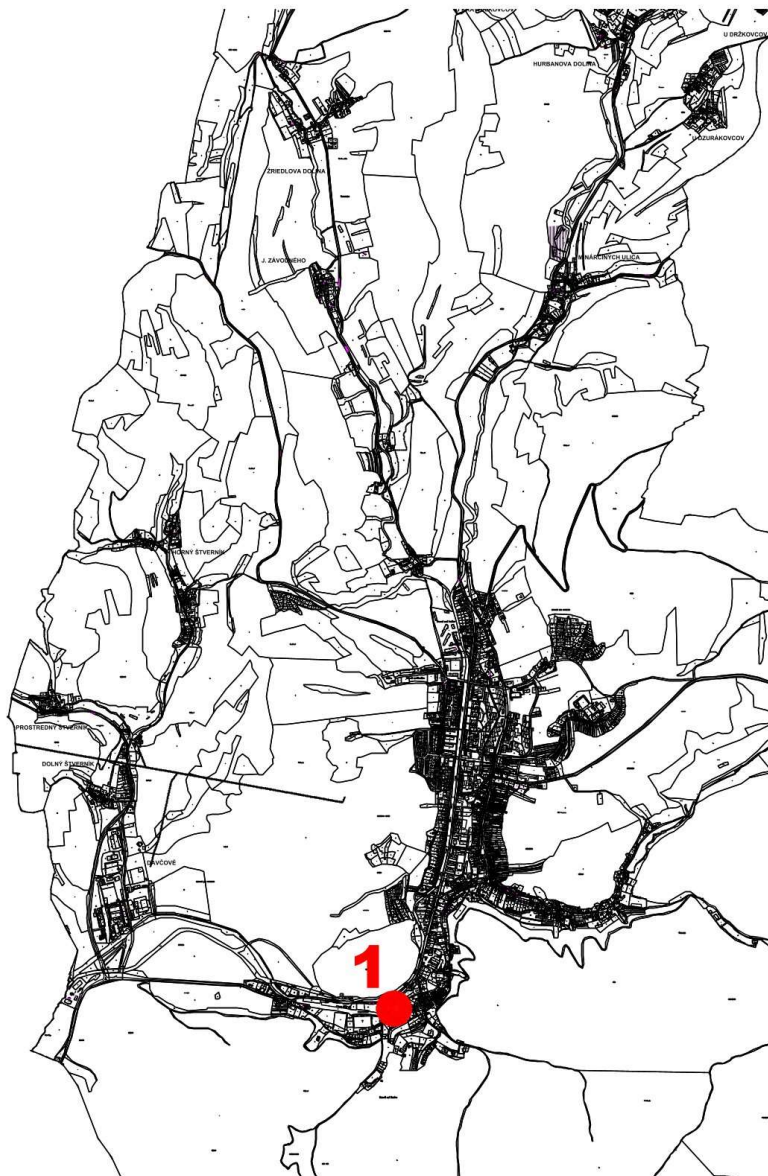


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta (ZaD č.3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

Jún 2025



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Mgr. Jaroslav Círan

Primátor mesta Brezová pod Bradlom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Brezová pod Bradlom

I.2 Identifikačné číslo

003094433

I.3 Adresa sídla

Mestský úrad
Námestie M. R. Štefánika 1
906 13 Brezová pod Bradlom

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mgr. Jaroslav Ciran - primátor mesta Brezová pod Bradlom
telefón: 034/694 22 12
mobil: 0948 273 913
e-mail: primator@brezova.sk

I.5 Kontaktná osoba

Ing. Denisa Zuščíková
adresa: Mestský úrad Brezová pod Bradlom
Oddelenie výstavby, životného prostredia a dopravy - vedúca
telefón: +421346942225, 0915878001
E-mail: denisa.zuscikova@brezova.sk

Ing. arch. Marianna Bogyová, OSO r. č. 442 (poverená obstarávaním Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a §13 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta (ZaD č.3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

II.2 Charakter

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní):
Malá zmena strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona o posudzovaní.
Strategický dokument - ZaD č.3 ÚPN-M podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona o posudzovaní.
ZaD č.3 ÚPN-M nepredstavujú z koncepčného hľadiska významný zásah do schváleného územného plánu mesta.

Strategický dokument - Územný plán mesta Brezová pod Bradlom, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.3 ÚPN-M, bol posúdený v procese SEA na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto procesu vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné

prostredie, ako príslušný orgán, podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní, dňa 09.10.2014 pod číslom č. OU-NM-OSZP-2014/002416.

Doplňujúce informácie:

K strategickému dokumentu - ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom bolo dňa 28.05.2024 dotknutým orgánom - Okresným úradom Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie začaté zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní. Na základe záverov konzultácií v rámci zisťovacieho konania, ktoré sa konali dňa 26.06.2024 na Okresnom úrade Myjava (záznam č. OU-MY-OSZP-2024/000632) a následnej žiadosti obstarávateľa – mesta Brezová pod Bradlom, príslušný orgán - Okresný úrad Myjava, vydal dňa 04.07.2024 , listom č. OU-MY-OSZP-2024/000632-024 oznámenie o ukončení zisťovacieho konania. Dôvodom bola skutočnosť, že v čase prerokovania strategického dokumentu a zisťovacieho konania vstúpili do platnosti mapy povodňového ohrozenia (MPO) II. cyklu. Obstarávateľ ZaD č.3 ÚPN-O – mesto Brezová pod Bradlom sa o aktualizácii MPO dozvedelo prostredníctvom nesúhlasného stanoviska SVP, š.p., OZ Povodie Dunaja, k návrhu ZaD č.3 ÚPN-O. V aktuálnych MPO oproti I. cyklu sa riešené územie - areál bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici, aj samotné objekty školy a internátu čiastočne nachádzajú v záplave. Táto skutočnosť vyvolala stretnutie zástupcov mesta s SVP š.p. za účasti zástupcov MŽP SR, Sekcie vôd, ako aj preverenie skutkového stavu miestnou obhliadkou záujmovej lokality z úrovne Podnikového riaditeľstva SVP, š. p. a listom č. SVP 8641/2025/3 zo dňa 12.06.2025 SVP, š. p. zaujalo komplexné stanovisko, ktoré ruší predchádzajúce stanoviská: č. SVP 10453/2024/2 zo dňa 16.05.2024 a č. SVP 14388/2024/2 zo dňa 09.09.2024 v celom rozsahu.

Strategický dokument ZaD č.3 ÚPN-M a Oznámenie o strategickom dokumente boli prepracované podľa záverov rokovaní mesta Brezová pod Bradlom s SVP š.p. – podnikovým riaditeľstvom k záplavovým čiarom II. cyklu a následného stanoviska SVP š.p. zo dňa 12.06.2025, do súčasnej podoby a opätovne predložené na zisťovacie konanie.

II.3 Hlavné ciele, dôvody, predmet

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN-M Brezová pod Bradlom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Brezová pod Bradlom, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- **Potreba zmeny funkčného využitia** riešeného územia, aby bolo kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území mesta a vyhovovalo potrebám mesta;
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach mesta a jeho krajinného kontextu;
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 3 ÚPN-M:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol ÚPN-M schválený,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území mesta
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č. 3 ÚPN-M:

Obstaranie ZaD č.3 ÚPN-M bolo odsúhlasené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom č.35/2024, dňa 28.2.2024 s nasledovným predmetom:

Zmena funkčného využitia bloku S5VO z plôch vybavenosti na blok N4BV.3 - zmiešané územie – bývanie + vybavenosť a s tým spojená úprava textovej časti - záväzných regulatívov pre danú lokalitu a úprava grafickej časti.

V území sa uvažuje s nasledovnými funkciami:

- sociálne služby;
- zdravotné služby;
- rekreačno-športové ubytovacie zariadenia;
- vzdelávanie;
- kultúru;
- prechodné a trvalé bývanie;
- parkoviská;
- zeleň.

Poloha urbanistického bloku dotknutého ZaD č.3 ÚPN-M v rámci k.ú. Brezová pod Bradlom je zobrazená na 1. strane tohto oznámenia.

