

Oznámenie o strategickom dokumente
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)



Územný plán mesta

MODRY

Zmeny a doplnky č. 7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Modra

2. Identifikačné číslo

00304956

3. Adresa sídla

Mestský úrad Modra
Dukelská 38
900 01 Modra

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba (osvedčenie č. 416)
Bibiána Piršelová
Mesto Modra
Dukelská 38, 900 01 Modra
e-mail : bibiana.pirselova@msumodra.sk
tel. : 033 6908 321

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Zuzana Hegedúšová
Mesto Modra
Dukelská 38, 900 01 Modra
e-mail : zuzana.hegedusova@msumodra.sk
tel. : 033 6908 325

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 7

2. Charakter

Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 7 – strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania a využívania územia, posudzovaný podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Modry (ďalej len „ZaD“) sú obstarávané a spracované v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom

plánovaní v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 404/17/2025 zo dňa 20.02.2025.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania ZaD je vytvoriť predpoklady pre výstavbu prestupného terminálu s autobusovou stanicou prepájajúcou viaceré spôsoby dopravy, vrátane vybudovania autobusových zastávok, záchytného parkoviska, cyklostojanov vo vytýpovaných lokalitách v blízkosti Dukelskej ulice a riešenia cyklodopravy a parkovania na verejných priestranstvách.

Tento projekt v rámci opatrenia Udržateľná mobilita Bratislavského samosprávneho kraja prinesie zlepšenie dopravnej infraštruktúry mesta, podporí udržateľnú dopravu, ale aj skvalitní a sfunkční verejné priestory centra mesta a vytvorí priestor pre cestujúcich.

Z dôvodu umiestnenia stavieb vo verejnom záujme mesto Modra obstaráva zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie.

V dvoch lokalitách ide najmä o nasledovné fakty:

- koncepčný priemet rozvojových zámerov v oblasti dopravnej vybavenosti
- potreby definovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb - autobusového terminálu a hromadnej garáže
- potreba stanovenia regulácie intenzity využitia územia zodpovedajúcej novým podmienkam
- podpora celkovej ekológie prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja

Vzhľadom na to, že sa nejedná o rozsiahle zmeny funkčného a hmotovo-priestorového usporiadania širšieho centra mesta v dvoch lokalitách, je možné skonštatovať, že navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej len „ZaD č. 7“) sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti územného plánu mesta Modry, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.7 je spracovaná ako samostatná príloha územného plánu mesta Modry. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN (ďalej len „ÚPN“).

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.7 je vypracovaná ako samostatná príloha územného plánu mesta Modry. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.7, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č. 7.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.7:

Komplexný urbanistický návrh	M 1: 5000
Návrh riešenia dopravy	M 1: 5000

5. Uvažované variantné riešenia.

ÚPN mesta Modry – ZaD č. 7 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie ÚPN mesta Modry – ZaD č. 7 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona v termíne jún - júl 2025 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 7 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 7 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

03/2025 - 06/2025 spracovanie ZaD

06/2025- 07/2025 prerokovanie ZaD

07/2025 vyhodnotenie pripomienok ZaD

07-08/2025 posúdenie ZaD podľa §25 stavebného zákona

09/2025 schválenie ZaD

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územia mesta Modry je Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov (ÚPN-R BSK). ÚPN-R BSK bol obstaraný Úradom Bratislavského samosprávneho kraja. Schválený bol uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja číslo 60/2013 zo dňa 20. septembra 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja číslo 1/2013 zo dňa 20. septembra 2013. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-R BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, v znení KURS 2011 spracovateľ AUREX spol. s r.o., 2001

ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja - schválený uznesením Zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, spracovateľ Ing.arch. Vojtech Hrdina, AUREX spol. s r.o., 2013

Zmeny a doplnky č.1 ÚPNR BSK - schválené uznesením Zastupiteľstva BSK č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017, spracovateľ Ing.arch. Vojtech Hrdina, AUREX spol. s r.o., 2017

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie zastupiteľstva mesta Modry
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery mesta
- príslušné právne predpisy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument zmien a doplnkov bude po jeho schválení v mestskom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia jeho okolia.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciu dokumentáciu nepredpokladá zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému a dažďových vôd do vsaku.

V štandardných prevádzkových podmienkach nepríde ku kontaminácii podzemných vôd.

Nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na krajinu

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta podstatne neovplyvnia charakter daného územia. Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia sa bude odlišovať od súčasného stavu len čiastočnou zmenou funkcií vo vnútri vymedzeného územia.

Nová výstavba objektov vyplývajúca z územnoplánovacej dokumentácie doplní súčasný charakter mesta. Budú rešpektované všetky stanovené limity. V konečnom dôsledku novostavby s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajínovotvorného.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Vytvorenie predpokladov na vybudovanie prestupného terminálu s autobusovou stanicou prepájajúcou viaceré módy dopravy, vrátane vybudovania autobusových zastávok, záchytného parkoviska, cyklostojanov vo vytypovaných lokalitách v blízkosti Dukelskej ulice a riešenia cyklodopravy, bude mať pozitívny vplyv na preferenciu hromadnej dopravy a cyklodopravy, čoho dôsledkom bude zníženie dopravnej zaťaženia mesta a potenciálne pozitívny vplyv na životné prostredie mesta.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Nepredpokladajú sa, územie, ktoré je predmetom ZaD č. 7 / 2025, je situované mimo chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 841 01 Bratislava
7. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
10. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
11. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - OO, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 820 15 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR SVS, úrad informácií a telekomunikácií - odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 01 Bratislava - Ružinov
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 841 01 Bratislava
26. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

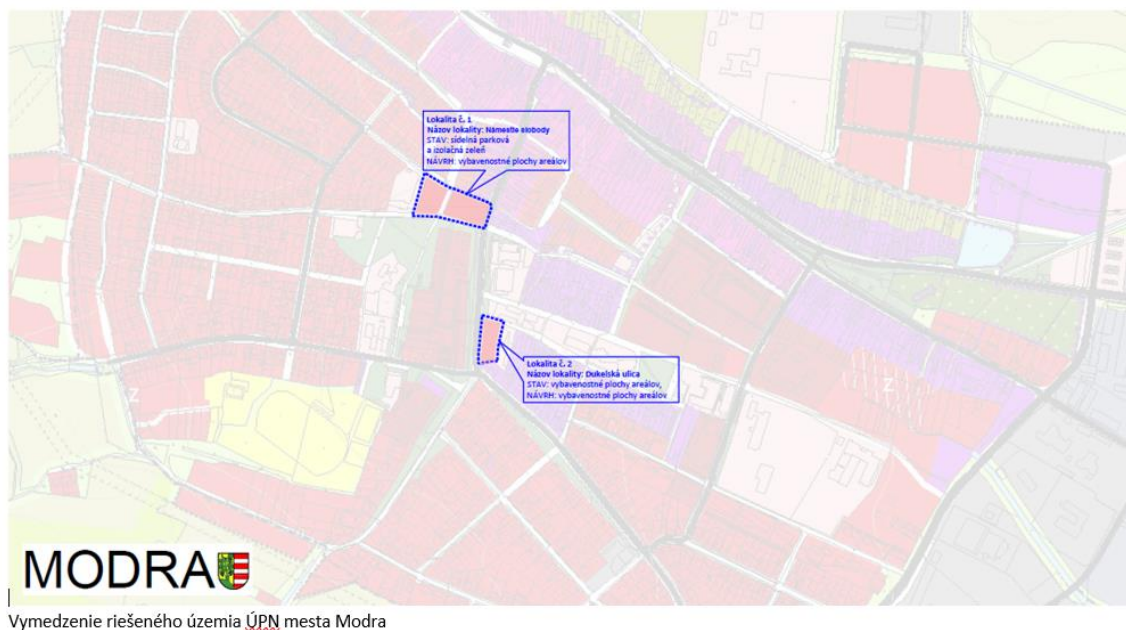
Nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Súčasťou oznámenia je schéma vymedzenia riešeného územia pre ÚPN mesta Modry – zmeny a doplnky č. 7 / 2025.

Obr. Komplexný urbanistický návrh s vymedzením riešeného územia v ÚPN mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 7



ZMENY A DOPLNKY 7 / 2025
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU MODRA

Obstarávateľ:
MESTO MODRA
Dukelská 38
900 01 Modra

Spracovateľ:
Ing. arch. Ján Kamenský
plus design s.r.o.
Sibírska 55, 831 02 Bratislava

1:5 000
JÚN 2025

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN mesta Modra (schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996 spracovateľ Ing.arch. Marta Šimová a kolektív - 1996),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra – schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č.1 - lokalita Šimle, schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-3 zo dňa 21.06.2005, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2005.
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č. 2 - lokalita Horné Grefty, schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-4 zo dňa 21.06.2005, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2005.
- Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra, schválené uznesením MsZ č. 08/21/2017 zo dňa 9.2.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2017.
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní
- Vyhláška č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Modra, jún 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zuzana Hegedúšová

Odborne spôsobilá osoba

Bibiána Piršelová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Juraj Petrakovič, primátor mesta Modry

Bibiána Piršelová, poverená zastupovaním primátora mesta Modry

Mesto Modra

Dukelská 38

900 01 Modra

Príloha:

Vymedzenie riešeného územia ÚPN mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 7