



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŇADOVO

Zmeny a doplnky č.2

Návrh

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ	1
A1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDč.2 územného plánu obce rieši	4
1.2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
1.3) Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
A2.RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
2.1) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
2.3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
2.4) Riešenie záujmového územia obce a širšie vzťahy dokumentácie ,začlenenie riešenej časti obce do systému osídlenia	8
2.5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.6) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií území.....	10
2.7) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou,výroby a rekreácie	10
2.8) Vymedzenie zastavaného územia obce	12
2.9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12
2.10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
2.11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	14
2.12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
2.13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	19
2.14) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
2.15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
2.16) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	19
2.17) Hodnotenie návrhového riešenia	23
2.18) Návrh záväznej časti	23
A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	29
A4) DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	29

A1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	Územný plán obce Beňadovo ,Zmeny a doplnky č.2
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Beňadovo štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Jaroslav Pepucha, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	Ing. arch. Katarína Konfálová - autorizovaný architekt Žitná 13, 01001 Žilina
SPOLUPRÁCA:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Katarína Konfálová Ing. arch. Peter Krajč
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. arch. Peter Krajč
Ochrana prírody:	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce:	Ing. arch. Peter Krajč
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beátou Mikušovou reg. č.418.

A. Textová časť:

- A1. Základné údaje
- A2. Riešenie územného plánu
- A3. Doplnujúce údaje
- A4. Dokladová časť

B. Grafická časť

- Výkresy s riešenými zmenami a doplnkami sú v obsahu hrubým písmom.
- Zmenené a upravené názvy výkresov sú označené šikmým písmom.
- Výkresy s riešenými zmenami a doplnkami č. 2 sú spracované vo forme priesvitkových náložiek pre nakladanie na výkresy ÚPN obce, jeho zmien a doplnkov č. 1/2019.

1. Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami ochrana prírody	M 1: 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 2 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia obce	M 1: 2 000
5. Výkres riešenia technického vybavenia obce vodné hospodárstvo, energetika	M 1: 2 000
6. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:2 000
7. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (výkres č.7 bude súčasťou výkresu č.6 výrez)	M 1:10 000

1.1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDč.2 územného plánu obce rieši

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Beňadovo sú spracované na základe požiadaviek obce Beňadovo deklarovanými uznesením obecného zastupiteľstva č.22/2023 zo dňa 18.08.2023.Predmetom riešenia sú nasledujúce požiadavky:

Z2/1 Lokalita Tulejová

V južnej časti mimo zastavaného územia sa rozširuje funkčná plocha A3 zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp o nové funkčné plochy A3 (disponibilná plocha pre cca 16 rodinných domov+ chát).

Z2/2 Lokalita Podháj

V severnom okraji zastavaného územia sa mení funkčná plocha F Rekreačné územie na funkčnú plochu A3 zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp(disponibilná plocha pre cca 10 rodinných domov a 10 chát).

Z2/3 Lokalita Havrilka

V severnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia sa navrhuje nová funkčná plocha farmy ,usadlosti D3.Usadlosť určená na chov škótskych highlanderov a stredozemných miniatúrnych oslíkov.

Z2/4 Lokalita Lány

Vo východnom okraji mimo zastavaného územia obce sa rieši rozšírenie obytnej funkčnej plochy A o novú funkčnú obytnú plochu A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 18 rodinných domov).

V grafickej časti Zmien a doplnkov č.2 sa dopĺňa Ochranné pásma kultúrnej pamiatky zvonice OP10 m , ktoré už bolo riešené a zapracované v predchádzajúcich Zmenách a doplnkoch len v textovej časti .

Z2/5 Lokalita Hájisko

Južný okraj v náväznosti na zastavané územie sa navrhuje rozšírenie obytnej funkčnej plochy A o novú funkčnú plochu A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 30 rodinných domov).

Z2/6 Lokalita Hájisko

Navrhuje sa zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti A1 na funkčnú plochu A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 6 rodinných domov).V riešenej lokalite sa dokumentujú cesty podľa JPÚ.

Z2/7 Lokalita Hospodársky dvor

V západnej časti katastrálneho územia obce sa navrhuje v areály hospodárskeho dvora zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby D na funkčnú plochu priemyselnej výroby D1.

Z2/8 Lokalita Pri Mlyne

V západnej časti katastrálneho územia obce sa navrhuje nová funkčná plocha športu B a nová funkčná plocha D1a územie technickej vybavenosti výstavba ČOV.

Z2/9 Lokalita Pálenica

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia sa navrhuje nová funkčná plocha A2a – zmiešané územia občianskej vybavenosti a bytové domy HBV určená na výstavbu DSS (cca pre 24 klientov) a výstavbu 1 bytového domu max.do 4NP s disponibilitou pre cca 8 bytov.

Z2/10 Lokalita Centrum

Areál farskej záhrady funkčná plocha zelene sa mení na funkčnú plochu občianskej vybavenosti A1. Zmenami a doplnkami č.2 navrhovaná funkčná plocha občianskej vybavenosti nebude určená na ďalšiu výstavbu.

Z2/11 Lokalita Podžetisko

V západnej časti zastavaného územia sa navrhuje nová funkčná plocha zmiešané územie športu a občianskej vybavenosti A1 (výstavba detských ihrísk) a rozširuje sa funkčná plocha A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 6 rodinných domov).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

1.2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Obec Beňadovo má platný územný plán spracovaný v roku 2008 schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.34a/2008 dňa 14.10.2008 a ZaDč.1 spracované v roku 2019 schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.18/2020 dňa 23.10.2020.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

1.3) Údaje o súlade riešenia so zadáním

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Beňadovo sú v súlade so Zadáním pre spracovanie územného plánu, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 14/2016, zo dňa 17.08.2007.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A2.RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci kapitoly 2.1) sa dopĺňa nasledujúci text:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Beňadovo sú spracované na ÚPN obce Beňadovo v znení Zmien a doplnkov č.1 a riešia vymedzené plochy (lokality) v rámci katastra obce Beňadovo vymedzené v grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia.

Riešené územie ZaD č. 2 je spracované v mierke hlavných výkresov 1:2000 a 1:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50000.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny

2.3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa do kapitoly:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Práve zabezpečenie pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

1. Základné údaje o obyvateľstve obce Beňadovo (SODB 2021)

Trvalo bývajúce			Podiel žien z trvalo	Ekonomicky aktívni
spolu	muži	ženy	bývajúcего obyvateľstva	spolu
938	451	487	51,92	404

2. Trvalo bývajúce obyvateľstvo obce podľa veku(SODB 2021)

Rok	Trvalo bývajúce obyvateľstvo					Podiel z trvalo bývajúceho obyvateľstva		
	Spolu vo veku					Predpr. Prod. Porod.		
	0-14r.	15- 64r.	65 a viac	Priemerný vek				
2021	938	277	604	57	29,87	28,2	63,3	8,5

3. Základné údaje o obyvateľstve obce Beňadovo (SODB 2021)

Rok	Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov		
	Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
				(0-15 r.)	(15r. -64 r.)	(64r. a viac)
2021	451	487	938	277	604	57
	48,08 %	51,92 %	100%	28,2%	63,3%	8,5%
2024	468	512	980	294	606	80
	47,75 %	52,25 %	100 %	30 %	61,84 %	8,16 %

4. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2018- 2025(obec. úrad)

Rok/ukazovateľ	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet obyvateľov	904	905	932	939	949	968	980
	+1	+27	+7	+10	+19	+12	

5. Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia(SODB 2021, obec. úrad)

Územie	Rok	Stav k 1. 1.			Stav k 31. 12		
		spolu muži ženy			spolu muži ženy		
Beňadovo	2021	938	451	487	943	454	489
	2024	968	461	507	980	468	512

6. Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia(SODB 2021)

Rok	Vek veková skupina ukazovateľ	Pohlavie	
		muži	ženy
		spolu	
2021	0-14	277	
	15-64 R	604	
	65 a viac roční	57	
Štruktúra v %			
2021	0-14	29,53 %	
	15-64 R	64,39 %	
	64 a viac roční	6,07 %	

Bytový fond

Demografické údaje k 31.12.2021 a 31.12.2024(SODB 2021, obec. úrad)

<i>Dátum</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2024</i>
<i>počet obyvateľov</i>	<i>938</i>	<i>980</i>
<i>počet prisťahovaných</i>	<i>2</i>	<i>6</i>
<i>počet domov</i>	<i>226</i>	<i>255</i>
<i>počet bytov</i>	<i>226</i>	<i>239</i>
<i>trvalo obývané domy</i>	<i>210</i>	<i>239</i>
<i>neobývané domy</i>	<i>16</i>	<i>16</i>

Základné údaje o domovom a bytovom fonde

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu :

- obytné plochy – rodinné domy individuálne

Dopĺňa sa rozšírenie lokality :

lokalita Lány

lokalita Hájisko

lokalita Podžetisko

Dopĺňajú sa nové lokality :

- obytné plochy – zmiešané územie rodinné domy individuálne + rekreačné chalupy

lokalita Podháj

lokalita Tulejova

- obytné plochy – zmiešané územie bytové domy + občianska vybavenosť

lokalita Pálenica

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

2.4) Riešenie záujmového územia obce a širšie vzťahy dokumentácie ,začlenenie riešenej časti obce do systému osídlenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Beňadovo v znení schválených zmien a doplnkov.

2.5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

Bez zmeny

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a

ostatných plôch

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Bývanie

Potreby obce ovplyvnené záujmom o výstavbu rodinných domov sa predpokladajú cca 82 bytov (z toho v rodinných domoch 74 a 8 v bytovom dome), čo predstavuje cca 246 obyvateľov (3 obyv./rod. dom, byt). Podľa prognózy k návrhovému obdobiu do roku 2025 malo byť cca 98 bytových jednotiek, čiže zvyšné bytové jednotky budú slúžiť ako bytová rezerva.

Občianska vybavenosť

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Zmenami a doplnkami č.2 sa v lokalite Pálenica sa navrhuje nová občianska vybavenosť DSS cca pre 24 klientov. Taktiež sa navrhuje funkčná plocha pre novú občiansku vybavenosť je v lokalite Podžetisko.

Rekreácia

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V lokalite Podháj sa mení funkčná plocha rekreácie na zmiešané územie IBV +rekreačné chalupy. Nová funkčná plocha zmiešané územie IBV +rekreačné chalupy sa navrhuje v lokalite Tulejová. Funkčne zmiešané územie IBV +rekreačné chalupy umožňuje výstavbu cca 18 chat (72 lôžok).

Výroba

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Plocha územia hospodárskeho dvora bude využitá na priemyselnú výrobu a sklady.

Poľnohospodárstvo

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Existujúci hospodársky dvor AGRO Mútne zameraný na chov hospodárskych zvierat postupne reštrukturalizovať do formy výrobného areálu, prípadne s podielom skladov. Chov zvierat bude pravdepodobne na ústupe. V lokalite Havrila sa navrhuje usadlosť určená na chov škótskych highlanderov a stredozemných miniatúrnych oslíkov.

Zeleň

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Areál zelene okolo kostola zmenami a doplnkami mení na občiansku vybavenosť bez ďalšej novej výstavby.

Doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Beňadovo v znení schválených zmien a doplnkov.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny.

2.6) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií území

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa o nasledovné nové funkčné a priestorové homogénne jednotky A2a,D1a,D3 :

Skladba navrhovaných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek :

A2a – zmiešané územia občianskej vybavenosti a bytové domy HBV

D1a – územie technickej vybavenosti ČOV

D3 – farmy, usadlosti

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

2.7) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou,výroby a rekreácie**Návrh riešenia bývania**

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Beňadovo sa v riešených lokalitách primárne dopĺňa obytné územie. Prehľad potenciálu územia pre funkciu bývania je zosumarizovaný v nasledujúcej tabuľke. V niektorých lokalitách sa uvažuje so zmiešaným funkčným využitím pre bývanie a rekreáciu. Z tohto dôvodu tabuľka obsahuje aj potenciál rekreačných domov (chát).

Celkový potenciál vymedzené riešeného územia je pre cca 82 bytov (z toho v rodinných domoch 74 a 8 v bytovom dome), čo predstavuje cca 246 obyvateľov (3 obyv./rod. dom, byt). Funkčne zmiešané územie IBV +rekreačné chalupy umožňuje výstavbu cca 18 chat (72 lôžok).

Prehľad obytného a rekreačného potenciálu územia riešeného v ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo

Lokalita	RD, byty	obyvatelia	chaty	lôžka
Z2/1 Lokalita Tulejová	8	24	8	32
Z2/2 Lokalita Podháj	10	30	10	40
Z2/3 Lokalita Havrilka	1	3	0	0
Z2/4 Lokalita Lány	18	54	0	0
Z2/5 Lokalita Hájisko	25	75	0	0
Z2/6 Lokalita Hájisko	6	18	0	0
Z2/9 Lokalita Pálenica (byt. dom)	8	24	0	0

Z2/11 Lokalita Podžetisko	6	18	0	0
Spolu	82	246	18	72

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Dopĺňajú sa :

Telovýchova a šport

Zmenami a doplnkami č.2 sa navrhuje v lokalite Pri Mlyne nová funkčná plocha pre šport a voľnočasové aktivity.

V lokalite Z2/11 Podžetisko navrhuje sa nová funkčná plochy občianskej vybavenosti A1, ktorá zahŕňa výstavbu detských a športových ihrísk. Budovanie vonkajších ihrísk a zón pre aktívne trávenie voľného času(napr. workout, vonkajšie fitness, lezecká stena, adrenalínové športy a pod.)

Sociálna vybavenosť

V lokalite Z2/9 Pálenica juhovýchodnej časti navrhuje sa nová funkčná plocha určená na výstavbu DSS (cca pre 24 klientov).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Výroba

Dopĺňa sa :

Zmenami a doplnkami č.2 sa funkčná plocha hospodárskeho dvora AGRO Mútne pri východnom okraji cesty III/2274 Breza – Mútne mení na funkčnú plochu priemyselnej výroby .

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Poľnohospodárstvo

Dopĺňa sa :

Existujúca funkčná plocha poľnohospodárskej výroby D hospodárskeho dvora AGRO Mútne je Zmenami a doplnkami č.2 navrhovaná na postupný prechod (reštrukturalizáciu) do podoby priemyselnej výroby D1.

V lokalite Havrilka severovýchodnej časti katastrálneho územia obce sa navrhuje výstavba komplexu poľnohospodárskej usadlosti na chov škótskych highlanderov a stredozemných oslíkov.

Poľnohospodárska usadlosť sa skladá z piatich stavebných objektov(ubytovňa personálu ,maštal', senník, technické zázemie a obslužná komunikácia).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Rekreácia a cestovný ruch

Dopĺňa sa :

V lokalite Podháj sa mení funkčná plocha rekreácie na zmiešané územie IBV +rekreačné chalupy a nová funkčná plocha zmiešané územie IBV +rekreačné chalupy sa navrhuje v lokalite Tulejová.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

2.8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vymedzenie skutočne zastavaného územia obce sa nerozširuje oproti ÚPN-O Beňadovo a ZaD č.1.

2.9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V podkapitole OP pohrebísk sa ruší sa znenie:

~~V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.~~

Zmenami a doplnkami č.2 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína .

Z hľadiska dopravy

Letecká doprava

~~V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:~~

~~stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona);~~

~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona);~~

~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona);~~

~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona);~~

V tejto podkapitole sa nahrádza text znením v zmysle aktuálneho znenia zákona :

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť

leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- o by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina,
- o sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- o sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- o môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- o môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- o sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Z hľadiska technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)
 pre verejné vodovody a kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho
 do priemeru 500 mm okraja na každú stranu

Upravuje sa znenie ochranného pásma vodovodov a splaškovej kanalizácie:

Ochranné pásmo	Stav, návrh	Legislatívny predpis
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

2.10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie riešenie civilnej ochrany

Bez zmeny.

Návrh riešenie záujmov požiarnej ochrany

Bez zmeny.

Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Veľkoplošné chránené územia

Bez zmeny.

Územia NATURA 2000

Bez zmeny.

Územia európskeho významu (SKÚEV)

Bez zmeny.

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Bez zmeny.

Maloplošné územia v riešenom území

Bez zmeny.

Genofondovo významné lokality

Bez zmeny.

Prvky územného systému ekologickej stability

Bez zmeny.

Navrhovaná kostra MÚSES v riešenom území

Bez zmeny.

2.12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Návrh základného dopravného systému obce

V podkapitole sa dopĺňa text:

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Beňadovo sa dopĺňajú plochy bývania rekreácie občianskej vybavenosti. V riešenom území sa prierezovo v dotknutých lokalitách dokumentujú cesty podľa spracovaných jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ). Pôvodne navrhovaná sieť obslužných ciest sa ruší je nahradená systémom ciest mierne odlišným od pôvodných zámerov.

Pri návrhu konkrétnych ciest je potrebné dodržať zásadu, aby bola zabezpečená dobrá obslužnosť územia pre záchranné zložky (hasičské záchranné jednotky, rýchla zdravotná služba, technické služby). Pri obojsmerných cestách navrhujeme miestne obslužné dvojpruhové cesty MO3 (C3) MO 6,5/30, alebo MOK 6,5/30 a pri jednosmerných MO 4,25/30, alebo MOK 4,25/30. Prípustné je aj riešenie obojsmerných ciest realizovaných ako jednopruhovú cestu v kategórii 4,25/30 s výhybňami vo vzdialenostiach min. 100 m.

Z hľadiska výstavby technickej infraštruktúry a zachovania minimálnych odstupov od jednotlivých inžinierskych sietí je potrebné ponechať šírku verejného priestoru ulice (vzdialenosť medzi oplotením pozemkov) v minimálnej šírke 8 m.

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

V podkapitole sa dopĺňa text:

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Beňadovo sa po jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) upravujú trasy peších chodníkov vedených priečne cez lokalitu Hájisko smerom k lokalite Tulejová. Primárne tieto pešie trasy mali sprístupňovať pôvodne navrhnuté plochy občianskej vybavenosti. Ich význam je v súčasnosti zameraný na sprístupnenie lokality Hájisko k zastávke autobusu.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Vodné hospodárstvo

VODOVOD

Súčasný stav

V súčasnosti je zásobovanie obce Beňadovo vodou vo vyhovujúcom stave.

Návrh

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Beňadovo sa dopĺňajú plochy bývania rekreácie občianskej vybavenosti. Dopĺňa sa ČOV v lokalita pre vybudovanie Pri mlyne. Pre doplnené plochy je potrebné zabezpečiť rozšírenie miestnej vodovodnej siete. Ambíciou riešenia je aby obec Beňadovo

bola v celom rozsahu zastavaného územia bola pokrytá pitnou a požiarou vodou.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Beňadovo. V rámci Zmien a doplnkov č. 2 sa predpokladá na riešenom území potenciálne cca 246 obyvateľov, 72 lôžok v chatách a 24 lôžok v DSS. Ostatné funkčné plochy nevyžadujú zásobovanie vodou, alebo budú mať vlastné zdroje.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 3 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