II.4 Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu mesta a z požiadaviek odsúhlasených mestským zastupiteľstvom.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti – smernej, v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- textovej časti – záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.3 – Komplexného urbanistického návrhu, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazovaná na samostatnej priesvitke na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia. Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M sa postupuje podľa ustanovení §22 až §28 Stavebného zákona, primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.3 ÚPN-M v súlade so Stavebným zákonom:

- Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.3 ÚPN-M**
- Vypracovanie návrhu riešenia podľa §22 SZ**
 - a**Oznámenia o strategickom dokumente** ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, podľa prílohy č.2 zákona o posudzovaní, pre zisťovacie konanie.
- Prerokovanie návrhu**
 - a**Zisťovacie konanie** podľa zákona o posudzovaní
 Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Myjava OSŽP, v závere zisťovacieho konania.
- Schválenie**
 - preskúmanie návrhu ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
 - schválenie ZaD č.3 ÚPN-M** v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
- Práce po schválení ZaD č.3 ÚPN-M**
 - vypracovanie a uloženie čistopisu** ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom a registračného listu ÚPD

II.6.2 Predpokladaný časový harmonogram**Práce už vykonané**

• Prípravné práce – oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.3 ÚPN-M	III/2024
• vypracovanie Návrhu a • Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.3 ÚPN-M	IV/2024
• zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006 (ukončené bez rozhodnutia) • prerokovanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M podľa §22 Stavebného zákona	V - VII/2024
• dopracovanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M podľa záverov rokování obstarávateľa s SVP š.p. • nové Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.3 ÚPN-M	VI/2025

Predpokladaný časový harmonogram

• nové zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní	VI/2025 - VII/2025
• preskúmanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-M podľa §25 Stavebného zákona	VIII/2025
• schválenie ZaD č.3 ÚPN-M	
• práce po schválení (uloženie čistopisov)	do 3 mesiacov od schválenia

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.384/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný

- **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.359/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004;
- **Zmenami a doplnkami č.2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011;
- **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK), ktoré boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **aktualizujú** strategický dokument
 - **platný Územný plán mesta Brezová pod Bradlom**, schválený 12.02.2015, uznesením mestského zastupiteľstva č. 22/2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2015, s účinnosťou 28.02.2015;

ÚPN-M bol doposiaľ aktualizovaný

- **Zmenami a doplnkami č.1**, schválenými 24.04.2019, uznesením mestského zastupiteľstva č. 60/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta ako dodatok č.1 k VZN č.1/2015, s účinnosťou 10.05.2019;
- **Zmenami a doplnkami č.2**, schválenými 28.02.2024, uznesením mestského zastupiteľstva č. 34/2024, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta ako dodatok č.2 k VZN č.1/2015, s účinnosťou 15.03.2024.
- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **vychádzajú** aj z ďalších strategických dokumentov:
 - **z Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach Slovenskej republiky** - aktualizácia 2021 (strategický dokument celoštátneho významu)
 - **z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Mesta Brezová pod Bradlom** na roky 2016 - 2022, schváleného dňa 29.6.2016
 - **Z Programu odpadového hospodárstva Mesta Brezová pod Bradlom**
 - **Z Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Brezová pod Bradlom** na roky 2024 - 2030

Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom a jeho navrhovaného funkčného využitia, ZaD č.3 ÚPN-M neovplyvňujú koncepciu rozvoja susedných obcí (Bukovec, Myjava, Polianka, Priepasné, Košariská, Prašník, Dolný Lopašov, Dobrá Voda, Hradište pod Vrátnom), preto tieto obce nie sú ZaD č.3 dotknuté.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom.

Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN-M bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2015, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Mesto Brezová pod Bradlom sa nachádza na úpätí Malých Karpát, v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Nad mestom sa týči vrch Bradlo, na ktorého vrchole sa nachádza Mohyla generála Milana Rastislava Štefánika, rodáka z neďalekých Košarísk.

III.1.1. Základné podklady pre vypracovanie ZaD č.3 ÚPN-M

- Platný Územný plán mesta Brezová pod Bradlom v znení ZaD č.1 - 2
- MPO a MPR II. cyklu

III.1.2 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-M, ZaD č.3 a charakteristika riešenej lokality

- Riešené územie Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je celé katastrálne územie mesta. ZaD č.3 ÚPN-M tento rozsah nemenia.
- Riešeným územím ZaD č.3 ÚPN-M je areál bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici, o rozlohe 1,43 ha, v zastavanom území mesta, tvorený objektom školy, internátu, vonkajšími športovými zariadeniami, dvorom, prislúchajúcou dopravnou infraštruktúrou (parkoviská a areálové komunikácie) a plochami stromovej zelene. Areál sa nachádza pri ceste II.tr. č.501 - Staničná ulica, ktorá ho oddeľuje od vodohospodársky významného vodného toku – Brezovského potoka (ID 4-13-03-1204) a vrchu Ostriež. Miestna komunikácia - Cesta SNP oddeľuje areál od letného kúpaliska a futbalového ihriska. Na južnej a východnej strane od areálu školy sa nachádza zástavba rodinných domov. Mesto má snahu urobiť z priestoru, ktorý bol roky znehodnocovaný, niečo hodnotné pre obyvateľov tejto časti mesta. V súčasnosti chátrajúci areál bývalej SOŠ MRŠ je aj územie, ktoré by bez plánovaného zásahu, ekostabilizačných opatrení a rekonštrukcie jednotlivých objektov v zmysle vhodného využitia v súlade s regulatívmi pre predmetnú lokalitu tvorilo ohrozenie ekologickej stability i estetické negatíva.

III.1.3 Technická a dopravná infraštruktúra v dotknutom území

Riešené územie ZaD č.3 ÚPN-M je napojené na jestvujúcu technickú infraštruktúru s príslušnými ochrannými pásmami:

- verejný vodovod
- verejná kanalizácia splašková a dažďová
- plynovod
- elektrorozvody

Dopravná infraštruktúra:

- V blízkosti areálu bývalej SOŠ MRŠ s internátom sa nachádzajú komunikácie:
 - zberná komunikácia B-2 MZ 14/60 – Staničná ulica (cesta II.tr. č. 501)
 - miestne komunikácie - cesta SNP, ul. Dolina, Partizánska ul.
- Východne od riešeného územia, nie však v priamom kontakte, je čerpacia stanica PHM Slovnaft

ZaD č.3 využívajú jestvujúcu sieť dopravnej infraštruktúry, nenavrhujú nové trasy komunikácií.

III.1.4 Energetické zdroje

Navrhované ZaD č.3, v porovnaní s platným ÚPN mesta, nevyvolávajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje. Tieto budú upresnené podľa bližšej špecifikácie funkčného využitia v následnej podrobnejšej dokumentácii.

III.1.5 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.3 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-M Brezová pod Bradlom a posúdenej v procese SEA k tomuto strategickému dokumentu.

Aktualizáciou ÚPN-M Brezová pod Bradlom – ZaD č.3 ÚPN-M:

- sa zosúladí koncepcia využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia, rešpektujú sa podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, rešpektujú sa
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- vychádzajú z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. Zákon o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení a vyhl. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia v znení neskorších noviel
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušnej vyhlášky 371/2015 Z.z.
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásma vodných tokov
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

o Príroda a krajina

Lokalita ZaD č.3 ÚPN-M

- sa nachádza v zastavanom území mesta, s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000; vtáčieho územia
- do riešeného územia nezasahujú mokrade medzinárodného ani regionálneho významu – ramsarské lokality.
- V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-M nie sú evidované prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ani prvky MÚSES, ktorý je súčasťou územného plánu mesta.

o Hmotné kultúrne dedičstvo

- V riešenom území nie je evidovaná žiadna národná kultúrna pamiatka zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- Nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

o Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky

ZaD č.3 ÚPN-M sa týkajú jestvujúceho areálu bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici v zastavanom území mesta. Keďže ide o jestvujúce zastavané územie, nedochádza k novým záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu a k ich devastácii.

o Ovzdušie

Prestavbou a modernizáciou objektov v riešenom území, súčasťou ktorej bude aj modernizácia jestvujúceho spôsobu vykurovania, možno očakávať zlepšenie súčasnej kvality ovzdušia v riešenej časti mesta.

