE Miestne nespevnené
- KOMUNIKACE ÚČELOVÉ SPIEVNE
- RIGOL, NESPEVNE
- PARKOVISKO
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- ČERPAČKA PŇOHONNÝCH HMŇOT
- PEŠIE CHODNÍKY
- PEŠIE CHODNÍKY NA ZRUŠENIE
- CYKLOTRASY, BEŽÁRSKA TRASA
- ROZDRAŽBA

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- BYTIANE
- RODINNÉ DOMY
- potocné riešenie zapojované územie splachom pód
- ZDRAVOTNÍCTVO
- OBČOD A SLUŽBY
- BYTIANE
- BYTOVÉ DOMY
- SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
- OBČANSKA VYBAVENOSŤ
- KOMERČIA
- OBČANSKA VYBAVENOSŤ
- SPORTOVSKÁ
- DETSKÉ HRISKÁ
- REKREÁČIA A CESTOVNÝ RUCH
- PŘEMYSLOVÁ VÝROBA
- SEĽADY
- DOPRAVA
- SERVIS, PŘEDANIE
- SUKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKÁRSKE OSADY)
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ ZELEN
- POPI KOMUNIKÁČIACH, POTOCOCH
- BAROKOVÁ ZELEN
- PRI BYT. PÓDE, AREÁLOCH, CESTÁCH
- VEREJNÁ ZELEN
- VYHRAĐENÁ ZELEN
- POHREBISKO
- OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA 50m
- RYBY - NELENA ŠTRUKOVÁ A KROVNÁ
- VEGETÁČIA HRANICE, ŽIVÝCH
- TP - TRIVALE TRAVNÉ PORASTY (LUKY, PASENÍKY)
- OVOCNÝ SÁD
- HOSPODÁRSKY LES
- LES OSOBNÉHO ÚRČENIA, LESOPARK
- OCHRANNÉ PÁSMA 50m
- ORNÁ PÓDA
- PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- OCHRANNÉ PÁSMA
- ZBERNÝ DVOR
- KOMPOSTÁREN
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- OCHRANENÝ AREÁL TOVARNÍCKY PARK
- VEŠÍ ÚČ
- SKLADNÁ OPADOU - upravený (správny, teréne spravy a pod.)

LEGENDA ZAD1:

STAV NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- LEGENDA ZAD2:

STAV NÁVRH

 - HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 - OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
 - HRANICE REGULACE
 - OZNAČENIE PLOCH REGULACE
 - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
 - KOMUNIKACE Miestne spievané
 - KOMUNIKACE ÚČELOVÉ SPIEVNE
 - PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVIA
 - DOCHÁZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
 - STAVEBNÁ ČARA
 - TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
 - ZSV ELEKTRIKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
 - ZSV ELEKTRIKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
 - VIZUÁLNE - URČENÉ NA PŘIŠEŠIE
 - PLYNOVOD VTL PN25
 - BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU 20m / 10m
 - DIAKOVÝ VODOVOD PŠV DN 600
 - PONTNÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
 - OCHRANNÉ PÁSMA DIAKOVÝCH VODOVODU 7m
 - OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA 50m
 - PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTIANE
 - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
 - PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU
 - A REKREÁČIA A VEREJNÁ ZELEN
 - SUKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
 - SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ ZELEN
 - LEGENDA ZAD3:

STAV NÁVRH

 - HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 - OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
 - CESTY Miestne spievané
 - CESTA Miestna spievaná
 - CESTA ÚČELOVÁ SPIEVNE
 - PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVIA
 - RIGOLY
 - STAVEBNÁ ČARA
 - TRAFOSTANICA STUŽAROVÁ
 - ZSV ELEKT. PODZEMNÉ VEDENIE
 - OBČOD A SLUŽBY
 - KOMERČIA
 - OBČANSKA VYBAVENOSŤ
 - SUKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
 - SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ ZELEN
 - BARIEROVÁ ZELEN
 - OZNAČENIE PLOCH REGULACE:
 - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
 - OBČOD, SLUŽBY
 - PLYNOVOD VTL PN25
 - BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU 20m / 10m
 - DIAKOVÝ VODOVOD PŠV DN 600
 - PONTNÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
 - OCHRANNÉ PÁSMA DIAKOVÝCH VODOVODU 7m
 - OCHRANNÉ PÁSMA
 - OCHRANNÉ PÁSMA NA ZRUŠENIE
 - SPORTOVSKÁ
 - DETSKÉ HRISKÁ
 - DOPRAVA (HROMADNÉ GARÁŽE)
 - SUKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
 - SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ ZELEN
 - BARIEROVÁ ZELEN
 - HRANICE REGULACE
 - OZNAČENIE PLOCH REGULACE:
 - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
 - PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
 - KOMUNIKACE NOVE

ČÍSLO ZAD	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚP	NAVROVNANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKOV č. 4	ÚČEL NAVROVNANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD4	2,5444	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTIANE - BV, SUKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÉ CESTY	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA
2 ZaD4	1,3315	ORNÁ PÓDA, VEREJNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTIANE - BV, SUKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÉ CESTY, SPORTOVSKÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA
3 ZaD4	0,9015	BYTIANE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTIANE - BV, SUKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA
4 ZaD4	0,0513	SUKROMNÁ ZELEN	DOPRAVA (HROMADNÉ GARÁŽE)	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA
5 ZaD4	0,6586	ORNÁ PÓDA, KOMUNIKACE MESTNE SPIEVNE, PEŠIE CHODNÍKY, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTIANE - BV, SUKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÉ CESTY	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA
6 ZaD4	9,6394	PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, VYHRAĐENÁ ZELEN	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA
7 ZaD4	0,3180	ORNÁ PÓDA	ÚČELOVÁ CESTA SPIEVNE	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA

ČÍSLO ZAD	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚP	NAVROVNANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKOV č. 2	ÚČEL NAVROVNANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BYTIANE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA, SUKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTIANE - BV, SUKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BYTIANE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTIANE - BV, SUKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BYTIANE - RODINNÉ DOMY, SPORTOVSKÁ, SUKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTIANE - BV, SUKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

ČÍSLO ZAD	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚP	NAVROVNANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKOV č. 3	ÚČEL NAVROVNANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BYTIANE - RODINNÉ DOMY, MESTNÁ KOMUNIKÁČIA, PEŠIE CHODNÍKY, SUKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	OBČOD A SLUŽBY, KOMERČIA, VEREJNÁ ZELEN, PARKOVISKÁ, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BYTIANE - RODINNÉ DOMY, SUKROMNÁ ZELEN, DOPRAVA, SERVIS	MESTNÁ KOMUNIKÁČIA, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREÁČIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRAĐENÁ ZELEN	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN	ZMENA FUNKČNÉHO VÝHĽADU ÚZEMIA

OBEDNÁVATEĽ: OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOĽČANY
SPRÁVČIATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 940 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIKŠA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ

MIEŠKA: 1:2 000
FORMÁT: A4
DÁTUM: 05 / 2022

3

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**