OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2025/331326-022

Bratislava
10. 04. 2025

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Polyfunkčný komplex Harmincova“

Výrok

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 a v súlade § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 27.06.2024 do 31.03.2025), po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný komplex Harmincova“ navrhovateľa Wayden, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46075453 takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Harmincova“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Zrealizovať zmierňujúce opatrenia: exteriérové zelené plochy, a v časti zelená strecha. Sadové úpravy areálu dotvoria daný priestor a začlenia ho do okolitej krajiny a budú pozostávať o. i. z dažďových záhrad, suchých poldrov a výsadby stromov situovaných do alejí, z nízkych pokryvných krov, suchomilných tráv a trvaliek v úzkych výsadbových plochách pozdĺž komunikácie. Podrastové partie menších efektných navrhovaných stromov budú osadené kombináciou suchomilných tráv, cibuľových a extenzívnych trvaliek a bylín. Podrastová etáž navrhovaných stromov bude tvorená z efektných trvaliek, cibuľovín a okrasných tráv. V riešenom území sú taktiež navrhnuté detské ihriská, cyklo-pumptrack a mobiliár pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a návštevníkov komplexu. Povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách;

2. Rešpektovať podmienky vydané Dopravným úradom na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky;

3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť návrh dažďovej kanalizácie o hydrotechnické výpočty množstva zrážkových vôd a o návrh potrebného objemu vsakovacích zariadení v m3. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku p = 0,02, s intenzitou i = 80,6 l.s-1.ha-1, trvajúcu 120 min. a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií k = 1 (v prípade vodonepriepustných povrchov). V koordinačnej situácii doplniť odvedenie dažďových vôd z objektu B umiestneného v strede a zakreslenie dažďových záhrad a suchých poldrov;

4. Výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov. Ochranu nevyrúbaných drevín zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“. Potenciál pre solitérnu, prípadne skupinovú výsadbu drevín využiť a v závislosti od priestorových možností použiť aj dlhoveké stromy s mohutnou korunou. Na závlahy prednostne používať zrážkovú vodu akumulovanú in situ. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie a počas výstavby rešpektovať navrhované adaptačné opatrenia na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny (výsadba drevín - stromoradia, skupinová výsadba, zelené infiltračné pásy, vegetačné strechy, vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy, suché poldre, dažďové záhrady, vodopriepustné povrchy);

5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať záložný zdroj elektrickej energie (dieselagregát) ako zdroj znečisťovania ovzdušia. Dočasné zhoršenie kvality ovzdušia minimalizovať čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením;

6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať plánovaný záložný zdroj elektrickej energie (dieselagregát) s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami;

7. Rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;

8. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku, pri návrhu a realizácii vsakovacích, retenčno-vsakovacích systémov a ďalších vodozádržných opatrení zabezpečiť odborné posúdenie dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do okolitého terénu/podložia, realizácii navrhovaných vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a ich umiestneniu v dotknutom území;

9. Systémy a opatrenia navrhovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu životného prostredia, k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti;

10. Obvodový plášť a alternatívne vetranie navrhnúť tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Použiť protihlukové opatrenia tak, aby boli splnené ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia;

11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie do tabuliek doplniť k jednotlivým druhom odpadov aj navrhovaný spôsob ich následného spracovania oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 18/2023 a pri nakladaní so stavebnými odpadmi Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z.;

12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie do produkcie odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť údaje o odpadoch č. druhu: 20 01 40 kovy O a 20 01 10 šatstvo O a údaje o odpadoch, ktoré budú vznikať pri prevádzke a údržbe 2ks navrhovaných dieselagregátov, ako sú odpady kategórie „N“ nebezpečný z podskupiny 13 02 , 16 06, 16 01 a odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe lapača tuku ako O odpady z podskupiny 19 08;

13. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery a odporúčania vyplývajúce z akustickej štúdie č. 24-075-s z augusta 2024, vypracovanej spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565;

14. Zabezpečiť aby zámer neznemožnil alternatívne dopravné napojenie na ulicu M. Schneidera - Trnavského, ak sa v prípade budúceho rozvoja ostatnej časti územia ukáže ako potrebné;

15. V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu preukázať riešenie potencionálne nedostatočnej kapacity školských zariadení vo vzťahu k nárastu obyvateľstva spôsobeného zámerom ako aj v rámci celého územia urbanistickej štúdie;

16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť prehlásenia príslušných správcov sietí, že do podzemného vedenia vodného toku Čierny potok – Suchá Vydrica neústi, resp. nie je napojená žiadna z odpadových vôd zrealizovaných navrhovaných činností.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:
Navrhovateľ Wayden, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 29.10.2024 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA” alebo „príslušný orgán“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 27.06.2024 do 31.03.2025) (ďalej len „zákon o posudzovaní“), zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Harmincova“ vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní (ďalej len „zámer“). Zámer spracovala spoločnosť EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava.

Príslušný orgán začal zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2024/505364-002 zo dňa 04.11.2024 účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe na zaujatie stanoviska. OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky – https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-harmincova- spolu s oznámením o predložení zámeru. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 07.11.2024 – 28.11.2024, na webovej stránke www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu Služby občanom – FRONT OFFICE.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami spĺňa prahové hodnoty pre zisťovacie konanie, podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, tabuľka č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B (zisťovacie konanie);
b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk – časť B (zisťovacie konanie).

Umiestnenie, účel a rozsah navrhovanej činnosti:
Navrhovaná činnosť sa plánuje umiestniť v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava, v mestskej časti Bratislava –Dúbravka, v katastrálnom území Dúbravka, na parcelách registra C-KN č. 2433/121, 2433/125, 2433/126, 2433/127, 2433/128, 2433/129, 2433/130, 2433/131, 2433/132, 2433/133, 2433/134, 2433/135, 2433/138, 2433/139, 2433/140, 2433/141, 2433/142, 2433/143, 2433/12, 2433/161, 2433/171, 2433/16, 2433/179, 2433/196, 2432/54 (parcela registra E-KN č. 3107/300), 2726/13 (parcela registra E-KN č. 3102, 3105).

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:
Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v mestskej časti Bratislava IV –Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vybudovať nový polyfunkčný komplex s vlastným zázemím, za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu ponuky pre bývanie ako aj k rozšíreniu služieb v podobe gastro prevádzky (reštaurácia, „raňajkáreň“), fitness, obchodov, ponuky priestorov pre krátkodobé ubytovanie, detské ihrisko, pumptrack a pod. Riešené územie sa zatraktívni, dôjde k vytvoreniu atraktívneho a príjemného priestoru pre budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.

Variantné riešenia:
Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:
Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bolo doručených 7 stanovísk z toho dve stanoviská od dotknutej verejnosti (Združenie domových samospráv a Záhradkári Dúbravská Hlavica).

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán podľa § 23 ods. 4 zákona neprihliada.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) (mailové podanie dňa 04.11.2024, doplnené autorizovaným elektronickým podaním dňa 04.11.2024).

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní.

ZDS predkladá úradu posudzovania vplyvov na životné prostredie zápis z konzultácie zámeru s verejnosťou reprezentovanou ZDS; žiadame úrad, aby v súlade s § 63 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie citoval tento zápis v odôvodnení rozhodnutia a výrok rozhodnutia obsahoval nasledovnú podmienku podľa druhej vety §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie: „Zrealizovať zmierňujúce opatrenia: exteriérové zelené plochy, a v časti zelená strecha. Sadové úpravy areálu dotvoria daný priestor a začlenia ho do okolitej krajiny a budú pozostávať o.i. z dažďových záhrad, suchých poldrov a výsadby stromov situovaných do alejí, z nízkych pokryvných krov, suchomilných tráv a trvaliek v úzkych výsadbových plochách pozdĺž komunikácie. Podrastové partie menších efektných navrhovaných stromov budú osadené kombináciou suchomilných tráv, cibuľových a extenzívnych trvaliek a bylín. Podrastová etáž navrhovaných stromov bude tvorená z efektných trvaliek, cibuľovín a okrasných tráv. V riešenom území sú taktiež navrhnuté detské ihriská, cyklo-pumptrack a mobiliár pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a návštevníkov komplexu. Povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách.“ Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zápisnica z informovania zástupcu verejnosti (Združenie domových samospráv) a predbežného prerokovania zámeru zo dňa 2.10.2024, Zámer "Polyfunkčný komplex Harmincova":
Za účelom zabezpečenia vysokej kvality posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, bola v súlade s čl. 6. ods. 5 Aarhurského dohovoru zo strany navrhovateľa identifikovaná pravdepodobná zainteresovaná verejnosť, a teda sa uskutočnila diskusia navrhovateľa so Združením domových samospráv ako zástupcom zainteresovanej verejnosti. Predmetom prerokovania bolo informovanie o zámere navrhovateľa projektu "Polyfunkčný komplex Harmincova", a následná diskusia k zámeru, z ktorej sa identifikovali požiadavky zástupcu verejnosti z hľadiska vplyvu na životné prostredie a navrhli sa ďalšie úpravy/doplnenia v zámere v nasledovných bodoch:
1. Na stretnutí bolo požiadané o dopracovanie vyhodnotenia synergických a kumulatívnych efektov aj vzhľadom na projekty v širšom rozsahu, a to Čerešne, Rezidencia Dúbravka- Hanulova, BO Hanulova 5/0 a projektu Revitalizácie a dostavby areálu športového centra polície.
Investor uviedol, že synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci kapitol obsiahnutých v rozpracovanom Zámere ElA, ktorý bol prezentovaný. Na podnet Združenia bolo vyhodnotenie dopracované s ohľadom na uvedené činnosti, a to najmä k ich analýze obsiahnutej v posúdení strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, a jeho zmien, nakoľko sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využívanie územia, a teda obsahoval posúdenie synergických a kumulatívnych vplyv na všetkých vymedzených rozvojových plochách. Spodrobnenie vplyvov bolo realizované v rámci procesu posudzovania vplyvov týchto konkrétnych činností, a to pre zámery Čerešne (posledná etapa Čerešne 5, ukončené Záverečným stanoviskom Č. 3433/2024-11.1.1/pk, 47799/2024, 47800/2024-int.), Rezidencia Dúbravka- Hanulova, BD Hanulova s/D (Rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti na základe predloženého zámeru Č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-01s z 01.02.2023) a Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície (Rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti na základe predloženého zámeru Č. OU-BA-OSZP3-2021/0s8212-016 z 03.08.2021).
Podľa záverov navrhované činnosti mierne zvýšia súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravnú záťaž v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: akustická štúdia a imisno-prenosové posúdenie bolo konštatované, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo a samotných užívateľov/návštevníkov areálov ani samostatne, ani v kumulácii s ostatnými navrhovanými činnosťami v danom území. Podkladom pre spracovanie akustickej štúdie a imisno-prenosového posúdenia boli výsledky dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne v kontexte okolitých rozvojových zámerov. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.
Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, sa tiež nepredpokladajú. Zároveň bolo uvedené, že predmetný zámer bol vyhodnotený z hľadiska vplyvov na životné prostredie ako aj jeho súlad s územným plánom.
2. Na stretnutí zástupca verejnosti požadoval ponechanie verejných priestorov verejnosti, opatrenia na minimalizáciu prehrievania prostredia, a žiadal objasniť výškovú štruktúru a dôvody navrhovanej hmoty objektov.
Investor v tejto veci deklaroval, že práve z uvedených dôvodov je súčasťou zámeru podzemná hromadná garáž, a parkovacie stojiská nie sú umiestňované na teréne. Tým bola stavba zregulovaná v podzemí a povrch bol ponechaný pre užívanie verejnosti, za účelom plnenia ekologických, klimatických a mestotvorných funkcií.
3. Združenie domových samospráv v súvislosti s bezpečnosťou upozornilo na pripomienky k Zámeru k projektu v Trnave, v ktorej dávali do pozornosti potenciálne riziko elektromobility v havarijných situáciách.
Investor deklaroval, že bezpečnosť súvisiacu s elektromobilitou aj v z dôvodu známych nedostatkov v spomínanom zámere nepodcenil, práve naopak, zámer je riešený s ohľadom na budúce nároky v oblasti elektromobility a to uplatnením požiadaviek v zmysle usmernenia MV SR prezídia HAZZ Č. PHZ - OPP4-2021/, v takom rozsahu, aby bola zabezpečená bezpečnosť napr. zvýšením stupňa požiarnej bezpečnosti o jeden stupeň, stabilným hasiacim zariadením, elektrickou požiarnou signalizáciou a zariadením na odvod dymu a tepla v podzemnej garáži.
4. Na výzvu preukázania dodržania enviroštandardov investor deklaroval, že súčasťou projektového riešenia sú aj exteriérové zelené plochy, a v časti zelená strecha. Sadové úpravy areálu dotvoria daný priestor a začlenia ho do okolitej krajiny a budú pozostávať o. i. z dažďových záhrad, suchých poldrov a výsadby stromov situovaných do alejí, z nízkych pokryvných krov, suchomilných tráv a trvaliek v úzkych výsadbových plochách pozdĺž komunikácie. Pod rastové partie menších efektných navrhovaných stromov budú osadené kombináciou suchomilných tráv, cibuľových a extenzívnych trvaliek a bylín. Podrastová etáž navrhovaných stromov bude tvorená z efektných

trvaliek, cibuľovín a okrasných tráv. V riešenom území sú taktiež navrhnuté detské ihriská, cyklo-pumptrack (ako príklad prezentoval zástupca verejnosti úpravy zrealizované pod jedným z bratislavských mostov, či súvislosť s Orechovou Potôňou) a mobiliár pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a návštevníkov komplexu.
Navrhované sú povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách. (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, str.27)
5. Napojenie na infraštruktúru:
V otázke napojenia na nadradenú infraštruktúru bolo uvedené, že navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné, inžinierske siete a okolitú existujúcu zástavbu. Boli určené body napojenia, so správcami verejných inžinierskych sietí prišlo k odkonzultovaniu predpokladaných kapacít so záverom, že kapacita bude dostačujúca a konkrétne podmienky prípadných technických úprav budú zapracované v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie. Dažďové vody budú zadržiavané v území, t. j. nebudú odvádzané spoločnou kanalizáciou. V tomto kontexte investor uviedol, že projekt obsahuje výkresy, z ktorých je priestorové vedenie a napojenie zrejmé. Zároveň bolo spracované a analyzované dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť zároveň rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území. V rámci areálu sa navrhujú stojany na bicykle, osvetlenie, pešie trasy a pod.
Na základe konzultácie zástupcu verejnosti s investorom je možné skonštatovať, že uvedené prerokovanie splnilo svoj účel a ustálené pripomienky boli jedným z východiskových podkladov investora pri zadaní na koncipovanie zámeru. Môžeme skonštatovať, že prispela k zabezpečeniu väčšej ochrany životného prostredia a k integrácii vyhodnocovania environmentálnych aspektov do prípravy projektu, nakoľko boli zapracované opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov zámeru na životné prostredie, došlo k doplneniu vyhodnotenia synergických a kumulatívnych vplyvov v širších súvislostiach, a pri tvorbe zámeru k rešpektovaniu základných princípov uvádzaných v štandardizovaných pripomienkach zúčastnenej verejnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že v predkladanom zámere sa navrhujú opatrenia modrozelenej infraštruktúry, ktoré riešia optimalizáciu stavby v dôsledku zmeny klímy. Navrhovateľ bude realizovať a správne aplikovať navrhované prvky modrozelenej infraštruktúry. OÚ BA citoval zápis z informovania zástupcu verejnosti zo dňa 02.10.2024 v plnom rozsahu a zároveň zahrnul požiadavku z predmetného vyjadrenia zo dňa 04.11.2024 do podmienok rozhodnutia, čím dotknutej verejnosti v plnej miere vyhovel (podmienka č. 1). S podkladmi rozhodnutia bolo ZDS oboznámené listom zo dňa 15.01.2025.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (ďalej len „Dopravný úrad“) (autorizované elektronické podanie dňa 19.11.2024).

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Zámer s plánovanou výškou 49,75 m od úrovne terénu (SO 201 Bytový dom – objekt B), podlieha súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona. Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že navrhovateľ bude rešpektovať podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby. OÚ BA berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie a zároveň zahrnul vyjadrenie do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 2).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“) (autorizované elektronické podanie dňa 14.01.2025).

Podľa § 23 ods. 4 zákona Vám predkladáme k zámeru nasledujúce stanovisko:
Z hľadiska územného plánovania:
Pre územie v k. ú. Dúbravka, stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) funkčné využitie územia:

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód F.
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vonkajšie mesto - regulačný kód H.

ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia: Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).
Námestia a ostatné komunikačné plochy.
Verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Navrhovaný zámer „Polyfunkčný komplex Harmincova“ sa umiestňuje v území funkčnej plochy 201, kde z hľadiska ÚPN patria ubytovacie zariadenia cestovného ruchu medzi prevládajúce spôsoby využitia územia a bývanie je prístupné v obmedzenom rozsahu, pričom nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Nakoľko dokumentácia nie je spracovaná v primeranom rozsahu a uvedené bilancie nie sú overiteľné, nie je možné vyjadriť jednoznačne súlad, resp. nesúlad s ÚPN v celom rozsahu.

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pod č. MAGS OUIC 60182/2024 - 559846 zo dňa 16.10.2024. Konštatujeme, že hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania

podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN, súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že dokumentácia spracovaná v zmysle zákona o posudzovaní nenahrádza dokumentáciu spracovanú pre potreby stavebného konania v rozsahu dokumentáciu pre územné rozhodnutie. Hlavné mesto súlad s ÚPN posudzuje a vyhodnocuje vo forme záväzného stanoviska k investičnej činnosti. Podrobné preukázanie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom bude riešené v nasledujúcom stupni povoľovania stavby. OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť návrh dažďovej kanalizácie o hydrotechnické výpočty množstva zrážkových vôd a o návrh potrebného objemu vsakovacích zariadení v m3. Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku p = 0,02, s intenzitou i = 80,6 l.s-1.ha-1, trvajúcu 120 min. a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií k = 1 (v prípade vodonepriepustných povrchov), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Dúbravka, Karlova Ves, Devín, Devínska Nová Ves, Lamač, Záhorská Bystrica, Vinohrady, Rača, Vajnory). Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ. V koordinačnej situácii je potrebné doplniť odvedenie dažďových vôd z objektu B umiestneného v strede a zakreslenie dažďových záhrad a suchých poldrov. Upozorňujeme, že nad vsakovacími zariadeniami nie je možné vysádzať vzrastlú zeleň. Upozorňujeme, že studňa je v zmysle § 52 ods. 1) písm. d) vodného zákona, vodnou stavbou. V zmysle § 61 vodného zákona rozhoduje o povolení stavby studne aj o povolení na ober podzemných vôd štátna vodná správa.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že navrhovateľ požiadavky rešpektuje a budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Návrh dažďovej kanalizácie bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou a bude zohľadňovať geologické a hydrogeologické pomery územia ako aj uvedené aktualizované návrhové intenzity dažďa. Navrhovateľ bude rešpektovať platnú legislatívu. OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie a zároveň zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 3).

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:
Zeleň, tvorba krajiny, adaptácia na zmenu klímy:
Podľa zámeru sa v riešenom území nachádza bylinná aj drevinová zeleň. „Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch.“ Výrub drevín žiadame vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov. Ochranu nevyrúbaných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“. Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj vegetačné úpravy. Predpokladá sa lineárna výsadba stromov (aleje). V zámere nie je táto výsadba zakreslená. Na základe situácií v zámere možno predpokladať potenciál aj pre solitérnu, prípadne skupinovú výsadbu drevín (popri lineárnej výsadbe). Žiadame tento potenciál využiť a v závislosti od priestorových možností použiť aj dlhoveké stromy s mohutnou korunou. Na závlahy žiadame prednostne používať zrážkovú vodu akumulovanú in situ. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie a počas výstavby žiadame rešpektovať navrhované adaptačné opatrenia na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny (výsadba drevín - stromoradia, skupinová výsadba, zelené infiltračné pásy, vegetačné strechy, vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy, suché poldre, dažďové záhrady, vodopriepustné povrchy).

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že požiadavky budú akceptované a zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Výrub drevín bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy. V rámci stavby v stupni DSP

bude spracovaný projekt sadových úprav, ktorý bude bližšie špecifikovať a riešiť konkrétne druhové zloženie drevín určené na výsadbu, spôsob výsadieb drevín v riešenom území. V rámci navrhovanej stavby budú realizované vodozádržné opatrenia s cieľom využitia zrážkových vôd. Navrhované sú povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách. OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie a zároveň zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 1 a 4).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:
V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie.

Ovzdušie:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať záložný zdroj elektrickej energie (dieselagregát) ako zdroj znečisťovania ovzdušia. Prílohou zámeru je aj rozptylová štúdia (Carach V., máj 2024). Podľa jej záveru realizáciou navrhovanej činnosti nebude počas prevádzky dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia - berieme na vedomie. Počas výstavby sa predpokladá dočasné zhoršenie kvality ovzdušia. Tento negatívny vplyv žiadame minimalizovať čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že záložný zdroj elektrickej energie bude bližšie špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Uvedené opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie/ovzdušie sú súčasťou kapitoly IV.10 zámeru a budú zohľadnené v rámci projektu organizácie výstavby a projektu organizácie dopravy, v zmysle ktorých sa bude stavebná činnosť riadiť. OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie a zároveň zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 5).

Vody:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať plánovaný záložný zdroj elektrickej energie (dieselagregát) s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami. Pri realizácii dieselagregátu upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.

V blízkosti dotknutého územia preteká vodný tok Suchá Vydrica (Čierny potok), ktorý v niektorých svojich častiach tečie na povrchu a v niektorých častiach pod povrchom. Pri realizácii akýchkoľvek činností / zásahov v blízkosti, resp. na dotknutom vodnom toku, jeho koryte, brehoch, pobrežných pozemkoch alebo činnostiach / zásahoch, ktoré by mohli ovplyvniť vodný tok, žiadame rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku, pri návrhu a realizácii vsakovacích, retenčno-vsakovacích systémov a ďalších vodozádržných opatrení:
- Zabezpečiť odborné posúdenie dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do okolitého terénu / podložia, realizácii navrhovaných vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a ich umiestneniu v dotknutom území. V predloženej Inžiniersko-geologickej štúdii pre EIA (príloha 6) je uvádzané: „Pre infiltráciu dažďových vôd do

horninového prostredia sú podmienky málo vhodné.“ Zároveň sa v texte uvádza: „Pre priamu infiltráciu dažďových vôd do horninového prostredia sú podmienky vzhľadom na nízku priepustnosť piesčito-ílovitých sedimentov málo vhodné.“
- Systémy a opatrenia navrhovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu životného prostredia, k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že záložný zdroj elektrickej energie bude bližšie špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Príslušná platná legislatíva bude v priebehu projekčných prác, realizácie stavby, ako aj samotnej prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavaná. Zmieňovaný vodný tok Suchá Vydrica preteká mimo riešeného územia, v dostatočnej vzdialenosti na to, aby bol výstavbou/prevádzkou zámeru negatívne ovplyvnený. Návrh dažďovej kanalizácie bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou a bude zohľadňovať geologické a hydrogeologické pomery územia ako aj uvedené aktualizované návrhové intenzity dažďa. Počas stavebnej činnosti a jej samotnej prevádzky budú dodržiavané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení. OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie a zároveň zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 6, 7, 8, 9).

Hluk:
Z výsledkov akustickej štúdie (Akustická štúdia - Polyfunkčný komplex Harmincova, Bratislava - Dúbravka, august 2024) vyplýva, že vonkajšie územie okolia budúcej výstavby polyfunkčného komplexu Harmincova prekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre III. kategóriu území o menej ako 5 dB. Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku, obvodový plášť a alternatívne vetranie musí byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Je nevyhnutné použiť protihlukové opatrenia tak, aby boli splnené ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné aktualizovať hlukové posúdenie podľa presných hlukových parametrov dodávaných zariadení, materiálov a protihlukových úprav.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že navrhovateľ požiadavky rešpektuje a budú predmetom ďalších stupňov povoľovania stavby. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené. V rámci predkladaného zámeru bola spracovaná akustická štúdia, ktorej výsledky preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení uvedených v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení. Výsledky akustickej štúdie budú rešpektované a protihlukové opatrenia budú navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a následne bude dodržanie ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z overené. OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie a zároveň zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 10).

Odpady:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do oboch tabuliek doplniť k jednotlivým druhom odpadov aj navrhovaný spôsob ich následného spracovania oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 18/2023 a pri nakladaní so stavebnými odpadmi Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z.. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do produkcie odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť údaje o odpadoch č. druhu: 20 01 40 kovy O a 20 01 10 šatstvo O a údaje o odpadoch, ktoré budú vznikať pri prevádzke a údržbe 2ks navrhovaných dieselagregátov, ako sú odpady kategórie „N“ nebezpečný z podskupiny 13 02 , 16 06, 16 01 a odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe lapača tuku (uvádzaný v textovej časti na str. 42) ako O odpady z podskupiny 19 08.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že údaje o odpadoch počas výstavby a prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti a jej samotnej prevádzky bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie a zároveň zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 11, 12).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (ďalej len „RÚVZ“) (autorizované elektronické podanie dňa 26.11.2024).

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Harmincova,“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Bratislava IV, v MČ Bratislava – Dúbravka v k. ú Dúbravka. Súčasne sa požaduje, aby bola v rozhodnutí zohľadnená podmienka v nasledovnom znení: V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery a odporúčania vyplývajúce z akustickej štúdie č. 24-075-s z augusta 2024, vypracovanej spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že výsledky spracovanej akustickej štúdie budú rešpektované a protihlukové opatrenia budú navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. OÚ BA berie vyjadrenie RÚVZ na vedomie a zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 13).

Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja, Žatevná 2, 844 02 Bratislava (ďalej len „MČ Dúbravka“) (autorizované elektronické podanie dňa 28.11.2024).

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja a dopravy má k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Harmincova“ nasledovné pripomienky:
Z hľadiska dopravnej obslužnosti môže byť napojenie iba na Harmincovu ulicu vzhľadom na nárast obyvateľstva v danej lokalite v budúcnosti problematické. V dopravnej špičke sa Harmincova ulica stane značne problematicky prejazdnou, čo negatívne ovplyvní prejazdnosť aj ďalších ťažiskových komunikácii Dúbravky. Je preto nevyhnutné preveriť aj alternatívu priameho napojenia 2. etapy polyfunkčného komplexu Harmincova na ulicu M. Schneidera - Trnavského prostredníctvom ulice Pri Suchej Vydrici.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že pre navrhovaný zámer bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie zámeru (tvorí prílohu zámeru), vypracované v marci 2023 spracovateľom DI CONSULT, s. r. o., ktoré nepreukázalo potrebu riešenia alternatívneho dopravného napojenia zámeru. OÚ BA berie vyjadrenie MČ Dúbravka na vedomie.

Upozorňujeme, že v nadväznosti na odsúhlasenú urbanistickú štúdiu zóny „Polianky-Harmincova-Pri Suchej Vydrici“ /UŠ/ je potrebné paralelne preveriť otázku kapacity školských zariadení spádovej oblasti a predložiť návrh riešenia dostupnosti školských zariadení pre plánované trvalé bývanie zodpovedajúci predpokladanému prírastku obyvateľov. Potrebu základnej školy pre územie UŠ navrhujeme riešiť jedným z variantov:
- výstavbou novej základnej školy aj so športovým areálom priamo v príslušnej lokalite
- prístavbou jestvujúcej Základnej školy Beňovského 1 spolu s revitalizáciou športového areálu.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že vyjadrenie MČ Dúbravka sa týka procesu obstarávania územnoplánovacích podkladov pre zmenu platnej územnoplánovacej dokumentácie v rámci širšieho územia – územie riešené predmetnou UŠ. OÚ BA berie vyjadrenie MČ Dúbravka na vedomie.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (ďalej len „HaZÚ“) (autorizované elektronické podanie dňa 06.12.2024).

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Polyfunkčný komplex Harmincova“ v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie vyjadrenie HaZÚ na vedomie.

Záhradkári Dúbravská Hlavica, Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava (ďalej len „ZDH“) (mailové podanie dňa 04.02.2025, doplnené autorizovaným elektronickým podaním dňa 05.02.2025).

K navrhovanej činnosti „„Polyfunkčný komplex Harmincova“ máme nasledovné pripomienky:
Z dôvodu prítomnosti vyznaných biocentier ako aj biokoridorov v širšom okolí ako aj vzrastlých drevinových porastov, OZZDH postráda priloženú štúdiu o realizovanom prieskume flóry, fauny a biotopov v priamo dotknutom území v dôsledku potreby zachytiť celú druhovú variabilitu územia, resp. doplnenie zámeru o štúdiu so všetkými významnými druhmi fauny ako aj flóry (chránené, vzácne a ohrozené druhy) za účelom navrhnutia ochranných opatrení na základe ich výskytu. Dôvodom je najmä ontogenetický vývin viacerých druhoch bezstavovcov, ktorý prebieha viac rokov a dospelé imága nemusia byť zaznamenané každoročne (ako chránené veľké chrobáky - roháč alebo fuzáče). Rovnako aj špecifický priebeh počasia v rámci roka (klimatické faktory) môže významne ovplyvniť výskyt v území druhov ako sú obojživelníky alebo plazy, ale aj niektoré druhy vtákov a cicavcov. Preto každý úmysel realizovať prieskumy druhov fauny ,flóry či biotopov len počas niekoľkých mesiacov jedného vegetačného obdobia je nutné považovať za irelevantný.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že v riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany a nenachádzajú sa v ňom žiadne prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území obce so silne antropickým vplyvom. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu. Riešené územie tvoria výhradne antropogénne biotopy. V rámci prieskumu neboli identifikované chránené ani vzácne druhy drevín a rastlín. V riešenom území nie sú evidované žiadne chránené druhy živočíchov. Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov/rastlín sa viaže v širšom okolí riešeného územia predovšetkým na lokality NATURA 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia a prvky RÚSES. Príslušný orgán z uvedených dôvodov považuje vykonaný prieskum za dostačujúci. OÚ BA berie vyjadrenie ZDH na vedomie.

V blízkom okolí dotknutého územia je evidovaný vodný tok Čierny potok – Suchá Vydrica, ktorý na niektorých častiach tečie na povrchu s charakteristikou obslužného prirodzeného napájadlo pre migrujúcu zver. V dôsledku budúcej realizácie migračných objektov v širšom okolí záujmového územia žiadame zakreslenie trasovania do plánov projektov, návrh opatrení k zabezpečeniu kvalitatívneho štandardu vodného toku Čierny potok – Suchá Vydrica (systematický monitoring kvalitatívnych ukazovateľov znečistenia), ako aj v prípade havarijnej situácie. Výpočty potrebných objemov dimenzovať k predpokladu spadnutia 100 - ročnej vody tak ako vodopriespustných tak aj nepriepustných povrchov. Definovať bližšie špecifikácie týkajúce sa zamýšľanej studne (posúdenie vhodnosti realizácie v závislosti od významnosti kvantity a kvality) pozemných vôd resp. posúdenia vplyvy na vodný útvar v zmysle príslušných zákonov ako aj dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2024 Z. z. o vodách. Zároveň doložiť prehlásenia príslušných správcov sietí, že do podzemného vedenia vodného toku neústi, resp. nie je napojená žiadna z odpadových vôd zrealizovaných navrhovaných činností.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že riešeným územím nepreteká žiaden vodný tok. Na základe inžinierskogeologickej štúdie, OÚ BA konštatuje, že približne 100 m východným smerom mimo riešeného územia tiekol v minulosti potok Suchá Vydrica, ktorý je však v súčasnosti zatrubnený. Odpadové vody budú v areáli činnosti zadržiavané a postupne po prečistení v odlučovači ropných látok infiltrované do horninového prostredia. Navrhovaná kanalizačná sústava v rámci navrhovanej činnosti bude naprojektované a realizovaná v dostatočnej kapacite aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky na základe hydrogeologických výpočtov. Výpočty potrebných objemov budú spracované odborne spôsobilou osobou v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a prijatím opatrení OÚ BA konštatuje, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Z uvedených dôvodov nebude vodný tok Suchá Vydrica výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti dotknutý. OÚ BA berie vyjadrenie ZDH na vedomie a zároveň zahrnul požiadavku na doloženia prehlásenia od príslušných správcov sietí do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 16).

K vyjadreniu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OEaTi 61115/2024-586317, zo dňa 21.11.2024 zverejneného v DI k zámeru navrhovanej činnosti resp. nesúladu zámeru s ÚPN v celom rozsahu má OZZDH potrebu reagovať. K postoju Hlavného mesta Sr Bratislava z hľadiska územného plánovania k územnoplánovacej dokumentácii regiónu a dotknutých obcí, najmä z pohľadu identifikácie stretu záujmov s prioritami ako aj cieľmi ochrany, ZDH tu opakovane musí upriamiť pozornosť na pofiderný priam nezodpovedný prístup samotného tvorcu ÚP teda Hlavného Mesta SR Bratislava, ktorý už raz pri posudzovaní blízko situovaného zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor MEDZE“ hrubo pochybil, keď napriek odborne potvrdenej

existencii funkčnosti spájajúceho regionálneho biokoridoru Devínska Kobyla – Sitina – Malé Karpaty do dnešného dňa neučinil žiadne kroky za účelom premietnutia tejto skutočnosti do kostry prvkov ÚSES Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy. Dokonca ani vtedy, keď sme ho na to vyzvali a upozornili na jeho povinnosť tvorcu, ktorá je priamo zakotvená v smernici EÚ Rady č. 92/43/EHS. Hlavné mesto SR Bratislava, ako priamy účastník procesu EIA pre posudzovanie navrhovanej činnosti "Polyfunkčný súbor Medze", tak už od roku 2021 resp. času vnesenej problematiky ZDH o neúplnej dokumentácie RÚSES, si je viac ako 4 roky dobre vedomé potreby aktualizácie ako aj nutnej zmeny územného plánu. Prvotne na danú problematiku ZDH poukázalo už v pripomienkovom konaní legislatívneho zámeru vyhlasovania PR Devínska Kobyla, kde v kontexte s návrhom RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07 a NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 08, resp. bod 6.3. návrh území pre spodrobnenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na úrovni územného plánu zóny (ÚPN Z), pre MČ Devínska Nová Ves, MČ Devín, MČ Karlova Ves, MČ Dúbravka, kde jednou z lokalít boli aj Devín – zóna Kráľova hora, Krčace - západ, Devínska Kobyla - centrálna časť, Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica. Upozornilo, že neriešenie daného problému môže mať nielen výrazný vplyv na predmet ochrany lesných biotopov PR Devínska Kobyla, ale aj viesť k fatálnemu následku porušenia celistvosti regionálneho územného systému ekologickej stability v dôsledku nezachovania funkčnosti biokoridoru Rbc Devínska Kobyla - Sitina - Malé Karpaty, čo potvrdzuje aj záverečného stanoviska pre susedný navrhovaný zámer „Polyfunkčný súbor MEDZE“ vydaného Ministerstvom životného prostredia SR zo dňa 04.07.2024 pod č. 1825/2024-11.1.2, 32190/2024, 32491/2024-int., kde MŽP SR, súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti avšak za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov, splnenia určujúcich opatrení a podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Jednou z určovacích podmienok sú aj podmienka č. 3 cit. „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zachovať funkčný biokoridor vedený pod vedením veľmi vysokého napätia v ochrannom pásme veľmi vysokého napätia prechádzajúci skrz územie umiestnenia navrhovanej činnosti a zachovať ho v celej šírke ochranného pásma veľmi vysokého napätia.“
OZZDH zároveň upozorňuje na skutočnosť, že už vo svojom odvolaní voči Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre strategický dokument "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov "zmeny a doplnky 8" spi. značka OU-BA-OSZP3-2023/039176-037, zo dňa 11.04.2023 ako aj pri „zmenách a doplnkoch 9,10“ opätovne poukazuje na skutočnosť, že 17 rokov uplynulo, resp. naposledy v roku 2008 bolo vypracované súhrnné znenie ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov 2000, 2002, 1/2003, 01/2005. Predchádzajúce zmeny a doplnky ÚPN VÚC reagovali na požiadavky aktualizácie vyplývajúce z potreby zosúladiť riešenia so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska rok 2001 s aktuálnymi otázkami priemyselných parkov, ako aj otázky VÄZBIEB VYPLÝVAJÚCICH Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (ZÁSADY A REGULATÍVY) prebiehajúcej doby. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. ÚPN R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sa stal základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj “ÚPN”). OZZDH, dookola upriamuje pozornosť na potrebu zmeny aj Záväznej časti ÚPN - Určenie prípustných , obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, ktorá už nedostatočne reflektuje na priority súčasnej spoločnosti a požiadavky vyplývajúce z medzinárodných záväzkov /napr. Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1119 z 30. júna 2021, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a menia nariadenia (ES) č. 401/2009 a (EÚ) 2018/1999 (európsky právny predpis v oblasti klímy) (Ú. v. EÚ L 243, 9.7.2021, s. 1) o využívaní pôdy, zmien vo využívaní pôdy a lesného hospodárstva ako aj Uznesenie Európskeho parlamentu z 28. apríla 2021 o ochrane pôdy (2021/2548(RSP))/.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že pripomienka ZDH je smerovaná Hlavnému mestu a riešeniu v súčasnosti platného územného plánu. OÚ BA upozorňuje, že navrhovaná činnosť rešpektuje platné územnoplánovacie dokumentácie. Hlavné mesto súlad s ÚPD posudzuje a vyhodnocuje vo forme záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ktoré bude zohľadnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, do ktorej by mali byť zapracované už aj výsledky právoplatne ukončeného procesu posudzovania. Podrobné preukázanie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom bude riešené v nasledovnom stupni povoľovania stavby. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. OÚ BA berie vyjadrenie ZDH na vedomie.

V predloženom zámeru postrádame ako aj žiadame priloženie podrobnej štúdie dendrologického prieskumu priamo do zámeru pre stanovenie rozsahu výrubov a spoločenskej hodnoty drevín. Zákonnou povinnosťou každého jedného navrhovateľa je pre výrub drevín žiadať povolenie na výrub v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pri odstraňovaní inváznych druhov je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov. Z horeuvedeného dôvodu je potrebné považovať doložený Dendrologický posudok za skreslený údaj o skutočnej spoločenskej hodnoty drevín s povinnosťou náhrady.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA uvádza, že predkladaný zámer, resp. jeho obsah je spracovaný v zmysle prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, ktorá neurčuje povinnosť priložiť dendrologický posudok. Ochrana drevín je v predloženom zámere ošetrená v dostatočnej miere zhodnotením navrhovaného stavu, návrhom príslušných zmierňujúcich opatrení zabezpečujúcich ochranu prírody a krajiny. Existujúca zeleň bude zachovaná v maximálnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom konaní v zmysle platnej legislatívy. Rozsah výrubu a výpočet spoločenskej hodnoty drevín bude spresnený a dokladovaný v ďalšom stupni povoľovania stavby. Taktiež sa pri odstraňovaní inváznych drevín v riešenom území pred výstavbou bude postupovať v zmysle príslušnej platnej legislatívy. OÚ BA berie vyjadrenie ZDH na vedomie.

V zmysle § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je ZDH účastníkom ďalších konaní a preto žiada, aby ako známy účastník konania bolo v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o každom začatom konaní písomne upozornené.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie vyjadrenie ZDH na vedomie.

OÚ BA listom č. OU-BA-OSZP3-2025/331326-012 zo dňa 15.01.2025 oboznámil s podkladmi rozhodnutia účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec. K podkladom rozhodnutia sa vyjadrili: MČ Dúbravka, RÚVZ a ZDS.

MČ Dúbravka k podkladom rozhodnutia uvádza nasledovné:
Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydáva k predloženému vyhodnoteniu pripomienok nasledovné vyjadrenie a do podmienok rozhodnutia žiadame uviesť nasledovné:
1. S predloženým Zámerom súhlasíme pod podmienkou, že Zámer neznemožní alternatívne dopravné napojenie na ulicu M. Schneidera - Trnavského, ak sa v prípade budúceho rozvoja ostatnej časti územia ukáže ako potrebné.
2. V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu žiadame preukázať riešenie potencionálne nedostatočnej kapacity školských zariadení vo vzťahu k nárastu obyvateľstva spôsobeného predmetným Zámerom ako aj v rámci celého územia urbanistickej štúdie.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie vyjadrenie na vedomie a zároveň zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 14, 15).

RÚVZ k podkladom rozhodnutia uvádza nasledovné:
Po preskúmaní súvisiaceho spisového materiálu sa zistilo, že k navrhovanej činnosti bolo tunajším úradom vydané záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15645/35497/2024 zo dňa 22.11.2024, v ktorom tunajší úrad z hľadiska ochrany verejného zdravia netrval na posudzovaní predmetnej navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súčasne požadoval, aby bola v rozhodnutí zohľadnená požiadavka v nasledovnom znení: V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery a odporúčania vyplývajúce z akustickej štúdie č. 24-075-s z augusta 2024, vypracovanej spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565. V rámci doručených doplňujúcich informácií sa navrhovateľ vyjadril, že požiadavku rešpektuje a protihlukové opatrenia budú navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Po preštudovaní súvisiaceho spisového materiálu a doručených doplňujúcich informácií Vám oznamujem, že akceptujeme vyjadrenie navrhovateľa za predpokladu, že požiadavka tunajšieho úradu stanovená v záväznom stanovisku č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15645/35497/2024 zo dňa 22.11.2024 bude zapracovaná do rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie vyjadrenie RÚVZ na vedomie.

ZDS k podkladom rozhodnutia uvádza nasledovné:
Žiaden z vplyvov na životné prostredie (a teda ani tie identifikované ako relatívne najvýznamnejšie) nebol vyhodnotený zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných normatívov osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Ide aj o právne relevatné vecné vyhodnotenie identifikovaných vplyvov na životné prostredie. Zvyšné doplňujúce informácie sú nedostatočné, príliš všeobecné a opisné bez dostatočnej presnosti a konkrétnosti. Zámer presúva väčšinu relevantných odborných pokladov preukazujúcich vplyvy na životné prostredia až na povoľujúce konanie čím sa vyhýba účelu zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa §2 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:
Predkladaný zámer spadá do zisťovacieho konania v zmysle zákona o posudzovaní. OÚ BA uvádza, že účelom zisťovacieho konania je v zmysle § 3 písm. c) zákona o posudzovaní zistiť, či navrhovaná činnosť môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie; výsledkom je rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ktorým sa určuje, či pre navrhovanú činnosť je potrebné posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Podľa § 3 písm. a) zákona o posudzovaní sa vplyv na životné prostredie kvalifikuje ako akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi. Obsah a štruktúra predloženého zámeru bola vypracovaná v súlade s prílohou č. 9 zákona o posudzovaní. Komplexné údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie sa nachádzajú na strane 41 až 54 zámeru. Dodržiavanie prahových hodnôt, resp. príslušných limitov je v zámere uvádzané citáciou príslušných zákonov chrániacich životné prostredie, ktoré budú navrhovateľom pri výstavbe, resp. prevádzke navrhovanej činnosti rešpektované. Súčasťou príloh zámeru sú taktiež vypracované odborné štúdie preukazujúce dodržiavanie platných limitov (akustická štúdia, rozptylová štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie, svetlo-technické posúdenie). Množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia sú súčasťou rozptylovej štúdie, ktorá preukázala splnenie príslušných limitov. Bilancie vypúšťaných odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti sú uvedené na strane 31 zámeru. Tie budú odvádzané do príslušnej ČOV, ktorá zabezpečí ich prečistenie na požadovanú úroveň kvality stanovenú legislatívou. Odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch bude realizované cez ORL s výstupnou hodnotou - 0,1 mg NEL/I. Posúdenie akustickej situácie v dotknutom území je súčasťou vypracovanej akustickej štúdie, ktorá preukázala splnenie príslušných limitov. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika. Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava bude naprojektovaná a realizovaná v dostatočnej kapacite pre odvádzanie najextrémnejšej prívalovej zrážky v danom území. Z uvedeného dôvodu bude riziko vyplývajúce zo záplav eliminované. Významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie neboli identifikované, súvisiace - bežné nepriaznivé vplyvy je možné zmierniť nápravnými opatreniami, ktoré sú už súčasťou zámeru a prípadne budú uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Platná legislatíva vo veci ochrany životného prostredia bude pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavaná.

OÚ BA listom č. OU-BA-OSZP3-2025/331326-21 zo dňa 19.02.2025 opakovane oboznámil s podkladmi rozhodnutia účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec. K podkladom rozhodnutia sa nikto nevyjadril.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v mestskej časti Bratislava IV –Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vybudovať nový polyfunkčný komplex s vlastným zázemím, za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu ponuky pre bývanie ako aj k rozšíreniu služieb v podobe gastro prevádzky (reštaurácia, „raňajkáreň“), fitness, obchodov, ponuky priestorov pre krátkodobé ubytovanie, detské ihrisko, pumptrack a pod. Riešené územie sa zatraktívni, dôjde k vytvoreniu atraktívneho a príjemného priestoru pre budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.

Požiadavky na vstupy:
Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.1.

Pôda:
Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, k. ú. Dúbravka na juhovýchode urbanizovaného územia v blízkosti kríženia dvoch dôležitých prístupových osí celej mestskej časti Dúbravka – jedná sa o ťažiskovú kompozičnú os M. Schneidera Trnavského a prístupovú komunikáciu Harmincovu. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať. Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Voda:
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie polyfunkčného areálu navrhovanej činnosti.

Ostatné surovinové a energetické zdroje:
Elektrická energia:
V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného areálu občianskej vybavenosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, jednotky prechodného ubytovania, výťahy, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti, atď.).

Zásobovanie elektrickou energiou:
Káblová VN prípojka bude prevedená slučkou od VN vedenia č. VN496 na Harmincovej ulici do novej transformačnej stanice. Káble povedú v spoločnej ryhe popri miestnej komunikácii, v zelenom páse, resp. pod chodníkom. Trafostanica bude umiestnená v blízkosti vonkajšej rampy (vjazd/výjazd). Transformačná stanica bude osadená distribučným transformátorom o výkone 2x630kVA.

Elektromobilita:
Príprava pre vybudovanie nabíjacích staníc bude riešená v súlade so zákonom 555/2005 Z. z..

Fotovoltaika:
Umiestnenie fotovoltaických zariadení na výrobu elektrickej energie na strechu objektov bude prehodnotené v ďalších stupňoch prípravy projektu po zhodnotení efektivity a ekonomickej prípustnosti. Implementácia fotovoltaiky bude mať pozitívny vplyv nad rámec posúdenia.

Zdroj tepla:
Vykurovanie celého stavebného objektu je navrhované teplovodným ústredným vykurovaním.

Zásobovanie plynom:
V súčasnosti križuje a v súbehu s Harmincovou ulicou je v zelenom páse vedený STL plynovod D 225–PE, PN 300 kPa ktorý je v správe SPP-Distribúcia a. s..

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru:
Navrhovaná činnosť rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území. Hlavný vjazd a výjazd do územia bude v pozícii predĺženia ulice Ľ. Zúbka od križovatky Harmincova – M. SCH. Trnavského, z rozšírenej Harmincovej

ul. o odbočovací pruh doprava na vjazde a pravým odbočením na výjazde z územia. Územie bude pretínať miestna obslužná cesta vo funkčnej triede MO3 kategórie MOU 7,5/30 celkovej dĺžky 155,09 m. Na južnej strane územia sa pripojí na ul. Pri suchej Vydrici (stavba s vydaným územným, rozhodnutím „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“).

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:
Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.2.

Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok:
Táto kapitola bola vypracovaná na základe imisno-prenosovej štúdie, ktorá sa nachádza v prílohách zámeru. Imisno-prenosové posúdenie bolo spracované pre zhodnotenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v jej okolí. Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude predovšetkým statická a dynamická doprava. Vykurovanie riešené napojením na teplovodnú sieť a realizáciou odovzdávacej stanice tepla nebude priamym zdrojom znečisťujúcich látok. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 271 parkovacích stojísk.

Odpadová voda:
Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd:
Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:
- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) - 160 834 l/deň
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) - 34 508 l/h
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd - 38 201 m3/rok

Odpadové vody z kuchyne:
Splašková tuková kanalizácia bude oddelená od bežnej splaškovej kanalizácie a bude odvádzať odpadové vody vznikajúce v gastro prevádzke obsahujúce oleje a tuky. Odpadové vody budú predčisťované v lapači tuku (LT) a následne vypúšťané do splaškovej areálovej kanalizácie. Tuková kanalizácia bude odvetraná samostatným potrubím nad strechu objektu, prípadne cez odvetrané potrubie splaškovej kanalizácie. V závislosti od rozsahu veľkosti stravovacieho zariadenia v objekte, bude lapač tuku umiestnený buď v rámci 1.PP (2.PP) objektu (napr. typ ACO Lipujet s automatickým diaľkovým ovládaním, čistením a odsávaním tuku), s výtlačným potrubím a rýchlospojkou pre fekálne vozidlo, osadenou vo fasáde objektu, alebo mimo objekt v rámci areálovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia:
Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové odpadové vody zo strechy objektu, terás, balkónov a spevnených plôch. Navrhované sú povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách.

Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia:
Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

Odpady:
Druh odpadu a kategória odpadu:
Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Hluk:
Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti:
Po meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov vykonaných v rámci akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 10/2021, viď. prílohy zámeru) možno konštatovať nasledovné:

Po realizácii navrhovanej činnosti sa v jestvujúcom obytnom území zvýši dopravný hluk pred fasádami bytových domov o najviac +0,3 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.“

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti:
Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:
Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:
Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Vplyvy na obyvateľstvo:
Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je rezidenčná funkcia s doplňujúcou funkciou obchodu a služieb a s funkciou krátkodobého ubytovacieho zariadenia so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Vplyvy na prírodné prostredie:
Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery:
Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu:
Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná imisno-prenosová štúdia (viď. prílohy) za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území a jeho okolí. Výsledky štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny:
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Mierou stavebných zásahov do existujúcej/navrhovanej štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nenaruší funkčný potenciál daného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň z pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce obytné štruktúry v jej okolí.

Opis priamych a nepriamych vplyvov príslušný orgán hodnotí na úrovni zámeru ako dostatočný. Z doručených stanovísk vyplynula potreba niektoré údaje upresniť v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalšie povoľovacie konania. Tieto údaje boli príslušným orgánom premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver zisťovacieho konania:
OÚ BA posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných

vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ BA kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

OÚ BA sa dôsledne zaoberal všetkými doručenými stanoviskami k zámeru navrhovanej činnosti a k doplňujúcim informáciám a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. OÚ BA na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s prvým stupňom územnej ochrany a druhovej ochrany chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

OÚ BA pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. K zámeru sa stanoviskom vyjadrili Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravný úrad, ktorí v stanovisku nepožadujú pokračovať v procese hodnotenia vplyvov. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Združenie domových samospráv a Záhradkári Dúbravská Hlavica mali k predmetnému zámeru požiadavky a pripomienky. OÚ BA vyhovel opodstatneným a realizovateľným požiadavkám, ktoré sú zapracované do záväzných podmienok rozhodnutia.

Predložený zámer predstavuje rad opatrení, ktoré prispejú k zlepšeniu klimatických pomerov a zároveň znížia celkovú uhlíkovú stopu projektu. Z hľadiska posúdenia komplexných vplyvov na životné prostredie tunajší úrad nevidí zákonné dôvody pre povinné hodnotenie a vypracovanie správy o hodnotení v situácii, keď oslovené správne orgány prijali záver, že netrvajú na posudzovaní navrhovanej činnosti.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy, dotknutej verejnosti a na základe vypracovaných prieskumov a štúdií k zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní, proti rozhodnutiu v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa toho zákona, môže v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podať odvolanie len účastník konania.

Odvolanie možno podať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSZP3-BA IV-Dúbravka, OO,OH,SVS,OPAK, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor pozemková a lesný , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-BA-OSZP3-2025/331326-022
Dátum vytvorenia doložky:	01.08.2025
Vytvoril:	Stachová Júlia, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	29.07.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Polyfunkčný komplex Harmincova“,]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2025/331326-0158602/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jaroslava Grambličková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.04.2025 13:39:43 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.04.2025 13:39:50 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2025/331326-0158602/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.08.2025 06:47:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.08.2025 06:47:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2025/331326-0158602/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.08.2025 06:47:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.08.2025 06:47:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2025/331326-0158602/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Júlia Stachová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	01.08.2025
Podpis a pečiatka:	