

LEGENDA

súčasný stav	rozvojové zámery	
		hranica Slovenskej republiky
		hranica kraja
		hranica okresu
		hranica ZÚJ
		hranica ÚTJ
		bytovokomunálna plocha
		občianske vybavenie nadregionálneho a regionálneho významu
		rekreácia, cestovný ruch a šport
		výrobná plocha
		plocha technickej infraštruktúry, dopravy
		poľnohospodárska výroba
		plocha špeciálneho určenia
		plocha špecifickej zelene
		vodná plocha, tok
		lesopark
		les
		trávny porast
		močiar, slatina
		odvodnenia
		závlahy
		obec s rekreačnou funkciou
		hranica rekreačného územného celku
		zvernica, obora, bažantnica
		mestská pamiatková rezervácia, PRLA a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)
		pamiatková zóna a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)
		národná kultúrna pamiatka (hrad, zrúcanina) a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)
		múzeum, galéria a muzeálne expozície
		územie s väzbou na kult.-hist. potenciál
		kultúrno-historický potenciál - väzby na zahraničie
		osídlenie s väzbami na poľnohospodárstvo
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
		ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja - I. stupeň
		ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja - II. stupeň
		chránené územie geotermálnej energie
		geotermálny vrt

súčasný stav	rozvojové zámery	
		rýchlostná cesta
		cesta 1. triedy - štvorpruh
		cesta 1. triedy
		cesta 2. triedy
		cesta 3. triedy
		mestská komunikácia
		mimoúrovňovňá križovatka
		železničná trať - hlavná
		železničná trať - vedľajšia
		integrováný systém RHD
		stanica ŽSR
		stanica ŽSR - nesamostatná
		zastávka ŽSR
		pohraničná prechodová stanica
		vodná cesta - Dunaj
		vodná cesta - Váh
		prístav
		kompa
		vodné dielo
		prekladisko
		terminál kombinovanej prepravy
		hraničný priechod
		letisko
		ochranné pásmo letiska
		medzinárodná cykloturistická trasa (EURO VELO 06)
		významná cykloturistická trasa (podľa hierarchie v texte: Z1, Z2, Z3)
		ostatná cykloturistická trasa (podľa hierarchie v texte: Z4, Z5, D1, D2)
		maloplošné chránené územie
		veľkoplošné chránené územie
		ramsarská lokalita
		chránené vtáčie územie
		mokrade národného významu
		územie európskeho významu

súčasný stav	rozvojové zámery	
		jadrová elektráreň
		vodná elektráreň
		malá vodná elektráreň
		elektrická stanica 400 kV
		elektrická stanica 200 kV
		rozvodňa 400 kV
		rozvodňa 110 kV
		elektrické vedenie 400 kV
		elektrické vedenie 220 kV
		elektrické vedenie 110 kV - vzdušné
		prepúšťacia stanica plynového vedenia
		kompresorová stanica plynového vedenia
		teplovod
		ropovod
		plynovod tranzitný
		plynovod medzištátny
		plynovod VVTL, VTL
		dobyvacie priestory
		rašelinisko
		chránené ložiskové územie
		ložisko nevyhradených nerastov
		podzemné zásobníky zemného plynu
		poddolované územie
		územie s výskytom vydobýtych podzemných priestorov
		územie geologickej preskúmanosti
		seizmické územie
		územie náchylné na zosuvy
		staré banské dielo
		zdroj znečistenia ovzdušia
		úložisko rádioaktívnych odpadov
		skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný
		skládky odpadov na inertný odpad
		skládky odpadov na nebezpečný odpad

	hranica katastrálneho územia
	hranica zastavaného územia
	hranica zastavaného územia - Návrh r. 2014

LEGENDA ZaD2:	
STAV	NÁVRH
	
	
	

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.2

LEGENDA ZaD1:	
STAV	NÁVRH
	

	LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.1
---	----------------------------------

LEGENDA ZaD3:	
STAV	NÁVRH
	

	LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.3
---	----------------------------------

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA, SÚKROMNÁ ZELEN', SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKÁ, SÚKROMNÁ ZELEN', SPRIEVODNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEN', SPRIEVODNÁ ZELEN'	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERCIA, VEREJNÁ ZELEN', PARKOVISKÁ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, SÚKROMNÁ ZELEN', DOPRAVA, SERVIS	MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEN'	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

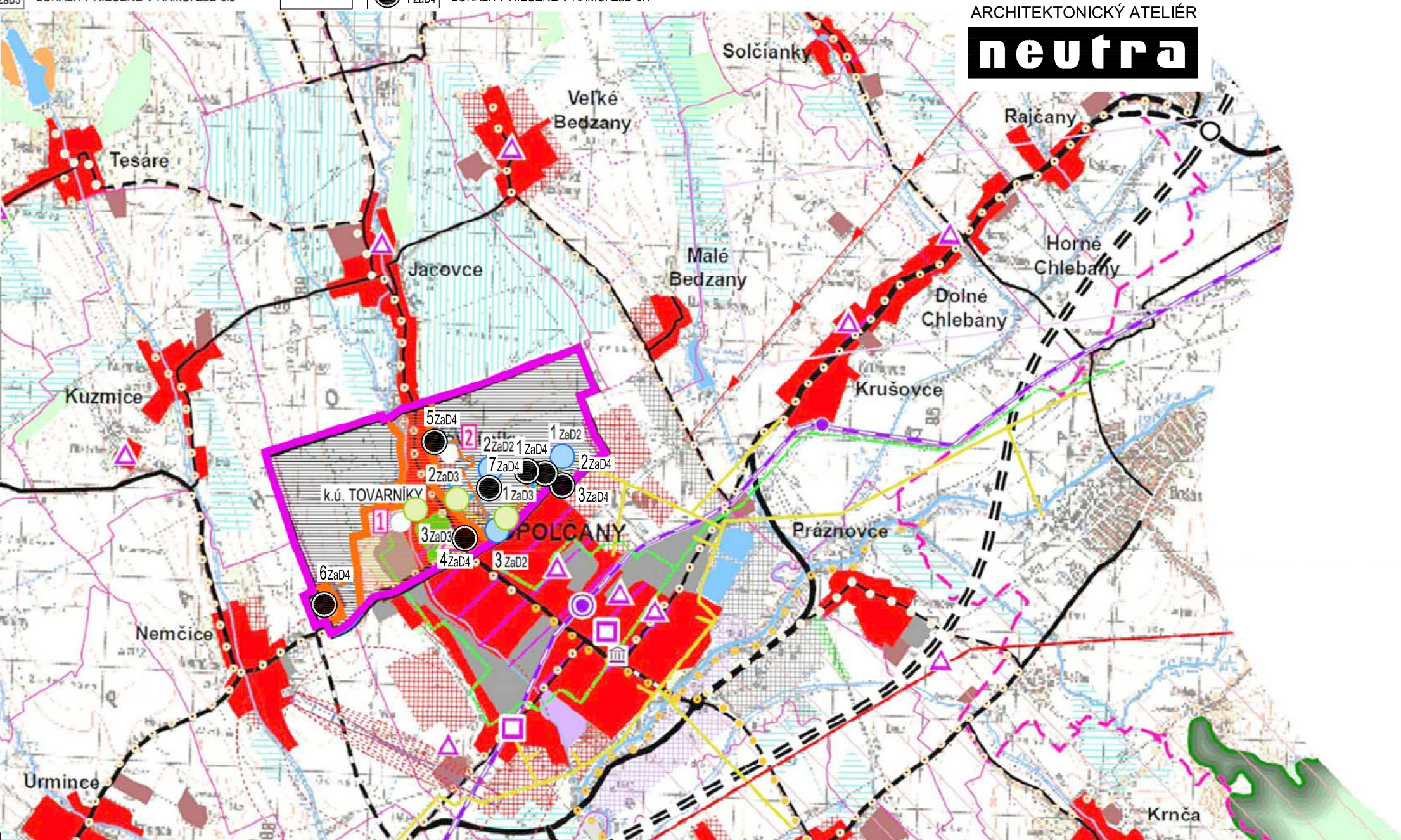
OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD4	2,5444	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNE CESTY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD4	1,3315	ORNÁ PÔDA, VEREJNÁ ZELEN'	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNE CESTY, ŠPORTOVISKÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD4	0,9015	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD4	0,0513	SÚKROMNÁ ZELEN'	DOPRAVA (HROMADNÉ GARÁŽE)	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD4	0,6586	ORNÁ PÔDA, KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ, PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNE CESTY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD4	9,6394	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, VYHRADENÁ ZELEN'	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD4	0,3180	ORNÁ PÔDA	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚPN OBCE TOVARNÍKY

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



OBJEDNÁVATEL: SPRACOVATEL: ZODP. PROJEKTANT:	OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOLČANY NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA ING. ARCH. PETER MIZIA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	MIERKA: 1:50 000 FORMÁT: 2 A4 DATUM: 05 / 2025
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			