

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

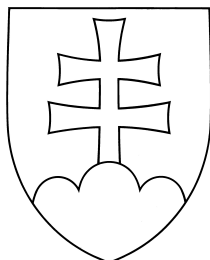
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2025/018024-009

Senec

11. 07. 2025



Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti

OU-SC-OSZP-2025/018024

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), určuje podľa § 29, ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe zmeny navrhovanej činnosti „Administratívna budova METRO Campus“, predloženého navrhovateľom METRO Group Properties SR s.r.o., Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 45 951 594 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Administratívna budova METRO Campus“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, na parc.č.: 235/100, 235/102, 235/105, 235/34, 235/166 k.ú. Ivanka pri Dunaji a na parc.č.: 676/1, 676/7, 679/9 k.ú.Farná

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm.d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa pre navrhovanú činnosť „Administratívna budova METRO Campus“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia :

1. Opatrenie: Zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.

2. Opatrenie: Zákaz umiestňovať a realizovať súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m (OP leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB – sektor A/“, sektor do 3000 m od radaru).

3. Opatrenie: Plne rešpektovať a zohľadniť požiadavky uvedené v záväznom stanovisku tunajšieho úradu č. RÚVZBA/OHŽPaZ/447/2679/2025 k návrhu na územné konanie stavby zo dňa 24.01.2025, ktoré bolo súčasťou príloh oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

4. Opatrenie: Rešpektovať odporúčania akustickej štúdie, Protokol: A_226_2024 (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V. Tvrdého 23, 010 01 Žilina, 12/2024).

5. Opatrenie : Striktne dodržať retenčné objemy, výškové pomery dažďovej kanalizácie a regulovaného odtoku do recipientu Ľadová voda, ktorý bol povolený v zmysle predchádzajúcich vodoprávných rozhodnutí.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, v obci Ivanka pri Dunaji, v k.ú. Ivanka pri Dunaji a k.ú. Farná. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, je súčasťou existujúceho areálu veľkoobchodného centra Metro.

Parcely dotknuté stavebnými objektmi „Administratívna budova METRO Campus“:

k.ú. Ivanka pri Dunaji 235 / 100, 235/102, 235/105, 235/34, 235/166

k.ú. Farná 676 /1, 676 /7, 679/9

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Pôvodná investičná činnosť: „Veľkoobchod pre podnikateľov CCB“ nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie veľkoobchodného centra v lokalite Ivanka pri Dunaji formou jednopodlažného objektu, s príslušnými parkovacími, obslužnými plochami a plochami zelene. V rámci areálu tejto činnosti boli navrhované aj prislúchajúce parkovacie plochy pre denných návštevníkov veľkoobchodného centra. Stavba je v súčasnosti v prevádzke a slúži pre potreby obchodného reťazca METRO Cash & Carry.

V dôsledku rozvoja obchodnej časti dotknutého sídla, požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu a následnej potreby rozšírenia administratívnych priestorov dochádza v areáli veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovaného a prevádzkovaného areálu. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o plochy administratívy. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovaciu plochu riešenú v rámci existujúcej prevádzky obchodného areálu.

V súvislosti so zmenou/optimalizáciou stavebno-technického a funkčného riešenia objektov vrátane súvisiacej statickej dopravy dochádza oproti pôvodnej investičnej činnosti k zmene navrhovanej činnosti.

Predmetom predloženého projektu je návrh nového administratívneho objektu METRO Campus z dôvodu rozšírenia administratívnych kapacít prevádzky. Budova je navrhnutá ako dvojpodlažná, pričom bude doplnená o prístavbu spojovacej časti, slúžiacej na prepojenie existujúcej a novonavrhovanej administratívnej budovy. Existujúci a nový dvojpodlažný objekt prístavby bude slúžiť ako zázemie pre administratívnu časť METRO, spoločnosti METRO Group Properties SR s.r.o. Administratívno-prevádzkový objekt bude mať nevýrobný charakter.

Stavbu bude tvoriť jeden kompaktný objekt prepojený v druhom nadzemnom podlaží ku jestvujúcej administratívnej budove. Konštrukčný systém stavby je navrhnutý ako kombinovaný stĺpovo-stenový systém celkovo vytvárajúci trojtrakt. V strednom trakte sú navrhované sústredené komunikačné priestory (schodisko), sociálne zariadenia, kuchynky, archív, technická miestnosť a kopírovacie miestnosti, po obvode sú navrhované prevažne veľkopriestorové kancelárie orientované na juhozápad, západ a severozápad. Na severovýchod je v druhom nadzemnom podlaží navrhovaný orientovaný spojovací koridor, ktorý vyústi do existujúcej administratívnej budovy, slúžiaci ako jedna z únikových ciest navrhovanej prístavby. Stavba nebude obsahovať podzemné priestory.

V súvislosti s realizáciou zmeny bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch na časti existujúceho parkoviska Metro Cash & Carry o výmere cca 2 543,0 m².

Jestvujúce parkovacie plochy sú sústredené juhozápadne od prevádzkovaného objektu obchodnej prevádzky. Parkovisko je prístupné z Vajnorskej ulice, z križovatky riadenej svetelnou signalizáciou. Nový objekt bude zásobovaný z hlavného parkoviska – z Vajnorskej ulice. Pred objektom na západnej a na jeho bočnej - východnej strane budú parkovacie miesta pre zamestnancov aj zákazníkov. Realizáciou navrhovaného objektu dôjde k zníženiu parkovacích stojísk zo skutočných 691 stojísk ostane 634 stojísk.

Kapacitné nároky novej administratívnej budovy na statickú dopravu budú zabezpečené existujúcimi kapacitami parkovacích státí v areáli nákupného centra METRO Cash & Carry Ivanka pri Dunaji. Vnútroareálová komunikácia, ktorá prechádza pred hlavným vstupom existujúcej administratívnej budovy je menej frekventovaná a bude premiestnená do inej polohy parkoviska smerom na severovýchod od objektu, aby to neprekážalo prejazdu a prístupu ku odpadovým kontajnerom nákupného centra.

Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny oproti súčasnému stavu dopĺňa dané územie o nové priestory administratívy vrátane nových sadových úprav. Vegetačné úpravy v riešenom území budú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej činnosti. V rámci zmeny sa počíta s využitím exteriérových plôch na rastlom teréne pre výsadbu verejnej udržiavanej zelene vo forme drevín, krov, popínavej zelene a trávnatých plôch.

Navrhovaná administratívna budova bude umiestnená mimo ochranného pásma cesty I/61.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – navrhovaná administratívna budova:

- Plocha riešeného územia zmeny: 7 669,89 m²
- Celková zastavaná plocha objektu: 608,79 m²
- Celková podlažná plocha objektu: 1 096,0 m²
- Celková podlahová (úžitková) plocha objektu: 951,56 m²
- Navrhovaná celková plocha komunikácií a spev. plôch: 1 598,91 m²
- Nové plochy zelene: 647,9 m²
- Parkovacie stojiská: 22 PM

Bilancie súčasnej prevádzky a predloženej zmeny navrhovanej činnosti (05/2025) - po realizácii navrhovanej dostavby dvojpodlažnej administratívnej budovy:

Bilancie Existujúci stav

(prevádzkovaný areál METRO) Zmena navrhovanej činnosti

(05/2025) –

po realizácii navrhovanej dostavby

Plocha obchodného areálu METRO (m²) 38 506,0 38 506,0

Zastavaná plocha (m²) 1 967,41 2 576,2

Celková podlažná plocha stavby (m²) 12 670,0 13 766,0

Spevnené plochy (komunikácie a chodníky) 28 170,64 27 255,73

Plocha zelene 8 367,95 8 704,07

Celkový počet parkovacích stojísk 691 634

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti (05/2025) dochádza k optimalizácii funkčného a priestorového riešenia existujúcej prevádzky obchodného zariadenia METRO, pričom dochádza k miernemu navýšeniu podlažných plôch obchodného areálu (o +1 096 m², z pôvodných 12 670,0 m² na 13 766,0 m²), zároveň dochádza k zníženiu počtu parkovacích stojísk v areáli stavby (o - 57 PM) a miernemu navýšeniu plôch zelene.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (05/2025) nemení funkčný profil daného územia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Zmena navrhovanej činnosti:

o Zmena je lokalizovaná v rámci hraníc existujúceho areálu veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry.

o Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti. Predmetný priestor na existujúcom parkovisku sa funkčne optimalizuje v súlade s územným plánom dotknutého sídla na priestor s potrebnou administratívnou funkciou so súvisiacim zázemím.

o Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

o Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti znižuje počet parkovacích stojísk na ploche prevádzkovaného areálu obchodného zariadenia z pôvodných 691 PM na 634 PM, pričom zmena zachováva príslušný počet PM v zmysle STN pre funkčnú prevádzku veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry.

o Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

o V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k výrubu existujúcich drevín.

o Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav dopĺňa existujúci areál o nové vegetačné prvky, dochádza k miernemu zvýšeniu ozelenenia dotknutého areálu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ METRO Group Properties SR s.r.o., Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 45 951 594 doručil dňa 21.05.2025, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme v súlade s §18 ods.2 písm.c) a podľa § 29 ods.1 písm.b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Administratívna budova METRO Campus“, vypracovaný podľa prílohy č.8a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava v mesiaci máj 2025.

Okresný úrad Senec, OSŽP následne upovedomilo listom č. OU-SC-OSZP-2025/018024-002 zo dňa 22.05.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senec zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň v uvedenom liste oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods.6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Súčasne Okresný úrad Senec podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 22.05.2025 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/administrativna-budova-metro-campus>

Na tejto adrese Okresný úrad Senec zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

časť 13.1. Infraštruktúra, položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy č. 8 od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
časť 13.2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Dňa 30.06.2025 sa na Okresnom úrade Senec v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom a spracovateľom zámeru. Prítomní boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Navrhovateľovi boli stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doručované postupne pred ústnym pojednávaním na základe jeho požiadavky o zaslanie stanovísk pri podaní zmeny navrhovanej činnosti.

V rámci ústneho pojednávania boli prerokované všetky doručené stanoviská k uvedenej zmene navrhovanej činnosti. Prítomní boli oboznámení aj s ďalším postupom zisťovacieho konania.

Na záver boli prítomní vyzvaní, či majú ešte nejaké pripomienky k ústnemu pojednávaniu, k priebehu zisťovacieho konania a k doručeným stanoviskám. Zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky a ústne pojednávanie bolo ukončené.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9789/2025-5.1 31606 /2025 zo dňa 09.06.2025)

Zakladanie navrhovanej stavby je na základe výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu (RNDr. Ľubomír Vančík, INGEVA, 03/2024) navrhnuté ako plošné na železobetónovej základovej doske. Základové pásy šírky 1,0 m sú navrhnuté pod stenami stužujúceho jadra. Pod podkladným betónom je navrhnutá vrstva zhutneného štrku zo štrkovitej zeminy alebo drveného štrku, resp. geodoska.

Odbor geológie a štátnej geologickej správy konštatuje, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.

V rámci hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložisk nerastných surovín, vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (dvojpodlažný objekt bez podzemných podlaží), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Odbor geológie a štátnej geologickej správy k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Administratívna budova METRO Campus“ vo veci vplyvu na horninové prostredie nepredkladá žiadne pripomienky.

Podľa odboru environmentálnej geológie a implementácie geologických projektov v časti 6.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území, Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín z hľadiska seizmicity navrhujeme uviesť aj citáciu, že oblasť je hodnotená podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska. V časti 6.2 Opatrenia počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti odporúčame doplniť aj návrh opatrení na horninové prostredie.

Predložený materiál formálne zodpovedá prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Podľa ŠGÚDŠ Riešené územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 17285/2025/ROP-002-P/42529 zo dňa 30.05.2025 a list č.6368/2025/ROP-003-P/00359 zo dňa 23.01.2025)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 písm. a) bod 3 a písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DSP, Sprievodná správa 12/2024), s maximálnou výškou stavby do 9,321 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 140,136 m n.m. Bpv (najvyšší bod stavby SO 03 – technológia na streche), súhlasí s podmienkami:

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (napr. antény, vzduchotechniku, reklamné zariadenia, technológie a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 145,0

m n.m. Bpv, t. j. výšku cca od 14,0 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OP“) vzletového a približovacieho priestoru leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť

letiska /TAR LZIB – sektor A/“ Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih mobilného žeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 154,4 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca od 23,4 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené OP vzletového a približovacieho priestoru letiska) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Ich použitie nad úroveň výšky určenej v podmienke č. 1. môže byť len na minimálne nevyhnutnú dobu a ich prípadné použitie je potrebné oznámiť Dopravnému úradu minimálne 3 dni vopred, s údajom o ich použitých typoch, ich maximálnej používanej výške a dobe ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

3. V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:

a) použiť na povrchovú úpravu stavby, príp. na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;

b) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie stavby, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia, a to:

a) zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP);

b) zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN);

c) a zákaz umiestňovať a realizovať súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m (OP leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB – sektor A/“, sektor do 3000 m od radaru).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona za podmienky rešpektovania návrhov a odporúčaní, ktoré vyplývajú z uvedeného stanoviska. Tieto podmienky príslušný orgán vyhodnotil ako relevantné a zapracoval ich do výrokovvej časti záväzného stanoviska.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8 ,820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 8101/16793/2025 zo dňa 10.06.2025)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Administratívna budova METRO Campus“, riešenej v okrese Senec, v obci Ivanka pri Dunaji, na pozemkoch parc. č. 235/100, 235/102, 235/105, 235/34, 235/166 v k. ú. Ivanka pri Dunaji a parc. č. 676 /1, 676 /7, 679/9, v k. ú. Farná, podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Súčasne sa požaduje v ďalšom stupni dokumentácie:

1. plne rešpektovať a zohľadniť požiadavky uvedené v záväznom stanovisku tunajšieho úradu č. RÚVZBA/OHŽPaZ/447/2679/2025 k návrhu na územné konanie stavby zo dňa 24.01.2025, ktoré bolo súčasťou príloh oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

2. rešpektovať odporúčania akustickej štúdie pre zámer „Administratívna budova Metro Campus“, Protokol: A_226_2024 (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V. Tvrdého 23, 010 01 Žilina, 12/2024).

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v prílohách okrem iného obsahovalo:

- záväzné stanovisko tunajšieho úradu k návrhu na územné konanie stavby č. RÚVZBA/OHŽPaZ/447/2679/2025 zo dňa 24.01.2025, v ktorom sa súhlasí s návrhom na územné konanie stavby „Administratívna budova METRO Campus“: stavebné objekty SO01- SO10 na predmetných pozemkoch a súčasne sa požaduje:

1) Rešpektovať závery a odporúčania svetelnotechnického posudku č. 24110 zo dňa 06.11.2024 (zhotoviteľ Anua s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava – IČO: 46 838 201).

2) Ku kolaudácii stavby predložiť:

a) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukázu súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

b) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukázu, že hluk z predmetnej lokality (doprava, iné zdroje hluku a pod.) nebude negatívne vplyvať na vlastné chránené (pracovné) prostredie v zmysle požiadaviek Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.

- akustickú štúdiu pre zámer „Administratívna budova metro Campus“, Protokol: A_226_2024 (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V. Tvrdého 23, 010 01 Žilina, 12/2024), ktorá posúdila akustickú situáciu vo vonkajšom priestore záujmového územia zmeny navrhovanej činnosti pre stupeň EIA. Jedným z dominantných zdrojov hluku v predmetnej oblasti riešeného územia okrem hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti je najmä hluk z pozemnej dopravy na okolitých pozemných komunikáciách a hluk zo železničnej dopravy. Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území závislých od emisie hluku zo zdrojov hluku iba z prevádzky „Administratívna budova Metro Campus“ pre denný, večerný a nočný čas sa konštatuje, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategórie územia II. a III., priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (cit. vyššie) prípustná hodnota v bode V2 (v záujmovom obytom území) nie je prekročená pre denný, večerný a nočný čas. Zároveň sa v záverečnom odporúčaní akustickej štúdie uvádza, že po realizácii stavby je nutné vykonať odborne spôsobilou osobou objektivizáciu skutočnej expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, vibráciám a otrasom.

- na str. 16 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti po jej realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie sa nepredpokladá nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetelotechnických pomerov pre najbližšie trvalo obývané objekty.

Stanovené požiadavky vyplývajú z platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (t. j. zákona č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie), ako aj z preštudovania predloženej dokumentácie v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná zmena činnosti bude ďalej posúdená z hľadiska požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

4. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. OBUBA_523-1330/2025-1 zo dňa 16.06.2025)

Tunajší úrad k zmene navrhovanej činnosti „Administratívna budova METRO Campus“ na pozemkoch s parc. č. 235/34, 235/100, 235/102, 235/105 a 235/166 (Reg. C-KN) v k.ú. Ivanka pri Dunaji a na pozemkoch s parc. č. 676/1, 676/7 a 679/9 (Reg. C-KN) v k.ú. Farná, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území zámeru nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z tohto dôvodu posúdenie navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší úrad súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

Tunajší úrad tiež upozorňuje Okresný úrad Senec v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava (list č. SVP 1586/2025/28 zo dňa 10.06.2025)

SVP, š. p., ako správca vodných tokov a povodia predkladá nasledovné vyjadrenie:

1. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.

3. K spôsobu odvedenia dažďových vôd nemáme pripomienky.

4. Z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok odporúčame prehodnotiť potrebný objem retenčných prvkov. Aktualizované hodnoty návrhového 50-ročného dažďa s trvaním 120 min poskytnuté SHMLJ boli prehodnotené v roku 2021 - ($p=0,02$, $t=120$ min, $i = 80,61/s/ha$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Požadujeme použiť súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch a striech $K=1$.

5. Nakoľko nie je zrejmé o koľko sa zmení bilancia odvádzania zrážkových vôd do dažďovej kanalizácie budovanej v rámci areálu upozorňujeme stavebníka na potrebu preverenia kapacitných možností retenčných nádrží.

6. Požadujeme striktné dodržať retenčné objemy, výškové pomery dažďovej kanalizácie a regulovaného odtoku do recipientu Ľadová voda, ktorý bol povolený v zmysle predchádzajúcich vodoprávných rozhodnutí

7. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.

8. V prípade, že navrhnuté opatrenia pre zachytávanie dažďových odpadových vôd pri výdatných zrážkach a dôjde k zaplaveniu územia a jeho objektov vodou z povrchového odtoku, naša organizácia za vzniknuté škody neberie žiadnu zodpovednosť.

9. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

10. Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

OÚ Senec, OSŽP v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/018024-008 zo dňa 01.07.2025, aby sa pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 3 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP.

Na základe upovedomenia o podkladoch k vydaniu záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania neboli príslušnému úradu doručené žiadne stanoviská.

Súčasný stav využívania územia

Na ploche riešeného územia je účelom vybudovanie nového administratívneho objektu so súvisiacimi parkovacími stojiskami a plochami zelene z dôvodu rozšírenia kapacity administratívnych priestorov pre existujúcu prevádzku METRO Cash & Carry. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza v areáli veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Požiadavky na vstupy

Nároky na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti stavebne nevyžaduje zábery poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Nároky na vodu

V riešenom území sa nachádza existujúci areálový vodovod DN150, ktorý je vedený v polohe navrhovaného objektu a na ktorý sa bude predmetná zmena navrhovanej činnosti napájať.

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody:

- Priemerná denná potreba vody (Q_p): Zamestnanci = 88 osôb x 60 l/os.deň = 5 280 l/deň.
- Maximálna denná potreba: $Q_d = 5280 \text{ l/deň} \times 1,2 = 6336 \text{ l/deň} = 0,073 \text{ l/s}$.
- Maximálna hodinová potreba: $Q_{h,max} = 1/10 \times 6336 \text{ l/deň} \times 1,8 = 1140,48 \text{ l/h} = 0,317 \text{ l/s}$.
- Ročná potreba vody: $Q_r = Q_p \times 350 \text{ dní} = 1848 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Vzhľadom na funkčné riešenie projektu, zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu stavby, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území.

Požiarny vodovod

Potreba vody pre požiarné účely bude zabezpečená z existujúceho areálového vodovodu. Vnútorňý vodovod sa bude deliť na rozvody pitnej a požiarnej vody. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarné úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Energetické zdroje

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou tepelných čerpadiel vzduch/voda. V rámci predloženej zmeny sa s využívaním plynu (kotelne) ako zdroja tepla a prípravy TÚV nepočíta.

Energetická energia

Novonavrhovaný objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z elektrickej ústredne v existujúcej administratívnej budove pri recepcii. Pripojenie nového objektu na rozvody VN bude vedené z hlavného rozvádzača, ktorý sa nachádza v strojovni existujúcej administratívnej budovy.

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej stavby vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (spoločné priestory, administratívne priestory, kuchynka), ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Zdroj tepla/vykurovanie

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou tepelných čerpadiel vzduch/voda s menovitým chladiacim výkonom 76 kW. Tepelné čerpadlo bude umiestnené na streche objektu, pôjde o uzavretý vykurovací systém.

Príprava teplej vody pre sociálne zariadenia bude centrálne pomocou navrhovaného zaveseného zásobníkového ohrievača teplej vody ELIZ EURO 121 IN WIFI, s objemom 120l, výkonom 2 kW. Príprava teplej vody pre kuchyňu bude centrálne pomocou navrhovaného zaveseného zásobníkového ohrievača teplej vody ELIZ PLV 100 WIFI, s objemom 100l, výkonom 2 kW.

Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území (ul. Vajnorská) a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované cez existujúce vybudované parkovisko, odkiaľ bude zabezpečený prístup k navrhovanej administratívnej budove.

Nároky na statickú dopravu

Pre navrhovaný administratívny objekt bude vytvorených 8 parkovacích miest (z toho 5 pre imobilných). Pre zvyšné parkovacie státa (22 PM) potrebné v zmysle výpočtov nárokov statickej dopravy budú využívané existujúce kapacity PM v rámci areálu Metro Cash & Carry. Navrhované parkovacie státa budú situované na povrchu terénu pred prevádzkou navrhovaného objektu.

Celkový počet PM je navrhovaný v počte 634 PM, z toho :

- 622 PM – štandardné rozmery
- 8 PM – pre ZŤP
- 4 PM – s elektrickými nabíjačkami

Potrebný počet PM pre obchodný dom METRO podľa normy STN 73 6110 (2024) pre služby (obchody, obchodné centrá) :

- Dlhodobé parkovanie – 4 zamestnanci na 1 PM
- Krátkodobé parkovanie – z čistej užitočnej (predajnej) plochy – 1 PM / 25 m²

Celková užitočná plocha obchodného domu – 7275 m² / 25 m² = 291 PM

Počet zamestnancov – 126 (53 administratíva + 73 obchodný dom) / 4 = 31,5 PM

Nový zamestnanci – 88 / 4 = 22 PM

Základný počet parkovacích miest $P_o = 291 + 31,5 + 22 = 344,5$ PM

$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

N - celkový počet stojísk v riešenom území

O_o - základný počet odstavných stojísk = 0

P_o - základný počet parkovacích stojísk = 344,5

k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy = 1,0

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce = 1,2

Z hľadiska riešenia statickej dopravy, je stavba v súlade s legislatívnymi a normovými požiadavkami.

$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,2 + 1,1 \times 344,5 \times 1,0 \times 1,2 = 454,74 = 455$ PM

Navrhovanou budovou bude zo skutočných 691 státí odstránených 65 parkovacích miest, následne dôjde k dobudovaniu 8 p.m, pričom po realizácii bude v rámci areálu 634 existujúcich parkovacích státí, z toho 622 ks štandardných parkovacích miest, 4 miesta s elektrickými nabíjacími stanicami a 8 miest pre telesne postihnutých.

Celkový počet parkovacích miest pre navrhovanú činnosť v počte 22 p.m. spĺňa požiadavku statickej dopravy podľa STN 73 6110 (2024). Návrh vyhovuje s dostatočnou rezervou.

Nároky na dopravu počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu v polohe vybudovanej dopravnej infraštruktúry a navrhované kapacity statickej dopravy (22 PM) konštatujeme, že dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti na príslušnú komunikáciu (ul. Vajnorská) je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí stavby.

Navrhovaná zmena nezvyšuje kapacity statickej dopravy existujúceho areálu METRO, naopak dochádza k miernemu zníženiu kapacít statickej dopravy o - 57 PM.

Nároky na dopravu počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi predpismi a STN.

Mestská hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu chodníkov pre peších smerujúcich na existujúce pešie trasy v priľahlom okolí s dostupnosťou na MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza autobusová zastávka Ivanka pri Dunaji, METRO (cca 100 m v JZ smere).

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 88 pracovných príležitostí.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na výstupy v súčasnosti prevádzkovaného obchodného areálu. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať zanedbateľné nároky.

Ovzdušie

S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie stavby sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti neuvažuje. Pre zmenu navrhovanej činnosti je navrhnuté vykurovanie objektu pomocou tepelných čerpadiel vzduch/voda. Predmetná stavba nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TÚV. Zmena navrhovanej činnosti nenavýšuje existujúce parkoviská v areáli, v rámci zmeny dochádza k ich zníženiu (o -57 PM) v dôsledku umiestnenia navrhovaného objektu administratívy na súčasnom povrchovom parkovisku.

Na základe lokalizácie, charakteru / funkčného riešenia zmeny navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla môžeme konštatovať, že uvedenie zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej priľahlého okolia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia. V priľahlom okolí stavby sa obytné objekty nenachádzajú.

Odpadové vody

V areáli zmeny sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie (splašková/dažďová).

Splaškové odpadové vody

Odkanalizovanie navrhovaného objektu bude riešené do navrhovanej prečerpávacej šachty a následne budú čerpané splaškové vody do existujúcej ČOV v rámci existujúceho areálu na parc. č. 676/1 vo vlastníctve navrhovateľa.

Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať len splaškové odpadové vody z objektu zo sociálnych zariadení. Dažďové vody nebudú odvádzané do splaškovej kanalizácie.

Vody z povrchového odtoku

Zmena navrhovanej činnosti rieši v riešenom území odvod dažďových vôd zo strechy navrhovanej administratívnej budovy a z povrchu parkovacích stojísk cez novovybudovanú dažďovú kanalizáciu do areálového rozvodu už existujúcej dažďovej kanalizácie v polohe povrchového parkoviska existujúceho veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry.

Dažďové odpadové vody zo strechy objektu budú odvádzané gravitačne areálovou dažďovou kanalizáciou a budú zaústené do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie. Zaolejovaná dažďová kanalizácia z upravených spevnených plôch bude zaústená do existujúcej zaolejovanej dažďovej kanalizácie, kde sú/budú tieto vody prečistené cez odlučovač ropných látok (ORL).

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č. Katalógové

číslo odpadu Názov odpadu Kategória odpadu

1. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
2. 15 01 02 Obaly z plastov O
3. 15 01 03 Obaly z dreva O
4. 15 01 06 Zmiešané obaly O
5. 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N
6. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N
7. 17 01 01 Betón O
8. 17 01 02 Tehly O
9. 17 01 03 Škridly a obkladový materiál a keramika O
10. 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06 O
11. 17 02 01 Drevo O
12. 17 02 02 Sklo O
13. 17 02 03 Plasty O
14. 17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O
15. 17 04 05 Železo a oceľ O
16. 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O
17. 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O
18. 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O
19. 17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O
20. 17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O
21. 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O
22. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
23. 20 03 99 Komunálne odpady iné nešpecifikované O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby zmeny budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

V areáli zmeny navrhovanej činnosti dôjde asanácii existujúcich spevnených plôch časti parkoviska. Stavebný odpad z asanácie spevnených plôch môže byť spracovaný na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu – mimo dotknutý pozemok) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby,

resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s prislúchajúcim oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

V rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas prevádzky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č. Katalógové

číslo odpadu Názov odpadu Kategória
odpadu

1. 13 05 06 Olej z odlučovačov oleja z vody N
2. 13 05 07 Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody N
3. 13 05 08 Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody N
4. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
5. 15 01 02 Obaly z plastov O
6. 15 01 06 Zmiešané obaly O
7. 15 01 07 Obaly zo skla O
8. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N
9. 16 02 13 Vyraďené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12 N
10. 16 02 14 Vyraďené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13 O
11. 19 08 09 Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky O
12. 20 01 01 Papier a lepenka O
13. 20 01 02 Sklo O
14. 20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O
15. 20 01 11 Textilie O
16. 20 01 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N
17. 20 01 25 Jedlé oleje a tuky O
18. 20 01 39 Plasty O
19. 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
20. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
21. 20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny (dvojpodlažná administratívna budova) sa oproti súčasnej prevádzke obchodného areálu METRO významný nárast odpadov nepredpokladá. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti (dvojpodlažný administratívny objekt) budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva v čase spustenia stavby do prevádzky bude rešpektovaná.

Hluk

Pre realizáciu zmeny bola spracovaná akustická štúdia (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 12/2024, viď prílohy), ktorej výsledky preukázali, že:

Samostatná prevádzka hodnotených stacionárnych zdrojov hluku navrhovanej zmeny nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami vlastného objektu a pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie, samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Hluk počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď.

Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na príľahlé územie.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti neočakávajú.

Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Očakávané vyvolané investície

- napojenie areálu na príľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnicke a terénne úpravy,
- oploenie staveniska (počas výstavby).

Svetlotechnika zmeny navrhovanej činnosti

V okolí sa najbližšia obytná zástavba nachádza vo vzdialenosti cca 400 m v JV smere od hranice riešeného územia zmeny. Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením (2 nadzemné podlažia) nebude negatívne ovplyvňovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovanej stavby na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnicke úpravy a pod.

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene, ide o výsadbu 6 ks vzrastlých stromov (Acer platanoides), 12 ks vzrastlých viackmenných drevín (Malus sp.), výsadba krov (napr. Cornus stolonifera, Spiraea japonica a i.), trávinná - bylinná výsadba (trávy rodu Festuca sp., Sesleria sp., Euphorbia sp. a i.) a taktiež výsadba vertikálnej zelene / popínavých rastlín (Aristolochia sp., Hedera helix). Súčasťou sadových úprav bude plocha trávnikov (80,3 m²), zároveň v rámci navrhovanej stavby dôjde k realizácii extenzívnej vegetačnej strechy (cca 565,0 m²).

Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú krovité formy drevín Thuja plicata a 2 ks drevín Robinia pseudoacacia. V rámci sadových úprav sa počíta s ich presadením na ploche vo vlastníctve investora (parkovisko Metro Cash & Carry) a ich doplnenie vyššie uvedenými prvkami sadových úprav. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok v úseku identifikovaného znečistenia

komunikácie, osadenie dopravných značení, atď.). Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou projektu organizácie výstavby.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 400 m juhovýchodne od riešeného územia zmeny (bytová budova) v polohe ulice Nádražná. Príslušnými opatreniami zahrnutými do projektu organizácie výstavby a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nedôjde k ohrozeniu zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov pre najbližšie trvalo obývané objekty.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre hodnotenej činnosti, ako aj jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Vplyvy na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia zmeny nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 400 m JV od riešeného územia zmeny (obývaný objekt) v polohe ul. Nádražná.

Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia administratívy so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou zmeny dôjde v danom území k vybudovaniu administratívneho objektu s 2.NP, zmena prispeje k rozšíreniu potrebných administratívnych priestorov v rámci areálu veľkoobchodného domu Metro, ide o vplyvy pozitívne a prospešné.

Zmena je umiestňovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovacej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny, resp. pre zamestnancov / návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo

Vzhľadom na funkčné a technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že prevádzkou budúceho administratívneho objektu, pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu zmeny, čo preukázali výsledky akustickej štúdie. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spáť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.

K pozitívnym vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch a v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti pôjde aj o vytvorenie cca 88 pracovných príležitostí.

Zmena navrhovanej činnosti kapacitne dopĺňa administratívne priestory pôvodnej činnosti, vzhľadom na svoj rozsah a funkčné riešenie hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v danom území oproti už prevádzkovanému obchodnému areálu sa nepredpokladá.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (dvojpodlažný objekt bez podzemných podlaží), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti neočakávame žiadne významné vplyvy stavby v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na geodynamické javy, horninové prostredie nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach sa neočakáva nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. V rámci predkladanej zmeny sa navrhujú ako hlavný zdroj tepla tepelné čerpadlá pre vykurovanie a vzduchotechniku a pre ohrev teplej vody resp. jeho vhodné doplnenie solárnymi panelmi, preto vykurovanie objektu nebude v území novým zdrojom znečisťovania.

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekračovanie imisných limitov. V rámci zmeny dochádza k zníženiu kapacít statickej dopravy v rámci dotknutého obchodného areálu o mínus 57 PM.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a v danom území je realizovateľná.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, lokálneho charakteru a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti.

Vzhľadom na funkčné, objemové (2.NP), technologické riešenie predkladanej zmeny (zdroj tepla bez použitia fosílnych palív) a kapacity statickej dopravy (22 p.m.) nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Významná zmena vplyvu na ovzdušie oproti už prevádzkovanému objektu obchodného areálu sa nepredpokladá.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava, odvádzanie splaškových vôd do ČOV, vybudovaná dažďová kanalizácia, atď.),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- výsadba vegetácie - nové zelené plochy (výsadba stromov a krovitých skupín, trvaliek, zatrávnenie), extenzívna strešná zeleň, popínavá zeleň).

V riešenom území zmeny nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 12/2024, vid' prílohy). Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať za následok prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy v jestvujúcej okolitej najexponovanejšej obytnej zóne dotknutej obce.

Vplyvy navrhovanej stavby na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Navrhovaná stavba bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

Vzhľadom na samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisíi ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva, zároveň riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať stavebno – technické, organizačné a bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Vzhľadom na spôsob zakladania stavby a jej konštrukčno - stavebných prvkov

(úroveň 2.NP – nepodpivničená stavba, hladina podzemnej vody na úrovni cca 3,1 m pod povrchom terénu) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Vplyvy navrhovanej zmeny na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia predovšetkým so spôsobom odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku z plochy riešeného územia. Odkanalizovanie navrhovaného objektu bude riešené do navrhovanej prečerpávacej šachty a následne budú čerpané do existujúcej ČOV v rámci existujúceho areálu.

Dažďová voda z povrchových parkovísk a spevnených plôch bude pred jej napojením do existujúcej dažďovej kanalizácie v rámci areálu METRO Cash & Carry prečistená v odlučovači ropných látok (ORL).

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži, resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy, negatívne vplyvy predloženého projektu na pôdu neboli identifikované. Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny bude nulový.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V areáli zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti je v súčasnosti zastúpená stromová a kríková drevinná vegetácia, mimo spevnených plôch sú zastúpené trávnaté plochy.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k výrubom drevín, ale navrhuje sa presadenie súčasnej vegetácie v polohe umiestnenia navrhovaného objektu. Zároveň dôjde k doplneniu súčasnej vegetácie obchodného areálu o nové plochy zelene (výsadba drevín, trávovo - bylinná výsadba, výsadba vertikálnej zelene / popínavých rastlín, zatrávnenie). Súčasťou sadových úprav bude aj výsadba extenzívnej zelenej strechy. Konštatujeme, že predloženou zmenou stavby dôjde v existujúcom obchodnom areáli k miernemu zvýšeniu plôch zelene (+336,0 m²), ide o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality (areál obchodného zariadenia) negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnějších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie

zdržiavanie sa v riešenom území zmeny vzhľadom na identifikovaný antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny a jej polohu v urbanizovanom území v existujúcom obchodnom areáli nedôjde jej realizáciou k zníženiu početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území ani k úbytku potravných, príp. úkrytových možností.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo neboli identifikované.

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia zmeny je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spátať s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu neboli identifikované.

Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

V dôsledku rozvoja obchodnej časti dotknutého sídla, požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu a následnej potreby rozšírenia administratívnych priestorov dochádza v areáli veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje dotknuté funkčné plochy veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry, kedy časť pôvodných parkovacích plôch bude využitá na realizáciu administratívnej budovy pre personál obchodného centra so súvisiacim zázemím.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovanej a prevádzkovej stavby. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu, ale ju dopĺňa o nové prvky administratívy.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že navrhovaná zmena nezaťažuje neúmerne riešené územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie priliehlych urbanizovaných plôch, resp. okolitých obytných štruktúr. Zároveň zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje väzby na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať čiastočnú zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však oproti súčasne prevádzkovej stavbe nebude výrazná. Zmena bude obsahovať 2.NP s celkovou výškou objektu +7,7 m a bude umiestnená v susedstve existujúceho prevádzkovaného obchodného zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti svojim výškovým riešením nemá z pohľadu vnímania scenérie okolitej krajiny významný vplyv. Vplyv zmeny na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny a jej umiestnenie v existujúcom obchodnom areáli, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na územný systém ekologickej stability neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový.

Situovanie zmeny v existujúcom obchodnom areáli nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území. V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde k využitiu už realizovaných plôch napojenia riešeného územia na areálové komunikácie prevádzkovaného obchodného areálu. Kapacita statickej dopravy navrhovanej zmeny je na úrovni len 22 p.m., pričom v rámci obchodného zariadenia dôjde k zníženiu celkového počtu statickej dopravy z 691 p.m. na 634 p.m.

Vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a nebráni funkčnému využívaniu areálu Metro Cash & Carry aj naďalej. Zmena navrhovanej činnosti nezvyšuje oproti súčasnosti dopravné zaťaženie príľahlej dopravnej siete.

Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu dopravnej situácie v hodnotenom území zmeny. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť a kapacitu statickej dopravy (zníženie PM o - 57 PM) hodnotíme vplyv zmeny na dopravu ako únosný a realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

V rámci stavebnej činnosti zmeny budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov premávky.

MHD

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom či širšom okolí umiestnenia zmeny. Taktiež v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej obci.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhoavcej činnosti na chránené územia

Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia zmeny nezasahuje do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 5,8 km v SZ smere od plochy riešeného územia zmeny. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza prírodná rezervácia Šúr, lokalizovaná cca 2,8 km v SSZ smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti za poľnohospodárskymi plochami a líniovými dopravnými koridormi I/61, D1, žel. trať).

Zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou/vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyvy zmeny na tieto lokality hodnotíme ako málo významné.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Zmena navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s územiami Natura 2000, ani so žiadnymi lokalitami Natura 2000 nesusedí. Najbližšie k riešenému územiu zmeny sa nachádzajú chránené vtáčie územia SKCHVU014 Malé Karpaty (cca 5,8 km SZ od areálu zmeny) a územie európskeho významu SKUEV0279 Šúr (cca 2,8 km v SZ smere od areálu zmeny) a SKUEV0822 Malý Dunaj (cca 4,5 km v južnom smere od areálu zmeny).

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny v urbanizovanom území v existujúcom prevádzkovanom areáli METRO a jej vzdialenosť od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

Hlavným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia administratívy so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia zmeny nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 400 m juhovýchodne od riešeného územia zmeny (bytová budova) v polohe ulice Nádražná. Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná na existujúcom parkovisku prevádzkovaného veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia stavby dochádza oproti súčasnému prevádzkovanému stavu k optimalizácii obchodného areálu, pričom v danom území dôjde k vybudovaniu administratívnej budovy a súvisiaceho zázemia. Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu, bilančné parametre, kapacity statickej dopravy, dispozično – priestorové a prevádzkové riešenie konštatujeme, že jej realizáciou nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani návštevníkov areálu, čo preukázali výsledky akustickej

štúdie. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Zmena navrhovanej činnosti nezvyšuje dopravné zaťaženie príľahlej dopravnej siete oproti súčasnosti, naopak v rámci zmeny dochádza k zníženiu kapacít statickej dopravy obchodného areálu o 57 PM. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude realizovateľná bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebráni funkčnému využívaniu areálu Metro Cash & Carry aj naďalej.

Opatrenia počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia zmeny bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením).
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (Sedum sp.) so zohľadnením konštrukčných možností navrhovaného objektu.
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Inštalácia fotovoltiky na streche objektu.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, inštalovaním fotovoltických panelov, použitie materiálu copilitu (princíp skleníka – pasívne solárne zisky), vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou extenzívnej strešnej zelene, vertikálnej zelene (popínavé rastliny) a výsadby stromov a krov na rastlom teréne, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

Záverečné hodnotenie

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je na ploche riešeného územia vybudovanie nového administratívneho objektu so súvisiacimi parkovacími stojiskami a plochami zelene z dôvodu rozšírenia kapacity administratívnych priestorov pre existujúcu prevádzku METRO Cash & Carry. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza v areáli veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti. Pôvodná činnosť „Veľkoobchod pre podnikateľov CCB“ nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 5 stanovísk od dotknutých orgánov. Obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska.

OÚ Senec, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Na zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov sa v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika
METRO Group Properties SR s.r.o., Senecká cesta, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika
Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SC-OSZP-2025/018024-009

Dátum vytvorenia doložky:

31.07.2025

Vytvoril:

Slováková Ildikó, Mgr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

31.07.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [ZÁVÄZNÉ STANOVISKO, ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA PRE
ZMENU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI,]
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2025/018024-0049206/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Renata Ruják
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho
certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2025 09:00:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 11.07.2025 09:00:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2025/018024-0049206/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.07.2025 06:38:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 31.07.2025 06:38:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2025/018024-0049206/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.07.2025 06:38:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 31.07.2025 06:38:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2025/018024-0049206/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ildikó Slováková

Funkcia alebo pracovné referent

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 31.07.2025

Podpis a pečiatka: