

ZHOTOVITEĽ	SUBDODÁVATEĽ ČASTI DOKUMENTÁCIE		
	EPIS s. r. o.		
ZM-SK s.r.o. Okružná ulica 477/27 990 01 Veľký Krtíš	EPIS s.r.o. Pečnianska 3 Bratislava 851 01		
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv Projektová dokumentácia je nadradená výkazu výmer. Bez kontroly PD sa nemôže vypracovať cenová ponuka stavby. Vypracovaný výkaz výmer je informatívny dokument celej projektovej dokumentácie. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu. Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta. Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe.			ČASŤ DOKUMENTÁCIE
			1. ČASŤ
			OBJEKT/ODDIEL
			Zámer
VYPRACOVAL doc. RNDr. Eva Paudítšová, PhD.	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT doc. RNDr. Eva Paudítšová, PhD.	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing. Michal MOJŽIŠ	
KONTROLOVAL Ing. Michal MOJŽIŠ	OBVOD STAVBY VÚC Bratislavský samosprávny kraj	OKRES STAVBY Pezinok	
KATASTRÁLNE ÚZEMIE STAVBY Pezinok			
OBJEDNÁVATEĽ Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok			
STAVBA ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠKO INTEGROVANEJ DOPRAVY UL. ZA DRÁHOU		STUPEŇ	FORMÁT
		ZÁMER/DÚR	A4
OBJEKT/ODDIEL Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z.		DÁTUM	Č.ZÁKAZKY
		06.2025	10/2025
NÁZOV PRÍLOHY ZÁMER		MIERKA	Č.ARCH.
			10/2025
		Č.VÝKRESU	Č.SÚPRAVY

OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	8
I.1	NÁZOV (MENO)	8
I.2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	8
I.3	SÍDLO	8
I.4	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	8
I.5	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	8
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	8
II.1	NÁZOV.....	8
II.2	ÚČEL	8
II.3	UŽÍVATEĽ.....	9
II.4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A PODOBNE).....	9
II.5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO).....	9
II.6	PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	9
II.7	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	9
II.8	STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	11
II.9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA).....	15
II.10	CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	15
II.11	DOTKNUTÉ OBCE.....	16
II.12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	16
II.13	DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	16
II.14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	16
II.15	REZORTNÝ ORGÁN	16
II.16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	16
II.17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE....	16
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	17
III.1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI]	17
III.1.1	Geomorfologické pomery.....	17
III.1.2	Geologické pomery	17
III.1.3	Ložiská nerastných surovín	19
III.1.4	Pôdne pomery.....	19
III.1.5	Hydrologické pomery	19
III.1.6	Klimatické pomery	20
III.2	FLÓRA VEGETÁCIA, FAUNA, BIOTOPY	22
III.2.1	Potenciálna prírodná vegetácia.....	22
III.2.2	Reálna vegetácia.....	23
III.2.3	Biotopy.....	24
III.2.4	Fauna	28
III.3	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	28

III.3.1	Štruktúra krajiny	28
III.3.2	Krajinný obraz, scenéria	29
III.3.3	Ochrana prírody a krajiny	30
III.3.4	Územný systém ekologickej stability	30
III.4	OBYVATELSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	30
III.4.1	Sídla	30
III.4.2	Priemyselná výroba	31
III.4.3	Poľnohospodárska výroba	32
III.4.4	Lesné hospodárstvo	32
III.4.5	Odpadové hospodárstvo	32
III.4.6	Služby	32
III.4.7	Rekreácia a cestovný ruch	33
III.4.8	Doprava	33
III.4.9	Produktovody a technická infraštruktúra	34
III.4.10	Kultúrne, historické pamiatky a pozoruhodnosti	34
III.4.11	Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality	34
III.5	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	34
III.5.1	Znečistenie ovzdušia	34
III.5.2	Znečistenie povrchových, podzemných vôd	35
III.5.3	Znečistenie horninového prostredia, pôd a pôdy ohrozené eróziou	35
III.5.4	Radónové riziko	35
III.5.5	Environmentálne záťaž	35
III.5.6	Zaťaženie územia hlukom	36
III.5.7	Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	36
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	37
IV.1	POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)	37
IV.1.1	Záber pôdy	37
IV.1.2	Potreba vody	37
IV.1.3	Energetické vstupy	37
IV.1.4	Zásobovanie plynom	37
IV.1.5	Nároky na suroviny a materiál	37
IV.1.6	Doprava počas realizácie stavby	38
IV.1.7	Odpady vznikajúce počas realizácie stavby	38
IV.1.8	Hluk počas realizácie stavby	39
IV.1.9	Vibrácie	39
IV.1.10	Iná technická infraštruktúra	40
IV.1.11	Nároky na pracovné sily počas realizácie stavby	40
IV.1.12	Iné nároky na vstupy	40
IV.2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)	40
IV.2.1	Záber pôdy	40
IV.2.2	Potreba vody	40
IV.2.3	Znečistenie ovzdušia	40
IV.2.4	Suroviny a materiál	41

IV.2.5	Doprava	41
IV.2.6	Odpady	41
IV.2.7	Odpadové vody	42
IV.2.8	Hluk	42
IV.2.9	Vibrácie	43
IV.2.10	Žiarenie	43
IV.2.11	Zápach	43
IV.2.12	Pracovné nároky	43
IV.2.13	Vyvolané investície	43
IV.3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	43
IV.3.1	Vplyvy na geomorfologické a geologické pomery	43
IV.3.2	Vplyvy na pôdne pomery	44
IV.3.3	Vplyvy na hydrologické pomery	44
IV.3.4	Vplyvy na klimatické pomery	44
IV.3.5	Vplyvy na flóru, vegetácia, biotopy	45
IV.3.6	Vplyvy na faunu	45
IV.3.7	Vplyvy na štruktúru krajiny a scenériu	45
IV.3.8	Vplyvy na ochranu prírody a krajiny	45
IV.3.9	Vplyvy na územný systém ekologickej stability	45
IV.3.10	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	46
IV.3.11	Vplyvy na archeologické náleziská	46
IV.3.12	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	46
IV.3.13	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	46
IV.4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	46
IV.5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	47
IV.6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	47
IV.7	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	50
IV.8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	50
IV.9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	51
IV.10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	51
IV.10.1	Územnoplánovacie opatrenia	51
IV.10.2	Technické a technologické opatrenia	51
IV.10.3	Bezpečnostné opatrenia	52
IV.10.4	Kompenzačné opatrenia	52
IV.11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	52
IV.12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	53
IV.13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	53
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	53
V.1	TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	53
V.2	VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	53
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	53
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	54

VII.1	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	54
VII.2	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	55
VII.3	ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	55
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	56
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	56
IX.1	SPRACOVATELIA ZÁMERU	56
IX.2	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	56

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov (meno)

Mesto Pezinok

I.2 Identifikačné číslo

IČO: 00305022

I.3 Sídlo

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Navrhovateľ: Mesto Pezinok
Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

JUDr. Roman Mács – primátor mesta
Tel.: 033/6901 100
E-mail: primator@msupezinok.sk

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktná osoba:

Ing. Michal Mojžiš – hlavný inžinier projektu
2M-SK s.r.o., Okružná 477/27, 990 01 Veľký Krtíš
Mobil: 0907113944
e-mail: michal.mojzis@2msk.sk

Miesto na konzultácie:

Mestský úrad v Pezinku, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

Záchytné parkovisko integrovanej dopravy ul. Za dráhou, Pezinok

II.2 Účel

Vybudovanie nového záchytného parkoviska pre automobily osobnej dopravy typu „PARK & RIDE“ na ulici Za dráhou v Pezinku.

II.3 Užívateľ

Užívateľom parkoviska bude mesto Pezinok a verejnosť využívajúca kombinovanú dopravu.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť, vybudované bude nové záchytné parkovisko v Pezinku „PARK & RIDE“ na ul. Za dráhou.

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v aktuálnom znení) klasifikujeme danú činnosť nasledovne: 13. Infraštruktúra, položka Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane (časť B).

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj: Bratislavský

Okres: Pezinok

Obec: Pezinok

Katastrálne územie: Pezinok

Ostatné katastrálne územia, cez ktoré vedú obchádzkové trasy, vrátane výpisu dotknutých parciel sú uvedené v nasledovnom prehľade:

Parcely č. : C2895/45; C2895/108; C2895/107; C2895/51; C2895/50; C 2895/49; C2895/48;
C 2895/34; C2895/33; C2893/2; E416/1; C2895/47; C2895/46

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Parkovisko sa nachádza v južnej časti mesta Pezinok, v blízkosti priemyselných zón a skládky odpadu, pri ceste – ul. Za dráhou, južne od trate ŽSR č. 120 Bratislava – Žilina (koridor V., E-C63). Navrhnuté záchytné parkovisko „PARK & RIDE“ susedí priamo s existujúcim parkoviskom „P&R“ (obr. č. 1, č. 2). Plocha pre výstavbu nového záchytného parkoviska je umiestnená medzi existujúcim parkoviskom a plánovanou cyklocestou Pezinok – Viničné. Súčasný parkovisko je kapacitne nepostačujúce, preto vznikla potreba vybudovať nové parkovisko, a teda zvýšiť kapacitu stojísk za účelom zvýšiť atraktivitu hromadnej dopravy, najmä zvýšiť motiváciu užívateľov áut prestúpiť do vlakov na trase Pezinok – Bratislava, resp. Pezinok – Trnava.

II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- príprava stavby: 2025-2026
- predpokladané začatie výstavby: 2027
- predpokladané ukončenie stavby: 2027
- predpokladaný začiatok prevádzky: 2027

Uvedenie parkoviska do prevádzky je závislé od možností financovania tejto stavby. Skutočné realizovanie stavby bude závislé od mnohých faktorov, napr. plynulosti prípravných etáp stavby,

vydania stavebného povolenia, rozhodnutia o spôsobe realizácie stavby a s tým súvisiacim zabezpečením finančného krytia nákladov na výstavbu predmetnej stavby.



Obr. č. 1: Lokalizácia posudzovanej činnosti – záchytného parkoviska na ul. Za drážou v Pezinku – širšie vzťahy (©Google Earth, 2025)



Obr. č. 2: Detail lokalizácie posudzovanej činnosti – záchytného parkoviska na ul. Za drážou v Pezinku, pri železnici, priemyselnej zóne a skládke odpadu (©Google Earth, 2025)

II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhnutá a posudzovaná činnosť – záchytné parkovisko na ul. Za dráhou v Pezinku (pri železničnej stanici) je riešená v 1 variante. Ide o parkovisko typu „PARK & RIDE“, ktoré zahŕňa spolu 198 parkovacích miest (PM), z čoho je 8 PM vyčlenených pre osoby zo zdravotným postihnutím a 4 PM pre nabíjanie elektromobilov.

Súčasnú parkovisko, ktoré sa nachádza v bezprostrednej blízkosti navrhovaného, svojou kapacitou už nepostačuje pre potreby zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích miest. Preto sa stavebník, mesto Pezinok, rozhodlo využiť existujúcu plochu medzi súčasným parkoviskom a vodným kanálom – potok Mohylianka, na rozšírenie počtu parkovacích miest. V prevažnej miere sa jedná o kolmé parkovacie miesta, ktoré sú doplnené o šikmé, resp. pozdĺžne PM tak, aby sa optimálne využila voľná plocha, určená na výstavbu parkoviska. Pripojenie na cestnú sieť je prostredníctvom vjazdu z miestnej cesty (MC) na ulici Za dráhou. Dopravný režim na parkovisku je navrhnutý vo všeobecnej úprave prednosti v jazde. Maximálna rýchlosť 20 km/h. Vjazd a výjazd bude cez kontrolovanú rampu, ktorá bude zaznamenávať obsadenosť parkoviska. Súčasťou stavby sú chodníky pre peších, cyklocesta Pezinok – Viničné (mesto Pezinok v spolupráci s VÚC BSK pripravujú cyklocestu, ktorá je vedená v súbehu s potokom Mohylianka) a stojisko pre bicykle, ktoré sa nachádza na súčasnom susediacom parkovisku PARK & RIDE. Navrhnuté parkovisko bude mať verejné osvetlenie a bude vybavené informačným systémom parkovania. Z dôvodu zabezpečenia prístupu na stavbu rozdelené pozemky je potrebné z južnej strany predĺžiť poľnú cestu. Ide o stavbu parkoviska vyvolanú investíciu. Stavba si nevyžaduje preložky existujúcich inžinierskych sietí.

Parkovisko je doplnené o prvky zelene (SO 050-00 Vegetačné úpravy). Z dôvodu zabezpečenia vhodných podmienok pre rast stromov sú stromy osadené do vyčlenených parkovacích miest. Pre jeden strom je vyčlenená plocha 2,00 x 5,00 m.

Stavba si vyžaduje pripojenie na inžinierske siete v území. Jedná sa o pripojenie verejného osvetlenia a informačného systému na elektrickú sieť. Parkovisko bude pripojené na miestnu cestu – na ul. Za dráhou, prostredníctvom „vjazdu“ na parkovisko.

Stavba navrhnutého záchytného parkoviska je rozdelená na nasledovné stavebné objekty (SO):

- SO 050-00 Vegetačné úpravy
- SO 101-00 Parkovisko
- SO 110-00 Cyklocesta
- SO 120-00 Poľná cesta
- SO 601-00 Verejné osvetlenie
- SO 650-00 Prípojka NN pre VO
- SO 651-00 Prípojka NN pre Informačný systém parkoviska
- SO 652-00 Informačný systém parkoviska – stavebná časť
- SO 652-10 Informačný systém parkoviska – technologická časť.

SO 101-00 PARKOVISKO

Základné údaje:

Kategória: bez kategórie, max. dovolená rýchlosť 20 km/h
Celková dĺžka trasy: 0,451 377 km (cesta na parkovisku)

Dĺžka mostov:	-
Smerové oblúky:	R = 6,50 - 25 m
Výškové oblúky :	$R_u = 500 - 1\,500$ m
	$R_v = -$ m
Pozdĺžny sklon:	min. 0,60 %
	max. 1,60 %
Križovatky:	-
Šírkové usporiadanie:	kategória -
	jazdný pruh 2 x 3,00 m
	spevnená krajnica - m
	nespevnená krajnica 2 x 0,50 m
	parkovacie miesto 2,50 x 5,00 m
	krajné parkovacie miesto 2,75 x 5,00 m
	parkovacie miesto pre zdravotne postihnutého 2,50 x 5,00 + 1,50 x 5,00 m
	elektro nabíjacie miesto 3,125 x 5,00 + 1,25 x 5,00 m

Základný priečny sklon komunikácie je dostredný 2,5 %. Pláň vozovky má sklon 3 %.

Zemné teleso a konštrukcia vozoviek

Pri výstavbe stavebného objektu nebude obmedzená verejná doprava. Pre výstavbu tohto objektu platí štandardný postup budovania cestnej komunikácie:

- vytýčenie staveniska
- príprava územia (odstránenie vegetačného krytu, odhumusovanie a pod.)
- odfrézovanie existujúcej vozovky
- postupná realizácia zemných prác (pri dodržiavaní predpísaných technologických predpisov a rešpektovaní klimatických obmedzení)
- odvodňovacie zariadenia (odvodňovacie priekopy a rigoly, trativody atď.)
- konštrukčné vrstvy vozovky (v zmysle príslušných STN, STN EN a TKP)
- dosypávka krajníc, zahumusovanie, hydroosev
- vegetačné úpravy
- dokončovacie práce, dopravné značenie
- sklony svahov: násyp telesa cesty je navrhnutý v sklone 1:2 ; výkopy sú navrhnuté v sklone 1:2.

Návrh konštrukcie vozovky cesty:

- asfaltový betón pre obrušnú vrstvu AC 11-O, PMB 45/80-75, I 50 mm STN EN 13108-1
- asfaltový z modifikovanej asfalt. Emulzie PS, CBP 0, 5 kg/m² STN 73 6129
- asfaltový betón pre ložnú vrstvu AC 22-L, CA 40/60, I 90 mm STN EN 13108-1
- geokompozit proti kopírovaniu trhlín, samolepiaci s bitúmenovou vrstvou, R+STR+B 100x100 kN TP 064
- membrána z polymér modifikovaného asfaltu SMA, PMB, 8-11 2 kg/m² – 6kg/m², 20 mm STN 73 6129
- cestným spojivom stmelená zmes HBBM-G1,22 C8/10 150 mm STN 73 6124
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 0/45,G(c) 230 mm STN 73 6126

Návrh konštrukcie vozovky parkoviska:

- betónová vsakovacia dlažba DL I 80 mm STN 73 6131
- štrkodrvina fr. 4-8 ŠD/G(b) 30 mm STN 73 6131
- aktívny sorpčný geokompozit – zložený z dvoch filtračných geotextílií, medzi ktorými je vložená vrstva polyméru viažuca oleje a na olejoch založené látky (petrochemické produkty)
- medzerovitý betón s drenážnou funkc. MCB D-CI 1,0-D_{max}22 200 mm STN 73 6124-2
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 16/45,G(c) 240 mm STN 73 6126

Návrh konštrukcie vozovky chodníkov:

- betónová dlažba DL I 60 mm STN 73 6131
- štrkodrvina fr. 4-8 ŠD 40 mm STN 73 6131
- cementom stmelená zmes CBGM C 16/20 100 mm STN 73 6124-1
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 0/45, G(c) 150 mm STN 73 6126

Návrh konštrukcie vozovky cyklocesty:

- asfaltový betón pre obrusnú vrstvu AC 8-O, 50-70, I 40 mm STN EN 13108-1
- asfaltový spojovací postrek PS, B0, 5 kg/m² STN 73 6129
- asfaltový betón pre ložnú vrstvu AC 16 L, 50-70, II 50 mm STN EN 13108-1
- asfaltový infiltračný postrek PI, B 0,8 kg/m² STN 73 6129
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 0/45 Gc 260 mm STN 73 6126

Odvodnenie stavby

Z hľadiska charakteru stavby a potenciálnych vplyvov na životné prostredie je podstatné riešenie odvádzania zrážkových vôd z nepriepustného povrchu. Vsakovanie zrážok je pre záchytné parkovisko odporúčané riešiť vsakovacou zostavou zo vsakovacích blokov, s dostatočne veľkou retenčnou kapacitou aj na zachytenie prívalových zrážok.

Na lokalite bol v rámci celého posudzovaného areálu budúceho záchytného parkoviska overený začiatok výskytu štrkových polôh 0,6-1,0 m pod terénom, s hĺbkou 3,2-4,8 m pod terénom. Najväčšie mocnosti štrkov sú na odtoku, na juhu parkoviska, v okolí vrtu S-2, preto je vsaky vhodné umiestniť v tejto časti, kde je hladina podzemnej vody najhlbšie a mocnosť štrkov najväčšia. Geologické podmienky však umožňujú zakladanie a uloženie vsakovacích drenáží v ľubovoľnom mieste podľa potreby, avšak s rozdielnou hĺbkou uloženia vsakov.

Pri ukladaní vsakov je potrebné zabezpečiť hydraulické prepojenie s polohami štrkov štrkovým podsypom po optimálnu hĺbku uloženia vsakovacích košov <1,5 m pod terénom (≥150 m n. m.). Takto bude zabezpečené, že vsakovanie bude prebiehať pri všetkých vodných stavoch nepriamym vsakovaním s dostatočnou účinnosťou. Vsakovacie koše budú plniť aj retenčnú funkciu na pozdržanie prívalových zrážok. Maximálnu hladinu podzemnej vody v danej lokalite môžeme očakávať do úrovne 149,8 m n. m.

Kvalitatívne charakterizujeme zrážkové vody ako veľmi slabo mineralizované, s veľmi nízkym obsahom cudzorodých rozpustených látok, ktorých obsah závisí od čistoty ovzdušia. Celková mineralizácia je hlboko pod 100 mg/l. Takéto „hladové“ vody majú tendenciu rýchlo sa obohacovať

o vodou rozpustné látky. Výsledná mineralizácia takýchto vôd preto závisí od doby kontaktu s potenciálne rozpustným prostredím a jej výparom.

Porovnaním mineralizácie zrážkových vôd a vôd podzemných zistíme, že hodnoty mineralizácie, a tým aj obsahy rozpustených látok sú rádovo vyššie pri podzemnej vode, pohybujú sa v rozmedzí 300-500 mg/l (v blízkosti znečistenia aj vyššie do 700 mg/l). Z uvedeného vyplýva, že zrážkové vody neprichádzajúce počas svojho odtoku do kontaktu s nebezpečnými látkami, nemôžu pri vypúšťaní do kolektoru podzemnej vody negatívne znížiť jej kvalitu.

Problematika odvodnenia plochy záchytného parkoviska je riešená veľmi dôsledne s ohľadom na „Národnú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja“ a „Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí Slovenskej republiky“. Návrh odvodnenia parkoviska, odstraňovania ropných látok a čistenia vody zohľadňuje nasledovné dokumenty:

- Smernica 2000/60/ES EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva,
- Smernica Rady 80/68/EHS o ochrane podzemných vôd pred znečistením niektorými nebezpečnými látkami.
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmien klímy (2018).
- Plánovanie, výstavba a prevádzkovanie zariadení pre Infiltrácia dažďových vôd (Arbeitsblatt DWA-A 138 Planung, Bau und Betrieb von Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser (SRN)
- Hospodaření se sražkovými vodami TNV 75 9011 (ČR)
- ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod (ČR)
- TP 112 Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk.

Odvodnenie vozovky bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do parkovacích plôch, ktoré sú navrhnuté zo vsakovacej dlažby. Pod vozovkou sa vybudujú retenčné plochy, ktoré budú tvorené ťaženým (riečnym) štrkom frakcie 22-32-63, čím sa vytvorí potrebný retenčný objem. Následne bude voda vsakovať do podlažia. Za týmto účelom bol spracovaný hydrogeologický posudok, ktorého súčasťou bola aj nalievacia skúška, aby sa preukázala schopnosť a rýchlosť vsakovania vody do podlažia.

Čistenie vsakovacích vôd od ropných látok je zabezpečené prostredníctvom sorpčného geokompozitu, ktorý je plošne uložený pod vsakovacou dlažbou. Súčasťou geokompozitu je certifikovaný adsorbčný materiál (adsorbent olejov), ktorý nie uložený v betónovej šachte „ORL“, ale je uložený plošne pod dlažbou parkoviska. Čiže voda prechádza cez adsorpčný filter. Adsorpčná filtrácia je separačný proces, ktorého princípom je hromadenie odlučovanej látky (adsorbátu) na povrchu pevnej látky (adsorbentu) účinkom medzipovrchových príťažlivých síl. Pri zvýšených nárokoch na ochranu pôdy a podzemnej vody je možné ju predradiť pred povrchové plošné vsakovanie. Trvalé využitie adsorpcie je nutné zvážiť s ohľadom na náročnú a nákladnú údržbu týchto zariadení. Z dôvodu údržby Adsorbčného zariadenia je navrhnutý plošný adsorbčný geokompozit, ktorý má certifikovanú životnosť viac ako 80 rokov. Prípadný vytekajúci olej zachytáva a geokompozit sa mení na nepriepustnú látku, čo indikuje správcovi, že geokompozit musí vymeniť.

Údržba parkoviska v zmysle TNV 75 9011:

- pred odovzdaním priepustných spevnených povrchov vlastníkovi, sa musí previesť kontrola z hľadiska zanesenia vsakovacej plochy, výskytu buriny a prípadné nedostatky musia byť odstránené
- priepustné spevnené plochy sa musia pravidelne čistiť, a to minimálne 3x ročne (na konci zimy za účelom odstránenia odpadkov a materiálu zimnej údržby, v polovici leta za účelom odstránenia prachu a na jeseň z účelom odstránenia listov).

Opravy:

- zníženie okolitých plôch, aby z nich nedochádzalo k odsunu sedimentov na priepustné spevnené plochy – podľa potreby,
- oprava miest, kde sa v dôsledku poklesu povrchu tvoria mláky – podľa potreby.
- oprava povrchu a podpovrchových vrstiev – podľa potreby, pokiaľ je znížená vsakovacia schopnosť spôsobená zanesením plôch.

Kontrola:

- po uvedení do prevádzky – 1x mesačne po dobu 3 mesiacov po dokončení
- kontrola zníženia funkčnosti a výskytu buriny – 1x za 3 mesiace, po privalových dažďoch
- kontrola akumulácie prachu a sedimentov v medzerách priepustných pevných povrchov za účelom správneho určenia početnosti ich čistenia – každoročne.

Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Plocha, na ktorej sa má realizovať navrhovaná činnosť – záchytné parkovisko je z hľadiska druhu pozemku prevažne orná pôda, ktorá sa však aktuálne nevyužíva na pestovanie hospodárskych plodín.

Existujúce parkovisko pri železničnej stanici kapacitne nepostačuje. Počet užívateľov, ktorí by mali záujem preferovať kombinovanú dopravu, teda prestúpiť z áut do vlaku na trase Pezinok – Bratislava, resp. Pezinok – Trnava je limitovaný. Tento stav je nevyhovujúci a v rozpore s požiadavkami na rozvoj kombinovanej dopravy, ako aj v rozpore so strategickými dokumentmi riešiacimi dopady zmeny klímy (napr. Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmien klímy, 2018), udržateľný rozvoj, znižovanie energetickej náročnosti a pod.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Vybudovaním nového záchytného parkoviska pri už existujúcom parkovisku typu PARK & RIDE sa zvýši kapacita parkovacích stojísk, čo umožní väčšiemu počtu užívateľov využiť kombinovanú dopravu (prestúpiť z áut do vlakov na trase Pezinok – Bratislava, resp. Pezinok – Trnava.), čo je v súlade s princípmi udržateľnosti ako aj v súlade s klimatickými stratégiami zahŕňajúcimi o. i. znižovanie produkcie emisií, využívanie ekologických spôsobov dopravy a pod.

II.10 Celkové náklady (orientačné)

Cena stavby nebola stanovená. Výška investície závisí od typu vstupných materiálov a od času, ktorý bude na výstavbu stanovený. Rámcový odhad ceny sa pohybuje v intervale 650 – 750 tisíc euro.

II.11 Dotknuté obce

- Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

II.13 Dotknuté orgány

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Pezinok, Životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, Pozemky a lesy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, Krízové riadenie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, Doprava a pozemné komunikácie, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4 902 01 Pezinok.

II.14 Povoľujúci orgán

- Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

II.15 Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Stavba bude realizovaná na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa aktuálne platnej legislatívy.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať žiadne vplyvy presahujúce štátnu hranicu Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

III.1.1 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia SR patrí záujmové územie do provincie Západopanónskej panvy, subprovincie Malej Dunajskej kotliny, oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajskej roviny (Mazúr, Lukniš, 1986). Nadmorská výška územia je 151-153 m n. m.

III.1.2 Geologické pomery

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú pokryvné sedimenty kvartéru a neogénu. Kvartér je v rámci mesta Pezinok zastúpený prolúviálnymi sedimentami veku würm – riss /pleistocén/, vychádzajúce z údolí Malých Karpát, reprezentované striedajúcimi sa hlinitými štrkami a pieskami s premenlivým percentuálnym zastúpením úlomkov, valúnov až balvanov hornín kryštalinika.

Neogén sa v danej oblasti začína až sedimentami tortónu, transgresívne ležiacimi na malokarpatskom kryštaliniku. Tortónske sedimenty pri SZ okraji Podunajskej nížiny, od Dolných Orešian smerom k Pezinku, majú klastický príbrežný vývoj. Sú zastúpené prevažne štrkami, hrubými aj jemnejšími pieskami, pieskovecami a piesčitými slieňmi. Bez prerušenia sedimentácie nasleduje sedimentácia s vápnito-ílovitým vývojom. Sarmat tvorí pruh šírky 600 až 2000 m smeru SV-JZ a je reprezentovaný jemnými a hrubozrnnými sľudnatými a kremitými pieskami, často vápnitými, v ktorých sú vložky piesčitých vápnitých ílov. Sarmat je oproti mladším sedimentom /panón/ tektonicky obmedzovaný zlomovou líniou SV-JZ smeru, ktorá je súčasťou hrásťového obmedzenia Malých Karpát. Panón vytvára 3 km široký pruh v smere SV-JZ a jeho hrúbka dosahuje 400 až 600 m

Má okrajový vývoj a je tvorený pestrými vápnitými ílmi s pomerne malým množstvom piesku. Pont je zastúpený pestrými ílmi s vápnitými a miestami štrkovitými polohami.

Samotné teleso záchytného parkoviska bude uložené na prolúviálnych sedimentoch, ktorých vlastnosti sú pomerne premenlivé a bude tvorené ílom piesčitým F4/CS, s premenlivým podielom štrkovitej až balvanitej frakcie.

Seizmické pomery a svahové pohyby

Podľa STN EN 1998-1 je posudzované územie – juh mesta Pezinok zaradené do kategórie C. Podľa Eurokódu 8 (STN EN 1998-1/NA/Z2) je dané územie zaradené do oblasti s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $a_{gr} = 0,86 \text{ m/s}^2$.

Z hľadiska ohrozenia záujmového územia seizmicitou je územie zaradené do 6-8° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. Posudzované územie nie je z hľadiska seizmicity ohrozené. Najvýznamnejšia a najbližšia seizmická zdrojová zóna je Dobrá Voda, ohniskové zóny sú tiež na Záhorí, v Perneku. Posledné silné zemetrasenie s magnitúdou nad 5 s epicentrom v Dobrej Vode a v okolí bolo v roku 1906 (Réthly, 1907) a v roku 1930 (Zátopek, 1940). Územie Západných Karpát

však stále vykazuje znaky neotektonickej a recentnej aktivity. Náhle uvoľnenie akumulovaného napätia v zemskej kôre v podobe silnejšieho zemetrasenia môže prísť prakticky kedykoľvek a kdekoľvek (Madarás a kol., 2012).

Na mieste plánovanej výstavby nie sú evidované svahové deformácie, lokalita sa nachádza na rovine a územie je z inžinierskogeologického hľadiska bez rizika vzniku svahových pohybov.

Hydrogeologické pomery

Z hydrogeologického hľadiska patrí územie medzi najvýznamnejšie oblasti, a to ako z hľadiska množstva, tak i kvality podzemných vôd. Hydrogeologické pomery sú viazané na geologickú a geomorfologickú stavbu územia. V Podunajskej nížine, kde sa rozprestiera záujmové územie, sa nachádza veľký zdroj podzemných vôd – Žitný ostrov, ktorý je významnou zásobárňou vody v nielen v riešenom území. Ide o najväčší riečny ostrov v Európe a zároveň predstavuje aj najväčšiu zásobáreň pitnej vody v strednej Európe.

Posudzované územie (Podunajská rovina) má medzizrnový typ priepustnosti. Hladina podzemnej vody zaznamenaná počas realizácie vŕtaných sond v r. 2025 bola identifikovaná v hĺbke 1,9 až 2,45 m pod terénom, s úklonom hladiny (smer odtoku) k juhu.

Hydrogeologické pomery sú závislé od kvartérneho zvodnenia, ktoré súvisí s typom podložia. V záujmovom území tvoria podložie najmä piesčito-siltovito-štrkovité náplavy s hodnotou $k_f = 10^{-5}$ m/s až 10^{-7} m/s. Proluviálne sedimenty sú prevažne zvodnené.

Hladina podzemných vôd v neogénnych sedimentoch je viazaná na priepustnejšie polohy piesčitých ílov a piesku. Tieto priepustnejšie sedimenty, uzavreté v nepriepustných íloch, vytvárajú kolektory podzemnej vody s napätou hladinou.

Inžinierskogeologické zhodnotenie

Záujmové územie je v zmysle inžinierskogeologickej rajonizácie začlenené do kvartérneho rajónu proluviálnych sedimentov. Rajón je súčasťou regiónu tektonických depresí – subregión s neogénnym podkladom (Hrašna, Klukanová, 2002 in Atlas krajiny SR).

Vŕtanými sondami S-1, S-2 a H-1 realizovanými na účely tvorby dokumentácie pre navrhovanú činnosť (záchytné parkovisko) bolo potvrdené, že geologické podložie v mieste výstavby záchytného parkoviska je, do hĺbky overenej sondážou, tvorené kvartérnou proluviálnou sedimentáciou, ktorá leží na kvartérnych fluviálnych štrkoch a neogénnych íloch. Charakter proluviálnej sedimentácie je v rámci lokality budúceho parkoviska približne rovnaký a má charakter ílu piesčitého F4/CS, s hojným výskytom úlomkov kameňa až balvanov. Konzistencia ílov je tuhá. Podložie proluviálnych ílov je tvorené štrkovou sedimentáciou, v zastúpení kvartérnych štrkov ílovitých G5/GC. Štrky sa javia ako stredne uľahnuté a tvoria najúnosnejšiu časť podložia. Začiatok štrkového súvrstvia je evidované v hĺbke 0,6 – 1,0 m pod terénom. Mocnosť štrkového súvrstvia je rozdielna a smerom od cesty (Za dráhou) narastá. V mieste vŕtanej sondy S-1 dosahuje štrkové súvrstvie hĺbku 3,2 m pod terénom a v mieste vrtu S-2 až 4,8 m pod terénom. V tejto hĺbke štrky ležia priamo na sedimentoch neogénu, ktorý začína ako íl so strednou plasticitou F6/CI, ktorý prechádza do silitov so strednou plasticitou F5/MI, modrosivej farby, tuhej až pevnej konzistencie.

Inžinierskogeologické pomery sú podrobne popísané v úložných pomeroch. Charakter zemín tvoriacich podložie s geotechnickými hodnotami je podrobne spracovaný v geotechnickom zhodnotení.

III.1.3 Ložiská nerastných surovín

Do záujmového územia nezasahuje žiadne z výhradných ložísk, žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, chránené ložiskové územie a tiež žiadny dobývací priestor. Do záujmového územia taktiež nezasahuje žiadne ložisko nevyhradeného nerastu.

III.1.4 Pôdne pomery

Na základe výsledkov realizovaného terénneho pedologického prieskumu – pôdne sondy (Lazúrová, 2025) možno konštatovať, že pôdy v záujmovej lokalite plánovaného záchytného parkoviska v Pezinku patria do pôdneho typu čiernica, z hľadiska subtypov ide o mozaikovitú striedanie pedónov čiernice typickej a čiernice glejovej. Z hľadiska zatriedenia do pôdných druhov ide o pôdy ťažké – ílovitohlinité, prevažne hlboké, bez skeletu v ornici.

Podľa zatriedenia poľnohospodárskych pôd do BPEJ patria pôdy riešeného územia prevažne do 6. skupiny kvality, len malá okrajová časť aj do 1. skupiny. Predmetné územie nachádzajúce sa na rovine je bez ohrozenia vodnou a veternou eróziou.

Podľa normy STN 46 5332 sa hrúbka odstraňovanej úrodnej alebo potenciálne zúrodniteľnej vrstvy pôdy stanovuje podľa: hodnotenia potenciálu pôdnej úrodnosti, morfológie pôdneho profilu a hodnotenia kvality jednotlivých genetických horizontov pôdneho profilu, pričom základnou požiadavkou je odstránenie a uchovanie celého humusového horizontu. Pre vykonanie skrývky humusového horizontu na lokalite určenej pre realizáciu stavby "Záchytné parkovisko integrovanej dopravy ul. Za dráhou, Pezinok" bola stanovená hrúbka skrývky humusového horizontu na plochách predpokladaných dočasných a trvalých záberov stavby na 30 cm, pričom humusový horizont je zhodný s orniciou. Humusový horizont môžeme všeobecne charakterizovať ako stredne hlboký, strednej kvality, zrnitostne ťažký – ílovitohlinitý, prevažne bez skeletu. (Lazúrová, 2025)

III.1.5 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Povrchové vody sú v dotknutom území reprezentované kanalizovaným potokom Mohylianka (uvádza sa aj pod názvami Mahulanka či Mahulianka), ktorý je súčasťou povodia toku Čierna Voda a vteká do Viničianskeho kanála. Tento tok nemá stálu hladinu vody, v období absencie zrážok je koryto bez povrchovej vody.

V okolí dotknutého územia sa nachádza potok Stará Blatina a Viničiansky kanál. V dotknutom území sa nenachádzajú vodné plochy, pramene, termálne a minerálne vody. Z hľadiska režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti vrchovinná-nížinná s dažďovo-snehovým režimom odtoku.

Podzemné vody

Režim prúdenia podzemnej vody vo fluvialných štrkoch má charakter prúdenia vody s voľnou hladinou, ktorá kolíše v závislosti od množstva zrážok. Podzemné vody sú odvádzané prostredníctvom potoka Mohylianka. Pre vsakovanie vody do podlažia sú v posudzovanej lokalite najvhodnejšie štrkové polohy G5/GC. Štrky sa vyskytujú na celej posudzovanej ploche pripravovanej výstavby „Záchytného parkoviska na ul. Za dráhou“.

Pre vsakovanie nie sú vhodné ílovité polohy sedimentov F4/CS, ktoré tvoria povrchovú vrstvu do hĺbky 0,6-1,0 m pod terénom s veľmi nízkou priepustnosťou.

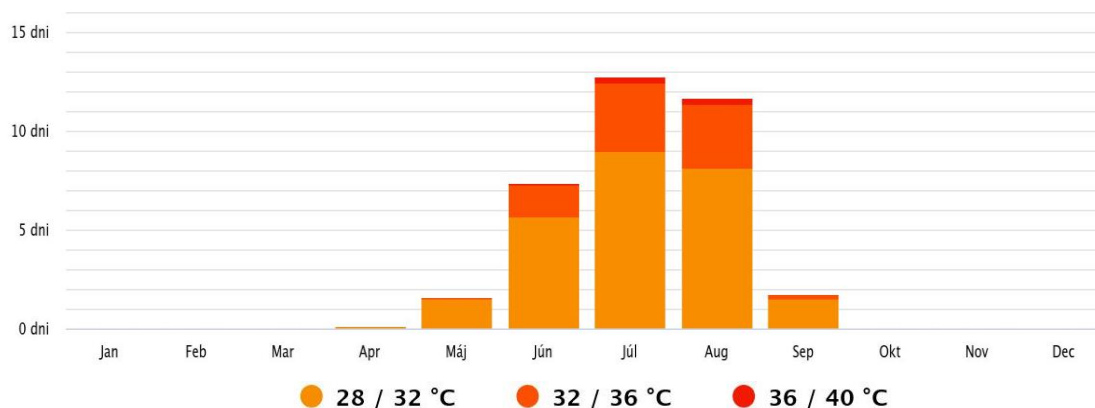
Lokalita sa nenachádza v žiadnom inundačnom pásme povrchového toku, ale je súčasťou PHO II. stupňa pásma hygienickej ochrany vodárensky chránených zdrojov pitných vôd.



Obr. č. 3: PHO vodárensky využívaných podzemných vôd v okolí záujmového územia

III.1.6 Klimatické pomery

Z klimaticko-geografického hľadiska patrí záujmové územie do Podunajskej nížiny, ktorá leží v teplej klimatickej oblasti, v suchom okrsku s miernou zimou. Okrajové časti nížiny na styku s Malými Karpatmi patria do teplého, mierne suchého a mierne vlhkého okrsku s miernou zimou. Vplyv reliéfu, vzhľadom na menšiu výškovú členitosť, je menší. Priemerná ročná teplota vzduchu v Podunajskej nížine je okolo 10,5 °C (SHMÚ, obdobie 1961-2020). Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou > -3°C. Najteplejšími mesiacmi sú júl a august (obr. č. 4) s priemernou mesačnou teplotou 19 °C.



Obr. č. 4: Počty najteplejších dní v Pezinku počas letného obdobia (www.meteoblue.com, 2025)

Priemerné teploty vzduchu (°C) v období rokov 2013-2019 v okolí záujmového územia sú podľa meraní z vybraných meteorologických staníc uvedené v tabuľke č. 1 (Klimatický atlas SR, 2015 + údaje z SHMÚ).

Tab. č. 1: Priemerné teploty vzduchu (°C) v období rokov 2013-2019 vo vybraných meteorologických staniciach v okolí záujmového územia (Klimatický atlas SR, 2015; SHMÚ)

Stanica	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Bratislava – letisko	12,5	12,4	11,8	11,5	12	12,1	11,1
Modra – Piesok	9,9	10	-	9,1	9,9	9,8	8,6
Slovenský Grob	12,2	12,2	11,4	11,3	11,9	11,9	10,9

Úhrn zrážok je daný polohou a charakterom reliéfu. V Podunajskej nížine je priemerný ročný úhrn zrážok 651 mm (Mikulová, Šťastný, 2016). Množstvo zrážok spadnutých v záujmovom území a jeho okolí je uvedené v tabuľke č. 2, ktorá zahŕňa údaje z vybraných meteorologických staníc. Časové rozdelenie spadnutých zrážok počas roka je ovplyvnené aj výkyvmi počasia spôsobené meniacou sa klímou.

Tab. č. 2: Množstvo spadnutých zrážok zaznamenaných vo vybraných meteorologických staniciach v okolí záujmového územia v období rokov 2013-2019 (Klimatický atlas SR, 2015; SHMÚ)

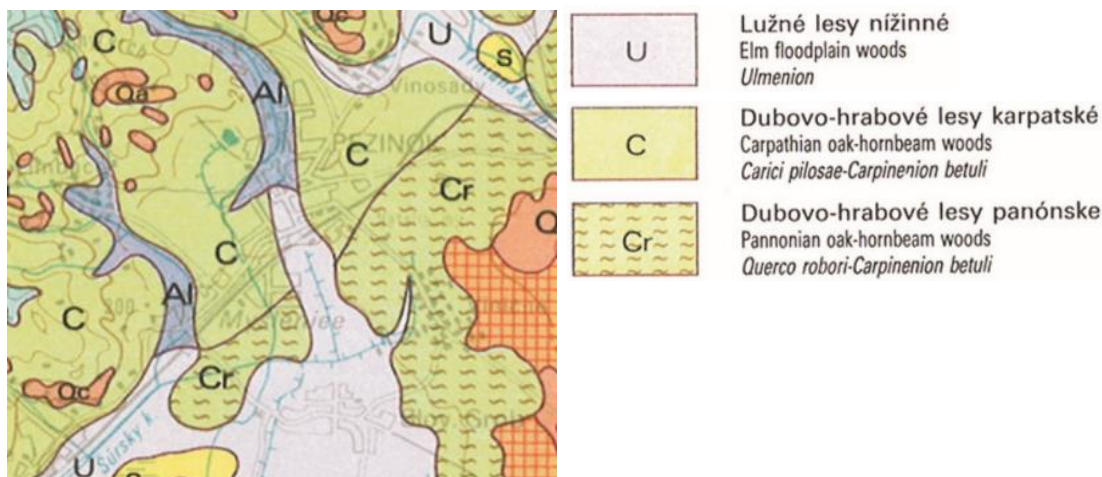
Stanica	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Bratislava – letisko	525	607	400	552	493	746	693
Modra – Piesok	963	761	716	858	833	974	1002
Slovenský Grob	513	503	419	542	512	691	700

Prevládajúcim smerom vetra v záujmovej oblasti je severný smer (15,9 %), nasleduje SSZ (12,3 %) a SZ (12,2 %). Malý výskyt bezvetria (3,6 až 8,5%) je spôsobený morfológiou terénu záujmového územia.

III.2 Flóra vegetácia, fauna, biotopy

III.2.1 Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje takú vegetáciu, ktorá by sa v hodnotenom území vyvinula za súčasných klimatických, pôdných a hydrologických podmienok, keby nebola ovplyvňovaná antropogénnymi vplyvmi. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v záujmovom území by podľa geobotanickej mapy Michalka a kol. (1986) tvorila mapovacia jednotka Lužné lesy nížinné v kontakte s jednotkami Dubovo-hrabové lesy panónske a Dubovo-hrabové lesy karpatské (obr. č. 5).



Obr. č. 5: Potenciálna prirodzená vegetácia záujmového územia (Michalko a kol., 1986)

Lužné lesy nížinné

Syntaxonómia: *Ulmenion* Oberd. 1953

Ekologické nároky a výskyt: Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na naplaveninách pozdĺž vodných tokov. Vyskytujú sa na alúviách väčších riek, viažu sa na relatívne vyššie a suchšie polohy údolných nív (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.)

Floristická charakteristika v prirodzenom floristickom zložení:

Stromy: V stromovom poschodí sa vyskytujú jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* aubsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus carpinifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus racemosa*), hojne bývajú primiešané aj dreviny mäkkých lužných lesov ako topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osikový (*Populus tremula*), rozličné druhy vrúb a hlohu.

Kry: Poschodie krovín je dobre vyvinuté, bežné druhy predstavujú svíba krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*) a iné.

Byliny: V bylinnej vrstve sa vyskytujú mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), reznáčka mnohosnubná (*Dactylis polygama*), dymnivka dutá (*Corydalis cava*), zádučník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), ostrica lesná (*Carex sylvatica*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), marinka voňavá (*Galium odoratum*) a iné.

Dubovo-hrabové lesy panónske

Syntaxonómia: *Quercus robori-Carpinenion betuli* J. et M. Michalko ined.

Ekologické nároky a výskyt: vyvíjajú sa na sprašových pahorkatinách a kotlinách južného Slovenska, predovšetkým na piesočnatých a štrkovitých terasách pokrytých sprašovými hlinami alebo na náplavových kužeľoch.

Floristická charakteristika v prirodzenom floristickom zložení:

Stromy: dominantný druh je dub letný (*Quercus robur*), hojné sú aj javor poľný (*Acer campestre*) a javor mliečny (*Acer platanoides*), bežné sú brest hrabolitý (*Ulmus carpinifolia*) a na vlhších miestach brest väzový (*Ulmus laevis*), ďalej lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*).

Kry: zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), kalina siripútková (*Viburnum latana*), baza čierna (*Sambucus nigra*), javor tatársky (*Acer tataricum*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), a i.

Byliny: reznáčka mnohosnubná (*Dactylis polygama*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), kamienka modropurpurová (*Buglossoides purpureo-caerulea*), ostrica Micheliho (*Carex michelii*), pakost smradľavý (*Geranium robertianum*), zvonček žihľavolistý (*Campanula trachelium*), zemozeleň menšia (*Vinca minor*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), významný je jarný aspekt, napr. dymnivka dutá (*Corydalis cava*), fialka voňavá (*Viola odorata*), a i.

Dubovo-hrabové lesy karpatské

Syntaxonómia: *Carpinion betuli* Issler 1931 em. Mayer 1937

Ekologické nároky a výskyt: vyhovujú im rôzne podlažia, napr. vyvrelé hlbinné horniny, vulkanické horniny, rozličné vápence, dolomity, pieskovce a flyše, spraše a sprašové hliny, rozmanité náplavy a pod.

Floristická charakteristika v prirodzenom floristickom zložení: druhové zloženie týchto lesov je bohaté.

Stromy: prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), ďalej javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), vtrúsený je aj dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), jarabina mukyňová (*Sorbus torminalis*) a i.

Kry: zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a i.

Byliny: ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), marinka voňavá (*Galium odoratum*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), stoklas benekov (*Bromus benekenii*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), lipkavec lesný (*Galium silvaticum*), mednička ovisnutá (*Melica nutans*), králik chocholikatý (*Pyrethrum corymbosum*), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*), mliečnik mnohofarebný (*Euphorbia polychroma*) a i.

III.2.2 Reálna vegetácia

Reálnu vegetáciu v záujmovom území tvoria porasty nelesnej drevinovej vegetácie a bylinné porasty.

Porasty nelesnej drevinovej vegetácie reprezentuje brehový porast kanála Mohylianka (obr. č. 6), niekoľko drevín rastúcich pri miestnej komunikácii a stromy vysadené pri existujúcom parkovisku. V brehovom poraste Mohylianky zo stromov prevláda jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), ojedinele sa vyskytuje orech kráľovský (*Juglans regia*) a jabloň domáca (*Malus domestica*), na okraji záujmového územia sa nachádza aj agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Kry sú reprezentované druhmi: ruža šíповá (*Rosa canina*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), ostružina krovitá (*Rubus fruticosus* agg.). Hojne sa vyskytujú aj liany, ako chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*) a brečtan obyčajný (*Hedera helix*). Bylinné poschodie vo vnútornom priestore porastu tvorí brečtan obyčajný (*Hedera helix*), trebuľka voňavá (*Anthriscus cerefolium*), ostružina sivobelásá (*Rubus caesius*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*). Na vlhších miestach na dne kanála bola zaznamenaná ostrica čierna (*Carex nigra*), ostrica srstnatá (*Carex hirta*) a kuklík mestský (*Geum urbanum*).

Z bylín na okraji potoka Mohylianka sú to napr. druhy: čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*), jačmeň myší (*Hordeum murinum*), pýr plazivý (*Elymus repens*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), trojštet žltkastý (*Trisetum flavescens*), mrkva obyčajná (*Daucus carota*), šalát kompasový (*Lactuca seriola*), lipkavec syridlový (*Galium verum*), hrachor lúčny (*Lathyrus pratensis*), kosáček obyčajný (*Falcaria vulgaris*), štiav tupolistý (*Rumex obtusifolius*), vika chlpatá (*Vicia hirsuta*), nátržník strieborný (*Potentilla argentea*).

V trávovo-bylinnom poraste na ploche plánovaného záchytného parkoviska sa nachádzajú druhy: kostrava červená (*Festuca rubra*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), hadinec obyčajný (*Echium vulgare*), starček obyčajný (*Senecio vulgaris*), púpava (*Taraxacum* sect. *Ruderalia*), kozia brada lúčna (*Tragopogon pratensis*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*) a ďalšie.



Obr. č. 6: Pohľad na drevinový porast na brehu potoka Mohylianka (04/2025)

III.2.3 Biotopy

V posudzovanom území sa nachádza niekoľko trávovo-bylinných porastov, ktoré nie je možné na základe druhového zloženia jednoznačne zaradiť ku konkrétnemu typu biotopu.

Biotop trávovo-bylinných porastov – charakteristika biotopu a výskyt v záujmovom území

Biotop sa roztrúsene vyskytuje v celom záujmovom území, rozsiahlejší výskyt takýchto porastov bol zaznamenaný v okolí brehového porastu kanála Mohylianka, pri miestnej ceste a existujúcom parkovisku.

Na okrajoch brehového porastu kanála rastie: pýr plazivý (*Elymus repens*), čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*), jačmeň myší (*Hordeum murinum*), Bromus sterilis (*stoklas jalový*), ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), stoklas (*Bromus inermis*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), trojštet žltkastý (*Trisetum flavescens*), mrkva obyčajná (*Daucus carota*), šalát kompasový (*Lactuca seriola*), lipkavec syridlový (*Galium verum*), hrachor lúčny (*Lathyrus pratensis*), kosáčik obyčajný (*Falcaria vulgaris*), štiav tupolistý (*Rumex obtusifolius*), vika chlpatá (*Vicia hirsuta*), nátržník strieborný (*Potentilla argentea*).



Obr. č. 7: Trávovo-bylinný porast pri kanáli Mohylianka



Obr. č. 8: Trávovo-bylinný porast pri existujúcom parkovisku

Iný charakter má trávovo-bylinný porast pri existujúcom parkovisku. Tento porast tvoria druhy: lipnica lúčna (*Poa pratensis*), kostrava červená (*Festuca rubra*), rezeda žltá (*Reseda lutea*), žerucha jarná (*Lepidium draba*), starček obyčajný (*Senecio vulgaris*), hadinec obyčajný (*Echium vulgare*), púpava (*Taraxacum* sect. *Ruderalia*), kozia brada lúčna (*Tragopogon pratensis*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), rebríček (myší chvost) obyčajný (*Achillea millefolium*) a ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*).

X7 Intenzívne obhospodarované polia

Fytocenológia: Jednotka nemá fytocenologické vymedzenie.

Štruktúra a ekológia: Prevažne polia, vinice a iné trvalé poľnohospodárske kultúry, okrajovo aj pravidelne obhospodarované sady s použitím herbicídov, ktoré eliminujú rast väčšiny burín. Oproti jednotkám X5 a X6 v nich chýbajú typické poľné buriny a všetky vzácnejšie archeofyty. V porastoch kultúry zostáva len malý počet najodolnejších synantropných druhov tolerantných k extrémnym podmienkam. Sú obvykle koncentrované na okraje poľných kultúr, kam prenikajú z medzí a okolitých porastov.

Výskyt: južný okraj plochy, ktorá je určená na výstavbu záchytného parkoviska.

X8 Porasty inváznych neofytov

Fytocenológia: Zväz *Senecionion fluviatilis* R.Tx. 1950: neofytne typy spoločenstiev nezahrnuté do naturovskej jednotky Br6. **Štruktúra a ekológia:** Porasty neofytov, ktoré prednostne obsadzujú prirodzené a poloprirodzené stanovišťa a vytesňujú z nich pôvodné druhy a rastlinné spoločenstvá. Sú obvykle výrazne monodominantné, zriedkavo sa uplatňujú viaceré neofyty rovnomerne. Vyskytujú sa najčastejšie na alúviách riek a potokov, kde nahrádzajú pôvodnú príbrežnú vegetáciu zväzu *Senecionion fluviatilis*. Menej často sa vyskytujú aj na stanovištiach antropogénneho charakteru.

Druhovú zloženie: *Asclepias syriaca*, *Aster lanceolatus*, *Aster novi-belgii*, *Echinocystis lobata*, *Fallopia japonica*, *F. sachalinensis*, *F. × bohémica* Chrtek et Chrtková, *Helianthus tuberosus* s. l., *Heracleum mantegazzianum*, *Impatiens glandulifera*, *I. parviflora*, *Rudbeckia laciniata*, *Rumex patientia*, *Solidago canadensis*, *S. gigantea*.

Výskyt: Prevažne v nížinách a pahorkatinách, len niektoré z druhov prenikajú do vyšších polôh. Optimum výskytu je okolo vodných tokov a komunikácií, čo súvisí aj so spôsobmi šírenia neofytov v krajine. V záujmovom území sa vyskytuje pri vyústení kanála Mohylianka, kde sa nachádza rozsiahly porast invázneho druhu krídlatka česká (*Reynoutria × bohémica*), časť porastu bola v čase terénneho prieskumu vykosená.

X9 Porasty nepôvodných drevín

Fytocenológia: Jednotka nemá fytocenologické vymedzenie. Výnimku tvoria porasty agátov zaradené do zväzov Chelidonio-Robinion Hadač et Sofron 1980 a Balloto nigrae-Robinion Hadač et Sofron 1980. **Štruktúra a ekológia:** Plantáže introdukovaných drevín alebo porasty spontánne sa šíriacich nepôvodných krov a stromov. Pre výsadby je typický pravidelný spon stromov a rovnovekosť porastov. Bylinný podrast v lepšom prípade zodpovedá pôvodnému lesu, väčšinou je však silno

zmenený buď spôsobom hospodárenia (napr. topoľové kultúry), alebo sa viac prejavuje vlastný vplyv dreviny (napr. v porastoch agátu).

Druhovú zloženie: *Acer tataricum*, *Alnus alnobetula*, *Castanea sativa*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Juniperus communis*, *Lycium barbarum*, *Negundo aceroides*, *Pinus nigra*, *Populus xcanadensis*, *Quercus rubra*, *Robinia pseudacacia*, *Syringa vulgaris*.

Výskyt: Často vo forme líniových porastov okolo komunikácií (diaľnice, železnice), ale aj ako výsadba na okraji miest po celom území Slovenska. Agátové porasty sú hojne rozšírené v jeho južnej časti, plantáže topoľov a jaseňov v alúviách väčších riek. Ostatné dreviny sa vysádzajú podľa stanovištných podmienok a potrieb pestovateľov. V záujmovom území môžeme do tohto biotopu zaradiť výskyt druhu slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*). Ide o kríženca druhov trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*) a slivky čerešňoplodej (*Prunus cerasifera*). Z nepôvodných druhov sa v území vyskytujú tiež orech kráľovský (*Juglans regia*) a agát biely (*Robinia pseudoacacia*).

Brehový porast

V brehom poraste Mohylianky zo stromových druhov prevláda jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), ojedinele orech kráľovský (*Juglans regia*) a jabloň domáca (*Malus domestica*), na východnej strane pristupuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Kerové poschodie tvoria slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), ruža šíповá (*Rosa canina*) a ostružina krovitá (*Rubus fruticosus* agg.). Hojne sa vyskytujú aj liany, ako chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*) a brečtan obyčajný (*Hedera helix*). Bylinné poschodie vo vnútornom priestore porastu tvorí brečtan obyčajný (*Hedera helix*), trebuľka voňavá (*Anthriscus cerefolium*), ostružina sivobelásá (*Rubus caesius*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*). Na vlhších miestach na dne kanála bola zaznamenaná ostrica čierna (*Carex nigra*), ostrica srstnatá (*Carex hirta*) a kuklík mestský (*Geum urbanum*).

Časť brehového porastu je znehodnotená skládkami rôzneho odpadu a zvýšenou rudrelizáciou.

Porast, ktorý sa nachádza pri ulici Za dráhou, tvorí len niekoľko drevín, pravdepodobne náletového pôvodu: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), orech kráľovský (*Juglans regia*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*) a ruža šíповá (*Rosa canina*). Bylinné poschodie tvorí hlavne pýr plazivý (*Elymus repens*), jačmeň myší (*Hordeum murinum*) a *Bromus sterilis* (stoklas jalový).

V blízkosti existujúceho parkoviska sa nachádzajú novšie výsadby javora poľného (*Acer campestre*), ktoré boli realizované pravdepodobne súčasne s parkoviskom.

Mokrad'

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 2, odsek (2), písmeno g) je mokrad' územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. V dotknutom území sa nachádza jeden vodný prvok, ktorý sa nachádza na východnej strane dotknutého územia. Ide o umelý odvodňovací kanál Mohylianka, ktorý južne od záujmového územia ústi do Viničianskeho kanála.

III.2.4 Fauna

Antropogénne zmenená urbanizovaná krajina poskytuje zmenené podmienky pre rozvoj biodiverzity. V rámci členenia územia Slovenska na živočíšne regióny podľa Čepeláka (1980) patrí širšie záujmové územie do panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku. Súčasný zastúpenie fauny dotknutého územia zodpovedá spôsobu využívania územia. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, prevahu urbánnej a poľnohospodárskej krajiny je súčasná fauna, čo sa týka diverzity, pomerne chudobná. Faunu záujmového územia reprezentujú druhy kozmopolitné a synantropné, ktoré sú viazané na biotopy ľudských sídel. Vyskytujú sa tu tiež druhy viazané na poľnohospodársku krajinu a druhy, ktoré využívajú zarastajúce okraje ciest. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov, napr. drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), vrabec poľný (*Passer montanus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*), straka čiernozobá (*Pica pica*), vrana čierna (*Corvus corone*) a ďalšie. Z cicavcov sú to najmä drobné zemné cicavce, bezstavovce sú zastúpené napr. druhmi: zlatoň obyčajný (*Cetonia aurata*), lienka sedembodková (*Coccinella septempunctata*), chrúst obyčajný (*Melolontha melolontha*) a ďalšími. Vzhľadom na blízkosť potoka Mohylianka je predpoklad, že sa v území vyskytujú aj zástupcovia obojživelníkov a plazov.

V záujmovom území neboli identifikované žiadne významné migračné trasy živočíchov.

III.3 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.3.1 Štruktúra krajiny

Mozaiku krajinnej štruktúry záujmového územia reprezentujú prvky urbanizovanej krajiny, v ktorej sa prelínajú poloprírodné a človekom vytvorené prvky. Z krajinných prvkov poloprírodného charakteru sú to porasty nelesnej drevinovej vegetácie, vrátane brehového porastu pri kanáli Mohylianka a trávovo-bylinné porasty. Antropogénne prvky reprezentuje opustená orná pôda, záchytné parkovisko, skládka odpadu a v okolí priemyselné areály, z líniových prvkov sú to miestna cesta, poľná cesta (obr. č. 9), chodník a železničná trať.



Obr. č. 9: Poľná cesta – prístup na plochu budúceho záchytného parkoviska

III.3.2 Krajinný obraz, scenéria

Krajinný obraz dotknutého územia a jeho okolia je vytváraný prvkami krajinnej štruktúry, ich priestorovou distribúciou (v predmetnom území ide o zhluk krajinných prvkov), výškovými parametrami jednotlivých objektov nachádzajúcich sa v záujmovom území. V záujmovom území je dominantou skládka odpadu (obr. č. 10) a tiež komíny v blízkych výrobných areáloch (obr. č. 11). Ide o dominanty, ktorých výskyt je v priemyselných zónach bežný a typický pre krajinný obraz.



Obr. č. 10: Pohľad na dominantný prvok južne od plochy plánovaného záchytného parkoviska – skládka odpadu



Obr. č. 11: Komíny – výškové dominanty (hore) západne od plochy plánovaného záchytného parkoviska a (dole) východne od dotknutého územia

III.3.3 Ochrana prírody a krajiny

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona č. 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vrátane chránených území Natura 2000.

III.3.4 Územný systém ekologickej stability

Priamo v dotknutom území sa nevyskytujú prvky územného systému ekologickej stability. Najbližšími prvkami sú biokoridory miestneho významu – potok Mahulianka a Viničiansky potok.

Prvky vyššej hierarchie ÚSES sú od dotknutého územia dostatočne vzdialené.

III.4 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

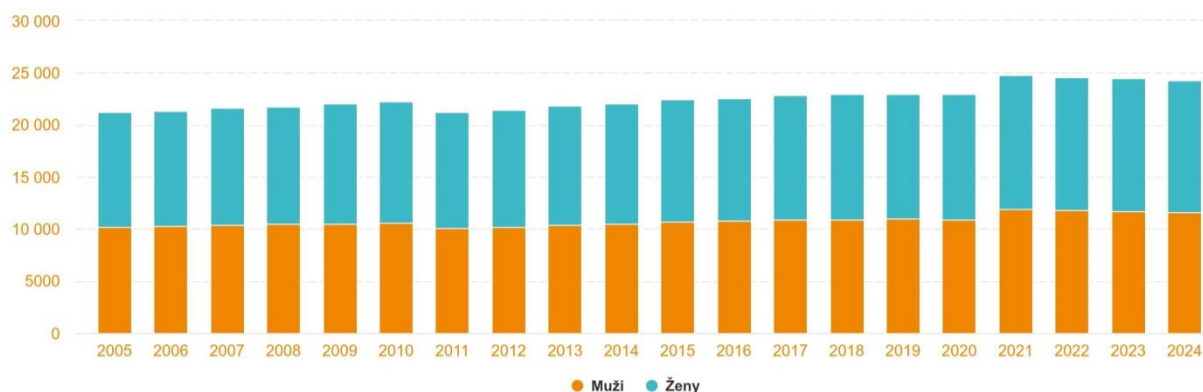
III.4.1 Sídla

Mesto Pezinok patrí k starým vinohradníckym mestám, ktoré leží pod juhovýchodnými svahmi Malých Karpát. V súčasnom administratívnom členení je súčasťou Bratislavského samosprávneho kraja. Od hlavného mesta Bratislavy je vzdialené cca 18 km JV smerom. Súčasný Pezinok vznikol zlúčením mesta Pezinok a obce Grinava (v roku 1975). Dotknuté územie sa nachádza pri železničnej trati č. 120 Bratislava – Žilina, neďaleko štátnych ciest II/502 a II/503.

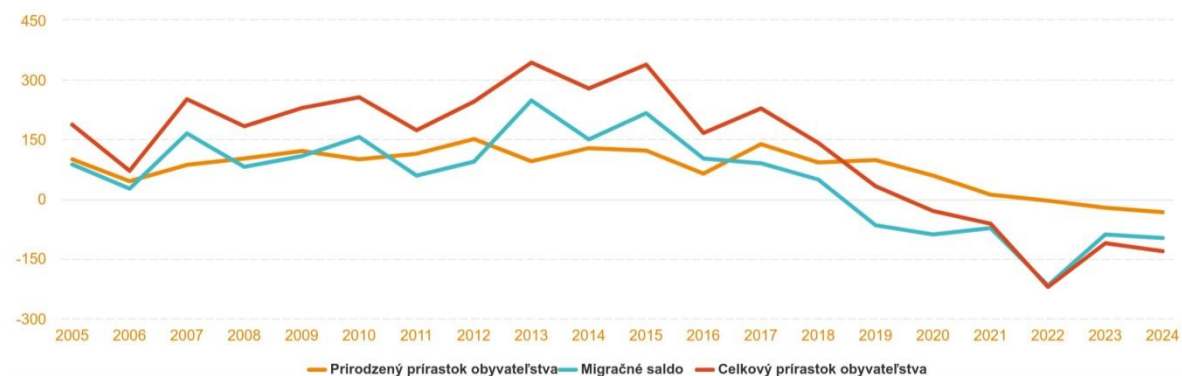
Mesto Pezinok susedí s katastrálnymi územiami na juhozápade s mestom Svätý Jur, na severovýchode s obcami Vinosady, Modra a Šenkvice a na juhovýchode s obcami Viničné a Slovenský Grob. Na severozápade má k. ú. Pezinok spoločné hranice s obcami Kuchyňa, Pernek, Záhorie a Lozorno.

Mesto je rozčlenené na 20 urbanistických obvodov. Dotknuté územie patrí do urbanistického obvodu č. 7 Mahulianka I, v ktorom prevláda priemyselný charakter využitia územia.

Počet obyvateľov Pezinka bol v roku 2024 spolu 24 320, z toho mužov 11 619 a žien 12 701 (ŠÚ SR). Vývoj počtu obyvateľstva v okrese Pezinok od r. 2005 znázorňuje obrázok č. 12, z ktorého vidieť mierny nárast, ale celkový prírastok obyvateľstva má klesajúci trend (obr. č. 13).

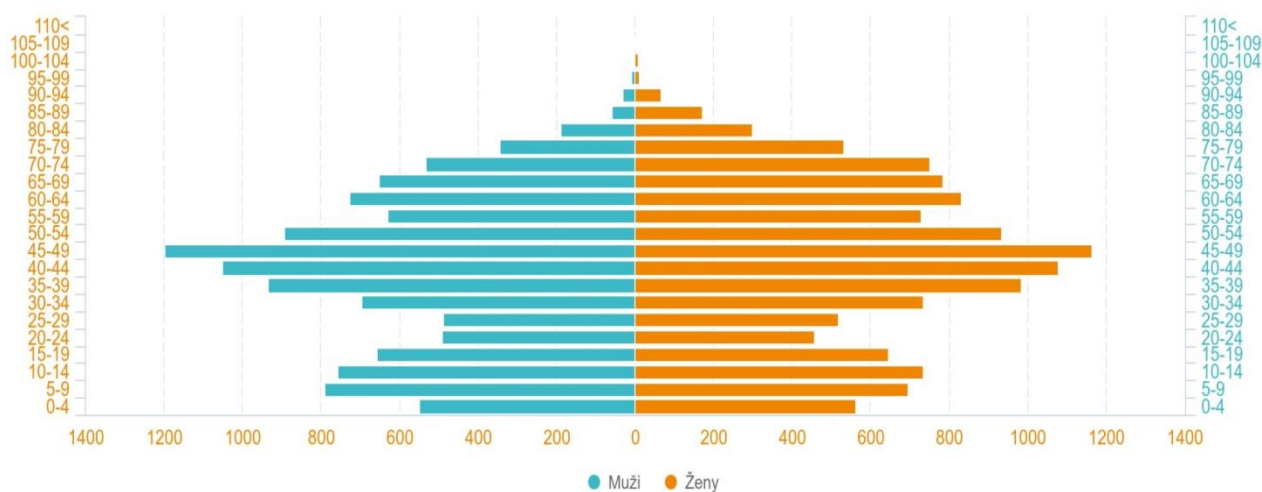


Obr. č. 12: Vývoj počtu trvale bývajúceho obyvateľstva v okrese Pezinok (<https://mojaobec.statistics.sk>, 2025)



Obr. č. 13: Vývoj prírastkov obyvateľstva v okrese Pezinok (<https://mojaobec.statistics.sk>, 2025)

Vekovú štruktúru obyvateľstva znázorňuje obrázok č. 14, najpočetnejšia kategória u žien aj mužov je 45-49 rokov.



Obr. č. 14: Veková štruktúra obyvateľstva okresu Pezinok k 31. 12. 2024 (<https://mojaobec.statistics.sk>, 2025)

III.4.2 Priemyselná výroba

V okrese Pezinok je evidovaných cca 17 priemyselných podnikov (Ročenka priemyslu 2023, Štatistický úrad SR), mnohé sú sústredené v priemyselných zónach, ktoré sú sústredené prevažne v južnej až juhovýchodnej časti mesta. Sú koncentrované v blízkosti železničnej trate. Zameraním je priemysel orientovaný na spracovanie dreva, na tehliarsky priemysel a stavebnú výrobu. Z oblasti stavebnej výroby sú to najmä firmy DUVYSTAV s.r.o., BATEA-STAV s.r.o., Petmas spol. s.r.o., Vladimír Mikletič INSTAMIK, Hollgard, s.r.o. (technológia rezania vodným lúčom). Drevospracujúcim priemyslom sa zaoberajú firmy Bozin spol. s.r.o., Schody Fraňo, Nábytok Galan (výroba nábytku),

Nikas, a.s. (výroba nábytku), M&S stolárstvo (výroba nábytku), Rosana s.r.o. (výroba nábytku). Z tehliarskeho priemyslu sú to najmä Pezinské tehelne – paneláreň, a.s. Dôležité postavenie má v Pezinku vinohradníctvo a vinárska produkcia.

III.4.3 Poľnohospodárska výroba

Charakteristickým odvetvím v rámci poľnohospodárstva je pre Pezinok vinohradníctvo. Nachádza sa tu Vinohradnícko-vinárske družstvo podielnikov KARPATY. Nížinná časť k. ú. Pezinok sa vďaka fyzickogeografickým ukazovateľom využíva intenzívne na poľnohospodársku produkciu. Rozprestierajú sa tu veľkoblokové polia s ornou pôdou. Diverzita druhov pestovaných plodín je významne ovplyvnená poľnohospodárskou a dotačnou politikou štátu. Preferovaním určitých druhov monokultúr hospodárskych plodín sa v krajine významne znížila biodiverzita a ekologická stabilita.

Časť poľnohospodársky zameranej výroby sa postupne premenila na obslužno-výrobný charakter, a to na chov koní, napr. areál Rozálka.

III.4.4 Lesné hospodárstvo

Lesy sú v rámci okresu Pezinok významnou súčasťou životného prostredia a plnia viacero významných funkcií (regulačné, ochranné, ekologické, rekreačné a pod.). V štruktúre lesných porastov v Pezinku dominujú hospodárske lesy, ktorých primárnym účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov. Z hľadiska druhového zloženia tvoria lesy prevažne buky (64 %) a na hranici s vinohradmi sú to prevažne dubové porasty (17 %) s prímiesou drevín ako sú javor, jaseň, hrab, smrek, smrekovec a i. Priamo v dotknutom území sa nenachádza lesná pôda.

III.4.5 Odpadové hospodárstvo

Mesto Pezinok zabezpečuje likvidáciu komunálnych odpadov prostredníctvom zmluvy s firmou Petmas spol. s r. o., ktorá sa zároveň stará o využitie vytriedených druhotných surovín a likvidáciu zvyšného netriedeného odpadu uložením na skládku odpadov v Dubovej. V zmysle zákona o odpadoch obyvatelia mesta triedia odpad (biologický rozložiteľný odpad, plasty, papier, sklo). Vývoz odpadu sa robí podľa vývozného kalendára, ktorý obyvatelia rodinných domov dostávajú do domácnosti. Mesto zabezpečuje pre svojich občanov najmenej 2 x ročne zber objemného odpadu.

V meste pôsobí od r. 1993 v oblasti odpadového hospodárstva spoločnosť Ecorec, ktorá sa venuje úprave odpadu a jeho ekologickému spracovaniu a energetickému zhodnocovaniu odpadu (odpadové palivá), ktoré sa zhodnocujú v cementárenskom priemysle. Odpadové palivá dodávajú do cementárni Skupiny CRH (cementárne v Rohožníku a Turni nad Bodvou).

III.4.6 Služby

V Pezinku je dobre vybudovaná vybavenosť lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, kultúry a osvetu, športu, verejnej administratívy a správy, bankovníctva a finančníctva, ako aj ostatnej komerčnej vybavenosti. V Pezinku sa nachádza 6 materských škôl, 4 základné školy, školské kluby a centrá voľného času. Zdravotníctvo je zabezpečované Mestskou poliklinikou, Medicínskym centrom Moymedica, Poliklinikou Hipcentrum, lekáorskými ambulanciami na Kollárovej ulici a Psychiatrickou nemocnicou Philippa Pinela. Okrem

toho sa v mesta nachádzajú rádiologické a rehabilitačné pracovisko, lekárne a niekoľko ambulancií poskytujúcich neštatnú zdravotnú starostlivosť.

Sociálna starostlivosť je štandardne rozdelená na starostlivosť detí, o starých a ťažko chorých občanov a o občanov vyžadujúcich si osobitnú starostlivosť (napr. Zariadenie pre seniorov, Úsmev domova, Združenie občanov Na pomoc blížnemu svojmu Hilárko, Centrum sociálnych služieb a i.).

Verejnú administratívu a správu zabezpečuje Mestský úrad Pezinok, Matričný úrad, Stavebný úrad, Notársky úrad, Správa katastra Pezinok, Mestská polícia, Okresný úrad Pezinok, Okresný súd Pezinok, Daňový úrad, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Okresná prokuratúra, špecializovaný trestný súd Pezinok, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku a Pošta.

III.4.7 Rekreačia a cestovný ruch

Mesto Pezinok a okolie ponúka príležitosti pre zimnú i letnú turistiku a relax. Rekreačné a turistické aktivity sú v Pezinku často priamo prepojené s vinohradníctvom. Pezinok je súčasťou tzv. Malokarpatskej vínnej cesty, ktorá spája obce a mestá s vinohradníkymi a vinárskymi tradíciami od Bratislavy až po Smolenice. Turistom sú okrem vinárskych a vinohradníckych podujatí (ochutnávky vína, gastropodujatia, vínne trhy, vinobranie, Deň otvorených pivníc) k dispozícii tematické turistické okruhy (napr. historický okruh po centre mesta), Banský náučný chodník, muzeálne expozície v Malokarpatskom múzeu, výstavy v Galérii insitného umenia v Schaubmarovom mlyne.

V Pezinku sa nachádza niekoľko športových hál, telocviční, futbalových štadiónov, fitness centier, športových klubov, ihrísk, kurtov a známy je aj jazdecký areál Rozálka.

III.4.8 Doprava

Cestná doprava

Mesto Pezinok leží na križovatke ciest II. triedy: II/502 Bratislava – Pezinok – Modra, ktorá sa tiahne pozdĺž svahov Malých Karpát a cestou II/503, ktorá spája smer Malacky – Pezinok – Senec – Šamorín (prepája diaľnice D1 a D2). S najbližšími obcami je obec Pezinok spojená štátnymi cestami II. triedy. V meste funguje mestská hromadná doprava, ktorú zabezpečujú linky vnútromestskej prepravy a medzimestská preprava, najmä v smeroch do Bratislavy a do Modry.

Železničná doprava

Pezinkom prechádza elektrifikovaná železničná trať č. 120 Bratislava – Trnava – Žilina. Trať je dvojkoľajná, zmodernizovaná na rýchlosť vlakových súprav 160 km/hod. Zo staničných koľají je napojený vlečkový systém priemyselnej zóny mesta.

Cyklistická doprava

V meste sa rozvíja cyklistická doprava, napr. existuje cyklistická trasa v súbehu s cestou II/502, v prepojení Pezinka s Myslenicami a cyklochodník z Pezinka do Senca (ev. č. 8006). Pri novom záchytnom parkovisku má viesť tiež cyklochodník pri potoku Mahulianka, ktorý na úrovni železničnej stanice odbočuje doľava na poľnú cestu, ktorá cyklistov dovedie ku Galbovmu mlynu do Viničného.

III.4.9 Produktovody a technická infraštruktúra

Vybavenosť okolia záujmového územia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry sú vymedzené ochranné pásma v zmysle príslušnej platnej legislatívy.

Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem, vymedzených STN a zákonom, ktoré bude potrebné dodržať.

III.4.10 Kultúrne, historické pamiatky a pozoruhodnosti

Žiadne kultúrne a historické objekty sa v dotknutom území nenachádzajú. Kultúrno-historické pamiatky sú sústredené mimo priemyselných zón mesta. Sú to napr. Mariánsky stĺp a Radnica na Radničnom námestí, Synagóga, Mestský cintorín na Seneckej ulici, Židovský cintorín na Slnecnej ulici 8, Renesančný dom na Ulici M. R. Štefánika, Kaviakov dom na ul. M. R. Štefánika, Gotický dom na ul. M. R. Štefánika, Palugayovská kúria a i.

III.4.11 Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V dotknutom území sa nepredpokladá výskyt archeologického a paleontologického náleziska ani geologickej lokality. Ak sa počas výkopových prác nájde archeologický alebo paleontologický nález, navrhovateľ je povinný postupovať podľa platného zákona o ochrane pamiatok a zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

III.5 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Súčasný stav kvality životného prostredia vyplýva z kvality jednotlivých zložiek životného prostredia a zo synergických a kumulatívnych pôsobení konkrétnych zdrojov znečistenia. Podľa stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky Slovenskej republiky a regionalizácie kvality prostredia patrí okres Pezinok k regiónom s mierne narušeným prostredím. Ku kvalite dotknutého územia prispieva fakt, že sa nachádza v priemyselno-výrobnej zóne a v bezprostrednej blízkosti sa nachádza skládka odpadu. Neďaleko záujmového územia sa nachádza spoločnosť Ecorec, ktorá denne spracováva a zhodnocuje odpad.

III.5.1 Znečistenie ovzdušia

Medzi najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia v meste Pezinok patria stredné zdroje znečistenia ovzdušia, vykurovanie domácností tuhými palivami, najmä pri použití starších vykurovacích zariadení a doprava. Najvýznamnejším prevádzkovateľom zdroja znečistenia ovzdušia oxidom síry v meste Pezinok je Pezinské tehelne – paneláreň, a.s.

Najvýznamnejším prevádzkovateľom zdroja znečistenia ovzdušia oxidom uhoľnatým a oxidom síry v meste Pezinok je Ministerstvo obrany Slovenskej republiky. K zhoršenej kvalite ovzdušia prispieva aj doprava (oxidácia NO z cestnej dopravy na NO₂, vznik ozónu). Vo všeobecnosti zotrúva problém s vysokými hodnotami PM₁₀, PM_{2,5} a najmä benzo(a)pyrénu. Limitná hodnota pre priemernú dennú koncentráciu PM₁₀ a priemernú ročnú koncentráciu PM_{2,5} v Pezinku nebola v posledných rokoch prekročená.

Najvýznamnejším zdrojom emisií PM je vykurovanie domácností tuhým palivom, vysoké koncentrácie môžu byť namerané pri frekventovaných cestných úsekoch a parkoviskách, lokálne sa môže prejavíť vplyv veľkých priemyselných zdrojov. Hlavnými zdrojmi oxidov dusíka (NO_x), ktoré prispievajú k znižovaniu kvality ovzdušia sú: cestná doprava, spaľovacie procesy v priemysle a energetika.

Podľa meraní stanice v Pezinku v rámci Národnej monitorovacej siete ovzdušia dosiahol ozón hodnotu $58 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Počet dní s prekročením cieľovej hodnoty prízemného ozónu na ochranu zdravia ľudí v meste Pezinok zaznamenaných danou monitorovacou stanicou za rok 2022 bol 21 dní. (Správa o kvalite ovzdušia SHMÚ 2022)

III.5.2 Znečistenie povrchových, podzemných vôd

Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia vôd v Pezinku sú poľnohospodárstvo, odkaliská a skládky odpadu a prispievajú aj kontaminované závlahové a zrážkové vody. Tak dochádza k plošnej distribúcii kontaminantov, a tým aj k prekročeniu limitných hodnôt. Dotknuté územie sa nevyužíva ako poľnohospodárska pôda. Dotknuté územie sa nachádza neďaleko skládky odpadov, ktorá je potenciálnym rizikom znečisťovania najmä podzemných vôd.

III.5.3 Znečistenie horninového prostredia, pôd a pôdy ohrozené eróziou

Takisto ako v prípade znečistenia podzemných vôd, najväčšími znečisťovateľmi horninového prostredia sú poľnohospodárske a priemyselné činnosti, nakladanie s nebezpečnými látkami, skládky odpadov a i. Priamo v dotknutom území nie sú známe také zdroje, ktoré by mohli ohroziť kvalitu horninového prostredia.

Na znečisťovaní pôd sa v najväčšej miere podieľajú poľnohospodárske, výrobné, ťažobné aktivity, neriadené skládky odpadu, čo má za následok koncentráciu toxických látok. V dotknutom území sa takéto činnosti nerealizujú, v dotknutom území nie je evidované znečistenie pôd.

Dotknuté územie má rovinatý charakter a nie je náchylné na vodnú a veternú eróziu.

III.5.4 Radónové riziko

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity územia Slovenskej republiky (1 :500 000) patrí záujmové územie k lokalitám s vysokým radónovým rizikom (<https://geoportal.gov.sk/maps/radon-risk>; Gluch, Smolárová, Čížek, 2005).

III.5.5 Environmentálne záťaž

Podľa informačného systému environmentálnych záťaží (EZ) je v Pezinku evidovaných niekoľko environmentálnych záťaží (tab. č. 3). Priamo v dotknutom území sa nachádza sanovaná EZ (024) – Pezinok – Tehelná ul. – tok Mahulianka.

Tab. č. 3: Environmentálne záťaže evidované v meste Pezinok (<https://envirozataze.enviroportal.sk>)

Názov environmentálnej záťaže	Register	Identifikátor environmentálnej záťaže
PK (011) / Pezinok – ČS PHM – zrušená	B	SK/EZ/PK/650
PK (011) / Pezinok – ČS PHM – zrušená	C	SK/EZ/PK/650
PK (014) / Pezinok – Kolársky vrch – povrchová dobývka	A	SK/EZ/PK/653
PK (015) / Pezinok – oblasť rudných baní a starých banských diel	B	SK/EZ/PK/654
PK (017) / Pezinok – Rudné bane – odkaliská	B	SK/EZ/PK/656
PK (023) / Pezinok – Tehelňa – Stará jama – skládka komunálneho odpadu	A	SK/EZ/PK/662
PK (024) / Pezinok – Tehelná ul. – tok Mahulianka	C	SK/EZ/PK/663
PK (1983) / Pezinok – Za Glejovkou – nelegálna skládka odpadu	B	SK/EZ/PK/1983
PK (1983) / Pezinok – Za Glejovkou – nelegálna skládka odpadu	C	SK/EZ/PK/1983
PK (2125) / Pezinok – Trojárová, štôlne a haldy	A	SK/EZ/PK/2125

Vysvetlivky: A – pravdepodobná environmentálna záťaž; B – environmentálna záťaž; C – sanovaná, rekultivovaná lokalita

III.5.6 Zataženie územia hlukom

V okolí dotknutého územia sa už v súčasnosti nachádza niekoľko zdrojov hluku. Zdrojmi sú výrobné prevádzky, železnica, cestná doprava. Tieto zdroje predstavujú viac ako 90 % hluku v danom území. Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva. Plánované funkčné využitia územia predstavuje priestor, na ktorom sa ľudia nebudú dlhodobo zdržiavať. Samotná plánovaná činnosť bude prispievať k hluku, avšak za predpokladu, že sa bude meniť pomer elektromobilov k automobilom na ropné pohonné hmoty je možné, že sa hladina hluku z navrhovanej činnosti bude časom znižovať.

III.5.7 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva v Pezinku hodnotíme ako priemerný v porovnaní s obyvateľmi iných regiónov. Zdravie ľudí je ovplyvňované mnohými faktormi. Najčastejšími príčinami úmrtí v Pezinku sú choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia a choroby tráviacej a dýchacej sústavy tak, ako je to na Slovensku vo všeobecnosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

IV.1.1 Záber pôdy

Z hľadiska požiadaviek na pôdu je očakávaný záber:

- ornej pôdy
- zastavanej plochy a nádvorí
- ostatnej plochy.

Spolu ide o záber 7 590 m².

Záber pozemkov určených pre realizáciu navrhovanej činnosti bude trvalý. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. K dočasnému záberu pôdy môže prísť pri depóniách stavebných materiálov.

Pozemky sú podľa platného Územného plánu mesta Pezinok určené na zastavanie. Pri vynímaní pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude navrhovateľ postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV.1.2 Potreba vody

Nároky z hľadiska potreby vody sa predpokladajú počas výstavby záchytného parkoviska. Voda bude počas výstavby potrebná najmä na technologické účely a pre zabezpečenie sanitárnych potrieb stavebných pracovníkov. V súčasnej dobe nie sú známe bilancie potreby vody počas výstavby záchytného parkoviska. Úžitková voda bude počas výstavby navrhovanej činnosti dovážaná na stavenisko v potrebnom množstve prostredníctvom prevozných nádrží.

IV.1.3 Energetické vstupy

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude na stavenisku vybudovaná dočasná stavebná prípojka.

IV.1.4 Zásobovanie plynom

Stavba nebude vyžadovať napojenie na odber plynu.

IV.1.5 Nároky na suroviny a materiál

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú potrebné stavebné materiály (betón, kamenivo, materiály na vybudovanie oplatenia stavby a pod.). Množstvo týchto materiálov a detailnú skladbu materiálov nemožno v dobe spracovania zámeru presne kvantifikovať.

IV.1.6 Doprava počas realizácie stavby

Lokalita budúceho záchytného parkoviska je prístupná z 2 ciest – miestna cesta a poľná cesta. Oba tieto prístupy budú využívané. Pri výstavbe parkoviska nebude obmedzená verejná doprava.

IV.1.7 Odpady vznikajúce počas realizácie stavby

Pri výstavbe záchytného parkoviska budú vznikať bežné stavebné odpady (tab. č. 4), ktorých objem v súčasnosti nie je známy. Nepredpokladá sa, že bude vznikať väčší objem stavebného odpadu. Identifikované druhy odpadu sú stanovené podľa Katalógu odpadov v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov. Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe posudzovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N.

Tab. č. 4: Predpokladané druhy odpadu vzniknutého počas výstavby záchytného parkoviska

Por. číslo	Katalógové číslo odpadu	Názov a druh odpadu	Kategória odpadu	Odporúčaný spôsob zneškodňovania
1	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	D1
2	15 01 02	Obaly z plastov	O	D1
3	15 01 06	Zmiešané obaly	O	D1
4	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami.	N	D10
5	17 01 01	Betón	O	D1
6	17 03 01	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	D10
7	17 02 01	Drevo	O	D10
8	17 02 03	Plasty	O	R1
9	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O	O	D1
10	17 04 02	Hliník	O	R4
11	17 04 05	Železo a oceľ	O	R4
12	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4
13	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1
14	17 05 06	Výkopová zemina a iné ako uvedené v 17 05 05	O	D1
15	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	N	D5
16	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	D, R3
17	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1
18	20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O	D1

Vysvetlivky:

- O – ostatný odpad; N – nebezpečný odpad
- D1 – uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)
- D5 – špeciálne vybudované skládky odpadov (napr. umiestnenie do samostatných buniek s povrchovou úpravou stien, ktoré sú zakryté a izolované jedna od druhej a od životného prostredia)
- D10 – spaľovanie na pevnine
- R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom

- R3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)
- R4 – recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si zhotoviteľ stavby v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Pezinku, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy bude spracovaná ako podkladový dokument pre vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa zákona o ochrane pôdy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný okrem iného, predložiť spracovanú dokumentáciu bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie. humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy je vlastníctvom vlastníka poľnohospodárskej pôdy. Ak sú vlastníka a investor plánovanej stavby dve rozdielne osoby, investor môže nakladať so skrývkou len so súhlasom vlastníka.

K dočasnému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel nepríde.

IV.1.8 Hluk počas realizácie stavby

Ochrana životného prostredia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií z dopravy je stanovená vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí pri hodnotení hluku z pozemnej dopravy.

Stavebné práce predstavujú riziko zvýšenia hladiny hluku na stavenisku a v jeho okolí.

IV.1.9 Vibrácie

K šíreniu vibrácií do blízkeho okolia riešeného územia môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Vibrácie budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na riešené územie a jeho bezprostredné okolie.

IV.1.10 Iná technická infraštruktúra

V etape výstavby budú občasne zvýšené nároky na dopravu na prístupovej ceste – mestskej komunikácii počas prepravy stavebného materiálu, odvozu stavebného odadu a pod.

IV.1.11 Nároky na pracovné sily počas realizácie stavby

Z hľadiska potreby pracovných síl je rozhodujúca doba výstavby a náročnosť stavebných činností. V tejto fáze nie je možné presne stanoviť predpokladaný počet pracovníkov. Nároky na pracovné sily budú reálne stanovené až v realizačnej fáze stavby.

IV.1.12 Iné nároky na vstupy

Navrhovaná činnosť si vyžiada výrub drevín v malom rozsahu podmienený výstavbou. V prípade potreby budú počas realizácie stavebných prác existujúce dreviny ochránené pred poškodením. Pre potreby zistenia dendrologickej skladby a súčasného zastúpenia drevín bol v máji 2025 prieskum riešeného územia.

IV.2 Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

IV.2.1 Záber pôdy

Počas prevádzky záchytného parkoviska nie sú očakávané výstupy súvisiace so záberom pôdy.

IV.2.2 Potreba vody

Počas prevádzky záchytného parkoviska sa nepredpokladá odber vody.

IV.2.3 Znečistenie ovzdušia

V súvislosti s prevádzkou záchytného parkoviska príde k navýšeniu parkovacích miest o 198, z čoho je 8 PM vyčlenených pre osoby zo zdravotným postihnutím a 4 PM pre nabíjanie elektromobilov. Príspevok navrhovanej činnosti k znečisteniu ovzdušia okolia posudzovanej stavby bude vzhľadom na nárast dopravy mierny. Neočakáva sa, že po uvedení navrhovanej činnosti budú prekračované limitné hodnoty v zmysle platnej legislatívy, a to aj pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Jedným z najvýznamnejších zdrojov znečistenia ovzdušia je doprava. Zo znečisťujúcich látok sa dostáva do ovzdušia oxid uhoľnatý (CO), oxidy dusíka (NO_x) a uhľovodíky (C_xH_y). Pre podmienky Slovenskej republiky boli stanovené celkové hodnoty špecifických emisií z automobilovej dopravy podľa metodiky výpočtu znečistenia ovzdušia z automobilovej dopravy. Všeobecne emisie z automobilov sú závislé od toho, či ide o mobilnú alebo statickú dopravu, od rýchlosti, skladby dopravného prúdu a pod.

Z hľadiska určenia očakávanej kvality ovzdušia počas prevádzky záchytného parkoviska do matematického modelu kvality ovzdušia vstupuje mnoho premenných, ktoré nie je možné

jednoznačne určiť. Posudzovaná činnosť predstavuje navyše statickú dopravu a je zrejmé, že vozidlá, ktoré budú na parkovisku odstavené budú mať rôzny typ pohonnej jednotky (spaľovací motor, hybridný motor, bezemisný motor a pod.). Z hľadiska plánov Európskej únie, a to konkrétne úplný zákaz výroby spaľovacích motorov po roku 2035 môžeme teoreticky uvažovať, že po r. 2035 by mali bezemisné vozidlá tvoriť podstatnú časť dopravného prúdu.

V zmysle týchto vstupov je možné konštatovať, že z pohľadu plyných znečisťujúcich látok (ZL) ako NO₂, CO, VOC, resp. BaP, s určitou dôjde k výraznému zníženiu množstva emisií ZL, za určitých okolností takmer nulových (priama úmera s počtom spaľovacích motorov). V prípade emisií TZL, resp. koncentrácií PM₁₀ a PM_{2,5} je možné taktiež očakávať zníženie v porovnaní s referenčnými rokmi, ale v porovnaní s plynými emisiami ZL to bude menej výrazný pokles a to z dôvodu, že podstatnú časť emisií TZL z cestnej dopravy tvoria tzv. emisie z nespáľovacích procesov. Tieto emisie však predstavujú dominantný podiel na celkových emisiách TZL (spaľovacie a nespáľovacie procesy spolu). Predpokladá sa, že budú regulované a budú tvoriť súčasť budúcich emisných noriem EURO VII a vyššie a v kontexte tohto je možné konštatovať, že aj napriek predpokladu nárastu dopravy v roku 2045, úrovne PM₁₀ a PM_{2,5} budú nižšie v porovnaní s referenčnými rokmi (2024, resp. 2035). Počas prevádzky diaľnice bude pre zvyšovanie kvality vzduchu v tuneli v prevádzke systém odvetrávania tunela.

IV.2.4 Suroviny a materiál

Potreba surovín a materiálov počas prevádzky sa neočakáva.

IV.2.5 Doprava

Prevádzkou záchytného parkoviska nebudú vznikať dočasné účelové cesty, ktoré by bolo žiaduce následne sanovať. Využívaná bude plocha vybudovaného parkoviska.

IV.2.6 Odpady

Počas prevádzky záchytného parkoviska budú vznikať odpady (tab. č. 5), ktorých objem v súčasnosti nie je známy. Identifikované druhy odpadu sú stanovené podľa Katalógu odpadov v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov. Odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky hodnotenej činnosti sú v tabuľke č. 5 zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N.

Pri prevádzkovaní parkoviska bude vznikať biologicky rozložiteľný odpad. Pôjde o biomasu z kosenia trávových porastov pod vysadenými drevinami a z orezov drevín. Biomasa bude zhodnocovaná kompostovaním, alebo bude využívaná ako štiepka.

Tab. č. 5: Predpokladané druhy odpadu vzniknutého počas prevádzky záchytného parkoviska

Por. číslo	Katalógové číslo odpadu	Názov a druh odpadu	Kategória odpadu	Odporúčaný spôsob zneškodňovania
1	13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	D10
2	13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov	N	D5

Por. číslo	Katalógové číslo odpadu	Názov a druh odpadu	Kategória odpadu	Odporúčaný spôsob zneškodňovania
		oleja z vody		
3	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N	D5
4	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody	N	D5
5	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	D5
6	16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09	O	R4
7	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	D, R3
8	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1
9	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	D1
10	20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O	D1

Vysvetlivky:

- O – ostatný odpad; N – nebezpečný odpad
- D1 – uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)
- D5 – špeciálne vybudované skládky odpadov (napr. umiestnenie do samostatných buniek s povrchovou úpravou stien, ktoré sú zakryté a izolované jedna od druhej a od životného prostredia)
- D10 – spaľovanie na pevnine
- R3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)
- R4 – recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

IV.2.7 Odpadové vody

Počas prevádzky záchytného parkoviska sa účinky odpadovej vody (na povrch dopadnutá zrážková voda) odtekajúcej z povrchu parkoviska a ciest môžu prejavíť na kvalite podzemných a povrchových vôd. Vsakovanie dažďových vôd bude riešené vsakovacou zostavou s dostatočne veľkou retenčnou kapacitou aj na zachytenie prívalových zrážok. Zrážkové odpadové vody z parkoviska budú prečistené v odlučovačoch ropných látok (ORL). Odlučovač bude vybavený automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok do recipientu v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.

Pri ukladaní vsakov je potrebné zabezpečiť hydraulické prepojenie s polohami štrkov štrkovým podsypom po optimálnu hĺbku uloženia vsakovacích košov <1,5 m p.t. (≥150 m n. m.). Takto bude zabezpečené, že vsakovanie bude prebiehať pri všetkých vodných stavoch nepriamym vsakovaním s dostatočnou účinnosťou. Vsakovacie koše budú plniť aj retenčnú funkciu na pozdržanie prívalových zrážok. Zrážkové vody majú tendenciu rýchlo sa mineralizovať. Výsledná mineralizácia preto závisí od doby kontaktu s potenciálne rozpustným prostredím a jej výparom.

IV.2.8 Hluk

Počas prevádzky parkoviska sa predpokladá mierne navýšenie zaťaženia prostredia hlukom v porovnaní so súčasným stavom. Ochrana životného prostredia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií z dopravy je stanovená vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí pri

hodnotení hluku z pozemnej dopravy, vyhláška definuje prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej a vodnej dopravy ako celku, a to pre jednotlivé kategórie chráneného územia, resp. chráneného priestoru.

IV.2.9 Vibrácie

Počas prevádzky záchytného parkoviska sa neočakáva produkcia vibrácií.

IV.2.10 Žiarenie

Počas prevádzky záchytného parkoviska sa neočakáva produkciu žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Počíta sa s osvetlením vo večerných hodinách.

IV.2.11 Zápach

Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik zápachu, okrem pachu vznikajúceho so spaľovacích motorov vozidiel.

IV.2.12 Pracovné nároky

Po uvedení záchytného parkoviska do prevádzky budú nároky na pracovné sily spojené so údržbou areálu parkoviska, vrátane kontroly zariadení, práce s informačným systémom, so zneškodňovaním prípadného vzniku odpadov. Počet predpokladaných pracovníkov nie je v etape spracovania zámeru zrejmý.

IV.2.13 Vyvolané investície

Vyvolanými investíciami pri výstavbe navrhovanej činnosti sú:

- odstránenie drevín z plochy riešeného územia
- napojenie navrhovanej činnosti na sieť technickej infraštruktúry, vrátane informačného systému parkoviska ,
- sadovnícke a terénne úpravy
- vybudovanie cyklocesty – smer Viničné (stavebník VÚC BSK)
- dobudovanie časti poľnej cesty.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1 Vplyvy na geomorfologické a geologické pomery

Zásahy do horninového prostredia a reliéfu predstavujú zemné práce pri budovaní záchytného parkoviska. Tieto práce nebudú mať invazívny charakter, vplyv klasifikujeme počas výstavby ako negatívny mierne významný.

Počas prevádzky sa vplyvy na geomorfologické a geologické pomery neočakávajú.

IV.3.2 Vplyvy na pôdne pomery

Vplyvy na pôdu sa prejavia predovšetkým záberom pôdy, a to už vo fáze výstavby parkoviska. Trvalé zábery pôdy sa budú týkať aj fázy prevádzky parkoviska. V okolí jestvujúceho parkoviska a budúceho parkoviska sa nachádzajú antropogénne ovplyvnené pôdy a JV sa nachádza skládka komunálneho odpadu. V prípade realizácie stavby dôjde k zväčšeniu trvalého záberu pôdy (vrátane ornej pôdy).

Dočasné zábery pôdy budú spojené so stavebným dvorom, dočasnými depóniami materiálov. Tieto činnosti budú mať negatívny dopad najmä na fyzikálne a biologické vlastnosti pôd. Zhutnená pôda najmä na lokalitách s dočasnými depóniami účelovými cestami bude významne negatívne ovplyvnená. Ak budú dočasne zabrané plochy mimo staveniska, po ukončení stavby bude potrebná rekultivácia týchto území.

Vplyvy na pôdu sú vyhodnotené ako negatívne významné.

IV.3.3 Vplyvy na hydrologické pomery

Povrchové a podzemné vody

Výstavbou posudzovanej činnosti nedôjde k zmene režimu prúdenia podzemnej vody a k zmenám jej kvality. Zakladanie posudzovanej stavby bude nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody.

V prípade rešpektovania opatrení na ochranu vôd, spoľahlivého založenia stavby, využívania modernej stavebnej techniky v dobrom technickom stave neočakávame, že počas výstavby a prevádzky príde k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a nebude ovplyvnená ani kvalita vodárenského zdroja pitnej vody v PHO II. stupňa.

Odpadové zrážkové vody zo spevnených plôch pre parkovanie vozidiel budú prečistené v ORL na požadovanú úroveň pred vyvedením do vsakovacieho systému.

Pri posudzovaní havarijných situácií, počas ktorých je možné, že sa môžu do povrchových a podzemných vôd dostať látky, znižujúce ich kvalitu vychádzame zo skutočnosti, že parkovisko nie je určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Posudzovaná činnosť nie je svojim charakterom riziková.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody sú vyhodnotené ako mierne negatívne.

IV.3.4 Vplyvy na klimatické pomery

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa očakáva zvýšenie prašnosti, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod.

V súvislosti s navýšením parkovacích miest o 198, z ktorých mnohé budú s vysokou pravdepodobnosťou využívané aj elektromobilmi, sa neočakáva nadlimitné zhoršenie imisných podmienok. Prevádzka parkoviska sa prejaví na kvalite ovzdušia len v malom rozsahu v porovnaní so súčasným stavom. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Výstavbou záchytného parkoviska vznikne plocha, ktorá bude mať tendenciu prehrievať sa, najmä vtedy, ak bude parkovisko plne využívané. Bude sa vytvárať mestský tepelný ostrov. Počas výstavby a aj počas prevádzky parkoviska preto hodnotíme vplyv na mikroklimu prostredia ako negatívny a významný. Avšak účinky tepelného ostrova budú zmierňované efektom tienenia vysadených drevín, preto v konečnom dôsledku, za predpokladu plnej funkčnosti a vitality vysadených drevín budú tieto plniť funkciu adaptačných opatrení, a teda vplyv záchytného parkoviska vyhodnocujeme ako mierne negatívny na klimatické pomery.

IV.3.5 Vplyvy na flóru, vegetáciu, biotopy

Vplyvy na flóru, vegetáciu a biotopy napriek rozsahu stavby hodnotíme počas výstavby ako mierne negatívne, pretože ako preukázal prieskum vegetačných prvkov, biotopov a spoločenské hodnotenie biotopov, v súčasnosti sa v území nenachádzajú vzácne biotopy.

Vplyv na lesné porasty nie je očakávaný ani počas výstavby a ani počas prevádzky, pretože sa lesné porasty na posudzovanom pozemku nenachádzajú.

Počas prevádzky parkoviska je vplyv na flóru, vegetačné porasty a biotopy predikovaný ako mierne pozitívny, a to vďaka cielenej výsadbe drevín na záchytnom parkovisku, s ktorou súvisí aj adekvátne starostlivosť o plochy novej výsadby.

IV.3.6 Vplyvy na faunu

Výstavba záchytného parkoviska bude mať už počas výstavby a aj počas prevádzky parkoviska dopad na faunu, pretože príde k odstráneniu vegetačnej pokrývky, čo bude mať priamy dopad na bezstavovce a drobné zemné cicavce, ale aj na niektoré druhy vtáctva (napr. strata potravinovej bázy). Tento vplyv hodnotíme ako negatívny významný, a to aj napriek tomu, že biotopy dotknutého územia nie sú vysoko atraktívne. V nulovom variante vplyvy v danom zmysle neočakávame.

IV.3.7 Vplyvy na štruktúru krajiny a scenériu

Vplyvy na štruktúru krajiny a scenériu sú očakávané. V kontexte porovnania nulového variantu a variantu riešenia príde k vybudovaniu záchytného parkoviska k zvýšeniu funkčného využitia územia v porovnaní s ľadom ležiacou a zarastajúcou plochou. Nastane zmena štruktúry krajiny, zmení sa čiastočne scenéria územia. Túto zmenu hodnotíme ako mierne negatívnu.

IV.3.8 Vplyvy na ochranu prírody a krajiny

V posudzovanom území sa vzhľadom na neprítomnosť prvkov ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov Natura 2000 a ramsarských lokalít vplyvy neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky.

IV.3.9 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Riešené územie nie je v kolízií s existujúcimi prvkami ÚSES. Vzhľadom na súčasné využitie riešeného územia v intenzívne urbanizovanom území, v priemyselnej zóne, pri železnici sa neočakáva

zhoršenie stavu lokálnych prvkov ÚSES, a to ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Mierne pozitívny vplyv na ÚSES bude mať výsadba drevín, ktorou vzniknú bodové ekostabilizačné prvky, ktoré ak budú mať dobrú vitalitu môžu na lokálnej úrovni dosiahnuť významné pozitívne vplyvy z hľadiska biodiverzity.

IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky neočakávame ani počas výstavby a ani počas prevádzky parkoviska.

IV.3.11 Vplyvy na archeologické náleziská

Vplyvy na archeologické náleziská sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky záchytného parkoviska.

IV.3.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality neočakávame ani počas výstavby a ani počas prevádzky parkoviska.

IV.3.13 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a identifikované kultúrne prvky mimo dotknutého územia, nie sú vplyvy parkoviska očakávané ani počas jeho výstavby a ani počas jeho prevádzky.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia parkovania. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do priestoru, kde majú účastníci možnosť využiť benefity kombinovanej dopravy (auto – vlak). Budovanie nového záchytného parkoviska nadväzuje na už existujúce záchytné parkovisko, ktoré kapacitne nepostačuje.

Vplyvy počas výstavby

Realizácia stavebných prác bude pôsobiť lokálne a dočasne rušivo (zvýšená prašnosť, hluk zo staveniskovej dopravy). Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Vplyv je klasifikovaný ako negatívny mierne významný.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na zdravie ľudí hodnotíme na základe vplyvu imisií z dopravy, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok, z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku, z hľadiska poškodenia zložiek životného prostredia. Na základe dopravnej záťaže, predikovanej hladiny hluku, emisnej a svetlotechnickej záťaže sa očakáva dodržanie platných zákonom stanovených hygienických

limitov. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv a spôsobovali zhoršenie zdravotného stavu obyvateľstva a užívateľov parkovacích miest.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa očakávajú počas prevádzky významné pozitívne vplyvy, a to zvýšenie komfortu a dostupnosti parkovania v prípade snahy využiť kombinovanú dopravu.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Ani počas výstavby a ani počas prevádzky záchytného parkoviska nebudú ovplyvnené chránené územia a lokality Natura 2000 ako aj chránené vodohospodárske oblasti (bez vplyvu), pretože variant riešenia posudzovanej činnosti nie je v kolízii so žiadnym takýmto územím.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy sú hodnotené z časového hľadiska: počas výstavby a počas prevádzky záchytného parkoviska. Pri verbálnom opise vplyvov je aplikovaný gradačný princíp platný rovnako pre negatívne ako aj pre pozitívne vplyvy. Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov (tab. č. 7) z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky je posúdené verbálne a aj numerickou stupnicou. Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 4 (pozitívny vplyv) do – 4 (negatívny vplyv). Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu. Vyhodnotený je posudzovaný variant riešenia a tiež nulový variant. Za nulový variant je považovaný variant, keby sa záchytné parkovisko nerealizovalo. Číselné hodnoty boli jednotlivým vplyvom pridelované na základe škály významnosti uvedenej v nasledujúcej tabuľke č. 6.

