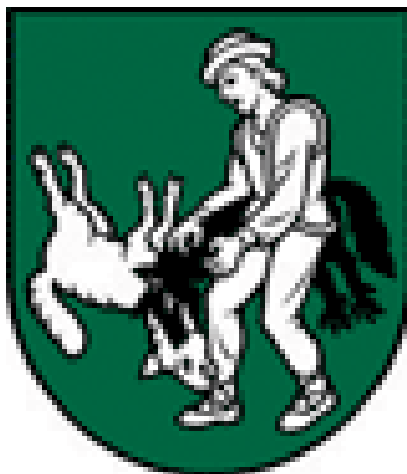




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Hažlín

jún 2025

Obstarávateľ:

Obec Hažlín
Obecný úrad
Hažlín Hlavná 200,

Zastúpený:

Ing. Peter Dulenčín, PhD.

IČO:

00 32 20 16 97 71

DIČ:

20 20 62 30 55

Spracovateľ:

Invest Leasing, s.r.o.
Duchnovičovo nám. 1
080 01 Prešov

Zastúpený:

Ing. arch. Jozef Kužma - predseda

IČO:

36 486 264

DIČ:

2021813244

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jozef Kužma AA

Číslo osvedčenia:

1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Hažlín**
2. Identifikačné číslo: 00 32 20 16
3. Adresa sídla: Obecný úrad Hažlín, Hažlín Hlavná 200, 08614 Hažlín
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Dulenčín, PhD. – starosta obce
Hažlín, Hlavná 200, 08614 Hažlín
č.tel.: +421 54 4884 033
e-mail: hazlin.sk@gmail.com

- 5 .Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Peter Dulenčín, PhD. – starosta obce
Hažlín, Hlavná 200, 08614 Hažlín
č.tel.: +421 54 4884 033
e-mail: hazlin.sk@gmail.com

Miesto konzultácie: Obecný úrad Hažlín, Hažlín, Hlavná 200, 08614 Hažlín

Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 09.00 hod. – 14.00 hod.

Ing. Katarína Ježová – oprávnený zástupca obstarávateľa,
Nám. Slobody č.61, 066 01 Humenné
mobil: 0908 975 323
e-mail: jezova.katarina@post.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hažlín (ďalej len „ZaD č.1 UPN O Hažlín“)

2. Charakter

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Hažlín - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Hažlín podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Hažlín je požiadavka, ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktorá bola prerokovaná a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Hažlíne. K zmene došlo v hraniciach zastavaného územia i mimo hraníc nezastavaného územia obce, v zmene využitia funkčných plôch.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN č. 675,676 k.ú. Hažlín	ZRD (stav)	plocha bývania - rodinných domov (návrh)
2	C KN č. 1110/2, 1112/1, 1112/2, 1113/2 k.ú. Hažlín	ZRD (stav)	plocha bývania - rodinných domov (návrh)
3	C KN č. 717/1 k.ú. Hažlín	ZRD (stav)	plocha bývania - rodinných domov (návrh)
4	C KN č.159 k.ú. Hažlín	ZRD (stav)	plocha bývania - rodinných domov (návrh)
5	C KN č k.ú. 7415/2, 7415/3, 7456/1, 7456/2, 9552/2, 9552/3, 9552/6 k.ú. Hažlín	TTP, SLZ (stav)	plocha bývania - rodinných domov (návrh)
6	C KN č.143/4 k.ú. Hažlín	ZRD (stav)	plocha bývania - rodinných domov (návrh)
7	C KN č. 9552/5 k.ú. Hažlín	SLZ (stav)	účelová cesta (návrh)
8	C KN č. 1216/3, 1216/12, 1216/13, k.ú. Hažlín	ZRD (stav)	miestna cesta (návrh)

Vysvetlivky:

ZRD – zeleň rodinných domov, SLZ – sprievodná líniová zeleň, TTP – trvalo trávnatý porast

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu „ZaD č.1 ÚPN O Hažlín“ a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah riešenia ZaD č. 1 ÚPN- O Hažlín sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek, formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce, k výkresom č. 1 až č. 7 k schéme záväznej časti a k schéme verejnoprospešných stavieb .

5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh ZaD č. 1 ÚPN - O Hažlín. Podľa § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č. 1 ÚPN- O Hažlín, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona, § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválenie podľa § 26 ods.3 stavebného zákona, vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie boli spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Hažlíne dňa 24. novembra 2007 uznesením číslo 12/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–933/3683 – 002 zo dňa 23. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Hažlín.
- Územný plán obce Hažlín, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hažlíne dňa 11.10.2008 uznesením číslo 20/1//2008 a záväzná časť územného plánu obce Hažlín bola vyhlásená VZN obce číslo 21/2005

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hažlín

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hažlín

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 1 UPN O Hažlín. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 1 UPN O Hažlín je platný ÚPN O Hažlín z roku 2008.

a. Pôda

Z celkovej výmery 2 011 ha kat. územia obce predstavuje 57 % t. j. 1 142 ha tvorí poľnohospodárska pôda a 35 % 695 ha lesné kultúry predstavujú v katastri. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností.

Navrhovanými zmenami v ZaD č. 1 UPN O Hažlín dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

b. Lesné pozemky

Navrhované ZaD č.1 ÚPN O Hažlín sa netýkajú záberu lesných pozemkov.

c. Voda

Obcou preteká potok Hažlinka a jeho pravý prítok Kohútov potok, a menšie prítoky. Toky odvádzajú dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou.

Katastrálne územie obce Hažlín sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Topľa – nad Giraltovcami.

d. Suroviny

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Vyšný Slavkov nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. V katastrálnom území obce Hažlín sa nachádza prírodný minerálny prameň.

e. Energetické zdroje

Obec Vyšný Slavkov je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napájané od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 404 a prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi.

f. Plyn

Obec je plynofikovaná

g. Nároky na dopravu

Obec Nižný Slavkov leží na ceste III/3515, ktorá sa napája na cestu III/3533 a tá je napojená na nadradenú cestnú sieť – cestu II/77.

V zastavanej časti obce sa na cestu III/3515 napája sieť miestnych jestvujúcich i nových obslužných ciest v kategóriách C3–MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30 a MO 8,0/40.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hažlín. Návrh ZaD č. 1 UPN O Hažlín je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Hažlín.

a. Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na cestách III. triedy. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný ani navrhovaný stav oproti UPN O Hažlín).

b. Voda

Obec Hažlín má vybudovaný kombinovaný vodovod. z r. 1968. Ako zdroj vody pre obec slúžia zachytené pramene severozápadne nad obcou, ktorých výdatnosť je $Q_{\min} = 3,14$ l/s a majú vybudované PHO 1⁰ a 2⁰. Voda z prameňov gravitačne nateká do vodojemu. Z vodojemu objemu 150 m³ vybudovaného na kóte dna 340,80 m n.m. sú odberatelia zásobovaní cez zásobné a rozvodné potrubia z TL, DN 100 a 80 mm a z PE, D 110 a cez prípojky D 32. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych ciest a štátnej cesty. Hažlín Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu a ČOV v južnej časti obce. Vody z povrchového odtoku sa v čo najväčšej miere odvádzajú priekopami a rigolami.

c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce vrátane separovaného zberu je zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý je spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

d. Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3515, ktorá pretína obec v smere sever – juh zaťažujú minimálne.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

f. Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia ZaD č. 1 UPN O Hažlín predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 1 UPN O Hažlín nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia.

V katastrálnom území obce Hažlín sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne chránené územie. Rovnako sa tu nenachádzajú ani územia zaradené do súvislej európskej siete chránených území - NATURA 2000, t.j. nenachádzajú sa tu územia európskeho významu (UEV) z Národného zoznamu území európskeho významu schváleného Výnosom MŽP SR č.3/2004 a ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) z Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území, schváleného uznesením vlády SR č.636/2003. Podľa údajov ŠOP SR sa t.č. nepripravuje ani žiadny návrh územia európskeho významu, ktorý by sa nachádzal v katastrálnom území obce Hažlín.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce t.č. platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z..

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny ZaD č. 1 UPN O Hažlín nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Podľa § 6a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,

b) právnická osoba,

c) občianska iniciatíva, ktorou sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Bardejov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad č16, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad č16, 085 01 Bardejov
 - Úsek odpadového hospodárstva
 - Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy
6. Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad č16, 085 01 Bardejov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Kuzmányho 18., 08 567 Bardejov Prešov
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Obce:

11. Obec Beloveža, Obecný úrad Beloveža 94, 086 14 Beloveža
12. Obec Šarišské Čierne, Obecný úrad Šarišské Čierne 81, 086 37 Šarišské Čierne
13. Obec Ortuťová, Obecný úrad Ortuťová 51, 086 12 Kurima
14. Obec Šašová, Obecný úrad Šašová 50, 086 12 Kurima
15. Obec Brezovka, Obecný úrad Brezovka 27, 086 11 Hrabovec
16. Brezovka Obec Hrabovec, Obecný úrad Hrabovec 104, 086 11 Hrabovec
17. Obec Kurimka, Obecný úrad Kurimka 12, 090 16 Cernina (okr. Svidník)
18. Obec Cernina, Obecný úrad Cernina 65, 090 16 Cernina (okr. Svidník)

Dotknuté fyzické osoby:

19. Obyvatelia obce Hažlín

3. Dotknuté susedné štáty.

Katastrálne územie obce Hažlín sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Hažlíne dňa 24. novembra 2007 uznesením číslo 12/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, 2007–933/3683 – 002 zo dňa 23. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Hažlín.
- Územný plán obce Hažlín bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hažlíne dňa 11.10.2008 uznesením číslo 20/1/2008 a záväzná časť územného plánu obce Hažlín bola vyhlásená VZN obce číslo 21/2008.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Hažlín, jún 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č. 1 Územného plánu obce Hažlín

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Peter Dulenčin, PhD. – starosta obce
pečiatka, podpis