

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

pozemkový a lesný odbor

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o ŽP
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2025/001541-
034 z 10.03.2025

Naše číslo
OU-NZ-PLO-2025/013973-002

Vybavuje/linka
Ing. Ľubica Gregorová, 035/6913612

Nové Zámky
21.03.2025

Vec

„Územný plán obce Kamenica nad Hronom“
- vyjadrenie k strategickému dokumentu

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť doručенú dňa 10.03.2025 o vyjadrenie k strategickému dokumentu **„Územný plán obce Kamenica nad Hronom“**. Po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, tunajší úrad dáva toto

v y j a d r e n i e:

Predložený strategický dokument - Územný plán obce Kamenica nad Hronom, ktorý spracoval Ing. arch. Peter Mizia - NEUTRA, architektonický ateliér, so sídlom Farská 1, Nitra, v mesiaci júl 2023, má za ciele: stanoviť regulačné zásady, rozvojové limity a opatrenia v rozsahu k. ú. Kamenica nad Hronom. Vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Vytvoriť aktuálny nástroj na organizáciu, reguláciu a zabezpečenie proporcionálneho rozvoja záujmového územia obce Kamenica nad Hronom. Dotknutá obec: Chľaba, Malá nad Hronom, Salka, Kamenín, Štúrovo, Nána, Bajtava, Kamenica nad Hronom.

Obec nemá územný plán. Pri riešení nového územného plánu obce bude daný veľký dôraz na riešenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a bude sa hľadať také riešenie, aby vplyvy boli v súlade s legislatívou o životnom prostredí. Jednou z priorít strategického dokumentu bude kvalita životného prostredia. ÚPN je nevyhnutým krokom ku získaniu kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia, k odstráneniu nežiadúcich vplyvov na životné prostredie. Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 612

E-mail
lubica.gregorova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie platného ÚPN obce Kamenica nad Hronom, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12 dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17 pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 18 požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,
- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k Územnému plánu obce Kamenica nad Hronom.

Ing. Marek Šebík
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 612

E-mail
lubica.gregorova@minv.sk

Internet
www.minv.sk