Tab. č. 6: Numerická stupnica a verbálny opis predpokladaných vplyvov

Typ vplyvu	Numerická hodnota predpokladaného vplyvu	Verbálna charakteristika vplyvu
Pozitívny vplyv	+4	veľmi významný vplyv, významný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
	+3	významný vplyv, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
	+2	mierne významný vplyv, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je vyšší, ale nie zásadný
	+1	málo významný vplyv, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
Neutrálny vplyv	0	bez vplyvu
Negatívny vplyv	-1	málo významný vplyv, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
	-2	mierne významný vplyv, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je vyšší, ale nie

Typ vplyvu	Numerická hodnota predpokladaného vplyvu	Verbálna charakteristika vplyvu
		zásadný
	-3	významný vplyv, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
	-4	veľmi významný vplyv, významný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

Tab. č. 7: Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov variantov riešenia Záchytného parkoviska na ul. Za dráhou v Pezinku

Zložka/faktor životného prostredia a zdravia obyvateľov	Špecifické aspekty dopadov na zložky/faktory životného prostredia a zdravia obyvateľov	Hodnotenie vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov			
		nulový variant		variant riešenia	
		výstavba	prevádzka	výstavba	prevádzka
Ovzdušie	Emisie z dopravy počas výstavby	0	0	-2	0
	Emisie z dopravy počas prevádzky	0	0	0	-1
	Prašnosť počas výstavby	0	0	-3	0
	Emisie zo stavebných činností	0	0	-3	0
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	-8	-1
Vodstvo	Kvalita vody: riziko kontaminácie počas výstavby	0	0	-1	0
	Kvalita vody: riziko kontaminácie počas prevádzky (havárie)	0	0	0	-2
	Hydromorfológia: fyzikálne charakteristiky útvarov povrchových vôd	0	0	0	0
	Zmeny v prúde podzemnej vody, potenciálne zmeny vo výške hladiny podzemnej vody	0	0	0	0
	PHO, vodárenské zdroje	0	0	0	0
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	-1	-2
Pôdy	Trvalé zábery poľnohospodárskej pôdy	0	0	-3	0
	Trvalé zábery lesnej pôdy	0	0	0	0
	Dočasné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy	0	0	-1	0
	Znečistenie pôdy	0	0	-1	-1
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	-5	-1
Horninové prostredie	Zdroje nerastných surovín, ložiská	0	0	0	0
	Narušenie stability svahov	0	0	0	0
	Narušenie horninového prostredia	0	0	0	0
	Lokálne znečistenie horninového prostredia počas výstavby (havárie)	0	0	0	-1
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	0	-1
Ochrana prírody a krajiny	Územia sústavy Natura 2000	0	0	0	0
	Chránené územia na národnej úrovni	0	0	0	0
	Medzinárodné chránené územie -	0	0	0	0

Zložka/faktor životného prostredia a zdravia obyvateľov	Špecifické aspekty dopadov na zložky/faktory životného prostredia a zdravia obyvateľov	Hodnotenie vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov			
		nulový variant		variant riešenia	
		výstavba	prevádzka	výstavba	prevádzka
	Ramsarské lokality				
	Zánik/fragmentácia biotopov	0	0	0	0
	Zásahy do biotopov európskeho a národného významu	0	0	0	0
	Ruderalizácia	0	-3	-2	0
	Fauna	0	0	0	+1
	Flóra, vegetácia	0	0	0	+2
	Krajinná štruktúra	0	0	0	-1
	Zníženie fragmentácia krajiny	0	+1	0	0
	Vznik nových biotopov	0	0	0	-1
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	-1	+1
Ekologická stabilita	Migračné koridory	0	0	0	0
	Prvky ÚSES počas výstavby	0	0	-1	0
	Prvky ÚSES počas prevádzky	0	0	0	0
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	0	0
Odpady	Nakladanie s odpadom	0	0	-2	-1
	Produkcia odpadov počas výstavby	0	0	-2	0
	Produkcia odpadov počas prevádzky	0	0	0	+1
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	-4	0
Zmena klímy	Silný vietor	0	0	-1	0
	Silné dažde	0	0	-1	0
	Snehové javy	0	0	0	0
	Námrazové javy	0	0	-1	0
	Vysoké teploty	0	0	-2	-2
	Búrkové javy	0	0	0	0
	Povodne	0	0	0	0
	Zosuvy	0	0	0	0
	Sucho	0	0	0	0
	Hmly	0	0	0	0
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	-4	-2
Zdravie obyvateľov	Emisie z dopravy počas výstavby	0	0	-1	0
	Emisie z dopravy počas prevádzky	0	0	0	-1
	Hluk z dopravy počas výstavby	0	0	-2	0
	Hluk z dopravy počas prevádzky	0	0	0	-1
	Vibrácie z dopravy počas výstavby	0	0	-1	0
	Vibrácie z dopravy počas prevádzky	0	0	0	-1
	Havárie	0	0	-1	-1
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	-5	-4
Spoločenský rozvoj	Pracovné príležitosti počas výstavby	-3	0	+2	0
	Pracovné príležitosti počas prevádzky	0	-3	0	+2
	Rozvoj urbánneho komplexu (podpora kombinovanej dopravy, vznik nových parkovacích miest)	-3	-3	0	+3
	Súlad s ÚPD	-3	-3	0	+3
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	+2	+2

Zložka/faktor životného prostredia a zdravia obyvateľov	Špecifické aspekty dopadov na zložky/faktory životného prostredia a zdravia obyvateľov	Hodnotenie vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov			
		nulový variant		variant riešenia	
		výstavba	prevádzka	výstavba	prevádzka
Kultúrno-historické hodnoty územia	Archeologické náleziská	0	0	0	0
	Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	0	0	0	0
Celkové hodnotenie pre jednotlivé varianty		0	0	0	0
Sumárne hodnotenie vplyvov		-9	-9	-26	-2

Zo sumárneho numerického vyhodnotenia predpokladaných vplyvov výstavby Záchytného parkoviska na ul. Za drážou v Pezínku na zložky životného prostredia a na zdravie ľudí sa javí v porovnaní s nulovým variantom ako vhodné posudzované riešenie, teda výstavba záchytného parkoviska. Zavážili najmä vplyvy súvisiace s rozvojom urbánneho komplexu, podpora vytvárania podmienok pre rozvoj kombinovanej dopravy a pozitívny dopad mali aj vplyvy súvisiace s kultivovaním biotických prvkov v území (výsadba nových drevín a starostlivosť o ne). V prípade nulového variantu by sa dané aktivity nerealizovali a nebol by naplnený ani plán stanovený v územnom pláne, a teda územie, kde je plánovaná výstavba záchytného parkoviska, zostane nevyužívané.

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Výstavba a prevádzka posudzovanej činnosti – záchytného parkoviska v Pezínku na ul. Za drážou nebude mať vplyvy, ktoré presiahnu štátnu hranicu Slovenska.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

S realizáciou navrhovanej činnosti môžu vzniknúť neočakávané vyvolané súvislosti v dôsledku:

- zlyhania technických opatrení
- zlyhania činnosti ľudského faktora
- prejavu vonkajších vplyvov (prírodné procesy, extrémne počasie a iné).

V dôsledku nepredvídateľných situácií zapríčinených vyššie uvedenými faktormi môže prísť k negatívnemu ovplyvneniu a poškodeniu:

- kvalitu povrchových a podzemných vôd
- kvalitu ovzdušia z pohľadu zvýšenia až prekročenia limitov znečisťovania ovzdušia
- zdravia a majetku obyvateľov v dotknutom území.

Príčinami takýchto stavov môžu byť:

- úniky škodlivých látok zo stavebných mechanizmov, strojov a zariadení, nákladných a osobných motorových vozidiel počas výstavby a prevádzky
- extrémne prejavy počasia a nepredvídané klimatické udalosti
- iné havarijné situácie.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti, okrem vyššie uvedených, nepredpokladáme.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

IV.10.1 Územnoplánovacie opatrenia

Nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia.

IV.10.2 Technické a technologické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- v priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia
- pri práci je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy
- pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry
- akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie; v miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné
- výkopové práce realizovať ručne.

Doprava, hluk a vibrácie

- na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom; vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách
- odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe; práce je žiaduce sústrediť len na dennú dobu
- dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov
- stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku

Ovzdušie

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch
- počas výstavby zabezpečiť čistotu prístupovej miestnej komunikácie
- zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby (najmä výkopových prác) kropením staveniska, okolitých chodníkov a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi
- zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

Povrchové a podzemné vody

- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov

Odpady

- stavebník musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi vzniknutých počas výstavby a počas prevádzky v zmysle platnej legislatívy, zákona o odpadoch
- nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú zneškodnené v zmysle platnej legislatívy
- vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou

Vegetácia

- zabezpečiť, aby zeleň, v tesnej blízkosti riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať)
- podmienené výrubu drevín je nutné riešiť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- prípadné odstraňovanie vegetácie, najmä stromov a kríkov, realizovať mimo vegetačného obdobia, v súlade so zákonom
- po ukončení stavebných prác je potrebné vykonať rekultiváciu dočasných záberov
- stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami, podľa projektu sadovníckych úprav.

Čistota okolia stavby

- dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska; v zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií
- oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

IV.10.3 Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

IV.10.4 Kompenzačné opatrenia

Nenavrhujeme žiadne kompenzačné opatrenia.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa nerealizovala výstavba záchytného parkoviska, neprišlo by k podpore rozvoja kombinovanej dopravy a nevznikli by nové parkovacie miesta. Zároveň by sa nevyužil potenciál nevyužívanej plochy v priemyselnej zóne Pezinka.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť – záchytné parkovisko je v súlade s platným územným plánom Pezinka.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Ďalší postup hodnotenia vplyvov súvisí s akceptáciou výberu variantu riešenia.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

V rozhodovacom procese výberu optimálneho variantu riešenia záchytného parkoviska aplikovali nasledovné kritéria:

- zdravotné kritéria
- ekologické kritéria
- krajinárske kritéria
- technicko-dopravné kritéria.

Váha jednotlivých kritérií bola v rozhodovacom procese rovnocenná.

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Ako vhodný variant bol vybraný variant riešenia, ktorý napriek určitým predikciám negatívnych vplyvov z hľadiska ekologických, zdravotných a krajinárskych kritérií vykazoval negatívne hodnoty. Realizácia vybraného variantu riešenia predstavuje celkový pozitívny dopad na životné prostredie, ktorý zohľadňuje funkčné a plánované využívanie územia v priemyselnej zóne mesta. Realizácia záchytného parkoviska predstavuje reálny krok v rámci podpory rozvoja kombinovanej dopravy, ktorá má byť pre obyvateľov mesta inšpirujúca tak, aby sa znižovalo používanie osobných automobilov, znížila sa záťaž ciest a početnosť kongescií, v prípade stále aktuálnej dominancie automobilov so spaľovacími motormi ide zároveň o znižovanie emisií z dopravy. Vybudovaním parkoviska vznikne nová antropogénne upravená plocha, doplnená výsadbami stromov, ktoré budú znižovať efekt tepelného ostrova a zároveň vytvárať podmienky pre hniezdenie a úkryt vtákov.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha č. 1: Situácia posudzovaného variantu riešenia záchytného parkoviska na ul. Za dráhou v Pezinku

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002: Bratislava, Ministerstvo životného prostredia SR, Banská Bystrica, Slovenská agentúra životného prostredia, 344 s.
- Bodiš, D., Rapant, S., 2002: Znečistenie podzemných vôd, Stupeň znečistenia riečnych sedimentov. In Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002: Bratislava, Ministerstvo životného prostredia SR, Banská Bystrica, Slovenská agentúra životného prostredia
- Čepelák, J., 1980: Živočíšne regióny, 1 : 1 000 000. In: Atlas SSR, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava.
- Gluch, A., Smolárová, H., Čížek, P., 2005: Reambulácia máp rádioaktivity ¹³⁷Cs územia Slovenska v mierkach 1 : 200 000 a 1 : 500 000. Záverečná správa geologickej úlohy. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Digitálny archív Geofondu. Dostupné na: <http://www.geology.sk>
- Hrašna, M., Klukanová, A., 2004: Inžinierskogeologická rajonizácia. In Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002: Bratislava, Ministerstvo životného prostredia SR, Banská Bystrica, Slovenská agentúra životného prostredia.
- Klimatický atlas Slovenska, 2015: Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave. 132 s.
- Klinda J., Mičík T., Némethová M., Slámková M., 2016: Environmentálna regionalizácia SR, Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, IV. aktualizované a rozšírené vydanie, 134 s. (dostupné na: https://www.enviroportal.sk/uploads/files/Sprava_ZP/Environmentalna-regionalizacia-SR.pdf)
- Lapin M. a kol., 2002: Klimatické oblasti. In Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava: s. 95.
- Lazúrová, S., 2025: Záchytné parkovisko integrovanej dopravy ul. Za dráhou, Pezinok – Pedologický prieskum, PEDOCONSULT, Liptovský Mikuláš, 14 s.
- Madarás, J., Fojtíková, L., Hrašna, M., Petro, Ľ., Ferianc, D., Briestenský, M., 2012: Vymedzenie seizmicky aktívnych oblastí na Slovensku na základe záznamov historických zemetrasení a súčasného monitorovania tektonickej a seizmickej aktivity, Mineralia Slovaca, 44, 351-364.
- Mazúr, E., Lukniš, M., 1986. Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Časť Slovensko. In Atlas krajiny Slovenskej republiky 2002. Slovenská kartografia Bratislava. ISBN 80-88833-27-2.
- Michalko, J., Berta, J., Magic, D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR, Slovenská socialistická republika. Textová časť. Veda, vydavateľstvo SAV, Bratislava, 168 s.
- Mikulová, K., Šťastný, P., 2016: Klimatologické normály na Slovensku za obdobie 1981-2010, SHMÚ.
- Réthly, A., 1907: Az 1906 evi Magyarországi földrengések. Die Erdbeben in Ungarn im Jahre 1906. M. Kir. Orsz. Meteorológiai és Földmágnesség Intézet, Budapest.
- Register svahových deformácií. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Archív Geofondu, Bratislava, stav z XII/2024.
- Šimeková, J., Martinčeková, T. (eds.), Baliak, P. A. F., Caudt, Ľ., Gejdoš, T., Grenčíková, A. D. Grman, M. H., Jadroň, D., Kopecký, M., Kotrcová, E., Liščák, P., Malgot, J., Masný, M., Mokrý, M.,

Petro, L., Polaščinová, E., Rusnák, M., Sluka, V., Solčiansky, R., Wanieková, D., Záthurecký, A., Žabková, E., 2006: Atlas máp stability svahov Slovenskej republiky 1 : 50 000, Vyd. MŽP SR Bratislava, Ingeo – IGHP s.r.o., Žilina.

Štatistický úrad SR, 2024: Ročenka priemyslu 2023, 136 s.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra: Mapový portál svahových deformácií. [on-line]. Dostupné na: <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>

Šuba, J. a kol., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, 2. vydanie, Bratislava, 308 s.

Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa vydáva Katalóg odpadov

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v aktuálnom znení

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov (v aktuálnom znení)

Zátopek, A., 1940: Zemětržná pozorování na Slovensku a bývalé Podkarpatské Rusi 1923-1938. Spec. práce, 2, Publikace Geofyzikálního ústavu v Praze, 79 s.

Internetové zdroje:

- <https://www.biomonitoring.sk>
- <http://envirozataze.enviroportal.sk>
- <https://geoportal.gov.sk/maps/radon-risk>
- <https://mojaobec.statistics.sk>, 2025
- <https://zbgis.skgeodesy.sk>
- www.geology.sk
- www.seismology.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.statistics.sk

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pre vypracovanie zámeru boli k dispozícii nasledovné podklady:

- Pedologický prieskum územia (Silvia Lazúrová, 03/2025)
- Hydrogeologický posudok (AG audit, s. r. o., Bratislava, 04/2025)
- Spoločenská hodnota biotopov (ATR s. r. o., Bratislava, 06/2025)

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pre navrhovanú činnosť „Záchytné parkovisko integrovanej dopravy ul. Za dráhou, Pezinok“ bola vypracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie (2M-SK s.r.o., Veľký Krtíš, 06/2025).

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Bratislave, 12. 6. 2025

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Spracovatelia zámeru

Zodpovedná riešiteľka: doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD.

Autorský kolektív:

RNDr. Peter Pauditš, PhD.

Ing. Tamara Reháčková, PhD.

RNDr. Martin Šalkovič, PhD.

Mgr. Ema Škurlová

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno za spracovateľa Zámeru:


.....
doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD.
EPIS s. r. o., Bratislava

Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Štatutárny zástupca:

.....
JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

PRÍLOHY

Príloha č. 1: Situácia posudzovaného variantu riešenia záchytného parkoviska na ul. Za drážou v Pezinku

