

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Nové Zámky

OU-NZ-OUZP- 2025/001541-034

OU-NZ-OUZP- 2025/013591-002

Ing. Hrušková/117

03.04.2025

/10.03.2025

Vec

Správa o hodnotení strategického dokumentu “ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom “ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 10.03.2025 správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom “ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 12 ods. 1 zákona vydáva nasledovné

stanovisko:

Predložená správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie rieši vyhodnotenie rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie územného plánu obce Kamenica nad Hronom .

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej správe o hodnotení: „Územný plán obce Kamenica nad Hronom “, pre navrhovateľa: Obec Kamenica nad Hronom , Obecný úrad Kamenica nad Hronom , 943 58 Kamenica nad Hronom č. 106.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón

++421-35-6913165

Fax

++421-35-6913148

E-mail

Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet

www.minv.sk

- ochrana ovzdušia:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod 1. zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia k dokumentu „Správa o hodnotení Územnoplánovacej dokumentácie“.

Obec Kamenica nad Hronom bola pre rok 2024 vymedzená Slovenským hydrometeorologickým ústavom ako riziková obec (obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia) určená metódou integrovaného posúdenia a zaradená do 2. rizikového stupňa.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“) je cieľom kvality ovzdušia udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch.

V dokumente „Správa o hodnotení Územnoplánovacej dokumentácie“ je potrebné zohľadniť túto skutočnosť a zabezpečiť prostredníctvom primeraných opatrení udržiavanie čo najlepšej kvality ovzdušia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom a vysokou úrovňou ochrany životného prostredia a zdravia ľudí.

Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne zvážiť umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia a využitia kompenzačných opatrení, najmä ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia.

Orgán ochrany ovzdušia k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom “ nemá pripomienky.

- ochrana vôd:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy k predloženej Správe o hodnotení „Územný plán obce Kamenica nad Hronom “ nemá pripomienky.

Upozorňujeme, že hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd musí byť vymedzené v súlade s ustanovením § 19a ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913117

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe predloženej správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“, vydáva toto záväzné stanovisko :

Predložená správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie rieši vyhodnotenie rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie územného plánu obce Kamenica nad Hronom.

Správny orgán po oboznámení sa so správou o hodnotení, s návrhom strategického dokumentu a na základe verejného prerokovania správy o hodnotení dňa 31.03.2025 konštatuje, že:

- v návrhu strategického dokumentu sa uvádzajú evidované chránené územia, premietnuté sú prvky R-ÚSESu okresu Nové Zámky a uvádza sa zoznam prvkov M-ÚSESu, prvky M-ÚSESu neobsahujú ich charakteristiku a nie sú zadenované pre ne opatrenia za účelom ich stabilizácie resp. zlepšenia ich funkcie,
- rozvojové lokality č. 22 (Nové vinohrady) a č. 18 (Na vrchu) hraničia s konkrétnymi chránenými územiami (SKUEV0184 Burdov a NPR Burdov), a sú navrhované pre nové IBV (č. 18) a pre rozvoj vinohradníctva a rekreáciu (č. 22), v záväznej časti sú navrhované regulatívy pre tieto lokality,
- rozvoj v lokalite č. 22 je problematický už v súčasnosti z dôvodu, že v jej severnej časti boli zrealizované stavby a činnosti, ktoré zasiahli do pozemku č. 4894/1 (vo vlastníctve SR, druh pozemku „lesný pozemok“), ktorý je súčasťou územia NPR Burdov a SKUEV0184 Burdov a v ktorom platí najprísnejší piaty stupeň ochrany územia, existujúce stavby priamo v lokalite Nové Vinohrady sa nachádzajú v ochrannom pásme NPR Burdov (100 m od hraníc NPR Burdov), v ktorom platí tretí stupeň ochrany územia,
- cez pozemok parc. č. 4894/1 v k.ú. Kamenica nad Hronom vedie účelová komunikácia, ktorej súčasné využívanie je tiež v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- priamo do chránených území sa nenavrhujú žiadne nové stavby ani nové cyklotrasy sa v uvedených chránených územiach nenavrhujú.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje zapracovať nasledovné podmienky do návrhu uvedeného strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1. Doplniť do textu strategického dokumentu charakteristiku prvkov MÚSESu (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre ne za účelom ich stabilizácie resp. zlepšenia ich funkcie.
2. Upraviť v záväznej časti strategického dokumentu regulatívy vzťahujúce sa na lokalitu č. 22 tak, aby sa znížilo zaťaženie územia NPR Burdov ľudskou činnosťou, a to, znížením plochy objektov do 50 m², znížením podlažnosti na jedno nadzemné podlažie, vylúčiť možnosť zriadenia trvalého bývania v lokalite, vylúčiť účelovú komunikáciu v severnej časti ako prístup do stavieb a vylúčiť ju zo zoznamu verejnoprospešných



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913117

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- stavieb, preferovať prístup do územia a stavieb v dolnej južnej časti lokality, určiť záväzne rekreačné využitie lokality len individuálne.
3. Vyčleniť územne koridor pre zriadenie interakčného prvku MÚSESu v závislosti od konfigurácie terénu na oddelenie navrhovanej novej IBV v lokalite č. 18 z dôvodu vytvorenia ochrannej zóny okolo tejto lokality, ktorá hraničí s územím európskeho významu SKUEV0184 Burdov.
 4. Z dôvodu evidovania uvedených chránených území vyžiadať si aj stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity k návrhu strategického dokumentu.
 5. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek nie sú námietky k odporúčaniu prijatia strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913117

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk