

**Oznámenie o strategickom dokumente
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)**



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASENICA ZMENY A DOPLNKY Č. 2
NÁVRH**

**v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

máj 2025

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASENICA ZMENY A DOPLNKY Č. 2

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Jasenica

2. Identifikačné číslo:

00 317 349

3. Adresa sídla:

Obecný úrad č.130, 018 17 Jasenica

3. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Martina Zelenáková, starostka obce Jasenica

Obecný úrad č.130, 018 17 Jasenica

tel.: [042/4385 184](tel:0424385184), [042/4262 131](tel:0424262131)

e-mail: obec@jasenica.sk,

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD, zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní územného plánu obce; tel: 0917 247 801

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Mgr. Martina Zelenáková, starostka obce Jasenica

Obecný úrad č. 130, 018 17 Jasenica

tel.: [0910 543 542](tel:0910543542)

e-mail: obec@jasenica.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2

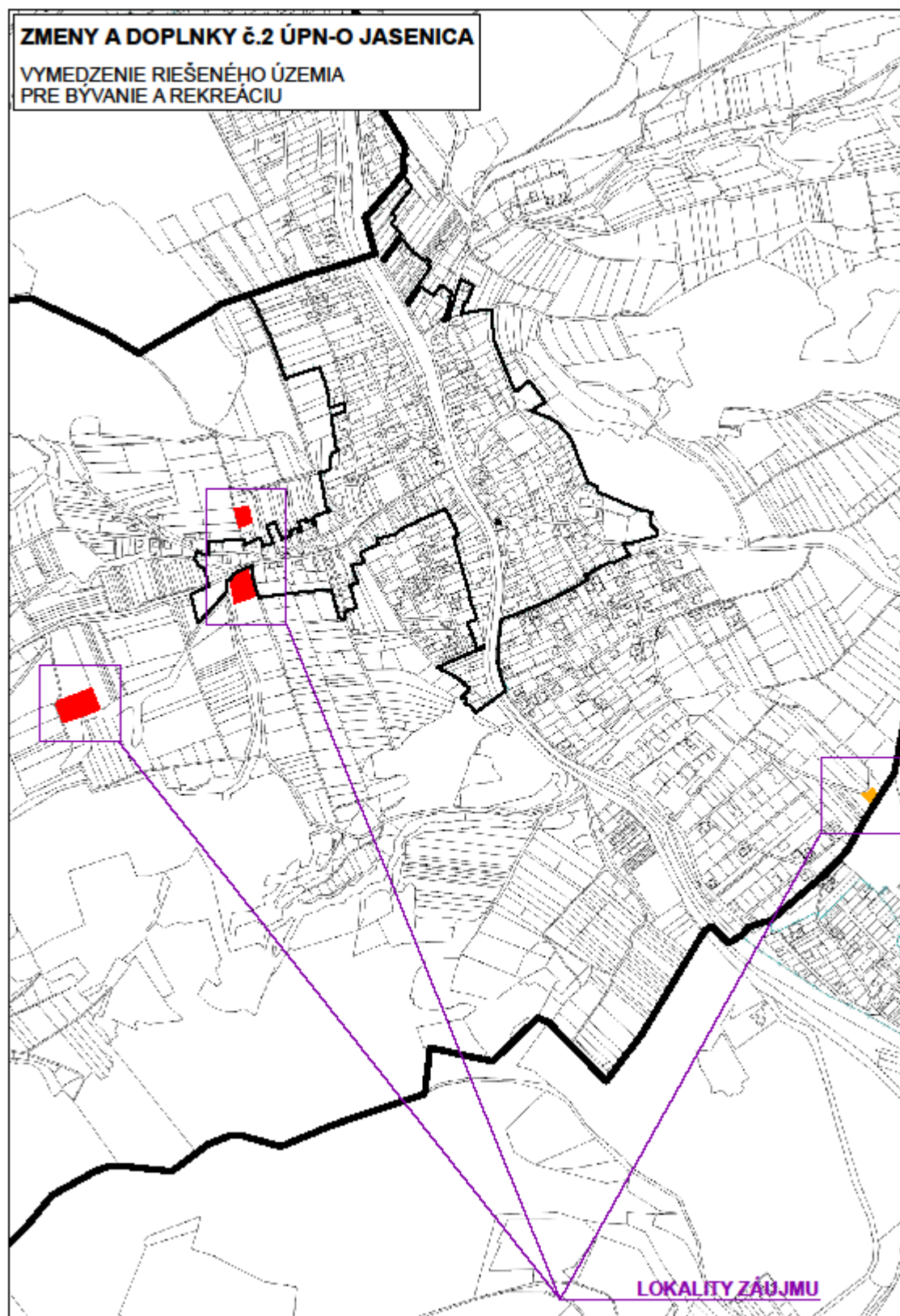
2. Charakter:

V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom o územnoplánovaciu dokumentáciu obce „Územný plán obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2“, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu. Územný plán obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2 stanoví zásady a regulatívy pre navrhovanú výstavbu..

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Jasenica Zmeny a doplnky č.2 je vytvorenie nových rozvojových plôch pre bývanie, pre rekreáciu a stanoviť zásady a regulatívy pre plochy riešené v ZADč.2ÚPN-O.

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O JASENICA
VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
PRE BÝVANIE A REKREÁCIU



Navrhované funkčné plochy:

- Lokalita D2/1 (Poľovky) funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,1000 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990, nachádzajúca sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia v miestnej časti obce Malá Jasenica. Návrh na lokalite uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu. Plocha sa nachádza naľavo pri miestnej komunikácii smerom do Udiče.
- Lokalita D2/2 (Pri cintoríne) funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,2922 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia v miestnej časti obce Malá Jasenica. Na lokalite sa navrhuje výstavba 2 rodinných domov.
- Lokalita D2/3 (Sady) funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,0800 ha poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúce sa v severozápadnej časti obce mimo zastavaného územia k 1.1.1990 v miestnej časti Malá Jasenica. Na lokalite sa navrhuje výstavba 1 rodinného domu.
- Lokalita D2/4 (Horekončie) funkčná plocha pre rekreáciu o výmere 0,0602 ha, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. nachádzajúce sa v severozápadnej časti obce, v miestnej časti Veľká Jasenica. Na lokalite sa navrhuje výstavba 1 rekreačného objektu. Návrh je umiestnený na ostatnej ploche.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Návrh Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Jasenica je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), bude pozostávať z nasledovných etáp:
Dokumentácia bude pozostávať:

✓ TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

✓ GRAFICKÁ ČASŤ

(aktuálny výrez z ÚPN-O Jasenica)

bude spracovaná formou sútláče na výkresy:

výkres č.1

M 1 : 50 000

Výkres širších vzťahov

Výkres širších vzťahov (výrez z *UPN VUC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení*)

Výkres č.2

M 1 : 5 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.

(sútláč na výkres č.2 ÚPN-O Jasenica)

výkres č.3

M 1 : 5 000

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

(sútláč na výkres č.3 ÚPN-O Jasenica)

výkres č.5

M 1 : 5 000

Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej na nepoľnohospodárske účely(sútláč na výkres č.5 ÚPN-O Jasenica)

5. Uvažované variantné riešenia

Jedná sa návrh územnoplánovacej dokumentácie " Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2 ", ktorá sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracovávajú ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác a etáp návrhu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Jasenica:

- ✓ Oznámenie o strategickom dokumente – 07/2025
- ✓ Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č 2 ÚPN-O 07/2025
- ✓ Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín 08/2025
- ✓ Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu 09//2025
- ✓ Schvaľovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jasenica 10/2025
- ✓ Čistopis Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2 (ZaD č.2) 11/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jasenica boli využité nasledovné dokumenty :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (2015)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 – 2027
- Plán udržateľnej mobility
- ÚPN-O Jasenica, vypracovaný v roku 201, schválený obecným zastupiteľstvom Jasenica uznesením č. 1/2012 zo dňa 27.1.2012.
- Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Jasenica bol vypracovaný v roku 2022, schválený OZ Jasenica uznesením č. 8/2024, zo dňa 21.3.2024.
- Územné plány okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jasenica o schválení územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2 .
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Jasenica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Jednotlivé vstupy a výstupy budú spracované na základe aktuálnych dát.

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Jasenica, Zmeny a doplnky č.2 sú všetky podklady a informácie, konzultácie o aktuálnom stave podmienok v území riešenom v ZAD č.2 ÚPN-O Jasenica.

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 Územného plánu obce Jasenica sú:

- ✓ všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území.
- ✓ platný územný plán obce a jeho Zmeny a doplnky č. 1 .
- ✓ záber poľnohospodárskej pôdy.
- ✓ voda, spotreba vody nevplyvní stav životného prostredia
- ✓ energická energia, nároky sú v minimálnom rozsahu

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2 bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. Územného plánu obce Jasenica sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Jasenica.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Uvedené vplyvy vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2. Navrhovanými regulatívmi budú eliminované prípadne priame vplyvy. Predpokladáme, že Návrh Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2 nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na životné prostredie a zdravie jej obyvateľov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania návrhu Územného plánu obce Jasenica, Zmeny a doplnky č.2 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení bývania, v koncepčnom riešení rekreácie s technickou a dopravnou infraštruktúrou. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľov obce. Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Územného plánu obce nezahŕňa ale vylučuje riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a tiež eliminuje negatívne dopady, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov obce a ich životné prostredie. Schválením strategického dokumentu sa nepredpokladá významné negatívne ovplyvnenie životného prostredia a zdravia obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z na riešenom území platí 1. stupeň ochrany, všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené v riešenom území.

Riešené územie nepatrí do chránených vtáčích území ani do území európskeho významu, v zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000. Riešené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, neplatí žiadny stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územný systém ekologickej stability(ÚSES)

V kat. území Jasenica sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá:

RBc 7 KLAPY – LOPATINÁ

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 970,83 ha Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť (k. ú.): Jasenica, Udiča, Orlové, Považské Podhradie, Šebeštanová

Biokoridory:

RBk 7 Klapy – Lopatiná – Brusné

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka: 2761/498 Stav: prevažne vyhovujúci.

Príslušnosť (k. ú.): Prosné, Stupné, Udiča, Jasenica

MBK Papradňanský potok

(miestny biokoridor) a jeho prítoky s jeho brehovými porastmi. Pre jeho funkčnosť je potrebné nezasahovať do brehových porastov a koryta toku.

Návrh ÚPN-O Jasenica Zmeny a doplnky č.2 neovplyvní prvky ÚSES na regionálnej ani na miestnej úrovni.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania individuálnej bytovej výstavby, rekreácie je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave. Územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Sa nachádzajú v prílohe.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce, fyzické a právnické osoby, občania susedných obcí.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Sa nachádza v prílohe Oznámenia....

3. Dotknuté susedné štáty

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres č. 2 v M 1 : 5 000: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Výkres č.5 v M 1 : 5 000 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy.

3. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Návrhu Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2. boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a doplňujúcich prieskumov územia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Jasenica máj 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková, OSO č.459

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. Martina Zelenáková
starostka obce

Príloha rozdeľovník

Rozdeľovník:

Dotknuté obce

1. Obec Udiča
2. Obec Považská Bystrica
3. Obec Stupné
4. Hvozdnica
5. Bytča

Dotknuté orgány

6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Partizánska 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
12. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
13. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
15. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
16. Štátny geologický ústav, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
17. Obvodný banský úrad, ul. 9.mája 975 90 Banská Bystrica
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
19. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Ulica Republiky č.5, 010 01 Žilina
20. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
21. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava,
22. Hydromeliorácie š.p Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava