



Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A. Základné údaje o obstarávateľovi

A1. Názov: Obec Veľká Ida

A2. Identifikačné číslo: 522147

A3. Adresa sídla: Obec Veľká Ida, Obecný úrad Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida

A4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Peter Nagy, starosta obce, Obecný úrad Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, č.t +421 55 6992 616
Ing. arch. Miroslav Rohál', URBIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD §2a SZ, registračné číslo 391.

A5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., - autorizovaný architekt, registračné číslo 2090 AA, spracovateľ strategického dokumentu **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7**, Kollárova 5428/22, 058 01 Poprad, GSM: 0903 314 492, e-mail: matobaloga@gmail.com

B. Základné údaje o strategickom dokumente

B1. Názov: Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7

B2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s ust. § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 - Strategický dokument s miestnym dosahom.

B3. Hlavné ciele: Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky mesta týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom území mesta pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN Mesta Veľká Ida(vrátane následných zmien a doplnkov č.1, až č.6).

B4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „ bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

Rozsah zmien a doplnkov č. 7 ÚPN obce Veľká Ida:

Číslo zmeny	Parcelné číslo	Súčasnité využitie	Nové využitie
1	KNC 3227/4 a 5	Plochy poľnohospodárskej výroby	Zmiešané územie plôch výroby a občianskej vybavenosti
2	KNC 3220/16, 3220/17, 3220/18, 3220/19, 3220/20, 3220/21, 3220/22, 3220/23, 3220/24, 3220/25, 3220/26, 3220/27, 3220/28, 3220/2, 3220/30, 3220/31, 3220/32, 3220/33, 3220/34	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a energetické hospodárstvo (rozšírenie priemyselného parku Veľká Ida)
3	KNC 3220/12, 3220/13, 3222/12 a 3222/13	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a energetické hospodárstvo (rozšírenie priemyselného parku Veľká Ida)
4	KNC 604, 605	Obytné územie stav plôch rodinných domov	Návrh plôch bytových domov
5	KNC 3186/3	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Výrobné územie, odstavné plochy k R2, logistika, nabíjacia stanica
6	KNC 3227/12 a 13	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Výrobné územie, plochy skladového hospodárstva, priemyselnej výroby a technického vybavenia územia

B5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „ sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

B6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- prípravné práce „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „: február 2025
- spracovanie návrhu „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „ : máj - jún 2025
- prerokovanie návrhu „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „: júl - september 2025
- spracovanie čístopisu prerokovanie návrhu „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „ , preskúmanie a

schválenie:
november - december 2025

B7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- a) Pri spracovaní prerokovanie návrhu „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „, sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN Veľká Ida, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Pri riešení **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „, bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu obce Veľká Ida, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN O Veľká Ida, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja
 - Krajský environmentálny akčný plán
 - Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP.

B8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

B9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „, Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Veľká Ida v znení Zmien a doplnkov ÚPN č.7.

C. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

C1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „, je platný ÚPN Veľká Ida, Zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

C2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy dokumentu „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7** „, budú definované v etape spracovania návrhu „ **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Veľká Ida** „, .

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN Veľká Ida odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúce zámery :

č. 01– Zmena funkčného využitia parciel KNC 3227/4 a 5 plochy poľnohospodárskej výroby na Zmiešané územie plôch výroby a občianskej vybavenosti

č. 02 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 3220/16, 3220/17, 3220/18, 3220/19, 3220/20, 3220/21, 3220/22, 3220/23, 3220/24, 3220/25, 3220/26, 3220/27, 3220/28, 3220/2, 3220/30, 3220/31, 3220/32, 3220/33, 3220/34 Plochy poľnohospodárskej pôdy na Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a energetické hospodárstvo (rozšírenie priemyselného parku Veľká Ida)

č. 03 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 3220/12, 3220/13, 3222/12 a 3222/13 Plochy poľnohospodárskej pôdy na Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a energetické hospodárstvo (rozšírenie priemyselného parku Veľká Ida)

č. 04 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 604, 605 Obytné územie stav plôch rodinných domov na Návrh plôch bytových domov

č. 05 – Zmena funkčného využitia parcely KNC 3186/3 Plochy poľnohospodárskej pôdy na Výrobné územie, odstavné

plochy k R2, logistika, nabíjacia stanica

č. 06 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 3227/12 a 13 Plochy poľnohospodárskej pôdy na Výrobné územie, plochy skladového hospodárstva, priemyselnej výroby a technického vybavenia územia

C3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ZaD ÚPN, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

C4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry, ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v riešených lokalitách .

C5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN O, sú identifikované všetky ochranné pásma, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN- O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov SR tak aby boli všetky záujmy ochranných území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplynú, budú v riešení navrhnuté.

C5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny Natura 2000:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa riešené územie nachádza v k.ú obce Veľká Ida do ktorého zasahuje územie európskej siete chránených území NATURA 2000 Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009 vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 22/2008 Z.z. zo dňa 7.01.2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Riešené územie ZaD ÚPN O s lokalitami ktoré sa navrhujú sa však nachádzajú mimo CHVÚ Košická kotlina a nepredpokladajú sa však žiadne závažné vplyvy na ŽP.

ÚSES

Nezasahuje sa do chránených území.

C5.2. Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt :

Národné kultúrne pamiatky :

V obci nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky.

V katastrálnom území obce nie sú evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk žiadne archeologické náleziská.

V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V obci sa nachádza pamiatky:

- Kostol rímskokatolícky gotický zo začiatku 14. storočia, zbarokizovaný v roku 1749, rozšírený po roku 1818.

- Kaštieľ renesančno-barokový z konca 17. storočia, klasicisticky upravený na rozhraní 18. a 19. storočia.

- Sochy Jána Nep. a Floriána od J. Hartmanna asi z roku 1744.
- Synagóga klasicistická z roku 1780.
- Prícestná kaplnka klasicistická zo začiatku 19. storočia.
- Kaštieľ klasicistický z roku 1824, upravovaný.
- Kúria klasicistická z 1. polovice 19. storočia.
- Pomník padlým v 1. svetovej vojne.

Riešené zmeny „ Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7 „ sa nedotýkajú kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk v obci Veľká Ida a ani ich neovplyvnia iným spôsobom.

C5.3. Ochrana vôd:

V riešení „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7 „** sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

C6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci *návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.*

C7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prác na „ **Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7 „** nie sú známe žiadne zábery majúce uvedený vplyv.

D. Dotknuté subjekty

D1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území mesta Veľká Ida
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

D2. Zoznam predpokladaných dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
3. Ministerstvo obrany SR, Správa NM a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia Verejná správa, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
9. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Žriedlová 13, 040 01 Košice
10. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odb. cest. dopravy a poz. komunikácie, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I
12. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, úsek pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, posudzovanie vplyvov na ŽP (EIA/SEA), Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I
14. Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, odpadové. hosp., Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01

Košice 1

15. Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, štát. vodná spr. , Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
16. Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, ochr. ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
17. Okresný úrad Košice - okolie, od. krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
18. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný od., Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
19. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
20. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
21. Úrad KSK, Odbor Dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
22. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava
23. Archeologický ústav SAV, VPS KE, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice – okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
26. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
27. Obec Cestice, Cestice 89, 044 71 Cestice
28. Obec Perín - Chym, Perín-Chym, 044 74 Perín-Chym
29. Obec Paňovce, Paňovce 8, 044 71 Paňovce
30. Obec Komárovce, Komárovce 22, 044 55 Komárovce
31. Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša
32. Obec Buzica, Buzica 130, 044 73 Buzica
33. Obec Nižný Lánec, Nižný Lánec 54, 044 73 Nižný Lánec
34. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

D3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

E. Doplňujúce údaje

E1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu „**Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7**“, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN - Veľká Ida, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Veľká Ida v m 1: 2 000.

E2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie „**Územný plán Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7**“, budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a platný ÚPN Veľká Ida.

F. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Humenné, máj 2025

G. Potvrdenie správnosti údajov

G1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Miroslav Roháč , URBIRON s.r.o., Budovateľská 34, 066 01 Humenné, rohal.miroslav69@gmail.com
odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ZaD ÚPN O Veľká Ida podľa §2a stavebného zákona

G2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce

Peter Nagy
starosta obce