

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

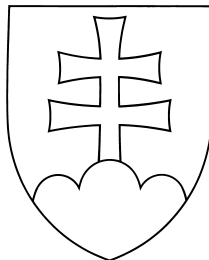
Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2025/008662-016

Brezno

11. 07. 2025



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva

na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, IČO: 00313396 prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostky obce Ing. Jany Tkáčikovej toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- Výkresovú časť územnoplánovacej dokumentácie doplniť o napojenie na inžinierske siete.
- Zosúladiť územnoplánovaciú dokumentáciu "Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č.3" s platnou záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.
- Prehodnotiť rozvojové plochy vzhľadom na trendy demografického vývoja.
- Určiť poradie využitia jednotlivých rozvojových lokalít (novú lokalitu otvárať po dobudovaní prislúchajúcich inžinierskych sietí a aspoň 80% naplnenia predchádzajúcej lokality). V takto prehodnotených lokalitách určiť pripojenia na verejné technické vybavenie.
- Rozšíriť verejnú kanalizáciu s koncovkou ČOV do územia ZaD č. 3. Všetky plánované objekty v predmetnej lokalite musia byť v plnom rozsahu napojené na verejnú kanalizačnú sieť, pričom napojenie bude realizované v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

- V prípade, že výstavba rodinných domov predstihne vybudovanie príslušnej kanalizačnej infraštruktúry, splaškové odpadové vody musia byť dočasne odvádzané do vodotesných žump s následným vývozom na ČOV. Tieto žumpy musia spĺňať technické požiadavky STN 75 6081 Žumpy a splaškové odpadové vody, a musí byť zabezpečené spoľahlivé zamedzenie prítoku povrchových vôd z okolitého terénu. Žumpy musia byť vyhotovené ako vodonepriepustné, musí byť zabezpečený ich vývoz oprávnenou osobou, vrátane predloženia dokladov o vývoze na ČOV.
- Dobudovanie kanalizačnej infraštruktúry je potrebné realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami vodného zákona. Rešpektovať požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Cieľom je zabezpečiť, aby aj po rozšírení kanalizačnej siete a napojení nových objektov na existujúcu ČOV bola zachovaná jej funkčnosť v súlade s emisnými limitmi a požiadavkami na kvalitu vypúšťaných vôd.
- Pri riešení priestorového umiestnenia nových stavebných pozemkov (najmä v lokalite D3/3) a pri umiestnení konkrétnych stavieb, dôsledne rešpektovať pásma ochrany vodných tokov, konkrétne Kopanického potoka a jeho prítokov (najmä bezmenný ľavostranný prítok Kopanického potoka, identif. 4-23-01-4307-1). Rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov drobného vodného toku Kopanický potok a jeho prítokov bez stavebných zásahov, nakoľko toto územie slúži ako manipulačný a revízny pás na výkon správy toku a na zabezpečenie ochrany jeho prietochnosti a stability.
- Pri umiestňovaní nových stavieb v blízkosti vodných tokov rešpektovať inundačné územia, brehové porasty a prirodzené morfológické prvky vodných tokov. Akékoľvek zásahy do týchto území nie sú prípustné, pokiaľ nie sú preukázateľne nevyhnutné, odborne zdôvodnené a schválené príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- Rešpektovať existujúce ochranné pásmo vodárenského zdroja „Pod Gindurou 1 – 2“. Ochrana vôd v OPVZ sa zabezpečuje opatreniami, ktorými sú najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja.
- Rešpektovať aktuálne znenie Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR a zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu s týmto plánom.
- Poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- Vyznačiť hranice chránených ložiskových území („Pohorelá – Heľpa – dekoratívny kameň (355)“) v územnoplánovacej dokumentácii.
- Zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
- Územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, a to výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).
- Rešpektovať rozvojové zámery cesty I/66 v obci v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.
- Predložiť k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity týkajúce sa nadradeného dopravného systému obce príslušnému orgánu štátnej správy – Okresnému úradu Banská Bystrica, OCDPK.
- Požiadat' o potrebné povolenia v dotyku s cestou III/2386 (napr. pripájanie miestnych či účelových komunikácií, dopravné značenie,...)

- Práce na cestách a v ich tesnej blízkosti nesmú byť realizované v čase výkonu zimnej údržby cesty, t.j. 01. 11. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka.
- Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, IČO: 00313396, predložil dňa 13.06.2025 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BR, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 zákona o EIA Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „oznámenie“).

Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Pohorelá

V strategickom dokumente je premietnutá aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie.

Predmetom zmien a doplnkov č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“) je:

- D3/1 doplnenie plochy bývania pre max. 20 rodinných domov v centrálnej časti obce,
- D3/2 doplnenie plochy bývania pre max. 8 rodinných domov v severozápadnej časti obce,
- D3/3 doplnenie plochy bývania pre max. 6 rodinných domov v západnej časti obce,
- D3/4 doplnenie plochy bývania pre max. 16 rodinných domov v juhovýchodnej časti obce,
- D3/5 doplnenie plochy bývania pre max. 22 rodinných domov v severovýchodnej časti obce.

Hranica zastavaného územia obce vymedzená územným plánom sa rozširuje o plochy D3/1 až D3/5 doplnené v ZaD č. 3.

ZaD č. 3 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na UPN obce Pohorelá.

Lokalita D 3/1 až D 3/5 sú plochy pre výstavbu rodinných domov, spolu 72 RD = 216 osôb.

V návrhu riešenia sa počíta s využívaním existujúcich miestnych zdrojov v Pohorelej a v Pohorelskej Maši. Ďalej navrhuje využitie prameňa Pod Skalkou, pre verejný vodovod v obci, z ktorého bude krytý deficit v súčasnosti využívaných prameňov. Rešpektuje možné napojenia na Horehronský vodovod/ HSK/.

Pre potrebu zabezpečenia dodávky vody pre lokality v ZaD č. 3 v obci Pohorelá sa navrhuje rozšírenie verejného vodovodu, vodovodnej siete, v rozsahu podľa požiadaviek prevádzkovateľa vodovodu. Pre objekty sa vybudujú vodovodné prípojky z rúr PE/PN 10. Na rozhraní verejného a súkromného pozemku sa vybudujú na vodovodnej prípojke vodomerné šachty. Pripojenie objektov na verejný vodovod je podmienené realizáciou rozšírenia vodovodnej siete v danej lokalite. Vodovod je vyhovujúci pre dodávku pitnej vody. Akumulácia pitnej vody vo VDJ je vyhovujúca.

V obci Pohorelá je vybudovaná obecná kanalizácia aj s čistiarnou odpadových vôd s kapacitou pre 2400 EO. Pre časť obce Pohorelská Maša je vybudovaná kanalizácia so samostatnou ČOV.

Navrhovaný stav ZaD č. 3:

Splaškové odpadové vody produkované v rámci lokalít ZaD č. 3, budú odvedené splaškovou kanalizáciou do kanalizácie obce Pohorelá z ČOV. Kanalizačná sieť sa vybuduje o minimálnom profile DN 250 – 300 mm z rúr PVCU.

Zásobovanie elektrickou energiou riešeného a záujmového územia ZaD č. 3 je zabezpečené VN a NN vzdušnou a káblovou distribučnou sieťou v jestvujúcich trafostaníc s prevodom 22/4 kV, ktoré sú pripojené z 22 kV rozvodu linky č. 381 v správe SSD, a. s. Žilina z VVN/VN/NN rozvodne a transformovne Rz Závadka nad Hronom. Riešené a záujmové územie obce je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom vonkajších distribučných trafostaníc

TS1 až TS10, ktoré zásobujú elektrickou energiou územie obce prostredníctvom NN vzdušných a káblových zemných distribučných vedení a murovanú trafostanicu v bývalom závode Strojsmalt v Pohorelskej Maši.

V riešenej lokalite D3/1 bude nutné vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS D3/1 s výkonom transformátora 160 kVA (s priestorovou rezervou pre transformátor do 400 kVA) a k tejto trafostanici vybudovať novú VN 22 kV vzdušnú a následne káblovú zemnú prípojku z jestvujúceho VN 22 kV vzdušného distribučného vedenia č. 381. Lokalita D3/5 bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 6 s výkonom 630 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú distribučnú trafostanicu TS 6 s výkonom 400 kVA. Lokalita D3/4 bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 1 s výkonom 250 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú distribučnú trafostanicu TS 1 s výkonom 160 kVA. V riešených novo urbanizovaných lokalitách sa vybuduje nová distribučná zemná NN káblová sieť z ktorej budú zrealizované NN káblové zemné prípojky do elektromerových rozvádzačov REP pre navrhované objekty rodinných domov ZaD č. 3 a k odberom komunálne spotreby s verejným osvetlením s rozvádzačmi RVO.

Pre navrhované rodinné domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami.

ZaD č. 3 Územného plánu obce Pohorelá navrhujú rozvojové lokality označené číslami D 3/1 až D3/5 o celkovej rozlohe 6,9981 ha. Na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo 6,9981 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,9241 ha.

Riešením ZaD č. 3 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 7. a 9. kvalitatívnej skupiny a patrí medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Riešením ZaD č.1 sa dopĺňa a mení aj kapitola Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

- V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry,
- V oblasti hospodárstva,
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a pôdneho fondu,
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva,
- V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry,
- V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry,
- V oblasti sociálnej infraštruktúry,
- V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia,
- V oblasti záujmov obrany štátu,
- V oblasti zariadení civilnej ochrany.

Verejnoprospešné stavby sú zamerané najmä na:

1. Cestná infraštruktúra
 - cesta I/66 v úseku Brezno – Besník – hranica Prešovského kraja, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel,
2. Železničná infraštruktúra
 - železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,
6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
 - Pohorelá kanalizácia a dobudovanie ČOV.

ZaD č.1 v ďalšej kapitole územného plánu vymedzuje ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území.

2. Údaje o výstupoch:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti,
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 6,9981 ha, z toho 4,9241 ha 1068245 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda v katastrálnom území Pohorelá,
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne),
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 216 osôb,
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy - sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich možný negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov.

5. Vplyvy na chránené územia napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane opatrení na ich zmiernenie:

- nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté.

OU BR, OSZP na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ aj jednotlivé obce podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnili informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BR, OSZP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/008716-002 zo dňa 19.6.2025, konštatuje:

Oznámenie o zmene strategického dokumentu nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením, že na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia vrátane jeho zmien, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. OBUBB-1642-2601/2025-I zo dňa 18.6.2025, konštatuje: OBÚ v Banskej Bystrici k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3“ posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, bez pripomienok.

3. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/007053-002 zo dňa 16.05.2025, konštatuje:

Orgán štátnej vodnej správy, pri rešpektovaní uvedených pripomienok a záujmov vodného hospodárstva riešených rozvojových území nepožaduje posudzovať strategický dokument v zmysle zákona o EIA.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 3 vodného zákona nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Podľa § 73 ods. 19 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom a vydáva stanoviská v konaniach podľa osobitného predpisu; Vyjadrenie podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona je záväzným stanoviskom.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Pripomienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 11462/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 20.6.2025, konštatuje:

Máme za to, že predkladaná územnoplánovacia dokumentácia je nedostatočne spracovaná. Vo výkresovej časti absentuje napojenie na inžinierske site, je iba vyjadrené funkčné využitie územia.

V textovej časti je uvedené:

"Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č. 3 Územného plánu obce Pohorelá je zmeniť funkčné využitie plochy priemyselnej výroby (regulačný celok 08) na plochu rekreačných zariadení". Podkapitola 7.3. Rozvoj rekreácie, športu a turizmu - RC 01 a RC 08, RC 09a, 09b – Pohorelská Maša je však bez zmeny. Rovnako výkresová časť sa venuje iba doplneniam plochy bývania. Aktuálne schválený územný rozvoj obce Pohorelá vyjadrený územným plánom predstavuje rozvoj o 124 rodinných domov a 2 bytové domy, celkom o približne 460 obyvateľov.

Predkladané zmeny a doplnky navrhujú ďalšie rozvojové plochy a zvýšenie navrhovaného rozvoja o 72 rodinných domov (nárast o 58%) a 213 obyvateľov (nárast o 46%) schváleného plánovaného rozvoja.

Vývoj demografie obce Pohorelá má lineárne klesajúcu tendenciu, pričom tento pokles je za 28 rokov o 25 % (-750), za 10 rokov o 9 % (-218) a za 5 rokov o 5% (-118). Obec mala v roku 1996 2804 obyvateľov a v roku 2024 2054 obyvateľov.

Máme za to, že predkladaný nárast rozvojových plôch nereflektuje demografické trendy v obci a je absolútne neúmerň. Doterajší navrhovaný rozvoj je viac ako postačujúci k trendu demografického vývoja. Predkladané zmeny a doplnky neprehodnocujú plánovaný rozvoj a jednotlivé lokality iba jednoducho pridávajú ďalšie, nerešpektujú teda demografický rozvoj a štruktúru obyvateľstva vo väzbe na budúci stav a teda ho neriešia komplexne. Takýto rozvoj územia v tejto súvislosti je neodôvodnený (D 3/1 na chránených pôdach; D3/2 ide až na hranicu CHVÚ; D3/3 chránené pôdy, meliorácie; D3/4 chránené pôdy, meliorácie; D3/5 ide až na hranicu CHVÚ).

Samotný návrh je nekoncepčný, nerešpektuje historickú štruktúru obce, štruktúru uličného systému iba jednoducho pridáva lokality.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č.3" je v rozpore s platnou záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení najmä v regulatívoch:

- 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

BBSK požaduje komplexne prehodnotiť rozvojové plochy vzhľadom na trendy demografického vývoja.

Určiť poradie využitia jednotlivých rozvojových lokalít (novú lokalitu otvárať po dobudovaní prislúchajúcich inžinierskych sietí a aspoň 80% naplnenia predchádzajúcej lokality). V takto prehodnotených lokalitách určiť pripojenia na verejné technické vybavenie.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu sa konštatuje, že strategický dokument je v rozpore s platnou záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.

Časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2025/030741-002/6GJ zo dňa 23.6.2025, konštatuje:

K navrhovaným lokalitám nemáme zásadné pripomienky. V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, list č. 9949/2025-5.1, 34366/2025 zo dňa 23.6.2025, konštatuje:

1. V katastrálnom území obce Pohorelá (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Pohorelá – Heľpa – dekoračný kameň (355)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: Pohorelá - skládka TKO Pohorelská Maša
Názov lokality: skládka TKO Pohorelská Maša
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BR (011) / Pohorelá - Strojsmalt Holding
Názov lokality: Strojsmalt Holding
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu stabilných až potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

7. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/008711-002 zo dňa 24.6.2025, konštatuje:

Po oboznámení sa s predloženým oznámením o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, zmeny a doplnky č. 3“, tunajšia štátna správa odpadového hospodárstva, z hľadiska záujmov starostlivosti o životné

prostredie okresu Brezna, nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, bez pripomienok.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. RÚVZBB/OHŽPaZ/3982/9246/2025 zo dňa 30.6.2025, konštatuje:

K predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3“ vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Súčasne navrhujeme posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ukončiť posudzovaným oznámením o zmene strategického dokumentu.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, bez pripomienok.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BB-OSZP1-2025/030751-004 zo dňa 1.7.2025, konštatuje:

Riešené lokality spadajú do pôsobnosti - Správy Národného parku Nízke Tatry a nachádzajú sa v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany.

Priamo v rámci riešených plôch sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území na Slovensku - Natura 2000. V katastrálnom území obce Pohorelá sa nachádza Územie európskeho významu Alúvium Hrona s kódovým označením SKUEV0303, ktoré sa nachádza cca 150 — 200 m juhovýchodne od plochy D3/4. Zároveň sa tu nachádza územie Kráľovohoľské Tatry s kódovým označením SKUEV0310, ktoré nebudú dotknuté ako aj Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry. Na predmetných lokalitách nie sú doposiaľ zmapované žiadne biotopy alebo druhy národného alebo európskeho významu. Rieka Hron predstavuje hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu. Obcou preteká Kopanický potok.

Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3“.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, bez pripomienok.

10. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OSZP-2025/009266-002 zo dňa 1.7.2025, konštatuje:

- S uvedeným prerokovaním ÚPD Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 3 súhlasíme za podmienok, že bude OÚ BR OCDPK požiadany o potrebné povolenia v dotyku s cestou III/2386 (napr. pripájanie miestnych či účelových komunikácií, dopravné značenie,...) podľa ust. zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem.

- Práce na cestách a v ich tesnej blízkosti nesmú byť realizované v čase výkonu zimnej údržby cesty, t.j. 01. 11. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka.

- ÚPN v dotyku s cestnou zeleňou nesmie byť v rozpore so zákonom č.135/1961 a tiež s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V rámci pôsobnosti na úseku pozemných komunikácií a cestnej dopravy, zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

11. Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, list č. OU-BR-OKR-2025/008815-002 zo dňa 2.7.2025, konštatuje:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Brezno s daným návrhom súhlasí a nemá žiadne pripomienky.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, bez pripomienok.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia obce, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým a to v termíne od 17.6.2025 do 2.7.2025. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

OU BR, OSZP, pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA, prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene strategického dokumentu, a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA. Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti.

OU BR, OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Územný plán obce Pohorelá, zmeny a doplnky č. 3 je aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom je doplnenie funkčných plôch obytného územia o spolu 72 rodinných domov.

Priamymi vplyvmi na životné prostredie budú najmä:

- zmeny vo funkčnom využití územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti,
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy,
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu,
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 216 osôb,
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané.

Nepriamymi vplyvmi na životné prostredie budú bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich možný negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

Nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú.

Vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú, nie sú návrhom priamo dotknuté.

Riešené lokality spadajú do pôsobnosti - Správy Národného parku Nízke Tatry a nachádzajú sa v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany.

Priamo v rámci riešených plôch sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území na Slovensku - Natura 2000. V katastrálnom území obce Pohorelá sa nachádza Územie európskeho významu Alúvium Hrona s kódovým označením SKUEV0303, ktoré sa nachádza cca 150 — 200 m juhovýchodne od plochy D3/4. Zároveň sa tu nachádza územie Kráľovohoľské Tatry s kódovým označením SKUEV0310, ktoré nebudú dotknuté ako aj Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry. Na predmetných lokalitách nie sú doposiaľ zmapované žiadne biotopy alebo druhy národného alebo európskeho významu. Rieka Hron predstavuje hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu. Obcou preteká Kopanický potok.

V katastrálnom území obce Pohorelá (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Pohorelá – Heľpa – dekoračný kameň“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.

V predmetnom území sú tiež evidované skládky odpadov a nasledovné environmentálne záťaž:

Názov EZ: Pohorelá - skládka TKO Pohorelská Maša

Názov EZ: BR (011) / Pohorelá - Strojsmalt Holding

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Rizikami stavebného využitia územia sú :

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov,
- b) výskyt stredného radónového rizika.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenia územného plánovania a životného prostredia (ďalej len „BBSK, ODDUPZP“), ako uvádza vo svojom stanovisku, má za to, že územnoplánovacia dokumentácia je nedostatočne spracovaná. Vo výkresovej časti absentuje napojenie na inžinierske siete.

V textovej časti je uvedený dôvod pre obstaranie ZaD č. 3 zmena funkčného využitia plochy priemyselnej výroby na plochu rekreačných zariadení. Avšak v ďalšom texte sa hovorí o doplnení plôch bývania. Tiež podkapitola 7.3 Rozvoj rekreácie, športu a turizmu je bez zmeny.

Ďalej BBSK, ODDUPZP poukazuje na to, že predpokladaný nárast rozvojových plôch nereflektuje demografické trendy v obci a je absolútne neúmerň. Považuje takýto rozvoj územia za neodôvodnený.

Samotný návrh považuje za nekoncepčný, nerešpektujúci historickú štruktúru obce, štruktúru uličného systému a tiež konštatuje rozpor s platnou záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli všeobecné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom povoľovacom konaní a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. OU BR, OSZP určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a je potrebné ich rešpektovať.

Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je obstarávateľ pri realizácii činností uvedených v strategickom dokumente povinný dodržiavať, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Zuzana Adameková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, OOPaVZ ŽPK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OOP, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, odd. lesného hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Priemyselná 5, Nitra

Banskobystrický samosprávny kraj, OÚPaŽP, OCD, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Brezno, OSŽP, OCDPK, OKR, PLO-lesný odbor, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, OŠGS, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, Banská Bystrica

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BR-OSZP-2025/008662-016

Dátum vytvorenia doložky:

24.07.2025

Vytvoril:

Daxnerová Katarína, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

11.07.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-