

# ÚPN-O BEŇADOVO

ZMENY A DOPLNKY Č.2

1: 10 000

## Zoznam verejnoprospěšných stavieb:

1. - Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VUC Žilinského kraja)
2. - Skupinové vodovody OSV, verejné vodovody a súvisiace stavby mimo dosahu skupinových vodovodov (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VUC Žilinského kraja)
3. - Turistické chodníky, cykloturistické a lyžiarske bežecké trasy, lokálne športoviská
4. - Dostavba a modernizácia objektu obecného úradu
5. - Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
  - centrum obce (pešia zóna a oddychová zóna)
  - autobusové čakárne a ich okolie, vrátane samostatných zastávkových pruhov
  - okolie sakrálnych pamiatok
  - turistické a miestne odpočívadlá
6. - Nové miestne komunikácie, chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok (odstránenie bodových a líniových závad)
7. - Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
8. - Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií
9. - Sociálne byty
10. - Dostavba a modernizácia objektov základnej školy a materskej školy
11. - Výstavba domu smútku
12. - Dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
13. - Výstavba celoobecnej kanalizácie, celoobecnej ČOV a súvisiacich stavieb, vrátane kanalizačného zberača
14. - Dostavba športového areálu (tribúna + ubytovania)
15. - Rozšírenie cintorína
16. - Rekonštrukcia mostov (lávok), brehov vodných tokov (protipovodňové úpravy, očista vodných tokov, likvidácia živelných skládok odpadov a odstraňovanie povodňových škôd)
17. - Telekomunikačné zariadenia a siete (elektrické komunikačné siete a zariadenia)
18. - Stavby nových VN a NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení.
19. - Revitalizácia prvkov ÚSES
20. - Zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu
21. - Zberný dvor separovaného odpadu.
22. - Výstavba DSS (domova sociálnych služieb)
23. - Výstavba ihrísk a parkov

## LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY BÝVANIA VÝHLAD
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		ZELEN LESNÁ
		ZELEN VEREJNÁ
		CINTORÍN
		OSTATNÁ VOLNÁ KRAJINA
		VODNÉ TOKY
		ODVODNENIA
		ODVODŇOVACÍ KANÁL
		PRIESKUMOVÉ ÚZEMIE / ROPA A ZEMNÝ PLYN / ZOSUVNÉ ÚZEMIA
		CHKO HORNÁ ORAVA
		CHKO HORNÁ ORAVA STUPEŇ OCHRANY - IV* ZÓNA B
		CHKO HORNÁ ORAVA STUPEŇ OCHRANY - III* ZÓNA C
		CHKO HORNÁ ORAVA STUPEŇ OCHRANY - II* ZÓNA D
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU Rbk
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU Rbc
		GENOFUNDOVÁ PLOCHA HAVRILKA
		SKUEV 0191 RAŠELINISKÁ B, ORAVY
		/NATURA 2000/ BEŇADOVSKÉ RAŠELINISKO
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE HORNÁ ORAVA
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV OCHR. PÁSMO 10m
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV OCHR. PÁSMO 1m
		TRANSFORMAČNÉ STANICE
		HLAVNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		VODOJEM
		KANALIZAČNÝ ZBERAČ
		ČOV (ČISTIAREN ODPAĽOVÝCH VÔD)
		OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ VŠETKÝCH DRUHOV
		KOMUNIKÁCIA III. TRIEDY
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		CYKLOTRASA BIELA ORAVA - BEŇADOVSKÉ BEŽECKÉ TRATE
		LYŽIARSKY VLEK
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		HRANICE A OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
		ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A IBV
		ÚZEMIE IBV A REKREAČNÝCH CHALÚP
		ÚZEMIE REKREAČIE
		ÚZEMIE ŠPORTU - VÝHLAD
		ÚZEMIE VÝROBY, SKLADOV A ZBERNÝ DVOR
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU Nrbk
		JAVY NA ZRUŠENIE

## Funkčné a priestorové jednotky - urbanistické regulatívy

- A – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti
- A1 – územia občianskej vybavenosti
- A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV
- A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp
- B – územia športu
- C – územia cintorínov
- D – územia poľnohospodárskej výroby
- D1 – územia priemyselnej výroby
- D2 – územia dvora separovaného zberu odpadov
- F – rekreačné územia
- E1 – územia vodných tokov a biokoridorov
- E – ostatné územia
- A2a – zmiešané územia občianskej vybavenosti a HBV
- D1a – územie technickej vybavenosti ČOV
- D3 – farmy, usadlosti

## KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI OCHRANA PRÍRODY

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Katarína Konfálová – PROARCH  
Urbanizmus: Ing. arch. Katarína Konfálová - AA  
Vyracoval: Ing. arch. Peter Krajč - AA  
Doprava: Ing. Roman Tiso  
Energetika: Ing. arch. Peter Krajč - AA  
Vodné hospodárstvo: Ing. arch. Peter Krajč - AA  
Poľnohosp. pôda: Ing. arch. Peter Krajč - AA  
KEP:

Obstarávateľ: Obec Beňadovo

č. v. 2

PROARCH JEKTIVÁ TEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Ing. arch. Katarína Konfálová  
PROARCH,  
Poľná 249, Ružomberok

Dátum: máj 2025