○ **Odpady**

Likvidácia komunálneho odpadu v riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O bude vychádzať z Programu odpadového hospodárstva mesta Brezová pod Bradlom, ktorého hlavným cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie.

○ **Vodné pomery**

- Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou a výsledné nároky budú porovnateľné so stavom pred ZaD č.3 ÚPN-M. Uvažuje sa s pripojením na jestvujúcu vodovodnú sieť v správe BVS.
- Rozvojové plochy budú napojené na jestvujúcu splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV.
- Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území, s využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti miestneho horninového prostredia, prípadne na úžitkové účely.

○ **Protipovodňová ochrana**

Urbanistický blok S5VO sa nachádza južne od vodohospodársky významného toku Brezovský potok, od ktorého ho delí cesta II. tr. – Staničná ul. Podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu, ktoré vstúpili do platnosti v čase obstarávania ZaD č.3 ÚPN-M, do riešeného územia zasahuje inundačné územie Brezovského potoka, ktoré vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

SVP š.p. podnikové riaditeľstvo vo svojom stanovisku k ZaD č.3 ÚPN-M, zo dňa 12.06.2025 o.i. uvádza:

- „Z hľadiska celkového povodňového ohrozenia je areál dominantne v zóne nízkeho celkového ohrozenia spôsobeného Q_{100} . Západný výbežok mimo objektu budovy bývalej strednej školy (parcela registra C KN č. 2254/1) je v zóne stredného ohrozenia spôsobeného zaplavením Q_{10} . Zvyšok areálu je v zóne reziduálneho ohrozenia spôsobeného zaplavením pri Q_{1000} .
- Z hľadiska povodňového rizika považujeme posudzovaný areál za lokalitu s nevýznamným až zanedbateľným nebezpečenstvom pre ľudské zdravie, majetok, životné prostredie a kultúrne dedičstvo a so žiadnym nebezpečenstvom pre ľudský život.
- Územie parcely registra C KN č. 2254/1 nepovažuje SVP, š. p. za inundačné alebo záplavové územie a nevzťahujú sa naň obmedzenia uvádzané v §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Pri spracovávaní MPO takýto vysoký detail SVP, š. p. neskúma a nezakrešľuje.
- So zmenou funkčného využitia bloku S5VO - plochy občianskej vybavenosti na blok N4BV.3 – zmiešané územie — bývanie a občianska vybavenosť súhlasíme za podmienok rešpektujúcich reziduálne celkové povodňové ohrozenie pri Q_{1000} a neistoty spojené s hodnotením mapovania povodňového rizika a klimatickej zmeny“:

Kompenzačné opatrenia:

Priestor na pravej strane sútoku Žriedlovského potoka (ID 4-13-03-1225) a Brezovského potoka (ID 4-13-03-1204) považuje SVP š.p. za lokalitu s retenčným potenciálom. Na tejto ploche bolo ZaD č.2.8 zrušené funkčné využitie navrhnuté ÚPN-M Brezová pod Bradlom (Blok N1VSP) a na území ostáva trvalý trávny porast a ostatná plocha, čo umožňuje prirodzené zaplavovanie pri vyšších prietokoch.

Časť navrhovaného funkčného bloku N2BV - Obytné územie zmiešané nad sútokom Žriedlovského potoka a Brezovského potoka v čase realizácie bytovej výstavby v tomto bloku bude upravená znížením terénu aspoň o 50 cm, čím sa vytvorí malý transformačný priestor a teoreticky sa zabezpečí stratený objem vytvorený domnelou izoláciou objektu bývalej strednej školy.

Požadované podmienky súhlasu a kompenzačné opatrenia sú v návrhu strategického dokumentu - ZaD č.3 ÚPN-M uvedené ako záväzné regulatívy pre realizáciu zámeru revitalizácie areálu.

Bližšie viď prílohu - Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom s úpravou zohľadňujúcou záplavové čiary II. cyklu a požiadavky SVP š.p. zo stanoviska č. SVP 8641/2025/3, zo dňa 12.06.2025.

○ **Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Riešené územie sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, čo nepredstavuje riziko pre navrhované funkčné využitie.

1.

III.2 Údaje o výstupoch

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán mesta Brezová pod Bradlom, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezová pod Bradlom o záväzné časti ZaD č.3 ÚPN-M.

Údaje o výstupoch sú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.3 ÚPN-M, v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona.

Záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Brezová pod Bradlom, ako dodatok č.3 k VZN č.1/2015, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

Obsahom aktualizovanej záväznej časti sú:

- aktualizované zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.3 ÚPN-M;
- zásady usporiadania verejného dopravného vybavenia
 - dopravné napojenie riešeného územia sa uvažuje zo Staničnej ulice
 - statická doprava - parkovanie bude na plochách areálu bývalej školy;
- nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich zdrojov a vedení. Z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN-M nie sú významné.
- Vyznačenie plôch pre verejnoprospešné stavby,
- Určenie záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. Ich určeníu predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) a k záberom lesných pozemkov (LP), čo možno považovať za pozitívum v oblasti ochrany PP a LP;
- zásadne sa nemení koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva
 - vodného hospodárstva;
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovínové zdroje, nakoľko sa jedná o rekonštrukciu existujúceho areálu s podobným funkčným využitím.
- v oblasti protipovodňového ohrozenia sú požadované podmienky súhlasu SVP š.p. a kompenzačné protipovodňové opatrenia v návrhu strategického dokumentu - ZaD č.3 ÚPN-M uvedené ako záväzné regulatívy pre realizáciu zámeru revitalizácie areálu.

Bližšie viď prílohu - Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom s úpravou zohľadňujúcou záplavové čiaru II. cyklu a požiadavky SVP š.p. zo stanoviska č. SVP 8641/2025/3, zo dňa 12.06.2025.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhnutá koncepcia ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami urbanizovanej krajiny. Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby sa využívali najmä existujúce objekty, exist. energetické zdroje, existujúca dopravná infraštruktúra, v maximálnej miere sa zachovali exist. plochy vzrastlej zelene a aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom na jednotlivé zložky životného prostredia.

o Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky

Keďže pri revitalizácii areálu bývalej SOŠ MRŠ s internát ide o existujúce zastavané územie, nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu a k ich devastácii, čo sa považuje za významný pozitívny vplyv na krajinu.

o Ovzdušie

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území produkovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektov a pohybom automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia minimálny. Rekonštruované objekty budú navrhnuté s nízkymi emisiami, čo zníži lokálne znečistenie.

Stavebná činnosť pri rekonštrukcii areálu môže negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác, so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

Odporúčania k ochrane ovzdušia:

- zachovanie a doplnenie zelene o vegetačné prvky s čistiacou schopnosťou, vertikálne záhrady na objektoch...
- stanoviť požiadavky na nízkoemisné zdroje tepla (napr. tepelné čerpadlá, CZT)
- inštalácia technológií pre rekuperáciu vzduchu a filtráciu prachu
- monitoring kvality ovzdušia počas výstavby a komunikácia s obyvateľmi okolitých lokalít

○ *Hluk z dopravy*

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je premávka na ceste II.tr. č.501 – Staničná ulica. Vzhľadom k tomu, že objekty školy a internátu, určené na revitalizáciu sú oknami orientované kolmo na cestu, objekty oddeľuje od tejto komunikácie vegetačná clona - vzrastlá stromová zeleň, ktorá plní aj funkciu izolačnej zelene, nepredpokladá sa negatívny vplyv hluku z dopravy na vnútorné, ani vonkajšie prostredie nového funkčného využitia. Avšak ZaD č.3 predpisujú pre podrobnejšiu projektovú dokumentáciu aj posúdenie vplyvu hluku z dopravy a v prípade potreby návrh protihlukových opatrení vyplývajúcich z posúdenia. Napr. okná s vyššou zvukovou izoláciou, rekuperácia vzduchu bez potreby otvárania okien.

○ *Technická infraštruktúra*

Vzhľadom k tomu, že zatiaľ nie je vypracovaná dokumentácia, ktorá by presne pomenovala jednotlivé konkrétne služby a ubytovacie kapacity, nie je možné na úrovni ÚPN-M podrobne vyšpecifikovať nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru. Predpokladom je, že nároky a požiadavky v tomto smere neprekročia pôvodné (cca 600 študentov), v čase keď areál slúžil ako SOŠ s internátom a nezhoršia negatívne vplyvy ani v tejto oblasti.

Možno však očakávať zastarané rozvody a siete technickej infraštruktúry. Staré elektrické, vodovodné, kanalizačné či tepelné rozvody môžu byť v zlom technickom stave. Ich výmena si vyžiada dôkladnú diagnostiku a prípadne aj nečakané zásahy počas rekonštrukcie.

Revitalizáciou areálu sa počet obyvateľov mesta nezvýši, pretože v bloku N4BV.3 bude poskytnuté ubytovanie súčasným obyvateľom mesta Brezová pod Bradlom.

○ *Vodné pomery*

Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území. Použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

Posilnia sa plochy vzrastlej zelene, parkoviská sa vybudujú v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd., čím sa prispeje k celkovému zvýšeniu kvality životného prostredia nie len v riešenom území, ale aj v okolitom území.

○ *Ochrana pred povodňami*

Dodržaním podmienok a kompenzačných opatrení, stanovených SVP š.p. podnikové riaditeľstvo v stanovisku zo dňa 12.06.2025, pretransformovaných do ZaD č.3 ÚPN-M ako záväzné regulatívy pre ďalšie postupy, sa predpokladajú zlepšené vplyvy zabezpečujúce ochranu pred povodňovým ohrozením.

○ *Odpady*

Likvidácia komunálneho odpadu v riešenom území ZaD č.3 ÚPN-M bude vychádzať z Programu odpadového hospodárstva mesta Brezová pod Bradlom, navrhnutého podľa zákona č. 75/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ktorého hlavným cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie založenom na efektívnom režime separácie a zberu odpadu.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Koncepcia ZaD č.3 nadväzuje na prijaté koncepčné materiály v oblasti štátnej bytovej politiky a energetickej hospodárnosti budov, taktiež vychádza z aktuálneho stavu rozvoja spoločnosti a reflektuje na aktuálne potreby mesta Brezová pod Bradlom v oblasti poskytovania prechodného a trvalého bývania občanov, sociálnych a zdravotníckych služieb, kultúry a vzdelávania. Vytvoria sa predpoklady pre realizáciu sociálnych bytov a realizáciu chýbajúcej občianskej vybavenosti, čím sa zlepši dostupnosť

služieb občanom mesta. Občianska vybavenosť, s ktorou sa v návrhu uvažuje bude slúžiť obyvateľom celého mesta. Jej bližšia špecifikácia bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Kvalita bývania a jeho dostupnosť sú často vnímané ako hodnotiace ukazovatele životnej úrovne spoločnosti. Revitalizáciou jestvujúcich chátrajúcich, v súčasnosti zdevastovaných, nefunkčných objektov bývalej SOŠ MRŠ s internátom pre nové funkčné využitie, v súlade s navrhovanými záväznými regulatívmi pre predmetnú lokalitu, sa dosiahne zlepšenie ukazovateľov životnej úrovne obyvateľov mesta v dotknutom urbanistickom bloku N4BV.3. Rovnako sa zlepší kvalita života a pohoda obyvateľov existujúcej zástavby rodinných domov v blízkom urbanistickom bloku S7B. Možnosti občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti zvýšia komfort bývania, nové služby môžu zatriktívniť lokalitu a zvýšiť trhovú hodnotu okolitých domov. Oživí sa verejný priestor.

Zároveň sa uvažuje aj s revitalizáciou vonkajších nezastavaných priestorov v bývalom areáli SOŠ MRŠ, čo môže priniesť množstvo pozitívnych vplyvov na kvalitu života, životné prostredie aj komunitné vzťahy:

- Ekologický a enviromentálny prínos (posilnenie zelene - lepšia mikroklima, priepustné povrchy zlepšia zadržiavanie dažďovej vody, podpora biodiverzity).
- Zlepšenie sociálnych väzieb – vytvorenie podmienok pre komunitný život. Areál bývalej školy môže premeniť nevyužitý priestor na živé komunitné centrum — s parkom, športoviskami, oddychovými zónami a službami, ktoré budú slúžiť nielen obyvateľom revitalizovaného bloku, ale aj okolitých urbanistických blokov.
- Oživené a udržiavané priestory znížia vandalizmus a kriminalitu v lokalite

Vo väzbe na uvedené a na ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa predpokladajú hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. záväznými regulatívmi stanoviť ich elimináciu. Očakáva sa zníženie sociálnej izolácie, lebo zmiešané územia podporujú komunitný život, čo má pozitívny vplyv na duševné zdravie, najmä u seniorov. V ďalšom povoľovacom procese podľa navrhovanej zmeny, ako aj v čase realizácie a užívania revitalizovaného areálu bude potrebné dodržiavanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Územný plán mesta a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým

- veľkoplošné a maloplošné chránené územia,
- všetky prvky územného systému ekologickej stability,
- všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, z ktorých urbanistická koncepcia ÚPN-M vychádza a plne ich rešpektuje. ZaD č.3 ÚPN-M ju nemenia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému v predchádzajúcich kapitolách, s prihliadnutím na polohu riešeného územia ZaD č.3 ÚPN-M – v zastavanom území mesta, nie je predpoklad dočasných, ani trvalých negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na kultúrne dedičstvo a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pokiaľ budú aj v následných povoľovacích procesoch navrhované a následne realizované protipovodňové a kompenzačné opatrenia uvedené ako záväzné regulatívy v ZaD č.3 ÚPN-M, nepredpokladajú sa žiadne možné riziká pre obyvateľov v navrhovanom funkčnom bloku N4BV.3 a v územiach pod a nad ním.

Možným rizikom môže byť stavebná činnosť pri rekonštrukcii areálu, ktorá môže negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť, hluk a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto riziká budú však krátkodobé, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

K eliminácii rizík súvisiacich s uplatňovaním strategického dokumentu v praxi prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

V súlade s §3 Ods. s), t) zákona o posudzovaní, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní.

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Brezová pod Bradlom, oznamom na internetovej stránke mesta www.brezova.sk a na enviroportáli:

V prípade ZaD č.3 ÚPN-M sú to:

- Občania mesta Brezová pod Bradlom,
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Brezová pod Bradlom
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území mesta
- Široká verejnosť

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. q) zákona o posudzovaní, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, záväzné stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Tieto subjekty sú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo – písomne.

V prípade ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Myjava, Odb. starostlivosti o životné prostredie - všetky zložky
7. Okresný úrad Myjava, Odb. krízového riadenia
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
9. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
10. Min. životného prostredia SR, Odb. geolog. Správy
11. Min. životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
12. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
13. SVP š.p. Podnikové riaditeľstvo Bratislava
14. Banský úrad Bratislava

V súlade s §3 Ods. r) zákona o posudzovaní, dotknutá obec je obec, ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument, alebo ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

V prípade ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom je to :

1. Mesto Brezová pod Bradlom

Vzhľadom na polohu riešeného územia (v zastavanom území mesta) a charakter predmetu ZaD č.3 ÚPN-M, žiadna susedná obec, ani mesto nie sú ZaD č.3 ÚPN-M dotknuté.

IV.3 Dotknuté susedné štáty

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie polohy riešenej lokality ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, je na prvej strane tohto oznámenia.

- Na internetovej stránke mesta www.brezova.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-M Brezová pod Bradlom (textová a grafická časť), jeho ZaD č.1 -2 a Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.
- Prílohou tohto oznámenia je návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, vrátane grafickej časti.

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu a oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v znení ZaD č.1 -3
- ÚPN-M Brezová pod Bradlom v znení ZaD č.1 -3
- Vyjadrenia dotknutých orgánov k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom
- Doposiaľ obdržané stanoviská z prerokovania návrhu ZaD č.3 ÚPN-M
- Závery z rokovaní s SVP š.p. Podnikové riaditeľstvo k MPO II. cyklu
- Stanovisko SVP š.p. Podnikové riaditeľstvo z 12.06.2025 k ZaD č.3 ÚPN-M

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Piešťanoch 06/2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová, OSO r. č. 442

adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

telefón: +421 905 643 581

e-mail: aabp@aabp.sk

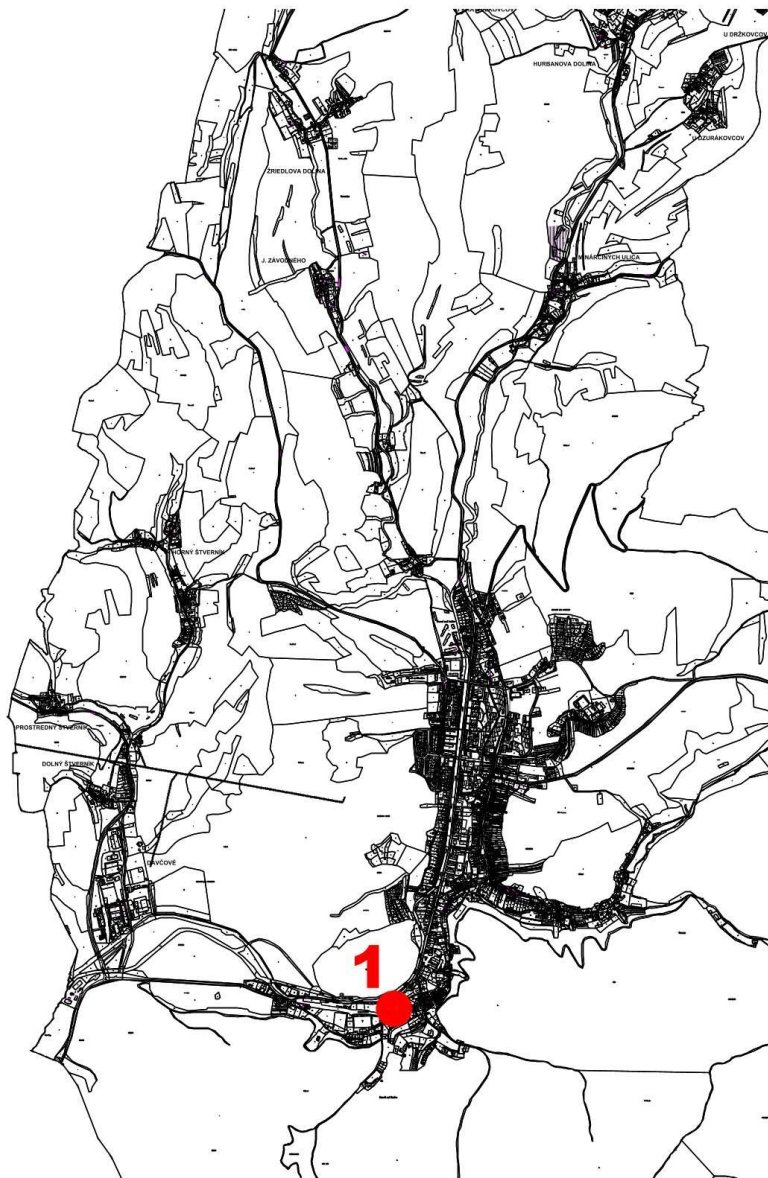
VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta Brezová pod Bradlom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta (ZaD č.3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

Jún 2025



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Mgr. Jaroslav Círan

Primátor mesta Brezová pod Bradlom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Brezová pod Bradlom

I.2 Identifikačné číslo

003094433

I.3 Adresa sídla

Mestský úrad
Námestie M. R. Štefánika 1
906 13 Brezová pod Bradlom

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mgr. Jaroslav Ciran - primátor mesta Brezová pod Bradlom
telefón: 034/694 22 12
mobil: 0948 273 913
e-mail: primator@brezova.sk

I.5 Kontaktná osoba

Ing. Denisa Zuščíková
adresa: Mestský úrad Brezová pod Bradlom
Oddelenie výstavby, životného prostredia a dopravy - vedúca
telefón: +421346942225, 0915878001
E-mail: denisa.zuscikova@brezova.sk

Ing. arch. Marianna Bogyová, OSO r. č. 442 (poverená obstarávaním Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a §13 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta (ZaD č.3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

II.2 Charakter

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní):
Malá zmena strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona o posudzovaní.
Strategický dokument - ZaD č.3 ÚPN-M podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona o posudzovaní.
ZaD č.3 ÚPN-M nepredstavujú z koncepčného hľadiska významný zásah do schváleného územného plánu mesta.

Strategický dokument - Územný plán mesta Brezová pod Bradlom, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.3 ÚPN-M, bol posúdený v procese SEA na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto procesu vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné

prostredie, ako príslušný orgán, podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní, dňa 09.10.2014 pod číslom č. OU-NM-OSZP-2014/002416.

Doplňujúce informácie:

K strategickému dokumentu - ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom bolo dňa 28.05.2024 dotknutým orgánom - Okresným úradom Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie začaté zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní. Na základe záverov konzultácií v rámci zisťovacieho konania, ktoré sa konali dňa 26.06.2024 na Okresnom úrade Myjava (záznam č. OU-MY-OSZP-2024/000632) a následnej žiadosti obstarávateľa – mesta Brezová pod Bradlom, príslušný orgán - Okresný úrad Myjava, vydal dňa 04.07.2024 , listom č. OU-MY-OSZP-2024/000632-024 oznámenie o ukončení zisťovacieho konania. Dôvodom bola skutočnosť, že v čase prerokovania strategického dokumentu a zisťovacieho konania vstúpili do platnosti mapy povodňového ohrozenia (MPO) II. cyklu. Obstarávateľ ZaD č.3 ÚPN-O – mesto Brezová pod Bradlom sa o aktualizácii MPO dozvedelo prostredníctvom nesúhlasného stanoviska SVP, š.p., OZ Povodie Dunaja, k návrhu ZaD č.3 ÚPN-O. V aktuálnych MPO oproti I. cyklu sa riešené územie - areál bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici, aj samotné objekty školy a internátu čiastočne nachádzajú v záplave. Táto skutočnosť vyvolala stretnutie zástupcov mesta s SVP š.p. za účasti zástupcov MŽP SR, Sekcie vôd, ako aj preverenie skutkového stavu miestnou obhliadkou záujmovej lokality z úrovne Podnikového riaditeľstva SVP, š. p. a listom č. SVP 8641/2025/3 zo dňa 12.06.2025 SVP, š. p. zaujalo komplexné stanovisko, ktoré ruší predchádzajúce stanoviská: č. SVP 10453/2024/2 zo dňa 16.05.2024 a č. SVP 14388/2024/2 zo dňa 09.09.2024 v celom rozsahu.

Strategický dokument ZaD č.3 ÚPN-M a Oznámenie o strategickom dokumente boli prepracované podľa záverov rokovaní mesta Brezová pod Bradlom s SVP š.p. – podnikovým riaditeľstvom k záplavovým čiarom II. cyklu a následného stanoviska SVP š.p. zo dňa 12.06.2025, do súčasnej podoby a opätovne predložené na zisťovacie konanie.

II.3 Hlavné ciele, dôvody, predmet

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN-M Brezová pod Bradlom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Brezová pod Bradlom, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- **Potreba zmeny funkčného využitia** riešeného územia, aby bolo kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území mesta a vyhovovalo potrebám mesta;
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach mesta a jeho krajinného kontextu;
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 3 ÚPN-M:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol ÚPN-M schválený,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území mesta
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č. 3 ÚPN-M:

Obstaranie ZaD č.3 ÚPN-M bolo odsúhlasené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom č.35/2024, dňa 28.2.2024 s nasledovným predmetom:

Zmena funkčného využitia bloku S5VO z plôch vybavenosti na blok N4BV.3 - zmiešané územie – bývanie + vybavenosť a s tým spojená úprava textovej časti - záväzných regulatívov pre danú lokalitu a úprava grafickej časti.

V území sa uvažuje s nasledovnými funkciami:

- sociálne služby;
- zdravotné služby;
- rekreačno-športové ubytovacie zariadenia;
- vzdelávanie;
- kultúru;
- prechodné a trvalé bývanie;
- parkoviská;
- zeleň.

Poloha urbanistického bloku dotknutého ZaD č.3 ÚPN-M v rámci k.ú. Brezová pod Bradlom je zobrazená na 1. strane tohto oznámenia.

II.4 Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu mesta a z požiadaviek odsúhlasených mestským zastupiteľstvom.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti – smernej, v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- textovej časti – záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.3 – Komplexného urbanistického návrhu, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazovaná na samostatnej priesvitke na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia. Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M sa postupuje podľa ustanovení §22 až §28 Stavebného zákona, primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.3 ÚPN-M v súlade so Stavebným zákonom:

- Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.3 ÚPN-M**
- Vypracovanie návrhu riešenia podľa §22 SZ**
 - a**Oznámenia o strategickom dokumente** ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, podľa prílohy č.2 zákona o posudzovaní, pre zisťovacie konanie.
- Prerokovanie návrhu**
 - a**Zisťovacie konanie** podľa zákona o posudzovaní
 Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Myjava OSŽP, v závere zisťovacieho konania.
- Schválenie**
 - preskúmanie návrhu ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
 - schválenie ZaD č.3 ÚPN-M** v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
- Práce po schválení ZaD č.3 ÚPN-M**
 - vypracovanie a uloženie čistopisu** ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom a registračného listu ÚPD

II.6.2 Predpokladaný časový harmonogram**Práce už vykonané**

• Prípravné práce – oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.3 ÚPN-M	III/2024
• vypracovanie Návrhu a • Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.3 ÚPN-M	IV/2024
• zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006 (ukončené bez rozhodnutia) • prerokovanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M podľa §22 Stavebného zákona	V - VII/2024
• dopracovanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M podľa záverov rokování obstarávateľa s SVP š.p. • nové Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.3 ÚPN-M	VI/2025

Predpokladaný časový harmonogram

• nové zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní	VI/2025 - VII/2025
• preskúmanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-M podľa §25 Stavebného zákona	VIII/2025
• schválenie ZaD č.3 ÚPN-M	
• práce po schválení (uloženie čistopisov)	do 3 mesiacov od schválenia

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.384/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný

- **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.359/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004;
- **Zmenami a doplnkami č.2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011;
- **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK), ktoré boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **aktualizujú** strategický dokument
 - **platný Územný plán mesta Brezová pod Bradlom**, schválený 12.02.2015, uznesením mestského zastupiteľstva č. 22/2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2015, s účinnosťou 28.02.2015;

ÚPN-M bol doposiaľ aktualizovaný

- **Zmenami a doplnkami č.1**, schválenými 24.04.2019, uznesením mestského zastupiteľstva č. 60/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta ako dodatok č.1 k VZN č.1/2015, s účinnosťou 10.05.2019;
- **Zmenami a doplnkami č.2**, schválenými 28.02.2024, uznesením mestského zastupiteľstva č. 34/2024, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta ako dodatok č.2 k VZN č.1/2015, s účinnosťou 15.03.2024.
- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **vychádzajú** aj z ďalších strategických dokumentov:
 - **z Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach Slovenskej republiky** - aktualizácia 2021 (strategický dokument celoštátneho významu)
 - **z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Mesta Brezová pod Bradlom** na roky 2016 - 2022, schváleného dňa 29.6.2016
 - **Z Programu odpadového hospodárstva Mesta Brezová pod Bradlom**
 - **Z Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Brezová pod Bradlom** na roky 2024 - 2030

Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom a jeho navrhovaného funkčného využitia, ZaD č.3 ÚPN-M neovplyvňujú koncepciu rozvoja susedných obcí (Bukovec, Myjava, Polianka, Priepasné, Košariská, Prašník, Dolný Lopašov, Dobrá Voda, Hradište pod Vrátnom), preto tieto obce nie sú ZaD č.3 dotknuté.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom.

Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN-M bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2015, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Mesto Brezová pod Bradlom sa nachádza na úpätí Malých Karpát, v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Nad mestom sa týči vrch Bradlo, na ktorého vrchole sa nachádza Mohyla generála Milana Rastislava Štefánika, rodáka z neďalekých Košarísk.

III.1.1. Základné podklady pre vypracovanie ZaD č.3 ÚPN-M

- Platný Územný plán mesta Brezová pod Bradlom v znení ZaD č.1 - 2
- MPO a MPR II. cyklu

III.1.2 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-M, ZaD č.3 a charakteristika riešenej lokality

- Riešené územie Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je celé katastrálne územie mesta. ZaD č.3 ÚPN-M tento rozsah nemenia.
- Riešeným územím ZaD č.3 ÚPN-M je areál bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici, o rozlohe 1,43 ha, v zastavanom území mesta, tvorený objektom školy, internátu, vonkajšími športovými zariadeniami, dvorom, prislúchajúcou dopravnou infraštruktúrou (parkoviská a areálové komunikácie) a plochami stromovej zelene. Areál sa nachádza pri ceste II.tr. č.501 - Staničná ulica, ktorá ho oddeľuje od vodohospodársky významného vodného toku – Brezovského potoka (ID 4-13-03-1204) a vrchu Ostriež. Miestna komunikácia - Cesta SNP oddeľuje areál od letného kúpaliska a futbalového ihriska. Na južnej a východnej strane od areálu školy sa nachádza zástavba rodinných domov. Mesto má snahu urobiť z priestoru, ktorý bol roky znehodnocovaný, niečo hodnotné pre obyvateľov tejto časti mesta. V súčasnosti chátrajúci areál bývalej SOŠ MRŠ je aj územie, ktoré by bez plánovaného zásahu, ekostabilizačných opatrení a rekonštrukcie jednotlivých objektov v zmysle vhodného využitia v súlade s regulatívmi pre predmetnú lokalitu tvorilo ohrozenie ekologickej stability i estetické negatíva.

III.1.3 Technická a dopravná infraštruktúra v dotknutom území

Riešené územie ZaD č.3 ÚPN-M je napojené na jestvujúcu technickú infraštruktúru s príslušnými ochrannými pásmami:

- verejný vodovod
- verejná kanalizácia splašková a dažďová
- plynovod
- elektrorozvody

Dopravná infraštruktúra:

- V blízkosti areálu bývalej SOŠ MRŠ s internátom sa nachádzajú komunikácie:
 - zberná komunikácia B-2 MZ 14/60 – Staničná ulica (cesta II.tr. č. 501)
 - miestne komunikácie - cesta SNP, ul. Dolina, Partizánska ul.
- Východne od riešeného územia, nie však v priamom kontakte, je čerpacia stanica PHM Slovnaft

ZaD č.3 využívajú jestvujúcu sieť dopravnej infraštruktúry, nenavrhujú nové trasy komunikácií.

III.1.4 Energetické zdroje

Navrhované ZaD č.3, v porovnaní s platným ÚPN mesta, nevyvolávajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje. Tieto budú upresnené podľa bližšej špecifikácie funkčného využitia v následnej podrobnejšej dokumentácii.

III.1.5 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.3 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-M Brezová pod Bradlom a posúdenej v procese SEA k tomuto strategickému dokumentu.

Aktualizáciou ÚPN-M Brezová pod Bradlom – ZaD č.3 ÚPN-M:

- sa zosúladí koncepcia využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia, rešpektujú sa podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, rešpektujú sa
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- vychádzajú z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. Zákon o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení a vyhl. 248/2023Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia v znení neskorších noviel
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušnej vyhlášky 371/2015 Z.z.
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásma vodných tokov
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

o Príroda a krajina

Lokalita ZaD č.3 ÚPN-M

- sa nachádza v zastavanom území mesta, s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000; vtáčieho územia
- do riešeného územia nezasahujú mokrade medzinárodného ani regionálneho významu – ramsarské lokality.
- V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-M nie sú evidované prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ani prvky MÚSES, ktorý je súčasťou územného plánu mesta.

o Hmotné kultúrne dedičstvo

- V riešenom území nie je evidovaná žiadna národná kultúrna pamiatka zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- Nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

o Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky

ZaD č.3 ÚPN-M sa týkajú jestvujúceho areálu bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici v zastavanom území mesta. Keďže ide o jestvujúce zastavané územie, nedochádza k novým záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu a k ich devastácii.

o Ovzdušie

Prestavbou a modernizáciou objektov v riešenom území, súčasťou ktorej bude aj modernizácia jestvujúceho spôsobu vykurovania, možno očakávať zlepšenie súčasnej kvality ovzdušia v riešenej časti mesta.

○ **Odpady**

Likvidácia komunálneho odpadu v riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O bude vychádzať z Programu odpadového hospodárstva mesta Brezová pod Bradlom, ktorého hlavným cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie.

○ **Vodné pomery**

- Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou a výsledné nároky budú porovnateľné so stavom pred ZaD č.3 ÚPN-M. Uvažuje sa s pripojením na jestvujúcu vodovodnú sieť v správe BVS.
- Rozvojové plochy budú napojené na jestvujúcu splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV.
- Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území, s využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti miestneho horninového prostredia, prípadne na úžitkové účely.

○ **Protipovodňová ochrana**

Urbanistický blok S5VO sa nachádza južne od vodohospodársky významného toku Brezovský potok, od ktorého ho delí cesta II. tr. – Staničná ul. Podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu, ktoré vstúpili do platnosti v čase obstarávania ZaD č.3 ÚPN-M, do riešeného územia zasahuje inundačné územie Brezovského potoka, ktoré vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

SVP š.p. podnikové riaditeľstvo vo svojom stanovisku k ZaD č.3 ÚPN-M, zo dňa 12.06.2025 o.i. uvádza:

- „Z hľadiska celkového povodňového ohrozenia je areál dominantne v zóne nízkeho celkového ohrozenia spôsobeného Q_{100} . Západný výbežok mimo objektu budovy bývalej strednej školy (parcela registra C KN č. 2254/1) je v zóne stredného ohrozenia spôsobeného zaplavením Q_{10} . Zvyšok areálu je v zóne reziduálneho ohrozenia spôsobeného zaplavením pri Q_{1000} .
- Z hľadiska povodňového rizika považujeme posudzovaný areál za lokalitu s nevýznamným až zanedbateľným nebezpečenstvom pre ľudské zdravie, majetok, životné prostredie a kultúrne dedičstvo a so žiadnym nebezpečenstvom pre ľudský život.
- Územie parcely registra C KN č. 2254/1 nepovažuje SVP, š. p. za inundačné alebo záplavové územie a nevzťahujú sa naň obmedzenia uvádzané v §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Pri spracovávaní MPO takýto vysoký detail SVP, š. p. neskúma a nezakrešľuje.
- So zmenou funkčného využitia bloku S5VO - plochy občianskej vybavenosti na blok N4BV.3 – zmiešané územie — bývanie a občianska vybavenosť súhlasíme za podmienok rešpektujúcich reziduálne celkové povodňové ohrozenie pri Q_{1000} a neistoty spojené s hodnotením mapovania povodňového rizika a klimatickej zmeny“:

Kompenzačné opatrenia:

Priestor na pravej strane sútoku Žriedlovského potoka (ID 4-13-03-1225) a Brezovského potoka (ID 4-13-03-1204) považuje SVP š.p. za lokalitu s retenčným potenciálom. Na tejto ploche bolo ZaD č.2.8 zrušené funkčné využitie navrhnuté ÚPN-M Brezová pod Bradlom (Blok N1VSP) a na území ostáva trvalý trávny porast a ostatná plocha, čo umožňuje prirodzené zaplavovanie pri vyšších prietokoch.

Časť navrhovaného funkčného bloku N2BV - Obytné územie zmiešané nad sútokom Žriedlovského potoka a Brezovského potoka v čase realizácie bytovej výstavby v tomto bloku bude upravená znížením terénu aspoň o 50 cm, čím sa vytvorí malý transformačný priestor a teoreticky sa zabezpečí stratený objem vytvorený domnelou izoláciou objektu bývalej strednej školy.

Požadované podmienky súhlasu a kompenzačné opatrenia sú v návrhu strategického dokumentu - ZaD č.3 ÚPN-M uvedené ako záväzné regulatívy pre realizáciu zámeru revitalizácie areálu.

Bližšie viď prílohu - Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom s úpravou zohľadňujúcou záplavové čiary II. cyklu a požiadavky SVP š.p. zo stanoviska č. SVP 8641/2025/3, zo dňa 12.06.2025.

○ **Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Riešené územie sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, čo nepredstavuje riziko pre navrhované funkčné využitie.

1.

III.2 Údaje o výstupoch

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán mesta Brezová pod Bradlom, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezová pod Bradlom o záväzné časti ZaD č.3 ÚPN-M.

Údaje o výstupoch sú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.3 ÚPN-M, v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona.

Záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Brezová pod Bradlom, ako dodatok č.3 k VZN č.1/2015, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

Obsahom aktualizovanej záväznej časti sú:

- aktualizované zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.3 ÚPN-M;
- zásady usporiadania verejného dopravného vybavenia
 - dopravné napojenie riešeného územia sa uvažuje zo Staničnej ulice
 - statická doprava - parkovanie bude na plochách areálu bývalej školy;
- nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich zdrojov a vedení. Z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN-M nie sú významné.
- Vyznačenie plôch pre verejnoprospešné stavby,
- Určenie záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. Ich určeníu predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) a k záberom lesných pozemkov (LP), čo možno považovať za pozitívum v oblasti ochrany PP a LP;
- zásadne sa nemení koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva
 - vodného hospodárstva;
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovínové zdroje, nakoľko sa jedná o rekonštrukciu existujúceho areálu s podobným funkčným využitím.
- v oblasti protipovodňového ohrozenia sú požadované podmienky súhlasu SVP š.p. a kompenzačné protipovodňové opatrenia v návrhu strategického dokumentu - ZaD č.3 ÚPN-M uvedené ako záväzné regulatívy pre realizáciu zámeru revitalizácie areálu.

Bližšie viď prílohu - Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom s úpravou zohľadňujúcou záplavové čiaru II. cyklu a požiadavky SVP š.p. zo stanoviska č. SVP 8641/2025/3, zo dňa 12.06.2025.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhnutá koncepcia ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami urbanizovanej krajiny. Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby sa využívali najmä existujúce objekty, exist. energetické zdroje, existujúca dopravná infraštruktúra, v maximálnej miere sa zachovali exist. plochy vzrastlej zelene a aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom na jednotlivé zložky životného prostredia.

o Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky

Keďže pri revitalizácii areálu bývalej SOŠ MRŠ s internát ide o existujúce zastavané územie, nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu a k ich devastácii, čo sa považuje za významný pozitívny vplyv na krajinu.

o Ovzdušie

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území produkovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektov a pohybom automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia minimálny. Rekonštruované objekty budú navrhnuté s nízkymi emisiami, čo zníži lokálne znečistenie.

Stavebná činnosť pri rekonštrukcii areálu môže negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác, so zachovaním nočného kludu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

Odporúčania k ochrane ovzdušia:

- zachovanie a doplnenie zelene o vegetačné prvky s čistiacou schopnosťou, vertikálne záhrady na objektoch...
- stanoviť požiadavky na nízkoemisné zdroje tepla (napr. tepelné čerpadlá, CZT)
- inštalácia technológií pre rekuperáciu vzduchu a filtráciu prachu
- monitoring kvality ovzdušia počas výstavby a komunikácia s obyvateľmi okolitých lokalít

○ *Hluk z dopravy*

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je premávka na ceste II.tr. č.501 – Staničná ulica. Vzhľadom k tomu, že objekty školy a internátu, určené na revitalizáciu sú oknami orientované kolmo na cestu, objekty oddeľuje od tejto komunikácie vegetačná clona - vzrastlá stromová zeleň, ktorá plní aj funkciu izolačnej zelene, nepredpokladá sa negatívny vplyv hluku z dopravy na vnútorné, ani vonkajšie prostredie nového funkčného využitia. Avšak ZaD č.3 predpisujú pre podrobnejšiu projektovú dokumentáciu aj posúdenie vplyvu hluku z dopravy a v prípade potreby návrh protihlukových opatrení vyplývajúcich z posúdenia. Napr. okná s vyššou zvukovou izoláciou, rekuperácia vzduchu bez potreby otvárania okien.

○ *Technická infraštruktúra*

Vzhľadom k tomu, že zatiaľ nie je vypracovaná dokumentácia, ktorá by presne pomenovala jednotlivé konkrétne služby a ubytovacie kapacity, nie je možné na úrovni ÚPN-M podrobne vyšpecifikovať nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru. Predpokladom je, že nároky a požiadavky v tomto smere neprekročia pôvodné (cca 600 študentov), v čase keď areál slúžil ako SOŠ s internátom a nezhoršia negatívne vplyvy ani v tejto oblasti.

Možno však očakávať zastarané rozvody a siete technickej infraštruktúry. Staré elektrické, vodovodné, kanalizačné či tepelné rozvody môžu byť v zlom technickom stave. Ich výmena si vyžiada dôkladnú diagnostiku a prípadne aj nečakané zásahy počas rekonštrukcie.

Revitalizáciou areálu sa počet obyvateľov mesta nezvýši, pretože v bloku N4BV.3 bude poskytnuté ubytovanie súčasným obyvateľom mesta Brezová pod Bradlom.

○ *Vodné pomery*

Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území. Použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

Posilnia sa plochy vzrastlej zelene, parkoviská sa vybudujú v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd., čím sa prispeje k celkovému zvýšeniu kvality životného prostredia nie len v riešenom území, ale aj v okolitom území.

○ *Ochrana pred povodňami*

Dodržaním podmienok a kompenzačných opatrení, stanovených SVP š.p. podnikové riaditeľstvo v stanovisku zo dňa 12.06.2025, pretransformovaných do ZaD č.3 ÚPN-M ako záväzné regulatívy pre ďalšie postupy, sa predpokladajú zlepšené vplyvy zabezpečujúce ochranu pred povodňovým ohrozením.

○ *Odpady*

Likvidácia komunálneho odpadu v riešenom území ZaD č.3 ÚPN-M bude vychádzať z Programu odpadového hospodárstva mesta Brezová pod Bradlom, navrhnutého podľa zákona č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ktorého hlavným cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie založenom na efektívnom režime separácie a zberu odpadu.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Koncepcia ZaD č.3 nadväzuje na prijaté koncepčné materiály v oblasti štátnej bytovej politiky a energetickej hospodárnosti budov, taktiež vychádza z aktuálneho stavu rozvoja spoločnosti a reflektuje na aktuálne potreby mesta Brezová pod Bradlom v oblasti poskytovania prechodného a trvalého bývania občanov, sociálnych a zdravotníckych služieb, kultúry a vzdelávania. Vytvoria sa predpoklady pre realizáciu sociálnych bytov a realizáciu chýbajúcej občianskej vybavenosti, čím sa zlepši dostupnosť

služieb občanom mesta. Občianska vybavenosť, s ktorou sa v návrhu uvažuje bude slúžiť obyvateľom celého mesta. Jej bližšia špecifikácia bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Kvalita bývania a jeho dostupnosť sú často vnímané ako hodnotiace ukazovatele životnej úrovne spoločnosti. Revitalizáciou jestvujúcich chátrajúcich, v súčasnosti zdevastovaných, nefunkčných objektov bývalej SOŠ MRŠ s internátom pre nové funkčné využitie, v súlade s navrhovanými záväznými regulatívmi pre predmetnú lokalitu, sa dosiahne zlepšenie ukazovateľov životnej úrovne obyvateľov mesta v dotknutom urbanistickom bloku N4BV.3. Rovnako sa zlepší kvalita života a pohoda obyvateľov existujúcej zástavby rodinných domov v blízkom urbanistickom bloku S7B. Možnosti občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti zvýšia komfort bývania, nové služby môžu zatriktívniť lokalitu a zvýšiť trhovú hodnotu okolitých domov. Oživí sa verejný priestor.

Zároveň sa uvažuje aj s revitalizáciou vonkajších nezastavaných priestorov v bývalom areáli SOŠ MRŠ, čo môže priniesť množstvo pozitívnych vplyvov na kvalitu života, životné prostredie aj komunitné vzťahy:

- Ekologický a enviromentálny prínos (posilnenie zelene - lepšia mikroklima, priepustné povrchy zlepšia zadržiavanie dažďovej vody, podpora biodiverzity).
- Zlepšenie sociálnych väzieb – vytvorenie podmienok pre komunitný život. Areál bývalej školy môže premeniť nevyužitý priestor na živé komunitné centrum — s parkom, športoviskami, oddychovými zónami a službami, ktoré budú slúžiť nielen obyvateľom revitalizovaného bloku, ale aj okolitých urbanistických blokov.
- Oživené a udržiavané priestory znížia vandalizmus a kriminalitu v lokalite

Vo väzbe na uvedené a na ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa predpokladajú hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. záväznými regulatívmi stanoviť ich elimináciu. Očakáva sa zníženie sociálnej izolácie, lebo zmiešané územia podporujú komunitný život, čo má pozitívny vplyv na duševné zdravie, najmä u seniorov. V ďalšom povoľovacom procese podľa navrhovanej zmeny, ako aj v čase realizácie a užívania revitalizovaného areálu bude potrebné dodržiavanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Územný plán mesta a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým

- veľkoplošné a maloplošné chránené územia,
- všetky prvky územného systému ekologickej stability,
- všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, z ktorých urbanistická koncepcia ÚPN-M vychádza a plne ich rešpektuje. ZaD č.3 ÚPN-M ju nemenia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému v predchádzajúcich kapitolách, s prihliadnutím na polohu riešeného územia ZaD č.3 ÚPN-M – v zastavanom území mesta, nie je predpoklad dočasných, ani trvalých negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na kultúrne dedičstvo a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pokiaľ budú aj v následných povoľovacích procesoch navrhované a následne realizované protipovodňové a kompenzačné opatrenia uvedené ako záväzné regulatívy v ZaD č.3 ÚPN-M, nepredpokladajú sa žiadne možné riziká pre obyvateľov v navrhovanom funkčnom bloku N4BV.3 a v územiach pod a nad ním.

Možným rizikom môže byť stavebná činnosť pri rekonštrukcii areálu, ktorá môže negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť, hluk a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto riziká budú však krátkodobé, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

K eliminácii rizík súvisiacich s uplatňovaním strategického dokumentu v praxi prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

V súlade s §3 Ods. s), t) zákona o posudzovaní, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní.

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Brezová pod Bradlom, oznamom na internetovej stránke mesta www.brezova.sk a na enviroportáli:

V prípade ZaD č.3 ÚPN-M sú to:

- Občania mesta Brezová pod Bradlom,
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Brezová pod Bradlom
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území mesta
- Široká verejnosť

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. q) zákona o posudzovaní, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, záväzné stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Tieto subjekty sú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo – písomne.

V prípade ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Myjava, Odb. starostlivosti o životné prostredie - všetky zložky
7. Okresný úrad Myjava, Odb. krízového riadenia
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
9. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
10. Min. životného prostredia SR, Odb. geolog. Správy
11. Min. životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
12. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
13. SVP š.p. Podnikové riaditeľstvo Bratislava
14. Banský úrad Bratislava

V súlade s §3 Ods. r) zákona o posudzovaní, dotknutá obec je obec, ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument, alebo ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

V prípade ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom je to :

1. Mesto Brezová pod Bradlom

Vzhľadom na polohu riešeného územia (v zastavanom území mesta) a charakter predmetu ZaD č.3 ÚPN-M, žiadna susedná obec, ani mesto nie sú ZaD č.3 ÚPN-M dotknuté.

IV.3 Dotknuté susedné štáty

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie polohy riešenej lokality ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, je na prvej strane tohto oznámenia.

- Na internetovej stránke mesta www.brezova.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-M Brezová pod Bradlom (textová a grafická časť), jeho ZaD č.1 -2 a Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.
- Prílohou tohto oznámenia je návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, vrátane grafickej časti.

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu a oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v znení ZaD č.1 -3
- ÚPN-M Brezová pod Bradlom v znení ZaD č.1 -3
- Vyjadrenia dotknutých orgánov k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom
- Doposiaľ obdržané stanoviská z prerokovania návrhu ZaD č.3 ÚPN-M
- Závery z rokovaní s SVP š.p. Podnikové riaditeľstvo k MPO II. cyklu
- Stanovisko SVP š.p. Podnikové riaditeľstvo z 12.06.2025 k ZaD č.3 ÚPN-M

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Piešťanoch 06/2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová, OSO r. č. 442

adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

telefón: +421 905 643 581

e-mail: aabp@aabp.sk

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta Brezová pod Bradlom