

ÚPN - O BEŇADOVO

ZMENY A DOPLNKY č.2

1 : 2 000



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1. 1990
		NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄCŠEJ PODROBNOSTI
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY BÝVANIA VÝHLAD
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		ZBEROVÝ DVOR A KOMPOSTOVISKO
		ÚZEMIE VÝROBY, SKLADOV
		ZELENÁ LESNÁ
		ZELEŇ VEREJNÁ
		ZELEŇ NÍZKA / ZÁHRADY A TTP /
		BREHOVÉ PORASTY
		CINTORÍN
		VODNÉ TOKY
		POŽIARNE NÁDRŽE
		ODVODNENIA
		ODVODŇOVACÍ KANÁL
		ZOSUVNÉ ÚZEMIA
		LYŽIARSKY VLEK
		PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ
		PLOCHY PARKOVISK
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
		TURISTICKÉ, CYKLOTURISTICKÉ A LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV / OCHR. PÁSMO 10m/
		TRANSFORMAČNÉ STANICE
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV KABLOVÉ / OCHR. PÁSMO 1m/
		HLAVNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		VODOJEM
		KANALIZÁCIA
		ČOV (ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD)
		MIESTA SEPAROVANÉHO ODPADU
		KULTÚRNE PAMIATKY
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
		OZNAČENIE VYBAVENOSTI
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV - OSTATNÉ
		HRANICE A OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
		ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A IBV
		ÚZEMIE IBV A REKREAČNÝCH CHALÚP
		ÚZEMIE REKREAČIE
		ÚZEMIE ŠPORTU - VÝHLAD
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
		JAVY NA ZRUŠENIE
		NESPRÁVNÁ TRASA VODNÉHO TOKU
		CYKLOTRASA BIELA ORAVA - BEŇADOVO

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1. - Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VUC Žilinského kraja)
2. - Skupinové vodovody OSV, verejné vodovody a súvisiace stavby mimo dosahu skupinových vodovodov (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VUC Žilinského kraja)
3. - Turistické chodníky, cykloturistické a lyžiarske bežecské trasy, lokálne športoviská
4. - Dostavba a modernizácia objektu obecného úradu
5. - Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - centrum obce (pešia zóna a oddychová zóna)
 - autobusové čakárne a ich okolie, vrátane samostatných zastávkových pruhov
 - okolie sakrálnych pamiatok
 - turistické a miestne odpodávadlá
6. - Nové miestne komunikácie, chodníky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok (odstránenie bodových a líniových závad)
7. - Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
8. - Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií
9. - Sociálne byty
10. - Dostavba a modernizácia objektov základnej školy a materskej školy
11. - Výstavba domu smútku
12. - Dostavba celooberného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému
13. - Výstavba celoobernej kanalizácie, celoobernej ČOV a súvisiacich stavieb, vrátane kanalizačného zberača
14. - Dostavba športového areálu (tribúna + ubytovania)
15. - Rozšírenie cintorína
16. - Rekonštrukcia mostov (lávok), brehov vodných tokov (protipovodňové úpravy, očista vodných tokov, likvidácia živelných skládok odpadov a odstraňovanie povodňových škôd),
17. - Telekomunikačné zariadenia a siete (elektrické komunikačné siete a zariadenia)
18. - Stavby nových VN a NN vedení a trafostán a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení
19. - Revitalizácia prvkov ÚSES
20. - Zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu
21. - Zberný dvor separovaného odpadu
22. - Výstavba DSS (domova sociálnych služieb)
23. - Výstavba ihrisk a parkov

Funkčné a priestorové jednotky - urbanistické regulatívy

- A** – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti
A1 – územia občianskej vybavenosti
A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV
A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp
B – územia športu
C – územia cintorínov
D – územia poľnohospodárskej výroby
D1 – územia priemyselnej výroby
D2 – územia dvora separovaného zberu odpadov
F – rekreačné územia
E1 – územia vodných tokov a biokoridorov
E – ostatné územia
A2a – zmiešané územia občianskej vybavenosti a HBV
D1a – územie technickej vybavenosti ČOV
D3 – farmy, usadlosti

ZOZNAM VYBAVENOSTI :

- 1 - POTRAVINY JEDNOTA, POHOSTINSTVO,
- 2 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT / OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, KNIŽNICA/,
- 3 - MŠ,
- 4 - ZŠ,
- 5 - POHOSTINSTVO,
- 6 - ROZLIČNÝ TOVAR,
- 7 - POTRAVINY,
- 8 - POTRAVINY,
- 9 - KOSTOL
- 10 - PENZION
- 11 - DOM SMÚTKU
- 12 - PRÍSTAVBA POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU
- 13 - ŠPORTOVÝ AREÁL, TRIBÚNA
- 14 - SEZÓNNA VYBAVENOSŤ PRE LYŽIARSKY VLEK

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

č. výk. 3

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Katarína Konfálová – PROARCH	Ing. arch. Katarína Konfálová - AA Ing. arch. Peter Krajč - AA Ing. Roman Tiso	Ing. arch. Katarína Konfálová PROARCH Poľná 24/9, Ružomberok
Obstarávateľ:	Obec: Beňadovo	Dátum: máj 2025