Potreby vody pre územie riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN O Beňadovo je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Kapacitné údaje	Qd priemerná $m^3.d^{-1}$	Qd max $m^3.d^{-1}$	Qd max $l.s^{-1}$	Qh $l.s^{-1}$
Obyvatelia 246	35,67	57,072	0,6606	1,1890
chaty 50%	5,58	8,928	0,1033	0,1860
Domov sociálnych služieb 24 lôžok	7,2	11,52	0,1333	0,2400
Zamestnanci DSS	0,5	0,8	0,0093	0,0167
spolu	48,950	78,320	0,906	1,632

Pre chaty počítame iba s 50%-tným využitím, nakoľko nie sú celoročne obsadené. Pre DSS uvažujeme s potrebou 300 l/lôžko a 100 l/zamestnanca (24 lôžok, 5 zamestnancov)

Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje aj požiarom potrebám. V prípade nedostatočného tlaku v potrubí je potrebné vybudovanie dotlačacej stanice (ATS). Podľa dostupných podkladov má zásobovací vodojem úroveň hladín 815/811 m n. m. Najvyššie položené navrhované rodinné domy budú osadené na kóte 793, čo predstavuje rozdiel 18 m (tlak 1,8 bar)

KANALIZÁCIA

V súčasnosti obec pripravuje budovanie splaškovej kanalizácie. Už v platnom ÚPN O Beňadovo bola graficky spracovaná koncepcia obecnej kanalizácie s odvedením vôd ku potoku Mútňanka, kde bude v priestore mlyna vybudovaná vlastná ČOV a vyčistené vody budú zaústené do tohto potoka. Navrhovaná stoková sieť sleduje uličnú sieť s rešpektovaním reliéfu terénu.

Návrh

Splašková kanalizácia

dopĺňa nasledovne:

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Beňadovo sa dopĺňajú plochy bývania rekreácie

občianskej vybavenosti a v lokalite Pri mlyne sa plánuje osadenie ČOV. Zmenami a doplnkami č.2 sa ruší pôvodná poloha ČOV.

V súčasnosti je vypracovaný projekt pre územné rozhodnutie s názvom „Odkanalizovanie a čistiareň odpadových vôd obce Beňadovo“. Stokovú kanalizačnú sieť navrhujeme rozšíriť do všetkých riešených lokalít určených na bývanie a občiansku vybavenosť. Rozšírenie bude realizované postupne a tempom kopírujúcim intenzitu výstavby rodinných domov.

Dažďová kanalizácia

doplňa sa:

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.):

- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov situovaných v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany.

Pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, rúry odvodnenia musia mať svetlosť min. 400-600 mm.

Zníženie prietoku zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhujeme zachytávaním dažďovej vody zo striech v akumulčných nádržiach pri rodinných domoch. V čase sucha je zachytené vody možné využívať na zavlažovanie záhrad.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Energetika

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov

Doplňa sa:

Koncepcia zásobovania obce Beňadovo elektrickou energiou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Beňadovo. Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality v zmysle návrhu ZaD č.2 ÚPN-O. V ZaD č.1 ÚPN O Beňadovo bola podrobne riešená otázka zásobovania elektrickou energiou. Pre lokalitu Hájisko sú z riešenia ZaD č.1 využiteľné plánované trafostanice T10 - 250 kVA (400 kVA) v lok. Hájisko a T11 - 250 kVA (400 kVA) v lok. Staré Hájisko) V pomyselnom strede medzi oboma trafostanicami je plánovaná vo výhlade ešte jedna trafostanica. Aj tá bude pri zásobovaní el. energiou využitá.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2

Merné ukazovatele : RD 3,5 kW/RD (rekreácia (chata)je braná ako RD)

OV

50 - 200 kW/ha

Nápočet elektrického príkonu pre obytné plochy a občiansku vybavenosť

číslo lokality podľa výkresovej časti	RD, 50kW/ha	Elektrický príkon kW	Poznámka
Rod. domy	82	287	z NN rozvodov, T2, T5, T 10, T11, T výhľad
chaty	18	63	z plánovanej T10 a T4
OV	0,3	30	z existujúcej T2
Spolu		380	-
Koeficient súčasnosti		0,8	-
Elektrický príkon celkom		304	-

*Predpokladaný elektrický príkon pre územie riešené v ZaD č.2 ÚPN-O je 304 kW.*Trafostanice

Na základe potreby elektrickej energie z predchádzajúcej tabuľky a rozmiestnenia trafostaníc v ÚPN O Beňadovo (existujúce a navrhované v schválenom územnom pláne) nie je potrebné navrhovať vrámci riešenia Zmien a doplnkov č. 2 žiadne nové trafostanice. V prípade potreby je možné upraviť výkony existujúcich a pôvodne navrhnutých (ZaD č.1) trafostaníc do max. výkonu 630 kVA. Dĺžky NN vývodov z trafostaníc nesmú presahovať 350 m. Nové VN prípojky k trafostaniciam je nutné realizovať ako zemné káblové.

Nízke napätie

NN vedenia navrhujeme riešiť ako zemné káblové zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Zásobovanie plynom

Bez zmeny.

Zásobovanie teplom

Pre lokality riešené vrámci ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo je potrebné vytvoriť podmienky na využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia a pod.). V prípade využitia elektrickej energie aj na vykurovanie bude potrebné posilniť výkon transformačných staníc.

Na riešené územie sa primerane vzťahujú zásady uvedené v platnom znení ÚPN-O Beňadovo.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Telekomunikácie

Pre lokality riešené vrámci ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo je potrebné vytvoriť podmienky na pripojenie k telekomunikačným sieťam. Vhodné trasy vedení tvoria uličné priestory, kde sa odporúča vedenie ukladať v zemi v spoločnom výkope s rozvodmi NN a verejným osvetlením. Na riešené územie sa primerane vzťahujú zásady uvedené v platnom znení ÚPN-O Beňadovo.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Telefonizácia

Bez zmeny.

2.13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Beňadovo v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Beňadovo v znení schválených zmien a doplnkov.

2.15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Beňadovo v znení schválených zmien a doplnkov.

2.16) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Dopĺňa sa nasledujúci text, ktorý sa týka výlučne lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo:

V riešenom území ZaD č. 2 ÚPN-O Beňadovo sa predpokladá zásah do poľnohospodárskych pozemkov, čo sa dokumentuje vo výkrese č.6. Číslovanie lokalít odňatia poľnohospodárskej pôdy nadväzuje na platné znenie ÚPN.

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

p.1. Prírodné podmienky

Lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo sú podľa kódu BPEJ zaradené do klimatického regiónu:

09 chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

10 veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C, za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 50 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 10 – 11°C.

Riešením ZaD č.2 dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 1069412, 1063442, 1011045

9 1082682, 1066442, 1082772, 1082982, 1082782, 1066542, 1082882

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

11 Fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké

63 Kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, ťažké až veľmi ťažké

66 kambizeme kultizemné, kyslé, zo zvetralín flyša, stredne ťažké až ľahké

69 kambizeme pseuglejové na flyši, stredne ťažké

82 Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 120 – 250, stredne ťažké až ťažké,

p.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh ZaD č.2 ÚPN O Beňadovo rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách P2.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia a P2.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh. V tabuľke P2.1 - Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie sú dokumentované aj lokality, pri ktorých nedochádza k záberom PP.

Tabuľka P2.1: Zoznam riešených lokalít s funkčným využitím – ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo

číslo lokality podľa výkresu č. 2, 3	číslo lokality záberu podľa výkresu č. 6	Použitie, poznámky
Z2/1 Lokalita Tulejová	55	rozširuje funkčná plocha A3 zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp
Z2/2 Lokalita Podháj	50(36), 48(33), 47(32)	Zmena funkcie z F Rekreačné územie na A3 zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp
Z2/3 Lokalita Havrilka V	56	navrhuje nová funkčná plocha farmy usadlosti D3 chov škótskych highlanderov a pod.
Z2/4 Lokalita Lány	57	rozšírenie obytnej funkčnej plochy A

Z2/5 Lokalita Hájisko	58	rozšírenie obytnej funkčnej plochy A
Z2/6 Lokalita Hájisko	30(12), 52(39)	zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti A1 na funkčnú plochu A na výstavbu rod. domov
Z2/7 Lokalita Hospodársky dvor	62	Mení sa funkcia hospodárskeho dvora na výrobu, na zastavaných plochách a dopĺňa sa nová výrobná plocha na trávnych porastoch
Z2/8 Lokalita Pri Mlyne	59	nová plocha športu B a nová plocha D1a územie technickej vybavenosti výstavba ČOV
Z2/9 Lokalita Pálenica	60	nová funkčná plocha A2a – zmiešané územia OV a byt. domov (DSS-cca pre 24 klientov)
Z2/10 Lokalita Centrum	-	plocha záhrady pri kostole sa formálne pričleňuje k hlavnej funkcii občianskej vybavenosti, ale bez stavebných zámerov a záberov PP,.
Z2/11 Lokalita Podžetisko	61	Nové zmiešané územie športu a občianskej vybavenosti A1 (výstavba detských ihrísk) a rozširuje sa plocha na výstavbu rod. domov

Vysvetlivky: IBV - funkcia bývania v rodinných domoch, OV – občianska vybavenosť, RDB - Roľnícke družstvo so sídlom vo Beňadove

Tabuľka P2.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia - návrh ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo

Lok. číslo	Kataster	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera Lokalita	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEI/skupina	Výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
30(12)	BND	RD/OV	1,10	1,10	1069412/7	0,66	0,66	SO	meliorácie
					1082682/9	0,44	0	SO	meliorácie
52(39)	BND	RD/OV	0,16	0,16	1069412/7	0,16	0	SO	-
47(32)	BND	RD+REK+CS T / IBV	1,50	0,60	1069412/7	0,40	0,40	SO	-
					1066442/7	0,20	0,20	SO	-
48(33)	BND	RD+REK+CS T / rekreácia	0,96	0,30	1069412/7	0,10	0,10	SO	-
					1066442/7	0,19	0,19	SO	-
					1063442/7	0,01	0,01	SO	-
50(36)	BND	RD+REK+CS T/cesta	0,18	0,18	1066442/7	0,12	0,12	SO	-
					1069412/7	0,06	0,06	SO	-
Celkom lok.			3,90	2,34		2,34	1,74		

Vysvetlivky: IBV = RD = funkcia bývania v rodinných domoch, SO - súkromné osoby, REK – rekreačné domy, chaty, CST - cesty

Urbanistický návrh ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v tabuľke P.2.2 Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **3,90** ha, z toho skutočne vyňatá poľnohospodárska pôda tvorí **2,34** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **1,74** ha.

Tab. P2.3: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo

Lok. číslo	Kataster	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno hosp. pôdy	
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			Najkvalit nejšia PP v ha
55(1)	BND	IBV, cesty	1,83	0,45	1082772/9	0,09	0	-	SO
					1069412/7	0,36	0,36	-	SO
56(3)	BND	usadlosť	0,48	0,48	1082982/9	0,47	0		SO
					1082782/9	0,01	0		SO
57(4)	BND	IBV, cesty	1,69	0,43	1082682/7	0,35	0	-	SO
					1066542/7	0,08	0	-	SO
58(5)	BND	IBV, cesty	6,89	1,73	1082682/9	1,51	0	meliorácie	SO
					1069412/7	0,21	0,21	meliorácie	SO
					1082882/9	0,01	0	meliorácie	SO
59(8)	BND	šport, ČOV	0,69	0,42	1011045/7	0,42	0,42	meliorácie	SO
60(9)	BND	HBV, DSS	0,19	0,17	1069412/7	0,17	0,17	-	SO
61(11)	BND	IBV, cesty	0,72	0,18	1082882/9	0,16	0	meliorácie	SO
					1082682/9	0,02	0	meliorácie	SO
62(7)	BND	Výroba	2,63	0,21	1011045/7	0,21	0,21	-	
Celkom lokality			15,12	4,07		4,07	1,37		

Vysvetlivky: IBV - funkcia bývania v rodinných domoch, SO - súkromné osoby, BND - Beňadovo

Riešenie ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo navrhuje nové funkčné využitie v k.ú. Beňadovo na celkovej výmere **15,12 ha** z toho **4,07 ha** je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **1,37 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Beňadovo tieto BPEJ: 1011005, **1011045**, **1063442**, 1063445, 1063542, 1066245, **1066442**, **1069412**, 1069415. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvažovanej poľnohospodárskej plošnej výmery patrí **1,37 ha** poľnohospodárskej pôdy..

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Beňadovo je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Pripravovaný stavebný rozvoj bytovej a rekreačnej výstavby a doplnenie technickej a dopravnej vybavenosti je vyvolaný spoločenskými požiadavkami. Vymedzenie výstavby v riešených lokalitách bolo vybrané s prihliadnutím k bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie k.ú. Beňadovo a lokalita (56 -Havrilka) ako zámer na chov zvierat s príslušným zázemím. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.3. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN-O Beňadovo nedochádza.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.17) Hodnotenie návrhového riešenia

Dopĺňa sa do kapitoly:

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Beňadovo nemenia charakter obce. ZaDč.2 obec Beňadovo rozširujú, aktualizujú jeho priestorové, funkčné riešenie a urbanizujú územie uvedené v platnom Územnom pláne obce Beňadovo a jeho zmene a doplnku č.1.

2.18) Návrh záväznej časti

ZaD č.2 ÚPN O Beňadovo budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť - článok - odsek - písmeno. Návrh VZN je spracovaný formou doplnenia textu vzťahujúceho sa k riešenému územiu alebo vypustením alebo zmenou pôvodného textu.

Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN- O Beňadovo platí pre časť územia obce Beňadovo, vymedzeného vo výkresovej časti, ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje Záväznú časť platného ÚPN- O Beňadovo.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaa~~, doplnený text je kurzívou aaaaa. Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo v znení schválených zmien a doplnkov sa dopĺňa v stati :

Vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh)

Výsledné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN-O.

Kompozičné regulatívy Priestorové usporiadanie územia

Text statí Kompozičné regulatívy a Priestorové usporiadanie územia sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo v znení schválených zmien a doplnkov nemení.

Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

V stati regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa dopĺňajú priestorovo homogénne jednotky a dopĺňa sa ich znenie:

V riešenom území sa Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O dopĺňajú nasledovné funkčné a priestorovo homogénne jednotky A2a,D1a,D3:

A2a – zmiešané územia občianskej vybavenosti a HBV

D1a – územie technickej vybavenosti ČOV

D3 – farmy, usadlosti

Zo schváleného ÚPN-O a jeho Zmien a doplnkov sa vzťahujú nasledovné funkčné a priestorovo homogénne jednotky A,A1,A3, B a D1:

A – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti

A1 – územia občianskej vybavenosti

A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp

B – územia športu

D1 – územia priemyselnej výroby

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Dopĺňajú sa funkčno-priestorové jednotky :

A2a – zmiešané územia občianskej vybavenosti a HBV

Hlavné funkčné využitie: V zmiešaných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a funkciu HBV(bytové domy).

❖ *Prípustné sú:*

- *Bytové domy do 4.NP vrátane podkrovia alebo 3.NP a podkrovie*
- *Dom sociálnych služieb*
- *Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby*
- *Stravovacie zariadenia a športové zariadenia*
- *Zariadenia pre kultúrne, sociálne a zdravotnícke účely*
- *Ubytovanie na prechodné ubytovanie*
- *Služby v oblasti*

❖ *Neprípustné sú:*

- *Také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.*
- *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

D1a – územie technickej vybavenosti ČOV

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

- *Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.*

- Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
- Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- Cyklistické a pešie komunikácie.

❖ **Nepripustné sú:**

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

D3 – farmy, usadlosti

Slúži na umiestnenie poľnohospodárskych výrobných prevádzok a fariem, ktoré vyžadujú rozsiahle pastviny, prírodné prostredie a špecifické podmienky vhodné pre chov voľne žijúcich druhov zvierat. Cieľom je udržiavanie kultúrnej krajiny prirodzenými prostriedkami.

❖ **Pripustné sú:**

- Drobná poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske účelové zariadenia.
- Veľkochov hospodárskych zvierat, sklady, garáže a odstavné státa pre nákladné autá a poľnohospodársku techniku, technická infraštruktúra.
- Byty majiteľov a služobné byty, nevýrobné služby, agroturistické ubytovacie zariadenie

❖ **Nepripustné sú:**

- Iné ako prípustné a ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

V podkapitole zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia sa nasledovne znenie prvej odrážky dopĺňa:

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno prednostne umiestňovať na plochách A2a – zmiešané územia občianskej vybavenosti a HBV

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

Zásady a regulatívy dopravných stavieb sa dopĺňa o znenie o novú odrážku :

- Pri návrhu konkrétnych ciest je potrebné dodržať zásadu, aby bola zabezpečená dobrá obslužnosť územia pre záchranné zložky (hasičské záchranné jednotky, rýchla zdravotná služba, technické služby).

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text tejto kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Beňadovo v znení schválených zmien a doplnkov .

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Text tejto kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Beňadovo v znení schválených zmien a doplnkov .

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie:

- a) V zmysle grafickej časti ÚPN-O Beňadovo.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásmo pohrebiska

Zmenami a doplnkami č.2 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína .

OP z hľadiska dopravných zariadení

Letecká doprava

Ruší sa pôvodný text týkajúci sa ochranných pásiem letísk a nahrádza sa nasledovným textom :

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- o by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina,*
- o sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
- o sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
- o môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
- o môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*

o sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Z hľadiska technickej infraštruktúry

Upravuje sa znenie ochranného pásma vodovodov a splaškovej kanalizácie:

<i>Ochranné pásmo</i>	<i>Stav, návrh</i>	<i>Legislatívny predpis</i>
<i>vodovod do DN 500 mm vrátane</i>	<i>1,8 m (od osi potrubia)</i>	<i>zák. č. 442/2002 Z.z., § 19</i>
<i>kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane</i>	<i>1,8 m (od okraja potrubia)</i>	<i>zák. č. 442/2002 Z.z., § 19</i>

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Beňadovo v znení schválených zmien a doplnkov .

j) určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Pre územie obce Beňadovo riešené ZaD č.2 nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

k) zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.2 ÚPN- O Beňadovo navrhujú nové verejnoprospešné stavby:

22. *Výstavba DSS(domova sociálnych služieb)*

23. *Výstavba ihrísk a parkov*

Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O Beňadovo vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby :

6. Nové miestne komunikácie, chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok(odstránenie bodových a líniových závad).
8. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií
12. Dostavba celooobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému

13. Výstavba celoobecnej kanalizácie, celoobecnej ČOV a súvisiacich stavieb, vrátane kanalizačného zberača
14. Dostavba športového areálu(tribúna + ubytovania)
17. Telekomunikačné zariadenia a siete (elektrické komunikačné siete a zariadenia)
18. Stavby nových VN a NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č. 2 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti (viď nasledujúca strana).

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Úplné znenie územného plánu obce Beňadovo , ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 2 sú zverejnené na internetovej stránke www.benadovo.sk.

Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2 sú uložené v obci Beňadovo a v Žiline na odd. ÚP – Regionálny úrad územného plánovania a výstavby.

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.