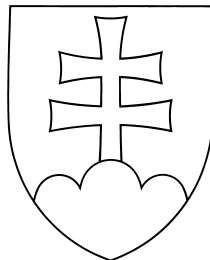


Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2025/019530-017

Prievídza

24. 07. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievídza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Nitrianske Pravno, zmeny a doplnky č. 5, ktoré predložil obstarávateľ – obec Nitrianske Pravno, IČO 00318337, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Nitrianske Pravno, zmeny a doplnky č. 5, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente, rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh zmien a doplnkov:

Nové rozvojové lokality bývania : Výmera (ha)

25B obytné územie s prevahou plôch bývania: 0,119 ha

Nové rozvojové lokality bývania a vybavenosti :

5BS zmiešané obytné územie s prevahou plôch bývania: 0,405 ha

Zmena navrhovaného funkčného využitia územia :

(ruší sa kód lokality 3VS a nahrádza sa kódom 5RS)

5RS územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch – športová strelnica – vrátane rozšírenia o 0,304 ha: 1,266 ha

Navrhované cestné komunikácie :

7K Miestna cesta C3 - komunikácia - MO3 7,5/30 -

8K Miestna cesta C3 - komunikácia - MO3 7,5/30: 0,4524 ha

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – Prílohu č. 10 – Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

2. Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. V kapitole „II. Základné údaje o strategickom dokumente“ v bode „7. Vzťah k iným strategickým dokumentom“ definovať Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až 3.

4. Doplniť podmienku zachovania pobrežnej vegetácie vodného toku Nitry v lokalite 5BS v záväznej časti návrhu zmien a doplnkov do regulačného listu lokality.

V lokalite 5RS pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov vykonať mapovanie chránených druhov a biotopov, vzhľadom na potenciálny výskyt chránených druhov v opustenom kameňolome.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Nitrianske Pravno, IČO 00318337 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom dňa 25.06.2025 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Nitrianske Pravno, zmeny a doplnky č. 5 vypracované Ing. arch. Gabrielom Szalayom, autorizovaný architekt, č. reg. 0044 AA dňa 13.06.2025 (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Nitrianske Pravno, zmeny a doplnky č. 5 (zodpovedný spracovateľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, č. reg. 0044 AA, jún 2025) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán obce Nitrianske Pravno, zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu - Regionálny úrad pre územné plánovanie Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici a dotknutým obciam (Pravenec, Tužina, Poluvsie, Jasenovo, Kľačno, Brieštie, Malinová, Chvojnica, Čavoj).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-nitrianske-pravno-zmeny-doplnky-c-5>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2025/019651 zo dňa 03.07.2025 nemá pripomienky.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2025/019653-002 zo dňa 08.07.2025 – z hľadiska ochrany ovzdušia s oznámením o strategickom dokumente súhlasí s nasledovnou pripomienkou:

Pri spracovaní územného plánu z hľadiska ochrany ovzdušia rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – Prílohu č. 10 – Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2025/ 20037 zo dňa 10.07.2025 - nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 36879/2025 zo dňa 03.07.2025 – uvádza:

V katastrálnom území obce Nitrianske Pravno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Nitrianske Pravno – tehliarske suroviny (553)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Wienerberger s.r.o., Zlaté Moravce
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vyšehradné II – štrkopiesky a piesky (4556)“, ktoré nemá určenú organizáciu,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vyšehradné I – stavený kameň (4255)“, ktoré nemá určenú organizáciu.

- V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PD (006) / Nitrianske Pravno - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Okolie zaregistrovaných svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o.sk ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, list číslo 13306/2025-20.1.1.,38739/2025 zo dňa 07.07.2025 – uvádza

- k štruktúre oznámenia nemáme výhrady. V kapitole „II. Základné údaje o strategickom dokumente“ v bode „7. Vzťah k iným strategickým dokumentom“ je potrebné Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja definovať vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až 3 a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo RÚVZPD/OHŽPaZ/1274/5166/2025 zo dňa 09.07.2025 – konštatuje, že nie je potrebné strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list číslo OU-TN-OOP6-2025/033352-2 zo dňa 15.07.2025 – uvádza:

v rámci ZaD č. 5, je navrhnutá predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie v celkovej výmere 0,7638 ha v 6. skupine kvality poľnohospodárskej pôdy. OU-TN-OOP preto z vyššie uvedenej skutočnosti nemá námietky k oznámeniu o strategickom dokumente a ani nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OOP1-2025/033167-002 zo dňa 15.07.2025 – uvádza:

Lokalita 5BS východnou časťou hraničí s nadregionálnym hydrickým biokoridorom rieky Nitry. Na lokalite 5BS požadujeme v záväznej časti návrhu zmien a doplnkov do regulačného listu lokality doplniť podmienku zachovania pobrežnej vegetácie vodného toku Nitry. Na lokalite 5RS požadujeme pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov vykonať mapovanie chránených druhov a biotopov na lokalite, vzhľadom na potenciálny výskyt habitatov chránených druhov v opustenom kameňolome. Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list číslo list číslo OBUBB_1827-2756/2025-I zo dňa 08.07.2025 – nemá pripomienky.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD1-2025/001140-002 zo dňa 02.07.2025 – nemá žiadne pripomienky.

9. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, list číslo list číslo OU-PD-OKR-2025/015401-2 zo dňa 12.05.2025 – nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

10. Obec Malinová - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce dňa 30.06.2025.

11. Obec Nitrianske Pravno - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 01.07.2025 do 18.07.2025.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza obec Pravenec, obec Tužina, obec Poluvsie, obec Jasenovo, obec Kľačno, obec Brieštie, obec Chvojnica, obec Čavoj v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 11 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 2 stanoviská dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Nitrianske Pravno, zmeny a doplnky č. 5 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Obec Nitrianske Pravno, Námestie SNP 1, 972 13 Nitrianske Pravno, Slovenská republika
 Obec Pravenec, Pravenec 208, 972 16 Pravenec, Slovenská republika
 Obec Tužina, Tužina 76, 972 14 Tužina, Slovenská republika
 Obec Poluvsie, Poluvsie 251, 972 16 Poluvsie, Slovenská republika
 Obec Jasenovo, Jasenovo 99, 038 22 Jasenovo, Slovenská republika
 Obec Kľačno, Kľačno 326, 972 15 Kľačno, Slovenská republika
 Obec Brieštie, Brieštie, 038 22 Brieštie, Slovenská republika
 Obec Malinová, Malinová 115, 972 13 Malinová, Slovenská republika
 Obec Čavoj, Čavoj 86, 972 29 Čavoj, Slovenská republika
 Obec Chvojnica, okres Prievidza, Chvojnica 24, 906 06 Chvojnica, Slovenská republika
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351,
812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, G. Švéniho 3H ,
971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
Slovenská republika