

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

pozemkový a lesný odbor
lesné hospodárstvo a poľovníctvo
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2025/001541-
034/10.03.2025

Naše číslo
OU-NZ-PLO-
2025/014638-002

Vybavuje/kontakt
Ing. Uram/0356913660

Dátum
31. 03. 2025

Vec

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“
- stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-NZ-PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) a ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“, od Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, zo dňa 10.03.2025, poskytuje

stanovisko

k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“, v zmysle § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní, ktoré možno zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok:

Podľa § 5 zákona o lesoch:

- (1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.
- (2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa
 - a) chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
 - b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,

- c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,
- d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
- e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
- f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

- (1) Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch
- (2) V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch
- (3) V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácií na účelové komunikácie
- (4) V novo plánovanej (projektovanej) zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva)
- (5) Dbáť na dostatočnú nosnosť mostov a priepustov

Podľa § 8 ods. 3 zákona o lesoch s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

V k. ú. Kamenica nad Hronom sa nachádzajú lesné pozemky, na ktorých sú postavené rodinné domy, chatky a iné stavby (najmä na parcele č. C-KN 4894/1). Z dôvodu, že na tieto pozemky nebolo vydané rozhodnutie správneho orgánu o vyňatí z funkcií lesov, je nutné zosúladiť skutočný stav so stavom katastra nehnuteľností podľa § 5 zákona o lesoch. Regulatívy v lokalitách, ktoré sú v kontakte s uvedenými chránenými územiami sú navrhnuté tak, aby smerovali k odstráneniu rozporov medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a rozvíjajúcou sa zástavbou a s ňou spojenými aktivitami.

Zo zásad a regulatív z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja vyplýva, že treba:

- 1. rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- 2. rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.

Ing. Marek Šebík
vedúci odboru