

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilá osoba
zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné
prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o

Odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska
z posúdenia strategického dokumentu
vypracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre

SPRÁVU O HODNOTENÍ ÚZEMNO PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENICA NAD HRONOM – NÁVRH

Máj, 2025

OBSAH:

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA NAD HRONOM – NAVRH

- 1.1 Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu
- 1.2 Základné údaje o strategickom dokumente a spracovateľovi
- 1.3 Dotknuté obce
- 1.4 Dotknuté orgány
- 1.5 Schvaľujúci orgán
- 1.6 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

2 VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

- 2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe
- 2.2 Dôvod vypracovania odborného posudku
- 2.3 Postup a metódy vypracovania odborného posudku
- 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

- 3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - 3.1.1 Základné údaje
 - 3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi
 - 3.1.1.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
 - 3.1.2 Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - 3.1.2.1 Údaje o vstupoch
 - 3.1.2.2 Údaje o výstupoch
 - 3.1.3 Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie
 - 3.1.3.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - 3.1.3.2 Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.3.3 Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - 3.1.5 Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach
 - 3.1.6 Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - 3.1.7 Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - 3.1.8 Všeobecne záverečné zhrnutie
 - 3.1.9 Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - 3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení
- 3.2 Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.2.1 Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k „Správe o hodnotení a strategického dokumentu Územný plán obce Kamenica nad Hronom - Návrh"

4 PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

4.1 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

4.2 Návrh monitoringu

5 ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

6 PRÍLOHA Č. 6 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z. Z. – NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA NAD HRONOM – NÁVRH RIEŠENIA

1.1 Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu:

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Kamenica nad Hronom
Identifikačné číslo 00308951
Adresa: Obecný úrad Kamenica nad Hronom
č.106
943 65 Kamenica nad Hronom

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Mgr. František Párkanký – starosta obce
Obecný úrad Kamenica nad Hronom č. 106
943 65 Kamenica nad Hronom

Kontakt: starosta obce: e-mail: starosta@kamenicanadhronom.sk
web: <https://www.kamenicanadhronom.sk/>
telef.: +421 905 473 188

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Margita Ficzová
Krajná 58
940 55 Nové Zámky
registračné číslo: 406

Kontakt: tel.: 0903 122 190
e-mail: margita.ficzova@slovanet.sk

1.2 Základné informácie o strategickom dokumente a spracovateľovi

Názov: SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENICA NAD HRONOM – NÁVRH

Spracovateľ Správy o hodnotení: NEUTRA - Architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
autorizačné oprávnenie číslo: 0550AA, autorizovaný architekt
Farská 1
949 01 Nitra

Kontakt: t. č.: 0905 277 234
e-mail: peter.mizia@gmail.com
autorizačné oprávnenie číslo: 0550AA, autorizovaný architekt
e-mail: peter.mizia@gmail.com

Predmet hodnotenia:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENICA NAD HRONOM – RIEŠENIA A SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU UPN OBCE KAMENICA NAD HRONOM – NÁVRH

(podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.)

Hlavný cieľ:

Hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Zároveň vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

ÚPN obce Kamenica nad Hronom je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

Dotknuté obce: Kamenín, Salka, Bajtava, Chľaba, Malá nad Hronom, Nána, Štúrovo

Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

-  Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1,
-  Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – Ružinov, Bratislava II,
-  Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava - Staré Mesto, Bratislava I,
-  Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava - Nové Mesto, Bratislava III,
-  Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
-  Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-  Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra,
-  OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
-  OÚ Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky
-  OÚ Noví Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
-  OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
-  OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra,
-  OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, Podzámska 25, Nové Zámky
-  OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, Nové Zámky
-  OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Podzámska 25, Nové Zámky
-  OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Podzámska 25, Nové Zámky
-  OÚ Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, Nové Zámky
-  Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská, 13/8354, 940 30 Nové Zámky
-  Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky

-  Obec Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106, 943 65 Kamenica nad Hronom
-  Obec Kamenín, Kamenín 641, 943 57 Kamenín
-  Obec Malá nad Hronom, Malá nad Hronom 2, 943 65 Malá nad Hronom
-  Obec Nána, Madáchova 32, 943 60 Nána
-  Obec Salka, Salka 61, 943 61 Salka
-  Obec Bajtava, Bajtava 86, 943 65 Bajtava
-  Obec Chľaba, Chľaba 197, 943 65 Chľaba
-  Mesto Štúrovo, MsÚ Štúrovo – Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány podľa §140 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Hronom (§26, ods. 3 stavebného zákona)

Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Návrh riešenia územného plánu obce Kamenica nad Hronom rieši jedno katastrálne územie - k. ú. Kamenica nad Hronom. Južnú hranicu katastra tvorí štátna hranica s Maďarskom. Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

2 VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

Základné informácie o odborne spôsobilej osobe:

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
 číslo osvedčenia: 657/2017/OPV
 odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o

Dôvod vypracovania odborného posudku

je rozhodnutie Okresného úradu v Nových Zámkoch, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámené listom č. OU-NZ-OSZP-2025/001541-050 zo dňa 16. 04. 2025. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Obce Kamenica nad Hronom – Návrh " (ďalej len Správa o hodnotení) podľa § 13ods 4 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Postup a metódy vypracovania odborného posudku

Vypracovanie odborného posudku prebiehalo v dvoch častiach. Najprv bola preštudovaná dokumentácia (pozri 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku) a následne v druhej časti, bola uskutočnená komplexná analýza tejto správy podľa cieľov posudku:

-  vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
-  vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,

- ✚ vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona,
- ✚ vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- ✚ vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- ✚ vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- ✚ stanoviská podľa § 12
- ✚ návrh záverečného stanoviska.
- ✚ V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.
- ✚ Posudok obsahuje tiež návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods. 9 Zákona bez ktorého nemôže schvaľujúci orgán schváliť strategický dokument.

Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

Pre vypracovanie odborného posudku boli použité nasledovné dokumenty:

- ✚ Zadanie pre Územný plán obce Kamenica nad Hronom, 03/2024,
- ✚ Strategický dokument „Územný plán obce Kamenica nad Hronom – Návrh“,
- ✚ Správa o hodnotení strategického materiálu UP obce Kamenica nad Hronom – Návrh,
- ✚ Oznámenie o strategickom dokumente „Územného plánu obce Kamenica nad Hronom – Návrh“, zo dňa 19.07.2023,
- ✚ Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“ č. OU-NZ-OSZP-2023/019228 zo dňa 21.09.2023,
- ✚ Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení alebo doručené stanoviská z prerokovania Správy o hodnotení,
- ✚ Záznamy z verejného prerokovania Územného plánu obce Kamenica nad Hronom - Návrh a Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu zo dňa 31.03.2025 s predĺžením prerokovania do 10.4.2025.

Ďalšie podklady:

- ✚ Prieskumy a rozborý ÚPN obce Kamenica nad Hronom,
- ✚ Atlas krajiny SR,
- ✚ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno (2019), revidovaný 2,
- ✚ dáta - Štatistický úrad SR, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ a ďalšie,
- ✚ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja,
- ✚ Metodická príručka spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom - Návrh“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5. bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Jej spracovateľom bol architektonický ateliér NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra zastúpený Ing. arch. Petrom Miziom.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN obce Kamenica nad Hronom – pozostáva z textovej časti, ktorá má 156 strán a je vhodne doplnená 26 tabuľkami a 1 grafom. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň. Obsah, štruktúra a hĺbka spracovania dokumentu

zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

Strategický dokument „Územný plán obce Kamenica nad Hronom– Návrh “ bol spracovaný len v jednom variante nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Kamenica nad Hronom mala 1 218 v roku 2023.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú menšie nepresnosti, čo jej kvalitu a obsah neznižujú.

Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku:

3.1.1 Základné údaje

3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie
2. Sídlo
3. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
4. Kontaktné údaje osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie UPP a UPD

3.1.1.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie).
3. Dotknuté obce
4. Dotknuté orgány
5. Schvaľujúci orgán
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Základné dáta sú spracované úplne, obsahujú všetky relevantné údaje o obstarávateľovi ako aj o územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých subjektoch, atď.

3.1.2 Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.2.1 Údaje o vstupoch

- ✚ Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita),
- ✚ Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
- ✚ Suroviny - druh, spôsob získavania
- ✚ Energetické zdroje - druh, spotreba
- ✚ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

3.1.2.2 Údaje o výstupoch

- ✚ Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií

- ✚ Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania
- ✚ Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi
- ✚ Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)
- ✚ Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita)
- ✚ Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Táto kapitola je vnútorne členená na podkapitoly - Údaje o vstupoch a Údaje o výstupoch, ktoré sú spracované na požadovanej úrovni. V rámci Údaje o vstupoch sú analyzované komponenty ako pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

Dáta o **pôde** obsahujú – plochu, využitie pôdneho fondu a bonitu pôdy (podľa BPEJ). V území obce poľnohospodárska pôda tvorí 50,60 % t. z 946,93 z pôdneho fondu obce 1871,4 ha. Na nepoľnohospodársku pôdu pripadá 49,40% t. z. 924,47 ha. Je tvorená lesnými pozemkami, ktoré zaberajú 556,91 ha, vodnými plocha o 155,38 ha, na zastavané plochy a nádvorcia pripadá 108,67 ha a ostatné plochy zaberajú 103,51 ha.

V časti **voda** sú informácie o zásobovaní pitnou vodou verejným vodovodom a vodovodnou sieťou, rozvážacími vodovodnými potrubiami, informácie o potrebe vody, kanalizácii, zavlažovaní, o vodných zdrojoch a ich ochranných pásmach. Obec má vybudovaný verejný vodovod. Vodárenským zdrojom vody je diaľkovod Gabčíkovo-Nové Zámky. Z ČS Nové Zámky sa voda dopraví do VDJ Kolta. Z VDJ Kolta je gravitačný prívod vody na smer Kolta – Štúrovo. Skupinový vodovod Kamenica nad Hronom, Salka a Malé Kosihy sú napojené na prívod vody z VDJ Štúrovo v obci Nána. Vodovodná sieť v obci Kamenica nad Hronom má charakter vetvovej vodovodnej siete v kombinácii s okružovou vodovodnou sieťou. Celková dĺžka vybudovaného verejného vodovodu pre zásobovanie obce je cca 8 703 m.

Voda je komplexne spracovaná a doplnená výpočtami spotreby vody s výhľadom pre 2 263 obyvateľov.

Obec Kamenica nad Hronom má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu cca na 40 %. V rámci I. etapy je vybudovaná delená gravitačná splašková stoková sieť v celkovej dĺžke 2375,0 m a jedna zvyšovacia čerpacia stanica splaškových odpadových vôd s výtlačným potrubím celkovej dĺžky 275 m.

Splaškové vody sú odvádzané do miestnej ČOV Kamenica nad Hronom, ktorá sa nachádza južne pod obcou, kde dochádza k mechanicko-biologickému čisteniu odpadových vôd. Prečistené vody vyúsťujú do vodného toku Hron. Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu je kanalizačná sieť navrhovaná ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky. Celkovo je potrebné vybudovať 8 667,60 m navrhovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

V území obce nie sú evidované **nerastné suroviny** a **prírodné zdroje**, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk a tiež nie sú evidované staré banské diela a nie sú registrované ani zosuvy.

Ďalšími vstupmi sú **energetické zdroje** zamerané na zásobovanie, rozvod elektrickej energie, spojov, zariadení spojov, verejné osvetlenie a plynu. Obec je elektrifikovaná a aj plynofikovaná. UPN poskytuje riešenie elektrických rozvodov a plynifikácie, rozšírením už existujúcich o nové úseky s návrhom ochranných a bezpečnostných pásiem, podobne ako aj u spojov, verejného osvetlenia, televízie, obecného rozhlasu.

Podrobne je spracovaný aj ďalší vstup - analýza jednotlivých druhov **dopravy** (cestnej, železničnej, leteckej, pešej ...) a návrhy ich rozvoja.

Hlavnú dopravnú os obce tvorí cesta II. triedy II/564 ako spojnica miest Štúrovo – Salka – Levice - Tlmače. Cesta III/1514 prepája obec s obcou Malá nad Hronom a cesta III/1515 smerujúca z centra obce na Kováčov a cez katastrálne územie Chľaba s hranicou s Maďarskom.

Po ceste II. triedy a cestách III. triedy je prevádzkovaná autobusová doprava (Štúrovo - Chľaba; Štúrovo - Kamenica nad Hronom – Bajtava - Leľa – Salka - Malé Kosihy – Pastovce – Bielovce - Ipeľský Sokolec - Šahy; Štúrovo – Sikenička/Pastovce – Želiezovce).

Miestne cesty predstavujú cesty IV. triedy, ktoré slúžia hlavne ako prístupové a spojové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom alebo na poľnohospodárske pozemky. Stav niektorých miestnych ciest je nevyhovujúci, cesty sú v zlom stavebno-technickom stave a sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice ciest a povrch vozoviek). Okrem nich, v území sú účelové cesty sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Sú tiež súčasťou výrobných a poľnohospodárskych areálov. Povrch účelových ciest je z časti spevnený a z časti nespevnený. Prístup do chotára zabezpečuje aj sieť poľných ciest, väčšinou s prašným povrchom. V obci sa vyskytuje nedostatok chodníkov, ktoré na mnohých miestach sú poškodené a vyžadujú rekonštrukciu, ktorá je súčasťou ÚPD podobne ako aj výstavba nových chodníkov. Riešenie dostavby vyžaduje aj sieť statickej dopravy.

Obcou prechádza diaľková cyklomagistrála siete EuroVelo6. Územím obce prechádzajú aj ďalšie cyklotrasy: červená - cykloturistická trasa s evidenčným číslom „010“ Pohronská cyklomagistrála o dĺžke 5,2 km a modrá cykloturistická trasa s evidenčným číslom „2112“ prechádza obcou o dĺžke 4,7 km, ktorá prepája obce Kamenica nad Hronom, Chľaba a Salka.

Predmetom návrhu ÚPN obce je budovanie cyklotrasy v zmysle platného ÚPN VÚC (2015) za účelom prepojenia obce Kamenica nad Hronom a obcou Chľaba ako aj s ďalšími zaujímavými rekreačnými lokalitami v okolí.

Katastrálnym územím Kamenica nad Hronom prechádza aj niekoľko turistických trás ako - turistická trasa „Via Slovakia (Komárno – Šahy)“, červená turistická trasa číslo 0709 Kamenica nad Hronom – Kováčov, dom dôchodcov, modrá turistická trasa číslo 2438 Rekreačné stredisko Kováčov – Skaly, vyhliadka a náučný chodník „Kováčovské kopce – juh“ v celkovej dĺžke 2,5 km vedúci od hostinca Hronská perla po južnom úbočí Kováčovských kopcov k vyhliadke Skaly.

Územím obce prechádza dvojkoľajová elektrifikovaná železničná trať č.120A Bratislava – Štúrovo, ktorá je súčasťou Paneurópskeho dopravného koridoru č.4, spájajúceho Drážďany a Istanbul. Nenachádza sa tu železničná stanica či zastávka. V roku 2011 došlo k výluke dopravnej služby v obci. Najbližšia vlaková stanica je v meste Štúrovo.

V lokalite Kováčová v juhovýchodnej časti katastra sa nachádza jediné železničné priecestie. Jedná sa o úrovňový priechod účelovej cesty so železničnou traťou, ktoré je chránené signalizačným značením. Všetky jestvujúce cesty II., III. ako aj ostatné účelové cesty sú v križeniach so železničnou traťou zrealizované ako mimoúrovňové.

V obci nie je vybudované letisko ani do územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

Územím obce prechádza vodná cesta Dunaj, ktorá je na danom úseku riečneho kilometra 1 867,00 po riečny kilometer 1 708,20 zaradená do klasifikačnej triedy VII a považuje sa za sledovanú vodnú cestu (podľa §3ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 22/2001 Z.z.). Vodná cesta Dunaj je ďalej zaradená do základnej Transeurópskej dopravnej siete TEN-T na koridore Rýn – Dunaj.

Údaje o výstupoch sú spracované podľa zložiek – ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie a iné fyzikálne polia a dopĺňujúce údaje.

V obci Kamenica nad Hronom sa veľké zdroje znečistenia **ovzdušia** nenachádzajú. Obec je celoplošne plynofikovaná. V obci sa vyskytujú len malé zdroje znečistenia z výroby tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach ako napr. prevádzka ČOV.

K zdrojom znečistenia obce patrí poľnohospodárstvo a doprava. Pre zastavané územie najväčším zdrojom znečistenia hlukom a vibráciami sú - cesta II. triedy II/564 a cesty III. triedy III/1514 a III/1515 a blízka železničná trať.

Obec disponuje zberom komunálneho **odpadu** a jeho pravidelným odvozom na skládku tuhého komunálneho odpadu. Celková produkcia odpadu v roku 2023 bola 329 ton, z toho vytriedený odpad predstavoval 121 ton z. 37 % z celkovo produkovaného odpadu. V obci nie je zberný dvor. Obec uvažuje s jeho vybudovaním, podobne ako s vybudovaním kompostárne.

Na základe registra skládok Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v území obce sú evidované 3 upravené skládky TKO (prekrytie, terénne úpravy a pod.).

Podľa mapového portálu ŠGÚ Dionýza Štúra v Bratislave spadá celá severná, západná a južná oblasť k. ú. Kamenica nad Hronom do stredného radónového rizika (63,0%). Zvyšná časť katastrálneho územia – pohorie Burda spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom (36,7 %). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Preto vhodnosť a podmienky stavebného využitia v území s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Doplňujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v koncepte UPN obce Kamenica nad Hronom relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v k. ú. zaregistrované **zosuvy**. V k. ú. nie sú evidované **staré banské diela** v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 a nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Jednotlivé spracované **vstupy a výstupy** vychádzajú z aktuálnej situácie a stavu. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy a návrhy rozvoja resp. budúce zámery.

3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec s národnostne zmiešaným obyvateľstvom - Kamenicu nad Hronom, ktorá leží v juhovýchodnej časti okresu Nové Zámky, 4 km od mesta Štúrovo a 54,5 km od okresného mesta Nové Zámky.

Obec Kamenica nad Hronom susedí so 7 katastrálnymi územiaми. Zo severu susedí s obcami Kamenín a Salka, zo severovýchodu s obcou Bajtava, z východu s Chľabou, zo severozápadu s obcou Malá nad Hronom, so západu s obcou Nána a z juhozápadu s mestom Štúrovo. Južnú hranicu katastra obce Kamenica nad Hronom tvorí štátna hranica s Maďarskou republikou. Celková výmera katastrálneho územia obce Kamenica nad Hronom je 1 871,4 ha. Patrí k stredne veľkým obciam. V obci žije 1218 obyvateľov (r. 2023).

Južne od obce paralelne s riekou Dunaj prechádza dvojkolajová elektrifikovaná železničná trať Bratislava – Štúrovo – Szob (HU). Zastavaným územím obce prechádza z juhu na sever cesta II. triedy II/564, spojnice medzi Štúrovom a Levicami. Na ňu sa v strede obce napájajú cesty III. triedy – III/1514 smerujúca na západ na Malú nad Hronom a III/1515 smerom na východ na obec Chľaba.

Z fyzicko-geografického hľadiska obec leží v geomorfologickom celku Podunajskej pahorkatiny s podcelkami Hronská niva a Ipeľská pahorkatina a v juhovýchodnej časti územia v celku sopečného pohoria Burdy. V južnej časti dochádza sútoku rieky Hron s riekou Dunaj, ktorá tvorí prirodzenú štátnu

hranicu. V k. ú. obce sa nachádzajú chránené územia európskej sústavy, Natury 2000, národná prírodná rezervácia, prírodná pamiatka. V rámci prvkov regionálneho systému ekologickej stability sú tu nadregionálne biocentrá, regionálne biocentrá, nadregionálne biokoridory, regionálny biokoridor a genofondové lokality.

3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie - inžiniersko - geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia
2. Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)
3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia
4. Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd
5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd
6. Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov
7. Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ÚSES (miestny, regionálny, nadregionálny)
9. Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).
10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).
12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Táto časť podáva charakteristika biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Katastrálne územie obce Kamenica nad Hronom sa nachádza v orografickom celku Podunajskej pahorkatiny s podcelkami Hronskej nivy a Ipel'skej pahorkatiny a v celku pohoria Burda. V oblasti Ipel'skej pahorkatiny má prevažne mierne zvlnený pahorkatinový reliéf, rovinný reliéf je charakteristický hlavne pre Hronskú nivu a vrchovinový reliéf je v pohorí Burda.

Medzi významnejšie exogénne geodynamické javy v území obce patrí ohrozenie poľnohospodárskej pôdy vodnou a veternou eróziou. Ohrozenie poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou je miestami v členitých častiach zjavné a prejavy vodnej erózie sú tu reálne v podobe svahov rozčlenenými výmoly. Ide najmä o svahy Bajtavského potoka pozdĺž cesty II. triedy, kde sa vyskytuje stredná až vysoká vodná erózia, lokalitu Pasienok pri Salčianskej ceste a vinice Na košiaroch, ako aj v severnej časti územia na svahoch vinogradov v lokalite „Majer“ a „Dolina“, kde sa miestami objavuje až extrémna vodná erózia. Extrémnu vodnú

eróziu možno pozorovať aj na južných svahoch pohoria Burda. Ostatná časť územia katastra obce sa vyznačuje žiadnou alebo nízkou vodnou eróziou. Ohrozenie veternou eróziou v území je veľmi nízke až žiadne. Miera ohrozenia sa však môže zvyšovať vplyvom klimatických činiteľov ako je sucho, smer a rýchlosť vetra, ale aj pôsobením človeka najmä obnažením a narušením pôdneho horizontu napríklad pri orbe, alebo ťažbe.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v území zaregistrované zosuvy ani svahové deformácie. Náchylnosť územia na zosúvanie je nízka. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Územie obce Kamenica nad Hronom leží v teplej, veľmi suchej klimatickej oblasti s miernou zimou. Prevládajúce prúdenie vzduchu je od severozápadu, priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje od 2,99 m/s.

V obci Kamenica nad Hronom sa veľké zdroje znečistenia **ovzdušia** nenachádzajú. Obec je celoplošne plynofikovaná. Národný emisný a informačný systém eviduje v území obce Kamenica nad Hronom jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - Kotolňa ZSS Kováčov, jeho prevádzkovateľ je DUNAJ, Zariadenie sociálnych služieb Kováčov, ktorý je v súčasnosti mimo prevádzky.

K najbližším veľkým zdrojom znečistenia patria - spracovanie papierových odrezkov SMURFIT KAPPA OBALY Štúrovo, s. r. o. Štúrovo, výroba obuvi

- RIEKER OBUV, s. r. o. Komárno, kotolňa SLOVINCOM s. r. o. v Hurbanovo a Centrálny tepelný zdroj Bytkomfort s. r. o. v Nových Zámkoch. V obci sa vyskytujú len malé zdroje znečistenia z výroby tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach ako napr. prevádzka ČOV, ktorá ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať legislatívne požiadavky ustanovené v zákone o ochrane ovzdušia a v ostatných predpisoch používaných v ochrane ovzdušia.

Obec Kamenica nad Hronom bola pre rok 2023 Slovenským hydrometeorologickým ústavom zaradená medzi rizikové obce (obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia) do 2. stupňa zhoršenej kvality ovzdušia. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia boli identifikované lokálne kúreniská. To znamená, že aj v 2. stupni zhoršenia kvality ovzdušia je potrebné prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Nadmerné znečistenie ovzdušia vychádza z vysokých emisií s lokálneho vykurovania (domové prevádzky) najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok.

K zdrojom znečistenia obce patrí poľnohospodárstvo a doprava. Pre zastavané územie najväčším zdrojom znečistenia hlučnosťou a vibráciami sú - cesta II. triedy II/564 a cesty III. triedy III/1514 a III/1515 ale aj blízka železničná trať.

Medzi vodohospodársky významné vodné toky obce patria rieky Dunaj a Hron. Hron ako rieka stredohorského typu má najvyššie priemerné mesačné prietoky v mesiaci apríl ($1\,050\text{ m}^3/\text{s}$), najnižšie v mesiacoch január a február ($7,6\text{ m}^3/\text{s}$). Je charakteristická snehovo- dažďovým typom režimu odtoku. Prítokmi Hrona na území obce sú drobné vodné toky (Bajtavský potok, Hlavný prívodný kanál k ČS Kamenica nad Hronom, Spojovací kanál, Štúrovský kanál, Odľahčovací Hronský kanál, Želiarsky kanál, Kamenický kanál a Odpad z obce Kamenica) V južnej časti územia sa Hrona vlieva do Dunaj. Dunaj je alpskou riekou s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Jeho maximálne priemerné mesačné prietoky sú najmä v máji a júni. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytujú v auguste. Katastrálne územie Kamenica nad Hronom je zaradené medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom (PMPR) a preto pre túto oblasť boli vypracované mapy povodňového ohrozenia.

Územie obce je súčasťou 4 hydrogeologických regiónov – severná časť územia spadá do neogénu strednej a južnej časti Ipel'skej pahorkatiny (N 061) s medzizrnovým typom priepustnosti, stredná časť spadá do regiónu neovulkanitov Burdy (V 096) s puklinovou

priepustnosťou, južná časť územia spadá do kvartéru Dunaja v úseku Komárno – Chľaba s medzizrnovým určujúcim typom priepustnosti a územie v juhovýchodnej a východnej časti je súčasťou kvartéru nivy Hrona v Podunajskej nížine s medzizrnovou priepustnosťou.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra spadá celé územie k. ú Kamenica nad Hronom do dvoch geotermálnych útvarov podzemných vôd so zdrojmi geotermálnych vôd - tzv. Komárňanská okrajová kryha (SK300020FK) so strednoteplotnými geotermálnymi vodami v severnej časti územia a tzv. Komárňanská vysoká kryha (SK300010FK) v južnej časti územia s nízko- a stredoteplotnými geotermálnymi vodami. V oboch geotermálnych útvaroch je dobrý kvantitatívny aj chemický stav geotermálnych vôd. V katastrálnom území Kamenica nad Hronom neboli zatiaľ realizované žiadne výskumné a prieskumné geotermálne vrty.

Pramene, ako aj minerálne a termálne vody sa v obci nevyskytujú a ani nenachádza vodohospodársky významné územie. V obci sa zachovalo niekoľko studní, ktoré sa využívajú zväčša na polievanie záhrad. Voda má zvýšenú hladinu dusičnanov a na pitie sa nehodí.

V území je riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami veľmi nízke alebo žiadne, výnimkou je povodie rieky Hron, kde je riziko ohrozenia podzemných vôd znečisťujúcimi látkami veľké. Z hľadiska agresívnych vlastností podzemných vôd je tu stupeň slabej agresivity, kde sú ukazovateľom agresivity sírany (*Atlas krajiny SR, 2023*)

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene v doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z. vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.

Územie patrí do oblasti s nižšou intenzitou zrážok, preto poľnohospodárska pôda je zavlažovaná. Zavlažovanie na pôdach málo zadržiavajúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine a zvyšovanie poľnohospodárskej produkcie. Zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálnymi hnojivami či pesticídmi. V katastrálnom území obce Kamenica nad Hronom sú vybudované zavlažovacie systémy v severozápadnej a juhozápadnej časti katastra o celkovej rozlohe 1 302 ha.

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia územie obce Kamenica nad Hronom patrí do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti a okresov Hronská niva a Ipeľská pahorkatina ako aj do horskej podzóny sopečnej oblasti a okresu Burda. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu t. z. vegetáciu, ktorá by sa v daných prírodných podmienkach vyvinula, keby do vývoja nezasahoval človek svojou činnosťou) tvoria dubovo-cerové lesy, nížinné hydrofílné dubovo-hrabové lesy, vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy) a dubové lesy s dubom plstnatým a jaseňom mannovým.

Lesné pozemky zaberajú plochu o výmere 556,91 ha, čo predstavuje zhruba 30% z celkovej plochy k. ú. Kamenica nad Hronom. Lesné porasty sú prevažne zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

V k. ú. Kamenica nad Hronom sa nachádzajú lesné pozemky, na ktorých sú postavené rodinné domy, chatky a iné stavby (najmä na parcele č. C-KN 4894/1). Z dôvodu, že na tieto pozemky nebolo vydané rozhodnutie správneho orgánu o vyňatí z funkcií lesov, je nutné zosúladiť skutočný stav so stavom katastra nehnuteľností podľa § 5 zákona o lesoch. Regulatívy v lokalitách, ktoré sú v kontakte s uvedenými chránenými územiami sú navrhnuté tak, aby smerovali k odstráneniu rozporov medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a rozvíjajúcou sa zástavbou a s ňou spojenými aktivitami.

V rámci ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia lesných pozemkov, naopak je žiaduce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability, zachovať a nenarúšať ich ochranné pásma v rámci novej výstavby.

Pre územie obce je typická fauna polí, ekotonov, ciest a fauna urbanizovaného územia (drobné cicavce a hmyz, vtáctvo záhrad a záhumienkov a pod.). Samostatnou skupinou je fauna lesných spoločenstiev a vodná fauna. Antropogénne silne zmenené prostredie umelých ekosystémov krajiny je osídľované nižším počtom druhov živočíchov, väčšia diverzita druhov je v lesných plochách a brehových porastoch.

Návrh ÚPN obce Kamenica nad Hronom na požadovanej úrovni prináša zásadné informácie týkajúce sa **záujmov ochrany prírody a prvkov M-ÚSES**. V území obce sa vyskytujú chránené územia, územia európskeho významu a Natury 2000. K územiám európskeho významu a Natury 2000 patria SKUEV0820 Dolný tok Hrona s 2. stupňom ochrany, SKUEV0393 Dunaj s 2. stupňom ochrany, SKUEV0184 Burdov s 2. – 5. stupňom ochrany, SKUEV2184 Burdov s 2. stupňom ochrany a chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je problematická lokalita č. 22, nakoľko podľa odborného stanoviska Správy CHKO Dunajské luhy sa nad touto lokalitou nachádzajú nelegálne objekty (komunikácia, chatky a chatrče) zasahujúce do národnej prírodnej rezervácie Burdov, kde platí piaty stupeň ochrany, a kde je umiestnenie stavby podľa § 16 ods. 1 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. zakázané.

Ďalej sa tu vyskytujú maloplošné chránené územia tvorené Národnou prírodnou rezerváciou Burdov (evid. č. 80) a prírodnou pamiatkou Kamenický sprašový profil (evid. č. 70) so 4. stupňom ochrany.

Z prvkov **územného systému ekologickej stability** – sú tu nadregionálne resp. regionálne biocentrá (NRBc1 Burdov, RBc8 Dunaj, RBc9 Dolný tok Hrona), nadregionálne resp. regionálne biokoridory (NRBk1 Dunaj, NRBk2 Hron, RBk1 Salka – Bajtava). Ďalej sa tu vyskytujú geofondové lokality (GL9 Burdov, GL11 Dunaj, GL12 Dolný tok Hrona, GL15 Nimród) a významné geologické lokality (Kamenica nad Hronom, Kováčovské kopce, Burda – Kováčov).

V Územnom pláne obce Kamenica nad Hronom – Návrh sú zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity daného územia. Tieto záujmové územia je potrebné rešpektovať a zabezpečiť ich ochranu.

3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

 **Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy**

Územný plán obce Kamenica nad Hronom – Návrh má priamy pozitívny vplyv na obyvateľstvo. Jeho realizáciou sa kvalitní životný priestor obyvateľov obce Kamenica nad Hronom. Umožňuje hospodársky rast obce, vymedzuje územia na bývanie, rekreáciu a ekonomickú činnosť. Navrhuje riešenia na zlepšenie súčasného stavu v oblasti dopravnej, technickej, občianskej a environmentálnej infraštruktúry. Jeho cieľom je zosúladiť záujmy obyvateľov obce hlavne v oblasti výstavby na nových plochách s ochranou prírody a krajiny. V Územnom pláne obce Kamenica nad Hronom – Návrh sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na **obyvateľstvo** obce Kamenica nad Hronom, na jeho zdravotný stav a tiež sa nepredpokladajú dôsledky na prípadné narušenie kvality životného prostredia susedných obcí.

V záujme ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, vzhľadom na to, že obec sa nachádza prevažne v území so stredným radónovým **rizikom je potrebné pri novej výstavbe ale aj pri rekonštrukciách objektov pri povoľovanom procese vyžadovať návrh a realizáciu**

protiradónovej ochrany budov. V súlade s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z. z. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Na ochranu zdravia obyvateľstva v územno-plánovacej dokumentácii je stanovená požiadavka realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou a neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.

Práve naopak výstavbou a komplexným riešením rozvoja obce v súlade s ochranou prírody a ochranou obyvateľstva sa predpokladá zvýšenie kvality života obyvateľov obce Kamenica nad Hronom. Okrem ochrany prírody treba mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravné väzby v území, rezervovať plochy pre umiestnené skládky biologického odpadu (kompostáren) a pre zberný dvor druhotných surovín.

❖ Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

ÚPN-O obce Kamenica nad Hronom nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V území obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

❖ Vplyvy na klimatické pomery

V návrhu ÚPN obce Kamenica nad Hronom nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv na klimatické pomery v území, práve naopak stanovujú sa opatrenia pre umiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce - opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakáva zlepšenia mikroklimatických pomerov. Realizáciou navrhnutých zámerov v ÚPN obce Kamenica nad Hronom sa nepredpokladá, že by došlo k negatívnym vplyvom na klimatické pomery v území. Práve naopak návrh v zmysle zákona č. 148/2014 vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie. V území nie sú navrhované také aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov. Navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť, vysadiť nelesnú drevinovú vegetáciu v krajine v podobe vetrolamov a taktiež realizovať výsadbu stromoradií, resp. alejí s plochami trvalých trávnych porastov ako prostriedky na elimináciu vodnej erózie, ktoré môžu klimatické pomery zlepšiť.

❖ Vplyvy na ovzdušie

Návrh ÚPN obce Kamenica nad Hronom nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia konceptu ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec je plynofikovaná, nedisponuje s veľkými a strednými zdrojmi znečistenia. K malým zdrojom patria domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív. Na základe metodiky určenej SHMÚ bola obec Kamenica nad Hronom zaradená medzi rizikové oblasti, ktoré sa zistilo znečistenie prekračujúce limitné hodnoty alebo cieľové hodnoty niektorej znečisťujúcej látky nie na základe merania, ale kde zhoršená kvalita ovzdušia vychádza na základe modelovania pre znečisťujúce látky PM10, PM2,5 a BaP.

Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia je prevádzka ČOV, ktorá musí spĺňať legislatívne požiadavky ustanovené v zákone o ochrane ovzdušia a v ostatných predpisoch používaných v ochrane ovzdušia. Na kvalitu ovzdušia vplyva doprava – hlavne cesta II/564, miestne a účelové komunikácie, plochy, ktoré predstavuje aj potenciálne zdroje hluku a vibrácií. Okrem toho znečisťovateľom ovzdušia sú aj veľkobjekty poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na vodné pomery a kvalitu vody

ÚPN obce Kamenica nad Hronom – Návrh nemá tiež priamy vplyv na vodné pomery a kvalitu vody. Vytvára podmienky pre inundačné územie vodných tokov, prirodzené meandrovanie, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, zadržiavanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody v obci Kamenica nad Hronom. Opatrenia tiež zabezpečujú aj bezproblémové napojenie navrhovaných lokalít kvalitnou pitnou vodou zo skupinového vodovodu, zrekonštruovanie zásobovacej a rozvodnej vodovodnej siete v obci, likvidáciu splaškových vôd prostredníctvom verejnej splaškovej kanalizácie a samostatne riešenie odvedenia dažďových vôd. V súlade s zákonom 442/2002 Z. z. z 19.6.2002, a ustanoveniach Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona 442/2002 Z. z. z 19.6.2002, a ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v prípade križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 736822.

Vplyvy na pôdu

Poľnohospodárstvo môže spôsobovať degradáciu pôd (používanie ťažkých mechanizmov, kultivácia pôd pri nevhodnej vlhkosti pôdy, orba po spádnicu, nesprávne oševné postupy, nevhodná a neprimeraná aplikácia chemických prípravkov), ktoré môžu spôsobiť kompakciu (zhutnenie) a eróziu pôd, acidifikáciu, salinizáciu, sodifikáciu pôd alebo úbytok pôdnej organickej hmoty

Návrh ÚPN obce Kamenica nad Hronom vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred vodnou eróziou, rešpektuje existujúce výmole a rigoli, a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách. V zákone o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (§ 5 ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou) sú určené protierózne opatrenia. V jeho súlade je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy (§ 5, odstavec 2). Pôdno-ochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou.

Návrh ÚPN obce Tiež obsahuje legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu územného plánu obce (riešiť v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy s potrebou naviazania na prirodzenú, vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia.

V poľnohospodárskych pôdach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov sa znížila ich prirodzená úrodnosť. V súčasnosti, dochádza k radikálnemu znižovaniu množstva aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, čím sa obsah cudzorodých látok postupne znižuje na limitné hodnoty a začína sa prejavovať aj ich deficit, čo prejavuje na kvalite porastov. Vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov môže nastať chemická degradácia. Zmeny chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Na väčšine územia sa nachádzajú pôdy na minerálne bohatších substrátoch náchylné na acidifikáciu. Podľa Atlasu krajiny SR, 2002 je väčšina pôd riešeného územia zaradená medzi relatívne čisté pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

Návrh UPN obce Kamenica nad Hronom vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia tiež podmienky pre faunu a flóru v k. ú. obce. Tiež nevytvára negatívny dopad a neohrozuje biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.) a chránené územia.

V k. ú. Kamenica nad Hronom sa nachádzajú lesné pozemky, na ktorých sú postavené rodinné domy, chatky a iné stavby (najmä na parcele č. C-KN 4894/1). Z dôvodu, že na tieto pozemky nebolo vydané rozhodnutie správneho orgánu o vyňatí z funkcií lesov, je nutné zosúladiť skutočný stav so stavom katastra nehnuteľností podľa § 5 zákona o lesoch č.326/2005. Regulatívy v lokalitách, ktoré sú v kontakte s uvedenými chránenými územiami sú navrhnuté tak, aby smerovali k odstráneniu rozporov medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a rozvíjajúcou sa zástavbou a s ňou spojenými aktivitami.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

V návrhu UPO je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a z tohto hľadiska nebude mať návrhy riešenia na krajinu negatívny vplyv. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov M-ÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej prírody a krajiny a zvýraznenia sa hodnotné typické článkov jej štruktúry. K najvýznamnejšie krajinárske opatrenia patrí podpora výsadby a dosadby vegetácie v zastavanom území obce a mimo neho. Zastavané územie obce bude sa citlivo rozširovať. Rozširovaním výstavby dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a aj k zmene jej funkčného a priestorového využívania. Zmení sa krajinný obraz, vzniknú nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, čím nevzniknú extrémne vizuálne prvky, narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Zároveň budú dodržané záväzné regulatívy ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienené vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. UPO-Návrh nezasahuje do lesných pozemkov. Významným a pozitívnym faktorom je vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability.

V území obce Kamenica nad Hronom sa nachádzajú chránené územia na základe zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny aj územia patriace do sústavy NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je problematická lokalita č. 22, nakoľko podľa odborného stanoviska Správy CHKO Dunajské luhy sa nad touto lokalitou nachádzajú nelegálne objekty (komunikácia, chatky a

chatrče) zasahujúce do národnej prírodnej rezervácie Burdov, kde platí piaty stupeň ochrany, a kde je umiestnenie stavby podľa § 16 ods. 1 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. zakázané.

Návrh ÚPN obce Kamenica nad Hronom rešpektuje prvky ÚSES - regionálne biocentrá, biokoridory ale aj ochranné pásma či chránené vodohospodárske oblasti. Sú v ňom zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Tieto záujmové územia je potrebné rešpektovať a zabezpečiť ich ochranu.

Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na prvky **M-ÚSES**, či chránené vodohospodárske oblasti a ďalšie ochranné pásma. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územný plán obce Kamenica nad Hronom - Návrh vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastrálnom území obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. K pamätihodnostiam obce patrí rímsko-katolícky kostol sv. Michala archanjela z roku 1734, socha sv. Jána Nepomuckého (r. 1880) a kamenný, barokový križ (r. 1771). V území sa vyskytujú viaceré archeologické náleziská ako nar. sídlisko železovskej a lengyelskej kultúry, eneolitické sídlisko a sídlisko z doby bronzovej, kostrové a žiarové pohrebisko zo strednej doby bronzovej (karpatská mohylová kultúra), sídlisko z mladšej rímskej doby a z raného stredoveku. Územia archeologického potenciálu sa nachádzajú najmä v lokalite Kováčovské vrchy v NPR Burdov a na vyvýšenej terase v lokalite súčasných vinohradov „Na vrchy“ nad tokom rieky Hron a preto ÚPN obce Kamenica nad Hronom – Návrh stanovuje spôsob ako postupovať v prípade nálezov nálezísk.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V území obce sa významné geologické a paleontologické lokality nevyskytujú. ÚPN obce nepočíta s lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

Iné vplyvy

Nepredpokladá sa, že by navrhované lokality, obsiahnuté v koncepte ÚPN obce Kamenica nad Hronom, vyvolávali iné vplyvy.

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu bola posúdená hlavne na základe popisu jednotlivých zložiek životného prostredia a z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov. Možno skonštatovať, že vyhodnotenie vplyvov je spracované na dobrej odbornej úrovni s ohľadom na dostupné existujúce údaje a poznatky o riešenom území.

Návrh územného plánu obce Kamenica nad Hronom nemá nepriaznivý vplyv na zložky životného prostredia, klímu, obyvateľov obce a ich zdravie, chránené územia a prvky kostry ekologickej stability, ktoré rešpektuje.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Ochrana životného prostredia a ekologickej stability je zohľadnené v záväzných regulatívoch, rešpektujúcich stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických, právnických osôb a občanov obce. Podrobnosť spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Kamenica nad Hronom – Návrh umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu.

Vo fáze spracovania konceptu dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Kamenica nad Hronom –Návrh sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno očakávať:

1. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
2. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
3. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
4. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
5. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách, s dôrazom na vytvorenie **predpokladov** pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov. V environmentálnej, technickej a dopravnej oblasti rieši kompletizáciu splaškovej kanalizácie, zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie najmä v novo - navrhovaných lokalitách. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia.

3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Kamenica nad Hronom:

- ✚ v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť.....),
- ✚ rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- ✚ neurbanizovať potenciálne záplavové a osobitne chránené územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- ✚ dobudovanie splaškovej kanalizácie v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- ✚ zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na vodohospodársky so zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha,
- ✚ zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších chodníkov a plôch,
- ✚ realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- ✚ uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- ✚ vytvoriť predpoklady pre vznik zberného dvora - separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok /ÚPC P/.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- ✚ zvýšenie ekologickej stability riešeného územia,

- ✚ zabezpečenie v miestach s veternou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- ✚ skoordinovalie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- ✚ zabezpečenie nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - zabezpečiť, aby územia postihnuté silnou veternou eróziou boli upravené výsadbou vetrolamov;
 - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Podľa §21 ods. 2 stavebného zákona pre obce menej ako 2 000 obyvateľov nevyplýva povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Kamenica nad Hronom má 1 218 obyvateľov (r. 2023). Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu je realizovateľný a prijateľný. Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti. Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V návrhovom variante zároveň využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Rozdiel vplyvu na životné prostredie v oboch variantoch je nepostrehnuteľný, nakoľko rozvoj obce je i naďalej sústredený v kompaktnej forme, vo súčasných hraniciach zastavaného územia a na plochách v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Návrhový variant je rozšírený o zastavané územie v ôsmich lokalitách. Vychádza sa z predpokladaného rastu počtu obyvateľov obce a s potreby zvyšovania jeho kvality života. Návrhový variant je založený hlavne na rozvoji obytnej výstavby, potrebnej občianskej vybavenosti, na rozvoji plôch určených na rekreačné účely ako i plochách s potrebou doplnenia technickej infraštruktúry, environmentálnej (odkanalizovanie a prívod vody) a ďalšej chýbajúcej dopravnej infraštruktúry.

Návrhový variant vytvára v maximálnej miere predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom a ochranou chránených území a prvkov M-USES.

Z predloženého návrhu ÚPN obce Kamenica nad Hronom nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov predstavuje predložený návrh optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Kamenica nad Hronom a skvalitní životnú úroveň obyvateľov.

3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vychádzal z viacerých zdrojov. V prvom rade vychádzal zo zadania ÚPN obce Kamenica nad Hronom, Prieskumov a rozborov obce Kamenica nad Hronom, návrhu ÚPN obce Kamenica nad Hronom, ktoré obsahujú analýzu stavu životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej využil informácie z Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky, 2019. Tiež vychádzal zo všeobecne záväzných

právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015). Spracovateľ získaval informácie o obci Kamenica nad Hronom aj z materiálov publikovaných na internetových portáloch (<https://kamenicanadhronom>, katasterportál, pôdny portál enviroportál, , SHMÚ, ŠÚSR atď.). Okrem toho využil Atlas krajiny SR, 2002, Detailnú charakteristiku pôdnych typov Slovenska, rôzne projektové dokumentácie týkajúce sa daného územia, odborné stanoviská dotknutých subjektov a ďalšie zdroje informácií.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, atď. prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

Na základe týchto dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Na ich základe je možné konštatovať, že realizáciou územného plánu obce – návrh a stanovením navrhnutých regulatív dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES a ochrane chránených území v rámci k. ú. Kamenica nad Hronom a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracúvaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Kamenica nad Hronom – Návrh poukázal na to, že určité nedostatky Správy o hodnotení môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, tiež nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnooekologických komplexov budú sa v skutočnosti realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych dát charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie na lokálnej úrovni. Nie sú k dispozícii aktuálne výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď. za obce.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu Územného plánu obce Kamenica nad Hronom v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predloženej dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú napr.:

Str. 42, 45, 48, 56, 94, 119, 120, 134 upraviť pohorie Burdov na pohorie Burda

Str. 43 doplniť prvý stĺpec - ...k podcelku Hronská niva aj podcelok Ipeľská pahorkatina

Str. 44 do tab. 15 **Začlenenie obce Kamenica nad Hronom do Alpsko - himalájskej sústavy** k podcelkom Podunajskej pahorkatiny pridať Hronskú nivu

str. 101 typ populácie podľa charakteru dát a tvaru populačnej pyramídy nie je progresívny (nevyznačuje sa výraznou prevahou detskej zložky nad poreprodukčnou zložkou ale naopak poreprodukčná zložka dlhodobejšie prevažuje nad predreprodukčnou) dôsledkom čoho typ populácie je stacionárny až regresívny

3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Kamenica nad Hronom – Návrh sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce. Je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia z hľadiska dlhodobého rozvoja a proporčného formovania miestnej sídelnej štruktúry obce. Vytvára podmienky pre usporiadaný, bezkolízny, regulovaný vývoj vo všetkých jeho funkčných oblastiach s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby. Zároveň rieši environmentálne problémy týkajúce sa splaškovej kanalizácie a ČOV, rekonštrukciu ciest a chodníkov, dobudovanie vodovodu, zásobovanie energiami, dopravné sprístupnenie do novo - navrhovaných lokalít, výstavbu chodníkov atď. .

Strategický dokument upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je problematická lokalita č. 22, nad ktorou sa nachádzajú nelegálne objekty (komunikácia, chatky a chatrče) zasahujúce do národnej prírodnej rezervácie Burdov, kde platí piaty stupeň ochrany, a kde je umiestnenie stavby podľa § 16 ods. 1 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. zakázané podľa odborného stanoviska Správy CHKO Dunajské luhy.

Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov M-ÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom. Pri spracovaní konceptu územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Kamenica nad Hronom bol vypracovaný v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci Správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t. z. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Z porovnania vyplynulo, že návrhový variant je výhodnejší pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody. V maximálnej možnej miere eliminuje závislosť obce od nepredvídateľných faktorov, ktoré obec nedokáže v požadovanej miere ovplyvniť.

Územný plán obce Kamenica nad Hronom - Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zároveň bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplnkov.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov M-ÚSES v rámci k. ú. územia Kamenica nad Hronom a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

NEUTRA - Architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra

3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení“

- ✚ Prieskumy a rozборы ÚPN obce Kamenica nad Hronom 11/2023
- ✚ Zadanie ÚPN schválené OZ Kamenica nad Hronom uznesením č. 8/3/2024 dňa 27.03.2024
- ✚ Návrh ÚPN obce Kamenica nad Hronom, 11/2024
- ✚ Oznámenie o strategickom dokumente z 19.07.2023
- ✚ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (2019)
- ✚ Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).
- ✚ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NSK r. 2012 a ZaD č.1 UP R NSK,06/2015)
- ✚ Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002),
- ✚ Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kartografie a katastra SR)

3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

K Správe o hodnotení a strategickému dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom – Návrh “ podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov boli na Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručené písomné stanoviská od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky boli spracovateľom akceptované.

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2025/013394-002 zo dňa 17.03.2025) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa §12 ods.1 zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydal stanovisko**, v ktorom z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva **nemá žiadne pripomienky k Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“**

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste č. OU-NR-OSZP2-2025/021576 zo dňa 12.03.2025 k **Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenica nad Hronom** ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o **prevencii závažných priemyselných havárií** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“) **vydal stanovisko**:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona o PZPH **nemá** z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok **pripomienky** k predloženej **Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenica nad Hronom**.

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2025/013394-002 zo dňa 17.03.2025) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa §12 ods.1 zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov **vydal stanovisko**, v ktorom z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva **nemá žiadne pripomienky k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“**

S pripomienkami a odporúčaniami:

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a podzemných komunikácií v liste č. OU-NZ-OCDPK-2025/013509-002 zo dňa 19.03.2025 **vydal vyjadrenie k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“** že z hľadiska dopravy a cestných komunikácií **nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:**

- Práce v styku s cestami II. a III. triedy je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;
- Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II. a III. triedy musia spĺňať príslušné STN.

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste č. OU-NR-OSZP2-2025/021518 zo dňa 19.03.2025 v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **vydal stanovisko k Správe k hodnoteniu strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“:**

Kvalitu ovzdušia v danej obci najviac ovplyvňujú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – lokálne vykurovanie obce a obec patrí medzi rizikové obce so zhoršenou kvalitou ovzdušia. Na základe metodiky určenej SHMÚ boli ako rizikové oblasti určené oblasti, kde sa zistilo znečistenie prekračujúce limitné hodnoty alebo cieľové hodnoty niektorej znečisťujúcej látky nie na základe merania, ale kde zhoršená kvalita ovzdušia vychádza na základe modelovania pre znečisťujúce látky PM₁₀, PM_{2,5} a BaP. Nadmerné znečistenia ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok.

V súvislosti s prijatou novou legislatívou na ochranu ovzdušia a v súvislosti aj s riešením opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia obce, **navrhuje doplniť** do návrhu ÚP v časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie povinnosti týkajúce sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona **nemá ďalšie pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k Správe o hodnotení strategického dokumentu** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-NZ-OUZP- 2025/013591-002 zo dňa 03.04.2025 ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 12 ods. 1 zákona **vydal stanoviská podľa jednotlivých zložiek:**

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Orgán odpadového hospodárstva **nemá námietky** k predloženej **Správe o hodnotení:** „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“.

- ochrana ovzdušia:

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod 1. zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydal vyjadrenie** podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia k dokumentu „**Správa o hodnotení** Územnoplánovacej dokumentácie“.

Obec Kamenica nad Hronom bola pre rok 2024 vymedzená Slovenským hydrometeorologickým ústavom ako riziková obec (obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia) určená metódou integrovaného posúdenia a zaradená do 2. rizikového stupňa.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“) je cieľom kvality ovzdušia udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch.

V dokumente „Správa o hodnotení Územnoplánovacej dokumentácie“ je potrebné zohľadniť túto skutočnosť a zabezpečiť prostredníctvom primeraných opatrení udržiavanie čo najlepšej kvality ovzdušia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom a vysokou úrovňou ochrany životného prostredia a zdravia ľudí.

Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne zvážiť umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia a využitia kompenzačných opatrení, najmä ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území príľahlom intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia.

K **Správe o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „**Územný plán obce Kamenica nad Hronom**“ **nemá pripomienky.**

- ochrana vôd:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy k predloženej **Správe o hodnotení** „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“ **nemá pripomienky. Upozorňuje**, že hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd musí byť vymedzené v súlade s ustanovením § 19a ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **vydal záväzné stanovisko :**

- v návrhu strategického dokumentu sa uvádzajú evidované chránené územia, premietnuté sú prvky R-ÚSESu okresu Nové Zámky a uvádza sa zoznam prvkov M-ÚSESu, prvky M-ÚSESu neobsahujú ich charakteristiku a nie sú zadefinované pre ne opatrenia za účelom ich stabilizácie resp. zlepšenia ich funkcie,

- rozvojové lokality č. 22 (Nové vinohrady) a č. 18 (Na vrchu) hraničia s konkrétnymi chránenými územiaми (SKUEV0184 Burdov a NPR Burdov) a sú navrhované pre nové IBV (č. 18) a pre rozvoj vinohradníctva a rekreáciu (č. 22), v záväznej časti sú navrhované regulatívy pre tieto lokality,

- rozvoj v lokalite č. 22 je problematický už v súčasnosti z dôvodu, že v jej severnej časti boli zrealizované stavby a činnosti, ktoré zasiahli do pozemku č. 4894/1 (vo vlastníctve SR, druh pozemku „lesný pozemok“), ktorý je súčasťou územia NPR Burdov a SKUEV0184 Burdov a v ktorom platí najprísnejší piaty stupeň ochrany územia, existujúce stavby priamo v lokalite Nové Vinohrady sa nachádzajú v ochrannom pásme NPR Burdov (100 m od hraníc NPR Burdov), v ktorom platí tretí stupeň ochrany územia,

- cez pozemok parc. č. 4894/1 v k. ú. Kamenica nad Hronom vedie účelová komunikácia, ktorej súčasné využívanie je tiež v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny,

- priamo do chránených území sa nenavrhujú žiadne nové stavby ani nové cyklotrasy sa v uvedených chránených územiach nenavrhujú.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, **určuje zapracovať** nasledovné podmienky do návrhu uvedeného strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1. **Doplniť do textu** strategického dokumentu charakteristiku prvkov M-ÚSESu (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre ne za účelom ich stabilizácie resp. zlepšenia ich funkcie.

2. **Upraviť v záväznej časti** strategického dokumentu regulatívy vzťahujúce sa na lokalitu č. 22 tak, aby sa znížilo zaťaženie územia NPR Burdov ľudskou činnosťou, a to, znížením plochy objektov do 50 m², znížením podlažnosti na jedno nadzemné podlažie, vylúčiť možnosť zriadenia trvalého bývania v lokalite, vylúčiť účelovú komunikáciu v severnej časti ako prístup do stavieb a vylúčiť ju zo zoznamu verejnoprospešných stavieb, preferovať prístup do územia a stavieb v dolnej južnej časti lokality, určiť záväzne rekreačné využitie lokality len individuálne.

3. **Vyčleniť územne** koridor pre zriadenie interakčného prvku M-ÚSESu v závislosti od konfigurácie terénu na oddelenie navrhovanej novej IBV v lokalite č. 18 z dôvodu vytvorenia ochrannej zóny okolo tejto lokality, ktorá hraničí s územím európskeho významu SKUEV0184 Burdov.

4. Z dôvodu evidovania uvedených chránených území **vyžiadať si aj stanovisko** Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity k návrhu strategického dokumentu.

5. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za **podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek nie sú námietky k odporúčaniam prijatia strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“.**

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2025/014638-002 zo dňa 31. 03. 2025) ako príslušný orgán štátnej správy na **úseku lesného hospodárstva** v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) a ako dotknutý orgán podľa § 3 písm.

q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) **poskytol stanovisko:**

k **Správe o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“, v zmysle § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní, ktoré možno **zrealizovať za splnenia** nasledovných **podmienok:**

Podľa § 5 zákona o lesoch:

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),

b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,

c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,

d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné,

skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,

e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,

f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

(1) Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch

(2) V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch

(3) V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácií na účelové komunikácie

(4) V novo plánovanej (projektovanej) zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva)

(5) Dbieť na dostatočnú nosnosť mostov a priepustov

Podľa § 8 ods. 3 zákona o lesoch s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

V k. ú. Kamenica nad Hronom sa nachádzajú lesné pozemky, na ktorých sú postavené rodinné domy, chatky a iné stavby (najmä na parcele č. C-KN 4894/1). Z dôvodu, že na tieto pozemky nebolo vydané rozhodnutie správneho orgánu o vyňatí z funkcií lesov, je nutné zosúladiť skutočný stav so stavom katastra nehnuteľností podľa § 5 zákona o lesoch. Regulatívy v lokalitách, ktoré sú v kontakte s uvedenými chránenými územiami sú navrhnuté tak, aby smerovali k odstráneniu rozporov medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a rozvíjajúcou sa zástavbou a s ňou spojenými aktivitami.

Zo zásad a regulatív z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja vyplýva, že treba:

1. rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,

2. rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2025/013973-002 zo dňa 21.03.2025 odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o **ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy** a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydal vyjadrenie:**

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12 dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17 pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 18 požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,

- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor **nemá námietky k Územnému plánu obce Kamenica nad Hronom.**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania v liste č. 08154/2025/19.1.1. zo dňa 18.03.2025 zaslal stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu - ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):

Obstarávanie strategického dokumentu sa začalo pred 01.04.2024 a neskončilo jeho schválením do 31.03.2024, preto sa v zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Úrad k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/716/1997/2025 zo dňa 27. 03. 2025) ako príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore

a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z. z.“) **vydal záväzného stanovisko k „Správe o hodnotení strategického dokumentu“ a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“:**

S obsahom „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ a s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“ **súhlasí a súčasne požaduje rešpektovať:**

- Časť IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie.

- Legislatívu v oblasti radiačnej ochrany – zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Predložená „Správa o hodnotení strategického dokumentu“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“ **pri rešpektovaní stanovených podmienok nebude v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z..**

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností vydal stanovisko k **Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu** (list č. CS 1542/2025 CZ 10489/2025 zo dňa 19.03.2025):

Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“ **nie je v rozpore s** Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Zároveň oznámil, že k predloženej **Správe o hodnotení** a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“ **nemá pripomienky.**

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika v liste č. 10239/2025/ROP-007-P/18603 zo dňa 13.03.2025 ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil, že k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu územia obce riešenému v návrhu strategického dokumentu **neuplatňuje žiadne pripomienky**, nakoľko sa na území obce ku dňu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie nenachádza žiadne zariadenie súvisiace s civilnou leteckou prevádzkou (ani sa nenavrhuje); do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce a nenavrhuje sa ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad **žiadal vykonať úpravy znenia textovej časti návrhu strategického dokumentu**, ktoré vyplynuli zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva s účinnosťou od 01.04.2025: a to v nasledovnom rozsahu:

1) v **smernej časti**, v kapitole B15 Doprava a prepravné vzťahy, v časti Letecká doprava a v bode 21. časti Navrhované ciele a zásady riešenia nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2) v **záväznej časti**, v kapitole C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava a v bode 21. v časti Navrhované ciele a zásady riešenia je potrebné vykonať rovnaké úpravy ako sú požadované v bode 1) tohto stanoviska.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu sú uvedené rovnaké **neaktuálne požiadavky** z hľadiska záujmov civilného letectva ako v návrhu strategického dokumentu, a to v bode 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, v časti Letecká doprava a v bode 21. časti Navrhované ciele a zásady riešenia.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, odbor, ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) v liste č. 6516/2025-6.1 27503/2025 zo dňa 20.5.2025 ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) **vydal záväzné stanovisko** podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., **ktorým súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“ a zároveň určuje nasledovnú podmienku** v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebnú na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

- nad lokalitou č. 22 (regulačný celok ÚPC-S) **vylúčiť z návrhu územného plánu nelegálne stavby a objekty, ktoré zasahujú do národnej prírodnej rezervácie Burdov**, kde platí piaty stupeň ochrany, a kde je umiestnenie stavby podľa § 16 ods. 1 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. zakázané. Vzhľadom na vyššie uvedené ministerstvo **stanovilo podmienku**, aby tieto **nelegálne stavby neboli do návrhu územného plánu zahrnuté. K ostatným rozvojovým plochám ministerstvo nemá žiadne pripomienky.** Uvedenú podmienku ministerstvo požaduje zahrnúť do záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení a strategického dokumentu "Územný plán obce Kamenica nad Hronom - Návrh"

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská bez pripomienok. Stanoviská s pripomienkami mali charakter upozornenia a odporúčania a boli akceptované spracovateľom.

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

Územný plán obce Kamenica nad Hronom – Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Kamenica nad Hronom - Návrh

- ✚ Prípravné práce: júl - august 2023
- ✚ Prieskumy a rozbor: august - október 2023
- ✚ Zadanie: november 2023
- ✚ Prerokovanie zadania: november 2023 – december 2023
- ✚ Návrh: jún 2024
- ✚ Prerokovanie návrhu: júl-október 2024
- ✚ Návrh: jún 2024
- ✚ Prerokovanie návrhu: júl- október 2024
- ✚ Čistopis: jún 2024

Pri vypracovaní Územného plánu obce Kamenica nad Hronom – Návrh bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Kamenica nad Hronom, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Párkanským, predložila podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresnému úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

OÚ Nové Zámky - OSŽP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kamenica-nad-hronom>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č. OU-NZ-OSZP-2023/019228** zo dňa 21.09.2023

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec **zverejnila** na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež boli uverejnené na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument nerealizoval) aj variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenica nad Hronom.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP **Správu o hodnotení strategického dokumentu a strategický dokument Územný plán obce Kamenica nad Hronom – Návrh** v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Kamenica nad Hronom – Návrh spracovala NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. Peter Mizia Farská 1, 949 01 Nitra.

OÚ – Nové Zámky, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dokument - Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a strategický dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom - Návrh.

Obec Kamenica nad Hronom ako obstarávateľ návrhu územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Kamenica nad Hronom v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, že **verejné prerokovanie Územného plánu obce Kamenica nad Hronom - Návrh a Správy o hodnotení** sa uskutoční dňa 31.03.2025 na obecnom úrade o 9:30 hodine pre orgány štátnej správy a pre verejnosť v kultúrnom dome o 16:00. **Termín prerokovania** návrhu územného plánu sa predĺžil do 10.04.2025, pretože neboli doručené všetky stanoviská.

Územný plán obce Kamenica nad Hronom – Návrh a Správa o hodnotení boli k verejnému nahliadnutiu od 04.03.2025 do 04.04.2025 na vývesnej tabuli obecného úradu Kamenica nad Hronom a na webovej stránke obce <https://kamenicanadhronom.sk> ako i na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kamenica-nad-hronom>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce, úradnej tabuli ako i oznámená miestnym rozhlasom.

Predmetom **verejného prerokovania pre organizácie, orgány štátnej správy** dňa 31. 03. 2025 bola Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh územného plánu obce Kamenica nad Hronom. Úvodom starosta obce Mgr. František Párkanský, privítal prítomných. Následne zástupca spracovateľa územného plánu Ing. arch. Peter Mizia (NEUTRA, architektonický ateliér), oboznámil prítomných s obsahom riešenia územného plánu a prezentoval Správu o hodnotení strategického dokumentu.

Dopravný úrad Bratislava vo svojej pripomienke žiadal upraviť niektoré skutočnosti uvedené v textovej časti návrhu územného plánu podľa prezentovaného stanoviska.

V Správe o hodnotení neboli dostatočne vyhodnotené špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia. Toto vyhodnotenie bolo doplnené spracovateľom územného plánu a Správy o hodnotení na verejnom prerokovaní. Bolo stanovené, že spracovateľ doplní aj požiadavky

orgánu ochrany prírody, ktoré vyplývajú tiež zo špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia. Zo strany ostatných dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sa k danému dňu vyjadrili k návrhu územného plánu neboli vznesené konkrétne námietky a pripomienky.

Na ďalších verejných prerokovaniach starosta obce tiež privítal účastníkov, spracovateľa Ing. arch. P. Miziu (NEUTRA - Architektonický ateliér) a odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. M. Ficzovú. Hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. P. Mizia tiež predstavil **Územný plán obce Kamenica nad Hronom – Návrh a Správu o hodnotení strategického dokumentu**. Uviedol základné informácie, zhodnotil smernú, záväznú a grafickú časť. Stručne zhodnotil aj vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva identifikované v Správe o hodnotení strategického dokumentu. **Na verejnom prerokovaní pre občanov obce Ing. M. Ficzová uviedla, že návrh územného plánu obce Kamenica nad Hronom rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďuje požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k. ú. obce Kamenica nad Hronom. Zdôraznila, že textová časť i grafické časti ÚP môžu prejsť zmenami, pretože neboli niektoré stanoviská závažného charakteru z Ministerstva životného prostredia a zo Štátnej ochrany prírody SR ešte obdržané (následne bolo doručené stanovisko - Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je problematická lokalita č. 22, nakoľko podľa odborného stanoviska Správy CHKO Dunajské luhy sa nad touto lokalitou nachádzajú nelegálne objekty (komunikácia, chatky a chatrče) zasahujúce do národnej prírodnej rezervácie Burdov, kde platí piaty stupeň ochrany, a kde je umiestnenie stavby podľa § 16 ods. 1 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. zakázané. Vzhľadom na vyššie uvedené ministerstvo stanovilo podmienku, aby tieto nelegálne stavby neboli do návrhu územného plánu zahrnuté. K ostatným rozvojovým plochám ministerstvo nemalo žiadne pripomienky).**

Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia, v ktorej boli zodpovedané otázky prítomných. Od obyvateľov ulice Futrinka boli vznesené námietky proti trafostanici na konci ulici a elektrickému vedeniu vysokého napätia, ktoré podľa návrhu ÚP má byť uložené pod pozemnou komunikáciou v danej ulici. Občania namietali proti výkopovým prácam a zdôraznili, že daná cesta nie je dosť široká na uloženie všetkých inžinierskych sietí. Ing. arch. P. Mizia uviedol, že v súčasnosti prepojenie trafostaníc je možné urobiť banským spôsobom. Občania ulice navrhovali zrealizovanie elektrického vedenia na kopci nad ulicou cez pozemky, ktoré hraničia s chráneným územím Natura 2000 a trafostanicu umiestniť na začiatku záhradkárskej oblasti za hranicou chráneného územia. Po diskusii, starosta obce uzatvoril rokovanie poďakovaním sa za účasť.

Na verejnom prerokovaní návrhu Územného plánu obce Kamenica nad Hronom a Správy o hodnotení s dotknutými orgánmi štátnej správy dňa 31.03.2025 prezentoval tiež Ing. arch. P. Mizia návrh **Územného plánu obce Kamenica nad Hronom a Správu o hodnotení**. Ing. M. Ficzová uviedla, že obstaranie návrhu sa začalo ešte pred 01.04.2024, teda pred účinnosťou zákona č. 200/2020 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a neskončilo sa jeho schválením do 31.3.2024. V zmysle § 40 ods. 5 tohto zákona sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a pri prerokovaní návrhu sa tak postupuje podľa § 22 stavebného zákona.

Poukázala tiež na to, že návrh územného plánu obce Kamenica nad Hronom rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúlaďuje požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v katastrálnom území obce.

Na tomto prerokovaní boli vznesené požiadavky Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zastúpení Ing. M. Hruškovou a RNDr. E. Sekovou, ktoré žiadali do územného plánu zapracovať:

- vo vinohradnícko-chatovej oblasti západne od z. ú. obce a vo vinohradnícko-chatovej oblasti „Nové vinohrady“ východne od z. ú. obce obmedziť podlažnosť vinohradníckych, ovocinárskych objektov a objektov individuálnej rekreácie a ich výmeru podlahovej plochy do 50 m²,
 - v neprípustných podmienkach využitia územia pri vyššie uvedených vinohradnícko-chatových oblastiach uviesť trvalé bývanie a výstavbu rodinných domov,
 - vymedziť využívanie nehnuteľností v týchto oblastiach len na rekreáciu vlastníkov s tým, že podnikanie je neprípustné,
 - v textovej časti ÚP pri vinohradnícko-chatovej oblasti „Nové vinohrady“ ošetriť zákaz prevodu vlastníctva nehnuteľností a zakázať ďalšie rozširovanie v hornej časti lokality (OP lesa, OP NPR Burdov), prípustné len zdola (brať ohľad na OP železničnej trate),
 - prístupovú komunikáciu v hornej časti oblasti „Nové vinohrady“ neuvádzať ako návrh a ani ako verejnoprospešnú stavbu,
 - v textovej časti správy o hodnotení strategického dokumentu na str. 114 prepracovať bod 5., keďže ČKN parc. č. 4894/1, vedenej na LV č. 446 sa nachádza v oblasti s 5. stupňom ochrany prírod,
 - v ÚPC - 01 vyznačiť vo výkresovej časti a vytvoriť nárazníkovú zónu (pás zelene, stromoradie) medzi IBV a ochranným pásmom Natura 2000,
 - ochrana ovzdušia doplniť odporúčané odstupové vzdialenosti zdrojov znečisťovania ovzdušia od obytných zón,
 - následne doručené záväzné stanovisko od Štátnej ochrany prírody SR a od Ministerstva životného prostredia poukázalo, že z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné:
 - nad lokalitou č. 22 (regulačný celok ÚPC-S) vylúčiť z návrhu územného plánu nelegálne stavby a objekty, ktoré zasahujú do národnej prírodnej rezervácie Burdov, kde platí piaty stupeň ochrany, a kde je umiestnenie stavby podľa § 16 ods. 1 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. zakázané. Vzhľadom na vyššie uvedené ministerstvo stanovilo podmienku, aby tieto nelegálne stavby neboli do návrhu územného plánu zahrnuté. Uvedenú podmienku požaduje zahrnúť do záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty. Na verejných zasadnutiach neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnými listinami je uložený v spisovej dokumentácii na OÚ – Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

4.2 Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obsahuje všetky náležitosti a štruktúrne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“.

Správa o hodnotení podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami. Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni. Umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) je realizovateľný a prijateľný.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kamenica nad Hronom - Návrh“ predstavuje komplexný rozvojový dokument, ktorý v maximálnej miere vytvára predpoklad pre usporiadaný bezkolízny regulovaný vývoj a rast obce Kamenica nad Hronom s progresívnym demografickým trendom. Zameraný je na rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a podnikania ako aj rozvoja dopravnej, technickej a environmentálnej infraštruktúry pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Kamenica nad Hronom – Návrh“ neprinášajú návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov, ale naopak, upozorňujú na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je problematická lokalita č. 22, nakoľko podľa odborného stanoviska Správy CHKO Dunajské luhy sa nad touto lokalitou nachádzajú nelegálne objekty (komunikácia, chatky a chatrče) zasahujúce do národnej prírodnej rezervácie Burdov, kde platí piaty stupeň ochrany, a kde je umiestnenie stavby podľa § 16 ods. 1 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. zakázané. Vzhľadom na vyššie uvedené ministerstvo stanovilo podmienku, aby tieto nelegálne stavby neboli do návrhu územného plánu zahrnuté.

Strategický dokument zároveň prináša riešenia a vytvárajú územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia a ochranu prírody a krajiny a preto **odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko** príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

V Nitre 26. 5 .2025

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
odborne spôsobilá osoba