

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



2

ZN. LOCALITY	VMERA V yha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO UČA	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU k.2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PLOCHA, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVADOZÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BYV. SÚKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA UČEZIA, ZMENA ORGANIZÁCIE UČEZIA
2 ZaD2	11,2494	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PLOCHA, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVADOZÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BYV. SÚKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA UČEZIA, ZMENA ORGANIZÁCIE UČEZIA
3 ZaD2	2,7969	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKO, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVADOZÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - BYV. SÚKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA UČEZIA, ZMENA ORGANIZÁCIE UČEZIA

ZN. LOCALITY	VÝMĚRA V ha	HLAVNÍ FUNKCE V ZMYSLE PLÁTEVNÍHO ÚPD	NÁVRHOVÁ HLAVNÍ FUNKCE V ZMYSLE DOPLNČK. č. 3	ÚČEL NÁVRHOVÝCH DOPLNČKOV
1 ZaD3	0,5667	BÝVÁNÍ - RODINNÉ DOMY, MÍSTNÍ KOMUNIKACE, PEŠÍ CHODNÍK SUKROMNÁ ZELEŇ, SPRÁVOVÁNÍ ZELENĚ	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERČNÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARVOVÝŠÍ, OBLUČKOVÉ KOMUNIKACE	ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA ORGANIZACE ÚZEMÍ
2 ZaD3	0,1106	BÝVÁNÍ - RODINNÉ DOMY, SUKROMNÁ ZELEŇ, DOPRAVA, SERVIS	MÍSTNÍ KOMUNIKACE, PEŠÍ CHODNÍK	ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA ORGANIZACE ÚZEMÍ
3 ZaD3	0,2647	REKREÁČNÍ A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADĚNÁ ZELEŇ	ZEBŘNÝ DVŮR, KOMPŮSTÁŘEN	ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	NÁVRH		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ROZVOJOVEJ / LOKALITY
			OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
			KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
			KOMUNIKÁCIA MIESTNA NA ZRUŠENIE
			KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE SPEVNENÉ
			PARKOVISKO
			PEŠÍ CHODNÍK
			DOCHÁDKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
			AUTOBUSOVÁ ZASTAVKA
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			PLYNOVOD VTL PN25
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20 m / 10 m
			DIAĽKOVÝ VODOVOD PhVS DN 600 (PONTRANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD)
			OCHRANÉ PÁSMO DIAĽKOVÉHO VODOVODU 7m
			SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
			ZDRAVOTNÍCTVO
			OBCHOD A SLUŽBY
			KOMERČIA
			ZBERNÝ DVOR KOMPOSTÁRENÍ
			VEREJNÁ ZELENÍ
			SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ ZELENÍ
			OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
			- INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

IBVN-8

OZN. LOKALITY	VYHERA V PLATNOSTI ÚPD	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE HLAVNÝCH ÚPŮD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKOV. 4	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD4	2,5444	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÉ CESTY.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD4	1,3315	ORNÁ PÓDA, VEREJNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÉ CESTY, ŠPORTOVISKÁ.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD4	0,9015	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ CESTA.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD4	0,0513	SÚKROMNÁ ZELEN	DOPRAVA (HROMADNÉ GARáže)	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD4	0,6586	ORNÁ PÓDA, KOMUNIKÁCIE MESTNÉ SPEVNENÉ, PEŠI CHODNÍK SPEVNENÝ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ CESTA.	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD4	9,6394	POĽNOSPÔSRADSKÁ VÝROBA, VYHRADENÁ ZELEN	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD4	0,3180	ORNÁ PÓDA	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

[illegible]

STAV	NÁVRH	Horné štúdiu
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA ORCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE PLOCH ROZVOJACEJ LOKALITY
		OZNAČENIE PLOCH REGULAČIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
		PARKOVISKO
		PEŠI CHODNÍK
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		OP OSOBITNÉ LETISKÁ NEMŮCIE OP LETISKÁ PARTIZÁNSKE - ZRUŠENÉ
		- NEZASTAVILNÉ DO KATASTRÁLNEJ ORCE TOVAR
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		22 kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTRICKE KÁBLOVÉ VEDENIE VÝZVU - URČENÉ NA ZRUŠENIE
		PLYNOVOD VTL PN25
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m / 10m
		DIAKOVY VODOVOD VSTUP DN 600
		PONTIRANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD
		OCHRANNÉ PÁSMO DIAKOVÉHO VODOVODU 7m
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIJOU BYŤANIA (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIJOU ŠPORTU A REKREAČIA VEREJNÁ ZELEN
		ŠKROVNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ, LINIOVÁ ZELEN

STAV NÁVRH

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ
OCHRANNÉ PÁSMO 1m

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
OCHRANNÉ PÁSMO 10m

TRAFOSTANICA - STOŽÍROVÁ,
STĚPOVÁ, MUROVANÁ, KIOSKOVÁ

TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
NOVÁ

TRAFOSTANICA
REKONSTRUKCIA NA KIOSKOVÚ

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
NA ZRUŠENIE

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

PLYNOVOD VTI PN25
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m

REGULAČNÁ STANICA PLYNU
VTI PN25, RS 5000 TOPOLNÝ 5. - ZT5

OCHRANNÉ PÁSMO 50m

TELEKOMUNIKÁCIE

PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASÁ
ORANGE

NA ZRUŠENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DIAKOVÝ VODOVOD PhvSD DN 600
PONITRANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD
OCHRANNÉ PÁSMO 7m

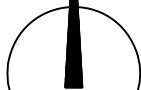
PRÍVOD Z VODOJEMU VDZ KUZMICE ZA 500M93
LT DN 300 - na zrušenie

PREKÁDKA PRÍVODU Z VODOJEMU KUZMICE
celková dĺžka 450m

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			BÝVANIE RODINNÉ DOMY potenciálne zaplavované územie splachom pôd pôd: Záväzná časť - d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
			BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
			SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA ZDRAVOTNÍCTVO
			OBCHOD A SLUŽBY KOMERČIA
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
			ŠPORTOVISKÁ DETSKÁ HRISKÁ
			REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
			PRÍEMYSLNÁ VÝROBA SKLADY
			DOPRAVA SERVIS, PREDAJNE
			SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADKÁRSKE OSADY)
			SPRÁVYVNÁ, LÍNOVÁ ZELEN' (PODPRI KONTAKTOVACÍCH, POTOKOCH)
			BARIEROVÁ ZELEN' (PRI IBY, PÔDE, AREÁLOCH, CESTÁCH)
			VEREJNÁ ZELEN'
			VYHRADENÁ ZELEN' POHREBKISO
			OCHRANNÉ PÁSMO 50m
			NSKV - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (REMÍZKY, ZHLUKY)
			TTP - TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY (LÚKY, PASIENKY)
			OVOCNÝ SAD
			HOSPODÁRSKY LES
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
			LES OSOBNITNÉHO URČENIA, LESOPARK
			ORNÁ PÔDA
			POČINOHOSPODÁRSKA VÝROBA
			OCHRANNÉ PÁSMO
			ZBERNÝ DVOR KOMPOSTÁREŇ
			TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
			CHRÁNENÝ AREÁL TOVARNÍCKY PARK
			VČELÍ ÚČ
			SKLÁDKA ODPADU - upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
		HRANICA SUSEDNÝCH KATASTRŮ HRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		KAPLINKA, KRÍŽ OCHRANNÉ PÁSMO 50m
		MOSTNÝ OBJEKT
		POTOK CHOTINA, VODNÝ TOK, JAZIERKO OCHRANNÉ, PRÍSTUPOVÉ PÁSMO 10m, 6m PROTIPOVODNÉ OPATRENIE BOČNÉ RAMENO POTOKA CHOTINA
		RIGOL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ RIGOL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ
		HLAVNÝ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR VEDAJŠÍ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
		HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS VEDAJŠIA KOMPOZIČNÁ OS
		CESTA II. TRIEDY, II/499 OCHRANNÉ PÁSMO OD OSÍ KOMUNIKÁCIE 25m
		MLÁĽ OKRÚŽNÁ KRÍŽOVATKA
		CESTA III. TRIEDY, II/499037
		ochranné pásmo sa neuplatňuje, cesta sa nachádza v zastavanom území
		KOMUNIKÁCIA MIESTNE SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ mesto TOPOĽČANY, obec MALE BEDZANY
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
		PARKOVSKO AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		ČERPAČKA STANICA POHONNÝCH HMŔOT
		PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
		PEŠÍ CHODNÍK NESPEVNENÝ
		CYKLOTURISTICKÁ, BEŽKÁRSKA TRASA
		ROZHLADNÁ

ZAVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE	
IBV, IBVN	HODNODNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
IBV, IBVN	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
K, KN	KOMUNIKÁCIE
OS	OBCHOD, SLUŽBY
OV, OVN	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
POV	POČINOCHOPÁDARSKÁ VÝROBA
PP	POČINOCHOPÁDARSKÁ PÓDA
PRV	PRÍEMYŠLNÁ VÝROBA
RC	REKREÁCIA, CYKLOTRASY
RR	REKREÁCIA, UBYTOVANIE
RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
RZ, RZN	REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
V, VN	VODNÉ PLOCHY, PROTIPOPLAVŇOVÉ OP
ZK	ZELENÉ KRAJINNA
ZV	ZELEN VYHRADENÁ
ZÚ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

OBJEDNÁVATEL: SPRACOVATEL: ZODP. PROJEKTANT:	OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOČČANY NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA ING. ARCH. PETER MIZIA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	MIERA: FORMÁT: DATUM:	1:5 000 8 A4 05 / 2025
				
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA				