

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚP	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL, NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1	2,0092	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA, SUKROMÁ ZELEN', SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, SUKROMÁ ZELEN' ZÁHRAD, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA UZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE UZEMIA
2	11,2494	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, SUKROMÁ ZELEN' ZÁHRAD, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA UZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE UZEMIA
3	2,7969	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKA, SUKROMÁ ZELEN', SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, SUKROMÁ ZELEN' ZÁHRAD, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA UZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE UZEMIA

TABUĽKA 4.3				
ZN. LOKALITY	YMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTEHOÚ 6	NAVROHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU Ě 3	ÚĎEL NAVROHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRÁVNOÚ ZELEN	OBĎOH A SLUŽBY - KOMERČIA, VERENÁ ZELEN, PARKOVISKA, ÚĎELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKĎHOÚ VYUŽITÚ ŤZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ŤZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BYVANIE - RODINNÉ DOMY, SÚKROMNÁ ZELEN, DOPIRAVA, SERVIS	MESTNÁ KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKĎHOÚ VYUŽITÚ ŤZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ŤZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREÁCIA A ČESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEN	ZBERNÝ ŤDÍOR, KOSTPOMÁREN	ZMENA FUNKĎHOÚ VYUŽITÚ ŤZEMIA

LEGENDA Zao3:		
STAY	NÁVRH	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIA MIESTNA NA ZRUŠENIE
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVE SPEVNENÉ
		PARKOVISKO
		PEŠÍ CHODNÍK
		DOCHÁZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		PLYNOVOD VTL PN25
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m / 10m
		DIALKOVÝ VODOVOD PN DN 60
		(PONTIRANSKY KSPUPNÝ VODOVOD)
		OCHRANNÉ PÁSMO DIALKOVÉHO VODOVODU 1m
		SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
		ZDRAVOTNÍCTVO
		OBCHOD A SLUŽBY
		KOMERČIA
		ZBERNÝ DVOR
		KOMPOSTÁREN
		VEREJNÁ ZELEN
		SPRÍEVODNÁ, LÍNOVÁ ZELEN
		OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
		- INDIVIDUÁLNA BYTÝVA VÝSTAVBA
		- OBCHOD, SLUŽBY

IBVN-8
OSN-1

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	NÁVRH	VÝHLAD
		BÝVANIE RODINNÉ DOMY potencionálne zaplavované územie splachom pôd text: Záväzná časť - d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
		<

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE	
HBV	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
IBV, IBVN	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
K, KN	KOMUNIKÁCIE
OB	OBCHOD, SLUŽBY
OV, OVN	ORČIANSKA VYBAVENOSŤ
POV	POCINOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PP	POCINOHOSPODÁRSKA PÓDA
PRV	PRÍEMYSELNÁ VÝROBA
RC	REKREÁCIA, CYKLOTRASY
RR	REKREÁCIA, UBYTOVANIE
RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
RZ, RZN	REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
V, VN	VODNÉ PLOCHY, PROTIPODROBOVÉ OPATRENIA
ZK	ZELĚŇ KRAJINY
ZV	ZELĚŇ VYHRADENÁ
ZÚ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

OBJEDNÁVATEL: SPRÁVCA/VIET: ZODP. PROJEKTANT:	OBEC TOVÁRNIKY, OKRES TOPOĽČANY NEUTRA – ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA ING. ARCH. PETER NIZIA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVÁRNIKY PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	MIERKA: FORMÁT: DÁTUM:	1:5 000 A4 05 / 2024
				
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA				